

# Тюменский Курьер

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК. НАШ САЙТ В ИНТЕРНЕТЕ: <http://tm-courier.ru>

N 35  
ПЯТНИЦА  
26 АВГУСТА 2022 года  
Цена 10 рублей

## О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 29.12.2017 N 161

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.04.2022 N 590 «О внесении изменений в общие требования к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг и об особенностях предоставления указанных субсидий и субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в 2022 году», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.09.2021 N 138 «Об утверждении Порядка проведения мониторинга достижения результата предоставления субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

### ПОСТАНОВЛЕНИЯ:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 29.12.2017 N 161 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий территориальному общественному самоуправлению и некоммерческим организациям, оказывающим поддержку деятельности территориального общественного самоуправления» (в редакции от 24.12.2021 N 70) следующие изменения:
  - а) в подпункте «а» пункта 1.5 приложения к постановлению слова «проведение мероприятий» заменить словами «проведение массовых мероприятий»;
  - б) пункт 2.2 приложения к постановлению дополнить абзацем следующего содержания:

Постановление Администрации города Тюмени от 23.08.2022 N 45

«получатель субсидии не должен находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения.»;

в) в подпункте «е» пункта 2.4 приложения к постановлению слова «содержащий мероприятий» заменить словами «содержащий массовые мероприятия»;

г) в пункте 2.7 приложения к постановлению слова «поступивших заявок на предмет» исключить;

д) в пункте 3.11 приложения к постановлению слова «всех мероприятий» заменить словами «всех массовых мероприятий», слова ««сроки, установленные календарным планом»,» заменить словами «до окончания текущего финансового года», слова ««проведение мероприятий» заменить словами «проведение массовых мероприятий»;

е) пункт 4.2 приложения к постановлению исключить;

ж) наименование главы 5 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«5. Требования об осуществлении контроля (мониторинга) за соблюдением условий и порядка предоставления субсидии и ответственности за их нарушение»;

з) пункт 5.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«5.1. Уполномоченный орган осуществляет проверки за соблюдением получателем субсидии условий и порядка предоставления субсидии, в том числе в части достижения резуль-

тата предоставления субсидии в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами города Тюмени, настоящим Порядком, договором.

Органы государственного (муниципального) финансового контроля осуществляют проверки в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

В случае самостоятельного выявления получателем субсидии нарушенных условий и порядка предоставления субсидии, получатель субсидии обеспечивает возврат субсидии в бюджет города Тюмени.»;

и) приложение к постановлению дополнить пунктом 5.1.1 следующего содержания:

«5.1.1. Мониторинг достижения результатов предоставления субсидии осуществляется в порядке и по формам, которые установлены Министерством финансов Российской Федерации.»;

к) абзац второй пункта 5.2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«5.2. Субсидия, перечисленная получателю субсидии, подлежит возврату в бюджет города Тюмени в случае нарушения получателем субсидии условий, установленных при предоставлении субсидии, выявленного в том числе по фактам проверок, проведенных главным распорядителем и органом государственного (муниципального) финансового контроля, а также в случае недостижения значений результата предоставления субсидии.»;

л) в абзаце третьем пункта 5.2 приложения к постановлению слова ««мероприятий» заменить словами ««массовых мероприятий»;

м) в пунктах 5.3 – 5.5 приложения к постановлению сло-

ва ««порядка предоставления субсидии и (или) обстоятельств» заменить словами ««условий, установленных при предоставлении субсидии, и (или) обстоятельств»»;

н) в абзаце первом пункта 5.3 приложения к постановлению после слов ««с даты выявления нарушения» дополнить словами ««(обстоятельств) и (или) недостижения значения результата предоставления субсидии»»;

о) в абзаце втором пункта 5.3 приложения к постановлению слова ««порядка предоставления субсидии» заменить словами ««условий, установленных при предоставлении субсидии, в том числе в части достижения результата предоставления субсидии»»;

п) в пункте 5.4 приложения к постановлению после слов ««финансового контроля» дополнить словами ««(если контрольные мероприятия были проведены в отношении уполномоченного органа)»».

2. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпункта ««а» пункта 1 настоящего постановления, вступающего в силу с 01.01.2023.

3. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании ««Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени

Р.Н. Кухарук

## Об утверждении изменений в проект планировки территории планировочного района N 4 «Затюменский»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить следующие изменения в проект планировки территории планировочного района N 4 «Затюменский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 3 (в редакции от 28.06.2022 N 31):

Постановление Администрации города Тюмени от 23.08.2022 N 46

а) основной чертеж планировки территории пункта 1, разбивочный чертеж красных линий пункта 2 раздела I приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

б) схему развития транспортной инфраструктуры пункта 3, схему развития инженерной инфраструктуры пункта 4 раздела I приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

в) в таблице «Соответствие зон размещения объектов капитального строительства видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» пункта 4 раздела II приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«5.1. Уполномоченный орган осуществляет проверки за соблюдением получателем субсидии условий и порядка предоставления субсидии, в том числе в части достижения резуль-

тить символом ««»;

в зоне «Для размещения многоэтажной жилой застройки» после строки «Площадки для занятий спортом, 5.1.3» дополнить строкой согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

в зоне «Учебно-образовательного назначения» ячейку, соответствующую строке «Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.1» и столбцу «Ж-1.1», дополнить символом ««»;

г) в альбце в отношении микрорайона 04:01:05 в пункте 4 раздела II приложения к постановлению цифры «13,7», «1,7» заменить цифрами «14,4», «1,0» соответственно;

д) раздел IV приложения к постановлению дополнить пунктом 26 согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

е) раздел V приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени обеспечить размещение

## Об утверждении изменений в проект планировки территории планировочного района N 5 «Заречный», в проекты межевания территории в границах микрорайонов 05:01:09, 05:01:10, 05:01:11, 05:01:16, 05:01:20, 05:02:02, 05:02:03 планировочного района N 5 «Заречный», в проект межевания территории в границах улиц Профсоюзная – Береговая, в проект межевания территории улично-дорожной сети планировочного района N 5 «Заречный» и о признании утратившим силу некоторых пунктов постановления Администрации города Тюмени от 22.02.2018 N 16

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить следующие изменения в проект планировки территории планировочного района N 5 «Заречный» (ул. Дружбы – ул. Мельникайте – левый берег р. Тура), утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 18 (в редакции от 28.06.2022 N 31) (далее – Постановление 1):

а) основной чертеж планировки территории пункта 1, разбивочный чертеж красных линий пункта 2 раздела I приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

б) в главе «Ведомость координат поворотных точек» раздела I приложения к Постановлению 1:

координаты в отношении элемента планировочной структуры 05:01:09:01 (01) изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элемента планировочной структуры 05:01:09:01 (03) изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элемента планировочной структуры 05:01:10:01 (01) изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элемента планировочной структуры 05:01:10:01 (01), 05:01:10:02 (02), 05:01:10:03 (01), 05:01:10:03 (02) изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элемента планировочной структуры 05:01:10:02 (01), 05:01:10:02 (02), 05:01:10:03 (01), 05:01:10:03 (02) изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элементов планировочной структуры 05:01:10:05 (01), 05:01:10:05 (02), 05:01:10:05 (03) изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элементов планировочной структуры 05:01:11:01 (01), 05:01:11:01 (02) изложить в редакции согласно приложению 9 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элементов планировочной структуры 05:01:11:01 (03) исключить;

координаты в отношении элемента планировочной структуры 05:01:11:02 изложить в редакции согласно приложению 10 к настоящему постановлению;

дополнить координатами в отношении элементов планировочной структуры 05:01:11:03 (01), 05:01:11:03 (02) согласно приложению 11 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элемента планировочной структуры 05:01:16:01 изложить в редакции согласно приложению 12 к настоящему постановлению;

дополнить координатами в отношении элементов планировочной структуры 05:01:11:03 (01), 05:01:11:03 (02) согласно приложению 13 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элемента планировочной структуры 05:01:16:01 изложить в редакции согласно приложению 14 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элементов планировочной структуры 05:01:16:01 изложить в редакции согласно приложению 15 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элементов планировочной структуры 05:01:16:01 изложить в редакции согласно приложению 16 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элементов планировочной структуры 05:01:16:01 изложить в редакции согласно приложению 17 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элементов планировочной структуры 05:01:16:01 изложить в редакции согласно приложению 18 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элементов планировочной структуры 05:01:16:01 изложить в редакции согласно приложению 19 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элементов планировочной структуры 05:01:16:01 изложить в редакции согласно приложению 20 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элементов планировочной структуры 05:01:16:01 изложить в редакции согласно приложению 21 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элементов планировочной структуры 05:01:16:01 изложить в редакции согласно приложению 22 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элементов планировочной структуры 05:01:16:01 изложить в редакции согласно приложению 23 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элементов планировочной структуры 05:01:16:01 изложить в редакции согласно приложению 24 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элементов планировочной структуры 05:01:16:01 изложить в редакции согласно приложению 25 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элементов планировочной структуры 05:01:16:01 изложить в редакции согласно приложению 26 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элементов планировочной структуры 05:01:16:01 изложить

**Окончание. Начало – на стр. 1.**

л) в пункте 6 раздела III приложения к Постановлению 1 слова «106,8 га», «13,2 кв. м на 1 человека», «80,8 тыс. человек» заменить словами «108,3 га», «11,6 кв. м на 1 человека», «92,6 тыс. человек» соответственно;

м) раздел IV приложения к Постановлению 1 дополнить пунктами 23-28 согласно приложению 23 к настоящему постановлению;

н) раздел V приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 24 к настоящему постановлению.

