

Тюменский Курьер

N 37
ПЯТНИЦА
9 СЕНТЯБРЯ 2022 года

Цена 10 рублей

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК. НАШ САЙТ В ИНТЕРНЕТЕ: <http://tm-courier.ru>

Постановление Администрации города Тюмени от 07.09.2022 N 50

Об утверждении изменений в проект планировки территории планировочного района N 2 «Тарманский», в проекты межевания территории в границах микрорайонов 02:01:02, 02:01:12, 02:01:13, 02:01:15, 02:02:01 планировочного района N 2 «Тарманский»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Утвердить следующие изменения в проект планировки территории планировочного района N 2 «Тарманский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 5 (в редакции от 28.06.2022 N 31) (далее – Постановление 1):

а) основной чертеж планировки территории пункта 1, разбивочный чертеж красных линий пункта 2 раздела I приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

б) в главе «Ведомость координат поворотных точек» пункта 2 раздела I приложения к Постановлению 1:

координаты в отношении элементов планировочной структуры 02:01:02:05(01) изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элементов планировочной структуры 02:01:12:01(03), 02:01:12:01(05), 02:01:13:02(03) изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элементов планировочной структуры 02:01:13:02(01), 02:01:13:02(02), 02:01:13:02(03) изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элементов планировочной структуры 02:01:13:02(04) согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элемента планировочной структуры 02:01:13:17 исключить;

дополнить координатами в отношении элементов планировочной структуры 02:01:13:17(01), 02:01:13:17(02), 02:01:13:17(03) согласно приложению 6 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элементов планировочной структуры 02:01:15:01(01), 02:01:15:01(02) изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению;

дополнить координатами в отношении элементов планировочной структуры 02:01:15:01(05), 02:01:15:01(06) согласно приложению 8 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элемента планировочной структуры 02:02:01:07 исключить;

дополнить координатами в отношении элементов планировочной структуры 02:02:01:07(01), 02:02:01:07(02) согласно приложению 9 к настоящему постановлению;

в) схему развития транспортной инфраструктуры пункта 3, схему развития инженерной инфраструктуры пункта 4 раздела I приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 10 к настоящему постановлению;

г) в таблице соответствия зон размещения объектов капитального строительства видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства пункта 4 раздела II приложения к Постановлению 1 строки в отношении зоны смешанного назначения изложить в редакции согласно приложению 11 к настоящему постановлению;

д) в пункте 4 раздела II приложения к Постановлению 1: в абзаце в отношении микрорайона 02:01:02 цифры «30,1», «7,0», «9,5» заменить цифрами «29,96», «6,93», «9,33» соответственно;

в абзаце в отношении микрорайона 02:01:12 цифры «16,2» заменить цифрами «157,5», после строки «площадь зоны улично-дорожной сети – 8,7 га» дополнить строкой «площадь зоны автомобильного транспорта – 3,7 га»;

в абзаце в отношении микрорайона 02:01:13 цифры «13,82», «43,16», «2,7», «2,36», «3,54», «3,71», «3,9», «19,38» заменить цифрами «12,88», «43,22», «2,3», «3,1», «3,86», «3,9», «4,8», «8,3», «20,2» соответственно, после строки «площадь зоны ритуального назначения – 4,1 га» дополнить строкой «площадь зоны водоотведения – 0,04 га»;

в абзаце в отношении микрорайона 02:01:15 строки «площадь зоны социального, коммунального и бытового обслуживания населения – 4,5 га», «площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 5,0 га» исключить, цифры «103,9», «3,8», «8,8», «7,6» заменить цифрами «100,89», «3,5», «8,3», «14,6» соответственно, после строки «площадь зоны смешанного назначения – 4,7 га»;

в абзаце в отношении микрорайона 02:02:01 цифры «70,3», «14,4», «8,1», «4,2» заменить цифрами «70,04», «1,1», «7,5», «4,1» соответственно;

е) в пункте 2 раздела III приложения к Постановлению 1: в абзаце в отношении микрорайона 02:01:12 после строки «Микрорайон 02:01:12» дополнить строкой «комплексное предприятие автосервиса и АЗС»;

