

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК. НАШ САЙТ В ИНТЕРНЕТЕ: <http://tm-courier.ru>

Постановление Администрации города Тюмени от 29.09.2022 N 52

Об утверждении изменений в проект планировки территории планировочного района N 1 «Березняковский», в проекты межевания территории в границах микрорайонов 01:02:04, 01:02:05, 01:03:02, 01:03:07 планировочного района N 1 «Березняковский»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВЛЯЛА:

1. Утвердить следующие изменения в проект планировки территории планировочного района N 1 «Березняковский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 1 (в редакции от 28.06.2022 N 31) (далее – Постановление 1):

а) основной чертеж планировки территории пункта 1, разбивочный чертеж красных линий пункта 2 раздела I приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

б) в главе «Ведомость координат поворотных точек красных линий» пункта 2 приложения к Постановлению 1:

координаты в отношении элемента планировочной структуры 01:02:04:50 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элемента планировочной структуры 01:02:05:04 изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элемента планировочной структуры 01:02:05:05 исключить;

дополнить координатами в отношении элементов планировочной структуры 01:02:05:05(1), 01:02:05:05(2) согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элементов планировочной структуры 01:02:05:14(1), 01:02:05:14(2) исключить;

дополнить координатами в отношении элемента планировочной структуры 01:02:05:14 согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элементов планировочной структуры 01:02:05:17, 01:02:05:18(01), 01:02:05:18(02), 01:02:05:18(03), 01:02:05:19, 01:02:05:20 изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элемента планировочной структуры 01:02:05:20:14(02) исключить;

координаты в отношении элементов планировочной структуры 01:02:05:20 изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элементов планировочной структуры 01:02:05:20:14(01), 01:02:05:20:14(2) исключить;

координаты в отношении элементов планировочной структуры 01:02:05:20:14(03) изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элемента планировочной структуры 01:02:05:20:14(04) изложить в редакции согласно приложению 9 к настоящему постановлению;

дополнить координатами в отношении элемента планировочной структуры 01:02:05:20:14(05) согласно приложению 10 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элемента планировочной структуры 01:03:06:12(03) изложить в редакции согласно приложению 11 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элемента планировочной структуры 01:03:06:12(06) изложить в редакции согласно приложению 12 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элемента планировочной структуры 01:03:06:22 изложить в редакции согласно приложению 13 к настоящему постановлению;

дополнить координатами в отношении элемента планировочной структуры 01:03:07:10(02) согласно приложению 14 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элементов планировочной структуры 01:03:07:10(04) согласно приложению 15 к настоящему постановлению;

в) схему развития транспортной инфраструктуры пункта 3, схему развития инженерной инфраструктуры пункта 4 раздела I приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 16 к настоящему постановлению;

г) в пункте 4 раздела II приложения к Постановлению 1: после абзаца «ритуального назначения» дополнить следующим абзацем:

«обеспечение внутреннего правопорядка»;

таблицу «Соответствие зон размещения объектов капитального строительства видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить строками в отношении зоны «Обеспечение внутреннего правопорядка» согласно приложению 17 к настоящему постановлению;

д) в пункте 4 раздела II приложения к Постановлению 1: в отношении микрорайона 01:02:04 цифры «64,9», «3,0», «1,4» заменить цифрами «64,8», «2,9», «1,6» соответственно;

в отношении микрорайона 01:02:05 цифры «2,6», «106,9», «1,9», «81,5», «35,6» заменить цифрами «2,5», «106,5», «0,9», «82,4», «36,1» соответственно;

абзац в отношении микрорайона 01:03:02 изложить в редакции:

«Микрорайон 01:03:02

площадь зоны для индивидуального жилищного строительства – 91,3 га;

площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 14,1 га;

площадь зоны автомобильного транспорта – 3,1 га;

площадь зоны ведения садоводства, ведения огородничества – 95,7 га;

площадь зоны обеспечения внутреннего правопорядка – 1,8 га;

площадь зоны улично-дорожной сети – 16,1 га.»;

в абзаце в отношении микрорайона 01:03:03 после строки «площадь зоны для индивидуального жилищного строительства – 37,9 га»; дополнить строкой «площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 0,1 га.»; цифры «263,7» заменить цифрами «263,6»;

в отношении микрорайона 01:03:06 цифры «130,7», «2,4», «7,1», «78,3» заменить цифрами «130,6», «2,0», «7,4», «78,2» соответственно;

в отношении микрорайона 01:03:07 цифры «32,0», «1,7», «13,6» заменить цифрами «31,4», «1,6», «13,5» соответственно;

е) пункт 2 раздела III приложения к Постановлению 1 после строк в отношении микрорайона 01:03:02 дополнить строками:

«Микрорайон 01:03:03

объект торговли.»;

ж) в таблице «Перечень объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (при их размещении) и мероприятия по уменьшению их негативного воздействия»

пункта 8 приложения к Постановлению 1:

строку 30 исключить;

з) раздел IV приложения к Постановлению 1 дополнить пунктами 29-33 согласно приложению 18 к настоящему постановлению;

и) раздел V приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 19 к настоящему постановлению;

к) раздел VI приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 20 к настоящему постановлению;

л) раздел VII приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 21 к настоящему постановлению;

м) раздел VIII приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 22 к настоящему постановлению;

н) раздел IX приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 23 к настоящему постановлению;

о) раздел X приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 24 к настоящему постановлению;

п) раздел XI приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 25 к настоящему постановлению;

