

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улицы Горпищекombинатовская города Тюмени, площадью 6,8 га

Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени доводит до сведения юридических лиц о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улицы Горпищекombинатовская города Тюмени, площадью 6,8 га.

Форма проведения торгов: торги проводятся в форме аукциона.

Регистрационный номер аукциона: N 04/22/KPT.
Сведения о предмете аукциона: право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улицы Горпищекombинатовская города Тюмени, площадью 6,8 га.

Организатор аукциона: департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени; 625002, г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 24; электронная почта: zetscom@tyumen-city.ru; контактный тел. 8(3452)51-10-23; контактные лица: Мамонова Ольга Александровна, Бабина Елена Викторовна.

Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещено извещение о проведении аукциона: www.torgi.gov.ru.

Официальный сайт Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещено извещение о проведении аукциона: www.tyumen-city.ru. Извещение о проведении аукциона также размещено (опубликовано) в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет; опубликовано в печатном средстве массовой информации – газете «Тюменский курьер».

Место, дата и время начала проведения аукциона: город Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 24, каб. 210 (конференц-зал), 19.08.2022 года в 10.00 часов по местному времени.

Адрес места приема, порядок и срок подачи заявок и необходимых документов на участие в аукционе:

заявки на участие в аукционе предоставляются (принимаются) путем личного приема по предварительной записи по телефону 8(3452)51-10-87 в рабочие дни с 20.07.2022 по 15.08.2022 (включительно) с 10.00 до 17.00 по местному времени, по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 24, каб. 103, а также почтовой, курьерской связью, по электронной почте в виде заверенных электронной подписью заявителя скан-образов письменных документов.

Прием заявок на участие в аукционе заканчивается не ранее чем за 5 (пять) дней до дня проведения аукциона. Заявка на участие в аукционе, направленная/поступившая организатору аукциона по истечении указанного в извещении о проведении аукциона сроке ее приема, возвращается заявителю без рассмотрения в день ее поступления или в следующий за днем ее поступления рабочий день.

Реквизиты решения о комплексном развитии территории: постановление Главы города Тюмени от 06.07.2022 N 46-пг «О комплексном развитии территории жилой застройки в районе улицы Горпищекombинатовская города Тюмени».

Наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов, номер такого решения и дата его принятия:

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 18.07.2022 N 249 «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улицы Горпищекombинатовская города Тюмени».

Начальная цена предмета аукциона (торги проводятся в форме аукциона), размер задатка за участие в аукционе, «шаг аукциона»:

1. Начальная цена предмета аукциона*	17 697 руб.
2. Размер (сумма) задатка*	884,85 руб.
3. «Шаг аукциона» (5% начальной цены предмета аукциона)*	884,85 руб.

* приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 18.07.2022 N 249 «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улицы Горпищекombинатовская города Тюмени».

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона» или при устном согласии всех участников аукциона путем повышения начальной цены предмета аукциона кратно «шагу аукциона».

Реквизиты счета для внесения участниками аукциона задатка за участие в аукционе:
ИНН 7202029213 КПП 720301001

Банковские реквизиты:

Получатель: ДФ г. Тюм. (департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени)

Счет получателя платежа: 03232643717010006700

Банк получателя: Отделение Тюмень Банка России/УФК по Тюменской области, г. Тюмень

Номер счета банка получателя: 40102810945370000060
БИК: 017102101
КБК: 12400000000000000000

Реквизиты для уплаты цены предмета аукциона:
ИНН 7202029213 КПП 720301001

Получатель: УФК по Тюменской области (департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени)

Номер счета банка получателя: 40102810945370000060
Номер счета получателя: 0310064300000016700

Банк получателя: Отделение Тюмень банка России/УФК по Тюменской области г. Тюмень

БИК: 017102101
КБК: 12411109044040003120
ОКТМО: 71701000

Местоположение, границы, площадь территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии: территория жилой застройки в районе улицы Горпищекombинатовская города Тюмени, площадью 6,8 га.

