

Распоряжение Главы города Тюмени от 07.11.2022 N 26-пр

**О назначении публичных слушаний по проекту решения Тюменской городской Думы  
«О внесении изменений в Устав города Тюмени»**

**Окончание – на стр. 2.**

б) в главе «Ведомость координат поворотных точек красных линий» пункта 2 раздела I приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;











Извещение о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улицы Смоленская, улицы Минская, улиц Минская – Киевская города Тюмени, площадью 2,7 га

Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени доводит до сведения юридических лиц о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улицы Смоленская, улицы Минская, улиц Минская – Киевская города Тюмени, площадью 2,7 га.

**Форма проведения торгов:** торги проводятся в форме аукциона.

**Регистрационный номер аукциона:** N 08/22/КРТ.

**Сведения о предмете аукциона:** право на заключение договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улицы Смоленская, улицы Минская, улиц Минская – Киевская города Тюмени, площадью 2,7 га.

**Организатор аукциона:** департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени; 625002, г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 24; электронная почта: zemcom@tyumen-city.ru; контактные лица: Чистякова Екатерина Валерьевна – тел. 8(3452) 51-10-73, Мамонова Ольга Александровна – тел. 8(3452) 51-10-23.

**Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещено извещение о проведении аукциона:** www.torgi.gov.ru.

**Официальный сайт Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещено извещение о проведении аукциона:** www.tyumen-city.ru. Извещение о проведении аукциона также размещено (опубликовано) в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет; опубликовано в печатном средстве массовой информации – газете «Тюменский курьер».

**Место, дата и время начала проведения аукциона:** город Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 24, каб. 210 (конференц-зал), 12.12.2022 года в 10:00 часов по местному времени.

**Адрес места приема, порядок и срок подачи заявок и необходимых документов на участие в аукционе:** заявки на участие в аукционе предоставляются (принимаются) путем личного приема в рабочие дни с 11.11.2022 по 07.12.2022 (включительно) с 10:00 до 17:00 по местному времени, по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 24, каб. 103, а также почтовой, курьерской связью, по электронной почте в виде заверенных электронной подписью заявителя скан-образов заверенных документов.

Прием заявок на участие в аукционе заканчивается не ранее чем за 5 (пять) дней до дня проведения аукциона. Заявка на участие в аукционе, направленная/поступившая организатору аукциона по истечении указанного в извещении о проведении аукциона сроке ее приема, возвращается заявителю без рассмотрения в день ее поступления или в следующий за днем ее поступления рабочий день.

**Реквизиты решения о комплексном развитии территории:** постановление Главы города Тюмени от 20.10.2022 N 70-пг «О комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улицы Смоленская, улицы Минская, улиц Минская – Киевская города Тюмени».

**Наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов, номер такого решения и дата его принятия:** приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 10.11.2022 N 358 «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улицы Смоленская, улицы Минская, улиц Минская – Киевская города Тюмени».

**Местоположение, границы, площадь территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии:** несмежные территории жилой застройки в районе улицы Смоленская, улицы Минская, улиц Минская – Киевская города Тюмени, площадью 2,7 га.

**Начальная цена предмета аукциона (торги проводятся в форме аукциона), размер задатка за участие в аукционе, «шаг аукциона»:**

1. Начальная цена предмета аукциона*	10 094,00 руб.
2. Размер (сумма) задатка*	504,70 руб.
3. «Шаг аукциона» (100% начальной цены предмета аукциона)*	10 094,00 руб.

\* приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 10.11.2022 N 358 «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улицы Смоленская, улицы Минская, улиц Минская – Киевская города Тюмени».

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона» или при устном согласии всех участников аукциона путем повышения начальной цены предмета аукциона кратно «шагу аукциона».