р) раздел XII приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 26 к настоящему постановлению;

с) раздел XIII приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 27 к настоящему постановлению;

т) раздел XIV приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 28 к настоящему постановлению;

у) раздел XV приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 29 к настоящему постановлению;

з) раздел XVI приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 30 к настоящему постановлению;

ж) раздел XVII приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 31 к настоящему постановлению;

и) раздел XVIII приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 32 к настоящему постановлению;

к) раздел XVIX приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 33 к настоящему постановлению;

л) раздел XX приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 34 к настоящему постановлению;

м) раздел XXI приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 35 к настоящему постановлению;

н) раздел XXII приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 36 к настоящему постановлению;

о) раздел XXIII приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 37 к настоящему постановлению;

п) раздел XXIV приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 38 к настоящему постановлению;

р) раздел XXV приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 39 к настоящему постановлению;

т) раздел XXVI приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 40 к настоящему постановлению;

у) раздел XXVII приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 41 к настоящему постановлению;

ж) раздел XXVIII приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 42 к настоящему постановлению;

и) раздел XXIX приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 43 к настоящему постановлению;

к) раздел XXX приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 44 к настоящему постановлению;

л) раздел XXXI приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 45 к настоящему постановлению;

м) раздел XXXII приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 46 к настоящему постановлению;

о) раздел XXXIII приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 47 к настоящему постановлению;

п) раздел XXXIV приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 48 к настоящему постановлению;

р) раздел XXXV приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 49 к настоящему постановлению;

т) раздел XXXVI приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 50 к настоящему постановлению;

у) раздел XXXVII приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 51 к настоящему постановлению;

ж) раздел XXXVIII приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 52 к настоящему постановлению;

и) раздел XXXIX приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 53 к настоящему постановлению;

к) раздел XXXX приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 54 к настоящему постановлению;

л) раздел XXXXI приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 55 к настоящему постановлению;

м) раздел XXXXII приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 56 к настоящему постановлению;

о) раздел XXXXIII приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 57 к настоящему постановлению;

п) раздел XXXXIV приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 58 к настоящему постановлению;

р) раздел XXXXV приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 59 к настоящему постановлению;

т) раздел XXXXVI приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 60 к настоящему постановлению;

у) раздел XXXXVII приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 61 к настоящему постановлению;

ж) раздел XXXXVIII приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 62 к настоящему постановлению;

и) раздел XXXXIX приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 63 к настоящему постановлению;

к) раздел XXXXX приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 64 к настоящему постановлению;

л) раздел XXXXXI приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 65 к настоящему постановлению;

м) раздел XXXXXII приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 66 к настоящему постановлению;

Окончание. Начало – на стр. 1.

нить словами «Для индивидуального жилищного строительства»; в) чертеж межевания территории микрорайона 08:01:06 приложения 6 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 20 к настоящему постановлению; г) в пункте 2 приложения 6 к Постановлению 2 цифры «226,47» заменить цифрами «226,72»; д) таблицу «Ведомость координат местоположения границ территории планировочного микрорайона 08:01:06» приложения 6 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 21 к настоящему постановлению; е) в главе «Ведомость образуемых земельных участков в границах микрорайона 08:01:06» приложения 6 к Постановлению 2:

строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ13 изложить в редакции согласно приложению 22 к настоящему постановлению; строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ22 изложить в редакции согласно приложению 23 к настоящему постановлению; строки в отношении образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ24 – :ЗУ26 исключить; ж) чертеж межевания территории микрорайона 08:02:04 приложения 12 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 24 к настоящему постановлению; з) в главе «Ведомость образуемых земельных участков в границах микрорайона 08:02:04» приложения 12 к Постановлению 2:

строки в отношении образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ110, :ЗУ111 исключить; после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ112 дополнить строкой согласно приложению 25 к настоящему постановлению; строки в отношении образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ248, :ЗУ249 исключить. 3. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени обеспечить размещение материалов документов по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД). 4. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:

а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации;
б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук**

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Дамбовская – Мельникайте города Тюмени, площадью 8 га

Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени доводит до сведения юридических лиц о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Дамбовская – Мельникайте города Тюмени, площадью 8 га.

Форма проведения торгов: торги проводятся в форме аукциона.

Регистрационный номер аукциона: N 06/22/КРТ.

Сведения о предмете аукциона: право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Дамбовская – Мельникайте города Тюмени, площадью 8 га.

Организатор аукциона: департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени; 625002, г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 24; электронная почта: zemcom@tyumepn-city.ru; контактные лица: Чистякова Екатерина Валерьевна – тел. 8(3452)51-10-73, Мамонова Ольга Александровна – тел. 8(3452)51-10-23.

Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещено извещение о проведении аукциона: www.tyumentdoc.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет; опубликовано в печатном средстве массовой информации – газете «Тюменский курьер».

Место, дата и время начала проведения аукциона: город Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 24, каб. 210 (конференц-зал), 07.11.2022 года в 11:00 часов по местному времени.

Адрес места приема, порядок и срок подачи заявок и необходимых документов на участие в аукционе: заявки на участие в аукционе представляются (принимаются) путем личного приема в рабочие дни с 07.10.2022 по 02.11.2022 (включительно) с 10:00 до 17:00 по местному времени, по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 24, каб. 103, а также почтовой, курьерской связью, по электронной почте в виде заверенных электронной подписью заявителя скан-образований письменных документов.

