

Окончание. Начало – на стр. 1.

5.8. Аукцион проводится в следующем порядке: участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые участники поднимают после оглашения аукционистом начальной цены продажи, увеличенной на «шаг аукциона», и каждой последующей цены в случае, если они готовы купить долю по этой цене;

аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования имущества, основных его характеристик, начальной цены продажи, увеличенной на «шаг аукциона»; «шаг аукциона» не может быть изменен в течение всего аукциона;

каждую последующую цену аукционист называет с учетом «шага аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, первым поднявшего свою карточку;

в случае, если при объявлении очередной цены поднимает карточку только один участник, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после третьего объявления цены никто из участников аукциона не поднял свои карточки, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже доли, называет продажную цену и номер карточки победителя; цена доли, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол о результатах торгов, составляемый в 2 экземплярах.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная (максимальная) им цена были названы аукционистом последними.

Победитель аукциона должен подписать протокол о результатах торгов в день проведения торгов. Один экземпляр протокола о результатах торгов выдается победителю аукциона на руки и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи доли.

5.9. Договор купли-продажи доли заключается в соответствии с ГК РФ в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Оплата приобретаемой покупателем доли осуществляется с особенностями, установленными подпунктом «б» пункта 3.1 настоящего Порядка.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже доли.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое жилое помещение досрочно.

Денежные средства, перечисленные в качестве задатка для участия в аукционе, засчитываются в счет исполнения обязательств покупателя по оплате приобретаемой доли.

Задаток победителя или участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в соответствии с пунктом 5.10 настоящего Порядка, подлежит перечислению в бюджет города Тюмени в течение 5 рабочих дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи доли

С момента передачи покупателю приобретаемой в рассрочку доли и до момента ее полной оплаты, указанное помещение признается находящимся в залоге для обеспечения испол-

нения покупателем его обязательств по оплате приобретаемой доли. В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращение взыскания на заложенную долю осуществляется в судебном порядке.

5.10. Если победитель аукциона уклонился от заключения договора купли-продажи в срок, указанный в пункте 5.9 настоящего Порядка, продавец заключает договор купли-продажи доли с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение, в течение 10 дней рабочих дней, после истечения срока указанного в пункте 5.9 настоящего Порядка.

После заключения договора купли-продажи доли, Департамент осуществляет действия, предусмотренные подпунктами «б» – «г» пункта 3.3 настоящего Порядка.

В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение и с которыми должен был заключаться договор купли-продажи доли, денежные средства, внесенные ими в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, не возвращаются.

В случае уклонения участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона от заключения договора купли-продажи доли, результаты аукциона аннулируются по решению Комиссии, о чем оформляется протокол Комиссии. Продавец повторно выставляет на торги долю в пределах срока, указанного в пункте 3.9 настоящего Порядка.

5.11. Аукцион признается несостоявшимся в случаях: не подано ни одной заявки; подана только одна заявка; на аукцион не явился ни один из заявленных участников

(их уполномоченных представителей) или явился только один участник (его представитель);

после третьего объявления начальной цены продажи ни один из участников не поднял своей карточки с номером.

О признании аукциона несостоявшимся составляется протокол Комиссии.

5.12. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям предусмотренным абзацем третьим пункта 5.11 настоящего Порядка, единственный участник аукциона вправе заключить договор купли-продажи доли по начальной цене продажи доли, увеличенной на «шаг аукциона», в течение 10 рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. Согласие единственного участника аукциона на заключение договора, указанного в настоящем пункте, отражается в протоколе о признании аукциона несостоявшимся. Протокол составляется в двух экземплярах и подписывается продавцом и единственным участником аукциона.

После заключения договора купли-продажи доли с единственным участником аукциона, Департамент осуществляет действия, предусмотренные подпунктами «б» – «г» пункта 3.3 настоящего Порядка.».

2. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumen-doc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2012 N 160-пк

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Тюменской области от 05.07.2001 N 354 «О регулировании торговой деятельности в Тюменской области», постановлением Правительства Тюменской области от 17.12.2010 N 361-п «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов», распоряжением Администрации города Тюмени от 07.05.2014 N 267-рк «Об утверждении Регламента работы Администрации города Тюмени по разработке и утверждению схем размещения нестационарных торговых объектов, гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов, объектов, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута на территории города Тюмени», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2012 N 160-пк «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (в редакции от 30.12.2021 N 293-пк) следующие изменения:

подраздел I.I «Павильоны и киоски» раздела I «Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не предоставленных третьим лицам» приложения к постановлению дополнить строками 7.1, 75.1, 86.4, 86.5 согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

строки 131.1, 298, 337, 338 подраздела I.I «Павильоны и киоски» раздела I «Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не предоставленных третьим лицам» приложения к постановлению исключить;

строку 194 подраздела I.I «Павильоны и киоски» раздела I «Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не предоставленных третьим лицам» приложения к постановлению исключить;

в строках 402-405, 407-417 подраздела I.I.I «Размещение нестационарных торговых объектов на территориях общего пользования (парки, скверы, сады, бульвары, площади и др.)» раздела I «Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не предоставленных третьим лицам» приложения к постановлению слова «находящемся в собственности субъекта РФ – Тюменская область (государственная собственность)» заменить словами «находящемся в муниципальной собственности»;

строки 430, 431, 440, 452, 485, 493, 516, 523, 528, 534 подраздела I.II «Объекты сезонной мелкорозничной торговли» раздела I «Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не предоставленных третьим лицам» приложения к постановлению исключить;

подраздел I.II «Объекты сезонной мелкорозничной торговли» раздела I «Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не предоставленных третьим лицам» приложения к постановлению исключить;

строки 580, 602 подраздела I.II.I «Размещение нестационарных торговых объектов на территориях общего пользования (парки, скверы, сады, бульвары, площади и др.)» раздела I «Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не предоставленных третьим лицам» приложения к постановлению исключить;

