

Об утверждении изменений в проект планировки территории планировочного района N 19 «Плехановский», в проект межевания территории в границах микрорайона 19:01:01 планировочного района N 19 «Плехановский»

Постановление Администрации города Тюмени от 13.07.2022 N 35

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Утвердить следующие изменения в проект планировки территории планировочного района N 19 «Плехановский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 4 (в редакции от 18.02.2022 N 5) (далее – Постановление 1):

а) основной чертеж планировки территории пункта 1, разбивочный чертеж красных линий пункта 2 раздела I приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

б) в главе «Ведомость координат поворотных точек красных линий» пункта 2 раздела I приложения к Постановлению 1: координаты в отношении элемента планировочной структуры 19:01:01:04 исключить;

дополнить координатами в отношении элементов планировочной структуры 19:01:01:04(01), 19:01:01:04(02) согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

в) схему развития транспортной инфраструктуры пункта 3, схему развития инженерной инфраструктуры пункта 4 раздела I приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

г) в пункте 4 раздела II приложения к Постановлению 1: в таблице соответствия зон размещения объектов капитального строительства видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства строки в отношении зоны для индивидуальной жилой застройки изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению; в абзаце в отношении микрорайона 19:01:01 цифры «48,1» заменить цифрами «48,0»;

д) раздел IV приложения к Постановлению 1 дополнить пунктом 4 согласно приложению 5 к настоящему постановлению; е) в разделе V приложения к Постановлению 1 цифры «1739,4», «55,4», «2,3», «48,2», «2,0», «829,2», «661,8» заменить цифрами «1739,2», «55,2», «0,36», «48,0», «0,42», «829,4», «662,0» соответственно.

2. Утвердить следующие изменения в проект межевания территории в границах микрорайона 19:01:01 планировочного района N 19 «Плехановский», утвержденный постановлением Главы города Тюмени от 07.11.2018 N 5-пг (в редакции от 18.11.2021 N 57) (далее – Постановление 2):

а) лист 1.2 чертежа межевания микрорайона 19:01:01 приложения 1 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению;

б) в главе «Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах микрорайона 19:01:01» приложения 1 к Постановлению 2: слова «Для размещения индивидуальной жилой застройки» заменить словами «Для индивидуального жилищного строительства»; строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ2 изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению;

в) в строке в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ5 цифры «557» заменить цифрами «556»; строки в отношении образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ24-:ЗУ33 исключить;

г) в строке в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ95 цифры «4685435» заменить цифрами «4685427»; строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ113 исключить;

д) в строке в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ119 цифры «130235» заменить цифрами «130224»;

е) после строк в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ214 дополнить строками в отношении образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ25, :ЗУ33 согласно приложению 8 к настоящему постановлению; применения дополнить абзацем следующего содержания: «** – Вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»».

3. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени обеспечить размещение материалов документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).

4. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:

а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации; б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

И.о. Главы города Тюмени
П.А. Вагин

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

Об утверждении изменений в проект планировки территории планировочного района N 12 «Патрушевский», в проект межевания территории в границах микрорайона 12:01:01 планировочного района N 12 «Патрушевский»

Постановление Администрации города Тюмени от 13.07.2022 N 36

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Утвердить следующие изменения в проект планировки территории планировочного района N 12 «Патрушевский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 16 (в редакции от 28.06.2022 N 31) (далее – Постановление 1):

а) основной чертеж планировки территории пункта 1, разбивочный чертеж красных линий пункта 2 раздела I приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

б) в главе «Ведомость координат поворотных точек красных линий» пункта 2 раздела I приложения к Постановлению 1: координаты в отношении элемента планировочной структуры 12:01:01:02(01) изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

в) дополнить координатами в отношении элементов планировочной структуры 12:01:01:02(05), 12:01:01:02(06) согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

г) схему развития транспортной инфраструктуры пункта 3, схему развития инженерной инфраструктуры пункта 4 раздела I приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

д) в пункте 4 раздела II приложения к Постановлению 1: в таблице «Соответствие зон размещения объектов капитального строительства видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» строки в отношении зоны «Для размещения малотажной жилой застройки» изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению; в абзаце в отношении микрорайона 12:01:01 после строки «Микрорайон 12:01:01» дополнить строкой «площадь зоны для размещения многоэтажной жилой застройки – 17,7 га»; цифры «7,0», «65,1» заменить цифрами «6,9», «64,2» соответственно;

е) в таблице «Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети» пункта 3 раздела III приложения к Постановлению 1 цифры «22,3», «7,4» заменить цифрами «22,4», «7,5» соответственно;

ж) в разделе V приложения к Постановлению 1 цифры «555,42», «121,61», «21,90», «52,71», «9,49», «186,31», «83,55», «22,3» заменить цифрами «554,52», «120,71», «21,74», «51,81», «9,77», «187,21», «84,45», «22,4» соответственно.

