

**Окончание – на стр. 2.**







Окончание. Начало – на стр. 2.

Получателю субсидии для возврата денежных средств в соответствии с требованием, истребуется в судебном порядке.».

3. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 25.04.2016 N 113-пк «Об утверждении Порядка предоставления субсидий на финансовое обеспечение оплаты лизинговых платежей по договорам лизинга автомобильного транспорта, затрат на приобретение новых автобусов для осуществления регулярных перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок, межмуниципальным маршрутам регулярных перевозок до садоводческих товариществ и возмещение затрат (недополученных доходов), связанных с оказанием транспортных услуг в рамках организации транспортного обслуживания населения города Тюмени» (в редакции от 20.12.2021 N 265-пк) следующее изменение:

главу 4 приложить 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«4. Требования об осуществлении контроля (мониторинга) за соблюдением условий и порядка предоставления субсидии и ответственности за их нарушении

4.1. Уполномоченный орган осуществляет проверки за соблюдением Получателями субсидии порядка и условий предоставления Субсидии, в том числе в части достижения результата предоставления Субсидии, в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами города Тюмени, настоящим Порядком, договором.

Органы государственного (муниципального) финансового контроля осуществляют проверки в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

В случае самостоятельного выявления получателем субсидии нарушений порядка и условий предоставления субсидии, получатель субсидии обеспечивает возврат субсидии в бюджет города Тюмени.

4.2. Мониторинг достижения результата предоставления Субсидии осуществляется в порядке и по формам, которые установлены Министерством финансов Российской Федерации.

4.3. Размер субсидии, подлежащий возврату в случае недостижения результата предоставления субсидий, рассчитывается по следующей формуле:

$$P_{\text{возв}} = (P_{\text{СУБ ГО}} + P_{\text{СУБ ВЗ}} + P_{\text{СУБ ВД}}) - ((P_{\text{СУБ ГО}} + P_{\text{СУБ ВЗ}} + P_{\text{СУБ ВД}}) \times (P_{\text{факт}} / P_{\text{пл}})),$$
 где

$P_{\text{возв}}$  – размер субсидии, подлежащий возврату в случае недостижения результата;

$P_{\text{СУБ ГО}}$  – размер субсидии, рассчитанный в порядке, установленном пунктом 2.2 настоящего Порядка, за отчетный финансовый год (период действия договора в финансовом году);

$P_{\text{СУБ ВЗ}}$  – размер субсидии, рассчитанный в порядке, установленном пунктом 2.3 настоящего Порядка, за отчетный финансовый год (период действия договора в финансовом году);

$P_{\text{СУБ ВД}}$  – размер субсидии, рассчитанный в порядке, установленном пунктом 2.4 настоящего Порядка, за отчетный финансовый год (период действия договора в финансовом году);

$P_{\text{факт}}$  – фактическое значение результата предоставления субсидии;

$P_{\text{пл}}$  – плановое значение результата предоставления субсидии.

4.4. Субсидия, перечисленная Получателю субсидии, подлежит возврату в бюджет города Тюмени в случае нарушения Получателем субсидии условий, установленных при предоставлении субсидии, выявленного в том числе по фактам проверок, проведенных уполномоченным органом и органом государственного (муниципального) финансового контроля, а также в случае недостижения значения результата предоставления субсидии.

Остатки субсидии, предоставленной на цели, предусмотренные подпунктом «а» пункта 1.3 настоящего Порядка, не используемые в отчетном финансовом году (далее – остатки субсидии) по состоянию на 1 января очередного финансового

года, подлежат возврату в бюджет города Тюмени до 31 января года, следующего за отчетным финансовым годом, получателем субсидии в случаях, предусмотренных договором.

4.5. В случае выявления уполномоченным органом нарушения условий, установленных при предоставлении субсидии, и (или) обстоятельств, указанных в абзаце втором пункта 4.4 настоящего Порядка, а также в случае недостижения значения результата предоставления субсидии, уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней с даты выявления такого нарушения (обстоятельства) и (или) недостижения значения результата предоставления субсидии, обеспечивает подготовку требования о возврате субсидии в форме претензии (далее – требование) и его направление Получателю субсидии путем непосредственного вручения с отметкой о получении.

Датой выявления нарушения условий, установленных при предоставлении субсидии, в том числе в части недостижения значения результата предоставления субсидии, является дата составления специалистом уполномоченного органа акта о выявлении нарушения, оформленного в соответствии с требованиями, установленными муниципальными правовыми актами города Тюмени.

4.6. В случае выявления нарушения Получателем субсидии условий, установленных при предоставлении субсидии, и (или) обстоятельств, указанных в абзаце втором пункта 4.4 настоящего Порядка, а также в случае недостижения значения результата предоставления субсидии, по результатам государственного (муниципального) финансового контроля (если контрольные мероприятия были проведены в отношении уполномоченного органа) уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней с даты регистрации в соответствии с Инструкцией по документационному обеспечению в уполномоченном органе предписания и (или) представления органа муниципального финансового контроля и (или) органа государственного финансового контроля обеспечивает подготовку требования и его направление Получателю субсидии путем непосредственного вручения с отметкой о получении.

4.7. В случае выявления нарушения Получателем субсидии условий, установленных при предоставлении субсидии, и (или) обстоятельств, указанных в абзаце втором пункта 4.4 настоящего Порядка, а также в случае недостижения значения результата предоставления субсидии, по результатам муниципального финансового контроля (если контрольные мероприятия были проведены в отношении получателя субсидии) уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней с даты регистрации в соответствии с Инструкцией по документационному обеспечению в уполномоченном органе информации о неисполнении получателем субсидии предписания и (или) представления органа муниципального финансового контроля обеспечивает подготовку требования и его направление Получателю субсидии путем непосредственного вручения с отметкой о получении.

4.8. В случае несогласования финансовым органом исполнения остатков субсидии в соответствии с пунктом 2.24 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня регистрации в уполномоченном органе соответствующего решения обеспечивает подготовку требования и его направление получателю субсидии путем непосредственного вручения с отметкой о получении.

4.9. Получатель субсидии, которому направлено требование, обеспечивает возврат субсидии, остатков субсидии в бюджет города Тюмени в течение 30 календарных дней со дня направления ему требования.

4.10. При невозврате получателем субсидии денежных средств в срок, предусмотренный пунктом 4.9 настоящего Порядка, субсидия, остатки субсидии по иску Администрации города Тюмени, подготовленному и направленному уполномоченным органом в соответствующий суд судебной системы Российской

Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации в течение 20 календарных дней со дня истечения срока, установленного получателю субсидии для возврата денежных средств в соответствии с требованием, истребуются в судебном порядке.».

4. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 08.06.2016 N 169-пк «Об утверждении Порядка предоставления субсидий в целях возмещения и финансового обеспечения затрат в связи с осуществлением переноса, переустройства инженерных коммуникаций в случае реконструкции или капитального ремонта автомобильных дорог местного значения» (в редакции от 20.12.2021 N 265-пк) следующее изменение:

главу 4 приложить к постановлению изложить в следующей редакции:

«4. Требования об осуществлении контроля (мониторинга) за соблюдением условий и порядка предоставления субсидии и ответственности за их нарушение

4.1. Уполномоченный орган осуществляет проверки за соблюдением Получателями субсидии порядка и условий предоставления Субсидии, в том числе в части достижения результата предоставления Субсидии, в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами города Тюмени, настоящим Порядком, договором.

Органы государственного (муниципального) финансового контроля осуществляют проверки в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

В случае самостоятельного выявления получателем субсидии нарушений порядка и условий предоставления субсидии, получатель субсидии обеспечивает возврат субсидии в бюджет города Тюмени.

4.2. Мониторинг достижения результата предоставления Субсидии осуществляется в порядке и по формам, которые установлены Министерством финансов Российской Федерации.

4.3. Субсидия, перечисленная Получателю субсидии, подлежит возврату в бюджет города Тюмени в случае нарушения Получателем субсидии условий, установленных при предоставлении субсидии, выявленного в том числе по фактам проверок, проведенных уполномоченным органом и органом государственного (муниципального) финансового контроля, а также в случае недостижения значения результата предоставления субсидии.

Остатки субсидии, не используемые в отчетном финансовом году (далее – остатки субсидии) по состоянию на 1 января очередного финансового года, следующего за отчетным, подлежат возврату в бюджет города Тюмени в течение первых 3 рабочих дней очередного финансового года получателем субсидии в случаях, предусмотренных договором.

4.4. В случае выявления уполномоченным органом нарушения условий, установленных при предоставлении субсидии, и (или) обстоятельств, указанных в абзаце втором пункта 4.3 настоящего Порядка, а также в случае недостижения значения результата предоставления субсидии, уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней с даты выявления такого нарушения (обстоятельства) и (или) недостижения значения результата предоставления субсидии, обеспечивает подготовку требования о возврате субсидии в форме претензии (далее – требование) и его направление Получателю субсидии путем непосредственного вручения с отметкой о получении.

Датой выявления нарушения условий, установленных при предоставлении субсидии, в том числе в части недостижения результата предоставления субсидии, является дата составления специалистом уполномоченного органа акта о выявлении нарушения, оформленного в соответствии с требованиями, установленными муниципальными правовыми актами города Тюмени.

Постановление Администрации города Тюмени от 22.08.2022 N 128-пк

## О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 29.11.2021 N 244-пк

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

**ПОСТАНОВИЛА:**

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 29.11.2021 N 244-пк «О Порядке пользования территориями общего пользования города Тюмени при передвижении на электрических самокатах, используемых в автоматизированной системе аренды (проката)» следующие изменения:

а) абзац третий пункта 2.16 приложения к постановлению исключить;

б) абзац второй пункта 5.7 приложения к постановлению исключить;

в) приложение к постановлению дополнить пунктами 5.8, 5.9 следующего содержания:

«5.8. Оператор обязан освободить территорию от Объектов аренды, размещенных в нарушение требований, установленных настоящим Порядком, в течение 4 часов с момента получения Оператором соответствующей информации от уполномоченного органа в соответствии с главой 8 настоящего Порядка.

Обеспечение выполнения требования, указанного в абзаце первом настоящего пункта, осуществляется в соответствии с главой 8 настоящего Порядка.

5.9. Оператор исполняет иные обязанности, предусмотренные настоящим Порядком.»;

г) пункт 6.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«6.1. Оператор обязан приостановить использование Мест расстановки Объектов аренды, в отношении которых уполномоченным органом выявлено невыполнение требований, установленных настоящим Порядком, связанных с размещением Объектов аренды на территории, и обязанности, предусмотренной пунктом 5.8 настоящего Порядка.

Использование Места расстановки Объектов аренды может быть возобновлено Оператором после устранения допущенных нарушений и направления в уполномоченный орган уведомления об устранении нарушений, указанных в абзаце первом настоящего пункта, в произвольной форме способами, предусмотренными подпунктами «а», «б» пункта 2.3 настоящего Порядка.

Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня регистрации поступления уведомления, указанного в абзаце пятом настоящего пункта, осуществляет одно из следующих действий:

направляет (вручает) Оператору мотивированный отказ с указанием на несоответствие принятых мер по устранению нарушений требованиям настоящего Порядка;

направляет (вручает) Оператору письмо с согласием на возобновление использования Мест расстановки Объектов аренды на прежних условиях, с учетом принятых Оператором мер.»;

д) главу 8 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«8. Порядок обеспечения выполнения требований Порядка

8.1. Обеспечение выполнение требований, установленных настоящим Порядком, осуществляется уполномоченным органом в рамках муниципального контроля в сфере благоустройства в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами города Тюмени.

8.2. В случае выявления по результатам муниципального контроля в сфере благоустройства невыполнения Операторами требований, установленных настоящим Порядком, связанных с размещением Объектов аренды на территории, работы по освобождению территории от Объектов аренды, а также перемещение в места их временного хранения осуществляются уполномоченным муниципальным учреждением, подве-

домственным уполномоченному органу (далее – учреждение).

8.3. После выполнения учреждением работ по освобождению территории от Объектов аренды должностное лицо учреждения составляет акт освобождения территории от Объекта аренды в срок не позднее 2 рабочих дней со дня фактического завершения указанных работ.

Учреждение в течение 2 рабочих дней со дня освобождения территории от Объектов аренды направляет Оператору требование о необходимости вывоза Объектов аренды с места их хранения самостоятельно за счет собственных средств.

8.4. Объекты аренды, перемещенные в место их хранения, подлежат учету и хранению в порядке, установленном учреждением.

8.5. Возврат Объектов аренды осуществляется при обращении Оператора или их правообладателя в учреждение при наличии следующих документов:

заявление о выдаче Объекта аренды, оформленное в произвольной форме на имя руководителя учреждения;

документы, подтверждающие права на Объект аренды.

8.6. По результатам рассмотрения заявления о выдаче Объектов аренды учреждение в течение 2 рабочих дней со дня регистрации заявления готовит и направляет в адрес заявителя письмо об отказе в выдаче Объекта аренды по почте либо выдает лично под роспись заявителя на втором экземпляре письма (в случае если в заявлении заявитель ходатайствует о выдаче результата рассмотрения заявления лично заявителю) в случае, если заявителем не подтверждено право на Объекты аренды, указанные в заявлении.

8.7. При отсутствии оснований для отказа в выдаче Объектов аренды, предусмотренных пунктом 8.6 настоящего Порядка, учреждение, в пределах срока, указанного в пункте 8.6 настоящего Порядка, направляет письмо о возможности выдачи Объектов аренды заявителю (с указанием адреса ме-

4.5. В случае выявления нарушения Получателем субсидии условий, установленных при предоставлении субсидии, и (или) обстоятельств, указанных в абзаце втором пункта 4.3 настоящего Порядка, а также в случае недостижения значения результата предоставления субсидии, по результатам государственного (муниципального) финансового контроля (если контрольные мероприятия были проведены в отношении уполномоченного органа) уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней с даты регистрации в соответствии с Инструкцией по документационному обеспечению в уполномоченном органе предписания и (или) представления органа муниципального финансового контроля и (или) органа государственного финансового контроля обеспечивает подготовку требования и его направление Получателю субсидии путем непосредственного вручения с отметкой о получении.

4.6. В случае выявления нарушения Получателем субсидии условий, установленных при предоставлении субсидии, и (или) обстоятельств, указанных в абзаце втором пункта 4.3 настоящего Порядка, а также в случае недостижения значения результата предоставления субсидии, по результатам муниципального финансового контроля (если контрольные мероприятия были проведены в отношении получателя субсидии) уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней с даты регистрации в соответствии с Инструкцией по документационному обеспечению в уполномоченном органе информации о неисполнении получателем субсидии предписания и (или) представления органа муниципального финансового контроля обеспечивает подготовку требования и его направление Получателю субсидии путем непосредственного вручения с отметкой о получении.

4.7. В случае несогласования финансовым органом исполнения остатков субсидии в соответствии с пунктом 2.16 настоящего Порядка уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня регистрации в уполномоченном органе соответствующего решения обеспечивает подготовку требования и его направление получателю субсидии путем непосредственного вручения с отметкой о получении.

4.8. Получатель субсидии, которому направлено требование, обеспечивает возврат субсидии, остатков субсидии в бюджет города Тюмени в течение 30 календарных дней со дня направления ему требования.

4.9. При невозврате получателем субсидии денежных средств в срок, предусмотренный пунктом 4.8 настоящего Порядка, субсидия, остатки субсидии по иску Администрации города Тюмени, подготовленному и направленному уполномоченным органом в соответствующий суд судебной системы Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации в течение 20 календарных дней со дня истечения срока, установленного Получателю субсидии для возврата денежных средств в соответствии с требованием, истребуются в судебном порядке.».

5. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования за исключением абзаца шестого подпункта «а», абзаца шестого подпункта «б» пункта 1, абзаца седьмого пункта 2, абзаца седьмого пункта 3, абзаца седьмого пункта 4 настоящего постановления, вступающих в силу с 01.01.2023.

6. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumenfndoc.ru](http://www.tyumenfndoc.ru)) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени  
Р.Н. Кухарук

ста хранения и графика выдачи) по почте либо выдает лично под роспись заявителя на втором экземпляре письма (в случае если в заявлении заявитель ходатайствует о выдаче результата рассмотрения заявления лично заявителю с выдачей Объектов аренды).

8.8. Лица, подтвердившие права на Объекты аренды, производят вывоз Объектов аренды с места его хранения самостоятельно за счет собственных средств.

8.9. Операторы, допустившие нарушение требований настоящего Порядка, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

8.10. В случае выявления фактов нарушений требований абзаца третьего пункта 1.1. Порядка в части расположения велосипедов (электровелосипедов), предоставляемых за плату во временное владение и пользование, вне парковочных стоек, предназначенных для размещения и хранения велосипедов (электровелосипедов), должностными лицами Уполномоченного органа, Учреждения в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих коммерческую деятельность по предоставлению в аренду (прокат) велосипедов (электровелосипедов) на территориях общего пользования города Тюмени, допустивших указанные нарушения, осуществляются действия в соответствии с настоящей главой.».

2. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumenfndoc.ru](http://www.tyumenfndoc.ru)) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени  
Р.Н. Кухарук

Постановление Администрации города Тюмени от 22.08.2022 N 133-пк

## О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 29.08.2016 N 269-пк

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

**ПОСТАНОВИЛА:**

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 29.08.2016 N 269-пк «Об утверждении Регламента организации сноса (согласования сноса) муниципальных объектов недвижимости» (в редакции от 11.04.2022 N 50-пк) следующие изменения:

пункт 1.3 приложения к постановлению дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

«если снос нежилого объекта недвижимости, объекта инженерно-технического обеспечения требуется в целях строительства нового объекта капитального строительства с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации, за исключением строительства автомобильной дороги общего пользования местного значения.»;

пункт 1.6 приложения к постановлению дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«В отношении объектов инженерно-технического обеспечения, предназначенных для выполнения функций по тепло-, водоснабжению и водоотведению, подлежащих сносу в связи со сносом нежилого объекта недвижимости в целях строительства нового объекта капитального строительства с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации, согласование вывода объекта инженерно-технического обеспечения обеспечивается уполномоченным органом (в случае нахождения объекта в муниципальной казне), учреждением или предприятием (в случае, если объект закреплен на праве оперативного управления или хозяйственного ведения).»;

пункт 1.7 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«1.7. Вывод из эксплуатации объекта инженерно-технического обеспечения, предназначенного для выполнения функций по электро-, газоснабжению, связи, осуществляется в поряд-

ке и случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

В отношении объектов инженерно-технического обеспечения, предназначенных для выполнения функций по электро-, газоснабжению, связи, переданных по концессионному соглашению, в том числе в составе объекта концессионного соглашения, согласование вывода объекта инженерно-технического обеспечения обеспечивается концессионером.

В отношении объектов инженерно-технического обеспечения, предназначенных для выполнения функций по электро-, газоснабжению, связи, подлежащих сносу в связи со сносом нежилого объекта недвижимости в целях строительства нового объекта капитального строительства с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации, согласование вывода объекта инженерно-технического обеспечения обеспечивается уполномоченным органом (в случае нахождения объекта в муниципальной казне), учреждением или предприятием (в случае, если объект закреплен на праве оперативного управления или хозяйственного ведения).

Вывод из эксплуатации объектов электроснабжения, не указанных в пункте 1 Правил вывода объектов электроэнергетики в ремонт и из эксплуатации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.01.2021 N 86, осуществляется путем принятия решения собственника о сносе (согласования сноса), указанного в пункте 1.4 настоящего Регламента.»;

в абзаце первом пункта 2.1 приложения к постановлению слова «МКУ «ТГИК» заменить словами «муниципальное казенное учреждение «Тюменское городское имущество казначейство» (далее – МКУ «ТГИК»);

в абзаце первом пункта 2.4 приложения к постановлению слова «(далее – основания для отказа)» исключить;

в абзаце пятом пункта 2.4 приложения к постановлению слово «готовит» заменить словом «подготавливает»;

приложение к постановлению дополнить главой 5.2 следующего содержания:

«5.2. Подготовка и принятие решения о сносе нежилого объекта недвижимости, объекта инженерно-технического обеспечения в целях строительства нового объекта капитального строительства с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации (за исключением строительства автомобильной дороги общего пользования местного значения)

5.2.1. Для принятия решения о сносе нежилого объекта недвижимости, объекта инженерно-технического обеспечения, находящихся в муниципальной казне или закрепленных на праве оперативного управления (хозяйственного ведения), в целях строительства нового объекта капитального строительства с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации, застройщик направляет в уполномоченный орган в произвольной письменной форме обращение о принятии решения о сносе нежилого объекта недвижимости, объекта инженерно-технического обеспечения в целях строительства нового объекта капитального строительства, содержащее информацию об этих объектах, а также представляет:

а) задание на проектирование нового объекта капитального строительства, строительство которого осуществляется с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации;

б) положительную оценку последствий принятия решения о сносе нежилых объектов недвижимости – в случае, предусмотренном пунктом 1.5 настоящего Регламента;

в) сведения о создании (приобретении, изменении назначения) имущества, достаточного для социальной инфраструктуры для детей, на период строительства нового объекта капитального строительства с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации – в случае, предусмотренном пунктом 1.5 настоящего Регламента;

г) согласование вывода объекта инженерно-технического обеспечения, предназначенного для выполнения функций по тепло-, водоснабжению и водоотведению, из эксплуа-

тации, полученное в соответствии с пунктом 1.6 настоящего Регламента;

д) согласование вывода объектов инженерно-технического обеспечения, предназначенного для выполнения функций по электро-, газоснабжению, связи, из эксплуатации в соответствии с пунктом 1.7 настоящего Регламента.