в строке 585 подраздела I.II.I «Размещение нестационарных торговых объектов на территориях общего пользования (парки, скверы, сады, бульвары, площади и др.)» раздела I «Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не предоставленных третьим лицам» приложения к постановлению слова «находящемся в муниципальной собственности» заменить словами «государственная собственность на который не разграничена»;

в строках 609-618 подраздела I.II.I «Размещение нестационарных торговых объектов на территориях общего пользова-

ния (парки, скверы, сады, бульвары, площади и др.)» раздела I «Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не предоставленных третьим лицам» приложения к постановлению слова «находящемся в собственности субъекта РФ – Тюменская область (государственная собственность)» заменить словами «находящемся в муниципальной собственности»;

раздел II «Размещение нестационарных торговых объектов в зданиях, строениях, закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями или муниципальными унитарными предприятиями» приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

раздел IV «Размещение нестационарных торговых объектов в местах проведения массовых мероприятий» приложения к постановлению дополнить строкой 677.1 согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

сноску «г» под таблицей, приведенной в приложении к постановлению, после слов «малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «и физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»»;

приложение 24 к Схеме изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

приложение 25 к Схеме изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению;

приложение 57 к Схеме изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению;

приложение 83 к Схеме исключить;

приложение 127 к Схеме изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению;

приложение 172 к Схеме изложить в редакции согласно приложению 9 к настоящему постановлению;

приложения 174, 179, 199, 207, 212 к Схеме исключить;

приложение 180 к Схеме изложить в редакции согласно приложению 10 к настоящему постановлению;

приложение 181 к Схеме изложить в редакции согласно приложению 11 к настоящему постановлению;

приложение 192 к Схеме изложить в редакции согласно

приложению 12 к настоящему постановлению;

дополнить Схему приложением 208 согласно приложению 13 к настоящему постановлению;

приложение 209 к Схеме изложить в редакции согласно приложению 14 к настоящему постановлению;

приложение 223 к Схеме изложить в редакции согласно приложению 15 к настоящему постановлению;

приложение 232 к Схеме изложить в редакции согласно приложению 16 к настоящему постановлению;

приложение 234 к Схеме изложить в редакции согласно приложению 17 к настоящему постановлению;

дополнить Схему приложением 267 согласно приложению 18 к настоящему постановлению.

2. Установить, что абзацы четвертый, семнадцатый пункта 1 настоящего постановления вступают в силу с 05.06.2023.

3. Установить, что абзац тринадцатый пункта 1 настоящего постановления действует в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 N 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»».

4. Департаменту экономики и стратегического развития Администрации города Тюмени направить настоящее постановление в электронном виде в течение 5 рабочих дней со дня утверждения в Департамент потребительского рынка и туризма Тюменской области.

5. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:

а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации; б) не позднее дня опубликования настоящего постановления в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumen-doc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumen-doc.ru).

Об утверждении Порядка предоставления субсидии в целях возмещения части затрат на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных в границах муниципального образования городской округ город Тюмень

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17.01.2017 N 18 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов», постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 N 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом

Министерства финансов Российской Федерации от 29.09.2021 N 138н «Об утверждении Порядка проведения мониторинга достижения результатов предоставления субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг», постановлением Правительства Тюменской области от 30.07.2020 N 527-п «Об утверждении государственной программы Тюменской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» и признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов», руководствуясь статьёй 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидии в целях возмещения части затрат на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных в границах муницип-

пального образования городской округ город Тюмень (далее – Порядок), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением: пункта 7.2 Порядка, вступающего в силу с 01.01.2023; положений Порядка, касающихся размещения информации и документов на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – единый портал), вступающих в силу после определения Министерством финансов Российской Федерации состава и порядка размещения соответствующей информации на едином портале.

3. Установить, что в 2022 году положения Порядка применяются с учетом особенностей, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.04.2022 N 590 «О внесении изменений в общие требования к норма-

тивным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг и об особенностях предоставления указанных субсидий и субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в 2022 году».

4. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumen-doc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

Приложение к постановлению
от 05.09.2022 N 147-пк

Порядок предоставления субсидии в целях возмещения части затрат на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных в границах муниципального образования городской округ город Тюмень

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17.01.2017 N 18 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов», постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 N 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Постановление N 1492), постановлением Правительства Тюменской области от 30.07.2020 N 527-п «Об утверждении государственной программы Тюменской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» и признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов».

1.2 Настоящим Порядком регулируются отношения по предоставлению субсидии на возмещение части расходов на оплату работ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных в границах муниципального образования городской округ город Тюмень, в ходе выполнения которого проведены мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, за счет средств, поступающих в бюджет города Тюмени из областного бюджета Тюменской области в рамках реализации государственной программы Тюменской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» в соответствии с Правилами предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.01.2017 N 18 (далее – Правила N 18), Порядком предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам на мероприятия по капитальному ремонту многоквартирных домов, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 21.12.2018 N 527-п (далее – Порядок N 527-п).

1.3. Для целей настоящего Порядка применяются следующие понятия и сокращения:

Объект субсидирования – многоквартирный дом, расположенный в границах муниципального образования городской округ город Тюмень, в отношении которого в соответствии с Правилами N 18 государственной корпорации – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства принято решение о предоставлении финансовой поддержки;

Получатель субсидии – Получатель субсидии 1, Получатель субсидии 2;

Получатель субсидии 1 – региональный оператор, на счете которого формируется фонд капитального ремонта Объекта субсидирования (в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора);

Получатель субсидии 2 – товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, управляющая организация, осуществляющие управление Объектом субсидирования и являющиеся владельцами специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта;

Субсидия – средства финансовой поддержки, поступившие в бюджет города Тюмени из бюджета Тюменской области в целях их перечисления Получателям субсидии;

Уполномоченный орган – департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени, являющийся главным распорядителем бюджетных средств, получателем бюджетных средств, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации доводятся в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидии на соответствующий финансовый год и плановый период;

Соглашение – соглашение о предоставлении Субсидии.