2. Утвердить следующие изменения в проект межевания территории в границах микрорайона 12:01:01 планировочного района N 12 «Патрушевский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 29.09.2017 N 115 (в редакции от 06.06.2022 N 5) (далее – Постановление 2):

а) чертеж межевания микрорайона 12:01:01 приложения 1 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению;

б) в главе «Ведомость образуемых, изменяемых земельных участков» приложения 1 к Постановлению 2: строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ2 элемента планировочной структуры 12:01:01:02 (01) исключить;

в) строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ2 элемента планировочной структуры 12:01:01:02 (04) дополнить строками в отношении элементов планировочной структуры 12:01:01:02 (05), 12:01:01:02 (06) согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

3. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени обеспечить размещение материалов документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).

4. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:

а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации; б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

И.о. Главы города Тюмени
П.А. Вагин

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

Об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Пращская, 36 (п. Матмасы, ул. Строителей, 36), в г. Тюмени для муниципальных нужд

Распоряжение Администрации города Тюмени от 14.07.2022 N 461

В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда на основании распоряжения Администрации города Тюмени от 25.11.2021 N 949 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу, и сроках отселения физических и юридических лиц», постановлением Администрации города Тюмени от 10.11.2014 N 230-пк «О развитии застроенной территории в границах улиц Мусы Джалиля, Строителей, Тимофея Чаркова», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0103002:3402, площадью 1876 кв. м, с разрешенным использованием: под многоквартирный дом, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Пращская, 36 (п. Матмасы, ул. Строителей, 36) для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

Категория земель – земли населенных пунктов.

2. Изъять жилые помещения в многоквартирном доме по адресу:

г. Тюмень, ул. Пращская, 36, расположенные на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень:

квартира, общей площадью 59,5 кв. м (квартира N 1); квартира в многоквартирном доме, общей площадью 34,5 кв. м (квартира N 2);

квартира, общей площадью 52,7 кв. м (квартира N 3); трехкомнатная квартира на втором этаже жилого дома, общей площадью 59,5 кв. м (квартира N 4);

квартира, общей площадью 34,5 кв. м (квартира N 5); квартира, общей площадью 52,7 кв. м (квартира N 6); квартира, общей площадью 59,5 кв. м (квартира N 7); квартира, общей площадью 34,5 кв. м (квартира N 8);

квартира, общей площадью 52,7 кв. м (квартира N 9); квартира, общей площадью 52,4 кв. м (квартира N 10); квартира в многоквартирном доме, общей площадью 48,9 кв. м (квартира N 11);

квартира, общей площадью 51,5 кв. м (квартира N 12);

двухкомнатная квартира на втором этаже жилого дома, общей площадью 52,4 кв. м (квартира N 13); двухкомнатная квартира на втором этаже жилого дома, общей площадью 47,6 кв. м (квартира N 14);

двухкомнатная квартира на втором этаже жилого дома, общей площадью 51,5 кв. м (квартира N 15); квартира в многоквартирном доме, общей площадью 48,9 кв. м (квартира N 17);

квартира в многоквартирном доме, общей площадью 51,5 кв. м (квартира N 18); квартира, общей площадью 52,1 кв. м (квартира N 19); однокомнатная квартира на первом этаже жилого дома, общей площадью 32,9 кв. м (квартира N 20);

квартира, общей площадью 61 кв. м (квартира N 21); квартира, общей площадью 52,1 кв. м (квартира N 22); квартира, общей площадью 36,5 кв. м (квартира N 23); квартира, общей площадью 61 кв. м (квартира N 24); квартира, общей площадью 52,1 кв. м (квартира N 25); квартира в многоквартирном доме, общей площадью 36,5 кв. м (квартира N 26);

квартира, общей площадью 61 кв. м (квартира N 27).

3. Изъятие сооружения с кадастровым номером 72:23:0106002:6631, расположенного на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, не осуществляется.

4. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени осуществить действия, предусмотренные главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы города Тюмени
В.С. Третьяков

Об изъятии земельного участка и жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме по ул. Пращская, 41 (п. Матмасы, ул. Строителей, 41), в г. Тюмени для муниципальных нужд

Распоряжение Администрации города Тюмени от 14.07.2022 N 462

В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда на основании распоряжения Администрации города Тюмени от 25.11.2021 N 949 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу, и сроках отселения физических и юридических лиц», постановлением Администрации города Тюмени от 10.11.2014 N 230-пк «О развитии застроенной территории в границах улиц Мусы Джалиля, Строителей, Тимофея Чаркова», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0103002:1042, площадью 2455 кв. м, с разрешенным использованием: под многоквартирный дом, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Пращская, 41 (п. Матмасы, ул. Строителей, 41) для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

Категория земель – земли населенных пунктов.