2. Утвердить следующие изменения в проекты межевания территории в границах микрорайона 05:01:09, 05:01:10, 05:01:11, 05:01:16, 05:01:20, 05:02:02, 05:02:03 планировочного района N 5 «Заречный», утвержденные постановлением Главы города Тюмени от 11.12.2018 N 7-пг (в редакции от 11.04.2022 N 16) (далее – Постановление 2):

а) чертеж межевания микрорайона 05:01:09 (1 этап, 2 этап) приложения 9 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 25 к настоящему постановлению;

б) главе «Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах микрорайона 05:01:09» приложение 9 к Постановлению:

строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :3У58 изложить в редакции согласно приложению 26 к настоящему постановлению;

номер образуемого земельного участка с условным номером :3У77 заменить номером :3У74;

строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :3У80 исключить;

строки в отношении образуемых земельных участков с условными номерами :3У1 (1 этап), :3У1 (2 этап), :3У1 (3 этап) элемента планировочной структуры 05:01:09:01(01) исключить;

строки в отношении образуемых земельных участков с условными номерами :3У1 (4 этап) и :3У1 (5 этап) элемента планировочной структуры 05:01:09:01(01) изложить в редакции согласно приложению 27 к настоящему постановлению;

строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :3У16 изложить в редакции согласно приложению 28 к настоящему постановлению;

в строке в отношении образуемого земельного участка с условным номером :3У65 цифры «4551» заменить цифрами «4657»;

после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :3У68 дополнить строками согласно приложению 29 к настоящему постановлению;

строки в отношении образуемых земельных участков с условными номерами :3У70, :3У71 исключить;

строки в отношении образуемых земельных участков с условными номерами :3У75, :3У76 изложить в редакции согласно приложению 30 к настоящему постановлению;

строки в отношении образуемых земельных участков с условными номерами :3У78, :3У79 исключить;

после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :3У64 дополнить строкой согласно приложению 31 к настоящему постановлению;

строки в отношении образуемых земельных участков с

условными номерами :3У69 (1 этап) и :3У69 (2 этап) элемента планировочной структуры 05:01:09:01(03) исключить;

номера образуемых земельных участков с условными номерами :3У73, :3У74 заменить номерами :3У71, :3У72 соответственно;

после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :3У74 дополнить таблицей в отношении элемента планировочной структуры 05:01:09:01(05) согласно приложению 32 к настоящему постановлению;

в чертеж межевания микрорайона 05:01:10 приложения 10 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 33 к настоящему постановлению;

г) главу «Ведомость координат местоположения границ территории планировочного микрорайона 05:01:10» приложения 10 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 34 к настоящему постановлению;

д) главу «Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах микрорайона 05:01:10» приложения 10 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 35 к настоящему постановлению;

е) чертеж межевания микрорайона 05:01:11 приложения 11 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 36 к настоящему постановлению;

ж) главу «Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах микрорайона 05:01:11» приложения 11 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 37 к настоящему постановлению;

з) главу «Перечень земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, в границах микрорайона 05:01:11» приложения 11 к Постановлению 2 исключить;

и) чертеж межевания микрорайона 05:01:16 приложения 16 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 38 к настоящему постановлению;

к) главу «Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах микрорайона 05:01:16» приложения 16 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 39 к настоящему постановлению;

л) чертеж межевания микрорайона 05:01:20 приложения 20 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 40 к настоящему постановлению;

м) строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :3У23 изложить в редакции согласно приложению 41 к настоящему постановлению;

н) строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :3У225 изложить в редакции согласно приложению 42 к настоящему постановлению;

о) главу «Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах микрорайона 05:02:02» приложения 22 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 43 к настоящему постановлению;

п) в главе «Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах микрорайона 05:02:03» приложения 23 к Постановлению 2 в отношении образуемого земельного участка с условным номером :3У2 слова «Для размещения объектов коммунального обслуживания населения» заменить словами «Хранение автотранспорта, Ма-

газины, Общественное питание, Автомобильные мойки, Ремонт автомобилей».

3. Утвердить следующие изменения в проект межевания территории в границах улиц Профсоюзная – Береговая, утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 27.10.2017 N 128 (в редакции от 11.07.2018 N 100) (далее – Постановление 3):

проект межевания территории в границах улиц Профсоюзная – Береговая приложения 2 к Постановлению 3 изложить в редакции согласно приложению 44 к настоящему постановлению.

4. Утвердить следующие изменения в проект межевания территории элементов улично-дорожной сети в границах планировочного района N 5 «Заречный», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 06.09.2017 N 107 (в редакции от 15.08.2022 N 40) (далее – Постановление 4):

а) чертеж межевания приложения 5 к Постановлению 4 изложить в редакции согласно приложению 45 к настоящему постановлению;

б) в главе «Ведомость образуемых земельных участков» приложения 5 к Постановлению 4:

в отношении образуемых земельных участков с условными номерами :3У10-3У13 цифры «287», «234», «131», «350» заменить цифрами «522», «307», «551», «820» соответственно;

строки в отношении образуемых земельных участков с условными номерами :3У32-3У34 изложить в редакции согласно приложению 46 к настоящему постановлению;

после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :3У80 дополнить строкой согласно приложению 47 к настоящему постановлению;

строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :3У86 изложить в редакции согласно приложению 48 к настоящему постановлению;

в отношении образуемого земельного участка с условным номером :3У102 цифры «70» заменить цифрами «120»;

строки в отношении образуемых земельных участков с условными номерами :3У104-3У106 изложить в редакции согласно приложению 49 к настоящему постановлению;

строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :3У223 изложить в редакции согласно приложению 50 к настоящему постановлению;

в отношении образуемого земельного участка с условным номером :3У225 цифры «314» заменить цифрами «309»;

после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :3У226 дополнить строками согласно приложению 51 к настоящему постановлению;

в отношении образуемого земельного участка с условным номером :3У134 слова «ул. Береговая» заменить словами «ул. Иртышская», цифры «120» заменить цифрами «344»;

строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :3У179 изложить в редакции согласно приложению 52 к настоящему постановлению;

в отношении образуемого земельного участка с условным номером :3У180 слова «ул. Береговая» заменить словами «ул. Иртышская», цифры «85» заменить цифрами «114»;

в отношении образуемых земельных участков с условны-

ми номерами :3У181-3У183, :3У185 цифры «1751», «6205», «232», «491» заменить цифрами «2904», «5562», «201», «14» соответственно;

в отношении образуемых земельных участков с условными номерами :3У194-3У196 цифры «2787», «12921», «32935» заменить цифрами «2670», «6825», «33448» соответственно;

в отношении образуемого земельного участка с условным номером :3У203 цифры «5224» заменить цифрами «7306»;

в отношении образуемого земельного участка с условным номером :3У208 цифры «33157» заменить цифрами «33334»;

в отношении образуемого земельного участка с условным номером :3У216 цифры «37390» заменить цифрами «4443»;

в отношении образуемого земельного участка с условным номером :3У229 слова «ул. Береговая» заменить словами «ул. Иртышская», цифры «14» заменить цифрами «995»;

в отношении образуемого земельного участка с условным номером :3У239, :3У240 цифры «5154», «7456» заменить цифрами «5156», «7361» соответственно;

в отношении образуемого земельного участка с условным номером :3У243 цифры «513» заменить цифрами «4949»;

после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :3У270 дополнить строками согласно приложению 53 к настоящему постановлению;

после строки в отношении земельного участка с кадастровым номером 72:23:0100002:143, 72:23:0110002:518, 72:23:0110002:529, 72:23:0110002:603, 72:23:0110002:620, 72:23:0110002:635, 72:23:0110002:651, 72:23:0110002:672, 72:23:0110002:677, 72:23:0110002:680 исключить.

5. Признать утратившими силу пункты 3, 3.1, 3.2 постановления Администрации города Тюмени от 22.02.2018 N 16 «Об утверждении изменений в проект планировки территории планировочного района N 5 «Заречный» и проекта межевания территории в границах улиц улиц Республиканец – Береговая, переулок Мышковский».

6. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени обеспечить размещение материалов документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).

7. Комуитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:

а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации;

б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tymendoc.ru](http://www.tymendoc.ru)) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава города Тюмени  
Р.Н. Кухарук**

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tymendoc.ru](http://www.tymendoc.ru)).