е) акт совместного обследования.

В отношении объектов электроснабжения акт совместного обследования, предусмотренный абзацем первым настоящего подпункта, дополнительно должен содержать информацию о включении либо не включении объекта в перечень диспетчеризации системного оператора или субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике в технологически изолированной электроэнергетической системе.

Обращение с приложением документов, предусмотренных настоящим пунктом, может быть подано в ходе личного приема или посредством почтового отправления.

5.2.2. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня регистрации обращения застройщика осуществляет проверку представленных документов на предмет наличия (отсутствия) оснований для отказа в сносе муниципального объекта недвижимости, предусмотренных пунктом 5.2.3 настоящего Регламента.

По результатам проверки представленных документов уполномоченный орган в пределах срока, установленного абзацем первым настоящего пункта:

а) при отсутствии оснований для отказа осуществляет подготовку муниципального правового акта о сносе нежилого объекта недвижимости, объекта инженерно-технического обеспечения в порядке, предусмотренном муниципальными правовыми актами Администрации города Тюмени, о подготовке муниципальных правовых актов Администрации города Тюмени.

Окончание – на стр. 4.



**Окончание. Начало – на стр. 3.**

Муниципальный правовой акт Администрации города Тюмени о снос нежилых объектов недвижимости, объекта инженерно-технического обеспечения в целях строительства нового объекта капитального строительства должен содержать условие о разрешении сноса указанных объектов в случае отражения в проектной документации необходимости сноса нежилого объекта недвижимости в связи со строительством нового объекта капитального строительства с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации и после исполнения мероприятий по фактическому освобождению нежилого объекта недвижимости;

б) при наличии оснований для отказа в снос не подготавливает и направляет застройщику уведомление об отказе в снос способом, указанным в обращении, в случае отсутствия в обращении информации о способе отправки уведомление направляется заявителю почтовым отправлением.

Уведомление об отказе в снос подписывает руководитель уполномоченного органа.

5.2.3. Основаниями отказа в снос нежилого объекта недвижимости, объекта инженерно-технического обеспечения в целях строительства нового объекта капитального строительства с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации являются:

а) непредставление застройщиком сведений и документов, указанных в пункте 5.2.1 настоящего Регламента, либо пред-

ставление документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации;

б) отсутствие в задании на проектирование нового объекта капитального строительства информации о необходимости сноса нежилого объекта недвижимости;

в) отсутствие сведений о привлечении средств бюджетной системы Российской Федерации в строительство нового объекта капитального строительства.»;

пункт 7.1 приложения к постановлению дополнить словами «, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Регламентом.»;

приложение к постановлению дополнить главой 13 следующего содержания:

«13. Особенности сноса нежилого объекта недвижимости, объекта инженерно-технического обеспечения в целях строительства нового объекта капитального строительства с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации (за исключением строительства автомобильной дороги общего пользования местного значения)

13.1. Организация сноса нежилого объекта недвижимости, объекта инженерно-технического обеспечения, находящихся в муниципальной казне или закрепленного на праве оперативного управления (хозяйственного ведения), в целях строительства нового объекта капитального строительства с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации, осуществляется застройщиком в соответствии с проек-

тной документацией, подготовленной с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации.

13.2. Застройщик обеспечивает проведение кадастровых работ с целью изготовления Акта обследования. В течение 15 рабочих дней со дня изготовления Акта обследования представитель Акт обследования в уполномоченный орган и его копию в учреждение или предприятие (в случае, если объект закреплен на праве оперативного управления или хозяйственного ведения).

Учреждение или предприятие в течение 10 рабочих дней со дня получения копии Акта обследования обращается в Управление Росреестра по Тюменской области с заявлением о прекращении права оперативного управления (хозяйственного ведения) (в случае, если право оперативного управления (хозяйственного ведения) зарегистрировано в ЕГРН).

13.3. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня получения Акта обследования обращается в Управление Росреестра по Тюменской области с заявлением о снятии нежилого объекта недвижимости, объекта инженерно-технического обеспечения с кадастрового учета и о прекращении права собственности на муниципальный объект недвижимости.

Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения выписки ЕГРН, содержащей сведения о снятии нежилого объекта недвижимости, объекта инженерно-технического обеспечения с кадастрового учета и прекращении права муниципальной собственности, направляет ее в по-

рядке, предусмотренном Инструкцией N 163, в МКУ «ТГИК» и в учреждение или предприятие (в случае, если объект закреплен на праве оперативного управления или хозяйственного ведения).

После поступления информации, предусмотренной абзацем вторым настоящего пункта, МКУ «ТГИК», учреждение или предприятие выполняет мероприятия, предусмотренные пунктами 6.9, 7.5 настоящего Регламента соответственно.

13.4. Уполномоченный орган вносит в реестр муниципальной имущества города Тюмени запись об изменении сведений об объекте учета в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами города Тюмени.

13.5. Регистрация права муниципальной собственности на новый объект капитального строительства осуществляется уполномоченным органом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.».

2. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава города Тюмени**  
**Р.Н. Кухарук**

**Постановление Администрации города Тюмени от 22.08.2022 N 134-пк****О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 24.02.2021 N 30-пк**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.04.2022 N 590 «О внесении изменений в общие требования к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг и об особенностях предоставления указанных субсидий и субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в 2022 году», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.09.2021 N 138н «Об утверждении Порядка проведения мониторинга достижения результатов предоставления субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

**ПОСТАНОВИЛА:**

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 24.02.2021 N 30-пк «Об утверждении Порядка предоставления субсидий социально ориентированным некоммерческим организациям» (в редакции от 20.12.2021 N 263-пк) следующие изменения:

а) в абзацах втором, тринадцатом пункта 1.5, подпункте «ж» пункта 2.4, абзацах первом, втором пункта 3.11, абзаце третьем пункта 5.2 приложения к постановлению слово «мероприятие» в соответствующих числе и падеже заменить словами «массовое мероприятие» в соответствующих числах и падежах;

б) подпункт «а» пункта 2.2 приложения к постановлению

дополнить абзацем следующего содержания:

«получатель субсидии не должен находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения.»;

в) в подпункте «е» пункта 2.4 приложения к постановлению слова «содержащий мероприятия» заменить словами «содержащий массовые мероприятия»;

г) в пункте 2.7 приложения к постановлению слова «поступивших заявок на предмет» исключить;

д) в абзаце первом пункта 3.11 приложения к постановлению слова «в сроки, установленные календарным планом» заменить словами «до окончания текущего финансового года»;

е) в абзаце третьем пункта 3.11 приложения к постановлению слова «проведение мероприятий» заменить словами «проведение массовых мероприятий»;

ж) абзац второй пункта 4.1, пункт 4.2 приложения к постановлению исключить;

з) наименования главы 5 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«5. Требования об осуществлении контроля (мониторинга) за соблюдением условий и порядка предоставления субсидии и ответственности за их нарушение»;

и) пункт 5.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«5.1. Уполномоченный орган осуществляет проверки за со-

блюдением условий и порядка предоставления субсидии получателем субсидии, в том числе в части достижения результата предоставления субсидии и показателя результативности предоставления субсидии в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами города Тюмени, настоящим Порядком, договором.

Органы государственного (муниципального) финансового контроля осуществляют проверки в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

В случае самостоятельного выявления получателем субсидии нарушений условий и порядка предоставления субсидии, получатель субсидии обеспечивает возврат субсидии в бюджет города Тюмени.»;

к) приложение к постановлению дополнить пунктом 5.1.1 следующего содержания:

«5.1.1. Мониторинг достижения результатов предоставления субсидии осуществляется в порядке и по формам, которые установлены Министерством финансов Российской Федерации.»;

л) абзац первый пункта 5.2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«5.2. Субсидия, перечисленная получателю субсидии, подлежит возврату в бюджет города Тюмени в случае нарушения получателем субсидии условий, установленных при предоставлении субсидии, выявленного в том числе по фактам проверок, проведенных органами распорядителя и органом государственного (муниципального) финансового контроля, а также в случае недостижения значений результата предоставления субсидии.»;

«5.2. Субсидия, перечисленная получателю субсидии, подлежит возврату в бюджет города Тюмени в случае нарушения получателем субсидии условий, установленных при предоставлении субсидии, выявленного в том числе по фактам проверок, проведенных органами распорядителя и органом государственного (муниципального) финансового контроля, а также в случае недостижения значений результата предоставления субсидии.»;

**Постановление Администрации города Тюмени от 22.08.2022 N 135-пк****О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 19.04.2021 N 69-пк**

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

**ПОСТАНОВИЛА:**

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 19.04.2021 N 69-пк «Об утверждении Порядка работы с инициативными проектами в городе Тюмени» следующие изменения:

подпункт «ж» пункта 2.1 приложения к постановлению дополнить словами «, а также мероприятия, осуществляемые в рамках непрограммных направлений деятельности»;

в абзаце первом пункта 5.11 приложения к постановлению после слов «Конкурсной комиссией» дополнить словами «в пределах срока, установленного пунктом 4.1 настоящего Порядка»;

в абзаце первом пункта 5.3 приложения к постановлению слова «в течение 2 календарных дней со дня регистрации последнего заключения компетентного органа, но» исключить;

пункт 6.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«6.1. Реализация отобранных (поддержанных) инициативных проектов производится в рамках муниципальных программ города Тюмени и (или) планов-графиков реализации муниципальных программ города Тюмени либо непрограммных направлений деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Администрации города Тюмени.»;

пункт 6.4 приложения к постановлению дополнить слова-

ми «, в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами города Тюмени»;

пункт 6.5 приложения к постановлению дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) финансирование инициативных проектов осуществляется за счет средств бюджета города Тюмени и инициативных платежей пропорционально доле их участия в софинансировании реализации инициативного проекта.»;

пункты 6.7 – 6.9 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«6.7. Отобранный (поддержанный) инициативный проект, реализация которого в соответствии с заключением компетентного органа возможна при условии его доработки, а также необходимость доработки которого возникла в ходе процедуры определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и (или) в ходе реализации инициативного проекта, дорабатывается компетентным органом по согласованию с инициатором проекта с учетом требований, установленных пунктом 2.1 настоящего Порядка, в течение текущего финансового года, в котором проводился конкурсный отбор. В рамках доработки не допускается изменение ожидаемого результата (ожидаемых результатов) реализации инициативного проекта.