в абзаце в отношении микрорайона 02:02:01 после строки «дошкольная образовательная организация на 330 мест (реконструкция)» дополнить строкой «общеобразовательная организация на 1200 учащихся»;

ж) таблицу «Перечень объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (при их размещении), и мероприятия по уменьшению их негативного воздействия» пункта 8 раздела III приложения к Постановлению 1 дополнить строкой 19 в редакции согласно приложению 12 к настоящему постановлению;

з) раздел IV приложения к Постановлению 1 дополнить пунктами 16 – 20 согласно приложению 13 к настоящему постановлению;

и) в разделе V приложения к Постановлению 1 цифры «383,7», «166,8», «205,1», «115,0», «18,9», «10,0», «6,4», «41,3», «9,0», «10,6», «0,3», «377,4», «304,4», «31,9», «0,3», «54,3», «14,1», «40,2», «365,8» заменить цифрами «382,42», «165,86», «204,76», «109,98», «18,2», «6,24», «1,72», «40,89», «8,9», «10,53», «5,0», «371,59», «298,59», «31,94», «0,34», «56,6», «13,8», «42,8», «373,45» соответственно.

2. Утвердить следующие изменения в проекты межевания территории в границах микрорайонов 02:01:02, 02:01:12, 02:01:13, 02:01:15, 02:02:01 планировочного района N 2 «Тарманский», утвержденные постановлением Главы города Тюмени от 22.10.2018 N 2-п (в редакции от 07.06.2022 N 27) (далее – Постановление 2):

а) чертеж межевания территории микрорайона 02:01:02 приложения 2 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 14 к настоящему постановлению;

б) в главе «Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах микрорайона 02:01:02» приложения 2 к Постановлению 2:

стору в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ30 изложить в редакции согласно приложению 15 к настоящему постановлению;

ж) в главе «Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах микрорайона 02:01:15» приложения 15 к Постановлению 2:

стору в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ31 изложить в редакции согласно приложению 16 к настоящему постановлению;

к) в главе «Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах микрорайона 02:01:13» приложения 15 к Постановлению 2:

стору в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ32 изложить в редакции согласно приложению 17 к настоящему постановлению;

е) чертеж межевания территории микрорайона 02:01:15 приложения 15 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 18 к настоящему постановлению;

ж) в главе «Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах микрорайона 02:01:12» приложения 15 к Постановлению 2:

стору в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ33 изложить в редакции согласно приложению 19 к настоящему постановлению;

к) в главе «Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах микрорайона 02:01:13» приложения 15 к Постановлению 2:

стору в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ34 изложить в редакции согласно приложению 20 к настоящему постановлению;

ж) в главе «Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах микрорайона 02:01:15» приложения 15 к Постановлению 2:

стору в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ35 изложить в редакции согласно приложению 21 к настоящему постановлению;

к) в главе «Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах микрорайона 02:01:13» приложения 15 к Постановлению 2:

стору в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ36 изложить в редакции согласно приложению 22 к настоящему постановлению;

ж) в главе «Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах микрорайона 02:01:15» приложения 15 к Постановлению 2:

стору в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ37 изложить в редакции согласно приложению 23 к настоящему постановлению;

к) в главе «Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах микрорайона 02:01:13» приложения 15 к Постановлению 2:

стору в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ38 изложить в редакции согласно приложению 24 к настоящему постановлению;

и) в главе «Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах микрорайона 02:01:15» приложения 15 к Постановлению 2:

стору в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ39 изложить в редакции согласно приложению 25 к настоящему постановлению;

к) в главе «Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах микрорайона 02:01:13» приложения 15 к Постановлению 2:

стору в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ40 изложить в редакции согласно приложению 26 к настоящему постановлению;

ж) в главе «Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах микрорайона 02:01:15» приложения 15 к Постановлению 2:

стору в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ41 изложить в редакции согласно приложению 27 к настоящему постановлению;

к) в главе «Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах микрорайона 02:01:13» приложения 15 к Постановлению 2:

стору в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ42 изложить в редакции согласно приложению 28 к настоящему постановлению;

ж) в главе «Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах микрорайона 02:01:15» приложения 15 к Постановлению 2:

стору в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ43 изложить в редакции согласно приложению 29 к настоящему постановлению;

к) в главе «Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах микрорайона 02:01:13» приложения 15 к Постановлению 2:

стору в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ44 изложить в редакции согласно приложению 30 к настоящему постановлению;

ж) в главе «Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах микрорайона 02:01:15» приложения 15 к Постановлению 2:

стору в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ45 изложить в редакции согласно приложению 31 к настоящему постановлению;

к) в главе «Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах микрорайона 02:01:13» приложения 15 к Постановлению 2:

стору в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ46 изложить в редакции согласно приложению 32 к настоящему постановлению;

ж) в главе «Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах микрорайона 02:01:15» приложения 15 к Постановлению 2:

стору в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ47 изложить в редакции согласно приложению 33 к настоящему постановлению;

к) в главе «Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах микрорайона 02:01:13» приложения 15 к Постановлению 2:

стору в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ48 изложить в редакции согласно приложению 34 к настоящему постановлению;

ж) в главе «Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах микрорайона 02:01:15» приложения 15 к Постановлению 2:

стору в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ49 изложить в редакции согласно приложению 35 к настоящему постановлению;

к) в главе «Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах микрорайона 02:01:13» приложения 15 к Постановлению 2:

стору в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ50 изложить в редакции согласно приложению 36 к настоящему постановлению;

ж) в главе «Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах микрорайона 02:01:15» приложения 15 к Постановлению 2:

стору в отношении образуемого земельного участка

Окончание. Начало – на стр. 1.

5.8. Аукцион проводится в следующем порядке:
участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые участники поднимают после оглашения аукционистом начальной цены продажи, увеличенной на «шаг аукциона», и каждой последующей цены в случае, если они готовы купить его по этой цене;

аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования имущества, основных его характеристик, начальной цены продажи, увеличенной на «шаг аукциона»; «шаг аукциона» не может быть изменен в течение всего аукциона;

каждую последующую цену аукционист называет с учетом «шага аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, первым поднявшим свою карточку;

в случае, если при объявлении очередной цены поднимает карточку только один участник, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены никто из участников аукциона не поднял свою карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже доли, называемой продажную цену и номер карточки победителя; цена доли, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол о результатах торгов, составляемый в 2 экземплярах.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная (максимальная) им цена были назначены аукционистом последними.

Победитель аукциона должен подписать протокол о результатах торгов в день проведения торгов. Один экземпляр протокола о результатах торгов выдается победителю аукциона на руки и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи доли.

5.9. Договор купли-продажи доли заключается в соответствии с ГК РФ в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Оплата приобретаемой покупателем доли осуществляется с особенностями, установленными пунктом «б» пункта 3.1 настоящего Порядка.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже доли.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое жилое помещение досрочно.

Денежные средства, перевнесенные в качестве задатка для участия в аукционе, засчитываются в счет исполнения обязательств покупателя по оплате приобретаемой доли.

Задаток победителя или участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в соответствии с пунктом 5.10 настоящего Порядка, подлежит перечислению в бюджет города Тюмени в течение 5 рабочих дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи доли.

С момента передачи покупателю приобретаемой в рассрочку доли и до момента ее полной оплаты, указанное помещение признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения обязательств покупателя по оплате приобретаемой доли.

После заключения договора купли-продажи доли, Департамент осуществляет действия, предусмотренные подпунктами «б» – «с» пункта 3.3 настоящего Порядка.

В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение и с которыми должен был заключаться договор купли-продажи доли, денежные средства, внесенные ими в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, не возвращаются.

В случае уклонения участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона от заключения договора купли-продажи доли, результаты аукциона анулируются по решению Комиссии, о чем оформляется протокол Комиссии. Продавец повторно выставляет на торги долю в пределах срока, указанного в пункте 3.9 настоящего Порядка.

5.11. Аукцион признается несостоявшимся в случаях:

– не подано ни одной заявки;

– подана только одна заявка;

– на аукцион не явился ни один из заявленных участников (их уполномоченных представителей) или явился только один участник (его представитель);

– после троекратного объявления начальной цены продажи ни один участник не поднял своей карточки с номером.