Прием заявок на участие в аукционе заканчивается не ранее чем за 5 (пять) дней до дня проведения аукциона. Заявка на участие в аукционе, направленная/поступившая организатору аукциона по истечении указанного в извещении о проведении аукциона срока ее приема, возвращается заявителю без рассмотрения в день ее поступления или в следующий за днем ее поступления рабочий день.

Реквизиты решения о комплексном развитии территории: постановление Главы города Тюмени от 16.09.2022 N 58-пг «О комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Дамбовская – Мельникайте города Тюмени».

Наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов, номер такого решения и дата его принятия: приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 06.10.2022 N 323 «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Дамбовская – Мельникайте города Тюмени».

Местоположение, границы, площадь территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии: территории жилой застройки в районе улиц Дамбовская – Мельникайте города Тюмени, площадью 8 га.

Начальная цена предмета аукциона (торги проводятся в форме аукциона), размер задатка за участие в аукционе, «шаг аукциона»:

1. Начальная цена предмета аукциона* 104 682 руб.
2. Размер (сумма) задатка* 5 234,1 руб.
3. «Шаг аукциона» (100% начальной цены предмета аукциона)* 104 682 руб.

* приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 06.10.2022 N 323 «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Дамбовская – Мельникайте города Тюмени».

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона» или при устном согласии всех участников аукциона путем повышения начальной цены предмета аукциона кратно «шагу аукциона».

Реквизиты счета для внесения участниками аукциона задатка за участие в аукционе:

ИНН 7202029213 КПП 720301001

Банковские реквизиты:

Получатель: ДГФ г. Тюм. (департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени)

Счет получателя платежа: 03232643717010006700

Банк получателя: Отделение Тюмень Банка России/УФК по Тюменской области, г. Тюмень

Номер счета банка получателя: 40102810945370000060

БИК: 017102101

КБК: 12400000000000000000

Реквизиты для уплаты цены предмета аукциона:

ИНН 7202029213 КПП 720301001

Получатель: УФК по Тюменской области (департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени)

Номер счета получателя: 40102810945370000060

Номер счета получателя: 0310064300000016700

Банк получателя: Отделение Тюмень Банка России/УФК по Тюменской области г. Тюмень

БИК: 017102101

КБК: 1241110904400003120

ОКТМО: 7101000

Приложение к извещению

ДОГОВОР

о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Дамбовская – Мельникайте города Тюмени

«_____» 2022 г. г. Тюмень

Администрация города Тюмени в лице заместителя Главы города Тюмени Третьякова В.С., действующего на основании Устава города Тюмени, распоряжения Администрации города Тюмени от 01.08.2011 N 906 «О распределении обязанностей между Главой города Тюмени и заместителями Главы города Тюмени», именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____

, действующего(ей) на основании _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», в соответствии со статьями 68, 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГКР РФ) и протоколом о результатах аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Дамбовская – Мельникайте города Тюмени от «_____» 2022 г. N _____ (далее – Договор) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору «Застройщик» в целях комплексного развития территории жилой застройки в районе улиц Дамбовская – Мельникайте города Тюмени (местоположение и границы указаны в приложении N 1 к настоящему Договору), площадью 8 га, в отношении которой постановлением Главы города Тюмени от 16.09.2022 N 58-пг «О комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Дамбовская – Мельникайте города Тюмени» принятное решение о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Дамбовская – Мельникайте города Тюмени (далее – Тюмень) – территории жилой застройки), обязуется в установленные настоящим Договором сроки своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации выполнить предусмотренные настоящим Договором обязательства, а «Администрация» обязуется создать предусмотренные настоящим Договором условия для выполнения «Застройщиком» своих обязательств.

Настоящий Договор заключен в отношении всей территории жилой застройки, местоположение и границы которой указаны в приложении N 1 к настоящему Договору.

«Застройщик» не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором, иному лицу.

1.2. В границах территории жилой застройки расположены объекты капитального строительства, линейные объекты, перечень которых определен в приложении N 2 к настоящему Договору.

1.3. Понятия, используемые в настоящем Договоре, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Тюменской области и муниципальных правовых актах города Тюмени.

1.4. Территория жилой застройки делится «Застройщиком» по согласованию с «Администрацией» в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в границах территории жилой застройки на этапы реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки (далее – этап) и очереди выполнения мероприятий по комплексному развитию территории жилой застройки (далее – очередь), по форме, установленной приложением N 3 к настоящему Договору.

1.5. «Застройщик» имеет право исполнять обязательства по настоящему Договору в рамках нескольких очередей по этапам одновременно.

2. ЦЕНА ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

Цена права на заключение настоящего Договора установлена в размере суммы итоговой/начальной цены аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Дамбовская – Мельникайте города Тюмени _____ и (указать сумму цифрами и прописью)

налога на добавленную стоимость (20% от размера суммы, установленной по результатам аукциона (итоговой/начальной цены предмета аукциона)), за которую «Застройщик» приобретает право на заключение настоящего Договора и составляет _____ и (указать сумму цифрами и прописью)

включая сумму внесенного для участия в аукционе задатка в размере _____ и (указать сумму цифрами и прописью)

(указать сумму цифрами и прописью)

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. «Застройщик» обязан:

3.1.1. В течение 90 календарных дней с даты заключения настоящего Договора подготовить и представить в «Администрацию» на утверждение в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, муниципальными правовыми актами города Тюмени изменения в части, составляющей предмет настоящего Договора (за исключением территории, в отношении которой распространяется решение о комплексном развитии территории жилой застройки в районе гаражного кооператива «Сигнал – 1» по ул. Дамбовская, 2 в г. Тюмень, согласно схеме границ земельных участков – :ЗУ2, :ЗУ47, :ЗУ52, :ЗУ54), а также земель и земельные участки, занятые объектами капитального строительства в районе гаражного кооператива «Сигнал – 1» по ул. Дамбовская, 2 в г. Тюмень, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории жилой застройки и необязательно ее доработки с указанием выявленных замечаний (взражений).

