

Постановление Администрации города Тюмени от 29.09.2022 N 52

**Об утверждении изменений в проект планировки территории планировочного района N 1 «Березняковский», в проекты межевания территории в границах микрорайонов 01:02:04, 01:02:05, 01:03:02, 01:03:07 планировочного района N 1 «Березняковский»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

**ПОСТАНОВИЛА:**

1. Утвердить следующие изменения в проект планировки территории планировочного района N 1 «Березняковский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 1 (в редакции от 28.06.2022 N 31) (далее – Постановление 1):

а) основной чертеж планировки территории пункта 1, разбивочный чертеж красных линий пункта 2 раздела I приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

б) в главе «Ведомость координат поворотных точек красных линий» пункта 2 приложения к Постановлению 1:

координаты в отношении элемента планировочной структуры 01:02:04:50 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элемента планировочной структуры 01:02:05:04 изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элемента планировочной структуры 01:02:05:05 исключить;

дополнить координатами в отношении элементов планировочной структуры 01:02:05:05(01), 01:02:05:05(02) согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элементов планировочной структуры 01:02:05:14(01), 01:02:05:14(02) исключить;

дополнить координатами в отношении элемента планировочной структуры 01:02:05:14 согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элементов планировочной структуры 01:02:05:17, 01:02:05:18(01), 01:02:05:18(02), 01:02:05:18(03), 01:02:05:19, 01:02:05:20 изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элемента планировочной структуры 01:02:05:30 изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элементов планировочной структуры 01:03:02:07(01), 01:03:02:07(0), 01:03:02:07(03) изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элемента планировочной структуры 01:03:02:07(05) изложить в редакции согласно приложению 9 к настоящему постановлению;

дополнить координатами в отношении элемента планировочной структуры 01:03:02:07(06) согласно приложению 10 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элемента планировочной структуры 01:03:06:12(03) изложить в редакции согласно приложению 11 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элемента планировочной структуры 01:03:06:12(06) изложить в редакции согласно приложению 12 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элемента планировочной структуры 01:03:06:22 изложить в редакции согласно приложению 13 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элемента планировочной структуры 01:03:07:10(02) изложить в редакции согласно приложению 14 к настоящему постановлению;

дополнить координатами в отношении элемента планировочной структуры 01:03:07:10(04) согласно приложению 15 к настоящему постановлению;

в) схему развития транспортной инфраструктуры пункта 3, схему развития инженерной инфраструктуры пункта 4 раздела I приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 16 к настоящему постановлению;

г) в пункте 4 раздела II приложения к Постановлению 1: после абзаца «ритуального назначения» дополнить следующим абзацем:

«обеспечение внутреннего правопорядка»;»;

таблицу «Соответствие зон размещения объектов капитального строительства видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить строками в отношении зоны «Обеспечение внутреннего правопорядка» согласно приложению 17 к настоящему постановлению;

д) в пункте 4 раздела II приложения к Постановлению 1: в отношении микрорайона 01:02:04 цифры «64,9», «3,0», «1,4» заменить цифрами «64,8», «2,9», «1,6» соответственно;

в отношении микрорайона 01:02:05 цифры «2,6», «106,9», «1,9», «81,5», «35,6» заменить цифрами «2,5», «106,5», «0,9», «82,4», «36,1» соответственно;

абзац в отношении микрорайона 01:03:02 изложить в редакции:

«Микрорайон 01:03:02

площадь зоны для индивидуального жилищного строительства – 91,3 га;

площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 14,1 га;

площадь зоны автомобильного транспорта – 3,1 га;

площадь зоны ведение садоводства, ведения огородничества – 95,7 га;

площадь зоны обеспечения внутреннего правопорядка – 1,8 га;

площадь зоны улично-дорожной сети – 16,1 га.»;

в абзаце в отношении микрорайона 01:03:03 после строки «площадь зоны для индивидуального жилищного строительства – 37,9 га;» дополнить строкой «площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 0,1 га.»; цифры «263,7» заменить цифрами «263,6»;

в отношении микрорайона 01:03:06 цифры «130,7», «2,4», «7,1», «78,3» заменить цифрами «130,6», «2,0», «7,4», «78,2» соответственно;

в отношении микрорайона 01:03:07 цифры «32,0», «1,7», «13,6» заменить цифрами «31,4», «1,6», «13,5» соответственно;

е) пункт 2 раздела III приложения к Постановлению 1 после строк в отношении микрорайона 01:03:02 дополнить строками: «Микрорайон 01:03:03

объект торговли.»;

ж) в таблице «Перечень объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (при их размещении) и мероприятия по уменьшению их негативного воздействия» пункта 8 приложения к Постановлению 1:

строку 30 исключить;

з) раздел IV приложения к Постановлению 1 дополнить пунктами 29-33 согласно приложению 18 к настоящему постановлению;

и) раздел V приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 19 к настоящему постановлению.

2. Утвердить следующие изменения в проекты межевания территории в границах микрорайонов 01:02:04, 01:02:05, 01:03:02, 01:03:07 планировочного района N 1 «Березняковский», утвержденные постановлением Главы города Тюмени от 26.12.2018 N 35-пг (в редакции от 12.07.2022 N 33) (далее – Постановление 2):

а) чертеж межевания микрорайона 01:02:04 приложения 8 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 20 к настоящему постановлению;

б) главу «Ведомость координат местоположения границ территории микрорайона 01:02:04» приложения 8 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 21 к настоящему постановлению;

в) в главе «Ведомость образуемых земельных участков

в границах микрорайона 01:02:04» приложения 8 к Постановлению 2:

после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ172 дополнить строкой согласно приложению 22 к настоящему постановлению;

г) чертеж межевания микрорайона 01:02:05 приложения 9 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 23 к настоящему постановлению;

д) в главе «Ведомость образуемых, изменяемых земельных участков в границах микрорайона 01:02:05» приложения 9 к Постановлению 2:

строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ2 исключить;

в строке в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ62 цифры «1307» заменить цифрами «1286»;

строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ92 исключить;

в строке в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ96 цифры «1366» заменить цифрами «1404»;

строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ101 изложить в редакции согласно приложению 24 к настоящему постановлению;

строки в отношении образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ111, :ЗУ112, :ЗУ134 исключить;

в строке в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ135 слова «Для размещения объектов общественного питания» заменить словами «Общественное питание»;

строки в отношении образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ136, :ЗУ138, :ЗУ153 – :ЗУ171 исключить;

в строках в отношении образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ172, :ЗУ173 цифры «949», «952» заменить цифрами «941», «942»;

строки в отношении образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ174, :ЗУ175, :ЗУ202, :ЗУ219 исключить;

строки в отношении образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ480 – :ЗУ481 изложить в редакции согласно приложению 25 к настоящему постановлению;

после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ481 дополнить строкой согласно приложению 26 к настоящему постановлению;

строки в отношении образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ220, :ЗУ224 исключить;

строки в отношении образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ225 – :ЗУ227 изложить в редакции согласно приложению 27 к настоящему постановлению;

после строки «Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования» дополнить строками согласно приложению 28 к настоящему постановлению;

в строках в отношении образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ231, :ЗУ298, :ЗУ327, :ЗУ334, :ЗУ341, :ЗУ393 цифры «2219», «2162», «759», «1033», «2318», «45» заменить цифрами «2100», «1775», «865», «873», «2215», «76» соответственно;

строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ408 изложить в редакции согласно приложению 29 к настоящему постановлению;

строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ418 исключить;

в строках в отношении образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ419, :ЗУ430, :ЗУ437, :ЗУ457 цифры «659», «7239», «1119», «2265» заменить цифрами «263», «2525», «1094», «2236» соответственно;

строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ458 изложить в редакции согласно приложению 30 к настоящему постановлению;

строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ464 изложить в редакции согласно приложению 31 к настоящему постановлению;

в строках в отношении образуемых земельных участков с

условными номерами :ЗУ470, :ЗУ472 цифры «761», «1698» заменить цифрами «122», «139» соответственно;

строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ473 изложить в редакции согласно приложению 32 к настоящему постановлению;

в строке в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ474 цифры «105» заменить цифрами «473», слова «Многоконтурный земельный участок» заменить символом «-»;

в строке в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ477 ячейку «площадь земельного участка, кв. м» дополнить цифрами «4804»;

строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ482 исключить;

после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ479 дополнить строками согласно приложению 33 к настоящему постановлению;

таблицу «Перечень земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, в границах микрорайона 01:02:05» изложить в редакции согласно приложению 34 к настоящему постановлению;

е) чертеж межевания микрорайона 01:03:02 приложения 13 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 35 к настоящему постановлению;

ж) в главе «Ведомость образуемых земельных участков в границах микрорайона 01:03:02» приложения 13 к Постановлению 2:

после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ9 дополнить строками согласно приложению 36 к настоящему постановлению;

в строке в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ25 цифры «92548» заменить цифрами «3213»;

в строке в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ30 цифры «201453» заменить цифрами «312433»;

после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ33 дополнить строками согласно приложению 37 к настоящему постановлению;

з) чертеж межевания микрорайона 01:03:07 приложения 18 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 38 к настоящему постановлению;

и) в главе «Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах микрорайона 01:03:07» приложения 18 к Постановлению 2:

строки в отношении образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ94, :ЗУ228 исключить;

в строке в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ187 цифры «4444» заменить цифрами «4452»;

в строке в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ218 цифры «626» заменить цифрами «625».

3. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени обеспечить размещение материалов документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).

4. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:

а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации;

б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumenpdoc.ru](http://www.tyumenpdoc.ru)) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава города Тюмени**  
**Р.Н. Кухарук**

*Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumenpdoc.ru](http://www.tyumenpdoc.ru)).*

Постановление Администрации города Тюмени от 29.09.2022 N 53

**Об утверждении изменений в проект планировки территории планировочного района N 8 «Антипинский», в проекты межевания территории в границах микрорайонов 08:01:04, 08:01:06, 08:02:04 планировочного района N 8 «Антипинский»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

**ПОСТАНОВИЛА:**

1. Утвердить следующие изменения в проект планировки территории планировочного района N 8 «Антипинский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 6 (в редакции от 28.06.2022 N 31) (далее – Постановление 1):

а) основной чертеж планировки территории пункта 1, разбивочный чертеж красных линий пункта 2 раздела I приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

б) в главе «Ведомость координат поворотных точек красных линий» пункта 2 раздела I приложения к Постановлению 1:

координаты в отношении элемента планировочной структуры 08:01:04:30(01) изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элементов планировочной структуры 08:01:05:01(01), 08:01:05:01(03) изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элемента планировочной структуры 08:01:05:04 исключить;

координаты в отношении элементов планировочной структуры 08:01:06:01(02), 08:01:06:01(03), 08:01:06:01(04) изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

дополнить координатами в отношении элемента планировочной структуры 08:01:06:01(05) в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элемента планировочной структуры 08:01:06:02(01) изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элемента планировочной структуры 08:01:06:02(02) исключить;

координаты в отношении элемента планировочной структуры 08:01:06:02(04) изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элементов планировочной структуры 08:02:04:05(01), 08:02:04:05(02), 08:02:04:05(05) изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению;

а) схему развития транспортной инфраструктуры пункта 3, схему развития инженерной инфраструктуры пункта 4 раздела I приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 9 к настоящему постановлению;

г) в таблице «Соответствие зон размещения объектов капитального строительства видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» пункта 4 раздела II приложения к постановлению:

строки в отношении зоны «Административно-делового назначения» изложить в редакции согласно приложению 10 к настоящему постановлению;

в зоне «Промышленности» после строки «Ремонт автомобилей, 4.9.1.4» дополнить строкой согласно приложению 11 к настоящему постановлению;

в зоне «Коммунально-складского назначения» после строки «Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1» дополнить строкой согласно приложению 12 к настоящему постановлению;

д) в пункте 4 раздела II приложения к Постановлению 1: в абзаце в отношении микрорайона 08:01:04 цифры «99,1», «13,2», «1,2», «53,5» заменить цифрами «99,2», «13,1», «1,1», «36,1» соответственно;

в абзаце в отношении микрорайона 08:01:05 цифры «34,4»,

«8,0» заменить цифрами «39,7», «6,9» соответственно;

в абзаце в отношении микрорайона 08:01:06 цифры «78,7», «55,0», «0,8», «31,9» заменить цифрами «87,6», «55,3», «1,9», «28,2» соответственно;

абзац в отношении микрорайона 08:02:04 изложить в следующей редакции:

Микрорайон 08:02:04

площадь зоны административно-делового назначения – 15,2 га;

площадь зоны промышленности – 1,0 га;

площадь зоны коммунально-складского назначения – 98,3 га;

площадь зоны автомобильного транспорта – 17,8 га;

площадь зоны улично-дорожной сети – 21,0 га.»;

е) в таблице «Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети» пункта 3 раздела III приложения к Постановлению 1 цифры «55,6» заменить цифрами «55,9»;

ж) таблицу «Перечень объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (при их размещении), и мероприятия по уменьшению их негативного воздействия» пункта 8 раздела III приложения к Постановлению 1 дополнить новыми строками 32-35 согласно приложению 13 к настоящему постановлению;

з) раздел IV приложения к Постановлению 1 дополнить пунктами 11 – 13 согласно приложению 14 к настоящему постановлению;

и) раздел V приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 15 к настоящему постановлению.

