

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 23.06.2022 N 218

О проведении общественных обсуждений по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 6 «Центральный», в проекты межевания территории в границах микрорайонов 06:01:06, 06:01:08, 06:02:14, 06:02:27 планировочного района N 6 «Центральный»

В соответствии с Федеральным законом от 14.03.2022 N 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк, Порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк, Положением о департаменте земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, утвержденным распоряжением Администрации города Тюмени от 09.04.2009 N 576, приказами департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 02.02.2021 N 30 «О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории планировочного района N 6 «Центральный» в границах квартала 06:02:27:01», от 08.02.2021 N 39 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 6 «Центральный» в районе улиц Холодильная – Харьковская», от 19.02.2021 N 55 «О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории планировочного района N 6 «Центральный» в границах квартала 06:02:27:01», от 08.02.2021 N 39 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 6 «Центральный» в районе улиц Холодильная – Харьковская», от 19.02.2021 N 55 «О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории планировочного района N 6 «Центральный» в районе ул. Мельникайте – Харьковская 06:02:30:03(03)», от 23.08.2021 N 321 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 6 «Центральный» в границах планировочного квартала 06:01:15:06», от 29.09.2021 N 377 «О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории планировочного района N 6 «Центральный» в границах квартала 06:01:06:02», от 18.10.2021 N 411 «О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории планировочного района N 6 «Центральный» в границах квартала 06:01:08:04(01)», от 22.03.2022 N 103 «О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории планировочного района N 6 «Центральный» в границах квартала 06:02:14:01», техническим заданием на разработку документации по планировке территории от 19.05.2022 N 159-6 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 6 «Центральный» в границах квартала 06:02:07:01(02)», руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 6 «Центральный» (правый берег р. Тура – ул. Мельникайте – ул. Пермькова по ГП – Транссибирская магистраль – лог с руслом р. Тюменка), утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 10, в проект межевания территории в границах микрорайонов 06:01:06, 06:01:08, 06:02:14, 06:02:27 планировочного района N 6 «Центральный», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 31.10.2017 N 129 (далее – Проект), подготовленному в отношении элементов планировочной структуры согласно приложению к настоящему приказу.

2. Организатором общественных обсуждений является департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени.

3. В срок с момента опубликования настоящего приказа и до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений провести общественные обсуждения с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Разместить Проект и сравнительный картографический материал к нему на официальном сайте Администрации города Тюмени (<http://www.tyumen-city.ru/vlast/administration/struktura-administracii-goroda-tumeni/departaments/dzr/informaci-o-publicnih-i-obshestvennih-slusaniih/obschestvennie-obsuzhdenii/>) на период с 04.07.2022 по 15.07.2022.

5. Провести экспозицию Проекта и консультирование посетителей с 04.07.2022 по 15.07.2022 на территории департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24 (открытие экспозиции: 20.06.2022, время работы: понедельник, вторник – с 16.00 до 18.00, кроме выходных и праздничных дней).

При проведении экспозиции Проекта обеспечить соблюдение требований и ограничений, установленных в целях предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

6. Принимать в срок с 04.07.2022 по 15.07.2022 предложения и замечания, касающиеся Проекта, внесенные участниками общественных обсуждений в следующих формах:

а) в письменной форме в адрес департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, кабинет 103, в рабочие дни: понедельник-четверг – с 7.45 до 19.00, пятница – с 8.00 до 18.00) или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, на электронный адрес: zetsom@tyumen-city.ru;

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проектов;

в) посредством официального сайта Администрации города Тюмени в разделе: Общественные обсуждения (www.tyumen-city.ru/obschestvennie-obsuzhdenii/).

При внесении предложений и замечаний участниками общественных обсуждений должны представлять сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), а также согласие на обработку персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и

адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

7. Подготовить заключение о результатах общественных обсуждений, обеспечить его опубликование в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и размещение его на официальном сайте Администрации города Тюмени в срок по 22.07.2022.

8. Обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных частью 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. В срок по 24.06.2022 обеспечить опубликование настоящего приказа (за исключением приложения) в печатном средстве массовой информации.