О признании аукциона несостоявшимся составляется протокол Комиссии.

5.12. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям предусмотренным абзацем третьим пункта 5.11 настоящего Порядка, единственный участник аукциона вправе заключить договор купли-продажи доли на начальной цене продажи доли, увеличенной на «шаг аукциона», в течение 10 рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. Согласие единственного участника аукциона на заключение договора, указанного в настоящем пункте, отражается в протоколе о признании аукциона несостоявшимся. Протокол составляется в двух экземплярах и подписывается продавцом и единственным участником аукциона.

После заключения договора купли-продажи доли с единственным участником аукциона, Департамент осуществляет действия, предусмотренные подпунктами «б» – «с» пункта 3.3 настоящего Порядка.»

2. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук**

О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2012 N 160-пк

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Тюменской области от 05.07.2001 N 354 «О регулировании торговой деятельности в Тюменской области», постановлением Правительства Тюменской области от 17.12.2010 N 361-п «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов», распоряжением Администрации города Тюмени от 07.05.2014 N 267-рк «Об утверждении Регламента работы Администрации города Тюмени по разработке и утверждению схем размещения нестационарных торговых объектов, гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов, объектов, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута на территории города Тюмени», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2012 N 160-пк «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (в редакции от 30.12.2021 N 293-пк) следующие изменения:

подраздел I.I «Павильоны и киоски» раздела I «Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не предоставленных третьим лицам» приложения к постановлению дополнить строками 7.1, 7.5, 86.4, 86.5 согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

строки 580, 602 подраздела I.I.I «Размещение нестационарных торговых объектов на территориях общего пользования (парки, скверы, сады, бульвары, площади и др.)» раздела I «Объекты сезонной мелкорозничной торговли»; раздел I «Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не предоставленных третьим лицам» приложения к постановлению исключить;

строки 580, 602 подраздела I.I.I «Размещение нестационарных торговых объектов на территориях общего пользования (парки, скверы, сады, бульвары, площади и др.)» раздела I «Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не предоставленных третьим лицам» приложения к постановлению исключить;

в строке 585 подраздела I.I.I «Размещение нестационарных торговых объектов на территориях общего пользования (парки, скверы, сады, бульвары, площади и др.)» раздела I «Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не предоставленных третьим лицам» приложения к постановлению исключить;

в строке 585 подраздела I.I.I «Размещение нестационарных торговых объектов на территориях общего пользования (парки, скверы, сады, бульвары, площади и др.)» раздела I «Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не предоставленных третьим лицам» приложения к постановлению исключить;

в строке 585 подраздела I.I.I «Размещение нестационарных торговых объектов на территориях общего пользования (парки, скверы, сады, бульвары, площади и др.)» раздела I «Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не предоставленных третьим лицам» приложения к постановлению исключить;

в строку 194 подраздела I.I «Павильоны и киоски» раздела I «Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не предоставленных третьим лицам» приложения к постановлению исключить;

в строку 609-618 подраздела I.I.I «Размещение нестационарных торговых объектов на территориях общего пользования (парки, скверы, сады, бульвары, площади и др.)» раздела I «Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не предоставленных третьим лицам» приложения к постановлению исключить;

в строку 609-618 подраздела I.I.I «Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не предоставленных третьим лицам» приложения к постановлению исключить;

в строку 609-618 подраздела I.I.I «Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не предоставленных третьим лицам» приложения к постановлению исключить;

в строку 609-618 подраздела I.I.I «Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не предоставленных третьим лицам» приложения к постановлению исключить;

в строку 609-618 подраздела I.I.I «Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не предоставленных третьим лицам» приложения к постановлению исключить;

в строку 609-618 подраздела I.I.I «Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не предоставленных третьим лицам» приложения к постановлению исключить;

в строку 609-618 подраздела I.I.I «Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не предоставленных третьим лицам» приложения к постановлению исключить;

в строку 609-618 подраздела I.I.I «Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не предоставленных третьим лицам» приложения к постановлению исключить;

в строку 609-618 подраздела I.I.I «Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не предоставленных третьим лицам» приложения к постановлению исключить;

в строку 609-618 подраздела I.I.I «Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не предоставленных третьим лицам» приложения к постановлению исключить;

