

# Тюменский Курьер

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК. НАШ САЙТ В ИНТЕРНЕТЕ: <http://tm-courier.ru>

N 42  
ПЯТНИЦА  
14 ОКТЯБРЯ 2022 года  
Цена 10 рублей

## Об утверждении изменений в проект планировки территории планировочного района N 13 «Верхнеборский», в проект межевания территории в границах микрорайона 13:03:02 планировочного района N 13 «Верхнеборский», в проект межевания территории планировочного района N 10 «Тюменский», в проект межевания территории в границах микрорайона 04:04:04 планировочного района N 18 «Утешевский», в проект межевания территории в границах микрорайона 19:01:02 планировочного района N 19 «Плехановский» и о внесении изменений в постановление Главы города Тюмени от 27.12.2018 N 38-пг

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени ПОСТАНОВИЛА:

1. Утвердить следующие изменения в проект планировки территории планировочного района N 13 «Верхнеборский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 11 (в редакции от 28.06.2022 N 31) (далее – Постановление 1):

а) по тексту Постановления 1 слова «решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154» заменить словами «постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк»;

б) ввести наименование раздела «I. Чертежи и схемы» перед пунктом «Основной чертеж планировки территории» приложения к Постановлению 1;

в) основной чертеж планировки территории, разбивочный чертеж красных линий приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

г) главу «Ведомость координат поворотных точек красных линий» приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

д) Схему развития транспортной инфраструктуры, Схему развития инженерной инфраструктуры приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

е) наименование раздела «1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения» приложения к Постановлению 1 изложить в редакции «II. Положения о размещении объектов капитального строительства»;

ж) пункт «Планируемые к размещению объекты капитального строительства федерального отсутствуют.» приложения к Постановлению 1 изложить в редакции:

«1. Планируемые к размещению объекты капитального строительства федерального значения

Планируемые к размещению объекты капитального строительства федерального значения отсутствуют.»;

з) пункты «Планируемые к размещению объекты капитального строительства регионального значения», «Планируемые к размещению объекты капитального строительства местного значения городского округа» приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

и) наименование пункта «Сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах» приложения к Постановлению 1 изложить в редакции «4. Сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах»;

к) в таблице «Соответствие зон размещения объектов капитального строительства видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» приложения к Постановлению 1 использовать условные обозначения наименования территориальных зон «Р-4», «Р-5» заменить условными обозначениями «Р-3», «Р-4» соответственно;

л) в примечании «\*» к таблице «Соответствие зон размещения объектов капитального строительства видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» приложения к Постановлению 1 условное обозначение

нamingованием территории приложения 1 цифры «48,7», «15,0» заменить цифрами «73,0», «38,3» соответственно;

у) наименование пунктов «Инженерная подготовка и вертикальная планировка», «Характеристика развития системы инженерного обеспечения», «Озеленение и благоустройство», «Мероприятия по санитарной очистке территории», «Охрана окружающей среды», «Мероприятия по гражданской обороне» приложения к Постановлению 1 изложить в редакции «4. Инженерная подготовка и вертикальная планировка», «5. Характеристика развития системы инженерного обеспечения», «6. Озеленение и благоустройство», «7. Мероприятия по санитарной очистке территории», «8. Охрана окружающей среды», «9. Мероприятия по гражданской обороне» соответственно;

ф) наименование раздела «Положения об очередности планируемого развития территории» приложения к Постановлению 1 изложить в редакции «V. Положения об очередности планируемого развития территории»;

х) раздел «Положения об очередности планируемого развития территории» приложения к Постановлению 1 дополнить пункт 3 согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

ц) раздел «Технико-экономические показатели» приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

2. Утвердить следующие изменения в проект межевания территории в границах микрорайона 13:03:02 планировочного района N 13 «Верхнеборский», утвержденный постановлением Главы города Тюмени от 27.12.2018 N 38-пг (в редакции от 23.11.2021 N 59) (далее – Постановление 2):

а) чертеж межевания микрорайона 13:03:02 приложения 6 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению;