**Реквизиты счета для внесения участниками аукциона задатка за участие в аукционе:**  
ИНН 7202029213 КПП 720301001  
**Банковские реквизиты:**  
**Получатель:** ДФ г. Тюм. (департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени)  
**Счет получателя платежа:** 03232643717010006700  
Банк получателя: Отделение Тюмень Банка России/УФК по Тюменской области, г. Тюмень  
**Номер счета банка получателя:** 40102810945370000060  
**БИК:** 017102101  
**КБК:** 12400000000000000000  
**Реквизиты для уплаты цены предмета аукциона:**  
ИНН 7202029213 КПП 720301001  
**Получатель:** УФК по Тюменской области (департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени)  
**Номер счета банка получателя:** 40102810945370000060  
**Номер счета получателя:** 03100643000000016700  
**Банк получателя:** Отделение Тюмень банка России/УФК по Тюменской области г. Тюмень  
**БИК:** 017102101  
**КБК:** 12411109044040003120  
**ОКТМО:** 71701000

68, 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) и протоколом о результатах аукциона на право заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улицы Смоленская, улицы Минская, улиц Минская – Киевская города Тюмени от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г. N \_\_\_\_\_ (далее – Договор) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору «Застройщик» в целях комплексного развития несмежных территорий жилой застройки в районе улицы Смоленская, улицы Минская, улиц Минская – Киевская города Тюмени (местоположение и границы указаны в приложении N 1 к настоящему Договору), площадью 2,7 га, в отношении которой постановлением Главы города Тюмени от 20.10.2022 N 70-пг «О комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улицы Смоленская, улицы Минская, улиц Минская – Киевская города Тюмени» принято решение о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улицы Смоленская, улицы Минская, улиц Минская – Киевская города Тюмени (далее – территория жилой застройки), обязуется в установленные настоящим Договором сроки своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации выполнить предусмотренные настоящим Договором обязательства, а «Администрация» обязуется создать предусмотренные настоящим Договором условия для выполнения «Застройщиком» своих обязательств.

Настоящий Договор заключен в отношении всей территории жилой застройки, местоположение и границы которой указаны в приложении N 1 к настоящему Договору.

«Застройщик» не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором, иному лицу.

1.2. В границах территории жилой застройки расположенные объекты капитального строительства, линейные объекты, перечень которых определен в приложении N 2 к настоящему Договору.

1.3. Понятия, используемые в настоящем Договоре, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Тюменской области и муниципальных правовых актах города Тюмени.

1.4. Территория жилой застройки делится «Застройщиком» по согласованию с «Администрацией» на этапы реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки (далее – этап) и очереди выполнения мероприятий по комплексному развитию территории жилой застройки (далее – очередность, очередь) по форме, установленной приложением N 3 к настоящему Договору.

1.5. «Застройщик» имеет право исполнять обязательства по настоящему Договору в рамках нескольких очередей по этапам одновременно.

**2. ЦЕНА ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА**

Цена права на заключение настоящего Договора установлена в размере суммы начальной/итоговой цены аукциона на право заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улицы Смоленская, улицы Минская, улиц Минская – Киевская города Тюмени \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ (указать сумму цифрами и прописью) налога на добавленную стоимость (20% от размера суммы, установленной по результатам аукциона (начальной/итоговой цены предмета аукциона)), за которую «Застройщик» приобретает право на заключение настоящего Договора и составляет \_\_\_\_\_ (указать сумму цифрами и прописью) включая сумму внесенного для участия в аукционе задатка в размере \_\_\_\_\_ (указать сумму цифрами и прописью).

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1. «Застройщик» обязан:**

3.1.1. В течение 90 календарных дней с даты заключения (подписания) настоящего Договора подготовить и представить на утверждение в «Администрацию» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, муниципальными правовыми актами города Тюмени документацию по планировке территории комплексного развития жилой застройки в части, составляющей предмет настоящего Договора:

– граница в районе улицы Смоленская – изменения в проект планировки территории планировочного района N 6 – Центральный (правый берег р. Тура – ул. Мельникайте – ул. Пермякова по ГП – транссибирская магистраль – лог с руслом р. Тюменка), утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 10 (далее – проект планировки); проект межевания территории в границах микрорайона 06:01:01 планировочного района N 6 «Центральный», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 31.10.2017 N 129 (далее-проект межевания);

– границы в районе улицы Минская, улиц Минская – Киевская – изменения в проект планировки; проект межевания территории в границах микрорайона 06:02:12 планировочного района N 6 «Центральный»,

в том числе в части приведения в соответствие основным видам разрешенного использования, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным постановлением Главы города Тюмени от 20.10.2022 N 70-пг «О комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улицы Смоленская, улицы Минская, улиц Минская – Киевская города Тюмени».