## **О внесении изменений в некоторые постановления Администрации города Тюмени**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.04.2022 N 590 «О внесении изменений в общие требования к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг и об особенностях предоставления указанных субсидий и субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в 2022 году», приказом Минфина России от 29.09.2021 N 138н «Об утверждении Порядка проведения мониторинга достижения результатов предоставления субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг», руководствуясь статьей 58 Закона Российской Федерации «О мониторинге достижения результатов предоставления субсидий, в том числе грантов в форме субсидий» (далее – ПОСТАНОВЛЕНИЯ),

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 19.04.2016 N 100-пк «О льготном проезде отдельными категориями граждан на пассажирском транспорте общего пользования в границах муниципального образования городской округ город Тюмень по муниципальным маршрутам регулярных перевозок, межмуниципальным маршрутам регулярных перевозок до садоводческих товариществ» (в редакции от 20.12.2021 N 265-пк) следующие изменения:

а) главу 5 приложения 2 к постановлению изложить в следующей редакции:

«5. Требования об осуществлении контроля (мониторинга) за соблюдением условий и порядка предоставления субсидии и ответственности за их нарушение

5.1. Уполномоченный орган осуществляет проверки за соблюдением Получателями субсидии порядка и условий предоставления Субсидии, в том числе в части достижения результата предоставления Субсидии, в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами города Тюмени, настоящим Порядком, договором.

Органы государственного (муниципального) финансового контроля осуществляют проверки в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

**Окончание. Начало – на стр. 2.**

Получателю субсидии для возврата денежных средств в соответствии с требованием, истребуется в судебном порядке.».

3. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 25.04.2016 N 113-пк «Об утверждении Порядка предоставления субсидий на финансовое обеспечение оплаты лизинговых платежей по договорам лизинга автомобильного транспорта, затрат на приобретение новых автобусов для осуществления регулярных перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок, межмуниципальным маршрутам регулярных перевозок до садоводческих товариществ и возмещение затрат (недополученных доходов), связанных с оказанием транспортных услуг в рамках организации транспортного обслуживания населения города Тюмени» (в редакции от 20.12.2021 N 265-пк) следующее изменение:

главу 4 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«4. Требования об осуществлении контроля (мониторинга) за соблюдением условий и порядка предоставления субсидии и ответственности за их нарушение

4.1. Уполномоченный орган осуществляет проверки за соблюдением Получателями субсидии порядка и условий предоставления Субсидии, в том числе в части достижения результата предоставления Субсидии, в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами города Тюмени, настоящим Порядком, договором.

Органы государственного (муниципального) финансового контроля осуществляют проверки в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

В случае самостоятельного выявления получателем субсидии нарушений порядка и условий предоставления субсидии, получатель субсидии обеспечивает возврат субсидии в бюджет города Тюмени.

4.2. Мониторинг достижения результата предоставления Субсидии осуществляется в порядке и по формам, которые установлены Министерством финансов Российской Федерации.

4.3. Размер субсидии, подлежащий возврату в случае недостижения результата предоставления субсидий, рассчитывается по следующей формуле:

$$P_{\text{возв}} = (P_{\text{суб фо}} + P_{\text{суб вз}} + P_{\text{суб вд}}) - ((P_{\text{суб фо}} + P_{\text{суб вз}} + P_{\text{суб вд}}) \times (P_{\text{факт}} / P_{\text{п}})),$$

где  $P_{\text{возв}}$  – размер субсидии, подлежащий возврату в случае недостижения результата;

$P_{\text{суб фо}}$  – размер субсидии, рассчитанный в порядке, установленном пунктом 2.2 настоящего Порядка, за отчетный финансовый год (период действия договора в финансовом году);

$P_{\text{суб вз}}$  – размер субсидии, рассчитанный в порядке, установленном пунктом 2.3 настоящего Порядка, за отчетный финансовый год (период действия договора в финансовом году);

$P_{\text{суб вд}}$  – размер субсидии, рассчитанный в порядке, установленном пунктом 2.4 настоящего Порядка, за отчетный финансовый год (период действия договора в финансовом году);

$P_{\text{факт}}$  – фактическое значение результата предоставления субсидии;

$P_{\text{п}}$  – плановое значение результата предоставления субсидии.

4.4. Субсидия, перечисленная Получателю субсидии, подлежит возврату в бюджет города Тюмени в случае нарушения Получателем субсидии условий, установленных при предоставлении субсидии, выявленного в том числе по фактам проверок, проведенных уполномоченным органом и органом государственного (муниципального) финансового контроля, а также в случае недостижения значения результата предоставления субсидии.

Остатки субсидии, предоставленной на цели, предусмотренные подпунктом «а» пункта 1.3 настоящего Порядка, не использованные в отчетном финансовом году (далее – остатки субсидии) по состоянию на 1 января очередного финансового года, не подлежат возврату в бюджет города Тюмени.

года, подлежат возврату в бюджет города Тюмени до 31 января года, следующего за отчетным финансовым годом, получателем субсидии в случаях, предусмотренных договором.

4.5. В случае выявления уполномоченным органом нарушения условий, установленных при предоставлении субсидии, и (или) обстоятельств, указанных в абзаце втором пункта 4.4 настоящего Порядка, а также в случае недостижения значения результата предоставления субсидии, уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней с даты выявления такого нарушения (обстоятельства) и (или) недостижения значения результата предоставления субсидии, обеспечивает подготовку требования о возврате субсидии в форме претензии (далее – требование) и его направление Получателю субсидии путем непосредственного вручения с отметкой о получении.

Датой выявления нарушения условий, установленных при предоставлении субсидии, в том числе в части недостижения значения результата предоставления субсидии, является дата составления специалистом уполномоченного органа акта о выявлении нарушения, оформленного в соответствии с требованиями, установленными муниципальными правовыми актами города Тюмени.

4.6. В случае выявления нарушения Получателем субсидии условий, установленных при предоставлении субсидии, и (или) обстоятельств, указанных в абзаце втором пункта 4.3 настоящего Порядка, а также в случае недостижения значения результата предоставления субсидии, по результатам предоставления субсидий в целях возмещения и финансового обеспечения затрат в связи с осуществлением переноса, переустройства инженерных коммуникаций в случае реконструкции или капитального ремонта автомобильных дорог местного значения» (в редакции от 20.12.2021 N 265-пк) следующее изменение:

главу 4 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«4. Требования об осуществлении контроля (мониторинга)

за соблюдением условий и порядка предоставления субсидии и ответственности за их нарушение

4.1. Уполномоченный орган осуществляет проверки за соблюдением Получателями субсидии порядка и условий предоставления Субсидии, в том числе в части достижения результата предоставления Субсидии, в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами города Тюмени, настоящим Порядком, договором.

Органы государственного (муниципального) финансового контроля осуществляют проверки в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

В случае самостоятельного выявления получателем субсидии нарушений порядка и условий предоставления субсидии, получатель субсидии обеспечивает возврат субсидии в бюджет города Тюмени.

4.2. Мониторинг достижения результата предоставления Субсидии осуществляется в порядке и по формам, которые установлены Министерством финансов Российской Федерации.

4.3. Субсидия, перечисленная Получателю субсидии, подлежит возврату в бюджет города Тюмени в случае нарушения Получателем субсидии условий, установленных при предоставлении субсидии, выявленного в том числе по фактам проверок, проведенных уполномоченным органом и органом государственного (муниципального) финансового контроля, а также в случае недостижения значения результата предоставления субсидии.

4.4. В случае выявления нарушения Получателем субсидии условий, установленных при предоставлении субсидии, и (или) обстоятельств, указанных в абзаце втором пункта 4.4 настоящего Порядка, а также в случае недостижения значения результата предоставления субсидии, по результатам предоставления субсидии, в том числе в части недостижения значения результата предоставления субсидии, уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней с даты выявления такого нарушения (обстоятельства) и (или) недостижения значения результата предоставления субсидии, обеспечивает подготовку требования о возврате субсидии в бюджет города Тюмени.

4.5. В случае выявления нарушения Получателем субсидии условий, установленных при предоставлении субсидии, и (или) обстоятельств, указанных в абзаце втором пункта 4.3 настоящего Порядка, а также в случае недостижения значения результата предоставления субсидии, по результатам предоставления субсидии, в том числе в части недостижения значения результата предоставления субсидии, уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней с даты выявления такого нарушения (обстоятельства) и (или) недостижения значения результата предоставления субсидии, обеспечивает подготовку требования о возврате субсидии в бюджет города Тюмени.

4.6. В случае выявления нарушения Получателем субсидии условий, установленных при предоставлении субсидии, и (или) обстоятельств, указанных в абзаце втором пункта 4.3 настоящего Порядка, а также в случае недостижения значения результата предоставления субсидии, по результатам предоставления субсидии, в том числе в части недостижения значения результата предоставления субсидии, уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней с даты выявления такого нарушения (обстоятельства) и (или) недостижения значения результата предоставления субсидии, обеспечивает подготовку требования о возврате субсидии в бюджет города Тюмени.

4.7. В случае несогласования финансовым органом использования остатков субсидии в соответствии с пунктом 2.16 настоящего Порядка уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня регистрации в соответствии с Инструкцией по документационному обеспечению в уполномоченном органе информации о неисполнении получателем субсидии предписания и (или) представления органа муниципального финансового контроля обеспечивает подготовку требования о возврате субсидии в бюджет города Тюмени.

4.8. В случае выявления нарушения Получателем субсидии условий, установленных при предоставлении субсидии, и (или) обстоятельств, указанных в абзаце втором пункта 4.4 настоящего Порядка, а также в случае недостижения значения результата предоставления субсидии, по результатам предоставления субсидии, в том числе в части недостижения значения результата предоставления субсидии, уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней с даты выявления такого нарушения (обстоятельства) и (или) недостижения значения результата предоставления субсидии, обеспечивает подготовку требования о возврате субсидии в бюджет города Тюмени.