6.8. В случае, если по причинам, не зависящим от инициатора проекта (введение ограничительных мероприятий, несостоявшиеся процедуры определения поставщиков (подрядчи-

ков, исполнителей), нарушение поставщиками (подрядчиками, исполнителями) условий договоров (муниципальных контрактов), реализация инициативного проекта перенесена на очередной финансовый год, остаток не использованных в текущем финансовом году бюджетных ассигнований на реализацию инициативного проекта (в том числе инициативных платежей) направляется на увеличение бюджетных ассигнований в очередном финансовом году в объеме, предусмотренном на реализацию такого инициативного проекта, в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами города Тюмени;

бюджетные ассигнования (за исключением инициативных платежей), неиспользованные в целях реализации инициативного проекта, направляются на другие инициативные проекты, в том числе стоимостью которых увеличена по итогам доработки инициативного проекта (не более 2 млн. руб. за счет средств бюджета города Тюмени), в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами города Тюмени;

инициативные платежи подлежат возврату лицам, осуществившим их перечисление в бюджет города Тюмени, пропорционально доле их участия в софинансировании реализации

инициативного проекта, в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации, Положением на основании заявления инициатора проекта (представителя инициатора проекта), осуществившего перечисление инициативных платежей в бюджет города Тюмени. Возврат инициативных платежей осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня предоставления инициатором проекта в уполномоченный орган заявления о возврате инициативных платежей с указанием банковских реквизитов для осуществления возврата.»;

приложение к постановлению дополнить пунктом 6.10 следующего содержания:

«6.10. Расходы, понесенные плательщиком при перечислении инициативных платежей, не подлежат возмещению из бюджета города Тюмени.».

2. Установить, что настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие при реализации инициативных проектов, начиная с 2022 года.

3. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава города Тюмени**  
**Р.Н. Кухарук**

**Постановление Администрации города Тюмени от 22.08.2022 N 136-пк****О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 14.10.2019 N 200-пк**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.04.2022 N 590 «О внесении изменений в общие требования к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг и об особенностях предоставления указанных субсидий и субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в 2022 году», приказом Минфина России от 29.09.2021 N 138н «Об утверждении Порядка проведения мониторинга достижения результатов предоставления субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

**ПОСТАНОВИЛА:**

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 14.10.2019 N 200-пк «Об утверждении Порядка предоставления субсидий в целях возмещения затрат в рамках системы персонифицированного финансирования дополнительно образования в городе Тюмени» (в редакции от 28.05.2021 N 107-пк) следующие изменения:

пункт 3.4 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«3.4. Результатом предоставления субсидии (далее – результат) является оказание всех образовательных услуг, предусмотренных договором об обучении, заключенным между получателем субсидии и родителями (законными представителями) детей, по которым оказаны услуги дополнительного образования в рамках системы ПФДО по состоянию на последнее календарное число месяца, предшествующего месяцу представления заявления о предоставлении субсидии.»;

пункт 4.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«4.1. Получатель субсидии обязан представить в уполномоченный орган отчет о достижении значений результата предоставления субсидии в соответствии с пунктом 3.6 настоящего

Порядка по форме, определенной типовой формой договора о предоставлении субсидии, установленной финансовым органом Администрации города Тюмени и размещенной на сайте.»;

пункт 4.2 приложения к постановлению исключить;

главу 5 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«5. Порядок осуществления контроля (мониторинга) за соблюдением условий порядка предоставления субсидии

5.1. Уполномоченный орган осуществляет проверки за соблюдением получателями субсидии порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами города Тюмени, настоящим Порядком, договором о предоставлении субсидии.

Органы государственного (муниципального) финансового контроля осуществляют проверки в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

В случае самостоятельного выявления получателем субсидии нарушения порядка предоставления субсидии, получатель субсидии обеспечивает возврат субсидии в бюджет города Тюмени.

5.2. Мониторинг достижения результатов предоставления субсидии осуществляется в порядке и по формам, которые установлены Министерством финансов Российской Федерации.

5.3. Субсидия, перечисленная получателю субсидии, подлежит возврату в бюджет города Тюмени в случае нарушения получателем субсидии условий, установленных при предоставлении субсидии, выявленного в том числе по фактам проверок, проведенных уполномоченным органом и органом государственного (муниципального) финансового контроля, а также в случае недостижения значений результата предоставления субсидии.

Остатки субсидии, предоставленной на цель, предусмотренную пунктом 1.3 настоящего Порядка, неиспользованные в отчетном финансовом году (далее – остатки субсидии) по состоянию на 1 января очередного финансового года, подлежат возврату в бюджет города Тюмени до 31 января года, следующего за отчетным финансовым годом получателем суб-

сидии в случаях, предусмотренных договором о предоставлении субсидии.

5.4. В случае выявления уполномоченным органом нарушения условий, установленных при предоставлении субсидии и (или) обстоятельств, указанных в абзаце втором пункта 5.3 настоящего Порядка, а также в случае недостижения значений результата предоставления субсидии, уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней с даты выявления такого нарушения (обстоятельства) и (или) недостижения значений результата предоставления субсидии, обеспечивает подготовку требования о возврате субсидии, остатков субсидии в форме претензии (далее – требование) и его направление получателю субсидии путем непосредственного вручения с отметкой о получении.

Датой выявления нарушения условий, установленных при предоставлении субсидии, в том числе в части достижения результата предоставления субсидии, является дата составления специалистом уполномоченного органа акта о выявлении нарушения, оформленного в соответствии с требованиями, установленными муниципальными правовыми актами города Тюмени.

5.5. В случае выявления нарушения получателем субсидии условий, установленных при предоставлении субсидии, и (или) обстоятельств, указанных в абзаце втором пункта 5.3 настоящего Порядка, а также в случае недостижения значений результата предоставления субсидии по результатам государственного (муниципального) финансового контроля (если контрольные мероприятия были проведены в отношении уполномоченного органа) уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней с даты регистрации в соответствии с Инструкцией по документационному обеспечению в уполномоченном органе предписания и (или) представления органа муниципальной финансово-контроля и (или) органа государственного финансового контроля и (или) органа государственного финансового контроля обеспечивает подготовку требования и его направление получателю субсидии путем непосредственного вручения с отметкой о получении.

5.6. В случае выявления нарушения получателем субсидии условий, установленных при предоставлении субсидии, и

(или) обстоятельств, указанных в абзаце втором пункта 5.3 настоящего Порядка, а также в случае недостижения значений результата предоставления субсидии по результатам муниципальной финансово-контроля (если контрольные мероприятия были проведены в отношении получателя субсидии) уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней с даты регистрации в соответствии с Инструкцией по документационному обеспечению в уполномоченном органе информации о неисполнении получателем субсидии предписания и (или) представления органа муниципальной финансово-контроля обеспечивает подготовку требования и его направление получателю субсидии путем непосредственного вручения с отметкой о получении.

5.7. Получатель субсидии, которому направлено требование, обеспечивает возврат субсидии, остатков субсидии в бюджет города Тюмени в течение 30 календарных дней со дня направления ему требования.

5.8. При невозврате Получателем субсидии денежных средств в срок, предусмотренный пунктом 5.7 настоящего Порядка, субсидия, остатки субсидии по иску Администрации города Тюмени, подготовленному и направленному уполномоченным органом в соответствующий суд судебной системы Российской Федерации в течение 20 календарных дней со дня истечения срока, установленного получателю субсидии для возврата денежных средств в соответствии с требованием, истребуется в судебном порядке.».

2. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования за исключением абзаца двенадцатого пункта 1 настоящего постановления, вступающего в силу с 01.01.2023.

3. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава города Тюмени**  
**Р.Н. Кухарук**

**Постановление Администрации города Тюмени от 22.08.2022 N 137-пк****О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 12.08.2019 N 132-пк**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.04.2022 N 590 «О внесении изменений в общие требования к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг и об особенностях предоставления указанных субсидий и субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Рос-

сийской Федерации в 2022 году», приказом Минфина России от 29.09.2021 N 138н «Об утверждении Порядка проведения мониторинга достижения результатов предоставления субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

**ПОСТАНОВИЛА:**

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 12.08.2019 N 132-пк «Об утверждении Порядка предоставления субсидий в целях возмещения затрат на утилизацию снега при сверхнормативном выпадении осадков» (в редакции от 24.05.2021 N 97-пк) следующие изменения:

а) подпункт «а» пункта 1.3 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«а) объект субсидирования – дворовая территория многоквартирного дома (включая предоставленную и прилегающую

территории), включенная в реестр дворовых территорий (далее – реестр дворовых территорий), и в отношении которой получатель субсидии в соответствии с действующим законодательством, Правилами благоустройства, договором обязан осуществлять работы по утилизации снега»;

б) в подпункте «д» пункта 1.3 приложения к постановлению после слов «утилизация снега – уборка» дополнить словом «, погрузка»;

**Окончание – на стр. 5.**



**Окончание. Начало – на стр. 4.**

в) пункт 1.1.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«1.1.1. В целях организации проведения отбора уполномоченная организация ежегодно в срок до 01 сентября составляет и утверждает приказом руководителя реестр дворовых территорий. В срок не позднее 10 рабочих дней со дня утверждения, реестр дворовых территорий направляется уполномоченной организацией в уполномоченный орган.

Реестр дворовых территорий составляется по форме, утвержденной распоряжением заместителя Главы города Тюмени, непосредственно координирующего и контролирующего деятельность управ административных округов Администрации города Тюмени (далее – распоряжение заместителя Главы города Тюмени).

В целях определения плановой суммы субсидии и подтверждения факта выполненных работ по утилизации снега получатель субсидии подает заявку в электронной форме в уполномоченную организацию не позднее рабочего дня, следующего за днем утилизации снега.