2. Утвердить следующие изменения в проект межевания территории в границах микрорайонов 08:01:04, 08:01:06, 08:02:04 планировочного района N 8 «Антипинский», утвержденный постановлением Главы города Тюмени от 28.12.2018 N 33-пг (в редакции от 31.08.2022 N 49) (далее – Постановление 2):

а) чертеж межевания территории микрорайона 08:01:04 приложения 4 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 16 к настоящему постановлению;

б) в главе «Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах микрорайона 08:01:04» прило-

жения 4 к Постановлению 2:

строки в отношении образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ330, :ЗУ331, :ЗУ333 – :ЗУ335, :ЗУ337, :ЗУ460 – :ЗУ462, :ЗУ499 исключить;

в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ500 цифры «959» заменить цифрами «838», слова «Для размещения индивидуальной жилой застройки» заменить словами «Для индивидуального жилищного строительства»;

строки в отношении образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ501, :ЗУ535, :ЗУ536 исключить;

после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ725 дополнить строками согласно приложению 17 к настоящему постановлению;

строки в отношении образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ550, :ЗУ605 исключить;

в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ621 цифры «291» заменить цифрами «154»;

строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ624 исключить;

в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ625 цифры «659» заменить цифрами «913»;

строки в отношении образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ626, :ЗУ627 исключить;

строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ686 изложить в редакции согласно приложению 18 к настоящему постановлению;

в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ714 цифры «7932» заменить цифрами «8000»;

после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ732 дополнить строками согласно приложению 19 к настоящему постановлению;

в отношении изменяемого земельного участка с условным номером :707 цифры «1766» заменить цифрами «1419», слова «Для размещения индивидуальной жилой застройки» заме-

**Окончание – на стр. 2.**



**Окончание. Начало – на стр. 1.**

нить словами «Для индивидуального жилищного строительства»;

в) чертёж межевания территории микрорайона 08:01:06 приложения 6 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 20 к настоящему постановлению;

г) в пункте 2 приложения 6 к Постановлению 2 цифры «226,47» заменить цифрами «226,72»;

д) таблицу «Ведомость координат местоположения границ территории планировочного микрорайона 08:01:06» приложения 6 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 21 к настоящему постановлению;

е) в главе «Ведомость образуемых земельных участков в границах микрорайона 08:01:06» приложения 6 к Постановлению 2:

## Извещение о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Дамбовская – Мельникайте города Тюмени, площадью 8 га

Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени доводит до сведения юридических лиц о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Дамбовская – Мельникайте города Тюмени, площадью 8 га.

**Форма проведения торгов:** торги проводятся в форме аукциона.

**Регистрационный номер аукциона:** N 06/22/КРТ.

**Сведения о предмете аукциона:** право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Дамбовская – Мельникайте города Тюмени, площадью 8 га.

**Организатор аукциона:** департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени; 625002, г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 24; электронная почта: zemcom@tyumen-city.ru; контактные лица: Чистякова Екатерина Валерьевна – тел. 8(3452) 51-10-73, Мамонова Ольга Александровна – тел. 8(3452)51-10-23.

**Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещено извещение о проведении аукциона:** www.torgi.gov.ru.

**Официальный сайт Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещено извещение о проведении аукциона:** www.tyumen-city.ru. Извещение о проведении аукциона также размещено (опубликовано) в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет; опубликовано в печатном средстве массовой информации – газете «Тюменский курьер».

**Место, дата и время начала проведения аукциона:** город Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 24, каб. 210 (конференц-зал), 07.11.2022 года в 11:00 часов по местному времени.

**Адрес места приема, порядок и срок подачи заявок и необходимых документов на участие в аукционе:** заявки на участие в аукционе предоставляются (принимаются) путем личного приема в рабочие дни с 07.10.2022 по 02.11.2022 (включительно) с 10:00 до 17:00 по местному времени, по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 24, каб. 103, а также почтовой, курьерской связью, по электронной почте в виде заверенных электронной подписью заявителя скан-образов письменных документов.

Прием заявок на участие в аукционе заканчивается не ранее чем за 5 (пять) дней до дня проведения аукциона. Заявка на участие в аукционе, направленная/поступившая организатору аукциона по истечении указанного в извещении о проведении аукциона сроке ее приема, возвращается заявителю без рассмотрения в день ее поступления или в следующий за днем ее поступления рабочий день.

**Реквизиты решения о комплексном развитии территории:** постановление Главы города Тюмени от 16.09.2022 N 58-пг «О комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Дамбовская – Мельникайте города Тюмени».

**Наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов, номер такого решения и дата его принятия:** приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 06.10.2022 N 323 «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Дамбовская – Мельникайте города Тюмени».

**Местоположение, границы, площадь территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии:** территория жилой застройки в районе улиц Дамбовская – Мельникайте города Тюмени, площадью 8 га

**Начальная цена предмета аукциона (торги проводятся в форме аукциона), размер задатка за участие в аукционе, «шаг аукциона»:**

1. Начальная цена предмета аукциона*	104 682 руб.
2. Размер (сумма) задатка*	5 234,1 руб.
3. «Шаг аукциона» (100% начальной цены предмета аукциона)*	104 682 руб.

\* приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 06.10.2022 N 323 «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Дамбовская – Мельникайте города Тюмени».

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона» или при устном согласии всех участников аукциона путем повышения начальной цены предмета аукциона кратно «шагу аукциона».

**Реквизиты счета для внесения участниками аукциона задатка за участие в аукционе:**  
ИНН 7202029213 КПП 720301001

**Банковские реквизиты:**  
**Получатель:** ДФ г. Тюм. (департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени)  
**Счет получателя платежа:** 03232643717010006700  
Банк получателя: Отделение Тюмень Банка России/УФК по Тюменской области, г. Тюмень  
**Номер счета банка получателя:** 40102810945370000060  
**БИК:** 017102101  
**КБК:** 12400000000000000000

**Реквизиты для уплаты цены предмета аукциона:**  
ИНН 7202029213 КПП 720301001

**Получатель:** УФК по Тюменской области (департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени)

**Номер счета банка получателя:** 40102810945370000060  
**Номер счета получателя:** 03100643000000016700  
**Банк получателя:** Отделение Тюмень банка России/УФК по Тюменской области г. Тюмень  
**БИК:** 017102101  
**КБК:** 12411109044040003120  
**ОКТМО:** 71701000

### Приложение к извещению о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Дамбовская – Мельникайте города Тюмени

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г. \_\_\_\_\_ г. Тюмень  
Администрация города Тюмени в лице заместителя Главы города Тюмени Третьякова В.С., действующего на основании Устава города Тюмени, распоряжения Администрации города Тюмени от 01.08.2011 N 906 «О распределении обязанностей между Главой города Тюмени и заместителями Главы города Тюмени», именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_,

строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ113 изложить в редакции согласно приложению 22 к настоящему постановлению;

строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ22 изложить в редакции согласно приложению 23 к настоящему постановлению;

строки в отношении образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ24 – :ЗУ26 исключить;

ж) чертёж межевания территории микрорайона 08:02:04 приложения 12 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 24 к настоящему постановлению;

з) в главе «Ведомость образуемых земельных участков в границах микрорайона 08:02:04» приложения 12 к Постановлению 2:

\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», в соответствии со статьями 68, 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) и протоколом о результатах аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Дамбовская – Мельникайте города Тюмени от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г. N \_\_\_\_\_ (далее – Договор) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору «Застройщик» в целях комплексного развития территории жилой застройки в районе улиц Дамбовская – Мельникайте города Тюмени (местоположение и границы указаны в приложении N 1 к настоящему Договору), площадью 8 га, в отношении которой постановлением Главы города Тюмени от 16.09.2022 N 58-пг «О комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Дамбовская – Мельникайте города Тюмени (далее – территория жилой застройки), обязуется в установленные настоящим Договором сроки своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации выполнить предусмотренные настоящим Договором обязательства, а «Администрация» обязуется создать предусмотренные настоящим Договором условия для выполнения «Застройщиком» своих обязательств.

Настоящий Договор заключен в отношении всей территории жилой застройки, местоположение и границы которой указаны в приложении N 1 к настоящему Договору.

«Застройщик» не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором, иному лицу.

1.2. В границах территории жилой застройки расположены объекты капитального строительства, линейные объекты, перечень которых определен в приложении N 2 к настоящему Договору.

1.3. Понятия, используемые в настоящем Договоре, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Тюменской области и муниципальных правовых актах города Тюмени.

1.4. Территория жилой застройки делится «Застройщиком» по согласованию с «Администрацией» в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в границах территории жилой застройки на этапы реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки (далее – этап) и очереди выполнения мероприятий по комплексному развитию территории жилой застройки (далее – очередность, очередь) по форме, установленной приложением N 3 к настоящему Договору.

1.5. «Застройщик» имеет право исполнять обязательства по настоящему Договору в рамках нескольких очередей по этапам одновременно.

#### 2. ЦЕНА ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

Цена права на заключение настоящего Договора установлена в размере суммы итоговой/начальной цены аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Дамбовская – Мельникайте города Тюмени \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_

(указать сумму цифрами и прописью)  
налога на добавленную стоимость (20% от размера суммы, установленной по результатам аукциона (итоговой/начальной цены предмета аукциона)), за которую «Застройщик» приобретает право на заключение настоящего Договора и составляет \_\_\_\_\_

(указать сумму цифрами и прописью)  
включая сумму внесенного для участия в аукционе задатка в размере \_\_\_\_\_

#### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### 3.1. «Застройщик» обязан:

3.1.1. В течение 90 календарных дней с даты заключения настоящего Договора подготовить и представить в «Администрацию» на утверждение в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, муниципальными правовыми актами города Тюмени изменения в части, составляющей предмет настоящего Договора (за исключением территории, в отношении которой распоряжением Главного управления строительства Тюменской области от 11.12.2019 N 172-р утверждена документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенная для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения: «Реконструкция ул. Мельникайте, участок ул. Хабаровская – р. Тура с мостовым переходом через р. Тура (г. Тюмень)» (далее-линейный объект регионального значения), в:

- проект планировки территории планировочного района N 6 – Центральный (правый берег р. Тура – ул. Мельникайте – ул. Пермякова по ГП – транссибирская магистраль – лог с руслом р. Тюменка), утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 10 (далее – проект планировки, документация по планировке территории);
- проект межевания территории в границах микрорайона 06:02:30 планировочного района N 6 «Центральный», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 31.10.2017 N 129 (далее – проект межевания, документация по планировке территории).