4.9. При невозврате получателем субсидии денежных средств в срок, предусмотренный пунктом 4.8 настоящего Порядка, субсидия, остатки субсидии по иску Администрации города Тюмени, подготовленному и направленному уполномоченным органом в соответствующий суд судебной системы Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации в течение 20 календарных дней со дня истечения срока, установленного Получателем субсидии для возврата денежных средств в соответствии с требованием, ис требуются в судебном порядке.

5. Установить, что настояще постановление вступает в силу со дня его официального опубликования за исключением абзаца шестого подпункта «а», абзаца шестого подпункта «б» пункта 1, абзаца седьмого пункта 2, абзаца седьмого пункта 3, абзаца седьмого пункта 4 настоящего постановления, вступающих в силу с 01.01.2023.

6. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumentdoc.ru](http://www.tyumentdoc.ru)) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава города Тюмени**

**Р.Н. Кухарук**

**О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 29.11.2021 N 244-пк**

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени, Администрация города Тюмени ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 29.11.2021 N 244-пк «О Порядке пользования территориями общего пользования города Тюмени при передвижении на электрических самокатах, используемых в автоматизированной системе аренды (проката)» следующие изменения:

а) абзац третий пункта 2.16 приложения к постановлению исключить;

б) абзац второй пункта 5.7 приложения к постановлению исключить;

в) приложение к постановлению дополнить пунктами 5.8, 5.9 следующего содержания:

«5.8. Оператор обязан освободить территорию от Объектов аренды, размещенных в нарушение требований, установленных настоящим Порядком, в течение 4 часов с момента получения Оператором соответствующей информации от уполномоченного органа в соответствии с главой 8 настоящего Порядка.

Обеспечение выполнения требования, указанного в абзаце первом настоящего пункта, осуществляется в соответствии с главой 8 настоящего Порядка.

5.9. Оператор исполняет иные обязанности, предусмотренные настоящим Порядком.»;

г) пункт 6.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«6.1. Оператор обязан приостановить использование Мест расстановки Объектов аренды, в отношении которых уполномоченным органом выявлено невыполнение требований, установленных настоящим Порядком, связанных с размещением Объектов аренды на территории, и обязанности, предусмотренные пунктом 5.8 настоящего Порядка.

Обеспечение выполнения требования, указанного в абзаце первым настоящего пункта, осуществляется в соответствии с главой 8 настоящего Порядка.

5.10. Оператор исполняет иные обязанности, предусмотренные настоящим Порядком.»;

пункт 1.3 приложения к постановлению дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

«если снос нежилого объекта недвижимости, объекта инженерно-технического обеспечения, предназначенных для выполнения функций по электро-, газоснабжению, связи, передаваемых по концессионному соглашению, в том числе в составе объекта концессионного соглашения, согласование вывода объекта инженерно-технического обеспечения обеспечивается концессионером.

В отношении объектов инженерно-технического обеспечения, предназначенных для выполнения функций по электро-, газоснабжению, связи, передаваемых по концессионному соглашению, в том числе в составе объекта концессионного соглашения, согласование вывода объекта инженерно-технического обеспечения обеспечивается концессионером.

пункт 1.6 приложения к постановлению дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«В отношении объектов инженерно-технического обеспечения, предназначенных для выполнения функций по тепло-, водоснабжению и водоотведению, подлежащих сносу в связи со сносом нежилого объекта недвижимости в целях строительства нового объекта капитального строительства с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации, согласование вывода объекта инженерно-технического обеспечения обеспечивается уполномоченным органом (в случае нахождения объекта в муниципальной казне), учреждением или предприятием (в случае, если объект закреплен на праве оперативного управления или хозяйственного ведения).»;

пункт 1.7 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«1.7. Вывод из эксплуатации объекта инженерно-технического обеспечения, предназначенного для выполнения функций по электро-, газоснабжению, связи, осуществляется в порядке

доместенным уполномоченным органом (далее – учреждение).

8.3. После выполнения учреждением работ по освобождению территории от Объектов аренды должностное лицо учреждения составляет акт освобождения территории от Объекта аренды в срок не позднее 2 рабочих дней со дня фактического завершения указанных работ.

Учреждение в течение 2 рабочих дней со дня освобождения территории от Объектов аренды направляет Оператору требование о необходимости вывоза Объектов аренды с места их хранения самостоятельно за счет собственных средств.

8.4. Объекты аренды, перемещенные в место их хранения, подлежат учету и хранению в порядке, установленном учреждением.

8.5. Возврат Объектов аренды осуществляется при обращении Оператора или их правообладателя в учреждение при наличии следующих документов:

заявление о выдаче Объекта аренды, оформленное в произвольной форме на имя руководителя учреждения; документы, подтверждающие права на Объект аренды.

8.6. По результатам рассмотрения заявления о выдаче Объектов аренды учреждение в течение 2 рабочих дней со дня регистрации заявления готовит и направляет в адрес заявителя письмо об отказе в выдаче Объекта аренды по почте либо выдает лично под роспись заявителя на втором экземпляре письма (в случае если в заявлении заявителя ходатайствует о выдаче результата рассмотрения заявления лично заявителю в случае, если заявителем не подтверждено право на Объекты аренды, указанные в заявлении).

8.7. При отсутствии оснований для отказа в выдаче Объектов аренды, предусмотренных пунктом 8.6 настоящего Порядка, учреждение, в пределах срока, указанного в пункте 8.6 настоящего Порядка, направляет письмо о возможности выдачи Объектов аренды заявителю (с указанием адреса ме-

ста хранения и графика выдачи) по почте либо выдает лично под роспись заявителя на втором экземпляре письма (в случае если в заявлении заявителя ходатайствует о выдаче результата рассмотрения заявления лично заявителю с выдаче Объектов аренды).

8.8. Лица, подтвердившие права на Объекты аренды, производят вывоз Объектов аренды с места его хранения самостоятельно за счет собственных средств.

8.9. Операторы, допустившие нарушение требований настоящего Порядка, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

8.10. В случае выявления фактов нарушений требований настоящего Порядка в части расположения велосипедов (э



**Окончание. Начало – на стр. 4.**

в) пункт 1.1.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«1.1.1. В целях организации проведения отбора уполномоченная организация ежегодно в срок до 01 сентября составляет и утверждает приказом руководителя реестр дворовых территорий. В срок не позднее 10 рабочих дней со дня утверждения, реестр дворовых территорий направляется уполномоченной организацией в уполномоченный орган.

Реестр дворовых территорий составляется по форме, утвержденной распоряжением заместителя Главы города Тюмени, непосредственно координирующего и контролирующего деятельность управ администраций округов Администрации города Тюмени (далее – распоряжение заместителя Главы города Тюмени).

В целях определения плановой суммы субсидии и подтверждения факта выполненных работ по утилизации снега получатель субсидии подает заявку в электронной форме в уполномоченную организацию не позднее рабочего дня, следующего за днем утилизации снега.

Форма заявки, указанной в настоящем пункте, утверждается распоряжением заместителя Главы города Тюмени и размещается на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.»;

г) подпункт «б» пункта 1.1.3 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«б) схему дворовой территории, с которой утилизирован снег, согласно реестру дворовых территорий;»;

д) подпункт «б» пункта 1.1.5 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«б) утилизация снега осуществлена участником отбора на объекте субсидирования, включенном в реестр дворовых территорий, в срок не более 7 календарных дней со дня окончания снегопада при сверхнормативном выпадении осадков.»;

е) подпункты «а» пункта 1.1.6, в пункте 3.1 приложения к постановлению слова «о достижении результата» заменить словами «о достижении значений результата»;

ж) подпункт «о» пункта 1.1.6 приложения к постановлению исключить;

з) в абзаце первом пункта 1.1.7 приложения к постановлению слова «не менее» заменить словами «не более»;

и) в абзаце сердьом пункта 1.1.7 приложения к постановлению слова «подпунктами «м» – «о»» заменить словами «подпунктами «м» – «н»»;

к) в подпункте «а» пункта 1.1.9 приложения к постановлению слова «подпунктом «а» пункта 1.1.5» заменить словами «пунктом 1.1.5»;

л) подпункт «д» пункта 1.1.9 приложения к постановлению исключить;

м) пункт 2.13 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.13. Результатом предоставления субсидии является выполнение работ по утилизации снега в отношении всех объектов субсидирования, указанных в соглашении в соответствии с реестром дворовых территорий, в течение 7 календарных дней со дня окончания снегопада при сверхнормативном выпадении осадков.»;

н) пункт 2.14 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.14. Определение плановой суммы субсидии и расчетной суммы субсидии за отчетный период производится по следующей формуле:

$$V = (S \times k_1 \times k_2 \times h) \times C_{k_1}(S \times k_1 \times k_2 \times h) \times P_1,$$

где:

S – площадь объекта субсидирования с погрузкой, вывозом и утилизацией снега (м<sup>2</sup>);

$k_1$  – коэффициент уплотнения (0,6);

$k_2$  – коэффициент плавления (0,8);

h – высота снежного покрова, м;

