

Постановление Администрации города Тюмени от 23.09.2022 N 51

Об утверждении изменений в проекты межевания территории в границах микрорайона 01:03:06 планировочного района N 1 «Березняковский», в границах микрорайона 03:01:06 планировочного района N 3 «Парфеновский», в границах микрорайона 04:02:02 планировочного района N 4 «Затюменский», в границах микрорайонов 09:03:05, 09:03:10 планировочного района N 9 «Южный», в границах микрорайона 10:03:03 планировочного района N 10 «Тюменский», в границах микрорайона 04:04:04 планировочного района N 18 «Утешевский», в границах земельного участка с кадастровым номером 72:23:0111001:630

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятой решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Утвердить следующие изменения в проект межевания территории в границах микрорайона 01:03:06 планировочного района N 1 «Березняковский», утвержденный постановлением Главы города Тюмени от 26.12.2018 N 35-пг (в редакции от 12.07.2022 N 33) (далее – Постановление 1):
 - а) чертёж межевания микрорайона 01:03:06 приложения 17 к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;
 - б) в главе «Ведомость образуемых, изменяемых земельных участков в границах микрорайона 01:03:06» приложения 17 к Постановлению 1:
 - и) строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ362 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;
 - и) после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ709 дополнить строками согласно приложению 3 к настоящему постановлению;
 - и) после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ708 дополнить строкой согласно приложению 4 к настоящему постановлению.
2. Утвердить следующие изменения в проект межевания территории в границах микрорайона 03:01:06 планировочного района N 3 «Парфеновский», утвержденный постановлением Главы города Тюмени от 07.11.2018 N 4-пг (в редакции от 12.07.2022 N 34) (далее – Постановление 2):
 - а) чертёж межевания микрорайона 03:01:06 приложения 6 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению;
 - б) в главе «Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах микрорайона 03:01:06» приложения 6 к Постановлению 2:
 - и) после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ4 дополнить строкой согласно приложению 6 к настоящему постановлению;

строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ9 изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению;

после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ17 дополнить строкой согласно приложению 8 к настоящему постановлению;

примечание изложить в следующей редакции:
«* – Перераспределение земельных участков осуществляется, в том числе за счет земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена.».

3. Утвердить следующие изменения в проект межевания территории в границах микрорайона 04:02:02 планировочного района N 4 «Затюменский», утвержденный постановлением Главы города Тюмени от 26.12.2018 N 36-пг (в редакции от 15.08.2022 N 42) (далее – Постановление 3):

- а) чертёж межевания микрорайона 04:02:02 приложения 18 к Постановлению 3 изложить в редакции согласно приложению 9 к настоящему постановлению;
- б) в главе «Ведомость образуемых земельных участков в границах микрорайона 04:02:02» приложения 18 к Постановлению 3:
 - и) после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ105 дополнить строкой согласно приложению 10 к настоящему постановлению;
 - и) в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ87 цифры «1291» заменить цифрами «57»;
 - и) примечание изложить в следующей редакции:
«* – Перераспределение земельных участков осуществляется, в том числе за счет земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена. ДИО ТО – Департамент имущественных отношений Тюменской области.».

4. Утвердить следующие изменения в проекты межевания территории в границах микрорайонов 09:03:05, 09:03:10 планировочного района N 9 «Южный», утвержденные постановлением Главы города Тюмени от 26.12.2018 N 34-пг (в редакции от 31.08.2022 N 49) (далее – Постановление 4):

- а) чертёж межевания микрорайона 09:03:05 приложения 28 к Постановлению 4 изложить в редакции согласно приложению 11 к настоящему постановлению;
- б) в главе «Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах микрорайона 09:03:05» приложения 28 к Постановлению 4:
 - и) строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ29 исключить;
 - и) в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ30 цифры «494» заменить цифрами «586»;

в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ69 цифры «444» заменить цифрами «415»;

строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ92 изложить в редакции согласно приложению 12 к настоящему постановлению;

строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ98 изложить в редакции согласно приложению 13 к настоящему постановлению;

после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ164 дополнить строкой согласно приложению 14 к настоящему постановлению;

