

Постановление Администрации города Тюмени от 11.10.2022 N 54

Об утверждении изменений в проект планировки территории планировочного района N 13 «Верхнеборский», в проект межевания территории в границах микрорайона 13:03:02 планировочного района N 13 «Верхнеборский», в проект межевания территории элементов улично-дорожной сети в границах планировочного района N 13 «Верхнеборский», в проект планировки территории планировочного района N 10 «Тюменский», в проект межевания территории в границах микрорайона 04:04:04 планировочного района N 18 «Утешевский», в проект межевания территории в границах микрорайона 19:01:02 планировочного района N 19 «Плехановский» и о внесении изменений в постановление Главы города Тюмени от 27.12.2018 N 38-пг

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», руководствуясь статьёй 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Утвердить следующие изменения в проект планировки территории планировочного района N 13 «Верхнеборский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 11 (в редакции от 28.06.2022 N 31) (далее – Постановление 1):

- а) по тексту Постановления 1 слова «решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154» заменить словами «постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк»;
- б) ввести наименование раздела «I. Чертежи и схемы» перед пунктом «Основной чертеж планировки территории» приложения к Постановлению 1;
- в) основной чертеж планировки территории, разбивочный чертеж красных линий приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;
- г) главу «Ведомость координат поворотных точек красных линий» приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;
- д) Схему развития транспортной инфраструктуры, Схему развития инженерной инфраструктуры приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;
- е) наименование раздела «1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения» приложения к Постановлению 1 изложить в редакции «II. Положения о размещении объектов капитального строительства»;
- ж) пункт «Планируемые к размещению объекты капитального строительства федерального отсутствуют.» приложения к Постановлению 1 изложить в редакции:

«1. Планируемые к размещению объекты капитального строительства федерального значения

Планируемые к размещению объекты капитального строительства федерального значения отсутствуют.»;

з) пункты «Планируемые к размещению объекты капитального строительства регионального значения», «Планируемые к размещению объекты капитального строительства местного значения городского округа» приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

и) наименование пункта «Сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах» приложения к Постановлению 1 изложить в редакции «4. Сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах»;

к) в таблице «Соответствие зон размещения объектов капитального строительства видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» приложения к Постановлению 1 условные обозначения наименования территориальных зон «Р-4», «Р-5» заменить условными обозначениями «Р-3», «Р-4» соответственно;

л) в применении «**» к таблице «Соответствие зон размещения объектов капитального строительства видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» приложения к Постановлению 1 условное обозначение

наименования территориальной зоны Р-5 заменить на Р-4;

м) в пункте «Сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах» раздела 1 приложения к Постановлению 1:

в абзаце в отношении микрорайона 13:01:01 цифры «14,6» заменить цифрами «19,2»;

в абзаце в отношении микрорайона 13:03:01 цифры «97,4» заменить цифрами «97,1»;

абзац в отношении микрорайона 13:03:02 изложить в следующей редакции:

«Микрорайон 13:03:02

площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 1,8 га;

площадь зоны ведения садоводства, ведения огородничества – 126,1 га;

площадь зоны улично-дорожной сети – 18,4 га.»;

абзац в отношении микрорайона 13:03:05 изложить в следующей редакции:

«Микрорайон 13:03:05

площадь зоны ведения садоводства, ведения огородничества – 12,5 га;

площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 0,3 га;

площадь зоны улично-дорожной сети – 3,8 га.»;

дополнить новым абзацем в отношении микрорайона 13:03:06 следующего содержания:

«Микрорайон 13:03:06

площадь зоны ведения садоводства, ведения огородничества – 24,9 га;

площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 0,4 га;

площадь зоны улично-дорожной сети – 11,8 га.»;

н) пункт «Красные линии» приложения к Постановлению 1 изложить в следующей редакции:

«5. Красные линии

Красные линии установлены: с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом, в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.»;

о) наименование раздела «2. Положения о характеристиках планируемого развития территории» приложения к Постановлению 1 изложить в редакции «III. Положения о характеристиках планируемого развития территории»;

п) наименование пунктов «Сведения о плотности и параметрах застройки территории», «Характеристика развития системы социального обслуживания» приложения к Постановлению 1 изложить в редакции «1. Сведения о плотности и параметрах застройки территории», «2. Характеристика развития системы социального обслуживания» соответственно;

р) пункт «Характеристика развития системы социального обслуживания» приложения к Постановлению 1 после строки «Административное здание.» дополнить новыми абзацами следующего содержания:

«Микрорайон 13:03:02

объекты торговли.

Микрорайон 13:03:06

объект торговли.»;

с) наименование пункта «Характеристика развития системы транспортного обслуживания» приложения к Постановлению 1 изложить в редакции «3. Характеристика развития системы транспортного обслуживания»;

т) в таблице «Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети» пункта «Характеристика развития системы транспортно-

го обслуживания» приложения к Постановлению 1 цифры «48,7», «15,0» заменить цифрами «73,0», «38,3» соответственно;

у) наименование пунктов «Инженерная подготовка и вертикальная планировка», «Характеристика развития системы инженерного обеспечения», «Озеленение и благоустройство», «Мероприятия по санитарной очистке территории», «Охрана окружающей среды», «Мероприятия по гражданской обороне» приложения к Постановлению 1 изложить в редакции «4. Инженерная подготовка и вертикальная планировка», «5. Характеристика развития системы инженерного обеспечения», «6. Озеленение и благоустройство», «7. Мероприятия по санитарной очистке территории», «8. Охрана окружающей среды», «9. Мероприятия по гражданской обороне» соответственно;

ф) наименование раздела «Положения об очередности планируемого развития территории» приложения к Постановлению 1 изложить в редакции «IV. Положения об очередности планируемого развития территории»;

х) раздел «Положения об очередности планируемого развития территории» приложения к Постановлению 1 дополнить пунктом 3 согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

ц) раздел «Технико-экономические показатели» приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

2. Утвердить следующие изменения в проект межевания территории в границах микрорайона 13:03:02 планировочного района N 13 «Верхнеборский», утвержденный постановлением Главы города Тюмени от 27.12.2018 N 38-пг (в редакции от 23.11.2021 N 59) (далее – Постановление 2):

а) чертеж межевания микрорайона 13:03:02 приложения 6 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению;

б) в пункте 2 приложения 6 к Постановлению 2 цифры «212,67» заменить цифрами «232,62»;

в) главу «Ведомость координат местоположения границ территории микрорайона 13:03:02» приложения 6 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению;

г) в главе «Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах микрорайона 13:03:02» приложения 6 к Постановлению 2:

строки в отношении образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ8, :ЗУ9 изложить в редакции согласно приложению 9 к настоящему постановлению;

после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ32 элемента планировочной структуры 13:03:02 дополнить строками согласно приложению 10 к настоящему постановлению.

3. Утвердить следующие изменения в проект межевания территории элементов улично-дорожной сети в границах планировочного района N 13 «Верхнеборский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 06.09.2017 N 107 (в редакции от 23.08.2022 N 47) (далее – Постановление 3):

а) чертеж межевания территории элементов улично-дорожной сети в границах планировочного района N 13 «Верхнеборский» приложения 13 к Постановлению 3 изложить в редакции согласно приложению 11 к настоящему постановлению;

б) в главе «Ведомость образуемых, изменяемых земельных участков» приложения 13 к Постановлению 3 после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ226 дополнить строками согласно приложению 12 к настоящему постановлению.

4. Утвердить следующие изменения в проект планировки территории планировочного района N 10 «Тюменский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 17 (в редакции от 15.08.2022 N 40) (далее – Постановление 4):

таблицу «Соответствие зон размещения объектов капитального строительства видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» приложения к Постановлению 4:

в отношении зоны «Здравоохранения» после строки «Медицинские организации особого назначения, 3.4.3» дополнить строкой согласно приложению 13 к настоящему постановлению;

в отношении зоны «Социального обслуживания» после строки «Оказание социальной помощи населению 3.2.2» дополнить строкой согласно приложению 14 к настоящему постановлению.

5. Утвердить следующие изменения в проект межевания территории в границах микрорайона 04:04:04 планировочного района N 18 «Утешевский», утвержденный Главы города Тюмени от 21.12.2018 N 28-пг (в редакции от 23.09.2022 N 51) (далее – Постановление 5):

в главе «Ведомость образуемых земельных участков в границах микрорайона 04:04:04» приложения 1 к Постановлению 5 в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ11 слова «Склады» заменить словами «Строительная промышленность».

6. Утвердить следующие изменения в проект межевания территории в границах микрорайона 19:01:02 планировочного района N 19 «Плехановский», утвержденный постановлением Главы города Тюмени от 07.11.2018 N 5-пг (в редакции от 15.08.2022 N 43) (далее – Постановление 6):

в главе «Ведомость образуемых и изменяемых земельных участков в границах микрорайона 19:01:02» приложения 2 к Постановлению 6:

строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ77 исключить;

в строке в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ75 цифры «2361» заменить цифрами «1507»;

строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ77 изложить в редакции согласно приложению 15 к настоящему постановлению.