10. Не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации обеспечить опубликование настоящего приказа в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и размещение его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

*И.о. директора департамента
М.Ю. Ерохина*

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

Постановление Администрации города Тюмени от 20.06.2022 N 88-пк

О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 03.10.2011 N 101-пк

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2021 N 436-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2021 N 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2021 N 476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьёй 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 03.10.2011 N 101-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию» (в редакции от 14.02.2022 N 10-пк) следующие изменения:

а) в абзаце первом пункта 1.2 приложения к постановлению слова «обеспечивающему на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика или которому в соответствии со статьёй 13.3 Федерального закона от 29.07.2017 N 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» передали на основании соглашений свои функции застройщика) строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции» заменить словами «являющимся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации застройщиком»;

б) в подпункте «и» пункта 2.8 приложения к постановлению после слов «многоквартирного дома» дополнить словами «, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки»;

в) в подпункте «з» пункта 2.15 приложения к постановлению после слов «проектной документацией») дополнить словами «(за исключением случаев подключения (технологического присоединения) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям лифтовой канализации, находящимся в муниципальной собственности города Тюмени)»;

г) пункт 2.16 приложения к постановлению дополнить подпунктом «з» следующего содержания:

«з) акт о подключении (технологического присоединения) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией) (в случае подключения (технологического присоединения) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям лифтовой канализации, находящимся в муниципальной собственности города Тюмени).»;

д) в пункте 2.21 приложения к постановлению слова «абзацев третьего – пятого статьи 4 Федерального закона от 02.08.2019 N 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» заменить словами «статьи 4 Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

е) в пункте 2.23 приложения к постановлению после слов «частью 9 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ» дополнить словами «, с учетом положений статьи 4 Федерального

закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

ж) в пункте 3.2.2 приложения к постановлению слова «технических условий на подключение (технологического присоединение) объекта капитального строительства к лифтовой канализации; о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям на подключение объекта капитального строительства к лифтовой канализации» заменить словами «акта о подключении (технологического присоединения) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией) (в случае подключения (технологического присоединения) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям лифтовой канализации, находящимся в муниципальной собственности города Тюмени)».

2. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

*Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук*

Постановление Главы города Тюмени от 22.06.2022 N 39-пг

О комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц 2-я Луговая – Береговая города Тюмени

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Тюменской области от 19.03.2021 N 135-п «О порядке осуществления комплексного развития территории», руководствуясь статьёй 58 Устава города Тюмени,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц 2-я Луговая – Береговая города Тюмени, площадью 28,8 га, с местоположением и в границах согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки в районе улиц 2-я Луговая – Береговая города Тюмени, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, включая многоквартирные дома, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Определить предельный срок реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления – 8 лет.

4. Установить, что самостоятельная реализация муниципальным образованием городской округ город Тюмень решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, не предусмотрена.

5. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также предельные

параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории жилой застройки в районе улиц 2-я Луговая – Береговая города Тюмени, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

6. Определить объем строительства в границах территории жилой застройки в районе улиц 2-я Луговая – Береговая города Тюмени согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

7. Определить этапы реализации решения, указанного в пункте 1, в договоре о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц 2-я Луговая – Береговая города Тюмени с соблюдением условий, предусмотренных частью 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:

а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации; б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Р.Н. Кухарук

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

Распоряжение Администрации города Тюмени от 17.06.2022 N 386

О внесении изменений в распоряжение Администрации города Тюмени от 06.04.2022 N 195

Руководствуясь статьёй 58 Устава города Тюмени:

1. Внести в распоряжение Администрации города от 06.04.2022 N 195 «Об изъятии земельных участков и жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме по ул. Харьковская, 60, в г. Тюмени для муниципальных нужд» следующие изменения:

абзац шестнадцать шестой приложения к распоряжению изложить в следующей редакции:

«квартира, общей площадью 18,7 кв. м (квартира N 80);»;

абзац сто сорок девятый приложения к распоряжению изложить в следующей редакции:

«квартира в многоквартирном жилом доме, общей площадью 17,7 кв. м (квартира N 182);»;

абзац сто пятидесятый приложения к распоряжению изложить в следующей редакции:

«квартира в многоквартирном жилом доме, общей площадью 18,0 кв. м (квартира N 183);»;

абзац сто пятьдесят третий приложения к распоряжению изложить в следующей редакции:

«квартира, общей площадью 24,7 кв. м (квартира N 186);»;

абзац сто восемьдесят пятый приложения к распоряжению изложить в следующей редакции:

«квартира в многоквартирном доме, общей площадью 15,5 кв. м (квартира N 221);»;

абзац двести тридцатый приложения к распоряжению из-

жить в следующей редакции:

«однокомнатная квартира, общей площадью 22,9 кв. м (квартира N 269);»;

абзац двести тридцать седьмой приложения к распоряжению изложить в следующей редакции:

«однокомнатная квартира на первом этаже пятиэтажного жилого дома, общей площадью 18,1 кв. м (квартира N 276);»;

абзац двести сорок девятый приложения к распоряжению изложить в следующей редакции:

«квартира однокомнатная на втором этаже жилого дома, общей площадью 18,4 кв. м (квартира N 291);»;

абзац двести восьмидесятый приложения к распоряжению изложить в следующей редакции:

«однокомнатная квартира на пятом этаже жилого дома, общей площадью 12,3 кв. м (квартира N 325);».

2. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

*Заместитель Главы города Тюмени
В.С. Третьяков*

Постановление Главы города Тюмени от 22.06.2022 N 40-пг

О комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Береговая – Мысовская – Газовиков города Тюмени

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Тюменской области от 19.03.2021 N 135-п «О порядке осуществления комплексного развития территории», руководствуясь статьёй 58 Устава города Тюмени,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Береговая – Мысовская – Газовиков города Тюмени, площадью 29 га, с местоположением и в границах согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки в районе улиц Береговая – Мысовская – Газовиков города Тюмени, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, включая многоквартирные дома, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Определить предельный срок реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления – 8 лет.

4. Установить, что самостоятельная реализация муниципальным образованием городской округ город Тюмень решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, не предусмотрена.

5. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструк-

ций объектов капитального строительства в границах территории жилой застройки в районе улиц Береговая – Мысовская – Газовиков города Тюмени, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

6. Определить объем строительства в границах территории жилой застройки в районе улиц Береговая – Мысовская – Газовиков города Тюмени согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

7. Определить этапы реализации решения, указанного в пункте 1, в договоре о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Береговая – Мысовская – Газовиков города Тюмени с соблюдением условий, предусмотренных частью 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:

а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации; б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Р.Н. Кухарук

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

Постановление Администрации города Тюмени от 20.06.2022 N 87-пк

О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 13.12.2007 N 44-пк, от 28.02.2008 N 23-пк

В соответствии с Федеральным законом от 26.03.2022 N 65-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации», руководствуясь статьёй 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 13.12.2007 N 44-пк «О внутреннем муниципальном финансовом контроле в городе Тюмени и порядке осуществления главными распорядителями бюджетных средств, предоставлявшими субсидии, проверок соблюдения получателями субсидий условий, целей и порядка их предоставления» (в редакции от 24.01.2022 N 4-пк) следующие изменения:

в наименовании постановления слова «внутреннем муниципальном финансовом контроле в городе Тюмени и» исключить; абзац первый пункт 1.1. приложения 2 к постановлению изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящий Порядок регулирует осуществление главными распорядителями бюджетных средств, предоставлявшими субсидии (далее – главный распорядитель), проверок соблюдения получателями субсидий (далее также – объекты контроля) условий и порядка предоставления субсидий, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством и (или) муниципальными правовыми актами города Тюмени,

целей их предоставления (далее – контроль за использованием субсидии, ФКИС).».

2. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 28.02.2008 N 23-пк «О Положении о порядке ведения муниципальной долговой книги города Тюмени» (в редакции от 13.08.2018 N 439-пк) следующее изменение:

пункт 2.5 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.5. Информация о долговых обязательствах вносится финансовым органом на основании документов (оригиналов или заверенных копий), подтверждающих возникновение, изменение и прекращение долгового обязательства в сроки в соответствии с пунктом 2 статьи 121 Бюджетного кодекса Российской Федерации.».

3. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

*Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук*

Закключение по проекту изменений в проект планировки планировочного района N 9 «Южный», в проекты межевания территории в границах микрорайонов 09:02:08, 09:02:09, 09:03:11, 09:03:12, 09:04:02 планировочного района N 9 «Южный» и о признании утратившим силу постановления Администрации города Тюмени от 27.10.2017 N 126

22.06.2022

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», приказом департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 25.05.2022 N 182 «О проведении общественных обсуждений по проекту изменений в проект планировки планировочного района N 9 «Южный», в проекты межевания территории в границах микрорайонов 09:02:08, 09:02:09, 09:03:11, 09:03:12, 09:04:02 планировочного района N 9 «Южный» и о признании утратившим силу постановления Администрации города Тюмени от 27.10.2017 N 126» (далее – Приказ) состоялись общественные обсуждения по проекту изменений в проект планировки планировочного района N 9 «Южный», в проекты межевания территории в границах микрорайонов 09:02:08, 09:02:09, 09:03:11, 09:03:12, 09:04:02 планировочного района N 9 «Южный» (далее – Проект).

Внесенные в установленный срок в период общественных обсуждений предложения и замечания, касающиеся Проекта, рассмотрены департаментом земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (далее – Департамент), о чем составлен протокол общественных обсуждений от 21.06.2022 (размещен на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.tyumen-city.ru/vlast/administration/struktura-administracii-goroda-tumeni/departaments/dzr/informacii-o-publicnih-i-obsestvennih-slusaniih/obsestvennie-obsuzhdenii/>)).

N п/п	Участник общественных обсуждений	Содержание внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта	Рекомендации Департамента о целесообразности или нецелесообразности учета данных предложений и замечаний
Предложения и замечания участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных в границах городского округа город Тюмень			
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Мастер-2000»	Промис учесть проектные решения по приказу департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 09.09.2021 N 349 в границах квартала 09:03:11-01.	Целесообразно учесть указанное предложение, по результатам рассмотрения проекта получения положительных заключения от органов Администрации города Тюмени.
2.	Прудяева Юлия Александровна	В границах земельного участка с кадастровым номером 72:23:04:29002:1252 расположены объекты капитального строительства – нежилые строения и нежилые помещения, используемые как станции технического обслуживания автомобилей, и имеют (наряду с прочим) промышленно-складское назначение. Согласно приложению по архитектурно-планировочной организации в границах микрорайона 09:03:11 расположенные на участке объекты обозначены как общественные здания под номерами N 15 (котельная),	Учет указанного предложения нецелесообразен в связи со следующим. В отношении земельного участка с кадастровым номером 72:23:04:29002:1252 в действующей редакции проекта планировки установлена зона многоэтажной жилой застройки, не предполагающая размещение производственных объектов. Проектом изменений зоны многоэтажной жилой застройки предлагается установить в отношении смежного земельного участка (кадастровый номер

32 (административное здание), 33 (административное здание), 34 (гараж индивидуального транспорта). Указанная информация не соответствует действительности. Прошу внести изменения в проект в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, а также прав и законных интересов правообладателя земельного участка и объектов капитального строительства или отказать в утверждении представленных изменений.	72:23:04:29002:1185), с учетом границ территориальной зоны застройки многоквартирными домами Ж-1 (п. 10 ст. 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, далее – ГрК РФ). Зона Ж-1 включает участки территории города Тюмени, определенные Генеральным планом для размещения многоквартирных домов, а также объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. Из п. 4 ст. 85 Земельного Кодекса РФ, чч. 8 – 10 ст. 36 ГрК РФ следует, что объекты капитального строительства, правомерно возведенные до утверждения градостроительных регламентов правилами землепользования и застройки, а также земельные участки, на которых они расположены, виды разрешенного использования которых не соответствуют градостроительному регламенту могут быть использованы по прямому фактическому виду разрешенного использования, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. При этом любая реконструкция таких объектов, то есть изменение этих объектов, может осуществляться только путем приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, а изменение видов разрешенного использования может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования, установленными градостроительным регламентом.
---	--

Рассмотрев протокол общественных обсуждений по Проекту от 21.06.2022, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени рекомендует:

1. Утвердить Проект с учетом результатов общественных обсуждений;
2. Опубликовать настоящее заключение в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru), в печатном средстве массовой информации, а также разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Директор департамента
Д.В. Иванов