после строки в отношении образуемого земельного участка с кадастровым номером 72:23:0429001:1207 дополнить строкой согласно приложению 15 к настоящему постановлению;

строку в отношении образуемого земельного участка с кадастровым номером 72:23:0429001:1444 исключить;

в) чертёж межевания микрорайона 09:03:10 приложения 33 к Постановлению 4 изложить в редакции согласно приложению 16 к настоящему постановлению;

г) в главе «Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах микрорайона 09:03:10» приложения 33 к Постановлению 4:

- и) строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ152 изложить в редакции согласно приложению 17 к настоящему постановлению;
- и) строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ158 изложить в редакции согласно приложению 18 к настоящему постановлению;
- и) строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ274 изложить в редакции согласно приложению 19 к настоящему постановлению.

5. Утвердить следующие изменения в проект межевания территории в границах микрорайона 10:03:03 планировочного района N 10 «Тюменский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 04.10.2017 N 117 (в редакции от 15.08.2022 N 42) (далее – Постановление 5):

- а) чертёж межевания микрорайона 10:03:03 приложения 17 к Постановлению 5 изложить в редакции согласно приложению 20 к настоящему постановлению;
- б) в главе «Ведомость образуемых, изменяемых земельных участков» приложения 17 к Постановлению 5:
 - и) после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ6 элемента планировочной структуры 10:03:03:01 (02) дополнить строкой согласно приложению 21 к настоящему постановлению;
 - и) после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ19 элемента планировочной струк-

Постановление Администрации города Тюмени от 26.09.2022 N 167-пк

О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 10.02.2020 N 14-пк

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 10.02.2020 N 14-пк «Об утверждении Порядка предоставления субсидий на капитальный ремонт фасадов многоквартирных домов города Тюмени, расположенных вдоль городских улиц» (в редакции от 18.07.2022 N 103-пк) следующие изменения:
 - а) в абзаце тринадцатом пункта 1.3 приложения к постановлению после слов «Получатель субсидии 3» дополнить словами «, Получатель субсидии 4»;
 - б) пункт 1.3 приложения к постановлению после абзаца шестнадцатого дополнить абзацем следующего содержания:
«Получатель субсидии 4 – лицо, уполномоченное решением общего собрания собственников помещений в Объекте субсидирования, принятым в соответствии с жилищным законодательством, на капитальный ремонт фасада Объекта субсидирования, за исключением Получателя субсидии 1, Получателя субсидии 2, Получателя субсидии 3»;
 - в) приложение к постановлению дополнить пунктом 1.6.1 следующего содержания:
«1.6.1. Соглашение в отношении одного Объекта субсидирования может быть заключено только с одним Получателем субсидии, определенным по результатам отбора, исходя из очередности поступления заявок на участие в отборе.»;
 - г) пункт 2.3 приложения к постановлению дополнить подпунктом «ж» следующего содержания:
«ж) наличие участника отбора, в отношении которого отсутствуют основания для отклонения заявки, указанные в подпунктах «а» – «е» настоящего пункта, ранее подавшего заявку на предоставление соответствующей Субсидии для участия в отборе в отношении того же Объекта субсидирования.»;
 - д) абзац пятый пункта 2.4 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:
«на втором этапе отбора, который проводится в отношении участников отбора, претендующих на предоставление Субсидии на проектирование, и участников отбора, претендующих на предоставление Субсидии на Ремонт (при отсутствии заключения государственной экспертизы), осуществляется проверка поступивших заявок на предмет наличия оснований для отклонения заявки участника отбора, предусмотренного подпунктом «д» пункта 2.3 настоящего Порядка, а также в отношении участника отбора, претендующего на предоставление Субсидии на Ремонт, осуществляется проверка поступивших заявок на предмет наличия оснований для отклонения заявки участника отбора, предусмотренного подпунктом «ж» пункта 2.3 настоящего Порядка, по результатам которых при наличии указанных оснований для отклонения заявки участника на участие в отборе отклоняется, а при отсутствии таких оснований для отклонения заявки.»;
 - е) абзац восьмой пункта 2.4 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:
«на третьем этапе отбора, который проводится только в отношении участников отбора, претендующих на предоставление Субсидии на проектирование, осуществляется проверка поступивших заявок на предмет наличия оснований для отклонения заявки участника отбора, предусмотренных подпунктами «е», «ж» пункта 2.3 настоящего Порядка, по результатам которой заявка на участие в отборе отклоняется (при наличии указанных оснований для отклонения заявки), либо участник отбора, претендующий на предоставление Субсидии на проектирование, считается прошедшим отбор (при отсутствии указанных оснований для отклонения заявки).»;
 - ж) пункт 2.5 приложения к постановлению дополнить подпунктом «к1» следующего содержания:
«к1) для участника отбора, являющегося лицом, уполномоченным решением общего собрания собственников помещений на капитальный ремонт фасада Объекта субсидирования (не относящегося к категории Получателей субсидии 1, 2, 3), дополнительное:
решение общего собрания собственников помещений в Объекте субсидирования, принятое в соответствии с жилищным законодательством, о наделении участника отбора полномочиями по проведению работ по капитальному ремонту фасада Объекта субсидирования и приемке данных работ.»;