7. Внести в постановление Главы города Тюмени от 27.12.2018 N 38-пг «Об утверждении проектов межевания территории в границах элементов планировочной структуры (микрорайонов) планировочного района N 13 «Верхнеборский» (в редакции от 23.11.2021 N 59) (далее – Постановление 7) следующие изменения:

- а) в пункте 1 Постановления 7 после цифр «13:03:04» дополнить цифрами «, 13:03:06», слова «приложениям 1-9» заменить словами «приложениям 1-9»;
- б) постановление 7 дополнить новым приложением 9 согласно приложению 16 к настоящему постановлению.
8. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени обеспечить размещение материалов документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).
9. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:
- а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации;
- б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

Распоряжение Администрации города Тюмени от 07.10.2022 N 689

Об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества по ул. Запольная и ул. Ямалская в г. Тюмени для муниципальных нужд

В целях размещения объекта дорожно-транспортной инфраструктуры: «Реконструкция ул. Запольная на участке от ул. Грибоедова до транспортной развязки по ул. Мориса Тореза», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Генеральным планом городского округа город Тюмень, утвержденным решением Тюменской городской Думы от 27.03.2008 N 9, постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 10 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного района N 6 – Центральный (правый берег р. Тура – ул. Мельникайте – ул. Пермякова по ГП – транссибирская магистраль – лог с руслом р. Тюменка)», руководствуясь статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0216005:7486, общей площадью 311,0 кв. м, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Запольная, уч-к 9, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

Категория земель – земли населенных пунктов.

2. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень индивидуальной жилой дом с кадастровым номером 72:23:0216005:1136, общей площадью 84,8 кв. м, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Запольная, д. 9, в связи с изъятием земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд.

3. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0216005:7482, общей площадью 375,0 кв. м, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Запольная/Московская, д. 34/14, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

Категория земель – земли населенных пунктов.

4. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень индивидуальной жилой дом с кадастровым номером 72:23:0000000:1277, общей площадью

99,9 кв. м, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Запольная/Московская, д. 34/14, в связи с изъятием земельного участка, указанного в пункте 3 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд.

5. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0216005:434, общей площадью 819,0 кв. м, с разрешенным использованием: усадебный участок, с описанием местоположения:

г. Тюмень, ул. Ямалская, д. 1, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

Категория земель – земли населенных пунктов.

6. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень жилой дом с кадастровым номером 72:23:0216005:1060, общей площадью 38,2 кв. м, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Ямалская, д. 1, в связи с изъятием земельного участка, указанного в пункте 5 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд.

Начальная цена предмета аукциона (торги проводятся в форме аукциона), размер задатка за участие в аукционе, шаг аукциона:

1. Начальная цена предмета аукциона*	17 638,62 руб.
2. Размер (сумма) задатка*	881,93 руб.
3. «Шаг аукциона» (100% начальной цены предмета аукциона)*	17 638,62 руб.

* приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 13.10.2022 N 336 «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улицы Горпищекомбинатовская города Тюмени».

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона» или при устном согласии всех участников аукциона путем повышения начальной цены предмета аукциона кратно «шагу аукциона».

Реквизиты счета для внесения участниками аукциона задатка за участие в аукционе:

ИНН 7202029213 КПП 720301001

Банковские реквизиты:

Получатель: ДФ г. Тюм. (департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени)

Счет получателя платежа: 03232643717010006700

Банк получателя: Отделение Тюмень Банка России/УФК по Тюменской области, г. Тюмень

Номер счета банка получателя: 40102810945370000060

БИК: 017102101

КБК: 12400000000000000000

Реквизиты для уплаты цены предмета аукциона:

ИНН 7202029213 КПП 720301001

Получатель: УФК по Тюменской области (департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени)

Номер счета банка получателя: 40102810945370000060

Номер счета получателя: 03100643000000016700

Банк получателя: Отделение Тюмень банка России/УФК по Тюменской области, г. Тюмень

БИК: 017102101

КБК: 12411109044040003120

ОКТМО: 71701000

Приложение к извещению
ДОГОВОР

о комплексном развитии
территории жилой застройки
в районе улицы Горпищекомбинатовская
города Тюмени

«__» _____ 2022 г. _____ г. Тюмень

Администрация города Тюмени в лице заместителя Главы города Тюмени Третьякова В.С., действующего на основании Устава города Тюмени, распоряжения Администрации города Тюмени от 01.08.2011 N 906 «О распределении обязанностей между Главой города Тюмени и заместителями Главы города Тюмени», именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», в соответствии со статьями 68, 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) и протоколом о результатах аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улицы Горпищекомбинатовская города Тюмени от «__» _____ 2022 г. N _____ (далее – Договор) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Продолжение – на стр. 2.

Продолжение. Начало – на стр. 1.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору «Застройщик» в целях комплексного развития территории жилой застройки в районе улицы ГорпищекOMBиHаTоBская города Тюмени (местоположение и границы указаны в приложении N 1 к настоящему Договору), площадью 6,47 га, в отношении которой постановлением Главы города Тюмени от 06.07.2022 N 46-пг «О комплексном развитии территории жилой застройки в районе улицы ГорпищекOMBиHаTоBская города Тюмени (далее – территория жилой застройки), обязуется в установленные настоящим Договором сроки своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации выполнить предусмотренные настоящим Договором обязательства, а «Администрация» обязуется создать предусмотренные настоящим Договором условия для выполнения «Застройщиком» своих обязательств.

Настоящий Договор заключен в отношении всей территории жилой застройки, местоположение и границы которой указаны в приложении N 1 к настоящему Договору.

«Застройщик» не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором, иному лицу.

1.2. В границах территории жилой застройки расположены объекты капитального строительства, линейные объекты, перечень которых определен в приложении N 2 к настоящему Договору.

1.3. Понятия, используемые в настоящем Договоре, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Тюменской области и муниципальных правовых актов города Тюмени.

1.4. Территория жилой застройки делится «Застройщиком» по согласованию с «Администрацией» в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в границах территории жилой застройки на этапы реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки (далее – этап) и очереди выполнения мероприятий по комплексному развитию территории жилой застройки (далее – очередность, очередь) по форме, установленной приложением N 3 к настоящему Договору.

1.5. «Застройщик» имеет право исполнять обязательства по настоящему Договору в рамках нескольких очередей по этапам одновременно.

2. ЦЕНА ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

Цена права на заключение настоящего Договора установлена в размере суммы начальной/итоговой цены аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улицы ГорпищекOMBиHаTоBская города Тюмени

_____ и _____
(указать сумму цифрами и прописью)
налога на добавленную стоимость (20% от размера суммы, установленной по результатам аукциона (начальной/итоговой цены предмета аукциона), за которую «Застройщик» приобретает право на заключение настоящего Договора и составляет _____
(указать сумму цифрами и прописью)
включая сумму внесенного для участия в аукционе задатка в размере _____
(указать сумму цифрами и прописью).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. «Застройщик» обязан:

3.1.1. В течение 90 календарных дней с даты заключения настоящего Договора подготовить и представить в «Администрацию» на утверждение в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, муниципальными правовыми актами города Тюмени изменения в части, составляющей предмет настоящего Договора, в: – проект планировки территории планировочного района N 9 «Южный» (Транссибирская магистраль – ул. Мельникайте – ул. Федонинского (первое обьеzдное кольцо)), утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 7 (далее – проект планировки, документация по планировке территории); – проект межевания территории в границах микрорайона 09:01:06 планировочного района N 9 «Южный», утвержденный постановлением Главы города Тюмени от 26.12.2018 N 34-пг (далее – проект межевания, документация по планировке территории).

При подготовке документации по планировке территории предусмотреть (обеспечить) беспрепятственный доступ неограниченного круга лиц к объектам недвижимого имущества, обозначенным на схеме расположения объектов недвижимого имущества, в отношении которых требуется обеспечение беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки (постановление Главы города Тюмени от 06.07.2022 N 46-пг в редакции от 10.10.2022 N 65-пг), указанной в приложении N 4 к настоящему Договору.

Срок доработки представленных «Застройщиком» изменений в проект планировки, проект межевания не может превышать 30 календарных дней с даты уведомления «Застройщика» о возврате документации по планировке территории комплексного развития жилой застройки и необходимости ее доработки с указанием выявленных замечаний (возражений).

3.1.2. В течение 25 рабочих дней со дня опубликования постановления Администрации города Тюмени, утверждающего внесение изменений в проект планировки, проект межевания, определить по согласованию с «Администрацией» (направить в «Администрацию» в целях дальнейшего согласования) по формам, указанным в приложении N 3 к настоящему Договору: этапы и очередность исполнения обязательств, сроки выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором;

перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции, сносу в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки и очередностью комплексного развития территории жилой застройки (включая соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с настоящим Договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений); перечень выполняемых «Застройщиком» видов работ по благоустройству территории жилой застройки, сроки их выполнения.