в строку 609-618 подраздела I.I.I «Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не предоставленных третьим лицам» приложения к постановлению исключить;

в строку 609-618 подраздела I.I.I «Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не предоставленных третьим лицам» приложения к постановлению исключить;

в строку 609-618 подраздела I.I.I «Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не предоставленных третьим лицам» приложения к постановлению исключить;

в строку 609-618 подраздела I.I.I «Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не предоставленных третьим лицам» приложения к постановлению исключить;

в строку 609-618 подраздела I.I.I «Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не предоставленных третьим лицам» приложения к постановлению исключить;

в строку 609-618 подраздела I.I.I «Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не предоставленных третьим лицам» приложения к постановлению исключить;

в строку 609-618 подраздела I.I.I «Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не предоставленных третьим лицам» приложения к постановлению исключить;

в строку 609-618 подраздела I.I.I «Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не предоставленных третьим лицам» приложения к постановлению исключить;

в строку 609-618 подраздела I.I.I «Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не предоставленных третьим лицам» приложения к постановлению исключить;

в строку 609-618 подраздела I.I.I «Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не предоставленных третьим лицам» приложения к постановлению исключить;

в строку 609-618 подраздела I.I.I «Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не предоставленных третьим лицам» приложения к постановлению исключить;

в строку 609-618 подраздела I.I.I «Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не предоставленных третьим лицам» приложения к постановлению исключить;

в строку 609-618 подраздела I.I.I «Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не предоставленных третьим лицам» приложения к постановлению исключить;

в строку 609-618 подраздела I.I.I «Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не предоставленных третьим лицам» приложения к постановлению исключить;

в строку 609-618 подраздела I.I.I «Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не предоставленных третьим лицам» приложения к постановлению исключить;

в строку 609-618 подраздела I.I.I «Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не предоставленных третьим лицам» приложения к постановлению исключить;

в строку 609-618 подраздела I.I.I «Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не предоставленных третьим лицам» приложения к постановлению исключить;

в строку 609-618 подраздела I.I.I «Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не предоставленных третьим лицам» приложения к постановлению исключить;

в строку 609-618 подраздела I.I.I «Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не предоставленных третьим лицам» приложения к постановлению исключить;

в строку 609-618 подраздела I.I.I «Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не предоставленных третьим лицам» приложения к постановлению исключить;

в строку

**О проведении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Тюмени
«О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк»**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5, 1, 28, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 N 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2001 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», руководствуясь статьями 20, 37, 58 Устава города Тюмени:

1. Провести общественные обсуждения по проекту постановления Администрации города Тюмени «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени» (далее – проект постановления), подготовленному применительно ко всей территории городского округа город Тюмень (приложение к настоящему распоряжению), в срок со дня опубликования настоящего распоряжения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений в порядке, установленном настоящим распоряжением.

2. Определить комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени (далее – Комиссия) организатором общественных обсуждений.

3. Комиссии провести экспозицию проекта постановления

и консультирование посетителей с 19.09.2022 по 23.09.2022 на территории департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, в рабочие дни: понедельник, вторник, четверг – с 16.00 до 18.30, пятница – с 16.00 до 17.00 (открытие экспозиций: 19.09.2022).

Консультирование посетителей в ходе проведения экспозиции проекта постановления также осуществляется по телефонам: 51-00-81, 51-00-78.

4. Комиссии принимать в срок с 19.09.2022 по 23.09.2022 предложения и замечания, касающиеся проекта постановления, внесенные участниками общественных обсуждений в следующих формах:

а) посредством официального сайта Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – официальный сайт Администрации города Тюмени) (www.tyumen-city.ru/obsestvennie-obsudjenii/);

б) в письменной форме в адрес Комиссии (г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, каб. 103 в рабочие дни: понедельник – четверг – с 7.45 до 19.00, пятница – с 8.00 до 18.00) или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, на электронный адрес: zestom@tyumen-city.ru;

в) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта постановления.

При внесении предложений и замечаний участники общественных обсуждений должны представлять сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), а также согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных», – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения; сведения из Единого государственного реестра недвижимости и документы, устанавливающие или удостоверяющие права на земельные участки и (или) расположенные на них объекты капитального строительства и (или) помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, – для правообладателей соответствующих земельных участков, объектов капитального строительства, помещений.