Проектном планировке в границах территории жилой застройки в соответствии с предельными значениями расчетных показателей для объектов местного значения городского округа город Тюмень в области образования, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительства Тюменской области от 19.03.2008 N 82-п, предусмотреть:

- размещение востроенной или пристроенной или встроено-пристроенной дошкольной образовательной организации (встроенное или пристроенное или встроено-пристроенное помещение для размещения детского сада вместимостью не менее 170 мест);
- размещение востроенной или пристроенной или встроено-пристроенной дошкольной образовательной организации (встроенное или пристроенное или встроено-пристроенное помещение для размещения детского сада вместимостью не менее 170 мест).

Проектном межевания в границах территории жилой застройки предусмотреть:

строки в отношении образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ110, :ЗУ111 исключить;

после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ112 дополнить строкой согласно приложению 25 к настоящему постановлению;

строки в отношении образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ248, :ЗУ249 исключить.

3. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени обеспечить размещение материалов документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).

4. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:

а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации;

б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава города Тюмени**  
**Р.Н. Кухарук**

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

N 2 к настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством, муниципальным правовым актом, регулирующим организацию сноса (согласование сноса) муниципальных объектов недвижимости, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

Перечень объектов инженерно-технического обеспечения, не подлежащих сносу, определяется в порядке, установленном пунктом 3.1.2 настоящего Договора, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала выполнения работ по сносу объекта капитального строительства направить в «Администрацию» уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства. Не позднее, чем за семь рабочих дней после завершения сноса объекта капитального строительства направить в «Администрацию» уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

При осуществлении сноса объектов капитального строительства, линейных объектов необходимо предпринимать меры по недопущению прекращения услуг электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения населению города Тюмени, связанных с проведением таких работ.

3.1.7. Осуществить за свой счет образование земельных участков из земель и (или) земельных участков, находящихся в границах территории жилой застройки в соответствии с утвержденным проектом планировки и проектом межевания, а также проведение государственного кадастрового учета таких земельных участков в соответствии с установленными приложениям N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

Осуществить за свой счет в границах территории жилой застройки образование, проведение государственного кадастрового учета земельных участков (условные номера земельных участков – :ЗУ2, :ЗУ47, :ЗУ52, :ЗУ54), а также земель и земельных участков, занятых объектами капитального строительства в районе гаражного кооператива «Сигнал – 1» по ул. Дамбовская, 2 в г. Тюмень, согласно схеме границ земельных участков, указанной в приложении N 5 к настоящему Договору, в соответствии с документацией по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта регионального значения и утвержденной распоряжением Главного управления строительства Тюменской области от 11.12.2019 N 172-р, в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.8. Безвозмездно передать земельные участки, образованные в виде разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» в муниципальную собственность городского округа город Тюмень в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств:

- площадью не менее 0,24 га, предназначенного в соответствии с проектной документацией для размещения игровых и вспомогательных площадок встроеного или пристроенного или встроено-пристроенного помещения детского сада вместимостью не менее 170 мест;
- площадью не менее 0,24 га, предназначенного в соответствии с проектной документацией для размещения игровых и вспомогательных площадок встроеного или пристроенного или встроено-пристроенного помещения детского сада вместимостью не менее 170 мест.

Обязательство, предусмотренное настоящим пунктом, подлежит исполнению «Застройщиком» в случае возникновения права собственности «Застройщика» на земельные участки в установленном законом порядке.

3.1.9. Безвозмездно передать земельные участки, образованные в соответствии с документацией по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта регионального значения и утвержденной распоряжением Главного управления строительства Тюменской области от 11.12.2019 N 172-р, в собственность субъекта Российской Федерации Тюменская область в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

Обязательство, предусмотренное настоящим пунктом, подлежит исполнению «Застройщиком» в случае возникновения права собственности «Застройщика» на земельные участки в установленном законом порядке.

3.1.10. Осуществить в границах территории жилой застройки (за исключением территории, предназначенной для размещения линейного объекта регионального значения, документация по планировке которой утверждена распоряжением Главного управления строительства Тюменской области от 11.12.2019 N 172-р, и указанной в приложениях N 4, N 5 к настоящему Договору) согласно требованиям законодательства о градостроительной деятельности строительство объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, в том числе в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, осуществить ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

Осуществить в границах территории жилой застройки согласно требованиям законодательства о градостроительной деятельности, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, в том числе в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки строительство:

- встроеного или пристроенного или встроено-пристроенного помещения для размещения дошкольной образовательной организации – детского сада вместимостью не менее 170 мест;
- встроеного или пристроенного или встроено-пристроенного помещения для размещения дошкольной образовательной организации – детского сада вместимостью не менее 170 мест.

Осуществить ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, частью которых являются помещения, указанные в настоящем пункте, в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.11. Осуществить за свой счет устройство игровых и вспомогательных площадок дошкольных образовательных учреждений:

- детского сада вместимостью не менее 170 мест на земельном участке площадью не менее 0,24 га, предназначен-

**Продолжение – на стр. 3.**



Продолжение. Начало – на стр. 2.

ном в соответствии с проектной документацией для размещения игровых и вспомогательных площадок встроенного или пристроенного или встроенно-пристроенного помещения детского сада вместимостью не менее 170 мест, в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств;

– детского сада вместимостью не менее 170 мест на земельном участке площадью не менее 0,24 га, предназначенном в соответствии с проектной документацией для размещения игровых и вспомогательных площадок встроенного или пристроенного или встроенно-пристроенного помещения детского сада вместимостью не менее 170 мест, в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.12. В течение 1 месяца с даты ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию в установленном законом порядке, обеспечить безвозмездную передачу в собственность муниципального образования городской округ город Тюмень объектов социальной инфраструктуры, строительство которых осуществлялось за счет средств «Застройщика»:

– встроенное или пристроенное или встроенно-пристроенное помещение для размещения детского сада вместимостью не менее 170 мест с оборудованными в соответствии с требованиями действующего законодательства игровыми и вспомогательными площадками дошкольного образовательного учреждения;

– встроенное или пристроенное или встроенно-пристроенное помещение для размещения детского сада вместимостью не менее 170 мест с оборудованными в соответствии с требованиями действующего законодательства игровыми и вспомогательными площадками дошкольного образовательного учреждения.

Встроенные или пристроенные или встроенно-пристроенные помещения для размещения детских садов, указанные в абзацах втором и третьем настоящего пункта, с оборудованными на прилегающей территории в соответствии с требованиями действующего законодательства игровыми и вспомогательными площадками дошкольного образовательного учреждения подлежат передаче «Застройщиком» в собственность муниципального образования городской округ город Тюмень в состоянии и оснащении, соответствующем требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, санитарным нормам и правилам, а также иным обязательным требованиям, позволяющим осуществлять эксплуатацию встроенного или пристроенного или встроенно-пристроенного помещения для размещения детского сада в соответствии с видом разрешенного использования на дату передачи в собственность муниципального образования городской округ город Тюмень.

3.1.13. Осуществить за свой счет в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории строительство и (или) реконструкцию объектов социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур, необходимых для реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Дамбовская – Мельникайте города Тюмени, принятого постановлением Главы города Тюмени от 16.09.2022 N 58-пг, обязанность по осуществлению строительства и (или) реконструкции которых не возложена на третьих лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства, заключенными соглашениями (договорами), в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

Реконструкция муниципальных объектов инженерной инфраструктуры осуществляется в соответствии с муниципальным правовым актом, регулирующим порядок реализации функции по реконструкции инженерных сетей электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, составляющих муниципальную казну города Тюмени и переданных в пользование по договорам аренды, не относящейся к технологическому присоединению и подключению к системам коммунальной инфраструктуры.

3.1.14. В течение 1 месяца с даты ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства (линейных объектов) в полном объеме в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории безвозмездно передать объекты коммунальной, транспортной инфраструктур в собственность муниципального образования городской округ город Тюмень в порядке, предусмотренном Регламентом работы Администрации города Тюмени по получению информации о выданных разрешениях на строительство (ввод в эксплуатацию) объектов инженерной и транспортной инфраструктур на территории города Тюмени и приемке таких объектов в муниципальную собственность, утвержденным распоряжением Администрации города Тюмени от 24.10.2011 N 495-рк.

3.1.15. В случае необходимости сноса существующих зеленых насаждений, находящихся в границах территории жилой застройки получить порубочный билет и (или) разрешение на пересадку деревьев и кустарников в соответствии с требованиями муниципального правового акта Администрации города Тюмени.

3.1.16. Не использовать освободившиеся помещения в объектах капитального строительства, перечисленных в приложении N 2 к настоящему Договору, в целях, не связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.1.17. Предоставлять «Администрации» информацию о выполнении обязательств, предусмотренных настоящим Договором один раз в полугодие с даты заключения настоящего Договора.

Информацию за первое полугодие предоставлять не позднее 15 июля следующего за отчетным периодом, за второе полугодие не позднее 15 января следующего за отчетным периодом.

3.1.18. Оплатить цену права на заключение настоящего Договора, указанную в разделе N 2 настоящего Договора, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки.

3.1.19. Срок выполнения обязательств «Застройщика», указанных в пунктах 3.1.3, 3.1.4, 3.1.6, 3.1.7 настоящего Договора, подлежит уточнению по каждой очереди комплексного развития территории жилой застройки, определенной согласно пунктам 1.4, 3.1.2 настоящего Договора, но не может превышать 36 месяцев с даты заключения настоящего Договора.

Срок выполнения обязательств, указанных в пунктах 3.1.8 – 3.1.14 настоящего Договора, подлежит уточнению по каждой очереди комплексного развития территории жилой застройки, определенной согласно пунктам 1.4, 3.1.2 настоящего Договора, но не может превышать 60 месяцев с даты заключения настоящего Договора.

### 3.2. «Застройщик» вправе:

3.2.1. Знакомиться с отчетом об оценке недвижимого имущества, подлежащего изъятию, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.2. Обращаться в «Администрацию» с заявлением о выдаче разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительного плана земельного участка, о предоставлении земельных участков без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах территории жилой застройки, о выдаче разрешения на строительство.

3.2.3. Привлекать к исполнению настоящего Договора иное лицо (лиц) с возложением на него (них) обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением настоящего Договора. За действия (бездействие) привлеченного лица (лиц) «Застройщик» отвечает как за свои собственные действия (бездействие).

3.2.4. Передать предоставленный «Застройщику» для целей комплексного развития территории жилой застройки земельный участок или его часть в субаренду привлеченному к исполнению настоящего Договора в соответствии с действующим

законодательством, пунктом 3.2.3 настоящего Договора лицу или лицам без согласия арендодателя такого земельного участка на срок, не превышающий срок его аренды.

3.2.5. В целях реализации утвержденной документации по планировке территории обращаться в «Администрацию» с ходатайством об изъятии объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд (далее – Ходатайство) в порядке, предусмотренном земельным законодательством Российской Федерации.

3.2.6. В целях реализации утвержденной документации по планировке территории осуществлять за свой счет в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации приобретение прав на объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории жилой застройки и не подлежащие изъятию для муниципальных нужд в соответствии с градостроительным, земельным законодательством Российской Федерации.

3.2.7. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае отказа или уклонения «Администрации» от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.2, 3.3.4, 3.3.7 настоящего Договора.

Отказ «Застройщика» от исполнения настоящего Договора в порядке, предусмотренном абзацем первым настоящего пункта Договора, влечет прекращение права аренды земельного участка, предоставленного «Застройщику» для целей комплексного развития территории жилой застройки в соответствии с пунктом 3.3.7 настоящего Договора, а также прекращение субаренды земельного участка в случае предоставления его или его части в субаренду в соответствии с частью 12 статьи 68 ГРК РФ, пунктом 3.2.4 настоящего Договора.