3.1.3. Приобрести (создать) и передать в собственность муниципального образования городской округ город Тюмень благоустроенные жилые помещения, отвечающие установленным действующим законодательством Российской Федерации требованиям и находящиеся в границах городского округа город Тюмень, в соответствии с номенклатурой, составленной «Администрацией» во исполнение пункта 3.3.2 настоящего Договора, для предоставления гражданам, выкупаемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения коммерческого использования), расположенных в границах территории жилой застройки, в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.4. Уплатить возмещение собственникам жилых помещений, в многоквартирных домах, указанных в разделе I приложения N 2 к настоящему Договору, либо по заявлению собственника жилого помещения предоставить ему взамен освобождаемого жилого помещения другое жилое помещение с учетом его стоимости при определении размера возмещения за освобождаемое жилое помещение, в соответствии с требованиями статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и в сроки, установленные приложением N 3 к настоящему Договору для выполнения обязательств.

Уплатить возмещение за изымаемые на основании решения «Администрации», принятого в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, иные объекты капитального строительства, соответствующие требованиям части 3 статьи 65 ГрК РФ и подлежащие изъятию, указанные в приложении N 2 к настоящему Договору, во исполнение требований части 7 статьи 65 ГрК РФ, в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

В целях реализации утвержденной документации по планировке территории осуществить за свой счет в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации приобрете-

ние прав на объект недвижимого имущества (жилые помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. ГорпищекOMBиHаTоBская, 126), соответствующий требованиям части 3 статьи 65 ГрК РФ и неподлежащий изъятию для муниципальных нужд, указанный в разделе II приложения N 2 к настоящему Договору, в сроки, установленные приложением N 3 к настоящему Договору для выполнения обязательств.

3.1.4.1. Обеспечить заключение договоров, предусматривающих переход прав в муниципальную собственность городского округа город Тюмень на жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, включенных в постановление Главы города Тюмени от 06.07.2022 N 46-пг «О комплексном развитии территории жилой застройки в районе улицы ГорпищекOMBиHаTоBская города Тюмени» (в редакции от 10.10.2022 N 65-пг) в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и указанных в разделе I приложения N 2 к настоящему Договору, в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.5. Действие сроков, установленных приложением N 3 к настоящему Договору, в части исполнения обязательств «Застройщика», предусмотренных пунктами 3.1.3, 3.1.4, 3.1.4.1 настоящего Договора, по обеспечению жилищных прав граждан, не распространяется на правоотношения, возникшие в связи с чрезвычайной ситуацией, установлением зоны вероятной чрезвычайной ситуации в границах территории жилой застройки.

«Застройщик» принимает на себя обязательство по обеспечению в первоочередном порядке жилыми помещениями всех граждан, жилые помещения которых находятся под угрозой разрушения в связи с чрезвычайной ситуацией или расположенны в зоне вероятной чрезвычайной ситуации в границах территории жилой застройки вне зависимости от очередности, установленной приложением N 3 к настоящему Договору.

3.1.6. Осуществить за свой счет в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств, не ранее даты, указанной в решении о сносе (в случае указания даты в решении «Администрации» о сносе), снос многоквартирных домов, указанных в приложении N 2 к настоящему Договору, а также иных объектов капитального строительства, указанных в приложении N 2 к настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством, муниципальным правовым актом, регулирующим организацию сноса (согласование сноса) муниципальных объектов недвижимости, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

Перечень объектов инженерно-технического обеспечения, не подлежащих сносу, определяется в порядке, установленном пунктом 3.1.2 настоящего Договора, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала выполнения работ по сносу объекта капитального строительства направить в «Администрацию» уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства. Не позднее, чем за семь рабочих дней после завершения сноса объекта капитального строительства направить в «Администрацию» уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

При осуществлении сноса объектов капитального строительства, линейных объектов необходимо предпринимать меры по недопущению прекращения услуг электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения населению города Тюмени, связанных с проведением таких работ.

3.1.7. Осуществить за свой счет образование земельных участков из земельных участков, находящихся в границах территории жилой застройки в соответствии с утвержденным проектом планировки и проектом межевания, а также проведение государственного кадастрового учета таких земельных участков в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.8. Осуществить в границах территории жилой застройки согласно требованиям законодательства о градостроительной деятельности строительство объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, в том числе в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, осуществлять ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

В рамках реализации обязательства, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта, предусмотреть (обеспечить) беспрепятственный доступ неограниченного круга лиц к объектам недвижимого имущества, обозначенным на схеме расположения объектов недвижимого имущества, в отношении которых требуется обеспечение беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки (постановление Главы города Тюмени от 06.07.2022 N 46-пг в редакции от 10.10.2022 N 65-пг), указанной в приложении N 4 к настоящему Договору.

3.1.9. Осуществить за свой счет в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории строительство и (или) реконструкцию объектов социальной, коммунальной, транспортной инфраструктуры, необходимых для реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улицы ГорпищекOMBиHаTоBская города Тюмени, принятого постановлением Главы города Тюмени от 06.07.2022 N 46-пг (в редакции от 10.10.2022 N 65-пг), обязанность по осуществлению строительства и (или) реконструкции которых не возложена на третьих лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства, заключенными соглашениями (договорами), в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

Реконструкция муниципальных объектов инженерной инфраструктуры осуществляется в соответствии с муниципальным правовым актом, регулирующим порядок реализации функции по реконструкции инженерных сетей электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, составляющих муниципальную казну города Тюмени и переданных в пользование по договорам аренды, не относящейся к технологическому присоединению и подключению к системам коммунальной инфраструктуры.

3.1.10. В течение 1 месяца с даты ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, линейных объектов в полном объеме в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории безвозмездно передать объекты коммунальной, транспортной инфраструктур в собственность муниципального образования городской округ город Тюмень в порядке, предусмотренном Регламентом работы Администрации города Тюмени по получению информации о выданных разрешениях на строительство (ввод в эксплуатацию) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на территории города Тюмени и приемке таких объектов в муниципальную собственность, утвержденным распоряжением Администрации города Тюмени от 24.10.2011 N 495-рк.

3.1.11. В случае необходимости сноса существующих зеленых насаждений, находящихся в границах территории жилой застройки получить порубочный билет и (или) разрешение на пересадку деревьев и кустарников в соответствии с требованиями муниципального правового акта Администрации города Тюмени.

3.1.12. Не использовать освободившиеся помещения в объектах капитального строительства, перечисленных в приложении N 2 к настоящему Договору, в целях, не связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.1.13. Предоставлять «Администрации» информацию о выполнении обязательств, предусмотренных настоящим Договором один раз в полугодие с даты заключения настоящего Договора.

Информация за первое полугодие предоставлять не позднее 15 июля следующего за отчетным периодом, за второе полугодие не позднее 15 января следующего за отчетным периодом.

3.1.14. Оплатить цену права на заключение настоящего Договора, указанную в разделе 2 настоящего Договора, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки.

3.1.15. Срок выполнения обязательств «Застройщика», указанных в пунктах 3.1.3 – 3.1.4.1, 3.1.6, 3.1.7 настоящего Договора, подлежит уточнению по каждой очереди комплексного развития территории жилой застройки, определенной согласно пунктам 1.4, 3.1.2 настоящего Договора, но не может превышать 60 месяцев с даты заключения настоящего Договора.

Срок выполнения обязательств, указанных в пунктах 3.1.8 – 3.1.10 настоящего Договора, подлежит уточнению по каждой очереди комплексного развития территории жилой застройки, определенной согласно пунктам 1.4, 3.1.2 настоящего Договора, но не может превышать 60 месяцев с даты заключения настоящего Договора.

3.2. «Застройщик» вправе:

3.2.1. Знакомиться с отчетом об оценке недвижимого имущества, подлежащего изъятию, а также передаче в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, действующим законодательством.

3.2.2. Обращаться в «Администрацию» с заявлением о выдаче разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительного плана земельного участка, о предоставлении земельных участков без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах территории жилой застройки, о выдаче разрешения на строительство.

3.2.3. Привлекать к исполнению настоящего Договора иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением настоящего Договора. За действия (бездействие) привлеченного лица (лиц) «Застройщик» отвечает как за свои собственные действия (бездействие).

3.2.4. Передать предоставленный «Застройщику» для целей комплексного развития территории жилой застройки земельный участок или его часть в субаренду привлеченному к исполнению настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством, пунктом 3.2.3 настоящего Договора лицу или лицам без согласия арендодателя такого земельного участка на срок, не превышающий срок его аренды.

3.2.5. В целях реализации утвержденной документации по планировке территории обращаться в «Администрацию» с ходатайством об изъятии объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд (далее – Ходатайство) в порядке, предусмотренном земельным законодательством Российской Федерации.

3.2.6. В целях реализации утвержденной документации по планировке территории осуществлять за свой счет в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации приобретение прав на объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории жилой застройки и не подлежащие изъятию для муниципальных нужд в соответствии с градостроительным, земельным законодательством Российской Федерации.

3.2.7. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае отказа или уклонения «Администрации» от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.3, 3.3.8 настоящего Договора.