б) в пункте 2 приложения 6 к Постановлению 2 цифры «212,67» заменить цифрами «232,62»;

в) главу «Ведомость координат местоположения границ территории микрорайона 13:03:02» приложения 6 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению;

г) в главе «Ведомость образуемых земельных участков в границах микрорайона 04:04:04» приложения 1 дополнить пункт 3 согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

3. Утвердить следующие изменения в проект межевания территории в границах микрорайона 13:03:02 планировочного района N 13 «Верхнеборский», утвержденный постановлением Главы города Тюмени от 27.12.2018 N 38-пг (в редакции от 23.11.2021 N 59) (далее – Постановление 3):

а) чертеж межевания территории элементом улично-дорожной сети в границах планировочного района N 13 «Верхнеборский» приложения 13 к Постановлению 3 изложить в редакции согласно приложению 11 к настоящему постановлению;

б) в пункте 3 приложения 13 к Постановлению 3 после строки «после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ22 элемента планировочной структуры 13:03:02 дополнить строками согласно приложению 10 к настоящему постановлению.

4. Утвердить следующие изменения в проект планировки территории планировочного района N 10 «Тюменский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 17 (в редакции от 15.08.2022 N 40) (далее – Постановление 4):

а) наименование пункта «Сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах» приложения к Постановлению 1 изложить в редакции «4. Сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах»;

б) в таблице «Соответствие зон размещения объектов капитального строительства видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» приложения к Постановлению 1 использовать условные обозначения наименования территориальных зон «Р-4», «Р-5» заменить условными обозначениями «Р-3», «Р-4» соответственно;

л) в примечании «\*» к таблице «Соответствие зон размещения объектов капитального строительства видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» приложения к Постановлению 1 условное обозначение

нamingованием территории приложения 1 цифры «48,7», «15,0» заменить цифрами «73,0», «38,3» соответственно;

у) наименование пунктов «Инженерная подготовка и вертикальная планировка», «Характеристика развития системы инженерного обеспечения», «Озеленение и благоустройство», «Мероприятия по санитарной очистке территории», «Охрана окружающей среды», «Мероприятия по гражданской обороне» приложения к Постановлению 1 изложить в редакции «4. Инженерная подготовка и вертикальная планировка», «5. Характеристика развития системы инженерного обеспечения», «6. Озеленение и благоустройство», «7. Мероприятия по санитарной очистке территории», «8. Охрана окружающей среды», «9. Мероприятия по гражданской обороне» соответственно;

ф) наименование раздела «Положения об очередности планируемого развития территории» приложения к Постановлению 1 изложить в редакции «V. Положения об очередности планируемого развития территории»;

х) раздел «Положения об очередности планируемого развития территории» приложения к Постановлению 1 дополнить пункт 3 согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

ц) раздел «Технико-экономические показатели» приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

5. Утвердить следующие изменения в проект межевания территории в границах микрорайона 04:04:04 планировочного района N 13 «Верхнеборский», утвержденный постановлением Главы города Тюмени от 07.11.2018 N 5-пг (в редакции от 15.08.2022 N 43) (далее – Постановление 5):

в) главу «Ведомость образуемых земельных участков в границах микрорайона 04:04:04» приложения 1 к Постановлению 5 в отношении зоны «Здравоохранения» после строки «Медицинские организации особого назначения, 3.4.3» дополнить строкой согласно приложению 13 к настоящему постановлению;

6. Утвердить следующие изменения в проект межевания территории в границах микрорайона 04:04:04 планировочного района N 18 «Утешевский», утвержденный постановлением Главы города Тюмени от 21.12.2018 N 28-пг (в редакции от 23.09.2022 N 51) (далее – Постановление 6):

в) главу «Ведомость образуемых земельных участков в границах микрорайона 04:04:04» приложения 1 к Постановлению 6 в отношении зоны «Социального обслуживания» после строки «Оказание социальной помощи населению 3.2.2» дополнить строкой согласно приложению 14 к настоящему постановлению.