### 3.3. «Администрация» обязана:

3.3.1. В течение 10 рабочих дней с даты заключения настоящего Договора передать «Застройщику»:

– проект планировки, проект межевания, указанные в пункте 3.1.1 настоящего Договора;

– документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенную для размещения линейного объекта регионального значения, утвержденную распоряжением Главного управления строительства Тюменской области от 11.12.2019 N 172-р.

3.3.2. В течение 20 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений по документации по планировке территории, разработанной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства и представленной «Застройщиком» в соответствии с пунктом 3.1.1 настоящего Договора, утвердить указанную документацию по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденного постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк, если иные сроки не установлены действующим законодательством.

В случае направления документации по планировке территории на доработку, срок, установленный в абзаце первом настоящего пункта, начинает исчисляться с даты регистрации повторно предоставленной на утверждение документации по планировке территории после доработки.

3.3.3. В течение 30 рабочих дней со дня получения от «Застройщика» информации, представленной по формам, определенным приложением N 3 к настоящему Договору, согласовать указанную информацию, в случае ее соответствия требованиям действующего законодательства, проекту планировки, проекту межевания, в том числе представленным «Застройщиком» сроки выполнения обязательств в соответствии с этапами и очередностью реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

В случае несоответствия информации, указанной в абзаце первом настоящего пункта, требованиям действующего законодательства, проекту планировки, проекту межевания, указанная информация подлежит возврату «Застройщику» на доработку с указанием выявленных замечаний (возражений).

Срок доработки выявленных замечаний (возражений) не может превышать 5 рабочих дней с даты уведомления «Застройщика» о возврате информации на доработку.

3.3.4. По истечении 6 месяцев с даты получения собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, указанном в приложении N 2 к настоящему Договору и признанном в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийным и подлежащим сносу, требований в соответствии с частью 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации о сносе многоквартирного дома, расположенного в границах территории, подлежащей комплексному развитию, принять в установленном законодательством Российской Федерации порядке решение об изъятии для муниципальных нужд жилых помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, а также земельного участка, на котором расположен такой многоквартирный дом.

Принять в порядке и сроки, предусмотренные земельным законодательством Российской Федерации, решение об изъятии для муниципальных нужд земельных участков и (или) иных объектов капитального строительства, соответствующих требованиям части 3 статьи 65 ГРК РФ и подлежащих изъятию для муниципальных нужд, указанных в разделе II приложения N 2 к настоящему Договору, во исполнение требований части 7 статьи 65 ГРК РФ, в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

В случае поступления от «Застройщика» Ходатайства принять решение в удовлетворении (отказе в удовлетворении) Ходатайства в порядке и сроки, предусмотренные земельным законодательством Российской Федерации.

3.3.5. Обеспечить определение размера возмещения за изымаемые для муниципальных нужд земельные участки, объектов недвижимого имущества, жилые помещения; убытков, причиненных изъятием земельных участков, объектов недвижимого имущества в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в сроки выполнения обязательств в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предусмотренными приложением N 3 к настоящему Договору.

3.3.6. В течение 30 рабочих дней с даты выполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.1.4 настоящего Договора, принять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами города Тюмени, решение о сносе многоквартирного дома, указанного в приложении N 2 к настоящему Договору и признанного аварийным и подлежащим сносу, а также иных объектов капитального строительства, указанных в приложении N 2 к настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством, муниципальным правовым актом, регулирующим организацию сноса (согласование сноса) муниципальных объектов недвижимости, если иное не предусмотрено настоящим Договором, в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предусмотренными приложением N 3 к настоящему Договору.

3.3.7. При условии выполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных пунктом 3.1.1 настоящего Договора, на основании письменного заявления «Застройщика», в сроки, установленные действующим законодательством: принять решения о предоставлении «Застройщику» в аренду без проведения торгов в соответствии с земельным за-

конодательством для строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, земельных участков, которые находятся в собственности муниципального образования городской округ город Тюмень и (или) государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц (за исключением земель и (или) земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения, образование которых предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной распоряжением Главного управления строительства Тюменской области от 11.12.2019 N 172-р);

выдать разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительные планы земельных участков и разрешения на строительство в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.3.8. Осуществлять контроль за реализацией постановления Главы города Тюмени от 16.09.2022 N 58-пг «О комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Дамбовская – Мельникайте города Тюмени», настоящего Договора.

### 3.4. «Администрация» вправе:

3.4.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1, 3.1.3, 3.1.10, 3.1.12, 3.1.14 настоящего Договора.

3.4.2. В одностороннем порядке досрочно отказаться от договора аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории жилой застройки, при наступлении обстоятельств, указанных в пункте 3.4.1 настоящего Договора.

3.4.3. Запрашивать у «Застройщика» информацию и документы, необходимые для осуществления контроля выполнения условий Договора, в том числе сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 3.1 главы 3 настоящего Договора.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае нарушения «Застройщиком» в отчетном периоде сроков, предусмотренных пунктами 3.1.1 – 3.1.3, 3.1.6 – 3.1.14, 3.1.17, 3.1.18, 5.1 настоящего Договора, «Застройщик» уплачивает «Администрации» неустойку (пеню) в размере 0,01% от цены права на заключение Договора (цена права на заключение настоящего Договора установлена в размере суммы итоговой/начальной цены аукциона на право заключения настоящего Договора), предусмотренной разделом N 2 настоящего Договора, за каждый день просрочки исполнения каждого обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения сроков, установленных пунктами 3.1.1 – 3.1.3, 3.1.6 – 3.1.14, 3.1.17, 3.1.18, 5.1 настоящего Договора, до момента полного исполнения соответствующих обязательств по настоящему Договору или до даты расторжения настоящего Договора в установленном законом порядке, в течение 10 рабочих дней с даты получения уведомления об уплате неустойки (пени), а также возмещает причиненные убытки в полном размере сверх штрафа.

В случае осуществления «Застройщиком» строительства на территории жилой застройки с нарушением норм градостроительного законодательства, в том числе без выданного в установленном законом порядке разрешения на строительство, «Застройщик» несет административную ответственность, предусмотренную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.3. В случае неисполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.1 – 3.3.7 настоящего Договора, «Застройщик» вправе потребовать возмещения ему убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением указанных обязательств.

4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1, 3.1.3, 3.1.10, 3.1.12, 3.1.14 настоящего Договора, и наступлении обстоятельств, указанных в пункте 3.4.1 настоящего Договора, право аренды земельного участка, предоставленного в соответствии с пунктом 3.3.7 настоящего Договора для целей комплексного развития территории жилой застройки, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа «Администрации» от договора аренды такого земельного участка.

4.5. В случае реализации «Застройщиком» права на отказ от исполнения настоящего Договора, право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории жилой застройки, а также субаренды земельного участка в случае предоставления его или его части в субаренду, подлежит прекращению.

4.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, «Стороны» разрешают путем переговоров.

Срок досудебного урегулирования сторонами спора (рассмотрения претензий, в том числе об уплате неустойки (пени)) составляет 20 рабочих дней со дня получения претензии (требования).

4.7. При недостижении согласия споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тюменской области.

### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты заключения (подписания) и действует до даты исполнения «Сторонами» обязательств, предусмотренных настоящим Договором, но не более 5 лет с даты его заключения (подписания), если иное не предусмотрено настоящим Договором.

Обязательства, исполнение которых начато «Сторонами» в период действия настоящего Договора и не исполнено к моменту окончания срока действия настоящего Договора подлежат исполнению надлежащим образом в полном объеме.

5.2. В случае несогласия граждан с решением об изъятии объекта недвижимого имущества, жилого помещения или недостижении соглашения о размере возмещения, в том числе наличия споров, связанных с реализацией условий настоящего Договора, срок исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.3 – 3.1.4, 3.1.6 – 3.1.14, 3.3.6, 3.3.7 настоящего Договора, продляется на период времени, равный времени производства в судебных органах по судебным спорам с указанным в настоящем пункте предметом до момента вступления судебного акта в законную силу (период времени рассчитывается месяцами. В случае, если в одном периоде времени ведется несколько производств в судах, продление осуществляется на общий срок).

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению «Сторон», если иное не установлено действующим законодательством. Обязательства считаются прекращенными с момента заключения соглашения «Сторон» о расторжении договора.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке:

– по инициативе «Администрации» в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1, 3.1.3, 3.1.10, 3.1.12, 3.1.14 настоящего Договора;

– по инициативе «Застройщика» в случае отказа или уклонения «Администрации» от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.2, 3.3.4, 3.3.7 настоящего Договора.

5.4.1. «Сторона» – инициатор расторжения настоящего Договора по условиям, предусмотренным пунктом 5.4 настоящего Договора, направляет другой «Стороне» настоящего Договора уведомление об отказе с указанием причины отказа от исполнения Договора почтовым (курьером) или заказным письмом с уведомлением о вручении. Договор считается расторгнутым с момента получения другой «Стороной» уведомления об отказе от исполнения Договора.

5.4.2. В случае досрочного расторжения Договора расходы, понесенные одной из «Сторон» в рамках исполнения условий Договора, другой «Стороной» не возмещаются.

5.4.3. Изменение существенных условий настоящего Договора в период его действия по соглашению сторон не допускается, если иное не установлено действующим законодательством, настоящим Договором.

### 6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Если иное не предусмотрено действующим законодательством, настоящим Договором, «Застройщик», не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший обязательство по настоящему Договору при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

6.2. Действия «Сторон» в случае наступления событий, указанных в пункте 6.1 настоящего Договора, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

### 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Тюменской области, муниципальными правовыми актами.

7.2. Любое уведомление, направленное «Сторонами» друг другу по настоящему Договору, должно быть совершено в письменной форме. Указанное уведомление считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату почтовым (курьером) либо заказным письмом с уведомлением о вручении.

Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах «Стороны» обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам, совершенные до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

7.3. К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемой его частью:

– сведения о местоположении и границах территории жилой застройки в районе улиц Дамбовская – Мельникайте города Тюмени, подлежащей комплексному развитию (приложение N 1);

– перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки в районе улиц Дамбовская – Мельникайте города Тюмени, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, включая многоквартирные дома (приложение N 2);

– этапы и очередность исполнения обязательств «Застройщиком», сроки выполнения обязательств, предусмотренные договором о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Дамбовская – Мельникайте города Тюмени; перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки и очередностью комплексного развития территории жилой застройки; перечень видов работ по благоустройству территории жилой застройки в районе улиц Дамбовская – Мельникайте города Тюмени, срок их выполнения; (приложение N 3);

– схема территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения: «Реконструкция ул. Мельникайте, участок ул. Хабаровская – р. Тура с мостовым переходом через р. Тура (г. Тюмень)», расположенной в границах территории комплексного развития жилой застройки в районе улиц Дамбовская – Мельникайте города Тюмени (приложение N 4);

– схема границ земельных участков, образуемых в соответствии документацией по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), утвержденной распоряжением Главного управления строительства Тюменской области от 11.12.2019 N 172-р, для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения: «Реконструкция ул. Мельникайте, участок ул. Хабаровская – р. Тура с мостовым переходом через р. Тура (г. Тюмень)» (приложение N 5);

– сведения о результатах реализации договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Дамбовская – Мельникайте города Тюмени (приложение N 6 – составляется в свободной форме).