Форма заявки, указанной в настоящем пункте, утверждается распоряжением заместителя Главы города Тюмени и размещается на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.»;

г) подпункт «б» пункта 1.1.3 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«б) схему дворовой территории, с которой утилизирован снег, согласно реестру дворовых территорий.»;

д) подпункт «б» пункта 1.1.5 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«б) утилизация снега осуществлена участником отбора на объекте субсидирования, включенном в реестр дворовых территорий, в срок не более 7 календарных дней со дня окончания снегопада при сверхнормативном выпадении осадков.»;

е) в подпункте «л» пункта 1.1.6, в пункте 3.1 приложения к постановлению слова «о достижении результата» заменить словами «о достижении значений результата»;

ж) подпункт «о» пункта 1.1.6 приложения к постановлению исключить;

з) в абзаце первом пункта 1.1.7 приложения к постановлению слова «не менее» заменить словами «не более»;

и) в абзаце седьмом пункта 1.1.7 приложения к постановлению слова «подпунктами «М» – «О»» заменить словами «подпунктами «М» – «Н»»;

к) в подпункте «а» пункта 1.1.9 приложения к постановлению слова «подпунктом «а» пункта 1.1.5» заменить словами «пунктом 1.1.5»;

л) подпункт «д» пункта 1.1.9 приложения к постановлению исключить;

## О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 22.08.2022 N 138-пк

### О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 25.04.2016 N 106-пк

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.04.2022 N 590 «О внесении изменений в общие требования к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг и об особенностях предоставления указанных субсидий и субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в 2022 году», Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.09.2021 N 138н «Об утверждении Порядка проведения мониторинга достижения результатов предоставления субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

**ПОСТАНОВИЛА:**

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 25.04.2016 N 106-пк «Об утверждении Порядка предоставления субсидий в целях возмещения затрат в связи с оказанием услуг в сфере образования, о признании утратившими силу некоторых постановлений Администрации города Тюмени и пункта 24 постановления Администрации города Тюмени от 24.02.2014 N 28-пк» (в редакции от 27.12.2021 N 276-пк) следующие изменения:

подпункт «з» пункта 2.3 приложения к постановлению дополнить словами «по уровням общего образования в зависимости от предоставляемой субсидии»;

пункт 4.2 приложения к постановлению исключить;

раздел 5 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«5. Требования об осуществлении контроля (мониторинга) за соблюдением условий и порядка предоставления субсидий и ответственности за их нарушение

5.1. Главный распорядитель осуществляет проверки за соблюдением получателем субсидии условий и порядка предоставления субсидии, в том числе в части достижения резуль-

м) пункт 2.13 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.13. Результатом предоставления субсидии является выполнение работ по утилизации снега в отношении всех объектов субсидирования, указанных в соглашении в соответствии с реестром дворовых территорий, в течение 7 календарных дней со дня окончания снегопада при сверхнормативном выпадении осадков.»;

н) пункт 2.14 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.14. Определение плановой суммы субсидии и расчетной суммы субсидии за отчетный период производится по следующей формуле:

$$V = (S \times k_1 \times k_2 \times h) \times K_{ц} + (S \times k_1 \times k_2 \times h) \times P_1,$$

где:

S – площадь объекта субсидирования с погрузкой, вывозом и утилизацией снега (м<sup>2</sup>);

k<sub>1</sub> – коэффициент уплотнения (0,6);

k<sub>2</sub> – коэффициент плавления (0,8);

h – высота снежного покрова, м;

$$h = (N - 20 \text{ мм}) \times 10 / 1000,$$

где

N<sub>1</sub> – фактическое количество осадков, выпавших в виде снега за сутки, в количестве более 20 мм/12 час., либо в случае непрерывного снегопада за 3 дня при суммарном количестве снега более 20 мм/12 час., мм, мм по данным с сайта <http://grader.tyumen-city.ru/>;

20 мм – мм осадков;

K<sub>ц</sub> – цена за м<sup>3</sup>, руб. с НДС (в соответствии с расчетом стоимости приема снега МБУ «Тюменьгормост», утвержденном директором МБУ «Тюменьгормост»);

P<sub>1</sub> – стоимость единицы (погрузки и вывоза снега), рассчитанная сметным методом в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министра России от 04.08.2020 N 421/пр, руб. с НДС.

Если расчеты потребности планируемой к предоставлению субсидии в отношении нескольких получателей субсидии в сумме превышают объем бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, доведенных уполномоченному органу на цели предоставления субсидии в соответствующем финансовом году, определение плановой суммы субсидии, включаемой в соглашение, осуществляется в порядке очередности подачи заявок на участие в отборе.

Объем субсидии, подлежащей перечислению, определяется

из фактически произведенных и документально подтвержденных затрат с учетом достижения результата предоставления субсидии, исходя из отчета о достижении значений результата, и не может превышать объема субсидии, рассчитанной по вышеуказанной формуле.»;

о) приложение к постановлению дополнить пунктом 2.20 следующего содержания:

«2.20. В случае нераспределенного по итогам отбора, в том числе дополнительного отбора, объема средств, выделенных в целях предоставления субсидии, уполномоченный орган размещает на едином портале, а также на официальном портале Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет объявление о проведении дополнительного отбора в срок не позднее 2 рабочих дней до даты начала его проведения и проводит дополнительный отбор в порядке и сроки, установленные пунктами 1.1.6 – 1.1.11 настоящего Порядка.»;

п) пункт 3.2 приложения к постановлению исключить;

р) наименование главы 4 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«4. Порядок осуществления контроля (мониторинга) за соблюдением условий и порядка предоставления субсидии и ответственность за их нарушение»;

с) абзацы первый-второй пункта 4.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«4.1. Уполномоченный орган осуществляет проверки за соблюдением получателями субсидии порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результата предоставления субсидии, в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами города Тюмени, настоящим Порядком, Соглашением.

Органы государственного (муниципального) финансового контроля осуществляют проверки в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.»;

т) приложение к постановлению дополнить пунктом 4.1.1 следующего содержания:

«4.1.1. Мониторинг достижения результатов предоставления субсидии осуществляется в порядке и по формам, которые установлены Министерством финансов Российской Федерации.»;

у) пункт 4.2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«4.2. Субсидия, перечисленная получателю субсидии, подлежит возврату в бюджет города Тюмени в случае нарушения получателем субсидии условий, установленных при предоставлении субсидии, выявленного в том числе по фактам проверок, проведенных уполномоченным органом и органом государственного (муниципального) финансового контроля, а также в случае недостижения значений результата предоставления субсидии.

дипосредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а в случае личного обращения получателя субсидии в течение указанного срока до момента направления указанного требования по почте, данное требование вручается под роспись.

Датой выявления нарушения условий, установленных при предоставлении субсидии, в том числе в части достижения результата предоставления субсидии, является дата составления специалистом главного распорядителя акта о выявлении нарушения, оформленного в соответствии с требованиями, установленными муниципальными правовыми актами города Тюмени.

5.5. В случае выявления нарушения получателем субсидии условий, установленных при предоставлении субсидии, и (или) обстоятельство, указанных в абзаце втором пункта 5.3 настоящего Порядка, а также в случае недостижения значений результата предоставления субсидии, по результатам государственного (муниципального) финансового контроля (если контрольные мероприятия были проведены в отношении главного распорядителя) главный распорядитель в течение 15 рабочих дней с даты регистрации в соответствии с Инструкцией по документационному обеспечению у главного распорядителя предписания и (или) представления органа муниципального финансового контроля и (или) органа государственного финансового контроля обеспечивает подготовку требования и его направление получателю субсидии посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а в случае личного обращения получателя субсидии в течение указанного срока до момента направления указанного требования по почте, данное требование вручается под роспись.

5.6. В случае выявления нарушения получателем субсидии условий, установленных при предоставлении субсидии, и (или) обстоятельство, указанных в абзаце втором пункта 5.3 настоящего Порядка, а также в случае недостижения значений результата предоставления субсидии, по результатам муниципального финансового контроля (если контрольные мероприятия были проведены в отношении получателя субсидии)

Остатки субсидии, не использованные в отчетном финансовом году (далее – остатки субсидии) по состоянию на 1 января очередного финансового года, подлежат возврату в бюджет города Тюмени до 31 января года, следующего за отчетным финансовым годом, получателем субсидии в случаях, предусмотренных Соглашением.»;

ф) пункт 4.3 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«4.3. В случае выявления уполномоченным органом нарушения условий, установленных при предоставлении субсидии, и (или) обстоятельство, указанных в абзаце втором пункта 4.2 настоящего Порядка, а также в случае недостижения значений результата предоставления субсидии, уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней с даты выявления такого нарушения (обстоятельства) и (или) недостижения значений результата предоставления субсидии, обеспечивает подготовку требования о возврате субсидии, остатков субсидии в форме претензии (далее – требование) и его направление получателю субсидии путем непосредственного вручения с отметкой о получении.

Датой выявления нарушения условий, установленных при предоставлении субсидии, в том числе в части достижения результата предоставления субсидии, является дата составления специалистом уполномоченного органа акта о выявлении нарушения, оформленного в соответствии с требованиями, установленными муниципальными правовыми актами города Тюмени.»;

х) в пунктах 4.4, 4.5 приложения к постановлению слова «порядка предоставления субсидии» заменить словами «получателем субсидии условий, установленных при предоставлении субсидии, и (или) обстоятельство, указанных в абзаце втором пункта 4.3 настоящего Порядка, а также в случае недостижения значений результата предоставления субсидии.»;

ц) в пункте 4.6 приложения к постановлению после слов «обеспечивает возврат субсидии» дополнить словами «, остатков субсидии».

2. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпункта «т» пункта 1 настоящего постановления, вступающего в силу с 01.01.2023.

3. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru](http://www.tyumendoc.ru)) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава города Тюмени**  
**Р.Н. Кухарук**

тата предоставления субсидии, в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами города Тюмени, настоящим Порядком, договором о предоставлении субсидии.

Органы государственного (муниципального) финансового контроля осуществляют проверки в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

В случае самостоятельного выявления получателем субсидии нарушений условий предоставления субсидии получатель субсидии обеспечивает возврат субсидии в бюджет города Тюмени.

5.2. Мониторинг достижения результатов предоставления субсидии осуществляется в порядке и по формам, которые установлены Министерством финансов Российской Федерации.

5.3. Субсидия, перечисленная получателю субсидии, подлежит возврату в бюджет города Тюмени в случае нарушения получателем субсидии условий, установленных при предоставлении субсидии, выявленного в том числе по фактам проверок, проведенных главным распорядителем и органом государственного (муниципального) финансового контроля, а также в случае недостижения значений результата предоставления субсидии.

Остатки субсидии, не использованные в отчетном финансовом году (далее – остатки субсидии) по состоянию на 1 января очередного финансового года, подлежат возврату в бюджет города Тюмени до 31 января года, следующего за отчетным финансовым годом, получателем субсидии в случаях, предусмотренных договором о предоставлении субсидии.

5.4. В случае выявления главным распорядителем нарушения условий, установленных при предоставлении субсидии, и (или) обстоятельство, указанных в абзаце втором пункта 5.3 настоящего Порядка, а также в случае недостижения значений результата предоставления субсидии, главный распорядитель в течение 15 рабочих дней с даты выявления такого нарушения (обстоятельства) и (или) недостижения значений результата предоставления субсидии, обеспечивает подготовку требования о возврате субсидии в форме претензии (далее – требование) и его направление получателю субсидии посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а в случае личного обращения получателя субсидии в течение указанного срока до момента направления указанного требования по почте, данное требование вручается под роспись.

5.5. В случае выявления нарушения получателем субсидии условий, установленных при предоставлении субсидии, и (или) обстоятельство, указанных в абзаце втором пункта 5.3 настоящего Порядка, а также в случае недостижения значений результата предоставления субсидии, по результатам государственного (муниципального) финансового контроля (если контрольные мероприятия были проведены в отношении главного распорядителя) главный распорядитель в течение 15 рабочих дней с даты регистрации в соответствии с Инструкцией по документационному обеспечению у главного распорядителя предписания и (или) представления органа муниципального финансового контроля и (или) органа государственного финансового контроля обеспечивает подготовку требования и его направление получателю субсидии посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а в случае личного обращения получателя субсидии в течение указанного срока до момента направления указанного требования по почте, данное требование вручается под роспись.