3.1.2. В течение 25 рабочих дней со дня опубликования постановления Администрации города Тюмени, утверждающего внесение изменений в проект планировки территории, определить по согласованию с «Администрацией» (направить в «Администрацию» в целях дальнейшего согласования) по формам, указанным в приложении N 3 к настоящему Договору;

этапы и очередность исполнения обязательств, сроки выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором;

перечень объектов капитального строительства, реконструкции, сноса и восстановления земельных участков (условные номера земельных участков – :ЗУ2, :ЗУ47, :ЗУ52, :ЗУ54), а также земель и земельные участки, занятые объектами капитального строительства в районе гаражного кооператива «Сигнал – 1» по ул. Дамбовская, 2 в г. Тюмень, согласно схеме границ земельных участков – :ЗУ2, :ЗУ47, :ЗУ52, :ЗУ54), а также земель и земельные участки, занятые объектами капитального строительства в границах территории жилой застройки и необязательно ее доработки с указанием выявленных замечаний (взражений).

3.1.3. Уплатить возмещение за изымаемые на основании решения «Администрации», принятого в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, жилые помещения, находящиеся в частной собственности, в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу и расположенным в границах территории жилой застройки и земельного участка, на котором расположен такой многоквартирный дом, либо по соглашению с собственником жилого помещения предоставить ему взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение, на первых этажах указанных домов нежилых помещений;

перечень выполняемых «Застройщиком» видов работ по благоустройству территории жилой застройки, сроки их выполнения;

3.1.4. Уплатить возмещение за изымаемые на основании решения «Администрации», принятого в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, земельные участки, иные объекты капитального строительства, соответствующие требованиям части 3 статьи 65 ГКР РФ и подлежащие изъятию для муниципальных нужд, указанные в разделе II приложения N 2 к настоящему Договору, во исполнение требов

Окончание. Начало – на стр. 2-3.

Перечень координат характерных точек границ территории жилой застройки в районе улиц Дамбовская – Мельникайте города Тюмени, подлежащей комплексному развитию