Срок доработки представленных «Застройщиком» изменений в проект планировки, проект межевания не может превышать 30 календарных дней с даты уведомления «Застройщика» о возврате документации по планировке территории комплексного развития жилой застройки и необходимости ее доработки с указанием выявленных замечаний (возвращения).

3.1.2. В течение 90 календарных дней с даты заключения (подписания) настоящего Договора определить по согласованию с «Администрацией» (направить в «Администрацию» в целях дальнейшего согласования с учетом максимального срока, указанного в настоящем пункте) по форме, указанной в приложении N 3 к настоящему Договору:

этапы и очередность исполнения обязательств, сроки выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

3.1.3. В течение 25 рабочих дней со дня опубликования постановления Администрации города Тюмени, утверждающего внесение изменений в проект планировки, проект межевания (последнего из постановлений Администрации города Тюмени, утверждающих внесение изменений в проект планировки, проект межевания), определить по согласованию с «Администрацией» (направить в «Администрацию» в целях дальнейшего согласования с учетом максимального срока, указанного в настоящем пункте) по формам, указанным в приложении N 3 к настоящему Договору:

перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции, сносу в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки и очередностью ком-

плексного развития территории жилой застройки (включая соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с настоящим Договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений);

перечень выполняемых «Застройщиком» видов работ по благоустройству территории жилой застройки, сроки их выполнения.

3.1.4. Уплатить возмещение за изымаемые на основании решения «Администрации», принятого в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, жилые помещения, находящиеся в частной собственности, в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Смоленская, д. 45/Зеленая, д. 22, признанном аварийным и подлежащим сносу и расположенном в границах территории жилой застройки (за исключением жилого помещения N 2 с кадастровым номером 72:23:0000000:6482 в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Смоленская, д. 45/Зеленая, д. 22) и земельный участок, на котором расположен такой многоквартирный дом, либо по соглашению с собственником жилого помещения предоставить ему взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с учетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение, в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

Уплатить возмещение за изымаемые на основании решения «Администрации», принятого в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, земельные участки, иные объекты капитального строительства, соответствующие требованиям части 3 статьи 65 ГрК РФ и подлежащие изъятию для муниципальных нужд, указанные в приложении N 2 к настоящему Договору, во исполнение требований частей 7,8 статьи 65 ГрК РФ, в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

3.1.5. «Застройщик» принимает на себя обязательство по обеспечению в первоочередном порядке жилыми помещениями всех граждан, жилые помещения которых находятся под угрозой разрушения, связанной с возможным обрушением строительных конструкций объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Смоленская, д. 45/Зеленая, д. 22 (за исключением жилого помещения N 2 с кадастровым номером 72:23:0000000:6482 в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Смоленская, д. 45/Зеленая, д. 22) в зоне вероятной чрезвычайной ситуации, установленной постановлением Главы города Тюмени от 26.08.2021 N 62-пг, в границах территории жилой застройки в соответствии с очередностью, установленной приложением N 3 к настоящему Договору.

3.1.6. Осуществить за свой счет в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств, не ранее даты, указанной в решении о сносе (в случае указания даты в решении «Администрации» о сносе), снос многоквартирных домов, указанных в приложении N 2 к настоящему Договору, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, а также иных объектов капитального строительства, указанных в приложении N 2 к настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством, муниципальным правовым актом, регулирующим организацию сноса (согласование сноса) муниципальных объектов недвижимости, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

Перечень объектов инженерно-технического обеспечения, не подлежащих сносу, определяется в порядке, установленном пунктом 3.1.3 настоящего Договора, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала выполнения работ по сносу объектов капитального строительства направить в «Администрацию» уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства. Не позднее, чем за семь рабочих дней после завершения сноса объекта капитального строительства направить в «Администрацию» уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

При осуществлении сноса объектов капитального строительства, линейных объектов необходимо предпринять меры по недопущению прекращения услуг электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения населению города Тюмени, связанных с проведением таких работ.