Отказ «Застройщика» от исполнения настоящего Договора в порядке, предусмотренном абзацем первым настоящего пункта Договора, влечет прекращение права аренды земельного участка, предоставленного «Застройщику» для целей комплексного развития территории жилой застройки в соответствии с пунктом 3.3.8 настоящего Договора, а также прекращение субаренды земельного участка в случае предоставления его или его части в субаренду в соответствии с частью 12 статьи 68 ГрК РФ, пунктом 3.2.4 настоящего Договора.

3.3. «Администрация» обязана:

3.3.1. В течение 10 рабочих дней с даты заключения настоящего Договора передать «Застройщику» проект планировки, проект межевания, указанные в пункте 3.1.1 настоящего Договора.

3.3.2. В течение 10 рабочих дней с даты заключения настоящего Договора предоставить «Застройщику» номенклатуру жилых помещений (определенную в соответствии с Положением о предоставлении жилых помещений для переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда города Тюмени, утвержденным решением Тюменской городской Думы от 24.09.2009 N 350, нормами предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда, установленными Жилищным кодексом Российской Федерации), которые в соответствии с требованиями действующего законодательства должны быть переданы в муниципальную собственность для предоставления гражданам, выкупаемым из муниципальных жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения коммерческого использования), расположенных в границах территории жилой застройки, в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.3.3. В течение 20 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений по документации по планировке территории, разработанной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства и представленной «Застройщиком» в соответствии с пунктом 3.1.1 настоящего Договора, утвердить указанную документацию по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документацией не подлежащими применению, утвержденного постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк, если иные сроки не установлены действующим законодательством.

В случае направления документации по планировке территории на доработку, срок, установленный в абзаце первом настоящего пункта, начинает исчисляться с даты регистрации повторно предоставленной на утверждение документации по планировке территории после доработки.

3.3.4. В течение 30 рабочих дней со дня получения от «Застройщика» информации, представленной по формам, определенным приложением N 3 к настоящему Договору, согласовать указанную информацию, в случае ее соответствия требованиям действующего законодательства, проекту планировки, проекту межевания, в том числе представленным «Застройщиком» сроки выполнения обязательств в соответствии с этапами и очередностью реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

В случае несоответствия информации, указанной в абзаце первом настоящего пункта, требованиям действующего законодательства, проекту планировки, проекту межевания, указанная информация подлежит возврату «Застройщику» на доработку с указанием выявленных замечаний (возражений).

Срок доработки выявленных замечаний (возражений) не может превышать 5 рабочих дней с даты уведомления «Застройщика» о возврате информации на доработку.

3.3.5. С учетом требований частей 7, 8 статьи 65 ГрК РФ принять в порядке и сроки, предусмотренные земельным законодательством Российской Федерации, решение об изъятии для муниципальных нужд земельных участков и (или) иных объектов капитального строительства, соответствующих требованиям части 3 статьи 65 ГрК РФ и указанных в разделе II приложения N 2 к настоящему Договору (при наличии правовых оснований для изъятия таких объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд), в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

В случае поступления от «Застройщика» Ходатайства принять решение в удовлетворении (отказе в удовлетворении) Ходатайства в порядке и сроки, предусмотренные земельным законодательством Российской Федерации.

3.3.6. Обеспечить определение размера возмещения за:

– изымаемые для муниципальных нужд земельные участки, объекты недвижимого имущества; убытков, причиненных изъятием земельных участков, объектов недвижимого имущества в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

– освобождаемые в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации жилые помещения, находящиеся в частной собственности в многоквартирных домах, указанных в разделе I приложения N 2 к настоящему Договору, в сроки выполнения обязательств в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предусмотренными приложением N 3 к настоящему Договору.

3.3.7. В течение 30 рабочих дней с даты выполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1 – 3.1.4.1 настоящего Договора, принять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами города Тюмени, решение о сносе многоквартирных домов, жилые помещения в которых являются собственностью муниципального образования городской округ город Тюмень и указанных в приложении N 2 к настоящему До-

говору в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предусмотренными приложением N 3 к настоящему Договору.

3.3.8. При условии выполнения «Застройщиком» обязательства, предусмотренного пунктом 3.1.1 настоящего Договора, на основании письменного заявления «Застройщика», в сроки, установленные действующим законодательством:

– принять решения о предоставлении «Застройщику» в аренду без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, земельных участков, которые находятся в собственности муниципального образования городской округ город Тюмень и (или) государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц;

– выдать разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительные планы земельных участков и разрешения на строительство в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.3.9. Осуществлять контроль за реализацией постановления Главы города Тюмени от 06.07.2022 N 46-пг «О комплексном развитии территории жилой застройки в районе улицы ГорпищекOMBиHаTоBская города Тюмени» (в редакции от 10.10.2022 N 65-пг), настоящего Договора.

3.4. «Администрация» вправе:

3.4.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1, 3.1.3, 3.1.4, 3.1.4.1, 3.1.8, 3.1.10 настоящего Договора.

3.4.2. В одностороннем порядке досрочно отказаться от договора аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, при наступлении обстоятельств, указанных в пункте 3.4.1 настоящего Договора.

3.4.3. Запрашивать у «Застройщика» информацию и документы, необходимые для осуществления контроля выполнения условий Договора, в том числе сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 3.1 главы 3 настоящего Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае нарушения «Застройщиком» в отчетном периоде сроков, предусмотренных пунктами 3.1.1 – 3.1.4.1, 3.1.6 – 3.1.10, 3.1.13, 3.1.14, 5.1 настоящего Договора, «Застройщик» уплачивает «Администрации» неустойку (пеню) в размере 0,01% от цены права на заключение Договора (цена права на заключение настоящего Договора установлена в размере суммы начальной/итоговой цены аукциона на право заключения настоящего Договора), предусмотренной разделом 2 настоящего Договора, за каждый день просрочки исполнения каждого обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения сроков, установленных пунктами 3.1.1 – 3.1.4.1, 3.1.6 – 3.1.10, 3.1.13, 3.1.14, 5.1 настоящего Договора, до момента полного исполнения соответствующих обязательств по настоящему Договору или до даты расторжения настоящего Договора в установленном законом порядке, в течение 10 рабочих дней с даты получения уведомления об уплате неустойки (пени), а также возмещает причиненные убытки в полном размере сверх штрафа.

В случае осуществления «Застройщиком» строительства на территории жилой застройки с нарушением норм градостроительного законодательства, в том числе без выданного в установленном законом порядке разрешения на строительство, «Застройщик» несет административную ответственность, предусмотренную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.3. В случае неисполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.1 – 3.3.4, 3.3.6 – 3.3.8 настоящего Договора, «Застройщик» вправе потребовать возмещения ему убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением указанных обязательств.

4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1, 3.1.3, 3.1.4, 3.1.4.1, 3.1.8, 3.1.10 настоящего Договора, и наступлении обстоятельств, указанных в пункте 3.4.1 настоящего Договора, право аренды земельного участка, предоставленного в соответствии с пунктом 3.3.8 настоящего Договора для целей комплексного развития территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа «Администрации» от договора аренды такого земельного участка.

4.5. В случае реализации «Застройщиком» права на отказ от исполнения настоящего Договора, право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории жилой застройки, а также субаренды земельного участка в случае предоставления его или его части в субаренду, подлежит прекращению.

4.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, «Стороны» разрешают путем переговоров.

Срок досудебного урегулирования сторонами спора (рассмотрения претензий, в том числе об уплате неустойки (пени) составляет 20 рабочих дней со дня получения претензии (требования).

4.7. При недостижении согласия споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тюменской области.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты заключения (подписания) и действует до даты исполнения «Сторонами» обязательства, предусмотренных настоящим Договором, но не более 5 лет с даты его заключения (подписания).

Обязательства, исполнение которых начато «Сторонами» в период действия настоящего Договора и не исполнено к моменту окончания срока действия настоящего Договора подлежат исполнению надлежащим образом в полном объеме.

5.2. В случае отказа граждан от переселения в жилые помещения, переданные в муниципальную собственность «Застройщиком» в соответствии с пунктом 3.1.3 настоящего Договора; несогласия с решением об изъятии объекта недвижимого имущества или недостижения соглашения о размере возмещения; недостижения соглашения о размере возмещения по договорам, предусматривающим переход прав на жилые помещения; наличия судебных споров, связанных с реализацией условий настоящего Договора, срок исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.3 – 3.1.4.1, 3.1.8 – 3.1.10, 3.3.7, 3.3.8 настоящего Договора, продляется на период времени, равный времени производства в судебных органах по судебным спорам с указанным в настоящем пункте предметом до момента вступления судебного акта в законную силу (период времени рассчитывается месяцами. В случае, если в одном периоде времени ведется несколько производств в судах, продление осуществляется на общий срок).

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению «Сторон». Обязательства считаются прекращенными с момента заключения соглашения «Сторон» о расторжении договора.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке:

– по инициативе «Администрации» в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1, 3.1.3, 3.1.4, 3.1.4.1, 3.1.8, 3.1.10 настоящего Договора;

– по инициативе «Застройщика» в случае отказа или уклонения «Администрации» от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.3, 3.3.8 настоящего Договора.