1.4. Иные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в тех же значениях, что и в законодательстве Российской Федерации, Тюменской области и муниципальных правовых актов города Тюмени.

1.5. Субсидия предоставляется в целях реализации муниципальной программы в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности в муниципальном образовании городской округ город Тюмень путем возмещения Получателю субсидии расходов, определенных в соответствии с Правилами N 18, Порядком N 527-п.

1.6. Сведения о Субсидии размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – единый портал) при формировании проекта решения о бюджете города Тюмени и проекта решения о внесении изменений в решение о бюджете города Тюмени.

II. Порядок проведения отбора

2. Проведение отбора Получателей субсидии

2.1. В течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о распределении полученных из бюджета Тюменской области средств между Объектами субсидирования в форме распоряжения Заместителя Главы города Тюмени, директора департамента городского хозяйства Администрации города Тюмени (далее – Решение) Уполномоченный орган:

размещает на едином портале, а также на официальном портале Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет объявление о проведении отбора, соответствующее требованиям, содержащимся в Постановлении N 1492, по форме, утвержденной приказом руководителя Уполномоченного органа (далее – объявление о проведении отбора);

направляет Получателям субсидии в соответствии с главой 3 настоящего Порядка уведомление о принятии решения о распределении полученных из бюджета Тюменской области средств финансовой поддержки между Объектами субсидирования с указанием размера средств, предусмотренных на возмещение соответствующих расходов.

2.2. Требования, которым должен соответствовать участник отбора по состоянию на дату не ранее чем 30 календарных дней до дня подачи заявки об участии в отборе:

а) участник отбора должен соответствовать требованиям пункта 15 статьи 241 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

б) участник отбора не должен получать средства из бюджета города Тюмени на основании иных нормативных правовых актов или иных муниципальных правовых актов на цели, установленных настоящим Порядком;

в) отсутствие у участника отбора задолженности, предусмотренной пунктом 17 статьи 241 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

2.3. Основаниями для отклонения заявки участника отбора являются:

а) несоответствие участника отбора требованиям, установленным в пункте 2.2 настоящего Порядка;

б) несоответствие представленным участником отбора заявкам и документам требованиям к заявкам участников отбора, установленным в объявлении о проведении отбора, в том числе отсутствию документов, указанных в пункте 2.4 настоящего Порядка;

в) недостоверность представленной участником отбора информации, в том числе информации о месте нахождения и адресе юридического лица;

г) подача участником отбора заявки после даты и (или) времени, определенных для подачи заявок.

2.4. Для участия в отборе участнику отбора в срок, указанный в объявлении о проведении отбора, составляющий 30 календарных дней, следующих за днем начала отбора, пред-

ставляют в Уполномоченный орган с соблюдением требований главы 3 настоящего Порядка заявку на участие в отборе в произвольной форме, содержащую согласие на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информацию об участнике отбора, о подаваемой заявке, иной информации об участнике отбора, связанной с отбором, с приложением следующих документов:

а) документ, удостоверяющий личность участника отбора или представителя участника отбора (подлежит возврату участнику отбора или представителю участника отбора после удостоверения его личности при личном обращении);

б) документ, удостоверяющий полномочия представителя участника отбора (не требуется, если от имени участника отбора обращается лицо, имеющее право действовать без доверенности);

в) документ, выданный держателем реестра акционеров, подтверждающий соответствие участника отбора требованиям пункта 15 статьи 241 Бюджетного кодекса Российской Федерации (предоставляется участником отбора, организационно-правовой формой которого является акционерное общество);

г) документ, подписанный уполномоченным лицом участника отбора и содержащий сведения о наименовании (полном, сокращенном) участника отбора, его юридический и почтовый адреса;

д) акт совместной сверки расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам, уплачиваемым в бюджет города Тюмени, выданный территориальным органом Федеральной налоговой службы, по состоянию на дату не ранее чем 30 календарных дней до дня подачи заявки для участия в отборе, за период с 1 января текущего года по дату обращения в территориальный орган Федеральной налоговой службы;

е) документ об отсутствии в отношении участника отбора исполнительных производств по оплате задолженности по денежным обязательствам перед бюджетом города Тюмени, выданный территориальным органом Федеральной службы судебных приставов, по состоянию на дату не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи заявки для участия в отборе;

ж) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете либо о выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета (не предоставляется, если формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома осуществляется на счете регионального оператора);

Окончание – на стр. 3.

Окончание. Начало – на стр. 2.

з) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (не предоставляется, если решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого дома на счете регионального оператора принято органом местного самоуправления либо, если формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома осуществляется на специальном счете);

и) реквизиты: счета регионального оператора (в отношении Объекта субсидирования, формирующего фонд капитального ремонта на счете регионального оператора);

специального счета, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (в отношении Объекта субсидирования, формирующего фонд капитального ремонта на специальных счетах);

к) отчет о достижении значений результата предоставления Субсидии.

2.5. Заявки, поступившие в срок, установленный для проведения отбора, регистрируются специалистом Уполномоченного органа в порядке их поступления.

2.6. Специалист Уполномоченного органа в течение 10 рабочих дней со дня, следующего за днем истечения срока, установленного для проведения отбора, осуществляет проверку поступивших заявок на предмет наличия оснований для отклонения заявки участника отбора, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка.

2.7. Уполномоченный орган в пределах срока, предусмотренного пунктом 2.6 настоящего Порядка, принимает одно из следующих решений:

- а) при наличии оснований для отклонения заявки участника отбора – об отклонении заявки на участие в отборе и в соответствии с главой 3 настоящего Порядка приглашает участника отбора для вручения ему уведомления об отклонении заявки с обоснованием причин, а также возврата документов, представленных участником отбора для участия в отборе;
- б) при отсутствии оснований для отклонения заявки участника отбора – о признании участника отбора победителем отбора и в соответствии с главой 3 настоящего Порядка приглашает участника отбора для подписания Соглашения в течение 5 рабочих дней со дня приглашения.