5.6. В случае выявления нарушения получателем субсидии условий, установленных при предоставлении субсидии, и (или) обстоятельство, указанных в абзаце втором пункта 5.3 настоящего Порядка, а также в случае недостижения значений результата предоставления субсидии, по результатам муниципального финансового контроля (если контрольные мероприятия были проведены в отношении получателя субсидии)

#### Постановление Администрации города Тюмени от 22.08.2022 N 129-пк

### О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 09.06.2014 N 90-пк

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

**ПОСТАНОВИЛА:**

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 09.06.2014 N 90-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по принятию решения о предоставлении льготного проезда студентам, школьникам и пенсионерам и о внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 20.08.2012 N 109-пк» (в редакции от 11.04.2022 N 47-пк) следующие изменения:

подпункт «б» пункта 2.8 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«б) обращение при личном приеме в МФЦ лица, не имеющего полномочий действовать от имени заявителя (в случае, если представитель заявителя не представил или представил не в полном объеме документы, предусмотренные подпунктами «в», «в1» пункта 2.6 Регламента, а также при наличии сведений об отмене доверенности, полученных по результатам проверки в соответствии с подпунктом «а» пункта 3.1.3 Регламента);»;

подпункт «а» пункта 3.1.3 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«а) устанавливает личность обратившегося лица способами, предусмотренными Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных

#### Постановление Администрации города Тюмени от 22.08.2022 N 132-пк

### О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 04.06.2012 N 77-пк

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

**ПОСТАНОВИЛА:**

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 04.06.2012 N 77-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства» (в редакции от 25.04.2022 N 69-пк) следующие изменения:

подпункт «г» пункта 3.1.3 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«г) удостоверяет идентичность копий (за исключением бумажных копий электронных документов, заверенных собственноручной подписью заявителя) и выполняет на таких копиях надпись об их соответствии оригиналам, заверяет своей подписью с указанием фамилии и инициалов, должности и даты заверения.»;

в подпунктах «а» – «в» пункта 3.1.4, пункте 3.1.6, подпункте «г» пункта 3.1.7, пунктах 3.2.8, 3.2.10 приложения к поста-

новлению слова «в системе электронного документооборота и делопроизводства Администрации города Тюмени» исключить;

приложения 8, 9 к Регламенту изложить в редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению соответственно.

2. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:

а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений 1, 2 к настоящему постановлению) в печатном средстве массовой информации;

б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru](http://www.tyumendoc.ru)) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава города Тюмени**  
**Р.Н. Кухарук**

*Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru](http://www.tyumendoc.ru)).*

#### Постановление Администрации города Тюмени от 22.08.2022 N 130-пк

### О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 12.10.2020 N 200-пк

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени				
<b>ПОСТАНОВИЛА:</b>				
1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 12.10.2020 N 200-пк «Об утверждении документа планирования регулярных перевозок на 2021 – 2023 годы и внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 29.12.2018 N 626-пк, от 08.06.2015 N 104-пк» (в редакции от 17.05.2021 N 89-пк) следующие изменения:				
а) в подпункте «з» пункта 7.1 приложения 1 к постановлению, в графе второй пункт 8 таблицы приложения 2 к документу планирования регулярных перевозок на 2021 – 2023 годы слово «видами» заменить словом «виды»;				
б) позицию, касающуюся 2022 года, таблицы приложения 1 к документу планирования регулярных перевозок на 2021 – 2023 годы изложить в следующей редакции:				
2022	Установление маршрутов	3, 21	до 15.08.2022	до 01.10.2022
	Изменение маршрутов	–	–	–

#### Постановление Администрации города Тюмени от 22.08.2022 N 131-пк

### О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.04.2012 N 38-пк, от 11.10.2018 N 559-пк

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

**ПОСТАНОВИЛА:**

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 28.04.2012 N 38-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по принятию решения о предоставлении муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование без проведения торгов» (в редакции от 25.04.2022 N 69-пк) следующие изменения:

абзац второй пункта 1.1 приложения к постановлению дополнить словами «, лицам, обладающим правами владения и (или) пользования сетью электроснабжения, в аренду в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции».»;

абзац второй пункта 1.6 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«Муниципальное имущество, предназначенное для газоснабжения, объекты водоотведения, не относящиеся к централизованным системам водоотведения, линейно-кабельные сооружения связи предоставляются в аренду в соответствии с настоящим Регламентом на срок не более 25 лет, муниципального имущества, предназначенное для электро- и газоснабжения, объекты водоотведения, не относящиеся к централизованным системам водоотведения, линейно-кабельные сооружения связ-

в) в графе третьей позиции, касающейся 2023 года, таблицы приложения 1 к документу планирования регулярных перевозок на 2021 – 2023 годы цифры «2, 4» заменить цифрами «2, 3, 4», после цифр «20», дополнить цифрами «21»,»;				
2. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ( <a href="http://www.tyumendoc.ru">www.tyumendoc.ru</a> ) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.				

**Глава города Тюмени**  
**Р.Н. Кухарук**

зи предоставляются в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Регламентом на срок не более 5 лет.».

2. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 11.10.2018 N 559-пк «Об утверждении Порядка заключения договоров аренды, безвозмездного пользования муниципальным имуществом» (в редакции от 10.08.2021 N 164-пк) следующее изменение:

подпункт «в» пункта 1.5 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«в) при заключении договоров аренды в отношении муниципального имущества, предназначенного для тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, линейно-кабельных сооружений связи, 35 рабочих дней со дня регистрации решения.».

3. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru](http://www.tyumendoc.ru)) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава города Тюмени**  
**Р.Н. Кухарук**



# Извещение о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Герцена – Семакова – Урицкого города Тюмени, площадью 0,8 га

Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени доводит до сведения юридических лиц о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Герцена – Семакова – Урицкого города Тюмени, площадью 0,8 га.

**Форма проведения торгов:** торги проводятся в форме аукциона.

**Регистрационный номер аукциона:** N 05/22/KPT.

**Сведения о предмете аукциона:** право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Герцена – Семакова – Урицкого города Тюмени, площадью 0,8 га.

**Организатор аукциона:** департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени; 625002, г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 24; электронная почта: zemcom@tyumen-city.ru; контактные лица: Чистякова Екатерина Валерьевна – тел. 8(3452) 51-10-73, Мамонова Ольга Александровна – тел. 8(3452)51-10-23.

**Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещено извещение о проведении аукциона:** www.torgi.gov.ru.

**Официальный сайт Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещено извещение о проведении аукциона:** www.tyumen-city.ru. Извещение о проведении аукциона также размещено (опубликовано) в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет; опубликовано в печатном средстве массовой информации – газете «Тюменский курьер».

**Место, дата и время начала проведения аукциона:** город Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 24, каб. 210 (конференц-зал), 26.09.2022 года в 11:00 часов по местному времени.

**Адрес места приема, порядок и срок подачи заявок и необходимых документов на участие в аукционе:**

заявки на участие в аукционе предоставляются (принимаются) путем личного приема в рабочие дни с 26.08.2022 по 21.09.2022 (включительно) с 10:00 до 17:00 по местному времени, по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 24, каб. 103, а также почтовой, курьерской связью, по электронной почте в виде заверенных электронной подписью заявителя скан-образов письменных документов.

Прием заявок на участие в аукционе заканчивается не ранее чем за 5 (пять) дней до дня проведения аукциона. Заявка на участие в аукционе, направленная/поступившая организатору аукциона по истечении указанного в извещении о проведении аукциона сроке ее приема, возвращается заявителю без рассмотрения в день ее поступления или в следующий за днем ее поступления рабочий день.

**Реквизиты решения о комплексном развитии территории:** постановление Главы города Тюмени от 11.08.2022 N 56-пг «О комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Герцена – Семакова – Урицкого города Тюмени».

**Наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов, номер такого решения и дата его принятия:**

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 25.08.2022 N 284 «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Герцена – Семакова – Урицкого города Тюмени».

**Местоположение, границы, площадь территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии:** территория жилой застройки в районе улиц Герцена – Семакова – Урицкого города Тюмени, площадью 0,8 га.

**Начальная цена предмета аукциона (торги проводятся в форме аукциона), размер задатка за участие в аукционе, «шаг аукциона»:**

1. Начальная цена предмета аукциона*	1 447,14 руб.
2. Размер (сумма) задатка*	72,35 руб.
3. «Шаг аукциона» (100% начальной цены предмета аукциона)*	1 447,14 руб.

\* приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 25.08.2022 N 284 «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Герцена – Семакова – Урицкого города Тюмени».

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона» или при устном согласии всех участников аукциона путем повышения начальной цены предмета аукциона кратно «шагу аукциона».

**Реквизиты счета для внесения участниками аукциона задатка за участие в аукционе:**  
ИНН 7202029213 КПП 720301001

**Банковские реквизиты:**

**Получатель:** ДФ г. Тюм. (департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени)  
**Счет получателя платежа:** 03232643717010006700  
Банк получателя: Отделение Тюмень Банка России/УФК по Тюменской области, г. Тюмень

**Номер счета банка получателя:** 40102810945370000060  
**БИК:** 017102101

**КБК:** 12400000000000000000

**Реквизиты для уплаты цены предмета аукциона:**  
ИНН 7202029213 КПП 720301001

**Получатель:** УФК по Тюменской области (департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени)

**Номер счета банка получателя:** 40102810945370000060  
**Номер счета получателя:** 03100643000000016700

**Банк получателя:** Отделение Тюмень банка России/УФК по Тюменской области г. Тюмень

**БИК:** 017102101  
**КБК:** 1241110904400003120  
**ОКТМО:** 71701000

## Приложение к извещению о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Герцена – Семакова – Урицкого города Тюмени

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г. г. Тюмень  
Администрация города Тюмени в лице заместителя Главы города Тюмени Третьякова В.С., действующего на основании Устава города Тюмени, распоряжения Администрации города Тюмени от 01.08.2011 N 906 «О распределении обязанностей между Главой города Тюмени и заместителями Главы города Тюмени», именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», в соответствии со статьями 68, 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) и протоколом о результатах аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Герцена – Семакова – Урицкого города Тюмени от «\_» \_\_\_\_\_ 2022 г. N \_\_\_\_\_ (далее – Договор) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору «Застройщик» в целях комплексного развития территории жилой застройки в районе улиц Герцена – Семакова – Урицкого города Тюмени (местоположение и границы указаны в приложении N 1 к настоящему Договору), площадью 0,8 га, в отношении которой постановлением Главы города Тюмени от 11.08.2022 N 56-пг «О комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Герцена – Семакова – Урицкого города Тюмени» принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки (далее – территория жилой застройки), обязуется в установленные настоящим Договором сроки своими силами и за свой счет (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации выполнить предусмотренные настоящим Договором обязательства, а «Администрация» обязуется создать предусмотренные настоящим Договором условия для выполнения «Застройщиком» своих обязательств.