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	337383,18	1470229,24	100° 23' 59"	37,36
2	337376,44	1470265,99	100° 25' 31"	5,21
3	337375,49	1470271,12	100° 32' 50"	5,86
4	337374,42	1470268,88	100° 16' 06"	5,70
5	337373,41	1470282,48	105° 22' 06"	49,53
6	337360,28	1470330,24	105° 22' 27"	38,57
7	337350,06	1470367,43	108° 37' 52"	71,73
8	337327,14	1470435,40	203° 16' 10"	12,36
9	337315,78	1470430,52	113° 48' 42"	22,88
10	337306,54	1470451,45	118° 13' 42"	9,90
11	337301,86	1470460,18	203° 19' 57"	14,45
12	337288,59	1470454,45	285° 15' 44"	3,36
13	337289,47	1470451,21	200° 48' 41"	9,91
14	337280,21	1470447,69	194° 57' 16"	0,47
15	337279,76	1470447,57	112° 52' 52"	23,20
16	337270,73	1470468,95	162° 57' 04"	18,84
17	337252,72	1470474,47	112° 25' 31"	9,66
18	337249,04	1470483,40	111° 17' 46"	6,23
19	337246,77	1470489,20	112° 30' 59"	4,81
20	337244,93	1470493,64	201° 11' 25"	12,07
21	337233,68	1470489,28	126° 46' 13"	0,80
22	337233,20	1470489,92	200° 54' 36"	15,03
23	337219,16	1470484,56	109° 52' 38"	19,92
24	337212,39	1470503,29	192° 41' 49"	0,73
25	337211,67	1470503,13	202° 09' 56"	27,80
26	337185,93	1470492,64	199° 02' 04"	0,12
27	337185,81	1470492,60	285° 04' 43"	1,62
28	337186,24	1470491,04	291° 54' 43"	5,09
29	337188,14	1470486,32	176° 51' 60"	8,79
30	337179,36	1470486,80	177° 10' 27"	9,74
31	337169,63	1470487,28	090° 00' 00"	0,04
32	337169,63	1470487,12	177° 11' 15"	8,97
33	337160,67	1470487,76	114° 11' 36"	3,29
34	337159,32	1470490,76	021° 31' 07"	1,09
35	337160,33	1470491,16	111° 55' 43"	5,83
36	337158,16	1470496,57	109° 36' 54"	5,18
37	337156,42	1470501,45	191° 59' 11"	1,54
38	337154,91	1470501,13	199° 32' 02"	17,36
39	337138,55	1470495,33	197° 45' 59"	5,77
40	337133,05	1470493,56	287° 45' 17"	3,61
41	337134,15	1470490,12	286° 24' 13"	1,34
42	337134,53	1470488,84	286° 03' 59"	1,62
43	337134,98	1470487,28	194° 50' 53"	8,75
44	337126,52	1470485,65	246° 06' 52"	0,79
45	337126,20	1470484,32	194° 20' 45"	3,88
46	337122,45	1470483,36	198° 44' 53"	4,73
47	337117,97	1470481,83	199° 23' 02"	5,43
48	337112,85	1470480,03	113° 34' 25"	4,06
49	337111,22	1470483,76	108° 45' 03"	4,69
50	337097,71	1470488,20	099° 19' 03"	2,15
51	337097,37	1470490,32	177° 16' 04"	5,04
52	337044,33	1470490,56	288° 43' 26"	3,93
53	337105,59	1470486,84	201° 33' 46"	6,86
54	337099,21	1470484,32	200° 47' 46"	14,77
55	337085,41	1470479,07	201° 48' 55"	13,36
56	337073,00	1470474,11	292° 02' 15"	17,32
57	337079,50	1470458,06	292° 43' 08"	22,87
58	337088,33	1470436,96	296° 34' 09"	68,39
59	337118,92	1470375,80	023° 56' 58"	6,90
60	337125,23	1470378,60	302° 22' 38"	0,19
61	337125,33	1470378,44	019° 42' 21"	4,04
62	337129,13	1470379,80	113° 53' 08"	0,39
63	337128,97	1470380,16	027° 08' 35"	18,08
64	337145,06	1470388,40	027° 16' 50"	4,72
65	337149,25	1470390,57	022° 20' 44"	7,37
66	337156,07	1470393,77	021° 01' 38"	45,29
67	337198,35	1470409,62	294° 16' 55"	33,86
68	337212,27	1470378,76	359° 05' 09"	46,35
69	337258,62	1470378,56	307° 55' 15"	37,50
70	337281,67	1470348,97	223° 50' 47"	18,26
71	337268,50	1470333,63	208° 02' 44"	16,01
72	337254,37	1470328,80	208° 04' 23"	27,73
73	337229,91	1470315,75	284° 50' 00"	18,47
74	337234,63	1470297,90	286° 16' 15"	3,00
75	337235,48	1470295,01	290° 52' 35"	1,63
76	337236,06	1470293,49	028° 53' 55"	0,25
77	337236,22	1470293,61	289° 54' 59"	3,15
78	337237,35	1470290,65	012° 53' 16"	2,87
79	337240,15	1470291,29	284° 44' 36"	23,14
80	337246,03	1470268,91	284° 01' 47"	4,79
81	337247,19	1470264,27	284° 09' 51"	11,97
82	337250,12	1470252,66	276° 56' 38"	4,80
83	337250,70	1470247,90	284° 13' 01"	10,98
84	337253,25	1470237,25	283° 02' 00"	7,40
85	337255,07	1470230,05	289° 54' 59"	0,09
86	337255,10	1470229,97	286° 01' 25"	12,45
87	337258,54	1470218,00	283° 13' 32"	3,04
88	337259,23	1470215,03	270° 00' 00"	1,24
89	337259,23	1470213,79	300° 06' 05"	1,16
90	337259,81	1470212,79	006° 59' 36"	0,66
91	337260,47	1470212,87	283° 42' 10"	6,55
92	337262,02	1470206,51	213° 50' 52"	1,87
93	337260,47	1470205,47	284° 47' 56"	1,99
94	337260,97	1470203,55	193° 44' 59"	45,81
95	337216,48	1470192,66	272° 26' 52"	14,26
96	337217,08	1470178,41	253° 46' 11"	51,11
97	337202,80	1470193,33	273° 42' 28"	4,93
98	337203,12	1470124,41	242° 52' 49"	19,25
99	337194,34	1470107,27	206° 17' 23"	8,31
100	337186,89	1470103,59	296° 25' 38"	13,59
101	337192,94	1470091,42	026° 39' 57"	10,61
102	337202,42	1470096,18	298° 07' 44"	9,26
103	337206,79	1470088,02	027° 31' 45"	75,96
104	337274,14	1470123,12	296° 51' 15"	46,08
105	337295,03	1470082,05	288° 46' 58"	6,89
106	337297,25	1470075,53	298° 56' 58"	24,84
107	337309,27	1470053,79	296° 30' 35"	16,86
108	337316,80	1470038,70	294° 35' 48"	17,21
109	337323,96	1470023,05	297° 45' 28"	16,69
110	337331,74	1470008,28	312° 47' 01"	14,56
111	337341,63	1469997,59	234° 04' 07"	

Постановление Администрации города Тюмени от 03.10.2022 N 173-пк

О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 15.03.2021 N 49-пк

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 15.03.2021 N 49-пк «О требованиях к благоустройству территории, прилегающей к стационарным предприятиям общественного питания в городе Тюмени» следующие изменения:

пункт 1.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящие Требования к благоустройству территории, прилегающей к стационарным предприятиям общественного питания в городе Тюмени (далее – Требования), разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Тюменской городской Думы от 27.06.2019 N 136 «О Правилах благоустройства территории города Тюмени» (далее – Правила благоустройства территории города Тюмени) и регламентируют требования к благоустройству территории, прилегающей к стационарным предприятиям общественного питания в городе Тюмени, путем установления порядка и условий приемки и рассмотрения уведомления на благоустройство территории сезона обслуживания, требования к благоустройству территории сезона обслуживания;»;

подпункт «в» пункта 2.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«в) схемы территории сезонного обслуживания, с отображением предполагаемых границ ее благоустройства, с указанием размера площади территории сезонного обслуживания, шириной пешеходной части тротуара, которая должна соответствовать требованиям, установленным абзацем шестым пункта 3.1 Требований, с приложением фотографии места размещения в существующей застройке;»;