Приложение к извещению
ДОГОВОР N «_____»
о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улицы Горпищекombинатовская города Тюмени

«_____» 2022 г. г. Тюмень

Администрация города Тюмени в лице заместителя Главы города Тюмени Третьякова В.С., действующего на основании Устава города Тюмени, распоряжения Администрации города Тюмени от 01.08.2011 N 906 «О распределении обязанностей между Главой города Тюмени и заместителями Главы города Тюмени», именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____, действующего(ей) в лице _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», в соответствии со статьями 68, 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГРК РФ) и протоколом о результатах аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улицы Горпищекombинатовская города Тюмени от «_____» 2022 г. N _____ (далее – Договор) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору «Застройщик» в целях комплексного развития территории жилой застройки в районе улицы Горпищекombинатовская города Тюмени (местоположение и границы указаны в приложении N 1 к настоящему Договору), площадью 6,8 га, в отношении которой постановлением Главы города Тюмени от 06.07.2022 N 46-пг «О комплексном развитии тер-

ритории жилой застройки в районе улицы Горпищекombинатовская города Тюмени» принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улицы Горпищекombинатовская города Тюмени (далее – территория жилой застройки), обязуется в установленные настоящим Договором сроки своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации выполнить предусмотренные настоящим Договором обязательства, а «Администрация» обязуется создать предусмотренные настоящим Договором условия для выполнения «Застройщиком» своих обязательств.

Настоящий Договор заключен в отношении всей территории жилой застройки, местоположение и границы которой указаны в приложении N 1 к настоящему Договору.

«Застройщик» не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором, иному лицу.

1.2. В границах территории жилой застройки расположены объекты капитального строительства, линейные объекты, перечень которых определен в приложении N 2 к настоящему Договору.

1.3. Понятия, используемые в настоящем Договоре, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Тюменской области и муниципальных правовых актах города Тюмени.

1.4. Территория жилой застройки делится «Застройщиком» по согласованию с «Администрацией» в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в границах территории жилой застройки на этапы реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки (далее – этап) и очереди выполнения мероприятий по комплексному развитию территории жилой застройки (далее – очередность, очередь) по форме, установленной приложением N 3 к настоящему Договору.

1.5. «Застройщик» имеет право исполнять обязательства по настоящему Договору в рамках нескольких очередей по этапам одновременно.

2. ЦЕНА ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

Цена права на заключение настоящего Договора установлена в размере суммы итоговой цены аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улицы Горпищекombинатовская города Тюмени _____ и _____ (указать сумму цифрами и прописью)

налога на добавленную стоимость (20% от размера суммы, установленной по результатам аукциона (начальной цены предмета аукциона)), за которую «Застройщик» приобретает право на заключение настоящего Договора и составляя-
_____ (указать сумму цифрами и прописью)

включая сумму внесенного для участия в аукционе задатка в размере _____ (указать сумму цифрами и прописью)

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. «Застройщик» обязан:

3.1.1. В течение 90 календарных дней с даты заключения настоящего Договора подготовить и представить в «Администрацию» на утверждение в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, муниципальными правовыми актами города Тюмени изменение в части, составляющей предмет настоящего Договора, в: – проект планировки территории планировочного района N 9 «Южный» (Транссибирская магистраль – ул. Мельникайте – ул. Федонинского (первое обьездное кольцо)), утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 7 (далее – проект планировки, документация по планировке территории); – проект межевания территории в границах микрорайона 09:01:06 планировочного района N 9 «Южный», утвержденный постановлением Главы города Тюмени от 26.12.2018 N 34-пг (далее – проект межевания, документация по планировке территории).

Срок доработки представленных «Застройщиком» изменений в проект планировки, проект межевания не может превышать 30 календарных дней с даты уведомления «Застройщика» о возврате документации по планировке территории комплексного развития жилой застройки и необходимости ее доработки с указанием выявленных замечаний (возражений).