Настоящий Договор заключен в отношении всей территории жилой застройки, местоположение и границы которой указаны в приложении N 1 к настоящему Договору. «Застройщик» не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором, иному лицу. 1.2. В границах территории жилой застройки расположены объекты капитального строительства, линейные объекты, перечень которых определен в приложении N 2 к настоящему Договору. 1.3. Понятия, используемые в настоящем Договоре, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Тюменской области и муниципальных правовых актах города Тюмени. 1.4. Территория жилой застройки делится «Застройщиком» по согласованию с «Администрацией» в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в границах территории жилой застройки на этапы реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки (далее – этап) и очереди выполнения мероприятий по комплексному развитию территории жилой застройки (далее – очередность, очередь) по форме, установленной приложением N 3 к настоящему Договору.

1.5. «Застройщик» имеет право исполнять обязательства по настоящему Договору в рамках нескольких очередей по этапам одновременно.

### 2. ЦЕНА ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

Цена права на заключение настоящего Договора установлена в размере суммы итоговой цены аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Герцена – Семакова – Урицкого города Тюмени \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ (указать сумму цифрами и прописью) налога на добавленную стоимость (20% от размера суммы, установленной по результатам аукциона (начальной цены предмета аукциона)), за которую «Застройщик» приобретает право на заключение настоящего Договора и составляет \_\_\_\_\_ (указать сумму цифрами и прописью) включая сумму внесенного для участия в аукционе задатка в размере \_\_\_\_\_ (указать сумму цифрами и прописью).

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. «Застройщик» обязан:

3.1.1. В течение 90 календарных дней с даты заключения настоящего Договора подготовить и представить в «Администрацию» на утверждение в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, муниципальными правовыми актами города Тюмени изменения в части, составляющей предмет настоящего Договора, в: – проект планировки территории планировочного района 6 «Центральный», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 10 (далее – проект планировки, документация по планировке территории); – проект межевания территории в границах микрорайона 06:01:06 планировочного района 6 «Центральный», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 31.10.2017 N 129 (далее – проект межевания, документация по планировке территории).

Срок доработки представленных «Застройщиком» изменений в проект планировки, проект межевания не может превышать 30 календарных дней с даты уведомления «Застройщика» о возврате документации по планировке территории комплексного развития жилой застройки и необходимости ее доработки с указанием выявленных замечаний (возражений).

3.1.2. В течение 25 рабочих дней со дня опубликования постановления Администрации города Тюмени, утверждающего внесение изменений в проект планировки, проект межевания, определить по согласованию с «Администрацией» (направить в «Администрацию») в целях дальнейшего согласования по формам, указанным в приложении N 3 к настоящему Договору:

– этапы и очередность исполнения обязательств, сроки выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором;

– перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции, сносу в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки и очередностью комплексного развития территории жилой застройки (включая соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с настоящим Договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений);

– перечень выполняемых «Застройщиком» видов работ по благоустройству территории жилой застройки, сроки их выполнения.

3.1.3. Уплатить возмещение за изымаемые на основании решения «Администрации», принятого в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, земельные участки, иные объекты капитального строительства, соответствующие требованиям части 3 статьи 65 ГрК РФ и подлежащие изъятию для муниципальных нужд, указанные в разделе II приложения N 2 к настоящему Договору, но исполнение требований части 7 статьи 65 ГрК РФ, в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

3.1.4. В целях реализации утвержденной документацией по планировке территории осуществлять за свой счет в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации приобретение прав на земельные участки, объекты капитального строительства, соответствующие требованиям части 3 статьи 65 ГрК РФ и неподлежащие изъятию для муниципальных нужд, указанные в разделе II приложения N 2 к настоящему Договору, но исполнение требований части 8 статьи 65 ГрК РФ, в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

3.1.5. Осуществить за свой счет в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств, не ранее даты, указанной в решении о сносе (в случае указания даты в решении «Администрации» о сносе), снос иных объектов капитального строительства, указанных в разделе II приложения N 2 к настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством, муниципальным правовым актом, регулирующим организацию сноса (согласование сноса) муниципальных объектов недвижимости, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

Перечень сооружений инженерно-технического обеспечения, не подлежащих сносу, определяется в порядке, установленном пунктом 3.1.2 настоящего Договора, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала выполнения работ по сносу объекта капитального строительства направить в «Администрацию» уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства. Не позднее, чем за семь рабочих дней после завершения сноса объекта капитального строительства направить в «Администрацию» уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

При осуществлении сноса объектов капитального строительства, линейных объектов необходимо предпринимать меры по недопущению прекращения услуг электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения населению города Тюмени, связанных с проведением таких работ.

3.1.6. Осуществить за свой счет образование земельных участков из земельных участков, находящихся в границах территории жилой застройки в соответствии с утвержденным проектом планировки и проектом межевания, а также проведение государственного кадастрового учета таких земельных участков в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.7. Осуществить в границах территории жилой застройки согласно требованиям законодательства о градостроительной деятельности строительство объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, в том числе в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, осуществить ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

Осуществить строительство с соблюдением требований законодательства об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; режимов использования земель и земельных участков в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Тюмени, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны).

При проведении строительных и иных работ провести государственную историко-культурную экспертизу для определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного (в том числе археологического) наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.1.8. Осуществить за свой счет в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории строительной и (или) реконструкцию объектов социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур, необходимых для реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Герцена – Семакова – Урицкого города Тюмени, принятого постановлением Главы города Тюмени от 11.08.2022 N 56-пг, обязанность по осуществлению строительства и (или) реконструкции которых не возложено на третьих лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства, заключенными соглашениями (договорами), осуществить ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

Реконструкция муниципальных объектов инженерной инфраструктуры осуществляется в соответствии с муниципальным правовым актом, регулирующим порядок реализации функции по реконструкции инженерных сетей электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, составляющих муниципальную казну города Тюмени и переданных в пользование по договорам аренды, не относящейся к технологическому присоединению и подключению к системам коммунальной инфраструктуры.

3.1.9. В течение 1 месяца с даты ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, линейных объектов в полном объеме в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории безвозмездно передать объекты коммунальной, транспортной инфраструктур в собственность муниципального образования городской округ город Тюмень в порядке, предусмотренном Регламентом работы Администрации города Тюмени по получению информации о выданных разрешениях на строительство (ввод в эксплуатацию) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на территории города Тюмени и приеме таких объектов в муниципальную собственность, утвержденным распоряжением Администрации города Тюмени от 24.10.2011 N 495-р.

3.1.10. В случае необходимости сноса существующих зеленых насаждений, находящихся в границах территории жилой застройки получить поручобный билет и (или) разрешение на пересадку деревьев и кустарников в соответствии с требованиями муниципального правового акта Администрации города Тюмени.

3.1.11. Не использовать освободившиеся помещения в объектах капитального строительства, перечисленных в приложении N 2 к настоящему Договору, в целях, не связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.1.12. Предоставлять «Администрации» информацию о выполнении обязательств, предусмотренных настоящим Договором, один раз в полугодие с даты заключения настоящего Договора.

Информация за первое полугодие предоставлять не позднее 15 июля следующего за отчетным периодом, за второе полугодие не позднее 15 января следующего за отчетным периодом.

3.1.13. Оплатить цену права на заключение настоящего Договора, указанную в разделе 2 настоящего Договора, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки.

3.1.14. Срок выполнения обязательств «Застройщика», указанных в пунктах 3.1.3 – 3.1.6 настоящего Договора, подлежит уточнению по каждой очереди комплексного развития территории жилой застройки, определенной согласно пунктам 1.4, 3.1.2 настоящего Договора, но не может превышать 36 месяцев с даты заключения настоящего Договора.

Срок выполнения обязательств, указанных в пунктах 3.1.7 – 3.1.9 настоящего Договора, подлежит уточнению по каждой очереди комплексного развития территории жилой застройки, определенной согласно пунктам 1.4, 3.1.2 настоящего Договора, но не может превышать 60 месяцев с даты заключения настоящего Договора.

### 3.2. «Застройщик» вправе:

3.2.1. Знакомиться с отчетом об оценке недвижимого имущества, подлежащего изъятию в соответствии с действующим законодательством.

3.2.2. Обращаться в «Администрацию» с заявлением о выдаче разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительного плана земельного участка, о предоставлении земельных участков без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства

в границах территории жилой застройки, о выдаче разрешения на строительство.

3.2.3. Привлекать к исполнению настоящего Договора иное лицо (лиц) с возложением на него (них) обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением настоящего Договора. За действия (бездействие) привлеченного лица (лиц) «Застройщик» отвечает как за свои собственные действия (бездействие).

3.2.4. Передать предоставленный «Застройщику» для целей комплексного развития территории жилой застройки земельный участок или его часть в субаренду привлеченному к исполнению настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством, пунктом 3.2.3 настоящего Договора лицу или лицам без согласия арендодателя такого земельного участка на срок, не превышающий срок его аренды.

3.2.5. В целях реализации утвержденной документации по планировке территории обращаться в «Администрацию» с ходатайством об изъятии объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд (далее – Ходатайство) в порядке, предусмотренном земельным законодательством Российской Федерации.

3.2.6. В целях реализации утвержденной документации по планировке территории осуществлять за свой счет в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации приобретение прав на объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории жилой застройки и не подлежащие изъятию для муниципальных нужд в соответствии с градостроительным, земельным законодательством Российской Федерации.

3.2.7. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае отказа или уклонения «Администрации» от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.2, 3.3.7 настоящего Договора.

Отказ «Застройщика» от исполнения настоящего Договора в порядке, предусмотренном абзацем первым настоящего пункта Договора, влечет прекращение права аренды земельного участка, предоставленного «Застройщику» для целей комплексного развития территории жилой застройки в соответствии с пунктом 3.3.7 настоящего Договора, а также прекращение субаренды земельного участка в случае предоставления его или его части в субаренду в соответствии с частью 12 статьи 68 ГрК РФ, пунктом 3.2.4 настоящего Договора.

### 3.3. «Администрация» обязана:

3.3.1. В течение 10 рабочих дней с даты заключения настоящего Договора передать «Застройщику» проект планировки, проект межевания, указанные в пункте 3.1.1 настоящего Договора.

3.3.2. В течение 20 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений по документации по планировке территории, разработанной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства и представленной «Застройщиком» в соответствии с пунктом 3.1.1 настоящего Договора, утвердить указанную документацию по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, приняты решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденного постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк, если иные сроки не установлены действующим законодательством.

В случае направления документации по планировке территории на доработку, срок, установленный в абзаце первом настоящего пункта, начинает исчисляться с даты регистрации повторно предоставленной на утверждение документации по планировке территории после доработки.