в абзаце девятом подпункта «в» пункта 2.1 приложения к постановлению пунктуационный знак «;» заменить пунктуационным знаком «.»;

абзац десятый подпункта «г» пункта 2.1 приложения к постановлению исключить;

в подпункте «в» пункта 2.2 приложения к постановлению слово «Требованиями» заменить словами «главой З Требований»;

в подпункте «г» пункта 2.2 приложения к постановлению после слова «работ» дополнить словом «по»;

абзац первый пункта 2.4 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.4. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения по результатам рассмотрения уведомления направляет информацию о принятом решении в следующие органы Администрации города Тюмени:»;

пункт 3.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«3.1. Не допускается благоустройство территории сезонного обслуживания:

в нарушение требований дорожной безопасности, пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований муниципальных правовых актов в сфере благоустройства;

в случае проведения капитального ремонта, реконструкции (в том числе с элементами реставрации) объекта капитального строительства, в котором расположено стационарное предприятие общественного питания, к которому прилегает территория сезонного обслуживания;

в случае проведения земляных работ на территории сезонного обслуживания в порядке, предусмотренным муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени – в этом случае территория сезонного обслуживания должна быть освобождена лицом, ее благоустроившим, для обеспечения возможности проведения земляных работ;

на остановочных пунктах общественного пассажирского транспорта, а также в 10-метровой зоне от границ посадочных площадок по ходу и против движения автотранспорта, если ширина пешеходной части тротуара от ближайших границ территории сезонного обслуживания до границы остановочного

пункта (при его отсутствии до границы посадочной площадки) составляет менее 2 метров;

на тротуарах, ширина пешеходной части которых составляет менее 2 метров, либо свободная ширина тротуара, предназначенная для пешеходного движения, составляет менее 2 метров;

если территория сезонного обслуживания разделена на части велосипедной дорожкой, проезжей частью;

в пределах треугольников видимости на нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог;

в 5-метровой зоне от подземных, надземных и наземных пешеходных переходов;

в арках зданий, на газонах (без устройства технологического настила), цветниках, канализационных люках, стоянках (парковках) транспортных средств, площадках (детских, спортивных), велосипедных дорожках;

на земельных участках при стационарных предприятиях общественного питания, расположенных выше первых этажей нежилых зданий и не имеющих отдельного входа;

без устройства посадочных мест.»;

абзац второй пункта 3.2 приложения к постановлению исключить;

пункт 3.3 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«3.3. Благоустройство территории сезонного обслуживания на газонах допускается только при условии устройства технологического настила.

Под технологическим настилом понимается некапитальная, легкозводимая конструкция для создания пола, размещаемая над грунтовыми поверхностями, газоном и иными поверхностями.

Благоустройство территории сезонного обслуживания должно предусматривать доступность территории сезонного обслуживания для маломобильных групп населения путем использования пандусов, поручней, специальных тактильных и (или) сигнальных маркеров.

При благоустройстве территории сезонного обслуживания

применяются зонты, мебель, навес, декоративные ограждения, осветительные приборы, элементы вертикального и концептуального озеленения, цветочницы, шпалеры и другое оборудование (далее – оборудование), установленные в соответствии с Требованиями.»;

приложение к постановлению дополнить пунктом 3.11 следующего содержания:

«3.11. На период закрытия стационарного предприятия общественного питания в соответствии с режимом его работы прилегающая к нему территория сезонного обслуживания должна быть ограничена заявителем от несанкционированного доступа третьих лиц.»;

абзац первый пункта 4.2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«4.2. В случае поступления обращений юридических лиц и граждан, а также информации отраслевых и территориальных органов, указанных в пункте 2.4 Требований, о нарушении требований, предусмотренных Требованиями, должностное лицо уполномоченного органа в течение 7 рабочих дней с момента поступления информации осуществляет выезд на территорию сезонного обслуживания, проводит фотосъемку и фиксирует нарушение требований, предусмотренных Требованиями, путем составления акта осмотра по форме, утвержденной приказом руководителя уполномоченного органа (далее – акт осмотра).»;

в пункте 4.4 приложения к постановлению после слов «, об аннулировании результата рассмотрения уведомления» и дополнить словом «направляет».

2. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени

Р.Н. Кухарук

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 05.10.2022 N 319

О проведении общественных обсуждений по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 6 «Центральный», в проект межевания территории в границах микрорайона 06:01:17 планировочного района N 6 «Центральный»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 6 «Центральный» (правый берег р. Тура – ул. Мельникайте – ул. Пермикова по ГП – транссибирская магистраль – лог с рулом р. Тюменка), утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 10, в проект межевания территории в границах микрорайона 06:01:17 планировочного района N 6 «Центральный», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 31.10.2017 N 129 (далее – Проект), подготовленному в отношении элементов планировочной структуры согласно приложению к настоящему приказу.