5.4.1. «Сторона» – индикатор расторжения настоящего Договора по условиям, предусмотренным пунктом 5.4 настоящего Договора, направляет другой «Стороне» настоящего Договора уведомление об отказе с указанием причины отказа от исполнения Договора почтовым (курьером) или заказным письмом с уведомлением о вручении. Договор считается расторгнутым с момента получения другой «Стороной» уведомления об отказе от исполнения Договора.

5.4.2. В случае досрочного расторжения Договора расходы, понесенные одной из «Сторон» в рамках исполнения условий Договора, другой «Стороной» не возмещаются.

5.4.3. Изменение существенных условий настоящего Договора в период его действия по соглашению сторон не допускается, если иное не установлено действующим законодательством, настоящим Договором.

Окончание. Начало – на стр. 1, 2.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Если иное не предусмотрено действующим законодательством, настоящим Договором, «Застройщик», не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший обязательство по настоящему Договору при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

6.2. Действия «Сторон» в случае наступления событий, указанных в пункте 6.1 настоящего Договора, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Тюменской области, муниципальными правовыми актами.

7.2. Любое уведомление, направленное «Сторонами» друг другу по настоящему Договору, должно быть совершено в письменной форме. Указанное уведомление считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным (курьером) либо заказным письмом с уведомлением о вручении.

Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах «Стороны» обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам, совершенные до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

7.3. К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемой его частью:

- сведения о местоположении и границах территории жилой застройки в районе улицы Горпищекомбинатовская города Тюмени, подлежащей комплексному развитию (приложение N 1);
- перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки в районе улицы Горпищекомбинатовская города Тюмени, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, включая многоквартирные дома (приложение N 2);
- этапы и очередность исполнения обязательств «Застройщиком», сроки выполнения обязательств, предусмотренные договором о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улицы Горпищекомбинатовская города Тюмени; перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, этап(ами) реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки и очередностью комплексного развития территории жилой застройки; перечень сооружений инженерно-технического обеспечения, сооружений транспортной инфраструктуры, подлежащих сносу в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки и очередностью комплексного развития территории жилой застройки; перечень видов работ по благоустройству территории жилой застройки в районе улицы Горпищекомбинатовская города Тюмени, срок их выполнения (приложение N 3);
- схема расположения объектов недвижимого имущества, в отношении которых требуется обеспечение беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки (приложение N 4);
- сведения о результатах реализации договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улицы Горпищекомбинатовская города Тюмени (приложение N 5 – составляется в свободной форме).

7.4. Настоящий Договор, в соответствии с Правилами проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 N 701, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ, РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

«Администрация»	«Застройщик»
Место нахождения: Администрация города Тюмени 625036, г. Тюмень, ул. Первомайская, 20 Телефон: (3452) 51-05-82	Место нахождения: Почтовый адрес:
Реквизиты для оплаты: Получатель платежа: ИНН _____ КПП _____ Банк: _____ Номер счета банка _____ получателя: _____ БИК _____ Номер счета получателя: _____ БИК _____ ОКТМО _____	ИНН _____ р/с _____ к/счет _____ БИК _____ Телефон: _____ E-mail: _____
Заместитель Главы города Тюмени _____	Руководитель юридического лица (представитель) _____
_____ Ф.И.О.	_____ Ф.И.О.
_____ подпись	_____ подпись

Приложение N 1
к договору о комплексном развитии
территории жилой застройки в районе
улицы Горпищекомбинатовская города Тюмени
от «___» _____ 2022 г. N _____

Местоположение и границы
территории жилой застройки в районе
улицы Горпищекомбинатовская города Тюмени,
подлежащей комплексному развитию



Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	335394.79	146409.07	277° 20' 54"	38.10
2	335399.66	146409.28	181° 39' 13"	34.68
3	335365.00	146405.88	093° 59' 44"	32.26
4	335362.75	146409.46	001° 43' 16"	27.99
5	335390.73	146409.30	097° 46' 36"	10.50
6	335389.31	146410.71	097° 49' 14"	12.36
7	335387.62	146411.396	093° 22' 49"	20.17
8	335386.43	146413.09	183° 16' 60"	6.29
9	335380.15	146413.73	091° 53' 12"	3.97
10	335380.02	146413.70	104° 35' 17"	5.87
11	335378.54	146414.38	175° 46' 31"	5.98
12	335372.58	146414.82	180° 00' 00"	4.76
13	335367.83	146414.82	182° 57' 11"	6.22
14	335361.62	146414.30	188° 24' 38"	0.82
15	335360.81	146414.38	097° 19' 34"	1.25
16	335360.65	146414.62	092° 55' 26"	9.10
17	335360.18	146413.71	152° 33' 41"	1.65
18	335358.72	146414.47	091° 31' 07"	6.57
19	335358.54	146416.03	174° 43' 34"	17.42
20	335341.20	146416.23	092° 43' 14"	9.78
21	335340.73	146417.240	095° 18' 05"	3.30
22	335340.43	146417.58	090° 50' 13"	4.96
23	335340.36	146418.065	092° 55' 44"	17.32
24	335339.47	146419.94	100° 03' 47"	1.99
25	335339.12	146419.90	116° 22' 59"	3.75
26	335337.45	146420.27	097° 10' 28"	25.78
27	335334.23	146423.84	190° 30' 07"	3.95
28	335330.35	146423.12	090° 31' 38"	13.01
29	335328.87	146424.05	087° 08' 28"	13.67
30	335329.55	146425.74	098° 34' 10"	21.90
31	335326.29	146427.36	188° 11' 16"	3.09
32	335323.23	146427.59	092° 05' 18"	75.23
33	335320.48	146431.10	182° 51' 35"	6.42
34	335314.07	146435.078	140° 53' 24"	7.55
35	335308.21	146435.54	238° 15' 43"	48.86
36	335285.21	146431.99	241° 44' 09"	77.49
37	335285.82	146425.74	152° 30' 33"	8.85
38	335287.97	146423.99	152° 24' 59"	4.58
39	335283.91	146425.194	152° 32' 49"	4.17
40	335230.21	146425.86	238° 30' 32"	13.66
41	335223.08	146424.21	148° 20' 37"	30.74
42	335196.91	146425.83	058° 46' 27"	14.32
43	335204.34	146427.060	058° 25' 57"	14.52
44	335211.94	146428.297	052° 57' 28"	12.09
45	335219.22	146429.61	149° 46' 24"	36.90
46	335187.34	146431.19	149° 32' 01"	51.24
47	335183.18	146433.17	149° 42' 10"	83.45
48	335071.03	146437.92	234° 33' 50"	6.83
49	335067.08	146437.75	329° 45' 41"	40.46
50	335102.03	146435.38	240° 06' 39"	18.98
51	335092.57	146433.93	149° 59' 06"	39.93
52	335085.00	146435.90	242° 16' 50"	10.45
53	335053.14	146434.765	331° 06' 05"	14.66
54	335065.97	146434.057	241° 46' 38"	9.72
55	335061.38	146433.00	328° 57' 50"	42.47
56	335097.77	146431.011	329° 25' 07"	28.40
57	335122.22	146425.65	328° 53' 52"	28.33
58	335107.58	146427.440	330° 44' 39"	20.23
59	335125.24	146426.51	241° 50' 15"	70.83
60	335091.80	146419.06	333° 11' 08"	37.00
61	335124.83	146418.237	300° 33' 15"	1.26
62	335125.47	146418.29	237° 27' 45"	38.32
63	335104.86	146414.88	323° 37' 52"	23.29
64	335123.61	146413.17	242° 30' 27"	23.38
65	335112.82	146411.44	318° 42' 40"	5.95
66	335117.29	146411.02	324° 47' 41"	9.44
67	335125.00	146410.507	323° 54' 40"	20.67
68	335141.71	146409.290	064° 14' 54"	22.40
69	335151.44	146411.08	330° 08' 27"	2.09
70	335153.26	146411.204	064° 29' 22"	1.82
71	335154.04	146411.68	327° 19' 39"	28.33
72	335177.88	146409.39	326° 35' 06"	8.72
73	335185.16	146409.358	328° 10' 55"	13.21
74	335196.39	146408.62	327° 23' 29"	40.19
75	335230.24	146406.96	237° 22' 03"	28.19
76	335215.04	146404.122	325° 42' 13"	6.11
77	335230.19	146403.18	326° 54' 40"	72.52
78	335280.83	146398.19	045° 46' 42"	24.69
79	335305.04	1464023.05	324° 35' 05"	18.65
80	335320.24	146401.224	320° 03' 45"	10.73
81	335328.46	1464005.36	230° 48' 44"	2.07
82	335327.16	1464003.76	319° 06' 19"	16.69
83	335339.77	146399.283	093° 37' 02"	15.40
84	335338.80	1464008.20	007° 10' 02"	18.61
85	335357.27	1464010.52	003° 33' 45"	1.93
86	335359.20	1464010.64	010° 39' 59"	5.62
87	335364.72	146401.68	086° 47' 22"	9.58
88	335365.26	146402.115	098° 57' 21"	9.97
89	335363.71	146403.10	099° 11' 32"	10.26
90	335362.07	146404.122	073° 26' 58"	13.24
91	335365.84	1464053.91	002° 37' 21"	34.12
92	335399.92	1464055.47	359° 16' 30"	37.96
93	335437.88	1464054.99	356° 15' 11"	17.15
94	335454.99	1464053.87	129° 43' 43"	29.77
95	335453.96	1464076.77	136° 20' 23"	5.91
96	335451.69	1464080.85	129° 53' 30"	5.95
97	335427.87	1464085.42	127° 58' 04"	5.94
98	335424.22	1464090.10	178° 51' 55"	6.06
99	335418.15	1464090.22	151° 06' 05"	1.99
100	335416.41	1464091.18	164° 46' 40"	22.41