3.1.7. Осуществить за свой счет образование земельных участков из земельных участков, находящихся в границах территории жилой застройки в соответствии с утвержденным проектом планировки и проектом межевания, а также проведение государственного кадастрового учета таких земельных участков в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.8. Осуществить в границах территории жилой застройки (за исключением несмежной территории в границах улиц Минская – Киевская города Тюмени (земельный участок с кадастровым номером земельный участок 72:23:0218005:4974), указанной в приложении N 4 к настоящему Договору и подлежащей комплексному развитию с видом разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования), согласно требованиям законодательства о градостроительной деятельности строительство объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, в том числе в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, осуществить ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.9. Осуществить за свой счет в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории строительство и (или) реконструкцию объектов социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур, необходимых для реализации решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улицы Смоленская, улицы Минская, улиц Минская – Киевская города Тюмени, принятого постановлением Главы города Тюмени от 20.10.2022 N 70-пг, обязанность по осуществлению строительства и (или) реконструкции которых не возложена на третьих лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства, заключенными соглашениями (договорами), в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

Реконструкция муниципальных объектов инженерной инфраструктуры осуществляется в соответствии с муниципальным правовым актом, регулирующим порядок реализации функций по реконструкции инженерных сетей электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, составляющих муниципальную казну города Тюмени и переданных в пользование по договорам аренды, не относящейся к технологическому присоединению и подключению к системам коммунальной инфраструктуры.

3.1.10. В течение 1 месяца с даты ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, линейных объектов в полном объеме в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории безвозмездно передать объекты коммунальной, транспортной инфраструктур в собственность муниципального образования городской округ город Тюмень в порядке, предусмотренном Регламентом работы Администрации города Тюмени по получению информации о выданных разрешениях на строительство (ввод в эксплуатацию) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на территории города Тюмени и приемке таких объектов в муниципальную собственность, утвержденным распоряжением Администрации города Тюмени от 24.10.2011 N 495-рк.

3.1.11. В случае необходимости сноса существующих зеленых насаждений, находящихся в границах территории жилой застройки получить порубочный билет и (или) разрешение на пересадку деревьев и кустарников в соответствии с требованиями муниципального правового акта Администрации города Тюмени.

3.1.12. Не использовать освободившиеся помещения в объектах капитального строительства, перечисленных в приложении N 2 к настоящему Договору, в целях, не связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.1.13. Предоставлять «Администрации» информацию о выполнении обязательств, предусмотренных настоящим Договором один раз в полугодие с даты заключения настоящего Договора.

Информацию за первое полугодие предоставлять не позднее 15 июля следующего за отчетным периодом, за второе полугодие не позднее 15 января следующего за отчетным периодом.

3.1.14. Оплатить цену права на заключение настоящего Договора, указанную в разделе 2 настоящего Договора, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки.

3.1.15. Срок выполнения обязательств «Застройщика», указанных в пунктах 3.1.4, 3.1.5, 3.1.6, настоящего Договора, подлежит уточнению по каждой очереди комплексного развития территории жилой застройки, определенной согласно пунктам 1.4, 3.1.2 настоящего Договора, но не может превышать 36 месяцев с даты заключения настоящего Договора.

Срок выполнения обязательств, указанных в пунктах 3.1.7 – 3.1.10 настоящего Договора, подлежит уточнению по каждой очереди комплексного развития территории жилой застройки, определенной согласно пунктам 1.4, 3.1.2 настоящего Договора, но не может превышать 60 месяцев с даты заключения настоящего Договора.

**3.2. «Застройщик» вправе:**

3.2.1. Знакомиться с отчетом об оценке недвижимого имущества, подлежащего изъятию для муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.2. Обращаться в «Администрацию» с заявлением о выдаче разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительного плана земельного участка, о предоставлении земельных участков без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах территории жилой застройки, о выдаче разрешения на строительство.

3.2.3. Привлекать к исполнению настоящего Договора иное лицо (лиц) с возложением на него (них) обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением настоящего Договора. За действия (бездействие) привлеченного лица (лиц) «Застройщик» отвечает как за свои собственные действия (бездействие).

3.2.4. Передать предоставленный «Застройщику» для целей комплексного развития территории жилой застройки земельный участок или его часть в субаренду привлеченному к исполнению настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством, пунктом 3.2.3 настоящего Договора лицу или лицам без согласия арендодателя такого земельного участка на срок, не превышающий срок его аренды.

3.2.5. В целях реализации утвержденной документации по планировке территории обращаться в «Администрацию» с ходатайством об изъятии объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд (далее – Ходатайство) в порядке, предусмотренном земельным законодательством Российской Федерации.