2. Организатором общественных обсуждений является департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, утвержденным распоряжением Администрации города Тюмени от 09.04.2009 N 576, приказами департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 19.10.2021 N 416 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 6 «Центральный» в границах планировочного квартала 06:02:32:01», от 01.03.2022 N 66 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 6 «Центральный» в границах кварталов 06:02:09:01, 06:02:09:02, 06:02:10:01(01), 06:02:10:01(02), 06:02:22:07», технических заданий на разработку документации по планировке территории от 26.04.2022 N 147-6 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 6 «Центральный» в границах квартала 06:01:13:01», от 26.07.2022 N 209-6 «О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории планировочного района N 6 «Центральный» в границах планировочного квартала 06:01:17:01», руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени

3. В срок с момента опубликования настоящего приказа и до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений провести общественные обсуждения с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Разместить Проект и схематический картографический материал к нему на официальном сайте Администрации города Тюмени (www.tyumen-city.ru/vlast/administrativ/struktura-administracii/goroda-tumeni/departaments/dzr/Informaci-o-publincii-obsestvenniih-slusaniih/obsestvennie-obsudjenii/) на период с 17.10.2022 по 24.10.2022.

5. Провести экспозицию Проекта и консультирование посетителей с 17.10.2022 по 24.10.2022 на территории департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 19.10.2021 N 416 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 6 «Центральный» в границах кварталов 06:02:09:01, 06:02:09:02, 06:02:10:01(01), 06:02:10:01(02), 06:02:22:07», технических заданий на разработку документации по планировке территории от 26.04.2022 N 147-6 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 6 «Центральный» в границах квартала 06:01:13:01», от 26.07.2022 N 209-6 «О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории планировочного района N 6 «Центральный» в границах планировочного квартала 06:01:17:01», руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени

6. Провести общественные обсуждения с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

7. Подготовить заключение о результатах общественных обсуждений, обеспечить его опубликование в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и размещение его на официальном сайте Администрации города Тюмени в срок по 28.10.2022.

8. Обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных частью 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. В срок по 07.10.2022 обеспечить опубликование настоящего приказа (за исключением приложения) в печатном средстве массовой информации.

10. Не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации обеспечить опубликование настоящего приказа в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и размещение его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Директор департамента

Д.В. Иванов

Полный текст настоящего приказа опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

Распоряжение Администрации города Тюмени от 30.09.2022 N 674

О внесении изменения в распоряжение Администрации города Тюмени от 13.04.2022 N 224

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени:

1. Внести в распоряжение Администрации города Тюмени от 13.04.2022 N 224 «Об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Ходильная, 18, в г. Тюмени для муниципальных нужд» следующее изменение:

абзаца шестого пункта 2 распоряжения цифры «36,6» заменить цифрами «35,9».

2. Комитету по связям с общественностью и средствами

массовой информации Администрации города Тюмени в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-теле-коммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы города Тюмени

В.С. Третьяков

Распоряжение Администрации города Тюмени от 30.09.2022 N 674

О внесении изменения в распоряжение Администрации города Тюмени от 13.04.2022 N 224

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени:

1. Внести в распоряжение Администрации города Тюмени от 13.04.2022 N 224 «Об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Ходильная, 18, в г. Тюмени для муниципальных нужд» следующее изменение:

абзаца шестого пункта 2 распоряжения цифры «36,6» заменить цифрами «35,9».

2. Комитету по связям с общественностью и средствами

массовой информации Администрации города Тюмени в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-теле-коммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы города Тюмени

В.С. Третьяков

Распоряжение Администрации города Тюмени от

Ориентир на «Безопасные качественные дороги»



В текущем сезоне строители поменяли дорожное полотно на девяти улицах, отремонтированных в рамках национального проекта «Безопасные качественные дороги». Представители городского департамента дорожной инфраструктуры и транспорта и член Общественной палаты Тюмени Алексей Кучеров осмотрели ряд объектов улично-дорожной сети и оценили качество выполненных работ.

— Дорога по Старорощинскому шоссе (участок от Обхода города Тюмени до ул. В. Полыкова) имела множество просадок из-за того, что в свое время здесь сетевые организации проводились раскопки, — рассказывает консультант комитета текущего содержания улично-дорожной сети Павел Тихомиров. — Требовалось привести в нормативное состояние участок дороги протяженностью порядка одного километра.

К ремонтным работам на данном отрезке улицы приступили в конце апреля. Методом фрезерования заменили асфальто-бетонное покрытие, ликвидировали деформацию земляного и дорожного полотна, провели укрепление обочин. Также были восстановлены остановочные карманы, установлены дорожные знаки, которых не хватало, и нанесена разметка.

— К нам поступают обращения тюменцев, и каждое из них тщательно рассматриваем и взаимодействуем по этим во-

просам с отраслевыми городскими департаментами, — отмечает Алексей Кучеров. — По данному участку от горожан поступали просьбы провести ремонт. По ней многие добираются в аэропорт, она является дорогой-дублером. Да и в целом жители близлежащих районов активно ее задействуют в своих маршрутах. Совместно с представителями городского департамента дорожной инфраструктуры и транспорта мы выезжали с проверкой, по итогам которой было принято решение о приведении ее в нормативное состояние в рамках напротекта «Безопасные качественные дороги». И вот сегодня мы видим результат отличной работы. Я думаю, что жители Тюмени должны быть довольны, что поездки в городе становятся безопаснее и комфортнее.

Напомним, что национальный проект «Безопасные качественные дороги» реализуется в Тюмени уже пять лет. За это время благодаря ему отремонтировано около 130 км дорожного полотна на 155 объектах. В 2022 году в нормативное состояние приведено 9 улиц протяженностью порядка 8,8 километра.