7. Внести в постановление Главы города Тюмени от 27.12.2018 N 38-пг «Об утверждении проектов межевания территории в границах элементов планировочной структуры (микрорайонов) планировочного района N 13 «Верхнеборский» (в редакции от 23.11.2021 N 59) (далее – Постановление 7) следующие изменения:

а) в пункте 1 Постановления 7 после цифры «13:03:04» дополнить цифрами «13:03:06», слова «приложениям 1-8» заменить словами «приложениям 1-9»;

б) постановление 7 дополнить новым приложением 9 согласно приложению 16 к настоящему постановлению.

8. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени обеспечить размещение материалов документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).

9. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:

а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации;

б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tymendoc.ru](http://www.tymendoc.ru)) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени  
Р.Н. Кухарук

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tymendoc.ru](http://www.tymendoc.ru)).

## Об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества по ул. Запольная и ул. Ямальская в г. Тюмени для муниципальных нужд

Распоряжение Администрации города Тюмени от 07.10.2022 N 689

В целях размещения объекта дорожно-транспортной инфраструктуры: «Реконструкция ул. Запольная на участке от ул. Грибоедова до транспортной развязки по ул. Мориса Тореза», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Генеральным планом городского округа город Тюмень, утвержденным решением Тюменской городской Думы от 27.03.2008 N 59, постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 10 «Об утверждении проектов планировки территории планировочного района N 6 – Центральный (правый берег р. Тура – ул. Мельникайте – ул. Пермская) по ГП – транссибирская магистраль – лог с рулом р. Тюменка», руководствуясь статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0216005:7482, общей площадью 375,0 кв. м, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Запольная/Московская, д. 34/14, для муниципальных нужд.

2. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0216005:7482, общей площадью 375,0 кв. м, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Запольная/Московская, д. 34/14, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

3. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0216005:7482, общей площадью 311,0 кв. м, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Запольная, уч.к 9, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень индивидуальный жилой дом с кадастровым номером 72:23:0000000:1277, общей площадью

99,9 кв. м, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Запольная/Московская, д. 34/14, в связи с изъятием земельного участка, указанного в пункте 3 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд.

5. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0216005:434, общей площадью 819,0 кв. м, с разрешенным использованием: усадебный участок, с описанием местоположения:

г. Тюмень, ул. Ямальская, д. 1, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

Категория земель – земли населенных пунктов.

6. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень жилой дом с кадастровым номером 72:23:0216005:1060, общей площадью 38,2 кв. м, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Ямальская, д. 1, в связи с изъятием земельного участка, указанного в пункте 5 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд.

7. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени осуществить действия, предусмотренные главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Департаменту дорожной инфраструктуры и транспорта Администрации города Тюмени предоставить в денежной форме возмещение за изъятые объекты недвижимого имущества, указанные в пунктах 1 – 6 настоящего распоряжения.

9. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (<a



**Окончание. Начало – на стр. 1, 2.****6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. Если иное не предусмотрено действующим законодательством, настоящим Договором, «Застройщик», не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший обязательство по настоящему Договору при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

6.2. Действия «Сторон» в случае наступления событий, указанных в пункте 6.1 настоящего Договора, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Вопросы, не регулируемые настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Тюменской области, муниципальными правовыми актами.

7.2. Любое уведомление, направленное «Сторонами» друг другу по настоящему Договору, должно быть совершенено в письменной форме. Указанное уведомление считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посыпалым (курьером) либо заказным письмом с уведомлением о вручении.

Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах «Стороны» обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам, совершенные до получения уведомлений об их изменениях, засчитываются в исполнение обязательств.

