

# Тюменский Курьер

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК. НАШ САЙТ В ИНТЕРНЕТЕ: <http://tm-courier.ru>

N 47  
ПЯТНИЦА  
11 НОЯБРЯ 2022 года  
Цена 10 рублей

## О назначении публичных слушаний по проекту решения Тюменской городской Думы «О внесении изменений в Устав города Тюмени»

В соответствии со статьями 28, 44 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний в городе Тюмени, утвержденным решением Тюменской городской Думы от 31.05.2018 N 723, руководствуясь статьями 20, 37, 58, 83 Устава города Тюмени:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Тюменской городской Думы «О внесении изменений в Устав города Тюмени» (приложение 1 к настоящему распоряжению) (далее соответственно – публичные слушания, проект решения).

2. Определить:

дату, время и место проведения публичных слушаний – 01.12.2022 с 18.00 до 20.00 часов в большом зале заседа-

ний, расположенным по адресу: город Тюмень, улица Первомайская, 20;

место опубликования проекта решения – печатное средство массовой информации, сетевое издание «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumentdoc.ru](http://www.tyumentdoc.ru));

место размещения проекта решения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет – официальный сайт Администрации города Тюмени ([www.tyumen-city.ru](http://www.tyumen-city.ru));

место вынесения для обозрения в порядке свободного доступа проекта решения – помещение Администрации города Тюмени, расположенное по адресу: город Тюмень, улица Первомайская, 20, 2 этаж.

3. Установить, что учет замечаний и предложений по проекту решения, а также участие жителей города Тюмени в его

обсуждении осуществляется согласно разделу 4 Порядка организации и проведения публичных слушаний в городе Тюмени, утвержденного решением Тюменской городской Думы от 31.05.2018 N 723 (далее – Порядок) (приложение 2 к настоящему распоряжению).

4. Определить административный департамент Администрации города Тюмени уполномоченным органом по организации подготовки и проведения публичных слушаний в соответствии с действующим законодательством и Порядком, за исключением исполнения требований, предусмотренных пунктом 4.4 Порядка.

Определить правовой департамент Администрации города Тюмени уполномоченным органом по исполнению требований, предусмотренных пунктом 4.4 Порядка.

5. Административному департаменту Администрации города Тюмени обеспечить выполнение мероприятий, направленных на предупреждение возникновения и распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

6. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени в срок до 11.11.2022 включительно опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в печатном средстве массовой информации, сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumentdoc.ru](http://www.tyumentdoc.ru)) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.tyumen-city.ru](http://www.tyumen-city.ru)).

Р.Н. Кухарук

Приложение 1 к распоряжению

от 07.11.2022 N 26-рг

Проект вносится Председателем Тюменской городской Думы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 27, 58, 83 Устава города Тюмени Тюменская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Устав города Тюмени, принятый решением Тюменской городской Думы от 16.03.2005 N 162 (с изменениями, внесенными решениями Тюменской городской Думы от 05.07.2007 N 621, от 20.03.2008 N 815, от 26.06.2008 N 79, от 28.05.2009 N 301, от 29.04.2010 N 464, от 31.03.2011 N 620, от 29.03.2012 N 823, от 29.11.2012 N 953, от 25.06.2013 N 1084, от 27.03.2014 N 106, от 25.12.2014 N 240, от 25.06.2015 N 325, от 24.12.2015 N 407, от 22.12.2016 N 552, от 29.06.2017 N 609, от 21.12.2017 N 669, от 20.06.2018 N 739, от 28.03.2019 N 92, от 31.10.2019 N 155, от 24.09.2020 N 257, от 25.05.2021 N 350, от 25.11.2021 N 415, от 28.04.2022 N 468), следующие изменения:

1.1. Главу VII признать утратившей силу.

1.2. В части 4 статьи 52 слова «председатель Избирательной комиссии города Тюмени» исключить.

1.3. В статье 53:

часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Должность муниципальной службы – должность в органе местного самоуправления города Тюмени, который образуется в соответствии с настоящим Уставом, с установленным кругом обязанностей по обеспечению исполнения полномочий органа местного самоуправления города Тюмени или лица, замещающего муниципальную должность.»;

в части 3 слова «, аппарате Избирательной комиссии города Тюмени» исключить.

1.4. В части 2 статьи 57 слова «, аппарате Избирательной комиссии города Тюмени» исключить.

1.5. В пункте 1 части 1 статьи 60 слова «Избирательная комиссия города Тюмени», исключить.

2. Направить в установленном порядке настоящее решение на государственную регистрацию.

3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании и сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumentdoc.ru](http://www.tyumentdoc.ru)) после его государственной регистрации.

### Решение Тюменской городской Думы от 2022 N \_\_\_\_\_ О внесении изменений в Устав города Тюмени

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Тюменской городской Думы VII созыва по городскому общественному самоуправлению.

Председатель Тюменской городской Думы  
Е.Б. Заболотный  
Глава города Тюмени  
Р.Н. Кухарук

#### Пояснительная записка к проекту решения Тюменской городской Думы «О внесении изменений в Устав города Тюмени»

Проект решения «О внесении изменений в Устав города Тюмени» (далее – проект решения) подготовлен в целях приведения Устава города Тюмени (далее – Устав) в соответствие с Федеральным законом от 14.03.2022 N 60-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон N 60-ФЗ), которым были внесены изменения в Федеральный закон от 12.06.2002 года N 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» (далее – Закон N 67-ФЗ) в части упразднения избирательных комиссий муниципальных образований.