7.4. Настоящий Договор, в соответствии с Правилами проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 N 701, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

«Администрация»	«Застройщик»
Место нахождения: Администрация города Тюмени 625036, г. Тюмень, ул. Первомайская, 20 Телефон: (3452) 51-05-82 Реквизиты для оплаты: Получатель платежа: ИНН _____ КПП _____ Банк: _____ Номер счета банка получателя: _____ БИК _____ КБК _____ ОКТМО _____	Место нахождения: _____ Почтовый адрес: _____ _____ ИНН _____ р/с _____ в _____ к/счет _____ БИК _____ Телефон: _____ E-mail: _____
Заместитель Главы города Тюмени	Руководитель юридического лица (представитель)
_____ подпись	_____ подпись

**Приложение N 1 к договору о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Дамбовская – Мельникайте города Тюмени от « » 2022 N \_\_\_\_\_**

**Местоположение, границы территории жилой застройки в районе улиц Дамбовская – Мельникайте города Тюмени, подлежащей комплексному развитию**



Масштаб 1:2000

**Окончание – на стр. 4.**



Окончание. Начало – на стр. 2-3.

Перечень координат характерных точек границ территории жилой застройки в районе улиц Дамбовская – Мельникайте города Тюмени, подлежащей комплексному развитию				
Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	337383,18	1470229,24	100° 23' 59"	37,36
2	337376,44	1470265,99	100° 25' 31"	5,21
3	337375,49	1470271,12	100° 32' 50"	5,86
4	337374,42	1470276,88	100° 16' 06"	5,70
5	337373,41	1470282,48	105° 22' 06"	49,53
6	337360,28	1470330,24	105° 22' 27"	38,57
7	337350,06	1470367,43	108° 37' 52"	71,73
8	337327,14	1470435,40	203° 16' 10"	12,36
9	337315,78	1470430,52	113° 48' 42"	22,88
10	337306,54	1470451,45	118° 13' 42"	9,90
11	337301,86	1470460,18	203° 19' 57"	14,45
12	337288,59	1470454,45	285° 15' 44"	3,36
13	337289,47	1470451,21	200° 48' 41"	9,91
14	337280,21	1470447,69	194° 57' 16"	0,47
15	337279,76	1470447,57	112° 52' 52"	23,20
16	337270,73	1470468,95	162° 57' 04"	18,84
17	337252,72	1470474,47	112° 25' 31"	9,66
18	337249,04	1470483,40	111° 17' 46"	6,23
19	337246,77	1470489,20	112° 30' 59"	4,81
20	337244,93	1470493,64	201° 11' 25"	12,07
21	337233,68	1470489,28	126° 46' 13"	0,80
22	337233,20	1470489,92	200° 54' 36"	15,03
23	337219,16	1470484,56	109° 52' 38"	19,92
24	337212,39	1470503,29	192° 41' 49"	0,73
25	337211,67	1470503,13	202° 09' 56"	27,80
26	337185,92	1470492,64	198° 02' 04"	1,62
27	337183,81	1470492,60	285° 04' 43"	1,62
28	337186,24	1470491,04	291° 54' 43"	5,09
29	337188,14	1470486,32	176° 51' 60"	8,79
30	337179,36	1470486,80	177° 10' 27"	9,74
31	337169,63	1470487,28	090° 00' 00"	0,04
32	337169,63	1470487,32	177° 11' 15"	8,97
33	337160,67	1470487,76	114° 11' 36"	3,29
34	337159,32	1470490,76	021° 31' 07"	1,09
35	337160,33	1470491,16	111° 55' 43"	5,83
36	337158,16	1470496,57	109° 36' 54"	5,18
37	337156,42	1470501,45	191° 59' 11"	1,54
38	337154,91	1470501,13	199° 32' 02"	17,36
39	337138,55	1470495,33	197° 45' 59"	5,77
40	337133,05	1470493,56	287° 45' 17"	3,61
41	337134,15	1470490,12	286° 24' 13"	1,34
42	337134,53	1470488,84	286° 03' 59"	1,62
43	337134,98	1470487,28	194° 50' 53"	8,75
44	337126,52	1470485,04	246° 06' 52"	0,79
45	337126,20	1470484,32	194° 20' 45"	3,88
46	337122,45	1470483,36	198° 44' 53"	4,73
47	337117,97	1470481,83	199° 23' 02"	5,43
48	337112,85	1470480,03	113° 34' 25"	4,06
49	337111,22	1470483,76	108° 45' 03"	4,69
50	337109,71	1470488,20	099° 19' 03"	2,15
51	337109,37	1470490,32	177° 16' 04"	5,04
52	337104,33	1470490,56	288° 43' 26"	3,93
53	337105,59	1470486,84	201° 33' 46"	6,86
54	337099,21	1470484,32	200° 47' 46"	14,77
55	337085,41	1470479,07	201° 48' 55"	13,36
56	337073,00	1470474,11	292° 02' 15"	17,32
57	337079,50	1470458,06	292° 43' 08"	22,87
58	337088,33	1470436,96	296° 34' 09"	68,39
59	337118,92	1470375,80	023° 56' 52"	6,90
60	337125,23	1470378,60	302° 22' 38"	0,19
61	337125,33	1470378,44	019° 42' 21"	4,04
62	337129,13	1470379,80	113° 53' 08"	0,39
63	337128,97	1470380,16	027° 08' 35"	18,08
64	337145,06	1470388,40	027° 16' 50"	4,72
65	337149,25	1470390,57	022° 20' 44"	7,37
66	337156,07	1470393,37	021° 01' 38"	45,29
67	337198,35	1470409,62	294° 16' 55"	33,86
68	337123,27	1470378,76	359° 45' 09"	46,35
69	337258,62	1470378,56	307° 55' 15"	37,50
70	337281,67	1470348,97	225° 50' 47"	18,26
71	337268,50	1470336,33	208° 02' 44"	16,01
72	337254,37	1470328,80	208° 04' 23"	27,73
73	337224,93	1470315,75	284° 50' 00"	18,47
74	337234,63	1470297,90	286° 16' 15"	3,00
75	337235,48	1470295,01	290° 52' 35"	1,63
76	337236,06	1470293,49	028° 53' 55"	0,25
77	337236,27	1470293,61	289° 54' 59"	3,15
78	337237,35	1470290,65	012° 53' 16"	2,87
79	337240,15	1470291,29	284° 44' 36"	23,14
80	337246,03	1470268,91	284° 01' 47"	4,79
81	337247,19	1470264,27	284° 09' 51"	11,97
82	337250,12	1470252,66	276° 56' 38"	4,80
83	337250,70	1470247,90	284° 13' 01"	10,98
84	337253,40	1470237,25	283° 02' 00"	7,40
85	337255,07	1470230,05	289° 54' 59"	0,09
86	337255,10	1470229,97	286° 01' 25"	12,45
87	337258,54	1470218,00	283° 13' 32"	3,04
88	337259,23	1470215,03	270° 00' 00"	1,24
89	337259,23	1470213,79	300° 06' 05"	1,16
90	337259,81	1470212,79	006° 59' 36"	0,66
91	337260,47	1470212,87	283° 42' 10"	6,55
92	337262,02	1470206,51	213° 50' 52"	1,87
93	337260,47	1470205,47	284° 47' 56"	1,99
94	337260,97	1470203,55	193° 44' 59"	45,81
95	337216,48	1470192,66	272° 26' 52"	14,26
96	337217,08	1470178,41	253° 46' 11"	51,11
97	337202,80	1470129,33	273° 42' 28"	4,93
98	337203,12	1470124,41	242° 52' 49"	19,25
99	337194,34	1470107,27	206° 17' 23"	8,31
100	337186,89	1470103,59	296° 25' 38"	13,59
101	337192,94	1470091,42	026° 39' 57"	10,61
102	337202,42	1470096,18	298° 07' 44"	9,26
103	337206,79	1470088,02	027° 31' 45"	75,96
104	337274,14	1470123,12	296° 57' 15"	46,08
105	337295,03	1470082,05	288° 46' 58"	6,89
106	337297,25	1470075,53	298° 56' 58"	24,84
107	337309,27	1470053,79	296° 30' 35"	16,86
108	337316,80	1470038,70	294° 35' 48"	17,21
109	337323,96	1470023,05	297° 45' 28"	16,69
110	337331,74	1470008,28	312° 47' 01"	14,56
111	337341,63	1469997,59	234° 04' 17"	0,49
112	337341,34	1469997,19	320° 03' 01"	3,80
113	337344,25	1469994,75	319° 35' 20"	33,47
114	337369,74	1469973,05	243° 48' 16"	118,45
115	337317,45	1469866,77	331° 52' 07"	6,28
116	337322,99	1469863,81	324° 49' 08"	8,20
117	337329,69	1469859,09	335° 51' 39"	6,17
118	337325,32	1469856,56	063° 20' 21"	11,96
119	337340,60	1469867,25	333° 38' 58"	21,92
120	337360,32	1469857,52	064° 04' 32"	119,86
121	337412,73	1469965,33	064° 06' 40"	28,83
122	337425,32	1469991,27	082° 38' 05"	44,24
123	337430,99	1470035,14	104° 20' 39"	23,59
124	337425,14	1470038,00	104° 14' 19"	22,47
125	337419,62	1470079,77	104° 14' 28"	83,42
126	337399,09	1470160,63	201° 31' 07"	0,11
127	337398,99	1470160,59	104° 21' 08"	16,03
128	337395,02	1470176,12	104° 18' 37"	31,69
129	337387,19	1470206,83	180° 00' 00"	0,15
130	337387,04	1470206,83	103° 08' 34"	1,85
131	337386,62	1470208,63	192° 53' 01"	2,69
132	337383,99	1470208,03	105° 06' 58"	20,86
133	337378,56	1470228,16	013° 08' 55"	4,75

Приложение N 2 к договору о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Дамбовская – Мельникайте города Тюмени от « » 2022 N

**Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки в районе улиц Дамбовская – Мельникайте города Тюмени, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, включая многоквартирные дома**

N п/п	Местоположение объекта капитального строительства	Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии)
<b>I. Многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу</b>		
1.	ул. Шеленкова, 3 а	72:23:0218002:829
<b>II. Частные объекты капитального строительства и объекты индивидуального жилищного строительства и объекты капитального строительства вспомогательного использования</b>		
1.	ул. Волоколамская, 3а	72:23:0218002:509
2.	ул. Волоколамская, 5	72:23:0218002:505
3.	ул. Волоколамская, 7	72:23:0218002:506
		72:23:0218002:498