3.2.6. В целях реализации утвержденной документации по планировке территории осуществлять за свой счет в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации приобретение прав на земельные участки, объекты капитального строительства, соответствующие требованиям части 3 статьи 65 ГрК РФ и не подлежащие изъятию для муниципальных нужд, указанные в приложении N 2 к настоящему Договору, во исполнение требований части 8 статьи 65 ГрК РФ, в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

3.2.7. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае отказа или уклонения «Администрации» от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.2, 3.3.4, 3.3.8 настоящего Договора.

Отказ «Застройщика» от исполнения настоящего Договора в порядке, предусмотренном абзацем первым настоящего пункта Договора, влечет прекращение права аренды земельного участка, предоставленного «Застройщику» для целей комплексного развития территории жилой застройки в соответствии с пунктом 3.3.8 настоящего Договора, а также прекращение субаренды земельного участка в случае предоставления его или его части в субаренду в соответствии с частью 12 статьи 68 ГрК РФ, пунктом 3.2.4 настоящего Договора.

**3.3. «Администрация» обязана:**

3.3.1. В течение 10 рабочих дней с даты заключения настоящего Договора передать «Застройщику» проект планировки, проект межевания, указанные в пункте 3.1.1 настоящего Договора.

3.3.2. В течение 20 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений по документации по планировке территории, разработанной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства и представленной «Застройщиком» в соответствии с пунктом 3.1.1 настоящего Договора, утвердить указанную документацию по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденного постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк, если иные сроки не установлены действующим законодательством.

В случае направления документации по планировке территории на доработку, срок, установленный в абзаце первом настоящего пункта, начинается исчисляться с даты регистрации повторно предоставленной на утверждение документации по планировке территории после доработки.

Продолжение – на стр. 5.







Окончание. Начало – на стр. 4, 5.

\*переселение граждан из многоквартирного дома осуществляется за счет «Застройщика», за исключением жилого помещения N 2 с кадастровым номером 72:23.0000000:6482, переселение граждан из которого осуществляется за счет бюджетных средств в рамках реализации мероприятий, предусмотренных муниципальной программой «Реализация жилищной политики в городе Тюмени на 2021 – 2026 годы», утвержденной распоряжением Администрации города Тюмени от 16.11.2020 N 226-рк);

\*\*переселение граждан из многоквартирного дома осуществляется за счет бюджетных средств в рамках реализации мероприятий, предусмотренных региональной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Тюменской области на 2019 – 2023 годы, утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 21.03.2019 N 276-рп.

Заместитель  
Главы города Тюмени

Ф.И.О.

Руководитель юридического лица  
(представитель)

Ф.И.О.

подпись

подпись

Приложение N 3 к договору о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улицы Смоленская, улицы Минская, улиц Минская – Киевская города Тюмени от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г. N \_\_\_\_\_

Этапы и очередность исполнения обязательств «Застройщиком», сроки выполнения обязательств, предусмотренные договором о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улицы Смоленская, улицы Минская, улиц Минская – Киевская города Тюмени

N п/п	Очередность комплексного развития несмежных территорий жилой застройки	I Очередь <sup>2</sup>  (многоквартирный дом по адресу: г. Тюмень, ул. Смоленская, д. 45/Зеленая, д. 22)	II Очередь <sup>1</sup>
1.	Срок принятия решений об изъятии для муниципальных нужд объектов недвижимого имущества и определения размера возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества		

2.	Срок выплаты возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества или предоставления взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение		
3.	Срок приобретения прав «Застройщиком» в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, включая выплату возмещений, на объекты недвижимого имущества, не подлежащие изъятию для муниципальных нужд		
4.	Срок сноса многоквартирных домов и объектов капитального строительства		
5.	Срок образования земельных участков		
	Максимальный срок выполнения обязательств N 1-5	36 месяцев (3 года)	
6.	Срок строительства объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки, проектом межевания, включая ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию		
7.	Срок строительства и (или) реконструкции объектов социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур, включая ввод объектов в эксплуатацию		
8.	Срок передачи в муниципальную собственность объектов социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур		
	Максимальный срок выполнения обязательств N 6-8	24 месяца (2 года)	
	Итоговый срок действия настоящего Договора	60 месяцев (5 лет)	
	Предельный срок реализации решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки	60 месяцев (5 лет)	

Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, этапами реализации решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки и очередностью комплексного развития несмежных территорий жилой застройки

N п/п	Очередь развития несмежных территорий жилой застройки	Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов (в том числе подлежащих передаче в муниципальную собственность)	Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах <sup>2</sup>	Условие о размещении на первых этажах многоквартирных домов нежилых помещений
1.				
2.				
3.				

