

Тюменский Курьер

N 44
ПЯТНИЦА
28 ОКТЯБРЯ 2022 года

Цена 10 рублей

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК. НАШ САЙТ В ИНТЕРНЕТЕ: <http://tm-courier.ru>

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 25.10.2022 N 345 О проведении общественных обсуждений по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 19 «Плехановский»

В соответствии с Федеральным законом от 14.03.2022 N 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк, Порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк. Положением о департаменте земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, утвержденным распоряжением Администрации города Тюмени от 09.04.2009 N 576, приказом департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 13.10.2021 N 404 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 19 «Плехановский» в границах квартала 19:01:02:01:01(01)», руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 19 «Плехановский» (Транссибирская магистраль – ул. Федоринского (первое обездыное кольцо) – ул. Московский тракт – граница населенного пункта), утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 4 (далее – Проект), подготовленному в отношении элементов планировочной структуры согласно приложению к настоящему приказу.

2. Организатором общественных обсуждений является департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, утвержденным распоряжением Администрации города Тюмени от 09.04.2009 N 576, приказом департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 13.10.2021 N 404 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 19 «Плехановский» в границах квартала 19:01:02:01:01(01)», руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени,

3. В срок с момента опубликования настоящего приказа и до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений провести общественные обсуждения с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Разместить Проект и сравнительный картографический материал к нему на официальном сайте Администрации города Тюмени (<http://www.tyumen-city.ru/vlast/administration/struktura-administraci-goroda-tyumen/departaments/dzr/informaci-o-publicnih-obsestvennyh-slusaniih/obsestvennie-obsudjenii/>) на период с 07.11.2022 по 14.11.2022.

5. Провести экспозицию Проекта и консультирование посетителей с 07.11.2022 по 14.11.2022 на территории департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24 (открытие экспозиции: 07.11.2022, время работы: понедельник, среда – с 16.00 до 18.00, кроме выходных и праздничных дней).

При проведении экспозиции Проекта обеспечить соблюдение требований и ограничений, установленных в целях предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

6. Принимать в срок с 07.11.2022 по 14.11.2022 предложение и замечания, касающиеся Проекта, внесенные участниками общественных обсуждений в следующих формах:

- а) в письменной форме в адрес департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, кабинет 103, в рабочие дни: понедельник-четверг – с 7.45 до 19.00, пятница – с 8.00 до 18.00) или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, на электронный адрес: zemcom@tyumep-city.ru;
- б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проектов;
- в) посредством официального сайта Администрации города Тюмени в разделе: Общественные обсуждения (<http://www.tyumen-city.ru/obsestvennie-obsudjenii/>).

При внесении предложений и замечаний участники общественных обсуждений должны представлять сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), а также согласие на обработку персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающими такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), а также согласие на обработку персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающими такие сведения.

7. Подготовить заключение о результатах общественных обсуждений, обеспечить его опубликование в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и размещение на официальном сайте Администрации города Тюмени в срок до 18.11.2022.

8. Обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных частью 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. В срок до 28.10.2022 обеспечить опубликование настоящего приказа (за исключением приложения) в печатном средстве массовой информации.

10. Не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации обеспечить опубликование настоящего приказа (за исключением приложения) в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и размещение его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Директор департамента

Д.В. Иванов

Полный текст настоящего приказа опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 26.10.2022 N 346 О проведении общественных обсуждений по проекту изменений в проект планировки территории в границах микрорайонов 04:01:12, 04:02:03, 04:02:04 планировочного района N 4 «Затюменский», в проект межевания территории в границах микрорайонов 04:01:12, 04:02:03, 04:02:04 планировочного района N 4 «Затюменский», в проект межевания территории улично-дорожной сети планировочного района N 4 «Затюменский»