4.	ул. Волоколамская, 9	72:23:0218002:501
5.	ул. Волоколамская, 11	72:23:0218002:495
6.	ул. Волоколамская, 11 а	72:23:0218002:497
7.	ул. Займка-Волга, 2 а	72:23:0218002:12698
8.	ул. Займка-Волга, 2 б	72:23:0218002:519
9.	ул. Займка-Волга, 3	72:23:0218002:13762
		72:23:0218002:533
		72:23:0218002:534
		72:23:0218002:535
10.	ул. Займка-Волга, 3 а	72:23:0218002:521
		72:23:0218002:522
		72:23:0218002:523
		72:23:0000000:12210
11.	ул. Промышленная, 1	–
12.	ул. Промышленная, 2	72:23:0218002:665
13.	ул. Промышленная, 3	72:23:0218002:983
14.	ул. Промышленная, 4	72:23:0218002:960
15.	ул. Промышленная, 5	72:23:0218002:984
16.	ул. Промышленная, 6	72:23:0218002:938
17.	ул. Промышленная, 7	72:23:0218002:666
		72:23:0218002:939
		72:23:0218002:940
		72:23:0218002:941
18.	ул. Промышленная, 8	72:23:0218002:973
19.	ул. Промышленная, 9	72:23:0218002:980
20.	ул. Промышленная, 10	72:23:0218002:11842
21.	ул. Промышленная, 11	72:23:0218002:952
22.	ул. Промышленная, 12	72:23:0218002:942
23.	ул. Промышленная, 14	72:23:0218002:950
24.	ул. Промышленная, 19	72:23:0218002:982
25.	ул. Промышленная, 21	–
		72:23:0218002:943
		72:23:0218002:966
26.	ул. Промышленная, 23	72:23:0218002:967
		72:23:0218002:968
27.	ул. Промышленная, 24	72:23:0218002:944
28.	ул. Промышленная, 25	72:23:0218002:987
29.	ул. Промышленная, 26	72:23:0218002:945
30.	ул. Промышленная, 27	72:23:0218002:961
31.	ул. Промышленная, 28	72:23:0218002:946
32.	ул. Промышленная, 29	72:23:0218002:981
33.	ул. Промышленная, 31	72:23:0218002:978
		72:23:0218002:962
34.	ул. Промышленная, 32	72:23:0218002:963
		72:23:0218002:964
35.	ул. Промышленная, 33	72:23:0218002:985
36.	ул. Промышленная, 35	72:23:0218002:947
37.	пер. Промышленный, 2	72:23:0218002:996
38.	пер. Промышленный, 3	72:23:0218002:994
39.	пер. Тихоокеанский, 12	72:23:0218001:1108
40.	ул. Хабаровская, 2	72:23:0218002:11053
41.	ул. Хабаровская, 4	72:23:0218002:817
		72:23:0218002:752
		72:23:0218002:753
		72:23:0218002:754
		72:23:0218002:755
42.	ул. Холодильная, 3	72:23:0218002:767
43.	ул. Холодильная, 4	72:23:0218002:760
44.	ул. Холодильная, 5	72:23:0218002:761
45.	ул. Холодильная, 6	72:23:0218002:762
46.	ул. Холодильная, 7	72:23:0218002:1028
47.	ул. Холодильная, 8	72:23:0218002:741
48.	ул. Холодильная, 9	72:23:0218002:742
49.	ул. Холодильная, 10	72:23:0218002:743
50.	ул. Холодильная, 12	72:23:0218002:732
		72:23:0218002:820
51.	ул. Шеленкова, 1	72:23:0218002:821
		72:23:0218002:822
52.	ул. Шеленкова, 1 а	72:23:0218002:826
		72:23:0218002:13476
53.	ул. Шеленкова, 1 б	72:23:0218002:13523
54.	ул. Шеленкова, 3	72:23:0218002:823
55.	ул. Шеленкова, 3 б	72:23:0218002:824
56.	ул. Шеленкова, 4 а	72:23:0218002:12690
57.	ул. Шеленкова, 4 б	72:23:0218002:11693
		72:23:0218002:11694
<b>Нежилые объекты капитального строительства</b>		
1.	ул. Дамбовская, д. 2 (нежилое здание, гаражный кооператив)	72:23:0221002:778
2.	ул. Дамбовская, д. 2 (нежилое здание, гаражный кооператив)	72:23:0221002:777
3.	ул. Дамбовская, д. 2 (нежилое здание, гаражный кооператив)	72:23:0221002:776
4.	ул. Дамбовская, д. 2 (нежилое здание, гаражный кооператив)	72:23:0221002:775
5.	ул. Дамбовская, д. 2 (нежилое здание, гаражный кооператив)	72:23:0221002:774
6.	ул. Дамбовская, 2, строение 2 (гараж, нежилое здание)	72:23:0221003:8289
7.	ул. Дамбовская, 2, строение 5 (нежилое здание, автомобильные мойки)	72:23:0221003:8287
8.	ул. Дамбовская, 2, строение 7 (нежилое здание, гаражи)	72:23:0221003:8285
9.	ул. Елизарова, д. 1 (нежилое здание, гаражный кооператив)	72:23:0218002:581
10.	ул. Жигулевская, д. 8а (нежилое здание, гаражный кооператив)	72:23:0218002:10306
11.	ул. Жигулевская, д. 8а (нежилое здание, гаражный кооператив)	72:23:0218002:10307
12.	ул. Жигулевская, д. 8а (нежилое здание, гаражный кооператив)	72:23:0218002:10308
13.	ул. Жигулевская, д. 8а (нежилое здание, гаражный кооператив)	72:23:0218002:10310
14.	ул. Жигулевская, д. 8а (нежилое здание, гаражный кооператив)	72:23:0218002:10311
15.	ул. Промышленная, д. 1а (нежилое здание, гараж)	72:23:0218002:669
16.	пер. Промышленный (гараж)	72:23:0218002:10675
17.	пр. Промышленный, 2 (нежилое здание)	72:23:0218002:13897
		72:23:0218002:13906
<b>Созревшая инженерно-техническая обеспечения</b>		
1.	ул. Елизарова – кп 2 (сеть линейной канализации)	72:23:0218001:677
2.	ул. Холодильная (Наружное освещение, Холодильная)	72:23:0218002:11992
3.	ТП1-189 (Воздушная линия 0,4 кВ ТП1 – 189) ул. Займка-Волга	72:23:0218002:12059
4.	(Наружное освещение, Займка-Волга) трубопровод ГВС по ул. Холодильная, 4, 5, 6, 7, 8, 9, г.ул. Займка-Волга, 3, за (Трубопровод ГВС)	72:23:0218002:12685
5.	ул. Холодильная – тп 9 (Теплотрасса)	72:23:0218002:9179
6.	ул. Промышленная – тп 1 (Теплотрасса) сеть	72:23:0218002:977
7.	тп – ул. Шеленкова, дом 1 (Тепловая сеть)	72:23:0218002:825
8.	тп Г. – ул. Шеленкова, дом 1а (Теплотрассная сеть)	72:23:0218002:827
9.	ул. Шеленкова, 1б (Тепловая сеть)	72:23:0218002:13174
10.	ул. Мисская – тп 1 (Тепловая сеть)	72:23:0218002:648
12.	улица Шеленкова Сеть холодно водоснабжения (г. Тюмень, ул. Шеленкова, 3а)	72:23:0218002:11846
13.	пер. Промышленный – тп 1 (Теплотрассная сеть)	72:23:0218002:995
14.	Глухой тупик (Наружное освещение, глухой тупик)	72:23:0218002:11980
15.	ул. Промышленная – тп 2 (Теплотрассная сеть)	72:23:0218002:976
16.	Промышленная (Наружное освещение Промышленная)	72:23:0218002:12010
17.	ул. Хабаровская (Наружное освещение, Хабаровская)	72:23:0218002:11990
18.	ул. Волоколамская (Наружное освещение, Волоколамская)	72:23:0218002:11976
19.	ул. Жигулевская – тп 1 (Теплотрасса)	72:23:0218002:551
20.	ул. Промышленная (в районе дома по ул. Промышленная, 16) (Линия электропередачи)	72:23:0218002:11413
21.	водопровод по улице Жигулевской 1, 2, 3 (Сооружение)	72:23:0218002:11730
22.	ул. Шеленкова (сеть наружного освещения) ул. Шеленкова, улица Промышленная (г. Тюмень, Геоэкобизнес Центральный Хол-рча, улицы Шеленкова, Промышленная, частный сектор)	72:23:0000000:15863
24.	ул. Промышленная (к дому по ул. Промышленная, 24, 28, 29, 31, 32, 33, 37, 39, 38, 41) (сеть теплоснабжения)	72:23:0218002:13467
25.	ул. Промышленная, д. 16а (Сеть линейной канализации с расходом, не на местные отходы)	72:23:0218002:13533
26.	на участке: ул. Елизарова, тп 1, ул. Мельникайте, 44 – мкр. «Правобережный» (Кабельная канализация связи)	72:23:0000000:15685
27.	улица Шеленкова, 19, Промышленная, 21, 23, 25 (тепловая сеть)	72:23:0218002:13205
28.	ул. Промышленная, 35, 7, 9, тп 1, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14 (тепловая сеть)	72:23:0218002:13221
29.	ул. Холодильная, 6, 8, 10, 12, 5, 7, 9 (сеть теплоснабжения)	72:23:0218002:13815
30.	пер. Промышленный, 3 (сеть теплоснабжения)	72:23:0218002:13468
31.	ТП1-189 (Трансформаторная подстанция ТП1-189) ул. Харьковская, д. 59а (канализационная сеть)	72:23:0218002:11946
32.	ул. Харьковская, д. 59а (канализационная сеть)	72:23:0218002:835
33.	ул. Индустриальная – ул. Шюра (КСЛ 10 кВ от ТП1-62 до ТП-392)	72:23:0218002:11097
34.	ТП1-189 ул. Холодильная, 11 (кабельная линия 0,4 кВ ТП1-189 ул. Холодильная, 11)	72:23:0218002:11916
35.	ТП1-189 ул. Холодильная, 11 в одной траншее (кабельная линия 0,4 кВ ТП1-189 ул. Холодильная, 11 в одной траншее)	72:23:0218002:11917
36.	ТП1-189 ул. Курская, 2 (кабельная линия 0,4 кВ ТП1-189 ул. Курская, 2)	72:23:0218002:11913
37.	ТП1-189 Мисская, 3 Обществен (кабельная линия 0,4 кВ ТП1-189 Мисская, 3 Обществен)	72:23:0218002:11919
38.	ТП1-189 ул. Курская, 3 (кабельная линия 0,4 кВ ТП1-189 ул. Курская, 3)	72:23:0218002:11911



Постановление Администрации города Тюмени от 03.10.2022 N 173-пк

**О внесении изменений в постановление  
Администрации города Тюмени от 15.03.2021 N 49-пк**

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

**ПОСТАНОВИЛА:**

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 15.03.2021 N 49-пк «О требованиях к благоустройству территории, прилегающей к стационарным предприятиям общественного питания в городе Тюмени» следующие изменения:

пункт 1.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящие Требования к благоустройству территории, прилегающей к стационарным предприятиям общественного питания в городе Тюмени (далее – Требования), разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Тюменской городской Думы от 27.06.2019 N 136 «О Правилах благоустройства территории города Тюмени» (далее – Правила благоустройства территории города Тюмени) и регламентируют требования к благоустройству территории, прилегающей к стационарным предприятиям общественного питания в городе Тюмени, путем установления порядка и условий приема и рассмотрения уведомления на благоустройство территории сезонного обслуживания, требования к благоустройству территории сезонного обслуживания.»;

подпункт «в» пункта 2.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«в) схемы территории сезонного обслуживания, с отображением предполагаемых границ ее благоустройства, с указанием размера площади территории сезонного обслуживания, ширины пешеходной части тротуара, которая должна соответствовать требованиям, установленным абзацем шестым пункта 3.1 Требований, с приложением фотофиксации места размещения в существующей застройке.»;

в абзаце девятом подпункта «г» пункта 2.1 приложения к постановлению пунктуационный знак «;» заменить пунктуационным знаком «.»;

абзац десятый подпункта «г» пункта 2.1 приложения к постановлению исключить;

в подпункте «в» пункта 2.2 приложения к постановлению слово «Требованиями» заменить словами «главой 3 Требований»;

в подпункте «г» пункта 2.2 приложения к постановлению после слова «работ» дополнить словом «по»;

абзац первый пункта 2.4 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.4. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения по результатам рассмотрения уведомления направляет информацию о принятом решении в следующие органы Администрации города Тюмени.»;

пункт 3.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«3.1. Не допускается благоустройство территории сезонного обслуживания:

в нарушение требований дорожной безопасности, пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований муниципальных правовых актов в сфере благоустройства;

в случае проведения капитального ремонта, реконструкции (в том числе с элементами реставрации) объекта капитального строительства, в котором расположено стационарное предприятие общественного питания, к которому прилегает территория сезонного обслуживания;

в случае проведения земляных работ на территории сезонного обслуживания в порядке, предусмотренном муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени – в этом случае территория сезонного обслуживания должна быть освобождена лицом, ее благоустроившим, для обеспечения возможности проведения земляных работ;

на остановочных пунктах общественного пассажирского транспорта, а также в 10-метровой зоне от границ посадочных площадок по ходу и против движения автотранспорта, если ширина пешеходной части тротуара от ближайших границ территории сезонного обслуживания до границы остановочного

пункта (при его отсутствии до границ посадочной площадки) составляет менее 2 метров;

на тротуарах, ширина пешеходной части которых составляет менее 2 метров, либо свободная ширина тротуара, предназначенная для пешеходного движения, составляет менее 2 метров;

если территория сезонного обслуживания разделена на части велосипедной дорожкой, проезжей частью;

в пределах треугольников видимости на нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог;

в 5-метровой зоне от подземных, надземных и наземных пешеходных переходов;

в арках зданий, на газонах (без устройства технологического настила), цветниках, канализационных люках, стоянках (парковках) транспортных средств, площадках (детских, отдыха, спортивных), велосипедных дорожках;

на земельных участках при стационарных предприятиях общественного питания, расположенных выше первых этажей нежилых зданий и не имеющих отдельного входа;

без устройства посадочных мест.»;

абзац второй пункта 3.2 приложения к постановлению исключить;

пункт 3.3 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«3.3. Благоустройство территории сезонного обслуживания на газонах допускается только при условии устройства технологического настила.