2.8. В течение 5 рабочих дней со дня истечения срока, установленного для проведения отбора, специалист Уполномоченного органа формирует реестр Получателей субсидии, включая в него Получателей субсидии, прошедших отбор, в порядке поступления их заявок, и размещает на едином портале, а также на официальном портале Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информацию о результатах рассмотрения заявок, содержащую сведения, указанные в Постановлении N 1492, по форме, утвержденной приказом руководителя Уполномоченного органа.

III. Условия и порядок предоставления Субсидии

3. Требования к предоставлению документов

3.1. Заявления (заявки), отчеты предоставляются Получателем субсидии в оригинале с подписью лица, имеющего право действовать от имени Получателя субсидии в соответствии с действующим законодательством.

Иные документы предоставляются либо в двух экземплярах, один из которых подлинник, представляемый для обозрения и подлежащий возврату Получателю субсидии, другой – копия документа, либо в виде нотариально засвидетельствованных копий документов.

Копии документов должны соответствовать их оригиналам.

3.2. Сведения, содержащиеся в предоставленных документах, должны отвечать требованиям достоверности (соответствовать действующему законодательству и не иметь противоречий с иными предоставленными документами).

3.3. Предоставление документов Получателем субсидии в Уполномоченный орган осуществляется посредством их передачи в Уполномоченный орган при личном обращении или почтовым отправлением.

3.4. Информирование, приглашение Получателя субсидии Уполномоченным органом осуществляется посредством направления телефонограммы с одновременным направлением сообщения на адрес электронной почты Получателя субсидии при его наличии (далее – электронное письмо).

В целях вручения документов Получателю субсидии Уполномоченным органом направляется телефонограмма с одновременным направлением электронного письма, содержащих приглашение Получателя субсидии явиться в Уполномоченный орган для получения документа под роспись в срок не позднее 3 рабочих дней со дня направления телефонограммы с электронным письмом, если иные сроки не предусмотрены настоящим Порядком.

Телефонограмма направляется в соответствии с муниципальным правовым актом по документационному обеспечению управления в Администрации города Тюмени (далее – Инструкция).

В случае неявки Получателя субсидии для получения документов, документы хранятся в Уполномоченном органе в порядке, установленном приказом руководителя Уполномоченного органа.

Получатель субсидии имеет право забрать документы в течение одного года со дня направления Получателю субсидии соответствующей телефонограммы с электронным письмом.

4. Условия предоставления Субсидии

4.1. Субсидия предоставляется Уполномоченным органом в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Тюмени на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Уполномоченного органа на цели, установленные настоящим Порядком.

4.2. Предоставление Субсидии осуществляется на основании Соглашения, заключенного между Получателем субсидии и Уполномоченным органом.

4.3. Типовые формы Соглашения, дополнительного соглашения к Соглашению, в том числе дополнительное соглашение о расторжении Соглашения, устанавливаются финансовым органом Администрации города Тюмени в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Постановлением N 1492.

4.4. Получатель субсидии обязан соблюдать обязательные условия предоставления субсидии, предусмотренные Бюджетным кодексом Российской Федерации. Указанные условия также подлежат включению в Соглашение.

4.5. Субсидия предоставляется в размере, определенном в решении о распределении полученных из бюджета Тюменской области средств между Объектами субсидирования, указанным в пункте 2.1 настоящего Порядка.

5. Порядок перечисления Субсидии

5.1. В целях заключения Соглашения Получатели субсидии в срок, указанный в подпункте «б» пункта 2.7 настоящего Порядка, представляют в Уполномоченный орган с соблюдением требований главы 3 настоящего Порядка следующие документы:

- а) документ, удостоверяющий личность Получателя субсидии или представителя Получателя субсидии в случае, если от имени заявителя действует его представитель (подлежит возврату Получателю субсидии (представителю Получателя субсидии) после удостоверения его личности при личном обращении);

б) документ, удостоверяющий полномочия представителя Получателя субсидии (не требуется, если от имени Получателя субсидии обращается лицо, имеющее право действовать без доверенности).

5.2. В случае явки в Уполномоченный орган в установленный срок лица, уполномоченного на подписание Соглашения, специалист Уполномоченного органа в течение 5 рабочих дней: осуществляет регистрацию заключенного Соглашения в порядке, предусмотренном муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени по организации договорной работы в Администрации города Тюмени, после чего вручает подписанный сторонами экземпляр Соглашения Получателю субсидии (представителю Получателя субсидии); принимает решение о предоставлении Субсидии.

5.3. В случае неявки в Уполномоченный орган в установленный срок лица, уполномоченного на подписание Соглашения, либо непредоставления документов, предусмотренных пунктом 5.1 настоящего Порядка, Получатель субсидии считается уклонившимся от заключения Соглашения.

5.4. Уполномоченный орган осуществляет перечисление Субсидии в размере, определенном в решении о распределении полученных из бюджета Тюменской области средств между Объектами субсидирования, путем перечисления денежных средств на расчетный или корреспондентский счет, указанный в подпункте «и» пункта 2.4 настоящего Порядка, открытый Получателю субсидии в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях, в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Субсидии, но не позднее срока для перечисления, установленного соглашением, заключенным Администрацией города Тюмени и Департаментом жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области в соответствии с Порядком N 527-п.

5.5. Результатом предоставления Субсидии является выполнение работ по капитальному ремонту всех Объектов субсидирования, указанных в Соглашении, в срок до дня принятия Решения, в целях достижения значения целевого показателя экономии расходов на коммунальные ресурсы, установленно- го Порядком N 527-п и указанного в Соглашении.

IV. Требования к отчетности и осуществлению контроля (мониторинга) за соблюдением условий и порядка предоставления Субсидии и ответственности за их нарушение

6. Требования к отчетности

6.1. Отчет о достижении значений результата предоставления Субсидии предоставляется Получателем субсидии в соответствии с подпунктом «к» пункта 2.4 настоящего Порядка по форме, определенной типовой формой Соглашения, установленной финансовым органом Администрации города Тюмени.