7.3. К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемой его частью:

– сведения о местоположении и границах территории жилой застройки в районе улицы Горпищекомбинатовская города Тюмени, подлежащей комплексному развитию (приложение N 1);

– перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки в районе улицы Горпищекомбинатовская города Тюмени, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, включая многоквартирные дома (приложение N 2);

– этапы и очередность исполнения обязательств «Застройщиком», сроки выполнения обязательств, предусмотренные договором о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улицы Горпищекомбинатовская города Тюмени; пе-

речень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, этапом(ами) реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки и очередностью комплексного разви-

тия территории жилой застройки; перечень сооружений инженерно-технического обеспечения, сооружений транспортной инфраструктуры, подлежащих сносу в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки и очередностью комплексного разви-

тия территории жилой застройки; перечень видов работ по благоустройству территории жилой застройки в районе улицы Горпищекомбинатовская города Тюмени, срок их выполнения (приложение N 3);

– схема расположения объектов недвижимого имущества, в отношении которых требуется обеспечение беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки (приложение N 4);

– сведения о результатах реализации договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улицы Горпищекомбинатовская города Тюмени (приложение N 5 – составляется в свободной форме).

7.4. Настоящий Договор, в соответствии с Правилами проревертия таргов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 N 701, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**8. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ, РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН**

«Администрация»  
Место нахождения:  
Администрация города Тюмени  
625036, г. Тюмень, ул. Первомайская, 20  
Телефон: (3452) 51-05-82  
Реквизиты для оплаты:  
Получатель платежа:  
ИНН КПП \_\_\_\_\_  
Банк:  
Номер счета банка  
получателя:  
Номер счета получателя:  
БИК  
КБК  
ОКТМО  
Заместитель Главы города Тюмени  
Ф.И.О.  
подпись

«Застройщик»  
Место нахождения:  
Почтовый адрес:  
ИИН  
р/с  
в  
к/счет  
БИК  
Телефон:  
E-mail:  
Ф.И.О.  
подпись

**Перечень координат характерных точек границ территории жилой застройки в районе улицы Горпищекомбинатовская города Тюмени, подлежащей комплексному развитию**