Перечень сооружений инженерно-технического обеспечения, сооружений транспортной инфраструктуры, подлежащих сносу в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, этапам реализации решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки и очередностью комплексного развития несмежных территорий жилой застройки

N п/п	Очередь развития несмежных территорий жилой застройки	Перечень сооружений инженерно-технического обеспечения, сооружений транспортной инфраструктуры, подлежащих сносу
1.		
2.		
3.		

Перечень видов работ по благоустройству несмежных территорий жилой застройки в районе улицы Смоленская, улицы Минская, улиц Минская – Киевская города Тюмени, срок их выполнения

N п/п	Очередь развития несмежных территорий жилой застройки	Перечень выполняемых «Застройщиком» видов работ по благоустройству несмежных территорий жилой застройки	Срок выполнения работ по благоустройству несмежных территорий жилой застройки
1.			
2.			
3.			

<sup>1</sup> – указываются сроки выполнения каждого этапа реализации решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки, количество многоквартирных домов, иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения из перечисленных в приложении N 2 к настоящему Договору, планируемых к сносу;

<sup>2</sup> – первая очередь развития несмежных территорий жилой застройки в первоочередном порядке включает мероприятия по обеспечению жилищных прав граждан, проживающих в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Смоленская, д. 45/Зеленая, д. 22;

<sup>3</sup> – количество последующих очередей развития несмежных территорий жилой застройки «Застройщик» определяет по согласованию с «Администрацией» в соответствии с утвержденными проектом планировки, проектом межевания;

<sup>4</sup> – указывается с учетом требований «СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов», утвержденных Приказом Минстроя России от 24.01.2020 N 33/пр, если объектом капитального строительства выступает многоквартирный дом

Заместитель  
Главы города Тюмени

Ф.И.О.

Руководитель юридического лица  
(представитель)

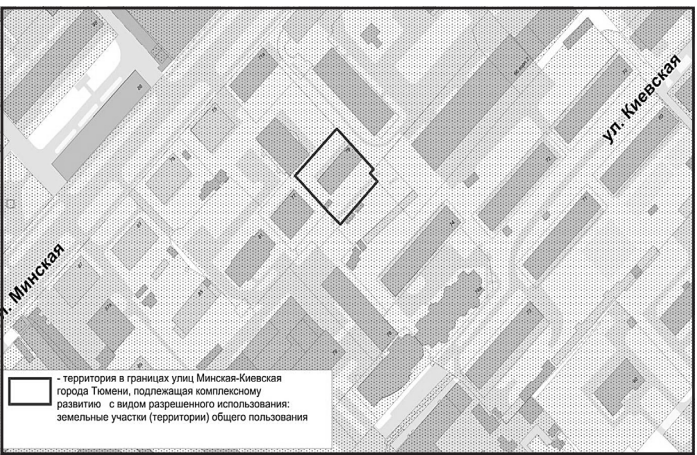
Ф.И.О.

подпись

подпись

Приложение N 4 к договору о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улицы Смоленская, улицы Минская, улиц Минская – Киевская города Тюмени от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г. N \_\_\_\_\_

Несмежная территория в границах улиц Минская – Киевская города Тюмени, подлежащая комплексному развитию с видом разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования



## Закключение о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

08.11.2022 г. Тюмень

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», приказом департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 06.11.2022 N 326 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков» (далее – Приказ) состоялись общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков (далее – Проект решения) согласно приложению к Приказу.

В период проведения общественных обсуждений предложения и замечания по Проекту решения от участников общественных обсуждений не поступили, участники общественных обсуждений, принявшие участие в рассмотрении Проекта решения, отсутствуют (протокол общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков от 01.11.2022, протокол заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени (далее – Комиссия) от 07.11.2022 N 25 размещены на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе: Власть/Администрация города Тюмени/Структура Администрации города Тюмени/Департамент

ты/Департамент земельных отношений и градостроительства/Информация о публичных и общественных слушаниях/Общественные обсуждения (<http://www.tyumen-city.ru/vlast/administration/struktura-administracii-goroda-tumeni/departaments/dzr/informacii-o-publicnih-i-obshestvennih-slusaniih/obshestvennie-obsuzhdenii/>)).