7. Порядок осуществления контроля (мониторинга) за соблюдением условий и порядка предоставления Субсидии

7.1. Уполномоченный орган осуществляет проверки за соблюдением Получателями субсидии порядка и условий предоставления Субсидии, в том числе в части достижения ими результатов предоставления Субсидии, в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами города Тюмени, настоящим Порядком, Соглашением.

Органы государственного (муниципального) финансового контроля осуществляют проверки в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

В случае самостоятельного выявления Получателем субсидии нарушений порядка предоставления Субсидии, Получатель субсидии обеспечивает возврат Субсидии в бюджет города Тюмени.

Постановление Администрации города Тюмени от 05.09.2022 N 148-пк

Об установлении предельного индекса изменения размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 15.11.2021 N 229-пк

В соответствии с частью 3 статьи 156, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьёй 58 Устава города Тюмени, Администрации города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Установить предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, в размере 106,69%.

2. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 15.11.2021 N 229-пк «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о признании утратившими силу некоторых пунктов постановлений и некоторых постановлений Администрации города Тюмени» следующие изменения: в пунктах 2, 3 таблицы 1, пункт 2, 3 таблицы 2, пунктах 2, 3 таблицы 3, пунктах 2, 3 таблицы 4, пунктах 2, 3 таблицы 5, пунктах 2, 3 таблицы 6, пунктах 2, 3 таблицы 7, пунктах 2, 3 таблицы 8 приложения к постановлению цифры «19» заменить цифрами «20»;

в таблице 11 приложения к постановлению слова «Многоквартирные дома от 1 до 2» заменить словами «Многоквартирные дома 1 этаж»;

в названии таблицы 13, в таблице 13 приложения к постановлению слово «Обслуживание» заменить словом «Содержание», цифры «0,02» заменить цифрами «0,30»;

примечание к приложению дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Многоквартирные дома, исходя из конструктивных и технических параметров, подразделяются на следующие группы:

а) 1 группа: каменные, особо капитальные; фундаменты – каменные и бетонные; стены – каменные (кирпичные) и крупноблочные; перекрытия – железобетонные;

б) 2 группа: каменные обыкновенные; фундаменты – каменные; стены – каменные (кирпичные), крупноблочные и крупно-

панельные; перекрытия – железобетонные или смешанные (деревянные и железобетонные), а также каменные своды по металлическим балкам;

в) 3 группа: каменные облегченные; фундаменты – каменные и бетонные; стены – облегченной кладки из кирпича, шлакоблоков и ракушечника; перекрытия – деревянные, железобетонные или каменные своды по металлическим балкам;

г) 4 группа: деревянные, рубленые и брусчатые, смешанные, сыровые; фундаменты – ленточные бугтовые; стены – рубленые, брусчатые, смешанные (кирпичные и деревянные), сыровые; перекрытия – деревянные;

д) 5 группа: сборно-щитовые, каркасные, глинобитные, саманные и фахверковые; фундаменты – на деревянных стлупах или бугтовых столбах; стены – каркасные, глинобитные и др.; перекрытия – деревянные;

е) 6 группа: каркасно-камышитовые и прочие облегченные.»;

пункты 5 – 7 примечания к приложению изложить в следующей редакции:

«5. Многоквартирные дома, исходя из перечня внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих представление потребителям коммунальных услуг, подразделяются на следующие виды:

а) благоустроенный многоквартирный дом – многоквартирный дом, оборудованный внутридомовыми инженерными системами, обеспечивающими представление потребителям коммунальных услуг в составе следующих видов: электро-, водо-, теплоснабжения, водотведения;

б) полублагоустроенный многоквартирный дом – многоквартирный дом, оборудованный внутридомовыми инженерными системами, обеспечивающими представление потребителям коммунальных услуг, в составе видов меньше видов, указанных в подпункте «а» настоящего пункта, за исключением многоквартирных домов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта;

в) неблагоустроенный многоквартирный дом – многоквартирный дом, не оборудованный внутридомовыми инженер-

ными системами или оборудованный только внутридомовыми инженерными системами электро- и (или) газоснабжения.

6. Размер платы за содержание жилого помещения, расположенного в доме, признанном ветхим в соответствии с муниципальными правовыми актами Администрации города Тюмени или в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном законодательством, определяется по следующей формуле:

$$Pa = (Pn - TP) \cdot 0,5, где:$$

Pa – размер платы за содержание жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, признанном ветхим в соответствии с муниципальными правовыми актами Администрации города Тюмени или в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном законодательством (рублей за 1 кв. м в месяц);

Pn – размер платы за содержание жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме соответствующей группы и вида (рублей за 1 кв. м в месяц);

TP – стоимость текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, входящая в Pn (рублей за 1 кв. м в месяц);

0,5 – понижающий коэффициент.

7. Если размер платы за содержание жилого помещения, вносимой нанимателем в соответствии с настоящим постановлением, больше, чем размер платы, установленный по договору управления, то плата взимается в размере, предусмотренном договором управления.»;

пункт 8 примечания к приложению к постановлению исключить.

3. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 15.11.2021 N 229-пк «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о признании утратившими силу некоторых пунктов постановлений и некоторых постановлений Администрации города Тюмени» следующие изменения:

пункт 2 постановления изложить в следующей редакции:

«2. Установить, что настоящее постановление применяется для расчета размера платы за содержание жилого помещения:

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 07.09.2022 N 291

О проведении общественных обсуждений по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 4 «Затюменский», в проекты межевания территории в границах микрорайонов 04:01:06, 04:01:09, 04:01:11, 04:03:03 планировочного района N 4 «Затюменский»

В соответствии с Федеральным законом от 14.03.2022 N 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк, Порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк, Положением о департаменте земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, утвержденным распоряжением Администрации города Тюмени от 09.04.2009 N 576, приказами департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 28.10.2021 N 434 «О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории планировочного района N 4 «Затюменский» в районе улицы Коммунистическая, в границах кварталов 04:01:11:01(01), 04:01:11:01(02)», от 14.12.2021 N 504 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 4 «Затюменский» в границах квартала Тюменская – Курчатова – Рылеева», от 21.12.2021 N 518 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 4 «Затюменский» в границах квартала 04:02:03:10», от 01.02.2022 N 38 «О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории планировочного района N 4 «Затюменский» и в проект межевания территории улично-дорожной сети планировочного района N 4 «Затюменский» в границах кварталов 04:01:09:04, 04:01:09:05, 04:01:09:06(01), 04:01:09:07, 04:01:09:08», договором от 03.02.2022 N 20/637-22 «О комплексном развитии незастроенной территории», технически-

ми заданиями от 21.06.2022 N 184-4 «О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории планировочного района N 4 «Затюменский» в границах квартала 04:03:03:10(01)», от 13.07.2022 N 198-4 «О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории планировочного района N 4 «Затюменский» в границах квартала 04:01:06:05», руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 4 «Затюменский» (правый берег р. Тура – лог с руслом р. Тюменка – Транссибирская магистраль – общегородская магистраль регулируемого движения по ГП), утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 3 (далее – Проект), подготовленным в отношении элементов планировочной структуры согласно приложению к настоящему приказу.

2. Организатором общественных обсуждений является департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени.

3. В срок с момента опубликования настоящего приказа и до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений провести общественные обсуждения с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Разместить Проект и сравнительный картографический материал к нему на официальном сайте Администрации города Тюмени (<http://www.tyumen-city.ru/vlast/administratsionnaya-struktura-administratsii-goroda-tumeni/departaments/dzr/informacii-o-publichni-i-obsestvennyh-slusaniih/obsestvennie-obsuzhdenii/>) на период с 19.09.2022 по 26.09.2022.

5. Провести экспозицию Проекта и консультирование посетителей с 19.09.2022 по 26.09.2022 на территории департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24 (открытие экспозиции: 18.07.2022, время работы: понедельник, среда – с 16.00 до 18.00, кроме выходных и праздничных дней).

При проведении экспозиции Проекта обеспечить соблюдение требований и ограничений, установленных в целях предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

6. Принимать в срок с 19.09.2022 по 26.09.2022 предложения и замечания, касающиеся Проекта, внесенные участниками общественных обсуждений в следующих формах:

а) в письменной форме в адрес департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, кабинет 103, в рабочие дни: понедельник – четверг – с 7.45 до 19.00, пятница – с 8.00 до 18.00) или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, на электронный адрес: zelpost@tyumen-city.ru;

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проектов;

в) посредством официального сайта Администрации города Тюмени в разделе: Общественные обсуждения (www.tyumen-city.ru/obsestvennie-obsuzhdenii/).

При внесении предложений и замечаний участниками общественных обсуждений должны представлять сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), а также согласие на обработку персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участни-

7.2. Мониторинг достижения результатов предоставления Субсидии осуществляется в порядке и по формам, которые установлены Министерством финансов Российской Федерации.

7.3. Субсидия, перечисленная Получателю субсидии, подлежит возврату в бюджет города Тюмени в случае нарушения Получателем субсидии условий, установленных при предоставлении Субсидии, выявленного в том числе по фактам проверок, проведенных уполномоченным органом и органом государственного (муниципального) финансового контроля, а также в случае недостижения значений результата предоставления Субсидии.

7.4. В случае выявления Уполномоченным органом нарушения условий, установленных при предоставлении Субсидии, а также в случае недостижения значений результата предоставления Субсидии, Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с даты выявления такого нарушения и (или) недостижения значений результата предоставления Субсидии обеспечивает подготовку требования о возврате Субсидии в форме претензии (далее – требование) и его направление Получателю субсидии путем непосредственного вручения с отметкой о получении.

Датой выявления нарушения условий, установленных при предоставлении Субсидии, в том числе в части достижения результата предоставления Субсидии, является дата составления специалистом Уполномоченного органа акта о выявлении нарушения, оформленного в соответствии с требованиями, установленными муниципальными правовыми актами города Тюмени.

7.5. В случае выявления нарушения Получателем субсидии условий, установленных при предоставлении Субсидии, а также в случае недостижения значений результата предоставления Субсидии, по результатам государственного (муниципального) финансового контроля (если контрольные мероприятия были проведены в отношении Уполномоченного органа) Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней с даты регистрации в соответствии с Инструкцией в Уполномоченном органе предписания и (или) представления органа муниципального финансового контроля и (или) органа государственного финансового контроля обеспечивает подготовку требования и его направление Получателю субсидии путем непосредственного вручения с отметкой о получении.

7.6. В случае выявления нарушения Получателем субсидии условий, установленных при предоставлении Субсидии, а также в случае недостижения значений результата предоставления Субсидии, по результатам муниципального финансового контроля (если контрольные мероприятия были проведены в отношении Получателя субсидии) Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней с даты регистрации в соответствии с Инструкцией в Уполномоченном органе информации о неисполнении Получателем субсидии предписания и (или) представления органа муниципального финансового контроля обеспечивает подготовку требования и его направление Получателю субсидии путем непосредственного вручения с отметкой о получении.

7.7. Получатель субсидии, которому направлено требование, обеспечивает возврат Субсидии в бюджет города Тюмени в течение 30 календарных дней со дня направления ему требования.

7.8. При невозврате Получателем субсидии денежных средств в срок, установленный пунктом 7.7 настоящего Порядка, Субсидия по иску Администрации города Тюмени, подготовленному и направленному Уполномоченным органом в соответствующий суд судебной системы Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации в течение 20 календарных дней со дня истечения срока, установленно- го Получателю субсидии для возврата денежных средств в соответствии с требованием, истребуется в судебном порядке.