Номер точки	Х	У	Дирекционный угол	Длина
1	335394,79	1464097,07	277° 20' 54"	38,10
2	335399,66	1464059,28	181° 39' 13"	34,68
3	335365,00	1464058,28	093° 59' 44"	32,26
4	335362,75	1464090,46	001° 43' 16"	27,99
5	335390,73	1464091,30	097° 46' 36"	10,50
6	335389,31	1464101,71	097° 49' 14"	12,36
7	335387,62	1464113,96	093° 24' 49"	20,17
8	335386,43	1464134,09	183° 16' 60"	6,29
9	335380,15	1464133,71	091° 53' 12"	3,97
10	335380,00	1464137,70	104° 35' 17"	5,87
11	335378,54	1464143,82	175° 46' 31"	5,98
12	335372,28	1464143,82	180° 00' 00"	4,76
13	335367,83	1464143,82	182° 57' 11"	6,22
14	335361,62	1464143,50	188° 24' 38"	0,82
15	335360,81	1464143,38	097° 19' 34"	1,25
16	335360,65	1464144,62	092° 55' 26"	9,10
17	335360,18	1464153,71	152° 33' 41"	1,65
18	335358,72	1464154,47	091° 31' 07"	6,57
19	335358,54	1464161,30	174° 43' 34"	17,42
20	335341,20	1464162,63	092° 43' 14"	9,78
21	335340,73	1464172,40	095° 18' 05"	3,30
22	335340,46	1464175,68	090° 10' 13"	4,96
23	335340,36	1464180,65	092° 55' 44"	17,32
24	335339,47	1464197,94	100° 03' 47"	1,99
25	335339,12	1464199,90	116° 22' 59"	3,75
26	335337,45	1464203,27	097° 10' 28"	25,78
27	335334,23	1464228,84	190° 30' 07"	3,95
28	335330,55	1464228,12	096° 31' 38"	13,01
29	335328,87	1464231,05	087° 08' 28"	13,67
30	335329,55	1464234,70	098° 34' 10"	21,90
31	335326,29	1464236,36	188° 11' 16"	3,09
32	335323,33	1464237,92	092° 05' 18"	75,23
33	335320,48	1464351,10	182° 51' 35"	6,42
34	335314,07	1464350,78	140° 53' 24"	7,55
35	335308,21	1464355,54	238° 15' 43"	48,86
36	335282,51	1464313,99	241° 44' 09"	77,49
37	335245,82	1464254,74	152° 30' 33"	8,85
38	335237,97	14642399,82	152° 24' 59"	4,58
39	335233,91	1464251,94	152° 32' 49"	4,17
40	335230,21	1464253,86	238° 30' 32"	13,66
41	335223,08	1464242,21	148° 20' 37"	30,74
42	335196,91	1464258,35	086° 46' 27"	14,32
43	335204,34	1464270,60	058° 25' 57"	14,52
44	335211,94	1464282,97	052° 57' 28"	12,09
45	335219,22	1464292,61	149° 46' 24"	36,90
46	335187,34	1464311,19	149° 32' 01"	51,24
47	335143,18	1464337,17	149° 42' 10"	83,55
48	335071,03	1464379,32	234° 33' 50"	6,83
49	335067,08	1464373,71	320° 45' 41"	40,46
50	335102,03	1464353,38	240° 06' 39"	18,98
51	335092,57	1464336,93	149° 59' 06"	39,93
52	335080,80	1464356,90	242° 16' 50"	10,45
53	335053,14	1464347,65	331° 06' 05"	14,66
54	335065,97	1464340,57	241° 46' 38"	9,72
55	335061,38	1464332,00	328° 57' 50"	42,47
56	335097,77	1464310,11	320° 25' 07"	28,40
57	335122,22	1464295,65	238° 53' 55"	28,33
58	335107,58	1464271,40	330° 44' 39"	20,23
59	335125,24	1464261,51	241° 15' 50"	70,83
60	335091,78	1464199,06	333° 11' 08"	37,00
61	335124,83	1464182,37	300° 33' 35"	1,26
62	335125,47	1464181,29	237° 27' 45"	38,32
63	335104,86	1464148,98	328° 37' 52"	23,29
64	335123,61	1464135,17	242° 30' 27"	23,38
65	335112,82	1464114,44	318° 42' 40"	5,95
66	335117,29	1464110,52	324° 47' 41"	9,44
67	335125,90	1464105,07	323° 55' 29"	20,67
68	335141,71	1464092,90	064° 14' 54"	22,40
69	335151,44	1464112,08	330° 08' 27"	2,09
70	335153,26	1464112,04	064° 29' 22"	1,82
71	335154,04	1464113,68	327° 19' 39"	28,33
72	335177,88	1464098,39	326° 35' 06"	8,72
73	335185,16	1464099,58	328° 10' 55"	13,21
74	335196,39	1464086,62	327° 23' 20"	40,19
75	335202,24	1464065,06	320° 03' 45"	28,19
76	335215,04	1464041,22	325° 42' 13"	6,11
77	335220,09	1464037,78	326° 54' 40"	72,52
78	335280,85	1463998,19	045° 46' 42"	34,69
79	3			

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 06.10.2022 N 326

## О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории города Тюмени, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-п, распоряжением Главы города Тюмени от 26.07.2006 N 155-р «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени

## ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков (далее – Проект решения) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Организатором общественных обсуждений является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени.

3. Организатору общественных обсуждений, в срок с момента опубликования настоящего приказа и до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений провести общественные обсуждения с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки или объекты капитального строительства, в отношении которых подготовлен Проект решения, правообладатели находящихся в границах этой территории зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлен Проект решения, правообладателей таких земельных участков

или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объектов капитального строительства, в отношении которых подготовлен Проект решения, а в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказаться негативное воздействие на окружающую среду, также с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации Проекта решения.

4. Организатору общественных обсуждений разместить Проект решения и картографические материалы, отражающие границы земельных участков, в отношении которых подготовлен Проект решения, границы территориальных зон, в пределах которых расположены данные земельные участки, на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.tyumen-city.ru](http://www.tyumen-city.ru) (далее – официальный сайт Администрации города Тюмени) в разделе: Власти/Администрация города Тюмени/Структура Администрации города Тюмени/Департаменты/Департамент земельных отношений и градостроительства/Информация о публичных и общественных слушаниях/Общественные обсуждения (<http://www.tyumen-city.ru/vlast/administration/struktura-administracii-dzr/informacii-o-publichnyih-obsestvennyih-obsudjenniih>) в период с 24.10.2022 по 31.10.2022.