В соответствии с Федеральным законом от 14.03.2022 N 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк, Порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк. Положением о департаменте земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, утвержденным распоряжением Администрации города Тюмени от 09.04.2009 N 576, приказом департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 13.10.2021 N 404 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 19 «Плехановский» в границах квартала 19:01:02:01:01(01)», руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 4 «Затюменский» (правый берег р. Тура – лог с руслом р. Тюменка – Транссибирская магистраль – общегородская магистраль регулируемого движения по ГП), утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 3, в проекты межевания территории в границах микрорайонов 04:01:12, 04:02:03, 04:02:04 планировочного района N 4 «Затюменский», утвержденные постановлением Главы города Тюмени от 26.12.2018 N 36-п, в проект межевания территорий элементов улично-дорожной сети в границах планировочного района N 4 «Затюменский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк. Положением о департаменте земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 3, в проекты межевания территории в границах микрорайонов 04:01:12, 04:02:03, 04:02:04 планировочного района N 4 «Затюменский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 06.09.2017 N 107 (далее – Проект), подготовленным в отношении элементов планировочной структуры согласно приложению к настоящему приказу.

2. Организатором общественных обсуждений является департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени.

3. В срок с момента опубликования настоящего приказа и до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений провести общественные обсуждения с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Разместить Проект и сравнительный картографический материал к нему на официальном сайте Администрации города Тюмени (<http://www.tyumen-city.ru/vlast/administration/struktura-administraci-goroda-tyumen/departaments/dzr/informaci-o-publicnih-obsestvennyh-slusaniih/obsestvennie-obsudjenii/>) на период с 07.11.2022 по 14.11.2022.

5. Провести экспозицию Проекта и консультирование посетителей с 07.11.2022 по 14.11.2022 на территории департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24 (открытие экспозиции: 07.11.2022, время работы: понедельник, среда – с 16.00 до 18.00, кроме выходных и праздничных дней).

6. Принимать в срок с 07.11.2022 по 14.11.2022 предложение и замечания, касающиеся Проекта, внесенные участниками общественных обсуждений в следующих формах:

- а) в письменной форме в адрес департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, кабинет 103, в рабочие дни: понедельник-четверг – с 7.45 до 19.00, пятница – с 8.00 до 18.00) или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, на электронный адрес: zemcom@tyumep-city.ru;
- б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проектов;
- в) посредством официального сайта Администрации города Тюмени в разделе: Общественные обсуждения (<http://www.tyumen-city.ru/obsestvennie-obsudjenii/>).

7. Подготовить заключение о результатах общественных обсуждений, обеспечить его опубликование в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и размещение на официальном сайте Администрации города Тюмени в срок до 18.11.2022.

8. Обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных частью 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. В срок до 28.10.2022 обеспечить опубликование настоящего приказа (за исключением приложения) в печатном средстве массовой информации.

10. Не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации обеспечить опубликование настоящего приказа (за исключением приложения) в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и размещение его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Директор департамента

Д.В. Иванов

Полный текст настоящего приказа опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 20.10.2022 N 1038 Об установлении публичного сервитута

кастровыми номерами 72:23:0221002:45, 72:23:0221002:46, 72:23:0221002:47, входящие в состав единого землепользования с кадастровым номером 72:00:000000:92 (площадью 73 кв. м), с описанием местоположения: Тюменская область, Тюменский район, ВЛ-110 кв «ТТЭЦ-1-Тюмень I, II», ЭП-25, находящегося в собственности Российской Федерации; на части земельного участка с кадастровым номером 72:00:000000:382 (площадью 69 кв. м), с описанием местоположения: г. Тюмень, Камчатская улица, дом 1, кв. 1; на части земельного участка с кадастровым номером 72:23:0221003:29, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 72:23:000000:21 (площадью 8768 кв. м), с описанием местоположения: г. Тюмень, Ленинский административный округ; на часть земельного участка с кадастровым номером 72:23:0221003:289, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 72:23:000000:109 (площадью 8902 кв. м), с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Судостроителей – Дамбовская – Домостроителей; на часть земель-