$P_1 = (N - 20 \text{ mm}) / 10 / 1000$ ,

где

$N_1$  – фактическое количество осадков, выпавших в виде снега за сутки, в количестве более 20 мм/12 час., либо в случае непрерывного снегопада за 3 дня при суммарном количестве снега более 20 мм/12 час., мм, мм по данным с сайта <http://grader.tyument-city.ru>;

20 мм – мм осадков;

$C_{k_1}$  – цена за м<sup>3</sup>, руб. с НДС (в соответствии с расчетом стоимости приема снега МБУ «Тюменьгормост», утвержденного подпунктом «б» пункта 1.1.3 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«б) утилизация снега осуществлена участником отбора на объекте субсидирования, включенном в реестр дворовых территорий, в срок не более 7 календарных дней со дня окончания снегопада при сверхнормативном выпадении осадков.»;

е) подпункты «а» пункта 1.1.6, в пункте 3.1 приложения к постановлению слова «о достижении значений результата» заменить словами «о достижении значений результатов»;

ж) подпункт «о» пункта 1.1.6 приложения к постановлению исключить;

з) в абзаце первом пункта 1.1.7 приложения к постановлению слова «не менее» заменить словами «не более»;

и) в абзаце сердьом пункта 1.1.7 приложения к постановлению слова «подпунктами «м» – «о»» заменить словами «подпунктами «м» – «н»»;

к) в подпункте «а» пункта 1.1.9 приложения к постановлению слова «подпунктом «а» пункта 1.1.5» заменить словами «пунктом 1.1.5»;

л) подпункт «д» пункта 1.1.9 приложения к постановлению исключить;

Объем субсидии, подлежащий перечислению, определяется

из фактически произведенных и документально подтвержденных затрат с учетом достижения результата предоставления субсидии, исходя из отчета о достижении значений результата, и не может превышать объема субсидии, рассчитанной по вышеуказанной формуле.»;

о) приложение к постановлению дополнить пунктом 2.20 следующего содержания:

«2.20. В случае непредопределенного по итогам отбора, в том числе дополнительного отбора, объема средств, выделенных в целях предоставления субсидии, уполномоченный орган размещает на едином портале, а также на официальном портале Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет объявление о проведении дополнительного отбора в срок не позднее 2 рабочих дней до даты начала его проведения и проводит дополнительный отбор в порядке и сроках, установленные пунктами 1.1.6 – 1.1.11 настоящего Порядка.»;

п) пункт 3.2 приложения к постановлению исключить;

р) наименование главы 4 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«4. Порядок осуществления контроля (мониторинга) за соблюдением условий и порядка предоставления субсидии и ответственность за их нарушение»;

с) абзацы первых–второй пункта 4.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«4.1. Уполномоченный орган осуществляет проверки за соблюдением получателями субсидии порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результата предоставления субсидии, в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами города Тюмени, настоящим Порядком, Соглашением.»;

Орган государственного (муниципального) финансового контроля осуществляют проверки в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.»;

т) приложение к постановлению дополнить пунктом 4.1.1 следующего содержания:

«4.1.1. Мониторинг достижения результатов предоставления субсидии осуществляется в порядке и по формам, которые установлены Министерством финансов Российской Федерации.»;

у) пункт 4.2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«4.2. Субсидия, перечисленная получателю субсидии, подлежит возврату в бюджет города Тюмени в случае нарушения получателем субсидии условий, установленных при предоставлении субсидии, выявленного в том числе по фактам проверок, проведенных главным распорядителем и органом государственного (муниципального) финансового контроля, а также в случае недостижения значений результата предоставления субсидии.»;

5. Мониторинг достижения результатов предоставления субсидии осуществляется в порядке и по формам, которые установлены Министерством финансов Российской Федерации.

5.3. Субсидия, перечисленная получателю субсидии, подлежит возврату в бюджет города Тюмени в случае нарушения получателем субсидии условий, установленных при предоставлении субсидии, выявленного в том числе по фактам проверок, проведенных главным распорядителем и органом государственного (муниципального) финансового контроля, а также в случае недостижения значений результата предоставления субсидии.

Остатки субсидии, не использованные в отчетном финансовом году (далее – остатки субсидии) по состоянию на 1 января очередного финансового года, подлежат возврату в бюджет города Тюмени до 31 января года, следующего за отчетным финансовым годом, получателем субсидии в случаях, предусмотренных договором о предоставлении субсидии.

5.4. В случае выявления нарушения условий, установленных при предоставлении субсидии, в том числе в части достижения результата предоставления субсидии, является дата составления специалистом главного распорядителя акта о выявлении нарушения, оформленного в соответствии с требованиями, установленными муниципальными правовыми актами города Тюмени.

5.5. В случае выявления нарушения получателем субсидии условий, установленных при предоставлении субсидии, и (или) обстоятельств, указанных в абзаце втором пункта 5.3 настоящего Порядка, а также в случае недостижения значений результата предоставления субсидии, по результатам государственного (муниципального) финансового контроля (если контрольные мероприятия были проведены в отношении главного распорядителя) главный распорядитель в течение 15 рабочих дней с даты регистрации в соответствии с Инструкцией по документационному обеспечению и (или) представления субсидии и (или) предоставления субсидии, по результатам государственного (муниципального) финансового контроля и (или) органа государственного финансового контроля обеспечивает подготовку требования и его направление получателю субсидии посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а в случае личного обращения получателя субсидии в течение указанного срока до момента направления указанного требования по почте, данное требование вручается под роспись.

5.6. При выявлении нарушения получателем субсидии условий, установленных при предоставлении субсидии, и (или) обстоятельств, указанных в абзаце втором пункта 5.3 настоящего Порядка, является дата составления специалистом главного распорядителя акта о выявлении нарушения, оформленного в соответствии с требованиями, установленными муниципальными правовыми актами города Тюмени.

5.7. Получатель субсидии, которому направлено требование, обеспечивает возврат субсидии, остатков субсидии в бюджет города Тюмени в течение 30 календарных дней со дня направления ему требования.

5.8. При невозврате получателем субсидии денежных средств в срок, предусмотренный пунктом 5.7 настоящего Порядка, субсидия, остатки субсидии по иску Администрации города Тюмени, подготовленному и направленному главным распорядителем в соответствующий суд судебной системы Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством в течение 30 календарных дней со дня истечения срока, установленного получателем субсидии для возврата денежных средств в соответствии с требованием, истребуются в судебном порядке.

2. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпункта «т» пункта 1 настоящего постановления, вступающего в силу с 01.01.2023.

3. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumentdoc.ru](http://www.tyumentdoc.ru)) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава города Тюмени**

**Р.Н. Кухарук**

**О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 25.04.2016 N 106-пк**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.04.2022 N 590 «О внесении изменений в общие требования к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг и об особенностях предоставления указанных субсидий и субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в 2022 году», Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.09.2021 N 138-пк «Об утверждении Порядка проведения мониторинга достижения результата предоставления субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, настоящим Порядком, договором о предоставлении субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, настоящим Порядком, договором о предоставлении субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, настоящим Порядком, договором о предоставлении субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, настоящим Порядком, договором о предоставлении субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, настоящим Порядком, договором о предоставлении субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, настоящим Порядком, договором о предоставлении субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, настоящим Порядком, договором о предоставлении субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, настоящим Порядком, договором о предоставлении субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, настоящим Порядком, договором о предоставлении субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, настоящим Порядком, договором о предоставлении субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, настоящим Порядком, договором о предоставлении субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, настоящим Порядком, договором о предоставлении субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, настоящим Порядком, договором о предоставлении субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, настоящим Порядком, договором о предоставлении субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, настоящим Порядком, договором о предоставлении субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, настоящим Порядком, договором о предоставлении субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, настоящим Порядком, договором о предоставлении субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, настоящим Порядком, договором о предоставлении

## Извещение о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Герцена – Семакова – Урицкого города Тюмени, площадью 0,8 га

Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени доводит до сведения юридических лиц о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Герцена – Семакова – Урицкого города Тюмени, площадью 0,8 га.

**Форма проведения торгов:** торги проводятся в форме аукциона.

**Регистрационный номер аукциона:** N 05/22/КРТ.

**Сведения о предмете аукциона:** право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Герцена – Семакова – Урицкого города Тюмени, площадью 0,8 га.

**Организатор аукциона:** департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени; 625002, г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 24; электронная почта: zemcom@tyumen-city.ru; контактные лица: Чистякова Екатерина Валерьевна – тел. 8(3452) 51-10-73, Мамонова Ольга Александровна – тел. 8(3452) 51-10-23.

**Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещено извещение о проведении аукциона:** www.torgi.gov.ru.

**Официальный сайт Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещено извещение о проведении аукциона:** www.tyumen-city.ru. Извещение о проведении аукциона также размещено (опубликовано) в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumentdoc.ru](http://www.tyumentdoc.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет; опубликовано в печатном средстве массовой информации – газете «Тюменский курьер».

**Место, дата и время начала проведения аукциона:** город Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 24, каб. 210 (конференц-зал), 26.09.2022 года в 11:00 часов по местному времени.