5. Организатору общественных обсуждений провести экспозиции по Проекту решения и консультирование посетителей в период, указаный в пункте 4 настоящего приказа, на территории департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (далее – Департамент), расположенным по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, в рабочие дни: понедельник, среда – с 16.00 до 18.00 (открытие

экспозиции: 24.10.2022).

6. Организатору общественных обсуждений в период, указанный в пункте 4 настоящего приказа, принимать предложения и замечания, касающиеся Проекта решения, внесенные участниками общественных обсуждений в следующих формах:

а) в письменной форме в адрес Департамента (г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, каб. 103, в рабочие дни: понедельник-четверг – с 8.45 до 18.00, пятница – с 9.00 до 17.00) или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, на электронный адрес: [zemt@tyumen-city.ru](mailto:zemt@tyumen-city.ru);

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта решения;

в) посредством официального сайта Администрации города Тюмени в разделе: Общественные обсуждения.

При внесении предложений и замечаний участники общественных обсуждений должны представлять сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), а также согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения; сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на земельные участки и (или) расположенные на них объекты капитального строительства и (или) помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, – для правообладателей соответствующих земельных участков, объектов капитального строительства, помещений.

7. Департаменту обеспечить соблюдение требований и ограничений, установленных в целях предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

8. Организатору общественных обсуждений в период, указанный в пункте 4 настоящего приказа, принимать предложения и замечания, касающиеся Проекта решения, внесенные участниками общественных обсуждений в следующих формах:

а) в письменной форме в адрес Департамента (г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, каб. 103, в рабочие дни: понедельник-четверг – с 8.45 до 18.00, пятница – с 9.00 до 17.00) или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью;

б) в срок по 31.10.2022 осуществить прием предложений и замечаний участников общественных обсуждений по Проекту решения;

в) в срок по 11.11.2022 подготовить и обеспечить опубликование в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumentdoc.ru](http://www.tyumentdoc.ru)) заключения о результатах общественных обсуждений и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени;

г) в течение 15 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений по Проекту решения, указанному в пункте 1 настоящего приказа, осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на использование земельных участков или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направить их Главе города Тюмени, а также проекта решения в форме муниципального правового акта Главы города Тюмени о предоставлении разрешения на использование земельных участков, или об отказе в предоставлении такого разрешения.

9. Организатору общественных обсуждений в срок по 14.10.2022 обеспечить опубликование настоящего приказа в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumentdoc.ru](http://www.tyumentdoc.ru)) и размещение его на официальном сайте Администрации города Тюмени.

Директор департамента

Д.В. Иванов

Приложение к приказу

от 06.10.2022 N 326

## Постановление Главы города Тюмени от 10.10.2022 N 65-пг

## Проект решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков по адресу:

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-п, Административным регламентом предоставления муниципальных услуг по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, рекон-

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставляю:

1.1. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:23:0432003:5004

площадью 825 кв. м, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-3, по адресу: г. Тюмень, район пос. Суходольский-ТЭЦ-2, квартал 28, ул. Народная – «амбулатория ветеринарного обслуживания».

1.2. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:23:0224001:5118 площадью 1018 кв. м, расположенного в территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами Ж-1, по адресу: г. Тюмень, с. Антипино, ул. Мира – «обеспечение вну-

тренного правопорядка».

2. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumentdoc.ru](http://www.tyumentdoc.ru)) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Р.Н. Кухарук

## Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 11 «Комаровский»

г. Тюмень

13.10.2022

В соответствии с Федеральным законом от 14.03.2022 N 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-п, «Правила землепользования и застройки города Тюмени», приказом департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 13.09.2022 N 294 «О проведении общественных обсуждений по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 11 «Комаровский» (далее – Приказ) состоялись общественные обсуждения по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 11 «Комаровский» (далее – Проект).