Под технологическим настилом понимается некапитальная, легковозводимая конструкция для создания пола, размещаемая над грунтовыми поверхностями, газомом и иными поверхностями.

Благоустройство территории сезонного обслуживания должно предусматривать доступность территории сезонного обслуживания для маломобильных групп населения путем использования пандусов, поручней, специальных тактильных и (или) сигнальных маркировок.

При благоустройстве территории сезонного обслуживания

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 05.10.2022 N 319

**О проведении общественных обсуждений по проекту изменений в проект планировки  
территории планировочного района N 6 «Центральный», в проект межевания территории  
в границах микрорайона 06:01:17 планировочного района N 6 «Центральный»**

В соответствии с Федеральным законом от 14.03.2022 N 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк, Порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, приняты решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк, Положением о департаменте земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, утвержденным распоряжением Администрации города Тюмени от 09.04.2009 N 576, приказами департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 19.10.2021 N 416 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 6 «Центральный» в границах кварталов 06:02:09:09(01), 06:02:09:09(02), 06:02:10:01(01), 06:02:10:01(02), 06:02:22:07», технических заданий на разработку документации по планировке территории от 26.04.2022 N 147-6 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 6 «Центральный» в границах квартала 06:01:17:01», от 26.07.2022 N 209-6 «О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории планировочного района N 6 «Центральный» в границах планировочного квартала 06:01:17:01», руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Провести общественные обсуждения по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 6 «Центральный» (правый берег р. Тура – ул. Мельникайте – ул. Пермякова по ГП – транссибирская магистраль – лог с руслом р. Тюменка), утвержденным постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 10, в проект межевания территории в границах микрорайона 06:01:17 планировочного района N 6 «Центральный», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 31.10.2017 N 129 (далее – Проект), подготовленному в отношении элементов планировочной структуры согласно приложению к настоящему приказу.

2. Организатором общественных обсуждений является департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени.

3. В срок с момента опубликования настоящего приказа и до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений провести общественные обсуждения с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Разместить Проект и сравнительный картографический материал к нему на официальном сайте Администрации города Тюмени (<http://www.tyumen-city.ru/vlast/administration/struktura-administracii-goroda-tumeni/departaments/dzr/informacii-o-publicnih-i-obsvestvennih-slusaniih/obsvestvennie-obsjudeniia/>) на период с 17.10.2022 по 24.10.2022.

5. Провести экспозицию Проекта и консультирование посетителей с 17.10.2022 по 24.10.2022 на территории департамента земельных отношений и градостроительства Админист-

рации города Тюмени, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24 (открытие экспозиции: 17.10.2022, время работы: понедельник, вторник – с 16.00 до 18.00, кроме выходных и праздничных дней).

При проведении экспозиции Проекта обеспечить соблюдение требований и ограничений, установленных в целях предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

6. Принимать в срок с 17.10.2022 по 24.10.2022 предложения и замечания, касающиеся Проекта, внесенные участниками общественных обсуждений в следующих формах:

а) в письменной форме в адрес департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, кабинет 103, в рабочие дни: понедельник-четверг – с 7.45 до 19.00, пятница – с 8.00 до 18.00) или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, на электронный адрес: [zemcom@tyumen-city.ru](mailto:zemcom@tyumen-city.ru);

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проектов;

в) посредством официального сайта Администрации города Тюмени в разделе: Общественные обсуждения ([www.tyumen-city.ru/obsvestvennie-obsjudeniia/](http://www.tyumen-city.ru/obsvestvennie-obsjudeniia/)).

При внесении предложений и замечаний участниками общественных обсуждений должны представлять сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), а также согласие на обработку персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) распо-

применяются зонты, мебель, навес, декоративные ограждения, осветительные приборы, элементы вертикального и контейнерного озеленения, цветочницы, шпалеры и другое оборудование (далее – оборудование), установленные в соответствии с Требованиями.»;

приложение к постановлению дополнить пунктом 3.11 следующего содержания:

«3.11. На период закрытия стационарного предприятия общественного питания в соответствии с режимом его работы прилегающая к нему территория сезонного обслуживания должна быть ограничена заявителем от несанкционированного доступа третьих лиц.»;

абзац первый пункта 4.2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«4.2. В случае поступления обращений юридических лиц и граждан, а также информации отраслевых и территориальных органов, указанных в пункте 2.4 Требований, о нарушении требований, предусмотренных Требованиями, должностное лицо уполномоченного органа в течение 7 рабочих дней с момента поступления информации осуществляет выезд на территорию сезонного обслуживания, проводит фотосъемку и фиксирует нарушение требований, предусмотренных Требованиями, путем составления акта осмотра по форме, утвержденной приказом руководителя уполномоченного органа (далее – акт осмотра).»;

в пункте 4.4 приложения к постановлению после слов «, об аннулировании результата рассмотрения уведомления и» дополнить словом «направляет».

2. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» («Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru](http://www.tyumendoc.ru)) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава города Тюмени****Р.Н. Кухарук****Постановление Администрации города Тюмени от 03.10.2022 N 172-пк  
О внесении изменения в постановление  
Администрации города Тюмени от 08.06.2016 N 169-пк**

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

**ПОСТАНОВИЛА:**

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 08.06.2016 N 169-пк «Об утверждении Порядка предоставления субсидий в целях возмещения и финансового обеспечения затрат в связи с осуществлением переноса, переустройства инженерных коммуникаций в случае реконструкции или капитального ремонта автомобильных дорог местного значения» (в редакции от 22.08.2022 N 127-пк) следующие изменения:

приложение к постановлению дополнить пунктом 1.1.1 следующего содержания:

«1.1.1. Положения настоящего Порядка применяются:

а) в отношении затрат, возникших при реконструкции, капитальном ремонте существующих линейных объектов, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения, относящихся к объектам электросетевого хозяйства высшим классом номинального напряжения 110 кВ и выше, а также существующим линейным объектам, сетям инженерно-технического обеспечения, критерии определения и (или) виды которых устанавлива-

ются Правительством Российской Федерации при реконструкции или капитальном ремонте которых не применяются положения статьи 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) в отношении затрат, возникших при реконструкции, капитальном ремонте существующих линейных объектов, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения, их частей, в отношении которых применяются положения статьи 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и по которым в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами города Тюмени определена денежная форма возмещения затрат.».

2. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru](http://www.tyumendoc.ru)) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава города Тюмени****Р.Н. Кухарук****Постановление Администрации города Тюмени от 03.10.2022 N 174-пк  
О внесении изменений в постановление  
Администрации города Тюмени от 20.09.2016 N 295-пк**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 N 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

**ПОСТАНОВИЛА:**

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 20.09.2016 N 295-пк «Об утверждении схем водоснабжения и водоотведения муниципального образования городской округ город Тюмень до 2040» (в редакции от 30.08.2021 N 185-пк) следующие изменения:

таблицу 6.1 раздела 6 тома 1, таблицу 6.1 раздела 6 тома 6 приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению соответственно (материалы данных томов относятся к информации ограниченного распространения);

абзацы девятый, десятый раздела «Введение» тома 13 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«Схема и программа развития электроэнергетики Тюменской области на 2023 – 2027 годы утвержденные распоряжением Губернатора Тюменской области от 29.04.2022 N 39-р;

Программа газификации Тюменской области на 2019 – 2028 годы, утвержденная постановлением Губернатора Тюменской области от 15.02.2022 N 16»;

абзац тридцатый раздела «Введение» тома 13 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»»;

таблицу 6.1 раздела 6 тома 13 приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

таблицу 14.1 раздела 14 тома 13 приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

таблицу 14.2 раздела 14 тома 13 приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:

а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации;

б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru](http://www.tyumendoc.ru)) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава города Тюмени****Р.Н. Кухарук**

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru](http://www.tyumendoc.ru)).

**Распоряжение Администрации города Тюмени от 30.09.2022 N 674  
О внесении изменения в распоряжение  
Администрации города Тюмени от 13.04.2022 N 224**

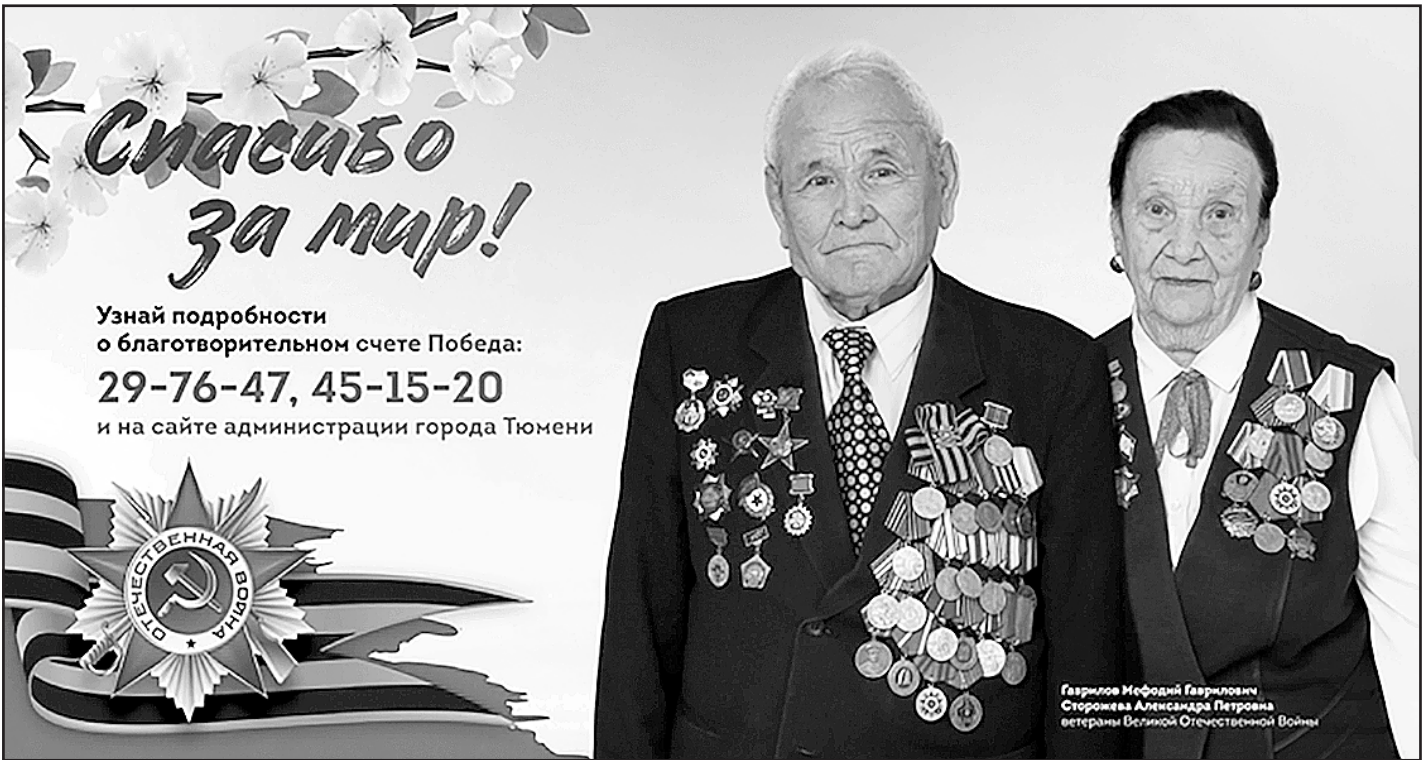
Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени:

1. Внести в распоряжение Администрации города Тюмени от 13.04.2022 N 224 «Об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Холодильная, 18, в г. Тюмени для муниципальных нужд» следующее изменение:

в абзаце шестом пункта 2 распоряжения цифры «36,6» заменить цифрами «35,9».