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда;

для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (утвержденный пунктом 1 настоящего постановления размер платы определен с учетом применения предельного индекса, установленного муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени);

в целях проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.»;

приложение к постановлению изложить в редакции согласного приложения к настоящему постановлению.

4. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 1, 3 настоящего постановления, вступающих в силу с 01.01.2023.

5. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:

а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложения к постановлению) в печатном средстве массовой информации;

б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

И.о. директора департамента
М.Ю. Ерохина

Полный текст настоящего приказа опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Тюмени «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк»

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 28, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 N 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», руководствуясь статьями 20, 37, 58 Устава города Тюмени:

- Провести общественные обсуждения по проекту постановления Администрации города Тюмени «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени» (далее – проект постановления), подготовленному применительно ко всей территории городского округа город Тюмень (приложение к настоящему распоряжению), в срок со дня опубликования настоящего распоряжения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений в порядке, установленном настоящим распоряжением.
- Определить комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени (далее – Комиссия) организатором общественных обсуждений.
- Комиссии провести экспозицию проекта постановления

и консультирование посетителей с 19.09.2022 по 23.09.2022 на территории департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24 в рабочие дни: понедельник, вторник, четверг – с 16.00 до 18.30, пятница – с 16.00 до 17.00 (открытие экспозиции: 19.09.2022).

Консультирование посетителей в ходе проведения экспозиции проекта постановления также осуществляется по телефону: 511-00-81, 511-00-78.

4. Комиссии принимать в срок с 19.09.2022 по 23.09.2022 предложения и замечания, касающиеся проекта постановления, внесенные участниками общественных обсуждений в следующих формах:

- а) посредством официального сайта Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – официальный сайт Администрации города Тюмени) (www.tyumen-city.ru/obsvestvennie-obsjudeni/);
- б) в письменной форме в адрес Комиссии (г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, каб. 103 в рабочие дни: понедельник – четверг – с 7.45 до 19.00, пятница – с 8.00 до 18.00) или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, на электронный адрес: zetsom@tyumen-city.ru;
- в) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта постановления.

При внесении предложений и замечаний участники общественных обсуждений должны представлять сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии)), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), а также согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных», – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения; сведения из Единого государственного реестра недвижимости и документы, устанавливающие или удостоверяющие права на земельные участки и (или) расположенные на них объекты капитального строительства и (или) помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, – для правообладателей соответствующих земельных участков, объектов капитального строительства, помещений.

5. Комиссии обеспечить соблюдение требований и ограничений, установленных в целях предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

6. Комиссии подготовить заключение о результатах общественных обсуждений, обеспечить его опубликование в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и рас-

мещение на официальном сайте Администрации города Тюмени (www.tyumen-city.ru/vlast/administracii/struktura-administracii-goroda-tumeni/departaments/dzr/informacii-o-publicnih-i-obsvestvennih-slusaniih/obsvestvennie-obsjudeni/) в срок до 06.10.2022 включительно.

7. Комиссии разместить проект постановления, сравнительный картографический материал к нему на официальном сайте Администрации города Тюмени (www.tyumen-city.ru/vlast/administracii/struktura-administracii-goroda-tumeni/departaments/dzr/informacii-o-publicnih-i-obsvestvennih-slusaniih/obsvestvennie-obsjudeni/) на период с 19.09.2022 по 23.09.2022.

8. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:

- а) опубликовать настоящее распоряжение (за исключением приложений 1 – 5 к проекту постановления) до 09.09.2022 в печатном средстве массовой информации с указанием, что полный текст настоящего распоряжения опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru);
- б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее распоряжение в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени.

Р.Н. Кухарук

Приложение к распоряжению
от 08.09.2022 N 19-пр

О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая протокол общественных обсуждений от _____ и заключение о результатах общественных обсуждений от _____, руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени» (в редакции от 04.07.2022 N 96-пк) следующие изменения:

в пункте 1.2.4 приложения к постановлению слова «Градостроительным кодексом» заменить словами «действующим законодательством»;

главу 3.1 приложения к постановлению дополнить пунктом 3.1.3.1 следующего содержания:

«3.1.3.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территории, установленной на карте градостроительного зонирования городского округа город Тюмень, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, соответствуют указанным в решении о комплексном развитии такой территории основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах, установленных Генеральным планом города Тюмени.»;

пункты 3.5.2, 3.6.2 приложения к постановлению дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
--	--	-------------------------------------

12. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малозэтажном жилом комплексе	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 1. Максимальная процент застройки в границах земельного участка – 100,0.	14.0
---	---	------

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
17.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.10.1

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
17.1.1 Электронная промышленность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	6.3.3
17.2 Ювелирная промышленность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	6.3.4

пункт 3.17.2 приложения к постановлению дополнить подпунктами 17.1, 17.2 следующего содержания:

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
17.1.2 Электронная промышленность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	6.3.3
17.2 Ювелирная промышленность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	6.3.4

пункты 3.18.2, 3.19.2 приложения к постановлению дополнить подпунктами 10.1, 10.2, 10.3 следующего содержания:

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
10.1 Фабрично-заводская промышленность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	6.3.2
10.2 Электронная промышленность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	6.3.3
10.3 Ювелирная промышленность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	6.3.4

приложение 1 к Правилам изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

приложение 2 к Правилам изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

приложение 3 к Правилам изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

приложение 4 к Правилам изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

приложение 5 к Правилам изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

приложение 6 к Правилам изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению;

приложение 7 к Правилам изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению;

приложение 8 к Правилам изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению;

приложение 9 к Правилам изложить в редакции согласно

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 1 «Березняковский», в проекты межевания территории в границах микрорайонов 01:02:04, 01:02:05, 01:03:02, 01:03:07 планировочного района N 1 «Березняковский»

08.09.2022

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», приказом департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 17.08.2022 N 274 «О проведении общественных обсуждений по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 1 «Березняковский», в проекты межевания территории в границах микрорайонов 01:02:04, 01:02:05, 01:03:02, 01:03:07 планировочного района N 1 «Березняковский» (далее – Проект).