Внесенные в установленный срок в период общественных обсуждений предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотрены департаментом земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (далее – Департамент), о чем составлен протокол общественных обсуждений от 12.10.2022 (размещен на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.tyumen-city.ru/vlast/administration/struktura-administracii-goroda-tumeni/departaments/dzr/informacii-o-publichnyih-obsestvennyih-obsudjenniih>)).

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями земельных участков, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных в границах городского округа город Тюмень

N п/п	Участник общественных обсуждений	Содержание внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта
Предложения и замечания участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями земельных участков, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных в границах городского округа города Тюмень		
1.	Прок М.А. Мельникова М.Ю. Митюк С.В. Гребен В.В. Домокирков Е.Е. (коллективное воздражение от жителей Комарово, 75 подписей)	1. Отменить строительство дополнительного засыла со стороны Чернишевского тракта в районе улицы Посадской (устройство дополнительного прымыкания) к дому 254 «Иртыш» (далее – Приказ). 2. Исключить транзит транспорта через ИЖС «Комарово». 3. Исключить возможность проезда с Чернишевского до Московского тракта и обратно через ИЖС. 4. Сохранить зеленую полосу вдоль Чернишевского тракта в именном виде (без вырубки), в том числе с ограждением.
2.	Басов А.Ю.	1. Отменить строительство дополнительного засыла со стороны Чернишевского тракта в районе улицы Посадской (устройство дополнительного прымыкания) к дому 254 «Иртыш». В 2019 году, под председательством заместителя Губернатора Тюменской области, начальника Главного управления строительства Шустова С.В. проведена встреча с инициативной группой жителей районов «Комарово», «Тюменская слобода», на которой с учетом просьб жителей указанных районов принят решение о разработке вопросов по устройству дополнительных засылок в районе дома 254 «Комарово», в том числе с ограждением.
3.	Ярков В.В. Яркова М.А.	1. Отменить строительство дополнительного засыла со стороны Чернишевского тракта в районе улицы Посадской (устройство дополнительного прымыкания). 2. Исключить транзит транспорта через ИЖС «Комарово». 3. Исключить возможность проезда с Чернишевского до Московского тракта и обратно через ИЖС. 4. Сохранить зеленую полосу вдоль Чернишевского тракта в именном виде (без вырубки), в том числе с ограждением.
4.	П.П. Панасюк и др.	1. Отменить строительство дополнительного засыла со стороны Чернишевского тракта в районе улицы Посадской (устройство дополнительного прымыкания) к дому 254 «Иртыш» (далее – Приказ). 2. Исключить возможность проезда с Чернишевского до Московского тракта и обратно через ИЖС. 3. Сохранить зеленую полосу вдоль Чернишевского тракта в именном виде (без вырубки), в том числе с ограждением.
5.	Д.В. Иванов	Департаментом получено согласие от ФКУ «Уралрээпдор» на устройство указанного прымыкания.

Директор департамента  
Д.В. Иванов

## Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 7 «Гилевский», в проекты межевания территории в границах микрорайонов 07:01:14, 07:01:16 планировочного района N 7 «Гилевский»

г. Тюмень

13.10.2022

В соответствии с Федеральным законом от 14.03.2022 N 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-п, «Правила землепользования и застройки города Тюмени», приказом департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 21.09.2022 N 308 «О проведении общественных обсуждений по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 7 «Гилевский», в проекты межевания территории в границах микрорайонов 07:01:14, 07:01:16 планировочного района N 7 «Гилевский» (далее – Приказ) состоялись общественные обсуждения по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 7 «Гилевский», в проекты межевания территории планировочного района N 7 «Гилевский» (далее – Приказ) состоялись общественные обсуждения по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 7 «Гилевский», в проекты межевания территории в границах микрорайонов 07:01:14, 07:01:16 планировочного района N 7 «Гилевский» (далее – Приказ).

Внесенные в установленный срок в период общественных обсуждений предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотрены департаментом земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (далее – Департамент), о чем составлен протокол общественных обсуждений от 12.10.2022 (размещен на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.tyumen-city.ru/vlast/administration/struktura-administracii-goroda-tumeni/departaments/dzr/informacii-o-publichnyih-obsestvennyih-obsudjenniih>)).

Пред