2. Комитету по связям с общественностью и средствами

массовой информации Администрации города Тюмени в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru](http://www.tyumendoc.ru)) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Заместитель Главы города Тюмени****В.С. Третьяков****Благотворительный счет  
«Победа»**

Тюменский городской совет ветеранов обращается к коллективам предприятий, учреждений и организаций Тюмени, к профсоюзам, политическим партиям и молодежным организациям перечислить на благотворительный счет «Победа» свой однодневный заработок. В наших с вами силах помочь тем, кому мы обязаны своей жизнью, свободой, сегодняшним благополучием!

**Реквизиты благотворительного счета «Победа»:**  
**ПОЛУЧАТЕЛЬ** – Тюменский городской Совет ветеранов войны и труда

ИНН 7202065701  
КПП 720301001  
**Банк получателя:** Западно-Сибирское отделение N 8647  
ПАО Сбербанк г. Тюмень  
БИК 047102651  
Корр. счет 30101810800000000651  
Р/с N 40703810867100000137  
**Назначение платежа** – добровольные пожертвования на выплату материальной помощи ветеранам Великой Отечественной войны.



## Ориентир на «Безопасные качественные дороги»



В текущем сезоне строители поменяли дорожное полотно на девяти улицах, отремонтированных в рамках национального проекта «Безопасные качественные дороги». Представители городского департамента дорожной инфраструктуры и транспорта и член Общественной палаты Тюмени Алексей Кучеров осмотрели ряд объектов улично-дорожной сети и оценили качество выполненных работ.

— Дорога по Старорощинскому шоссе (участок от Обхода города Тюмени до ул. В. Полякова) имела множество просадок из-за того, что в свое время здесь сетевыми организациями проводились раскопки, — рассказывает консультант комитета текущего содержания улично-дорожной сети Павел Тихомиров. — Требовалось привести в нормативное состояние участок дороги протяженностью порядка одного километра.

К ремонтным работам на данном отрезке улицы приступили в конце апреля. Методом фрезерования заменили асфальтобетонное покрытие, ликвидировали деформацию земляного и дорожного полотна, провели укрепление обочин. Также были восстановлены остановочные карманы, установлены дорожные знаки, которых не хватало, и нанесена разметка.

— К нам поступают обращения тюменцев, и каждое из них мы тщательно рассматриваем и взаимодействуем по этим во-

просам с отраслевыми городскими департаментами, — отмечает Алексей Кучеров. — По данному участку от горожан поступали просьбы провести ремонт. По ней многие добираться в аэропорт, она является дорогой-дублером. Да и в целом жители близлежащих районов активно ее задействуют в своих маршрутах. Совместно с представителями городского департамента дорожной инфраструктуры и транспорта мы выезжали с проверкой, по итогам которой было принято решение о приведении ее в нормативное состояние в рамках нацпроекта «Безопасные качественные дороги». И вот сегодня мы видим результат отличной работы. Я думаю, что жители Тюмени должны быть довольны, что поездки в городе становятся безопаснее и комфортнее.

Напомним, что национальный проект «Безопасные качественные дороги» реализуется в Тюмени уже пять лет. За это время благодаря ему отремонтировано около 130 км дорожного полотна на 155 объектах. В 2022 году в нормативное состояние приведено 9 улиц протяженностью порядка 8,8 километра.

В рамках ремонтных работ в этом сезоне обновили асфальт и на ул. Луначарского на участке от ул. Л. Толстого до ул. Коммунистической (1,2 км). В прошлом году сетевые организации производили замену труб по центру проезжей



части, за время эксплуатации здесь образовалась значительная колея. Плюсы от ремонта данного участка дороги очевидны: автолюбители получили гладкую и ровную дорогу, а пассажиры — еще и безопасно расположенный остановочный пункт.

— Раньше остановка «Строительный институт ТИУ» располагалась напротив Никольской площади на повороте, что не отвечало требованиям безопасности, — уточняет Павел Тихомиров. — Во время проведения ремонтных работ на объекте было принято решение о ее переносе на 100 метров по направлению движения в сторону улицы Казанской. Новое место обустроено согласно всем нормативным требованиям с учетом количества автобусов, которое одновременно может зайти на посадку/высадку пассажиров.

До конца текущего года дорожники планируют установить здесь новый павильон, который будет оборудован Wi-Fi, подсветкой, интерактивными панелями, оповещающими о прибытии автобусов.

— Когда остановка располагалась на прежнем месте, мы наблюдали картину, как пассажиры выходили и, чаще всего, нарушали Правила дорожного движения, перебегая на противоположную сторону, чем создавали аварийную ситуацию, —

отмечает Алексей Кучеров. — К тому же она располагалась на повороте, что тоже создавало неудобство для людей, ожидающих свой маршрут. Они не могли видеть заранее, автобус с каким номером приближается. Считаю, что принятое решение было правильным. Сейчас студенты, выходя из здания, имеют возможность, не подвергая себя опасности, перейти на противоположную сторону и пройти к остановке, и уже оттуда проследовать нужным маршрутом в разные части нашего города.

Стоит отметить, что комплексный подход, применяемый в рамках национального проекта «Безопасные качественные дороги», позволяет сделать безопасным передвижение автомобилистов, пассажиров общественного транспорта и пешеходов.

— Могу отметить, что городской департамент дорожной инфраструктуры и транспорта всегда открыт к диалогу, и мы тесно сотрудничаем. Ни один наш вопрос не остается без внимания, мы всегда обсуждаем, находим наиболее оптимальное решение, отвечающее интересам горожан, — подчеркивает Алексей Кучеров.

Комитет по связям с общественностью и СМИ администрации города Тюмени

### Извещение о начале сбора предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу для проведения благоустройства в 2024 году

Начиная с 3 октября стартует прием предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Тюмени на 2019 – 2025 годы».

Каждый тюменец может ознакомиться со списком нуждающихся в благоустройстве дворов и по 1 ноября 2022 года включительно направить в управу своего административного округа предложение о включении дворовой территории в муниципальную программу для выполнения работ по благоустройству в 2024 году.

К предложениям необходимо приложить оригинал или нотариально заверенную копию протокола общего собра-

ния собственников помещений в многоквартирном доме о проведении работ по благоустройству дворовой территории.

Порядок и требования предоставления предложений определен приложением 5 к постановлению администрации города Тюмени от 25.03.2019 N 38-пк «Об особенностях благоустройства дворовых, озелененных территорий и озелененных зон общественных пространств в рамках реализации муниципальной программы по формированию современной городской среды в городе Тюмени».

Департамент городского хозяйства администрации города Тюмени

### Как спастись при пожаре

Причиной пожара в лифте чаще всего становятся непогашенные спички, окурки сигарет, брошенные на пол или в шахту лифта, или короткое замыкание электропроводки.

В случае пожара соблюдайте эти правила:

— при первых же признаках возгорания или задымления в кабине не теряйтесь, незамедлительно сообщите о возникшей ситуации диспетчеру, используя клавишу «вызов». Если вдруг вам не ответили, а лифт прекратил движение и остановился между этажами, кричите и зовите на помощь. Вас обязательно кто-то услышит;

— движущийся лифт не останавливайте самостоятельно, дождитесь своего этажа или (если это возможно) переключите на более низкий этаж. После выхода из кабины, заблокируйте ее двери. Так вы спасете еще кого-нибудь от этой ловушки;

— до приезда специалистов попробуйте потушить огонь самостоятельно. Не забывайте, что лифт, как и любой другой электроприбор, категорически воспрещается заливать водой,

в противном случае короткого замыкания не избежать. Тушите кабину лифта порошковым, углекислотным огнетушителем или песком, а если доступ к нему невозможен, набросьте на очаг огня мокрую грубую ткань;

— ни в коем случае для тушения пожара в лифте не заходите в его кабину. Не исключается возможность ее самопроизвольного движения;

— если произошло короткое замыкание проводов и очаг возгорания находится за пределами кабины, а лифт остановился между этажами, то зовите на помощь любыми возможными способами: нажимайте на клавишу «вызов», кричите, бейте в стенки лифта;

— если самостоятельно выбраться не удалось, сохраняйте спокойствие и ожидайте помощи, прикрыв до ее прибытия нос и рот платком или рукавом одежды, смоченным водой, молоком и так далее.

Департамент безопасности жизнедеятельности администрации города Тюмени

Мобильное приложение

ТЮМЕНЬ - НАШ ДОМ

dom.tyumen-city.ru

Вместе делаем город лучше!

Увидел! Click Исправили!

Скачай! Мобильная приёмная в твоём телефоне!

Доступно в Google Play

Доступно в App Store



## ОСТОРОЖНО: РЕБЁНОК У ОКНА!

Уважаемые родители! Будьте бдительны!

# ПОМНИТЕ:

- ребёнку нужно всего 30 секунд, чтобы открыть окно!
- москитная СЕТКА НЕ ВЫДЕРЖИТ ребёнка!

## Как защитить своих детей?

Обязательно расскажите ребёнку о том, что окно – источник опасности!

Для проветривания ИСПОЛЬЗУЙТЕ ФОРТОЧКИ ИЛИ ОТКИДНОЙ РЕЖИМ оконной створки

ПОСТАВЬТЕ НА ОКНА СПЕЦИАЛЬНЫЕ ФИКСАТОРЫ, а лучше снимите оконные ручки

По возможности НЕ ИСПОЛЬЗУЙТЕ АНТИМОСКИТНЫЕ СЕТКИ: при открытом окне они создают иллюзию безопасности

ПОСТАВЬТЕ НА ПОДКОКНИК ЦВЕТЫ или предметы интерьера

УБЕРИТЕ ОТ ОКНА МЕБЕЛЬ: по ней легко забраться на подоконник



И главное:  
**СЛЕДИТЕ ЗА ДЕТЬМИ!**

Служба спасения – 112  
Скорая медицинская помощь – 03

Свидетельство о регистрации средства массовой информации (ИД № ТУ-021180 от 15 декабря 2014 г. Управление Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тюменской области, Казанскому автономному округу – Югра и Ямало-Ненецкому автономному округу)

Адрес редакции и издателя: 625036, г. Тюмень, ул. Первомайская, 20. Телефоны: 29-70-71 (факс), 46-80-50, 29-70-52. Отдел рекламы: 29-70-89. E-mail: 464994@mail.ru

Общественно-политическая газета Учредители: Администрация городского округа г. Тюмень, ООО «ГРЕАМ». Издатель: АО «Редакция газеты «Тюменский курьер».

«Тюменский курьер»

Главный редактор Р.С. Гольдберг-Гуревич

Ответственность за содержание рекламы и объявлений несут рекламодатели. Все рекламные материалы принимаются по предварительному согласованию. Материалы, отмеченные знаком, публикуются на правах рекламы.

Номер набран и сверстан в компьютерном центре редакции. Отпечатан в АНО «ИИЦ «Красное знамя» 625002, ул. Шишкова, 6, тел. 69-56-24. Время выхода по графику – 23.00, фактически – 23.00. Заказ N 2441 Тираж 1000

Индекс подписки 31759 На номер с телепрограммой 42997 16+