Заместитель Главы города Тюмени _____	Руководитель юридического лица (представитель) _____
_____ Ф.И.О.	_____ Ф.И.О.
_____ (подпись)	_____ (подпись)

Приложение N 2
к договору о комплексном развитии
территории жилой застройки в районе
улицы Горпищекомбинатовская города Тюмени
от «___» _____ 2022 г. N _____

Перечень объектов капитального
строительства, расположенных в границах
территории жилой застройки в районе
улицы Горпищекомбинатовская города Тюмени,
подлежащей комплексному развитию,
в том числе перечень объектов капитального
строительства, подлежащих сносу,
включая многоквартирные дома

N п/п	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии)
I. Многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу на реконструкцию, соответствующие критериям включения в решение по комплексному развитию территории жилой застройки, установленным постановлением Правительства Тюменской области от 19.03.2021 N 135-П		
1.	ул. Горпищекомбинатовская, 5	72:23:0427001:1575
2.	ул. Горпищекомбинатовская, 12	72:23:0427001:9694
3.	ул. Московский тракт, 120 д	72:23:0427001:1244
II. Иные объекты капитального строительства, соответствующие требованиям части 3 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
Многоквартирный дом		
1.	ул. Горпищекомбинатовская, 126	72:23:0427001:1559
Объекты индивидуального жилищного строительства и объекты капитального строительства вспомогательного использования		
1.	ул. Горпищекомбинатовская, 3/1	–
2.	ул. Горпищекомбинатовская, 3/2	–
3.	ул. Горпищекомбинатовская, 3а	72:23:0427001:1116
4.	ул. Горпищекомбинатовская, 7	72:23:0427001:1581
5.	ул. Горпищекомбинатовская, 9	72:23:0427001:1588
6.	ул. Горпищекомбинатовская, 11	72:23:0427001:1574
7.	ул. Горпищекомбинатовская, 11а	72:23:0427001:1617

Постановление Администрации города Тюмени от 11.10.2022 N 176-пк
О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 25.03.2019 N 35-пк

5 рабочих дней до начала осуществления проверки, в отношении которой вносятся такие изменения. «; пункт 7 приложения к постановлению изложить в следующей редакции: «7. План (изменения в План) доводится до сведения заказчиков посредством его размещения на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в соответствии со сроками, установленными пунктом 5 настоящего Порядка. Информация о внесении изменений в План дополнительно доводится до заказчиков, в отношении которых внесены изменения, в течение 5 рабочих дней со дня утверждения изменений способом, обеспечивающим фиксацию факта и даты получения, в соответствии с муниципальными правовыми актами Администрации города Тюмени, регулирующими порядок документооборота и делопроизводства в Администрации города Тюмени.»; пункт 11 приложения к постановлению изложить в следующей редакции: «11. Приказ руководителя органа ведомственного контроля о проведении проверки издается в течение 5 рабочих дней со дня наступления основания для ее проведения (в случае про-

8.	ул. Горпищекомбинатовская, 15	72:23:0427001:1521
9.	ул. Горпищекомбинатовская, 15а	72:23:0427001:1114
10.	ул. Горпищекомбинатовская, 17	72:23:0427001:1571
11.	ул. Горпищекомбинатовская, 21	72:23:0427001:1585
12.	ул. Московский тракт, 122	72:23:0427001:10185
		72:23:0427001:1208
		72:23:0427001:1206
		72:23:0427001:1207
13.	ул. Московский тракт, 124	72:23:0428002:1940
14.	ул. Московский тракт, 126	72:23:0427001:10487
15.	ул. Московский тракт, 128	72:23:0428002:1947
16.	ул. Московский тракт, 128а	72:23:0428002:11195
17.	ул. Московский тракт, 130а	72:23:0427001:1142
18.	ул. Московский тракт, 130б	—
Исключённые объекты капитального строительства		
1.	ул. Горпищекомбинатовская, 16 (нежилое здание)	72:23:0427001:9712
2.	ул. Горпищекомбинатовская, 16, строение 1 (нежилое здание)	72:23:0427001:9728
3.	ул. Горпищекомбинатовская, дом 16, строение 2 (нежилое здание)	72:23:0427001:9713
4.	ул. Горпищекомбинатовская, 16, строение 3 (нежилое здание)	72:23:0427001:9729
5.	ул. Московский тракт, 120 (нежилое строение, склад)	72:23:0427001:10475
6.	ул. Московский тракт, 120, строение 1 (нежилое здание)	72:23:0427001:10655
7.	ул. Московский тракт, 120, строение 3 (нежилое здание)	—
8.	ул. Московский тракт, 120, строение 6 (нежилое здание)	—
9.	ул. Московский тракт, 120, строение 7 (нежилое здание)	72:23:0427001:10183
10.	ул. Московский тракт, 120, строение 11 (нежилое здание)	72:23:0427001:1210
11.	ул. Московский тракт, 120, корпус 3 (нежилое, архивно-склад)	72:23:0427001:10459
12.	ул. Московский тракт, 120, корпус 3, строение 1 (нежилое строение)	72:23:0427001:1196
13.	ул. Московский тракт, 120, корпус 3, строение 2 (нежилое здание)	72:23:0427001:10460
14.	ул. Московский тракт, 120, корпус 3, строение 3 (нежилое строение)	72:23:0427001:1224
15.	ул. Московский тракт, 120, корпус 3, строение 3 (нежилое, склад)	72:23:0427001:1220
16.	ул. Московский тракт, 120, корпус 3, строение 4 (нежилое двухэтажное строение (литера А4))	72:23:0427001:1222
17.	ул. Московский тракт, 120, корпус 3, строение 5 (нежилое одноэтажное строение)	72:23:0427001:1195
18.	ул. Московский тракт, 120, корпус 3, строение 6 (нежилое, склад-магазин)	72:23:0427001:1194
19.	ул. Московский тракт, 120, корпус 6 (нежилое строение)	72:23:0427001:1209
20.	ул. Московский тракт, 120, корпус 8 (нежилое здание)	72:23:0427001:1215
Сооружения инженерно-технического обеспечения		
1.	эл 1 – улица Горпищекомбинатовская, 126 (линия электропередачи)	72:23:0427001:1119
2.	эл 1 – улица Горпищекомбинатовская, 12а (линия электропередачи)	72:23:0427001:10497
3.	ул. Амурская – тп 3 (тепловая трасса)	72:23:0427002:1460
4.	ул. Горпищекомбинатовская-вп (водопровод (распределительная сеть))	72:23:0427001:10122
5.	эл 1 – улица Горпищекомбинатовская, 12 (линия электропередачи)	72:23:0427001:10519
6.	ул. Горпищекомбинатовская-эл 2 (линия электропередачи)	72:23:0427001:1120
7.	ул. Горпищекомбинатовская-эл 1 (линия электропередачи 0,4 кВ.)	72:23:0427001:10130
8.	ул. Московский тракт (водопроводная сеть по адресу: ул. Московский тракт, 120, стр. 9)	72:23:0000000:12792
9.	город Тюмень (кабельная линия 10кВ ТП-88-ТП-206)	72:23:0000000:14054
10.	город Тюмень (кабельная линия 10кВ ТП-88-ТП-588)	72:23:0000000:14055
11.	ул. Горпищекомбинатовская, 12, 12а, 12б; Магистральная, 28; от Новосибирская по ул. Амурская – ул. Новая – ул. Амурская – ул. Кремлевская от ул. Горпищекомбинатовская (сеть водоводов)	72:23:0000000:15557
12.	город Тюмень (КЛ-0,4кВ от ПИР-180-1 до ВРУ-0,4кВ нежелудного строения ул. Московский тракт, 120, стр. 9)	72:23:0427001:23954
13.	эл 5 – улица Московский тракт, 118, строение 1 (кабельные ЛЭП высокого напряжения)	72:23:0428002:11187
14.	ул. Московский тракт (КЛ-0,4кВ ТП-857 до ВРУ-0,4кВ нежелудного здания ул. Московский тракт, 120, стр. 1)	72:23:0000000:15523
Сооружения транспортной инфраструктуры		
1.	ул. Горпищекомбинатовская, г/п (автодорога)	72:23:0427001:1118
2.	город Тюмень, проезд от ул. Горпищекомбинатовская к зданию ул. Московский тракт, 128 (сооружение дорожного транспорта, автомобильная дорога проезд от ул. Горпищекомбинатовская к зданию ул. Московский тракт, 128)	72:23:0427001:24926
3.	город Тюмень, проезд к дому N 11 по ул. Горпищекомбинатовская (сооружение дорожного транспорта, автомобильная дорога проезд к дому N 11 по ул. Горпищекомбинатовская)	72:23:0427001:24527