**Адрес места приема, порядок и срок подачи заявок и необходимых документов на участие в аукционе:**

заявки на участие в аукционе представляются (принимаются) путем личного приема в рабочие дни с 26.08.2022 по 21.09.2022 (включительно) с 10:00 до 17:00 по местному времени, по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 24, каб. 103, а также почтовой, курьерской связью, по электронной почте в виде заверенных электронной подписью заявителя скан-образов письменных документов.

Прием заявок на участие в аукционе заканчивается не ранее чем за 5 (пять) дней до дня проведения аукциона. Заявки на участие в аукционе, направленные/поступившие от организатора аукциона по истечении указанного в извещении о проведении аукциона срока ее приема, возвращаются заявителю без рассмотрения в день ее поступления или в следующий за днем ее поступления рабочий день.

**Реквизиты решения о комплексном развитии территории:** постановление Главы города Тюмени от 11.08.2022 N 56-пг «О комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Герцена – Семакова – Урицкого города Тюмени».

**Наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов, номер такого решения и дата его принятия:**

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 25.08.2022 N 284 «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Герцена – Семакова – Урицкого города Тюмени».

**Местоположение, границы, площадь территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии:** территории жилой застройки в районе улиц Герцена – Семакова – Урицкого города Тюмени, площадью 0,8 га.

**Начальная цена предмета аукциона (торги проводятся в форме аукциона), размер задатка за участие в аукционе, «шаг аукциона»:**

|  |               |
|--|---------------|
| 1. Начальная цена предмета аукциона*                       | 1 447,14 руб. |
| 2. Размер (сумма) задатка*                                 | 72,35 руб.    |
| 3. «Шаг аукциона» (100% начальной цены предмета аукциона)* | 1 447,14 руб. |

\* приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 25.08.2022 N 284 «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Герцена – Семакова – Урицкого города Тюмени».

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона» или при условии согласия всех участников аукциона путем повышения начальной цены предмета аукциона кратно «шагу аукциона».

**Реквизиты счета для внесения участниками аукциона задатка за участие в аукционе:**

ИНН 7202029213 КПП 720301001

**Банковские реквизиты:**

Получатель: ДФ. г. Тюмень (департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени)

Счет получателя платежа: 03232643717010006700

Банк получателя: Отделение Тюмень Банка России/УФК по Тюменской области, г. Тюмень

Номер счета банка получателя: 40102810945370000060

БИК: 017102101

КБК: 12400000000000000000

Реквизиты для уплаты цены предмета аукциона:

ИНН 7202029213 КПП 720301001

Получатель: УФК по Тюменской области (департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени)

Номер счета банка получателя: 40102810945370000060

Номер счета получателя: 03100643000000016700

Банк получателя: Отделение Тюмень банка России/УФК по Тюменской области г. Тюмень

БИК: 017102101

КБК: 12411109044040003120

ОКТМО: 71701000

**Приложение к извещению  
ДОГОВОР N \_\_\_\_\_  
о комплексном развитии территории жилой застройки  
в районе улиц Герцена – Семакова – Урицкого  
города Тюмени**

\_\_\_\_\_ 2022 г. г. Тюмень

Администрация города Тюмени в лице заместителя Главы города Тюмени Третьякова В.С., действующего на основании Устава города Тюмени, распоряжения Администрации города Тюмени от 01.08.2011 N 906 «Об распределении обязанностей между Главой города Тюмени и заместителями Главы города Тюмени», именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», в соответствии со статьями 68, 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) и протоколом о результатах аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Герцена – Семакова – Урицкого города Тюмени от «\_\_\_\_\_» 2022 г. N \_\_\_\_\_ (далее – Договор) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. По настоящему Договору «Застройщик» в целях комплексного развития территории жилой застройки в районе улиц Герцена – Семакова – Урицкого города Тюмени (место расположение и границы указаны в приложении N 1 к настоящему

договору), площадью 0,8 га, в отношении которой постановлением Главы города Тюмени от 11.08.2022 N 56-пг «О комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Герцена – Семакова – Урицкого города Тюмени» принятого решения о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Герцена – Семакова – Урицкого города Тюмени (далее – территория жилой застройки), обязуется в установленные настоящим Договором сроки своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации выполнить предусмотренные настоящим Договором условия для выполнения «Застройщиком» своих обязательств.

Настоящий Договор заключен в отношении всей территории жилой застройки, местоположение и границы которой указаны в приложении N 1 к настоящему Договору.

«Застройщик» не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором обязательства, а «Администрация» обязуется создать предусмотренные настоящим Договором условия для выполнения «Застройщиком» своих обязательств.

Настоящий Договор заключен в отношении всей территории жилой застройки, местоположение и границы которой указаны в приложении N 1 к настоящему Договору.

1.2. В границах территории жилой застройки расположены объекты капитального строительства, линейные объекты, перечислены которых определены в приложении N 2 к настоящему Договору.

1.3. Понятия, используемые в настоящем Договоре, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Тюменской области и муниципальных правовых актах города Тюмени.

1.4. Территория жилой застройки делится «Застройщиком» по согласованию с «Администрацией» в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в границах территории жилой застройки на этапы реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки (далее – этап) и очереди выполнения мероприятий по комплексному развитию территории жилой застройки (далее – очередь) по форме, установленной приложением N 3 к настоящему Договору.

1.5. «Застройщик» имеет право исполнять обязательства по настоящему Договору в рамках нескольких очередей по этапам (включительно) с 10:00 до 17:00 по местному времени, письменно, по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 24, каб. 103, а также почтовой, курьерской связью, по электронной почте в виде заверенных электронной подписью заявителя скан-образов письменных документов.

Прием заявок на участие в аукционе заканчивается не ранее чем за 5 (пять) дней до дня проведения аукциона. Заявки на участие в аукционе, направленные/поступившие от организатора аукциона по истечении указанного в извещении о проведении аукциона срока ее приема, возвращаются заявителю без рассмотрения в день ее поступления или в следующий за днем ее поступления рабочий день.

**Реквизиты решения о комплексном развитии территории:** постановление Главы города Тюмени от 11.08.2022 N 56-пг «О комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Герцена – Семакова – Урицкого города Тюмени».

**Наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов, номер такого решения и дата его принятия:**

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 25.08.2022 N 284 «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Герцена – Семакова – Урицкого города Тюмени».

**Местоположение, границы, площадь территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии:** территории жилой застройки в районе улиц Герцена – Семакова – Урицкого города Тюмени, площадью 0,8 га.

**Начальная цена предмета аукциона (торги проводятся в форме аукциона), размер задатка за участие в аукционе, «шаг аукциона»:**

(указать сумму цифрами и прописью)

налога на добавленную стоимость (20% от размера суммы, установленной по результатам аукциона (начальной цены предмета аукциона)), за которую «Застройщик» приобретает право на заключение настоящего Договора и составляет

(указать сумму цифрами и прописью)

включение суммы внесенного для участия в аукционе задатка в размере

(указать сумму цифрами и прописью)

включая сумму внесенного для участия в аукционе задатка в размере

(указать сумму цифрами и прописью)

включая сумму внесенного для участия в аукционе задатка в размере

(указать сумму цифрами и прописью)

включая сумму внесенного для участия в аукционе задатка в размере

(указать сумму цифрами и прописью)

включая сумму внесенного для участия в аукционе задатка в размере

(указать сумму цифрами и прописью)

включая сумму внесенного для участия в аукционе задатка в размере

(указать сумму цифрами и прописью)

включая сумму внесенного для участия в аукционе задатка в размере

(указать сумму цифрами и прописью)

включая сумму внесенного для участия в аукционе задатка в размере

(указать сумму цифрами и прописью)

включая сумму внесенного для участия в аукционе задатка в размере

(указать сумму цифрами и прописью)

включая сумму внесенного для участия в аукционе задатка в размере

(указать сумму цифрами и прописью)

включая сумму внесенного для участия в аукционе задатка в размере

(указать сумму цифрами и прописью)

включая сумму внесенного для участия в аукционе задатка в размере

(указать сумму цифрами и прописью)

включая сумму внесенного для участия в аукционе задатка в размере

(указать сумму цифрами и прописью)

включая сумму внесенного для участия в аукционе задатка в размере

(указать сумму цифрами и прописью)

включая сумму внесенного для участия в аукционе задатка в размере

(указать сумму цифрами и прописью)

включая сумму внесенного для участия в аукционе задатка в размере

(указать сумму цифрами и прописью)

включая

**Окончание. Начало – на стр. 6.**

Главы города Тюмени от 11.08.2022 N 56-пг «О комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Герцена – Семакова – Урицкого города Тюмени», настоящего Договора.

**3.4. «Администрация» вправе:**

3.4.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1, 3.1.3, 3.1.7, 3.1.9 настоящего Договора.

3.4.2. В одностороннем порядке досрочно отказаться от договора аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, при наступлении обстоятельств, указанных в пункте 3.4.1 настоящего Договора.