Внесенные в установленный срок в период общественных обсуждений предложения и замечания, касающиеся Проекта, рассмотрены департаментом земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (далее – Департамент), о чем составлен протокол общественных обсуждений от 07.09.2022 (размещен на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.tyumen-city.ru/vlast/administracii/struktura-administracii-goroda-tumeni/departaments/dzr/informacii-o-publicnih-i-obsvestvennih-slusaniih/obsvestvennie-obsjudeni/>)).

N п/п	Участник общественных обсуждений	Содержание внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта	Рекомендациями Департамента о целесообразности или нецелесообразности учета данных предложений и замечаний
Предложения и замечания участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями земельных участков, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных в границах городского округа город Тюмень.			

1.	Герман Александр Викторович, Герман Анна Владимировна	Дополнить проект межевания микрорайона 01:02:05 определением местоположения образуемого земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 72:23:0101002:5921 (разрешенное использование «Для индивидуального жилищного строительства») за счет изъятия земельных земель согласно прилагаемой схеме.	Целесообразно учесть указанное предложение, предлагаемые изменения соответствуют основному виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-3.
2.	Администрация города Тюмени	В проекте межевания микрорайона 01:02:05 в отношении образуемого земельного участка с условным номером :39/101 внести изменения: – образовать земельный участок за счет перераспределения земельных участков и объектов капитального строительства в зоне учебно-образовательного назначения ОД-4.	Целесообразно учесть указанное предложение, предлагаемые изменения соответствуют условно разрешенному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне учебно-образовательного назначения ОД-4.

Рассмотрев протокол общественных обсуждений по Проекту от 07.09.2022 департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени рекомендует:

1. Утвердить Проект с учетом результатов общественных обсуждений;
2. Опубликовать настоящее заключение в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru), в печатном средстве массовой информации, а также разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

И.о. директора департамента
М.Ю. Ерохина

Постановление Администрации города Тюмени от 05.09.2022 N 146-пк О предоставлении мер поддержки в городе Тюмени

В соответствии с Федеральным законом от 08.03.2022 N 46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Установить, что по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах муниципального имущества, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, а также на земельных участках, находящихся в собственности Тюменской области, при условии наделения органов местного самоуправления города Тюмени в установленном порядке соответствующими государственными полномочиями или при перераспределении указанных государственных полномочий (далее – договоры), муниципальное казенное учреждение «Комитет по рекламе» (далее – Учреждение) по заявлениям лиц, заключившим договоры до 15 сентября 2022 года (далее – рекламораспространители), и поданным до 31 декабря 2022 года, осуществляет зачет денежных средств, ранее уплаченных рекламораспространителями в качестве задатка, на счет исполнения обяза-

тельств рекламораспространителей по внесению платы по договорам за период времени, указанный в таком заявлении, а при наличии задолженности, образованной ранее по договорам, – в счет погашения такой задолженности.

2. Установить, что по договорам предоставляется отсрочка исполнения обязательств рекламораспространителей по внесению платы за период сентября, октября, ноября 2022 года с возможностью внесения такой платы на усмотрение рекламораспространителя в срок до 25 декабря 2022 года.

3. Дополнительные соглашения к договорам, указанным в пунктах 1, 2 настоящего постановления, не подлежат заключению.

4. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

Распоряжение Администрации города Тюмени от 05.09.2022 N 613 О внесении изменения в распоряжение Администрации города Тюмени от 23.12.2020 N 1095

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени:

1. Внести в распоряжение Администрации города Тюмени от 23.12.2020 N 1095 «Об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Октябрьская, д. 10, в г. Тюмени для муниципальных нужд» следующее изменение:
- в абзаце втором пункта 2 распоряжения цифры «20,9» заменить цифрами «44,1».
2. Комитету по связям с общественностью и средствами

массовой информации Администрации города Тюмени в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы города Тюмени
И.А. Чудова

Распоряжение Администрации города Тюмени от 08.09.2022 N 623 Об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Восстания, 38 в г. Тюмени для муниципальных нужд

В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, на основании заключения межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 28.05.2014 N 109, о признании многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Восстания, 38 аварийным и подлежащим сносу, постановлением Администрации города Тюмени от 02.10.2012 N 125-пк «О развитии застроенной территории в границах улиц Магнитогорская, Ростовская, Амурская, Восстания», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0427001:9253, площадью 772 кв. м, с разрешенным использованием: под многоквартирный дом, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Восстания, 38 для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

- Категория земель – земли населенных пунктов.
- Изъять жилые помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Восстания, 38, расположенном на зе-

мельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень:

однокомнатная квартира на первом этаже одноэтажного каркасно-засыпного дома, общей площадью 20,7 кв. м (квартира N 1а);

квартира, общей площадью 61,8 кв. м (квартира N 2);

квартира в многоквартирном доме, общей площадью 33,3 кв. м (квартира N 3);

квартира, общей площадью 38,2 кв. м (квартира N 4).

3. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени осуществить действия, предусмотренные главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы города Тюмени
И.А. Чудова

Благотворительный счет «Победа»



Тюменский городской совет ветеранов обращается к коллективам предприятий, учреждений и организаций Тюмени, к профсоюзам, политическим партиям и молодежным организациям перечислить на благотворительный счет «Победа» свой однократный заработок. В наших с вами силах помочь тем, кому мы обязаны своей жизнью, свободой, сегодняшним благополучием!

Реквизиты благотворительного счета «Победа»:
ПОЛУЧАТЕЛЬ – Тюменский городской Совет ветеранов войны и труда

ИНН 7202065701
КПП 720301001
Банк получателя: Западно-Сибирское отделение N 8647
ПАО Сбербанк г. Тюмень
БИК 047102651
Корр. счет 30101810800000000651
Р/с N 40703810867100000137
Назначение платежа – добровольные пожертвования на выплату материальной помощи ветеранам Великой Отечественной войны.