3.1.2. В течение 25 рабочих дней со дня опубликования постановления Администрации города Тюмени, утверждающего внесение изменений в проект планировки, проект межевания, определить по согласованию с «Администрацией» (направить в «Администрацию» в целях дальнейшего согласования) по формам, указанным в приложении N 3 к настоящему Договору: этапы и очередность исполнения обязательств, сроки выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором; перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции, сносу в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки и очередностью комплексного развития территории жилой застройки (включая соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с настоящим Договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений); перечень выполняемых «Застройщиком» видов работ по благоустройству территории жилой застройки, сроки их выполнения.

3.1.3. Приобрести (создать) и передать в собственность муниципального образования городской округ город Тюмень построенные жилые помещения, отвечающие установленным действующим законодательством Российской Федерации требованиям и находящиеся в границах городского округа город Тюмень, в соответствии с номенклатурой, составленной «Администрацией» по исполнению пункта 3.3.2 настоящего Договора, для предоставления гражданам, выслелым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения коммерческого использования), расположенных в границах территории жилой застройки, в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.4. Уплатить возмещение собственникам жилых помещений, в многоквартирных домах, указанных в разделе I приложения N 2 к настоящему Договору, либо по заявлению собственника жилого помещения предоставить ему взамен освобождаемого жилого помещения другое жилое помещение с учетом его стоимости при определении размера возмещения за освобождаемое жилое помещение, в соответствии с требованиями статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и в сроки, установленные приложением N 3 к настоящему Договору для выполнения обязательств.

Уплатить возмещение за изымаемые на основании решения «Администрации», принятого в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, иные объекты капитального строительства, соответствующие требованиям части 3 статьи 65 ГРК РФ и подлежащие изъятию, указанные в приложении N 2 к настоящему Договору, но исполнение требований части 7 статьи 65 ГРК РФ, в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

В целях реализации утвержденной документации по планировке территории осуществить за свой счет в соответствии с

гражданским законодательством Российской Федерации приобретение прав на объект недвижимого имущества (жилые помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Горпищекombинатовская, 126), соответствующий требованиям части 3 статьи 65 ГРК РФ и подлежащий изъятию для муниципальных нужд, указанных в разделе II приложения N 2 к настоящему Договору, в сроки, установленные приложением N 3 к настоящему Договору для выполнения обязательств.

3.1.4.1. Обеспечить заключение договоров, предусматривающих переход прав в муниципальную собственность городского округа город Тюмень на жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, включенных в постановление Главы города Тюмени от 06.07.2022 N 46-пг «О комплексном развитии территории жилой застройки в районе улицы Горпищекombинатовская города Тюмени» в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и указанных в разделе I приложения N 2 к настоящему Договору, в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.5. Действие сроков, установленных приложением N 3 к настоящему Договору, в части исполнения обязательств «Застройщика», предусмотренных пунктами 3.1.3, 3.1.4, 3.1.4.1 настоящего Договора, по обеспечению жилищных прав граждан, не распространяется на правоотношения, возникшие в связи с чрезвычайной ситуацией, установлением зоны вероятной чрезвычайной ситуации в границах территории жилой застройки.

«Застройщик» принимает на себя обязательство по обеспечению в первоочередном порядке жилыми помещениями всех граждан, жилые помещения которых находятся под угрозой разрушения в связи с чрезвычайной ситуацией или расположены в зоне вероятной чрезвычайной ситуации в границах территории жилой застройки вне зависимости от очередности, установленной приложением N 3 к настоящему Договору.

3.1.6. Осуществить за свой счет в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств, не ранее даты, указанной в решении о сносе (в случае указания даты в решении «Администрации» о сносе), снос многоквартирных домов, указанных в приложении N 2 к настоящему Договору, а также иных объектов капитального строительства, указанных в приложении N 2 к настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством, муниципальным правовым актом, регулирующим организацию сноса (согласование сноса) муниципальных объектов недвижимости, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

Перечень объектов инженерно-технического обеспечения, не подлежащих сносу, определяется в порядке, установленном пунктом 3.1.2 настоящего Договора, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала выполнения работ по сносу объекта капитального строительства направить в «Администрацию» уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства. Не позднее, чем за семь рабочих дней после завершения сноса объекта капитального строительства направить в «Администрацию» уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

При осуществлении сноса объектов капитального строительства, линейных объектов необходимо предпринимать меры по недопущению прекращения услуг электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения населению города Тюмени, связанных с проведением таких работ.