в абзаце втором подпункта «л», абзаце втором подпункта «м» пункта 2.5 приложения к постановлению после слов «документ не представляется» дополнить словами «участником отбора, относящимся к категории Получателя субсидии 4, а также»;

приложение к постановлению дополнить пунктом 2.13.1 следующего содержания:

«2.13.1. При поступлении в Уполномоченный орган заключения, указанного в подпункте «в» пункта 2.12 настоящего Порядка, специалист Уполномоченного органа в течение 3 рабочих дней, следующих за днем регистрации такого заключения в Уполномоченном органе, осуществляет проверку на предмет наличия оснований для отклонения заявки, предусмотренного подпунктом «ж» пункта 2.3 настоящего Порядка, и при наличии такого основания для отклонения заявки в соответствии с главой 3 настоящего Порядка приглашает участника отбора для вручения ему уведомления об отклонении заявки с обоснованием причин, а также возврата документов, представленных участником отбора для участия в отборе.»;

приложение к постановлению дополнить пунктом 2.14.1 следующего содержания:

«2.14.1. При поступлении в Уполномоченный орган договора на выполнение работ по подготовке проектной документации в срок, установленный для его представления, Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 2.14 настоящего Порядка, приглашает участника отбора в соответствии с главой 3 настоящего Порядка для вручения ему уведомления об отклонении заявки с обоснованием причин, а также возврата документов, представленных участником отбора для участия в отборе.»;

пункт 2.15 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.15. При непредставлении участником отбора договора на выполнение работ по подготовке проектной документации в срок, установленный для его представления, Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 2.14 настоящего Порядка, приглашает участника отбора в соответствии с главой 3 настоящего Порядка для вручения ему уведомления об отклонении заявки с обоснованием причин, а также возврата документов, представленных участником отбора для участия в отборе.»;

приложение к постановлению дополнить пунктом 2.15.1 следующего содержания:

«2.15.1. В течение 10 рабочих дней со дня окончания третьего этапа отбора специалист Уполномоченного органа осуществляет проверку на предмет достаточности бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, доведенных Уполномоченному органу на указанные цели в соответствующем финансовом году, относительно каждого участника отбора, прошедшего отбор, исходя из очередности поступления заявок на участие в отборе.»;

пункты 2.16, 2.17 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.16. Специалист Уполномоченного органа в пределах срока, предусмотренного пунктом 2.15.1 настоящего Порядка, формирует реестр Получателей субсидии на проектирование (далее – Реестр 1), реестр Получателей субсидии на Ремонт (далее – Реестр 2), включая в них Получателей субсидии, прошедших отбор, в порядке поступления их заявок об участии в отборе, и размещает на едином портале, а также на официальном сайте информацию о результатах рассмотрения заявок на участие в отборе, содержащую сведения, указанные в Постановлении N 1492, по форме утвержденной приказом руководителя Уполномоченного органа.