Распоряжение Администрации города Тюмени от 23.06.2022 N 398 О внесении изменения в распоряжение Администрации города Тюмени от 04.04.2022 N 186

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени:

1. Внести в распоряжение Администрации города Тюмени от 04.04.2022 N 186 «Об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирных домах по ул. Магнитогорская, 172, 174, ул. Амурская, 145, 147, 149 в г. Тюмени для муниципальных нужд» следующее изменение:
- в абзаце втором пункта 2 распоряжения цифры «65,2» заменить цифрами «71,6».
2. Комитету по связям с общественностью и средствами

массовой информации Администрации города Тюмени в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы города Тюмени
В.С. Третьяков

Постановление Главы города Тюмени от 23.06.2022 N 43-п О комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Магаданская – Волочаевская города Тюмени

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Тюменской области от 19.03.2021 N 135-п «О порядке осуществления комплексного развития территории», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Магаданская – Волочаевская города Тюмени, площадью 2,58 га, с местоположением и в границах согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить перечень объектов капитального строительства в районе улиц Магаданская – Волочаевская города Тюмени, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, включая многоквартирные дома, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
3. Определить предельный срок реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, – 5 лет.
4. Установить, что самостоятельная реализация муниципальным образованием городской округ город Тюмень решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, не предусмотрена.
5. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструк-

ции объектов капитального строительства в районе улиц Магаданская – Волочаевская города Тюмени согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

6. Определить объем строительства в границах территории жилой застройки в районе улиц Магаданская – Волочаевская города Тюмени согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

7. Определить этапы реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в договоре о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Магаданская – Волочаевская города Тюмени с соблюдением условий, предусмотренных частью 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:

- а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации;
- б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Р.Н. Кухарук
Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

А вы знали, что клещи не живут на деревьях?

Они обитают в высокой траве и вовсе не прыгают на людей и животных, скорее, незаметно заплозатют, поднимаясь по обуви и одежде выше, к местам, где кожа наиболее тонкая, или просто туда, где ткань прилегает к телу неплотно.

Именно поэтому специалисты рекомендуют тем, кто отправляется в парк, в лес или просто отдохнуть на даче, надевать закрытую одежду и обувь. Однако просто правильная одежда не способна стать надежным барьером от клещей, именно поэтому, даже надев закрытую одежду, обязательно необходимо применять специальные спрей-репелленты.

Но что делать, если вы все-таки обнаружили на себе или ребенке присосавшегося клеща? Казалось бы, первый порыв – обратиться в поликлинику, где есть кабинет неотложной помощи, и даже заранее записаться не нужно. Но...

Например, в городскую поликлинику N 8 Тюмени обратились пять пациентов, как взрослых, так и маленьких, с жалобой на присасывание клещей.

Вот только им пришлось разворачиваться и ехать за помощью в областную инфекционную клинику больницу. Все жители города Тюмени, столкнувшиеся с нападением клещей, как взрослые, так и дети, должны обращаться именно туда. В Тюмени только специалисты инфекционной больницы могут ставить пациентам инъекции иммуноглобулина против такого опасного заболевания, как клещевой энцефалит. Делают

ют это по полису ОМС и бесплатно.

Кстати, обратиться за медицинской помощью необходимо в течение 72 часов с момента присасывания клеща, если позже – эффективность специализации снижается. Поэтому кабинет экстренной профилактики клещевых инфекций по адресу: ул. Комсомольская, 54А, работает круглосуточно.

В том же самом кабинете по будним дням с 08.00 до 16.00 можно сдать клеща для лабораторного исследования. Кроме энцефалита, клещи переносят болезнь Лайма и другие специфические инфекции, от которых инъекция иммуноглобулина не защитит. Правда, данный вид исследования пациентам необходимо оплачивать самостоятельно.

Но вернемся к поликлиникам: пусть там и не принимают пациентов, ставших жертвами клещей, но помочь все-таки могут. Помочь одновременно защитить себя и близких, поставив прививку против клещевого энцефалита. В городской поликлинике N 8 за этот сезон вакцинировалось около трех тысяч взрослых и порядка полутора тысяч детей.

Прийти за прививкой можно без предварительной записи в корпус поликлиники N 8 на ул. Ватутина, 10Б, кабинет N 303. В будние дни прием с 08.00 до 20.00. По субботам с 09.00 до 16.00, а в воскресенье с 09.00 до 14.00.