5. Комиссии обеспечить соблюдение требований и ограничений, установленных в целях предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

6. Комиссии подготовить заключение о результатах общественных обсуждений, обеспечить его опубликование в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени.

R.H. Кухарук

**Приложение к распоряжению
от 08.09.2022 N 19-рг**

О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая протокол общественных обсуждений от _____ и заключение о результатах общественных обсуждений от _____, руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени» (в редакции от 04.07.2022 N 96-пк) следующие изменения:

в пункте 1.2.4 приложения к постановлению слова «Градостроительным кодексом» заменить словами «действующим законодательством»;

главу 3.1 приложения к постановлению дополнить пунктом 3.1.3.1 следующего содержания:

«3.1.3.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территории, установленной на карте градостроительного зонирования городского округа город Тюмень, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, соответствуют указанным в решении о комплексном развитии такой территории основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах, установленных Генеральным планом города Тюмени.»;

пункты 3.5.2, 3.6.2 приложения к постановлению дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

Основные виды разрешенного использования Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Код вида разрешенного использования

12. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%.	14.0
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------

пункт 3.11.2 приложения к постановлению дополнить подпунктом 17.1 следующего содержания:

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
17.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.	3.10.1

пункт 3.17.2 приложения к постановлению дополнить подпунктами 17.1, 17.2 следующего содержания:

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
17.1 Электронная промышленность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.	6.3.3

пункт 3.17.3 приложения к постановлению дополнить подпунктами 17.3, 17.4 следующего содержания:

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
17.2 Ювелирная промышленность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.	6.3.4

пункты 3.18.2, 3.19.2 приложения к постановлению дополнить подпунктами 10.1, 10.2, 10.3 следующего содержания:

10.3 Ювелирная промышленность

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
10.3 Ювелирная промышленность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.	6.3.4

приложение 1 к Правилам изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

приложение 2 к Правилам изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

приложение 3 к Правилам изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

приложение 4 к Правилам изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

приложение 5 к Правилам изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

приложение 6 к Правилам изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению;

приложение 7 к Правилам изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению;

приложение 8 к Правилам изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению;

приложение 9 к Правилам изложить в редакции согласно

приложению 9 к настоящему постановлению; приложение 10 к Правилам изложить в редакции согласно приложению 10 к настоящему постановлению;

приложение 11 к Правилам изложить в редакции согласно приложению 11 к настоящему постановлению;

приложение 12 к Правилам изложить в редакции согласно приложению 12 к настоящему постановлению;

приложение 13 к Правилам изложить в редакции согласно приложению 13 к настоящему постановлению;

приложение 14 к Правилам изложить в редакции согласно приложению 14 к настоящему постановлению;

приложение 15 к Правилам изложить в редакции согласно приложению 15 к настоящему постановлению;

приложение 16 к Правилам изложить в редакции согласно приложению 16 к настоящему постановлению;

приложение 17 к Правилам изложить в редакции согласно приложению 17 к настоящему постановлению;

приложение 18 к Правилам изложить в редакции согласно приложению 18 к настоящему постановлению.

2. Комитет по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:

а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации;

б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.tyumen-city.ru).

**Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук**

Полный текст настоящего распоряжения опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

**Распоряжение Администрации города Тюмени от 08.09.2022 N 623
Об изъятии земельного участка и жилых помещений
в многоквартирном доме по ул. Восстания, 38 в г. Тюмени
для муниципальных нужд**

В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, на основании заключения межведомственной комиссии по признанию помещения жилого помещения, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 28.05.2014 N 109, о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, постановления Администрации города Тюмени от 02.10.2012 N 125-пк «О развитии застроенной территории в границах улиц Магнитогорская, Ростовская, Амурская, Восстания», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0427001:9253, площадью 772 кв. м, с разрешенным использованием: под многоквартирный дом, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Восстания, 38 для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

Категория земель – земли населенных пунктов.

2. Изъять жилые помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Восстания, 38, расположенному на земельном участке.