3.1.7. Осуществить за свой счет образование земельных участков из земельных участков, находящихся в границах территории жилой застройки в соответствии с утвержденным проектом планировки и проектом межевания, а также проведение государственного кадастрового учета таких земельных участков в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.8. Осуществить в границах территории жилой застройки согласно требованиям законодательства о градостроительной деятельности строительство объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, в том числе в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, осуществить ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.9. Осуществить за свой счет в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории строительство и (или) реконструкцию объектов социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур, необходимых для реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улицы Горпищекombинатовская города Тюмени, принятого постановлением Главы города Тюмени от 06.07.2022 N 46-пг, обязанность по осуществлению строительства и (или) реконструкции которых не возложена на третьих лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства, заключенными соглашениями (договорами), в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

Реконструкция муниципальных объектов инженерной инфраструктуры осуществляется в соответствии с муниципальным правовым актом, регулирующим порядок реализации функции по реконструкции инженерных сетей электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, составляющих муниципальную казну города Тюмени и переданных в пользование по договорам аренды, не относящиеся к технологическому присоединению и подключению к системам коммунальной инфраструктуры.

3.1.10. В течение 1 месяца с даты ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, линейных объектов в полном объеме в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории безвозмездно передать объекты коммунальной, транспортной инфраструктур в собственность муниципального образования городской округ город Тюмень в порядке, предусмотренном Регламентом работы Администрации города Тюмени по получению информации о выданных разрешениях на строительство (ввод в эксплуатацию) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на территории города Тюмени и приеме таких объектов в муниципальную собственность, утвержденным распоряжением Администрации города Тюмени от 24.10.2011 N 495-рк.

3.1.11. В случае необходимости сноса существующих зеленых насаждений, находящихся в границах территории жилой застройки получить порубочный билет и (или) разрешение на порубку деревьев и кустарников в соответствии с требованиями муниципального правового акта Администрации города Тюмени.

3.1.12. Не использовать освободившиеся помещения в объектах капитального строительства, перечисленных в приложении N 2 к настоящему Договору, в целях, не связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.1.13. Предоставлять «Администрации» информацию о выполнении обязательств, предусмотренных настоящим Договором один раз в полугодие с даты заключения настоящего Договора.

Информацию за первое полугодие предоставлять не позднее 15 июля следующего за отчетным периодом, за второе полугодие не позднее 15 января следующего за отчетным периодом.

3.1.14. Оплатить цену права на заключение настоящего Договора, указанную в разделе 2 настоящего Договора, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки.

3.1.15. Срок выполнения обязательств «Застройщика», указанных в пунктах 3.1.3 – 3.1.4.1, 3.1.6, 3.1.7 настоящего Дого-

вора, подлежит уточнению по каждой очереди комплексного развития территории жилой застройки, определенной согласно пунктам 1.4, 3.1.2 настоящего Договора, но не может превышать 36 месяцев с даты заключения настоящего Договора.

Срок выполнения обязательств, указанных в пунктах 3.1.8 – 3.1.10 настоящего Договора, подлежит уточнению по каждой очереди комплексного развития территории жилой застройки, определенной согласно пунктам 1.4, 3.1.2 настоящего Договора, но не может превышать 60 месяцев с даты заключения настоящего Договора.

3.2. «Застройщик» вправе:

3.2.1. Знакомиться с отчетом об оценке недвижимого имущества, подлежащего изъятию, а также передаче в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, действующим законодательством.

3.2.2. Обращаться в «Администрацию» с заявлением о выдаче разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительного плана земельного участка, о предоставлении земельных участков без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах территории жилой застройки, о выдаче разрешения на строительство.