Рассмотрев протокол общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков от 01.11.2022, Комиссия приняла решения:

1. Рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков с учетом результатов общественных обсуждений по всем пунктам Проекта решения, указанного в приложении к Приказу (приложение к настоящему заключению).
2. На основании заключения о результатах общественных обсуждений подготовить рекомендации и направить их Главе города Тюмени.
3. Опубликовать настоящее заключение в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru/](http://www.tyumendoc.ru/)), в печатном средстве массовой информации (за исключением приложения), а также разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель Комиссии  
В.С. Третьяков

Полный текст настоящего заключения опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru/](http://www.tyumendoc.ru/)).

## О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 08.06.2017 N 269-пк, от 09.07.2018 N 358-пк, от 25.07.2022 N 112-пк

В соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022 N 236-ФЗ «О фонде пенсионного и социального страхования Российской Федерации», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 08.06.2017 N 269-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования» (редакции от 25.07.2022 N 113) следующее изменение:

в подпункте «в» пункта 3.2.2 приложения к постановлению слова «Пенсионный фонд Российской Федерации» заменить словами «Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации».

2. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 09.07.2018 N 358-пк «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Тюмени» (в редакции от 25.04.2022 N 69-пк) следующее изменение:

в пункте 2.4 приложения к постановлению слова «Пенсионный фонд Российской Федерации» заменить словами

«Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации».

3. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 25.07.2022 N 112-пк «Об утверждении Порядка выкупа жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Тюмени» следующее изменение:

в пункте 2.6 приложения к постановлению слова «Пенсионный фонд Российской Федерации» заменить словами «Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2023.
5. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru/](http://www.tyumendoc.ru/)) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени  
Р.Н. Кухарук

## Постановление Администрации города Тюмени от 07.11.2022 N 191-пк О внесении изменения в постановление Администрации города Тюмени от 16.05.2016 N 148-пк

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.08.2022 N 1503 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 24.03.2022 N 454», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 16.05.2016 N 148-пк «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг» (в редакции от 06.05.2021 N 75-пк) следующее изменение:

постановление дополнить пунктом 1.1 следующего содержания: «1.1. Установить, что разработка, принятие административных регламентов предоставления муниципальных услуг, орга-

низация предоставления муниципальных услуг, в том числе в части утверждения органом местного самоуправления временных порядков предоставления муниципальных услуг, осуществляются с учетом особенностей, установленных действующим законодательством.».

2. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru/](http://www.tyumendoc.ru/)) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени  
Р.Н. Кухарук

## Постановление Администрации города Тюмени 07.11.2022 N 192-пк О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 06.08.2018 N 418-пк

В соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022 N 299-ФЗ «О внесении изменений в статью 79 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 06.08.2018 N 418-пк «Об утверждении Положения об обеспечении питанием обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях города Тюмени» (в редакции от 12.09.2022 N 151-пк) следующие изменения:

пункт 1.4.1 приложения к постановлению дополнить абзацем следующего содержания:

«Полное возмещение расходов на обеспечение бесплатным двухразовым питанием обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, детей-инвалидов, не проживающих в организациях и не находящихся на полном государственном обеспечении (далее – обучающиеся с ограниченными возможностями здоровья, дети-инвалиды), осуществ-

ляется за счет средств местного бюджета, за исключением возмещения расходов на обеспечение бесплатным горячим питанием в соответствии с абзацем первым настоящего пункта.»;

пункт 1.5 приложения к постановлению дополнить словами «, за исключением обучающихся, указанных в абзаце втором пункта 1.4.1 настоящего Положения».

2. Установить, что действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.09.2022.

3. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru/](http://www.tyumendoc.ru/)) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени  
Р.Н. Кухарук

## Оплата придорожной парковки



На парковках, включенных в единое городское парковочное пространство вдоль проезжей части, не оборудованных шлагбаумом, действует авансовая оплата. Это главное и основное правило, которое пользователи парковок нередко нарушают. В итоге автомобилисты получают штрафы за неоплату парковочной сессии.