ного участка с кадастровым номером 72:23:0000000:143 (площадью 169 кв. м), с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Домостроителей; на часть земельного участка с кадастровым номером 72:23:0221002:9493 (площадью 10379 кв. м), с описанием местоположения: г. Тюмень, жилой район «Тура», район оз. Оброчное, форма собственности на которые государственная (не разграничена); на земли, государственная собственность на которые не разграничена; в границах согласно приложению к настоящему приказу, для проведения мелиоративных работ на земельном участке (реконструкция гидротехнического сооружения (водозаградительная дамба участок N 8 ПКО-00-ПК12-85));

2. Публичный сервитут устанавливается сроком на 2 (два) года.

3. Отделу по распоряжению земельными ресурсами департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени:

а) в соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недви-

жимости» в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего приказа направить его в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав;

б) обеспечить опубликование настоящего приказа (за исключением приложения) в печатном средстве массовой информации;

в) на позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации, обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Директор департамента

Д.В. Иванов

Полный текст настоящего приказа опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

</div

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

25.10.2022

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», приказом департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 26.09.2022 N 313 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (далее – Приказ) состоялись общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (далее – Проект решения) согласно приложению к Приказу.

В период проведения общественных обсуждений предложений и замечаний по Проекту решения от участников общественных обсуждений не поступили, участники общественных обсуждений, принявшие участие в рассмотрении Проекта решения, отсутствуют (протокол общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 18.10.2022, протокол заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени (далее – Комиссия) от 24.10.2022 N 24 размещены на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе: Власти/Администрация города Тюмени/Структура Администрации города Тюмени/Департамент-

ты/Департамент земельных отношений и градостроительства/Информация о публичных и общественных слушаниях/Общественные обсуждения (<http://www.tyumen-city.ru/vlast/administration/struktura-administracii-goroda-tyumen/departaments/dzr/informaci-o-publicnih-i-obsestvennih-slusaniih/obsestvennie-obsuzdenii/>).

Рассмотрев протокол общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 18.10.2022, Комиссия признала решение:

1. Рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с учетом результатов общественных обсуждений по Проекту решения, указанному в приложении к Приказу (приложение к настоящему заключению).

2. На основании заключения о результатах общественных обсуждений подготовить рекомендации и направить их Главе города Тюмени.

3. Опубликовать настоящее заключение в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru), в печатном средстве массовой информации (за исключением приложения), а также разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Председатель Комиссии
В.С. Третьяков**

Полный текст настоящего заключения опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

**Постановление Администрации города Тюмени от 17.10.2022 N 183-пк
О внесении изменения в постановление**

Администрации города Тюмени от 14.07.2006 N 11-пк

шее изменение:

в пункте 1.3 приложения 2 к постановлению после слов «функций в соответствии с» дополнить словами «действующим законодательством».

2. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук**

Зона тюменского паркинга расширяется

В Тюмени продолжается работа по внедрению единого парковочного пространства. До конца года планируется реализовать второй этап с переводом в платный режим 1595 машино-мест и установкой 34 паркоматов.

Новые парковочные пространства обустраивают в периметре улиц Первомайской – Республики – Осиненко – Орджоникидзе – Советской. Также под платные машино-места будет организован участок в районе улиц Луначарского – Ирбитской – Ямской – Коммунистической и отрезок Республики от улицы Максима Горького до улицы Мельникайте.