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 06.10.2022 N 326

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории города Тюмени, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк, распоряжением Главы города Тюмени от 26.07.2006 N 155-рг «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени», руководствуясь статьёй 58 Устава города Тюмени

ПРИКАЗЫВАЮ:

- Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков (далее – Проект решения) согласно приложению к настоящему приказу.
- Организатором общественных обсуждений является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени.
- Организатору общественных обсуждений, в срок с момента опубликования настоящего приказа и до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений провести общественные обсуждения с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки или объекты капитального строительства, в отношении которых подготовлен Проект решения, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлен Проект решения, правообладателей таких земельных участков

или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объектов капитального строительства, в отношении которых подготовлен Проект решения, а в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации Проекта решения.

4. Организатору общественных обсуждений разместить Проект решения и картографические материалы, отражающие границы земельных участков, в отношении которых подготовлен Проект решения, границы территориальных зон, в пределах которых расположены данные земельные участки, на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.tyumen-city.ru (далее – официальный сайт Администрации города Тюмени) в разделе: Власть/Администрация города Тюмени/Структура Администрации города Тюмени/Департаменты/Департамент земельных отношений и градостроительства/Информация о публичных и общественных слушаниях/Общественные обсуждения (<http://www.tyumen-city.ru/vlast/administratsionnaya-struktura-administratsii-goroda-tyumeni/departaments/dzr/informacii-o-publicnih-i-obschestvennih-slushaniyah/obschestvennye-obsuzhdeniya/>) в период с 24.10.2022 по 31.10.2022.

5. Организатору общественных обсуждений провести экспозицию по Проекту решения и консультирование посетителей в период, указанный в пункте 4 настоящего приказа, на территории департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (далее – Департамент), расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, в рабочие дни: понедельник, среда – с 16.00 до 18.00 (открытие

экспозиции: 24.10.2022).

6. Организатору общественных обсуждений в период, указанный в пункте 4 настоящего приказа, принимать предложения и замечания, касающиеся Проекта решения, внесенные участниками общественных обсуждений в следующих формах:

- а) в письменной форме в адрес Департамента (г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, каб. 103, в рабочие дни: понедельник-четверг – с 8.45 до 18.00, пятница – с 9.00 до 17.00) или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, на электронный адрес: zemsot@tyumen-city.ru;
 - б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта решения;
 - в) посредством официального сайта Администрации города Тюмени в разделе: Общественные обсуждения.
- При внесении предложений и замечаний участниками общественных обсуждений должны представлять сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), а также согласие на обработку персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения; сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на земельные участки и (или) расположенные на них объекты капитального строительства и (или) помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, – для правообладателей соответствующих земельных участков, объектов капитального строительства, помещений.
7. Департаменту обеспечить соблюдение требований и ограничений, установленных в целях предотвращения распростра-

нения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

8. Организатору общественных обсуждений:

- а) обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных частью 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - б) в срок по 31.10.2022 осуществить прием предложений и замечаний участников общественных обсуждений по Проекту решения;
 - в) в срок по 11.11.2022 подготовить и обеспечить опубликование в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) заключения о результатах общественных обсуждений и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени;
 - г) в течение 15 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений по Проекту решения, указанному в пункте 1 настоящего приказа, осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направить их Главе города Тюмени, а также проекта решения в форме муниципального правового акта Главы города Тюмени о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, или об отказе в предоставлении такого разрешения.
9. Организатору общественных обсуждений в срок по 14.10.2022 обеспечить опубликование настоящего приказа в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и размещение его на официальном сайте Администрации города Тюмени.

Директор департамента
Д.В. Иванов

Приложение к приказу
от 06.10.2022 N 326

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по адресу:

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк, Административным регламентом предоставления муниципальных услуг по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, рекон-

струкции объекта капитального строительства, утвержденным постановлением Администрации города Тюмени от 15.08.2011 N 87-пк, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени, руководствуясь статьёй 58 Устава города Тюмени,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить:

- 1.1. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:23:0432003:5004

Проект решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков

площадью 825 кв. м, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-3, по адресу: г. Тюмень, район пос. Суходольский-ТЭЦ-2, квартал N 28, ул. Народная – «амбулаторное ветеринарное обслуживание».

1.2. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:23:0224001:5118 площадью 1018 кв. м, расположенного в территориальной зоне застройки многоквартирными многоквартирными домами Ж-1, по адресу: г. Тюмень, с. Антипино, ул. Мира – «обеспечение вну-

тренного правопорядка».

2. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Р.Н. Кухарук

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 7 «Гилевский», в проекты межевания территории в границах микрорайонов 07:01:14, 07:01:16 планировочного района N 7 «Гилевский»

13.10.2022

В соответствии с Федеральным законом от 14.03.2022 N 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», приказом департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 21.09.2022 N 308 «О проведении общественных обсуждений по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 7 «Гилевский», в проекты межевания территории в границах микрорайонов 07:01:14, 07:01:16 планировочного района N 7 «Гилевский» (далее – Приказ) состоялись общественные обсуждения по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 7 «Гилевский», в проекты межевания территории в границах микрорайонов 07:01:14, 07:01:16 планировочного района N 7 «Гилевский» (далее – Проект).

Внесенные в установленный срок в период общественных обсуждений предложения и замечания, касающиеся Проекта, рассмотрены департаментом земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (далее – Департамент), о чем составлен протокол общественных обсуждений от 12.10.2022 (размещен на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.tyumen-city.ru/vlast/administratsionnaya-struktura-administratsii-goroda-tyumeni/departaments/dzr/informacii-o-publicnih-i-obschestvennih-slushaniyah/obschestvennye-obsuzhdeniya/>)).

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями земельных участков, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных в границах городского округа Тюмень

помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных в границах городского округа город Тюмень

N п/п	Участник общественных обсуждений	Содержание внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта	Рекомендации Департамента о целесообразности или нецелесообразности учета данных предложений и замечаний
1.	ООО «СЗ Звезда» (представители по доверенности Денисенко И.А.)	Прому внести изменения в проект межевания микрорайона 07:01:16 в отношении образования земельных участков для размещения участно-дорожной сети в целях реализации договора о комплексном развитии смежных территорий жилой застройки в районе улицы Старонольска, улицы Жуковского, озера Песчаное города Тюмени от 14.12.2021 N 77-г. Проект изменений прилагается.	Целесообразно учесть указанное предложение, поскольку предлагаемые изменения соответствуют проекту планировки территории планировочного района N 7 «Гилевский», территориальной зоне участно-дорожной сети (ИТ-3).

Рассмотрев протокол общественных обсуждений по Проекту от 12.10.2022 департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени рекомендует:

1. утвердить Проект с учетом результатов общественных обсуждений;
2. опубликовать настоящее заключение в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Директор
Д.В. Иванов

Постановление Главы города Тюмени от 10.10.2022 N 65-пг

О внесении изменений в постановление Главы города Тюмени от 06.07.2022 N 46-пг

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьёй 58 Устава города Тюмени,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Главы города Тюмени от 06.07.2022 N 46-пг «О комплексном развитии территории жилой застройки в районе улицы Горпищекомбинатовская города Тюмени» следующие изменения:

в пункте 1 постановления цифры «6,8» заменить цифрами «6,47»;

приложение 1, 2 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 1, 2 к настоящему постановлению соответственно;

в таблице приложения 4 к постановлению цифры «69 020» заменить цифрами «65 670».

Постановление Главы города Тюмени от 10.10.2022 N 66-пг

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Тюмень, ул. Барабинская

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк, Административным регламентом предоставления муниципальных услуг по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, утвержденным постановлением Администрации города Тюмени от 15.08.2011 N 87-пк (далее – Административный регламент), руководствуясь статьёй 58 Устава города Тюмени,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Постановление Администрации города Тюмени от 11.10.2022 N 175-пк

Об установлении коэффициента, учитывающего уровень инфляции, на 2023 год

На основании Методики расчета платежей за пользование муниципальным имуществом, утвержденной решением Тюменской городской Думы от 25.11.2010 N 563, учитывая индекс потребительских цен, руководствуясь статьёй 58 Устава города Тюмени, Администрации города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Установить на 2023 год для расчета арендной платы за пользование нежилыми помещениями, зданиями, строениями, сооружениями, движимым имуществом, линейно-кабельными сооружениями связи и сетями инженерно-технического обеспечения (совокупностью имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения); земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Тюмени, по договорам аренды, заключенным по результатам торгов по продаже пра-

ва на заключение договора аренды земельного участка; платы за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда коммерческого использования, коэффициент, учитывающий уровень инфляции, равный 1,09.