2. Изъять жилые (нежилые) помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Пращская, 41, расположенные на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень:

квартира, общей площадью 33,2 кв. м (квартира N 1а); квартира, общей площадью 49,8 кв. м (квартира N 1б); квартира, общей площадью 28,8 кв. м (квартира N 1в); квартира, общей площадью 30,1 кв. м (квартира N 1г); квартира, общей площадью 33,2 кв. м (квартира N 1д); квартира в многоквартирном доме, общей площадью 52,2 кв. м (квартира N 3);

квартира, общей площадью 59,1 кв. м (квартира N 4); квартира, общей площадью 33,2 кв. м (квартира N 5); квартира, общей площадью 52,2 кв. м (квартира N 6);

двухкомнатная квартира на втором этаже жилого дома, общей площадью 51,2 кв. м (квартира N 7);

двухкомнатная квартира на втором этаже жилого дома, общей площадью 45,4 кв. м (квартира N 8); двухкомнатная квартира в многоквартирном доме, общей площадью 50,2 кв. м (квартира N 9);

квартира, общей площадью 45,7 кв. м (квартира N 11); квартира, общей площадью 50,6 кв. м (квартира N 12); квартира, общей площадью 48,8 кв. м (квартира N 13); квартира, общей площадью 32,5 кв. м (квартира N 14); квартира в многоквартирном доме, общей площадью 58,7 кв. м (квартира N 15);

квартира, общей площадью 48,8 кв. м (квартира N 16); квартира в многоквартирном доме, общей площадью 32,9 кв. м (квартира N 17);

квартира, общей площадью 58,7 кв. м (квартира N 18); магазин, общей площадью 147,2 кв. м (нежилое помещение ул. Пращская, д. 41/1).

двухкомнатная квартира на втором этаже жилого дома, общей площадью 66,7 кв. м (квартира N 3); квартира, общей площадью 54,7 кв. м (квартира N 4);

квартира в многоквартирном доме, общей площадью 67,6 кв. м (квартира N 5); квартира в многоквартирном доме, общей площадью 53,1 кв. м (квартира N 6);

квартира, общей площадью 68,2 кв. м (квартира N 9); трехкомнатная квартира на втором этаже двухэтажного дома, общей площадью 66,6 кв. м (квартира N 11).

3. Изъятие сооружений с кадастровыми номерами 72:23:0222001:8276, 72:23:0222001:8283; 72:23:0222001:2004, расположенных на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, не осуществляется.

4. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени осуществить действия, предусмотренные главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени в течение 7 (семи) рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы города Тюмени
В.С. Третьяков

Об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Камчатская, 93 в г. Тюмени для муниципальных нужд

Распоряжение Администрации города Тюмени от 14.07.2022 N 464

В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда на основании распоряжения Администрации города Тюмени от 05.04.2021 N 257 «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и сроках отселения физических и юридических лиц», комплексного развития территории жилой застройки на основании постановления Администрации города Тюмени от 16.08.2021 N 61-пг «О комплексном развитии территории жилой застройки улицы Камчатская города Тюмени», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0222001:1154, площадью 3303 кв. м, с разрешенным использованием: занятого многоквартирным домом и необходимого для его использования, с описанием местоположения: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Камчатская, 93, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

Категория земель – земли населенных пунктов.

2. Изъять жилые помещения в многоквартирном доме по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Камчатская, д. 93, расположенном на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень:

квартира, общей площадью 67,3 кв. м (квартира N 1); квартира, общей площадью 54,7 кв. м (квартира N 2);

трехкомнатная квартира на втором этаже жилого дома, общей площадью 66,7 кв. м (квартира N 3); квартира, общей площадью 54,7 кв. м (квартира N 4);

квартира в многоквартирном доме, общей площадью 67,6 кв. м (квартира N 5); квартира в многоквартирном доме, общей площадью 53,1 кв. м (квартира N 6);

квартира, общей площадью 68,2 кв. м (квартира N 9); трехкомнатная квартира на втором этаже двухэтажного дома, общей площадью 66,6 кв. м (квартира N 11).

3. Изъятие сооружений с кадастровыми номерами 72:23:0222001:8276, 72:23:0222001:8283; 72:23:0222001:2004, расположенных на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, не осуществляется.

4. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени осуществить действия, предусмотренные главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени в течение 7 (семи) рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы города Тюмени
В.С. Третьяков

Полный текст настоящего приказа опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 08.07.2022 N 719 Об установлении публичного сервитута

через земельный участок.

2. Публичный сервитут устанавливается бессрочно. Отделу по распоряжению земельными ресурсами департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени:

а) в соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего приказа направить его в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав;

б) обеспечить опубликование настоящего приказа (за исключением приложения) в печатном средстве массовой информации; в) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации, обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Директор департамента
Д.В. Иванов

Полный текст настоящего приказа опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).