Комитет здравоохранения администрации города Тюмени (по информации департамента здравоохранения Тюменской области)

Соглашение о сотрудничестве между муниципальным образованием городской округ город Тюмень и муниципальным образованием город Пермь

«02» июня 2022 года

Муниципальное образование городской округ город Тюмень в лице Главы города Тюмени Кухарука Руслана Николаевича, действующего на основании Устава муниципального образования городской округ город Тюмень и Решения Тюменской городской Думы от 08.10.2018 N 3 «Об избрании Главы города Тюмени», с одной стороны, и муниципальное образование город Пермь в лице Главы города Перми Демкина Алексея Николаевича, действующего на основании Устава города Перми и решения Пермской городской Думы от 23.03.2021 N 64 «Об избрании Главы города Перми – главы администрации города Перми», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», учитывая заинтересованность в развитии партнерских отношений и взаимовыгодного сотрудничества, осознавая необходимость совместных усилий по обеспечению широкого обмена информацией между муниципальными образованиями и населением муниципальных образований, признавая важность интеграции, расширения деловых и дружественных контактов в различных сферах, принимая во внимание научный, культурный и торгово-промышленный потенциал городов, развивая межмуниципальные связи в соответствии с федеральным законодательством, регулирующим общие принципы организации местного самоуправления в Российской Федерации, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

- 1.1. Стороны выражают стремление развивать и укреплять двусторонние связи, обмениваться опытом своей деятельности, способствовать развитию сотрудничества и определяют соответствующие взаимные обязательства.
- 1.2. Стороны устанавливают, развивают и укрепляют двусторонние связи на основе принципов законности, добровольности, сотрудничества и партнерства, взаимного учета интересов Сторон и исторических и местных традиций соответствующего муниципального образования, паритетности и немешательства во внутренние дела друг друга, расширения обмена опытом между Сторонами.

2. Сферы сотрудничества

- 2.1. Стороны считают приоритетным сотрудничество в следующих областях:
 - развитие местного самоуправления, совершенствование системы органов местного самоуправления и выработка оптимальной модели взаимоотношений между органами государственной власти, органами местного самоуправления и населением;
 - развитие форм непосредственного осуществления населением местного самоуправления и участия населения в осуществлении местного самоуправления, территориального общественного самоуправления;
 - совершенствование правотворческой деятельности посредством учета и заимствования положительного опыта правового регулирования при решении вопросов местного значения; создание благоприятных условий для развития торгово-экономических, научно-технических связей;
 - развитие сотрудничества в области образования, культуры, молодежной политики, благоустройства, экологической и природоохранной деятельности, физической культуры, спорта и туризма и в иных сферах общественных отношений в рамках действующего законодательства.

3. Формы сотрудничества

- 3.1. Стороны осуществляют сотрудничество в следующих формах: обмен информацией, представляющей практическую значимость для Сторон, в том числе лучшими муниципальными практиками; осуществление прямых деловых и творческих контактов между представителями муниципальных образований;

г. Тюмень

утверждение концепций и программ развития стратегического характера, а также принятие иных программ и (или) планов мероприятий, направленных на реализацию настоящего Соглашения;

участие представителей Сторон в заседаниях коллегиальных органов;

проведение совместных слушаний, конференций, семинаров, совещаний, консультаций по вопросам местного значения;

организация и проведение конференций, семинаров, вебинаров по наиболее важным вопросам развития муниципальных образований;

взаимодействие в рамках ассоциаций межмуниципального сотрудничества.

- 3.2. Стороны вправе определять и развивать иные взаимоприемлемые формы сотрудничества в соответствии с действующим законодательством. Решения, принятые Сторонами совместно, носят рекомендательный характер для Сторон.

4. Права Сторон

- 4.1. Стороны вправе:

в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществлять обмен информацией и документами; выступать с публичными заявлениями по вопросам реализации настоящего Соглашения с предварительного согласования другой Стороной в части, касающейся сотрудничества в рамках настоящего Соглашения;

осуществлять иные действия в рамках приоритетных направлений сотрудничества, предусмотренных статьями 2 и 3 настоящего Соглашения, в соответствии с действующим законодательством.