Напоминаем, что произвести оплату стоянки можно несколькими способами:

1. Паркомат

Пользователь в течение 15 минут после въезда на парковочное место должен осуществить оплату за размещение транспортного средства. Платеж принимается с текущего времени на период, указываемый автовладельцем. Паркомат не предполагает функцию постоплаты и выдачу сдачи, также нельзя досрочно прервать парковочную сессию.

2. Интернет-портал «Тюменские парковки» ([tmn-parking.ru/](http://tmn-parking.ru/)) или мобильное приложение с одноименным названием

При расчете с помощью этих сервисов пользователь в течение 15 минут после въезда на парковочное место должен начать парковочную сессию, а по окончании – завершить ее. Оплата производится непосредственно после ее окончания либо до конца текущего дня (не позднее 23 часов 59 минут). Данные сервисы имеют возможность функции постоплаты.

Более подробно ознакомиться со способами оплаты на платных парковках вдоль проезжей части, не оборудованных шлагбаумом, можно на интернет-портале «Тюменские парковки» ([tmn-parking.ru/](http://tmn-parking.ru/)) в разделе «Придорожные парковки», где также имеются ссылки на пошаговые видеинструкции.

Руководство по оплате парковок при помощи мобильного приложения «Тюменские парковки»:

– с текущего момента: <https://www.youtube.com/watch?v=nOxzy756N0>

– постоплата: <https://www.youtube.com/watch?v=2NSoZ2XMn8s>

Инструкция по оплате парковок на интернет-портале: [tmn-parking.ru/](http://tmn-parking.ru/)

– с текущего момента: <https://www.youtube.com/watch?v=QXPuA2Q5Hw>

– постоплата: [https://www.youtube.com/watch?v=hPaVEZUk\\_B\\_M](https://www.youtube.com/watch?v=hPaVEZUk_B_M)

При возникновении вопросов, связанных с работой платных парковок, за разъяснениями можно обратиться по телефону информационно-справочной службы МКУ «Тюменьгортранс» по номеру телефона 8-800-250-0722 (звонок бесплатный).

По информации департамента дорожной инфраструктуры и транспорта администрации города Тюмени



## Благотворительный счет «Победа»

Тюменский городской совет ветеранов обращается к коллективам предприятий, учреждений и организаций Тюмени, к профсоюзам, политическим партиям и молодежным организациям перечислить на благотворительный счет «Победа» свой однократный заработок. В наших с вами силах помочь тем, кому мы обязаны своей жизнью, свободой, сегодняшним благополучием!

Реквизиты благотворительного счета «Победа»:

ПОЛУЧАТЕЛЬ – Тюменский городской Совет ветеранов

войны и труда

ИНН 7202065701

КПП 720301001

Банк получателя: Западно-Сибирское отделение N 8647

ПАО Сбербанк г. Тюмень

БИК 047102651

Корр. счет 30101810800000000651

Р/с N 40703810867100000137

Назначение платежа – добровольные пожертвования на выплату материальной помощи ветеранам Великой Отечественной войны

Свидетельство о регистрации средства массовой информации (ПМ N ТУ-20190 от 15 декабря 2014 г. Управление Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу)

Адрес редакции и издателя: 625036, г. Тюмень, ул. Первомайская, 20. Телефоны: 29-70-71 (факс), 46-80-50, 29-70-52. Отдел рекламы: 29-70-89. E-mail: 464994@mail.ru

Общественно-политическая газета  
Учредители: Администрация городского округа г. Тюмень, ООО «ГРЕАМ».  
Издатель: АО «Редакция газеты «Тюменский курьер».

«Тюменский курьер»  
Главный редактор Р.С. Гольдберг-Гуревич

Ответственность за содержание рекламы и объявлений несут рекламодатели. Все рекламные материалы и услуги подлежат обязательной сертификации. Материалы, отмеченные знаком, публикуются на правах рекламы.

Номер набран и сверстан в компьютерном центре редакции. Отпечатан в АНО ИИЦ «Красное знамя» 625002, ул. Шмидова, 6, тел. 69-56-24. Время выхода по графику – 23.00, выходные – 23.00.  
Заказ N 2771 Тираж 1000

Индекс подлиски 31759  
На номер с телепрограммой 42997 16+