3.3.3. В течение 30 рабочих дней со дня получения от «Застройщика» информации, предоставленной по формам, определенным приложением N 3 к настоящему Договору, согласовать указанную информацию, в случае ее соответствия требованиям действующего законодательства, проекту планировки, проекту межевания, в том числе представленные «Застройщиком» сроки выполнения обязательств в соответствии с этапами и очередностью реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

В случае несоответствия информации, указанной в абзаце первом настоящего пункта, требованиям действующего законодательства, проекту планировки, проекту межевания, указанная информация подлежит возврату «Застройщику» на доработку с указанием выявленных замечаний (возражений).

Срок доработки выявленных замечаний (возражений) не может превышать 5 рабочих дней с даты уведомления «Застройщика» о возврате информации на доработку.

3.3.4. В случае поступления от «Застройщика» Ходатайства принять решение в удовлетворении (отказе в удовлетворении) Ходатайства в порядке и сроки, предусмотренные земельным законодательством Российской Федерации.

3.3.5. Обеспечить определение размера возмещения за изымаемые для муниципальных нужд земельные участки, объекты недвижимого имущества; убытков, причиненных изъятием земельных участков, объектов недвижимого имущества в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в сроки выполнения обязательств в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предусмотренными приложением N 3 к настоящему Договору.

3.3.6. В течение 30 рабочих дней с даты обеспечения жилищных прав граждан за счет бюджетных средств в рамках реализации мероприятий, предусмотренных программой «Региональная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Тюменской области на 2019 – 2023 годы», утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 21.03.2019 N 276-р (далее – Муниципальная программа), принять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами города Тюмени, решение о сносе многоквартирных домов, жилые помещения в которых являются собственностью муниципального образования городской округ город Тюмень и указанных в разделе I приложения N 2 к настоящему Договору в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предусмотренными приложением N 3 к настоящему Договору.

3.3.7. При усвоении выполнения «Застройщиком» обязательства, предусмотренного пунктом 3.1.1 настоящего Договора, на основании письменного заявления «Застройщика», в сроки, установленные действующим законодательством:

– принять решения о предоставлении «Застройщику» в аренду без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, земельных участков, которые находятся в собственности муниципального образования городской округ город Тюмень и (или) государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц;

– выдать разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительные планы земельных участков и разрешения на строительство в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.3.8. Осуществлять контроль за реализацией постановления







Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 18.08.2022 N 282

O проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельного участка

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории города Тюмени, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк, распоряжением Главы города Тюмени от 26.07.2006 N 155-пр «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Провести общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельного участка (далее – Проекты решений) согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Организатором общественных обсуждений является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени.

3. Организатору общественных обсуждений в срок с момента опубликования настоящего приказа и до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений провести общественные обсуждения с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки или объекты капитального строительства, в отношении которых подготовлены Проекты решений, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлены Проекты решений, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства,

ства, правообладателей помещений, являющихся частью объектов капитального строительства, в отношении которых подготовлены Проекты решений, а в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации Проектов решений.

4. Организатору общественных обсуждений разместить Проекты решений и картографические материалы, отражающие границы земельных участков, в отношении которых подготовлены Проекты решений, границы территориальных зон, в пределах которых расположены данные земельные участки, на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.tyumen-city.ru](http://www.tyumen-city.ru) (далее – официальный сайт Администрации города Тюмени) в разделе: Власти/Администрация города Тюмени/Структура Администрации города Тюмени/Департаменты/Департамент земельных отношений и градостроительства/Информация о публичных и общественных слушаниях/Общественные обсуждения (<http://www.tyumen-city.ru/vlast/administratsionnaya-struktura-administratsii-goroda-tyumeni/departamenti/dzr/informatsionno-i-obshchestvennyh-slushanih/obshchestvennye-obsuzhdeniya/>) в период с 05.09.2022 по 12.09.2022.

5. Организатору общественных обсуждений провести экспозицию по Проектам решений и консультирование посетителей в период, указанный в пункте 4 настоящего приказа, на территории департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (далее – Департамент), расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, в рабочие дни: понедельник, среда – с 16.00 до 18.00 (открытие экспозиции: 05.09.2022).

6. Организатору общественных обсуждений в период, указанный в пункте 4 настоящего приказа, принимать предложения и замечания, касающиеся Проектов решений, внесенные участниками общественных обсуждений в следующих формах:

а) в письменной форме в адрес Департамента (г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, каб. 103, в рабочие дни: понедельник-четверг – с 8.45 до 18.00, пятница – с 9.00 до 17.00) или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, на электронный адрес: [zemcom@tyumen-city.ru](mailto:zemcom@tyumen-city.ru);

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проектов решений;

в) посредством официального сайта Администрации города Тюмени в разделе: Общественные обсуждения.

При внесении предложений и замечаний участники общественных обсуждений должны представлять сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), а также согласие на обработку персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения; сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на земельные участки и (или) расположенные на них объекты капитального строительства и (или) помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, – для правообладателей соответствующих земельных участков, объектов капитального строительства, помещений.

7. Департаменту обеспечить соблюдение требований и ограничений, установленных в целях предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

8. Организатору общественных обсуждений:

а) обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных

частью 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) в срок по 12.09.2022 осуществить прием предложений и замечаний участников общественных обсуждений по Проектам решений;

в) в срок по 23.09.2022 подготовить и обеспечить опубликование в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru](http://www.tyumendoc.ru)) заключения о результатах общественных обсуждений и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени;

г) в течение 15 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений по Проектам решений, указанных в пункте 1 настоящего приказа, осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятого решения и направить их Главе города Тюмени, а также проектов решений в форме муниципального правового акта Главы города Тюмени о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в предоставлении таких разрешений.

9. Организатору общественных обсуждений в срок по 26.08.2022 обеспечить опубликование настоящего приказа в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru](http://www.tyumendoc.ru)) и размещение его на официальном сайте Администрации города Тюмени.

И.о. директора департамента  
М.Ю. Ерохина

Приложение 1 к приказу  
от 18.08.2022 N 282

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства

Постановление Главы города Тюмени от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

O предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства по адресу:

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк, Административным регламентом предоставления муниципальных услуг по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, утвержденным

постановлением Администрации города Тюмени от 15.08.2011 N 87-пк, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени, руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

Предоставить:

1. Правообладателю земельного участка с кадастровым номером 72:17:1316004:69 площадью 9568 кв. м, расположенного в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2, по адресу: г. Тюмень, в районе Д. Патрушева,

шева, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – «Объект хранения автотранспорта с нежилыми помещениями на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1316004:69 по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, в районе Д. Патрушева», определяющие параметры: максимальное количество надземных этажей – 5.

2. Правообладателю земельного участка с кадастровым номером 72:17:1312001:46 площадью 92521 кв. м, расположенного в территориальной зоне смешанной жилой застройки

ки Ж-6, по адресу: Тюменский район, Горьковское МО, Кулаковское МО, Московское МО, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – «Жилой район в створе улиц Московский тракт и Окружная дорога на земельном участке 72:17:1312001:46 в городе Тюмени, 1 очередь, ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5 (Паркинг). ГП-5 (Паркинг)», определив следующие параметры:

максимальное количество надземных этажей – 8.

Р.Н. Кухарук

Приложение 2 к приказу  
от 18.08.2022 N 282

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Постановление Главы города Тюмени от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

O предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: городской округ город Тюмень, город Тюмень, проезд Вятский, земельный участок 22

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк, Административным регламентом предоставления муниципальных услуг по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, утвержденным постановлением Администрации города Тюмени от 15.08.2011 N 87-пк, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени, руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

заменить цифрами «3 000».

2. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с 01.09.2022.

3. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru](http://www.tyumendoc.ru)) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени  
Р.Н. Кухарук

Постановление Администрации города Тюмени от 22.08.2022 N 139-пк

O внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 18.07.2016 N 220-пк

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени **ПОСТАНОВИЛА:**

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 18.07.2016 N 220-пк «Об установлении размера родительской платы за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных организациях города Тюмени, осуществляющих образовательную деятельность по реализации образовательных программ дошкольного образования» (в редакции от 04.07.2022 N 99-пк) следующие изменения:

в абзаце втором пункта 1 постановления цифры «1 150» заменить цифрами «1 200»;

в абзаце третьем пункта 1 постановления цифры «2 700»

Распоряжение Администрации города Тюмени от 25.08.2022 N 576

O внесении изменения в распоряжение Администрации города Тюмени от 12.04.2022 N 219

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени:

1. Внести в распоряжение Администрации города от 12.04.2022 N 219 «Об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Самарская, 15, в г. Тюмени для муниципальных нужд» следующее изменение:

в абзаце двенадцатом пункта 2 распоряжения цифры «18,7» заменить цифрами «18,3».

2. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюме-

ни в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru](http://www.tyumendoc.ru)) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы города Тюмени  
И.А. Чудова

Распоряжение Администрации города Тюмени от 25.08.2022 N 577

O внесении изменений в распоряжение Администрации города Тюмени от 08.04.2022 N 202

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени:

1. Внести в распоряжение Администрации города от 08.04.2022 N 202 «Об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Мира, 4, в г. Тюмени для муниципальных нужд» следующие изменения:

в абзаце шестом пункта 2 распоряжения цифры «48,8» заменить цифрами «48,5»;

в абзаце восьмом пункта 2 распоряжения цифры «70,6» заменить цифрами «78,2».

2. Комитету по связям с общественностью и средства-

ми массовой информации Администрации города Тюмени в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru](http://www.tyumendoc.ru)) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы города Тюмени  
И.А. Чудова

Благотворительный счет «Победа»



Тюменский городской совет ветеранов обращается к коллективам предприятий, учреждений и организаций Тюмени, к профсоюзам, политическим партиям и молодежным организациям перечислить на благотворительный счет «Победа» свой однократный заработок. В наших с вами силах помочь тем, кому мы обязаны своей жизнью, свободой, сегодняшним благополучием!

**Реквизиты благотворительного счета «Победа»:**  
**ПОЛУЧАТЕЛЬ** – Тюменский городской Совет ветеранов войны и труда  
ИНН 7202065701  
КПП 720301001  
**Банк получателя:** Западно-Сибирское отделение N 8647 ПАО Сбербанк г. Тюмень  
БИК 047102651  
**Корр. счет** 30101810800000000651  
**Р/с** N 40703810867100000137  
**Назначение платежа** – добровольные пожертвования на выплату материальной помощи ветеранам Великой Отечественной войны

«Тюменский курьер»

Главный редактор Р.С. Гольдберг-Гуревич

Ответственность за содержание рекламы и объявлений несут рекламодатели. Все рекламные материалы и услуги подлежат обязательной сертификации. Материалы, отмеченные знаком, публикуются на правах рекламы.

Номер набран и сверстан в компьютерном центре редакции. Отпечатан в АНО «ИЦ «Колосное знамя» 625002, ул. Шишкова, 6, тел. 69-56-24. Время выхода по графику – 23.00, выходные – 23.00.  
Заказ N 2061 Тираж 100

Индекс подписки  
На номер с телепрограммой  
**31759**  
**42997**

16+