3.4.3. Запрашивать у «Застройщика» информацию и документы, необходимые для осуществления контроля выполнения условий Договора, в том числе сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 3.1 главы 3 настоящего Договора.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН  
И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

4.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае нарушения «Застройщиком» в отчетном периоде сроков, предусмотренных пунктами 3.1.1 – 3.1.9, 3.1.12, 3.1.13, 5.1 настоящего Договора, «Застройщик» уплачивает «Администрации» неустойку (пеню) в размере 0,01% от цены права на заключение Договора (цена права на заключение настоящего Договора установлена в размере суммы итоговой цены аукциона на право заключения настоящего Договора), предусмотренной разделом 2 настоящего Договора, за каждый день просрочки исполнения каждого обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения сроков, установленных пунктами 3.1.1 – 3.1.9, 3.1.12, 3.1.13, 5.1 настоящего Договора, до момента полного исполнения соответствующих обязательств по настоящему Договору или до даты расторжения настоящего Договора в установленном законом порядке, в течение 10 рабочих дней с даты получения уведомления об уплате неустойки (пени), а также возмещает причиненные убытки в полном размере сверх штрафа.

В случае осуществления «Застройщиком» строительства на территории жилой застройки с нарушением норм градостроительного законодательства, в том числе без выданного в установленном законом порядке разрешения на строительство, «Застройщик» несет административную ответственность, предусмотренную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.3. В случае неисполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.1 – 3.3.3, 3.3.5, 3.3.7 настоящего Договора, «Застройщик» вправе потребовать возмещения ему убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением указанных обязательств.

4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1, 3.1.3, 3.1.7, 3.1.9 настоящего Договора, и наступления обстоятельств, указанных в пункте 3.4.1 настоящего Договора, право аренды земельного участка, предоставленного в соответствии с пунктом 3.3.7 настоящего Договора для целей комплексного развития территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа «Администрации» от договора аренды такого земельного участка.

4.5. В случае реализации «Застройщиком» права на отказ от исполнения настоящего Договора, право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории жилой застройки, а также субаренды земельного участка в случае предоставления его или его части в субаренду, подлежит прекращению.

4.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, «Стороны» разрешают путем переговоров.

Срок досудебного урегулирования спорами (расмотрения претензий, в том числе об уплате неустойки (пени)) составляет 20 рабочих дней со дня получения претензии (требования).

4.7. При недостижении согласия споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тюменской области.

**5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.****УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты заключения (подписания) и действует не более 5 лет с даты его заключения (подписания), если иное не предусмотрено настоящим Договором.

Обязательства, исполнение которых начато «Сторонами» в период действия настоящего Договора и не исполнено к моменту окончания срока действия настоящего Договора подлежат исполнению надлежащим образом в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2. В случае отказа граждан от переселения в жилые помещения в рамках реализации мероприятий Муниципальной программы; несогласия с решением об изъятии объекта недвижимого имущества или недостижения соглашения о размере возмещения; недостижения соглашения о размере возмещения по договорам, предусматривающим переход прав на объекты недвижимого имущества; наличия судебных споров, связанных с реализацией условий настоящего Договора, срок исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.3 – 3.1.9, 3.3.6, 3.3.7 настоящего Договора, продляется на период времени, равный времени производства в судебных органах по судебным спорам с указанным в настоящем пункте предметом до момента вступления судебного акта в законную силу (период времени рассчитывается месяцами). В случае, если в одном периоде времени ведется несколько производств в судах, продление осуществляется на общий срок).

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению «Сторон». Обязательства считаются прекращенными с момента заключения соглашения «Сторон» о расторжении договора.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке:

по инициативе «Администрации» в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1, 3.1.3, 3.1.7, 3.1.9 настоящего Договора;

по инициативе «Администрации» в случае отказа или уклонения «Администрации» от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.2, 3.3.7 настоящего Договора.

**Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства**

19.08.2022

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», приказом департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 26.07.2022 N 253 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (далее – Приказ) состоялись общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (далее –

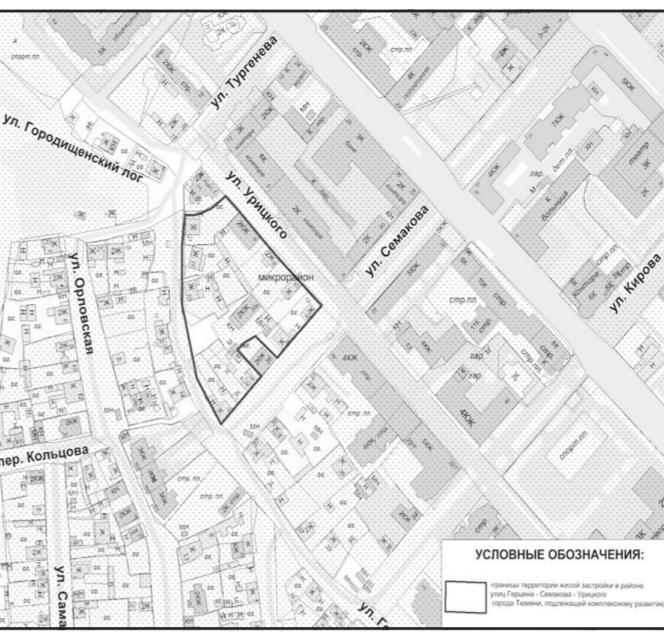
Проект решения) согласно приложения к Приказу.

В период проведения общественных обсуждений предложение и замечания по Проекту решения от участников общественных обсуждений не поступили, участники общественных обсуждений, принявшие участие в рассмотрении Проекта решения, отсутствуют (протокол общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства от 16.08.2022, протокол заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени (далее – Комиссия) от 18.08.2022 N 18 размещенены на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе: Власти/Администрация города Тюмени/Структура Администрации города Тюмени/Департамент

7

Департамент земельных отношений и градостроительства/Информация о публичных и общественных обсуждениях/Общественные обсуждения (<http://www.tyumen-city.ru/vlast/administration/struktura-administraci-goroda-tumeni/departaments/dzr/informaci-o-publicnih-obsestvennyih-slusaniyah/obsestvennie-obsujdenii/>).

Рассмотрев протокол общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства с учетом результатов общественных обсуждений по всем пунктам Проекта решения, указанного в приложении к Приказу (приложение к настоящему



(M 1:2000)

Перечень координат характерных точек границ территории жилой застройки в районе улиц Герцена – Семакова – Урицкого города Тюмени, подлежащих комплексному развитию

| Номер точки | X         | Y          | Дирекционный угол | Длина |
|-------------|-----------|------------|-------------------|-------|
| 1           | 337617,53 | 1466290,65 | 180°00'00"        | 0,13  |
| 2           | 337617,39 | 1466290,65 | 083°36'10"        | 0,52  |
| 3           | 337617,45 | 1466291,17 | 000°00'00"        | 0,09  |
| 4           | 337617,54 | 1466291,17 | 091°02'38"        | 0,80  |
| 5           | 337617,53 | 1466291,97 | 091°16'14"        | 4,61  |
| 6           | 337617,42 | 1466296,58 | 077°24'37"        | 5,09  |
| 7           | 337618,53 | 1466301,54 | 067°25'14"        | 3,69  |
| 8           | 337619,95 | 1466304,95 | 067°26'18"        | 4,64  |
| 9           | 337621,73 | 1466309,24 | 061°04'51"        | 2,84  |
| 10          | 337623,10 | 1466311,77 | 050°55'33"        | 10,63 |
| 11          | 337629,80 | 1466319,97 | 135°10'25"        | 14,27 |
| 12          | 337619,69 | 1466330,03 | 136°29'22"        | 27,18 |
| 13          | 337599,98 | 1466348,74 | 136°22'39"        | 14,46 |
| 14          | 337589,51 | 1466358,72 | 134°23'49"        | 26,52 |
| 15          | 337570,95 | 1466377,67 | 134°11'25"        | 16,48 |
| 16          | 337559,46 | 1466389,49 | 223°44'57"        | 30,01 |
| 17          | 33757,78  | 1466368,74 | 223°42'07"        | 16,70 |
| 18          | 33752,71  | 1466357,20 | 311°50'04"        | 21,08 |
| 19          | 337539,77 | 1466341,49 | 241°57'18"        | 8,94  |
| 20          | 337535,56 | 1466333,60 | 226°43'23"        | 6,88  |
| 21          | 337530,85 | 1466328,59 | 134°24'40"        | 11,16 |
| 22          | 337523,04 | 1466336,56 | 134°44'37"        | 13,09 |
| 23          | 337513,82 | 1466345,86 | 223°46'51"        | 3,82  |
| 24          | 337511,00 | 1466343,21 | 223°40'50"        | 38,58 |
| 25          | 337483,16 | 1466316,57 | 329°12'39"        | 19,65 |
| 26          | 337500,04 | 1466306,51 | 329°18'34"        | 14,60 |
| 27          | 337512,60 | 1466299,06 | 347°17'30"        | 49,54 |
| 28          | 337560,92 | 1466288,16 | 000°30'18"        | 36,37 |
| 29          | 337597,29 | 1466288,48 | 000°00'00"        | 1,82  |
| 30          | 337599,12 | 1466288,49 | 006°42'09"        | 18,54 |

Приложение N 2 к договору о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Герцена – Семакова – Урицкого города Тюмени от « » 2022 г. N

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки в районе улиц Герцена – Семакова – Урицкого города Тюмени, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих строительству, реконструкции, ремонту, капитальному строительству, линейных объектов, подлежащих строительству, в соответствии с утвержденной документацией

перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, включая многоквартирные дома

| N<br>п/п  | Адрес                          | Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии) |
|---|--------------------------------|--|
| I. Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу*   |                                |  |
| 1.  | г. Тюмень, ул. Урицкого, д. 6  | 72:23:0216004:1708   |
| 2.  | г. Тюмень, ул. Семакова, д.3б  | 72:23:0216004:5202   |
| II. Иные объекты капитального строительства   |                                |  |
| Объекты индивидуального жилищного строительства и объекты капитального строительства всjomогательного использования |                                |  |
| 1.  | г. Тюмень, ул. Герцена, д. 23  | 72:23:0216004:1395<br>72:23:0216004:1394                           |
| 2.  | г. Тюмень, ул. Герцена, 25     | 72:23:0216004:1396   |
| 3.  | г. Тюмень, ул. Семакова, д. 38 | 72:23:0216004:1195<br>72:23:0216004:1196<br>72:23:0216004:1194     |
| 4.  | г. Тюмень, ул. Семакова, д. 40 | 72:23:0216004:1193   |
| 5.  | г. Тюмень, ул. Урицкого, 4     | 72:23:0216004:8547   |
| 6.  | г. Тюмень, ул. Урицкого, 12    | 72:23:0216004:1705   |
| III. Нежилые объекты капитального строительства   |                                |  |

**О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельного участка**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории города Тюмени, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк, распоряжением Главы города Тюмени от 26.07.2006 N 155-р «О подтверждении правил землепользования и застройки города Тюмени», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельного участка (далее – Проекты решений) согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Организатором общественных обсуждений является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени.

3. Организатору общественных обсуждений в срок с момента опубликования настоящего приказа и до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений провести общественные обсуждения с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которых расположены земельные участки или объекты капитального строительства, в отношении которых подготовлены Проекты решений, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлены Проекты решений, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства.

4. Организатору общественных обсуждений разместить Проекты решений и картографические материалы, отражающие границы земельных участков, в отношении которых подготовлены Проекты решений, границы территориальных зон, в пределах которых расположены данные земельные участки, на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.tyumen-city.ru (далее – официальный сайт Администрации города Тюмени) в разделе: Власти/Администрация города Тюмени/Структура Администрации города Тюмени/Департаменты/Департамент земельных отношений и градостроительства/Информация о публичных и общественных слушаниях/Общественные обсуждения (<http://www.tyumen-city.ru/vlast/administratsiya/struktura-administracii-goroda-tyumeni/departamenty/dzr/informaciya-publichnyih-obseschestvennyih-slushaniih/obsestvennie-obsujdenii/>) в период с 05.09.2022 по 12.09.2022.

5. Организатору общественных обсуждений провести экспозицию по Проектам решений и консультирование посетителей в период, указанный в пункте 4 настоящего приказа, на территории департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (далее – Департамент), расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, в рабочие дни: понедельник, среда – с 16.00 до 18.00 (открытие экспозиции: 05.09.2022).

6. Организатору общественных обсуждений в период, указанный в пункте 4 настоящего приказа, принимать предложения и замечания, касающиеся Проектов решений, внесенные участниками общественных обсуждений в следующих формах:

а) в письменной форме в адрес Департамента (г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, каб. 103, в рабочие дни: понедельник – четверг до 18.00, пятница – с 9.00 до 17.00) или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, на электронный адрес: [zestcom@tyumen-city.ru](mailto:zestcom@tyumen-city.ru);

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проектов решений;

в) посредством официального сайта Администрации города Тюмени в разделе: Общественные обсуждения.

При внесении предложений и замечаний участники общественных обсуждений должны представлять сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), а также согласие на обработку персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 125-ФЗ «О персональных данных» – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения; сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на земельные участки и (или) расположенные на них объекты капитального строительства и (или) помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, – для правообладателей соответствующих земельных участков, объектов капитального строительства, помещений.

7. Департаменту обеспечить соблюдение требований и ограничений, установленных в целях предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

8. Организатору общественных обсуждений:

а) обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных

частью 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) в срок по 12.09.2022 осуществить прием предложений и замечаний участников общественных обсуждений по Проектам решений;

в) в срок по 23.09.2022 подготовить и обеспечить опубликование в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumentdoc.ru](http://www.tyumentdoc.ru)) заключения о результатах общественных обсуждений и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени;

г) в течение 15 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений по Проектам решений, указанных в пункте 1 настоящего приказа, осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или отказать в предоставлении таких разрешений.

9. Организатору общественных обсуждений в срок по 26.08.2022 обеспечить опубликование настоящего приказа в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumentdoc.ru](http://www.tyumentdoc.ru)) и размещение его на официальном сайте Администрации города Тюмени.

**И.о. директора департамента М.Ю. Ерохина**

**Приложение 1 к приказу от 18.08.2022 N 282**

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства

**Постановление Главы города Тюмени от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_**

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства по адресу:**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк, Административным регламентом предоставления муниципальных услуг по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, утвержденным

постановлением Администрации города Тюмени от 15.08.2011 N 87-пк, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени, руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

Правообладателю земельного участка с кадастровым номером 72:17:1316004:69 площадью 9568 кв. м, расположенного в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2, по адресу: г. Тюмень, в районе д. Патру-

шева, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – «Объект хранения автотранспорта с нежилыми помещениями на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1316004:69 по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, в районе д. Патрушева», определив следующие параметры: максимальное количество надземных этажей – 5.

2. Правообладателю земельного участка с кадастровым номером 72:17:1312001:46 площадью 92521 кв. м, расположенного в территориальной зоне смешанной жилой застройки

Ж-6, по адресу: Тюменский район, Горьковское МО, Кулаковское МО, Московское МО, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – «Жилой район в створе улиц Московский тракт и Окружная дорога на земельном участке 72:17:1312001:46 в городе Тюмень, 1 очередь, ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5 (Паркинг). ГП-5 (Паркинг)», определив следующие параметры: максимальное количество надземных этажей – 8.

**R.H. Кухарук**

**Приложение 2 к приказу от 18.08.2022 N 282**

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

**Постановление Главы города Тюмени от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_**

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу:**

**городской округ город Тюмень, город Тюмень, проезд Вятский, земельный участок 22**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк, Административным регламентом предоставления муниципальных услуг по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, утвержденным

постановлением Администрации города Тюмени от 15.08.2011 N 87-пк, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени, руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

заменить цифрами «3 000».

2. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с 01.09.2022.

3. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumentdoc.ru](http://www.tyumentdoc.ru)) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава города Тюмени  
Р.Н. Кухарук**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:23:0106002:6397 площадью 2838 кв. м, расположенного в территориальной зоне застройки многоэтажных многоквартирных домов Ж-1, по адресу: городской округ город Тюмень, город Тюмень, проезд Вятский, земельный участок 22 – «административные здания организаций, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг».

2. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyementdoc.ru](http://www.tyumentdoc.ru)) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**R.H. Кухарук**

**Постановление Администрации города Тюмени от 22.08.2022 N 139-пк**

**О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 18.07.2016 N 220-пк**

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени:

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 18.07.2016 N 220-пк «Об установлении размера родительской платы за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных организациях города Тюмени, осуществляющих образовательную деятельность по реализации образовательных программ дошкольного образования» (редакции от 04.07.2022 N 99-пк) следующие изменения:

в абзаце втором пункта 1 постановления цифры «1 150» заменить цифрами «1 200»;

в абзаце третьем пункта 1 постановления цифры «2 700»

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, утвержденным постановлением Администрации города Тюмени от 15.08.2011 N 87-пк, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени, руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени,

**Заместитель Главы города Тюмени  
И.А. Чудова**

**Распоряжение Администрации города Тюмени от 25.08.2022 N 576**

**О внесении изменения в распоряжение Администрации города Тюмени от 12.04.2022 N 219**

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени:

1. Внести в распоряжение Администрации города от 12.04.2022 N 219 «Об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Самарская, 4, в г. Тюмени для муниципальных нужд» следующие изменения:

в абзаце двенадцатом пункта 2 распоряжения цифры «18,7» заменить цифрами «18,3».

2. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:

ни в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyementdoc.ru](http://www.tyumentdoc.ru)) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Заместитель Главы города Тюмени  
И.А. Чудова**

**Распоряжение Администрации города Тюмени от 25.08.2022 N 577**

**О внесении изменений в распоряжение Администрации города Тюмени от 08.04.2022 N 202**

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени:

1. Внести в распоряжение Администрации города от 08.04.2022 N 202 «Об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Мира, 4, в г. Тюмени для муниципальных нужд» следующие изменения:

в абзаце шестом пункта 2 распоряжения цифры «48,8» заменить цифрами «48,5»;

в абзаце восьмом пункта 2 распоряжения цифры «70,6» заменить цифрами «78,2».

2. Комитету по связям с общественностью и средствами

массовой информации Администрации города Тюмени в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyementdoc.ru](http://www.tyementdoc.ru)) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Заместитель Главы города Тюмени  
И.А. Чудова**

**Благотворительный счет «Победа»**

Тюменский городской совет ветеранов обращается к коллективам предприятий, учреждений и