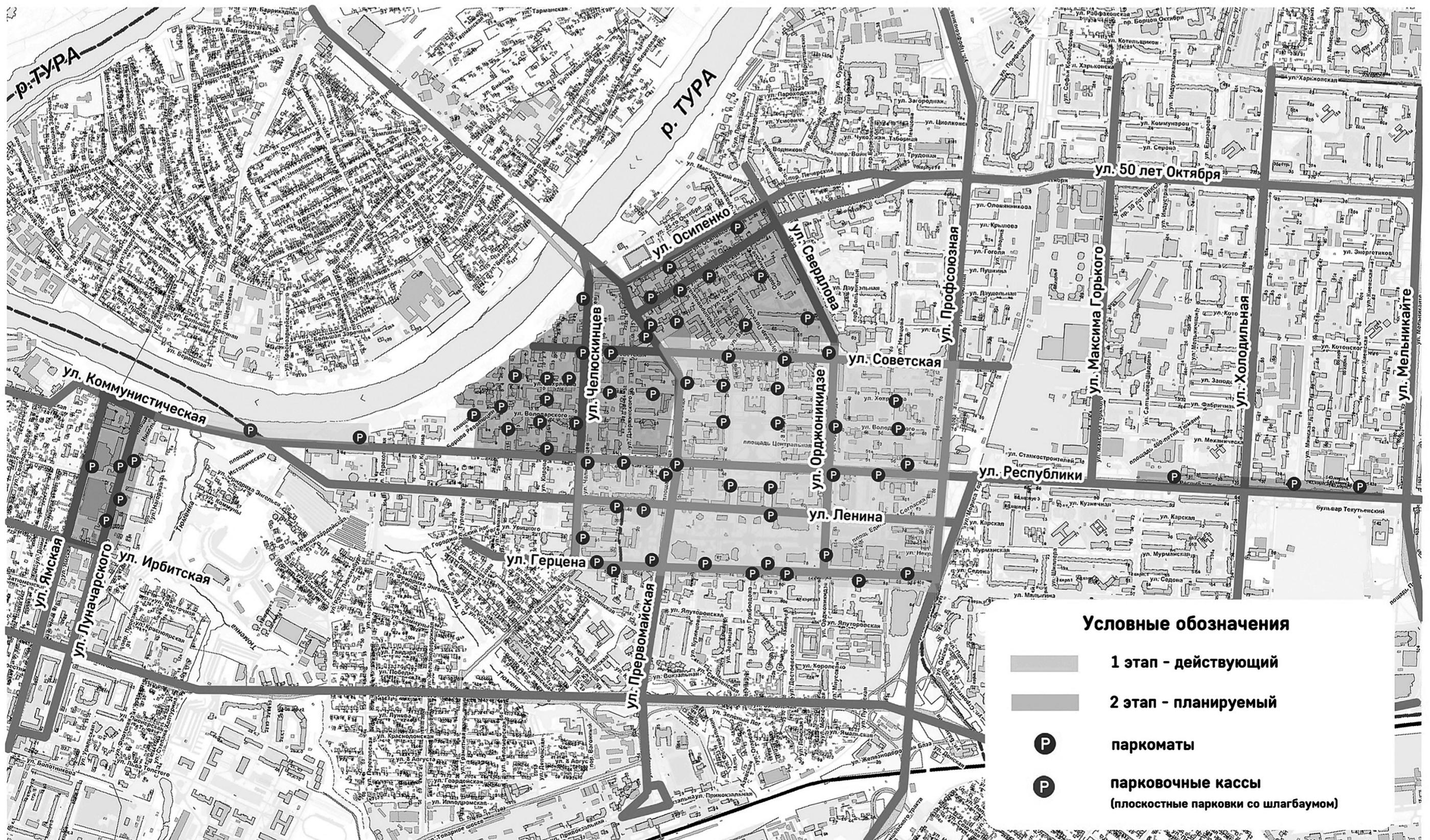
После завершения реализации второго этапа создания единого парковочного пространства в Тюмени появятся 202 платные парковки, которые смогут вместить 3257 автомобилей.

Комитет по связям с общественностью и СМИ администрации города Тюмени



Тюменский
транспорт

Схема реализации единого парковочного пространства города Тюмени



Условные обозначения

1 этап - действующий

2 этап - планируемый

паркоматы

парковочные кассы
(плоскостные парковки со шлагбаумом)