2. Установить, что настоящее постановление действует до 31.12.2023.

3. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

13.10.2022

В соответствии с Федеральным законом от 14.03.2022 N 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», приказом департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 13.09.2022 N 294 «О проведении общественных обсуждений по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 11 «Комаровский» (далее – Приказ) состоялись общественные обсуждения по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 11 «Комаровский» (далее – Проект).

Внесенные в установленный срок в период общественных обсуждений предложения и замечания, касающиеся Проекта, рассмотрены департаментом земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (далее – Департамент), о чем составлен протокол общественных обсуждений от 12.10.2022 (размещен на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.tyumen-city.ru/vlast/administratsionnaya-struktura-administratsii-goroda-tyumeni/departaments/dzr/informacii-o-publicnih-i-obschestvennih-slushaniyah/obschestvennye-obsuzhdeniya/>)).

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями земельных участков, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных в границах городского округа город Тюмень

N п/п	Участник общественных обсуждений	Содержание внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта	Рекомендации Департамента о целесообразности или нецелесообразности учета данных предложений и замечаний
Предложения и замечания участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями земельных участков, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных в границах городского округа город Тюмень			
1.	Прок М.А., Мельникова М.Ю., Матаев С.В., Гребнев В.В., Доможиров Е.Е., Дамская Т.С. (коллективное возращение от жителей Комарово, 75 подписей)	1. Отменить строительство дополнительного заезда со стороны Червишского тракта в районе улицы Посадская (устройство дополнительного примыкания). 2. Исключить транзит транспорта через ИЖС Комарово. 3. Исключить возможность проезда с Червишского до Московского тракта и обратно через ИЖС. 4. Сохранить зеленую полосу вдоль Червишского тракта в нынешнем виде (без вырубки). 5. Для уменьшения шума установить экраны.	1 – 4. Целесообразно частично учесть указанное предложение, по результатам рассмотрения проекта получить уточняющие материалы по схеме устройства примыкания и поперечному профилю примыкания от департамента дорожной инфраструктуры и транспорта Администрации города Тюмени (далее – ДИТ). Проект планировки откорректировать: предусмотреть транзитный заезд по направлению в сторону ул. А. Протозанова, с исключением возможности выезда с территории мкр. «Комарово» на Федеральную дорогу Р-254 «Иртыш». В 2019 году, под председательством заместителя Губернатора Тюменской области, начальника Главного управления строительства Шустова С.В. проведена встреча с инициативной группой жителей районов «Комарово», «Тюменская слобода», на которой с учетом просьб жителей указанных районов принято решение о проработке вопроса по устройству дополнительных заездов/выездов в районе мкр. «Комарово», в том числе в районе ул. Посадская. ДИТ с целью перераспределения транспортных потоков, в том числе снижения нагрузки на регулируемый перекресток ул. Простольная и ул. Удальная, в адрес владельца федеральной дороги Р-254 «Иртыш» ФКУ «Уралуправтдор» направлено письмо о выдате согласия на устройство примыкания к указанной автомобильной дороге на территорию мкр. «Комарово». В соответствии с ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования» Федеральная дорога Р-254 «Иртыш» по своим транспортно-эксплуатационным показателям является дорогой II технической категории, в связи с чем, с целью соблюдения минимальных расстояний между примыканиями в одном уровне доступ на данную автомобильную дорогу возможен через пересечения и примыкания, расположенные не чаще чем через 600 метров. В связи с изложенным, примыкание к Федеральной дороге Р-254 «Иртыш» к мкр. «Комарово» возможно только в районе ул. Посадская. На основании изложенного Департаментом получено согласие от ФКУ «Уралуправтдор» на устройство указанного примыкания.
2.	Басов А.Ю.	1. Отменить строительство дополнительного заезда со стороны Червишского тракта в районе улицы Посадская (устройство дополнительного примыкания). 2. Исключить транзит транспорта через ИЖС Комарово. 3. Исключить возможность проезда с Червишского до Московского тракта и обратно через ИЖС. 4. Сохранить зеленую полосу вдоль Червишского тракта в нынешнем виде (без вырубки). 5. Для уменьшения шума установить экраны.	ДИТ с целью перераспределения транспортных потоков, в том числе снижения нагрузки на регулируемый перекресток ул. Простольная и ул. Удальная, в адрес владельца федеральной дороги Р-254 «Иртыш» ФКУ «Уралуправтдор» направлено письмо о выдате согласия на устройство примыкания к указанной автомобильной дороге на территорию мкр. «Комарово». В соответствии с ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования» Федеральная дорога Р-254 «Иртыш» по своим транспортно-эксплуатационным показателям является дорогой II технической категории, в связи с чем, с целью соблюдения минимальных расстояний между примыканиями в одном уровне доступ на данную автомобильную дорогу возможен через пересечения и примыкания, расположенные не чаще чем через 600 метров. В связи с изложенным, примыкание к Федеральной дороге Р-254 «Иртыш» к мкр. «Комарово» возможно только в районе ул. Посадская. На основании изложенного Департаментом получено согласие от ФКУ «Уралуправтдор» на устройство указанного примыкания.

г. Тюмень

			<p>При разработке проектной документации по объекту: «Капитальный ремонт ул. Посадская (устройство примыкания к автомобильной дороге федерального значения Р-254 «Иртыш»)» (далее – Контракт на проектные работы) с целью исключения устройства регулируемого перекрестка и возможности осуществления свободного движения через малотрафикую застройку мкр. «Комарово» по ул. Посадская проектными решениями предусматривается устройство смещенного примыкания с Федеральной дороги Р-254 «Иртыш» к ул. Удальная. Вместе с тем, данный заезд будет односторонним по направлению в сторону ул. А. Протопопова, с исключением возможности выезда с территории мкр. «Комарово» на Федеральную дорогу Р-254 «Иртыш» (план прилагается).</p> <p>Таким образом, устройство данного примыкания позволит разрушить перекресток ул. Простольная и ул. Удальная и перераспределить транспортные потоки на территории мкр. «Комарово».</p> <p>В рамках Контракта на проектные работы будет разрабатываться раздел охраны окружающей среды, которым будет определен перечень мероприятий, направленных на снижение шумового воздействия (при необходимости), в том числе целесообразности и возможность (из-за геометрических параметров и стесненных условий застройки) устройства шумозащитных экранов. В границах работ по объекту при проектировании сноса древесно-кустарниковой растительности будет предусмотрено комплексное озеленение в порядке, определенном постановлением Администрации города Тюмени от 15.08.2011 N 86-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению порубочного билета и (или) разрешения на пересекание деревьев и кустарников на территории муниципального образования».</p> <p>В соответствии с условиями Контракта на проектные работы, срок выполнения работ до 30.06.2023. Мероприятия по выполнению строительно-монтажных работ по устройству примыкания будут планироваться после определения источника финансирования.</p>
3.	Ярков В.В., Яркова М.А.	<p>1. Отменить строительство дополнительного заезда со стороны Червишского тракта в районе улицы Посадская (устройство дополнительного примыкания).</p> <p>2. Исключить транзит транспорта через ИЖС Комарово.</p> <p>3. Исключить возможность проезда с Червишского до Московского тракта и обратно через ИЖС.</p> <p>4. Сохранить зеленую полосу вдоль Червишского тракта в нынешнем виде без вырубки (в том числе частичной).</p> <p>5. Пролить срок общественного обсуждения и опубликовать приложение к приказу от 13.09.2022 N 294.</p>	<p>1. – 4. см. рекомендации в пп. 1 – 2.</p> <p>5. Отменить указанное предложение. В соответствии с Федеральным законом от 14.03.2022 N 58-ФЗ «Об внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в 2022 году при осуществлении градостроительной деятельности устанавливаются следующие особенности: срок проведения общественных обсуждений по проектам планировки территории с муниципальными объектами на территории муниципального образования о проведении общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может превышать один месяц. Жителям оповещены 16.09.2022: приказ (без приложения) опубликован в печатном средстве массовой информации – специальный выпуск газеты «Тюменский курьер» от 16.09.2022 N 38, приказ (с приложением) опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» 16.09.2022 и размещен на официальном сайте Администрации города Тюмени в сети Интернет. Опубликование заключения о результатах общественных обсуждений – в срок по 14.10.2022.</p>

Рассмотрев протокол общественных обсуждений по Проекту от 12.10.2022 департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени рекомендует:

1. утвердить Проект с учетом результатов общественных обсуждений (откорректировать проект планировки: предусмотреть односторонний заезд по направлению в сторону ул. А. Протозанова, с исключением возможности выезда с территории мкр. «Комарово» на Федеральную дорогу Р-254 «Иртыш»);
2. опубликовать настоящее заключение в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru), в печатном средстве массовой информации, а также разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Директор департамента
Д.В. Иванов