3.2.3. Привлекать к исполнению настоящего Договора иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением настоящего Договора. За действия (бездействия) привлеченного лица (лиц) «Застройщик» отвечает как за свои собственные действия (бездействия).

3.2.4. Передать предоставленный «Застройщику» для целей комплексного развития территории жилой застройки земельный участок или его часть в субаренду привлеченному к исполнению настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством, пунктом 3.2.3 настоящего Договора лицу или лицам без согласия арендодателя такого земельного участка на срок, не превышающий срок его аренды.

3.2.5. В целях реализации утвержденной документации по планировке территории обращаться в «Администрацию» с ходатайством об изъятии объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд (далее – Ходатайство) в порядке, предусмотренном земельным законодательством Российской Федерации.

3.2.6. В целях реализации утвержденной документации по планировке территории осуществлять за свой счет в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации приобретение прав на объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории жилой застройки и не подлежащие изъятию для муниципальных нужд в соответствии с градостроительным, земельным законодательством Российской Федерации.

3.2.7. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае отказа или уклонения «Администрации» от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.3, 3.3.8 настоящего Договора.

Отказ «Застройщика» от исполнения настоящего Договора в порядке, предусмотренном абзацем первым настоящего пункта Договора, влечет прекращение права аренды земельного участка, предоставленного «Застройщику» для целей комплексного развития территории жилой застройки в соответствии с пунктом 3.3.8 настоящего Договора, а также прекращение субаренды земельного участка в случае предоставления его или его части в субаренду в соответствии с частью 12 статьи 68 ГРК РФ, пунктом 3.2.4 настоящего Договора.

3.3. «Администрация» обязана:

3.3.1. В течение 10 рабочих дней с даты заключения настоящего Договора передать «Застройщику» проект планировки, проект межевания, указанные в пункте 3.1.1 настоящего Договора. 3.3.2. В течение 10 рабочих дней с даты заключения настоящего Договора предоставить «Застройщику» номенклатуру жилых помещений (определенную в соответствии с Положением о предоставлении жилых помещений для переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда города Тюмени, утвержденным решением Тюменской городской Думы от 24.09.2009 N 350, нормами предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда, установленными Жилищным кодексом Российской Федерации), которые в соответствии с требованиями действующего законодательства должны быть переданы в муниципальную собственность для предоставления гражданам, выслелым из муниципальных жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения коммерческого использования), расположенных в границах территории жилой застройки, в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.3.3. В течение 20 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений по документации по планировке территории, разработанной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства и представленной «Застройщиком» в соответствии с пунктом 3.1.1 настоящего Договора, утвердить указанную документацию по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, приняты решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденного постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк, если иные сроки не установлены действующим законодательством.

В случае направления документации по планировке территории на доработку, срок, установленный в абзаце первом настоящего пункта, начинает исчисляться с даты регистрации повторно предоставленной на утверждение документации по планировке территории после доработки.

3.3.4. В течение 30 рабочих дней со дня получения от «Застройщика» информации, предоставленной по формам, определенным приложением N 3 к настоящему Договору, согласовать указанную информацию, в случае ее соответствия требованиям действующего законодательства, проекту планировки, проекту межевания, в том числе представленные «Застройщиком» сроки выполнения обязательств в соответствии с этапами и очередностью реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

В случае несоответствия информации, указанной в абзаце первом настоящего пункта, требованиям действующего законодательства, проекту планировки, проекту межевания, указанная информация подлежит возврату «Застройщику» на доработку с указанием выявленных замечаний (возражений).

Срок доработки выявленных замечаний (возражений) не может превышать 5 рабочих дней с даты уведомления «Застройщика» о возврате информации на доработку.

3.3.5. В случае поступления от «Застройщика» Ходатайства принять решение в удовлетворении (отказе в удовлетворении) Ходатайства в порядке и сроки, предусмотренные земельным законодательством Российской Федерации.

3.3.6. Обеспечить определение размера возмещения за: – изымаемые для муниципальных нужд земельные участки, объекты недвижимого имущества; убытков, причиненных изъятием земельных участков, объектов недвижимого имущества в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об