2.17. В случае нераспределенного по итогам отбора, в том числе дополнительного отбора, объема средств, выделенных в целях предоставления Субсидии, Уполномоченный орган размещает на едином портале, а также на официальном портале Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет объявление о проведении отбора в срок не позднее 2 рабочих дней до даты начала его проведения и проводит дополнительный отбор в порядке и сроки, установленные пунктами 2.2 – 2.16 настоящего Порядка.»;

пункт 2.18 приложения к постановлению исключить;

пункт 4.6 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«4.6. Соглашение 2 заключается в размере стоимости работ по Ремонту Объекта субсидирования, указанной в договоре подряда на выполнение работ по Ремонту Объекта субсидирования, в случае, если в соответствии с Соглашением 2 предусматривается финансовое обеспечение затрат на материалы (оборудование), необходимые для выполнения работ по Ремонту, определенной договором подряда на выполнение работ по Ремонту Объекта субсидирования, размер такого финансового обеспечения не может превышать 50 процентов от общего размера Соглашения 2, определенного в соответствии с абзацем первым настоящего пункта.

Дополнительное соглашение к Соглашению 2 заключается при условии наличия бюджетных средств, в том числе доведенных Уполномоченному органу в текущем финансовом году дополнительных бюджетных ассигнований в рамках Соглашения 2:

- а) с учетом изменений, внесенных в проектную документацию: изменение стоимости работ по Ремонту Объекта субсидирования, в связи с изменением видов и (или) объемов работ, выявленных в процессе выполнения работ по Ремонту Объекта субсидирования;
- б) с учетом размера разницы между стоимостью работ по Ремонту Объекта субсидирования, указанной в договоре подряда на выполнение работ по Ремонту, с учетом стоимости материалов, необходимых для выполнения таких работ, и стоимостью, указанной в Соглашении 2 (в случае заключения Соглашения 2 на условиях, предусмотренных абзацем вторым пункта 4.1 настоящего Порядка).»;

абзац первый пункта 5.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«5.1. Специалист Уполномоченного органа в течение 15 рабочих дней со дня формирования Реестра 1 принимает решение о заключении Соглашения 1 (при достаточности бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств) или об отказе в предоставлении Субсидии на проектирование по основанию, предусмотренному пунктом 4.1.1 настоящего Порядка.»;

абзац первый пункта 6.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«6.1. Специалист Уполномоченного органа в течение 15 рабочих дней со дня формирования Реестра 2 принимает решение о заключении Соглашения 2 (при достаточности бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств) или об отказе в предоставлении Субсидии на Ремонт по основанию, предусмотренному пунктом 4.1.1 настоящего Порядка.»;

пункт 6.5 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«6.5. Для заключения дополнительного соглашения к Соглашению 2 в части увеличения стоимости работ по Ремонту Объекта субсидирования в соответствии с изменениями, внесенными в проектную документацию, Получатель субсидии представляет в Уполномоченный орган с соблюдением требований главы 3 настоящего Порядка:
проектную документацию с внесенными изменениями;
дополнительное соглашение к договору подряда на выполнение работ по Ремонту Объекта субсидирования;
заключение о проведении повторной государственной экспертизы (в случае, предусмотренном действующим законодательством);
конъюнктурный анализ, составленный в соответствии с действующим законодательством на оборудование и (или) материалы, отдельные виды работ и услуг, стоимость которых от-

туры 10:03:03:01 (02) дополнить строками согласно приложению 22 к настоящему постановлению.

6. Утвердить следующие изменения в проект межевания территории в границах микрорайона 04:04:04 планировочного района N 18 «Утешевский», утвержденный Главой города Тюмени от 21.12.2018 N 28-пг (в редакции от 15.08.2022 N 42) (далее – Постановление 6):

- а) в главе «Ведомость образуемых земельных участков в границах микрорайона 04:04:04» приложения 1 к Постановлению 6 в отношении образуемого земельного участка слова «Склады» заменить словами «Строительная промышленность».

7. Утвердить следующие изменения в проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 72:23:0111001:630, утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 07.03.2018 N 19 (в редакции от 06.06.2022 N 25) (далее – Постановление 7):

- а) чертёж межевания территории приложения 2 к Постановлению 7 изложить в редакции согласно приложению 23 к настоящему постановлению;
- б) в главе «Перечень образуемых земельных участков» приложения 2 к Постановлению 7:
 - и) после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ19 дополнить строкой согласно приложению 24 к настоящему постановлению;
 - и) после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ21 дополнить строками согласно приложению 25 к настоящему постановлению.

8. Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени обеспечить размещение материалов документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).

9. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:

- а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации;
- б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

существует в сметно-нормативной базе (в случае увеличения стоимости строительных ресурсов по независящим от сторон договора подряда на выполнение работ по Ремонту Объекта субсидирования обстоятельствам, влекущего невозможность его исполнения);

не менее трех коммерческих предложений, подтверждающих превышение цены оборудования и (или) материалов, указанных в проектной документации, (в случае отсутствия в сметно-нормативной базе расценок на указанные оборудование и (или) материалы) по результатам конъюнктурного анализа, составленного в соответствии с действующим законодательством (в случае увеличения стоимости строительных ресурсов по независящим от сторон договора подряда на выполнение работ по Ремонту Объекта субсидирования обстоятельствам, влекущего невозможность его исполнения).

В целях проверки изменений, внесенных в проектную документацию (при отсутствии заключения государственной экспертизы), специалист Уполномоченного органа направляет документы, указанные в абзацах втором, третьем, пятом, шестом (в случае увеличения стоимости строительных ресурсов по независящим от сторон договора подряда на выполнение работ по Ремонту Объекта субсидирования обстоятельствам, влекущего невозможность его исполнения) настоящего пункта, вместе с контактными данными Получателя субсидии в Уполномоченную организацию не позднее 3 рабочих дней со дня их регистрации в Уполномоченном органе.

Уполномоченная организация в течение 15 дней со дня регистрации в Уполномоченной организации документов, указанных в абзацах втором, третьем, пятом, шестом (в случае увеличения стоимости строительных ресурсов по независящим от сторон договора подряда на выполнение работ по Ремонту Объекта субсидирования обстоятельствам, влекущего невозможность его исполнения) настоящего пункта, осуществляет проверку на предмет соответствия сметной документации на выполнение работ по Ремонту проектной документации и правильности применения расценок, а также на предмет соблюдения условия, установленного абзацем третьим подпункта «а» пункта 4.6 настоящего Порядка, к увеличению цены договора на выполнение работ по Ремонту Объекта субсидирования не более чем на 30 процентов (в случае увеличения стоимости строительных ресурсов по независящим от сторон договора подряда на выполнение работ по Ремонту Объекта субсидирования обстоятельствам, влекущего невозможность его исполнения).»;

в абзаце первом пункта 6.6 приложения к постановлению слова «абзацем седьмым» заменить словами «абзацем восьмым»;

в подпунктах «а», «б» пункта 6.6, подпункте «б» пункта 6.7, абзаце третьем пункта 6.8 приложения к постановлению после слов «абзацем третьим» дополнить словами «подпункта «а»», слова «превышения цены оборудования и (или) материалов» заменить словами «увеличения стоимости строительных ресурсов», слово «влекущие» заменить словом «влекущего»;

приложение к постановлению дополнить пунктами 8.10.1.1, 8.10.1.2 следующего содержания:

«8.10.1.1. В целях проверки соответствия объема, наименования и стоимости материалов (оборудования), указанных в расчете-обосновании, объему, наименованиям и стоимости материалов (оборудования), предусмотренных проектной документацией, специалист Уполномоченного органа в течение 3 рабочих дней со дня регистрации в Уполномоченном органе документов, указанных в пункте 8.10.1 настоящего Порядка, направляет расчет-обоснование вместе с контактными данными Получателя субсидии в Уполномоченную организацию.

Уполномоченная организация в течение 10 рабочих дней со дня регистрации в Уполномоченной организации документов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, осуществляет проверку на предмет соответствия объема, наименования, стоимости материалов (оборудования), указанных в расчете-обосновании, объему, наименованиям и стоимости материалов (оборудования), предусмотренных проектной документацией.

8.10.1.2. Уполномоченная организация не позднее 2 рабочих дней со дня завершения проверки документов, указанных в абзаце первом пункта 8.10.1.1 настоящего Порядка,

Окончание – на стр. 2.