В рамках ремонтных работ в этом сезоне обновили асфальт и на ул. Луначарского на участке от ул. Л. Толстого до ул. Коммунистической (1,2 км). В прошлом году сетевые организации производили замену труб по центру проезжей



части, за время эксплуатации здесь образовалась значительная колея. Плюсы от ремонта данного участка дороги очевидны: автолюбители получили гладкую и ровную дорогу, а пассажиры — еще и безопасно расположенный остановочный пункт.

— Раньше остановка «Строительный институт ТИУ» располагалась напротив Никольской площади на повороте, что не отвечало требованиям безопасности, — уточняет Павел Тихомиров. — Во время проведения ремонтных работ на объекте было принято решение о ее переносе на 100 метров по направлению движения в сторону улицы Казанской. Новое место обустроено согласно всем нормативным требованиям с учетом количества автобусов, которое одновременно может зайти на посадку/высадку пассажиров.

До конца текущего года дорожники планируют установить здесь новый павильон, который будет оборудован Wi-Fi, подсветкой, интерактивными панелями, оповещающими о прибытии автобусов.

— Когда остановка располагалась на прежнем месте, мы наблюдали картину, как пассажиры выходили и, чаще всего, нарушили Правила дорожного движения, перебегая на противоположную сторону, чем создавали аварийную ситуацию, —

отмечает Алексей Кучеров. — К тому же она располагалась на повороте, что тоже создавало неудобство для людей, ожидающих свой маршрут. Они не могли видеть заранее, автобус с каким номером приближается. Считаю, что принятное решение было правильным. Сейчас студенты, выходя из здания, имеют возможность, не подвергая себя опасности, перейти на противоположную сторону и пройти к остановке, и уже оттуда пролеговать нужным маршрутом в разные части нашего города.

Стоит отметить, что комплексный подход, применяемый в рамках национального проекта «Безопасные качественные дороги», позволяет сделать безопасным передвижение автомобилистов, пассажиров общественного транспорта и пешеходов.

— Могу отметить, что городской департамент дорожной инфраструктуры и транспорта всегда открыт к диалогу, и мы тесно сотрудничаем. Ни один наш вопрос не остается без внимания, мы всегда обсуждаем, находим наиболее оптимальное решение, отвечающее интересам горожан, — подчеркивает Алексей Кучеров.

Комитет по связям с общественностью и СМИ администрации города Тюмени

Извещение о начале сбора предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу для проведения благоустройства в 2024 году

Начиная с 3 октября стартует прием предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Тюмени на 2019 – 2025 годы».

Каждый тюменец может ознакомиться со списком нуждающихся в благоустройстве дворов и по 1 ноября 2022 года включительно направить в управу своего административного округа предложение о включении дворовой территории в муниципальную программу для выполнения работ по благоустройству в 2024 году.

К предложениям необходимо приложить оригинал или нотариально заверенную копию протокола общего собра-

ния собственников помещений в многоквартирном доме о проведении работ по благоустройству дворовой территории.

Порядок и требования предоставления предложений определены приложением 5 к постановлению администрации города Тюмени от 25.03.2019 N 38-пк «Об особенностях благоустройства дворовых, озелененных территорий и озелененных зон общественных пространств в рамках реализации муниципальной программы по формированию современной городской среды в городе Тюмени».

Департамент городского хозяйства администрации города Тюмени

Как спастись при пожаре

Принцип пожара в лифте чаще всего становятся непогашенные спички, окурки сигарет, брошенные на пол или в шахту лифта, или короткое замыкание электропроводки.

В случае пожара соблюдайте эти правила:

– при первых же признаках возгорания или задымления в кабине не теряйтесь, незамедлительно сообщите о возникшей ситуации диспетчеру, используя клавишу «вызов». Если вдруг вам не ответили, а лифт прекратил движение и остановился между этажами, кричите и зовите на помощь. Вас обязательно кто-то услышит;

– движущийся лифт не останавливайте самостоятельно, дождитесь своего этажа или (если это возможно) переключите на более низкий этаж. После выхода из кабины, заблокируйте ее двери. Так вы спасете еще кого-нибудь от этой ловушки;

– до приезда специалистов попробуйте потушить огонь самостоятельно. Не забывайте, что лифт, как и любой другой электроприбор, категорически воспрещается запивать водой,

Департамент безопасности жизнедеятельности администрации города Тюмени

Мобильное приложение

ТЮМЕНЬ – НАШ ДОМ

Вместе делаем город лучше!

Увидел! Click Исправили!

Скачай! Мобильная приемная в твоем телефоне!



ОСТОРОЖНО: РЕБЁНОК У ОКНА!

Уважаемые родители! Будьте бдительны!

ПОМНИТЕ:

- ребёнку нужно ВСЕГО 30 СЕКУНД, чтобы открыть окно!
- москитная СЕТКА НЕ ВЫДЕРЖИТ ребёнка!

Как защитить своих детей?

Обязательно расскажите ребёнку о том, что окно – источник опасности!

Для проветривания используйте форточки или откидной режим оконной створки

ПОСТАВЬТЕ НА ОКНА СПЕЦИАЛЬНЫЕ ФИКСАТОРЫ, а лучше снимите оконные ручки

По возможности не используйте антимоскитные сетки: при открытом окне они создают иллюзию безопасности

ПОСТАВЬТЕ НА ПОДОКОННИК ЦВЕТЫ или предметы интерьера

УБЕРИТЕ от окна мебель: по ней легко забраться на подоконник



И главное:
СЛЕДИТЕ ЗА ДЕТЬМИ!



Служба спасения – 112

Скорая медицинская помощь – 03