5. Финансовые обязательства и ответственность Сторон

- 5.1. Стороны отдельно оговаривают, что заключение настоящего Соглашения не влечет возникновения финансовых обязательств Сторон и что для возникновения последних требуются заключение Сторонами отдельных соглашений в соответствии с действующим законодательством.

- 5.2. Финансовое обеспечение мероприятий по реализации настоящего Соглашения осуществляется Сторонами самостоятельно.
- 5.3. Стороны несут ответственность по настоящему Соглашению в соответствии с действующим законодательством.

6. Заключительные положения

- 6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу после его официального опубликования Сторонами в периодическом печатном издании, распространяемом в соответствующем муниципальном образовании.
- 6.2. Настоящее Соглашение заключается на неопределенный срок и может быть расторгнуто в любое время в период его действия:

по взаимной договоренности Сторон путем заключения дополнительного соглашения о расторжении настоящего Соглашения;

по истечении одного месяца после письменного уведомления одной из Сторон другой Стороны о прекращении настоящего Соглашения.

- 6.3. По согласованию Сторон в настоящее Соглашение могут вноситься изменения и дополнения. При необходимости могут заключаться дополнительные соглашения или приниматься иные документы к настоящему Соглашению. Все приложения и дополнения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемой частью.
- 6.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон

Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

Глава города Перми
А.Н. Демкин

Распоряжение Администрации города Тюмени от 23.06.2022 N 399 О внесении изменения в распоряжение Администрации города Тюмени от 05.10.2021 N 779

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени:

1. Внести в распоряжение Администрации города Тюмени от 05.10.2021 N 779 «Об изъятии земельного участка и жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме по ул. Ставropolская, 1а в г. Тюмени для муниципальных нужд» следующее изменение:

в абзаце 53 пункта 2 распоряжения цифры «37,3» заменить цифрами «37,1».

2. Комитету по связям с общественностью и средствами

Будьте осторожны на открытых водоемах!

Открытые водоемы, безусловно, можно отнести к источникам опасности, поэтому осторожность на них вполне оправдана.

Летом на водоемах следует соблюдать определенные правила безопасного поведения.

Во-первых, следует избегать купания в незнакомых местах, специально не оборудованных для этой цели.

Во-вторых, при купании запрещается:

- заплывать за границы зоны купания;
- подплывать к движущимся судам, лодкам, катерам, катараманам, гидроциклам;
- нырять и долго находиться под водой;
- прыгать в воду в незнакомых местах, с причалов и других сооружений, не приспособленных для этих целей;

– долго находиться в холодной воде;

– подавать крики ложной тревоги;

– приводить с собой собак и других животных.

Уважаемые родители!

Безопасность детей на водных объектах во многих случаях зависит только от ВАС! Напоминайте ребенку, что отдых и игры у водоемов (озера, реки, пруда), кроме удовольствия, несут еще и угрозу для жизни и здоровья.

Когда ребенок у водоема, не спускайте с него глаз, не отвлекайтесь! Подчас минута может обернуться трагедией.

Обязательно объясните детям, что они не должны находиться в одиночку на водоеме.

Департамент безопасности жизнедеятельности администрации города Тюмени

Благотворительный счет «Победа»

Узнай подробности о благотворительном счете Победа: **29-76-47, 45-15-20** и на сайте администрации города Тюмени

Гаврилов Михаил Гаврилович
Стороженко Александр Петрович
ветераны Великой Отечественной войны

Тюменский городской совет ветеранов обращается к коллективам предприятий, учреждений и организаций Тюмени, к профсоюзам, политическим партиям и молодежным организациям перечислить на благотворительный счет «Победа» свой однократный заработок. В наших с вами силах помочь тем, кому мы обязаны своей жизнью, свободой, сегодняшним благополучием!

Реквизиты благотворительного счета «Победа»:
ПОЛУЧАТЕЛЬ – Тюменский городской Совет ветеранов войны и труда

ИНН 7202065701
КПП 720301001
Банк получателя: Западно-Сибирское отделение N 8647
ПАО Сбербанк г. Тюмень
БИК 047102651
Корр. счет 30101810800000000651
Р/с N 40703810867100000137
Назначение платежа – добровольные пожертвования на выплату материальной помощи ветеранам Великой Отечественной войны.