В соответствии с требованиями статьи 9 Закона N 60-ФЗ вложение полномочий по подготовке и проведению выборов в органы местного самоуправления, местного референдума осуществляется на иную комиссию в порядке, установленном Законом N 67-ФЗ.

Решением избирательной комиссии Тюменской области от 12.05.2022 N 11/64-7 с 01.06.2022 полномочия по подготовке и проведению выборов в органы местного самоуправления, местного референдума в городе Тюмени возложены на территориальную избирательную комиссию Восточного административного округа города Тюмени.

Решением избирательной комиссии Тюменской Думы от 01.07.2022 принято решение N 493 о ликвидации Избирательной комиссии города Тюмени в срок до 15.12.2022.

Проектом решения предполагается:

1) признать утратившей силу главу VII Устава, регулирую-

щую деятельность Избирательной комиссии города Тюмени; 2) исключить из перечня представителей нанимателя (работодателя) для муниципального служащего в городе Тюмени, установленного в части 4 статьи 52 Устава, председателя Избирательной комиссии города Тюмени;

3) исключить из субъектов правотворческой инициативы, установленных в статье 60 Устава, Избирательную комиссию города Тюмени;

4) внести правки юридико-технического характера в части исключения из частей 1, 3 статьи 53 и части 2 статьи 57 Устава слов «аппарат Избирательной комиссии города Тюмени», «Избирательная комиссия города Тюмени».

Согласно Порядку проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов Тюменской городской Думы и проектов нормативных правовых актов Тюменской городской Думы, утвержденному решением Тюменской городской Думы от 28.03.2019 N 96, в целях проведения независимой антикоррупционной экспертизы проект решения после внесения его субъектом правотворческой инициативы подлежит размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информационно-аналитическим отделом Тюменской городской Думы. Также размещению подлежит информация об адресе электронной почты, предназначенной для получения заключений по результатам независимой антикоррупционной экспертизы в форме электронного документа.

Решение Тюменской городской Думы от 28.02.2019 N 89 «Об утверждении состава комиссии по контролю за достоверностью сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых лицами, замещающими муниципальные должности в Тюменской городской Думе, Счетной палате города Тюмени и Избирательной комиссии города Тюмени»;

Решение Тюменской городской Думы от 11.09.2003 N 419

«О Положении об Избирательной комиссии города Тюмени»; Решение Тюменской городской Думы от 28.02.2019 N 79 «О Порядке воспроизведения, изготовления, хранения и уничтожения бланков, печатей и иных носителей изображения герба муниципального образования городской округ город Тюмень в Избирательной комиссии города Тюмени»;

Решение Тюменской городской Думы от 26.11.2009 N 398 «О Положении о проведении аттестаций и квалификационного экзамена муниципальных служащих Тюменской городской Думы, Избирательной комиссии города Тюмени»;

Решение Тюменской городской Думы от 29.10.2009 N 375 «О Положении о муниципальной службе в городе Тюмени»;

Решение Тюменской городской Думы от 29.04.2021 N 343 «О Порядке уведомления лицами, замещающими муниципальные должности, о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей (осуществлении полномочий), которая приводит или может привести к конфликту интересов»;

Решение Тюменской городской Думы от 31.10.2018 N 17 «О Положении о постоянных, временных комиссиях и рабочих группах Тюменской городской Думы»;

Решение Тюменской городской Думы от 31.10.2013 N 19 «О Регламенте Тюменской городской Думы»;

Решение Тюменской городской Думы от 28.04.2005 N 196 «О гербе и флаге города Тюмени»;

Решение Тюменской городской Думы от 25.09.2014 N 173 «О Положении о конкурсе на замещение вакантной должностной муниципальной службы в городе Тюмени»;

Решение Тюменской городской Думы от 27.12.2007 N 755 «О Положении о порядке участия муниципального образования городской округ город Тюмень в организациях межмуниципального сотрудничества».

Справка о состоянии законодательства

Проект решения подготовлен в соответствии с:

Федеральным законом от 14.03.2022 N 60-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

решением Тюменской городской Думы от 01.07.2022 N 493 «О ликвидации Избирательной комиссии города Тюмени»;

Уставом города Тюмени.

Приложение 2 к распоряжению

от 07.11.2022 N 26-рг

### Подготовка и проведение публичных слушаний (раздел 4 порядка организации и проведения публичных слушаний в городе Тюмени, утвержденный решением Тюменской городской Думы от 31.05.2018 N 723)

4.1. На основании муниципального правового акта города Тюмени о назначении публичных слушаний Администрация города Тюмени (далее – Уполномоченный орган) организует подготовку и проведение публичных слушаний в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Порядком.

4.2. Уполномоченный орган:

– обеспечивает в сроки, установленные Уставом города Тюмени, вынесение для обозрения в порядке свободного доступа в помещениях органов местного самоуправления города Тюмени, определенных в муниципальном правовом акте города Тюмени о назначении публичных слушаний, и в месте проведения публичных слушаний муниципального правового акта города Тюмени о назначении публичных слушаний, а также документов, указанных в подпунктах «а» – «д» пункта 3 настоящего Порядка;

– подготавливает повестку с указанием времени начала и окончания публичных слушаний, времени, отведенного на обсуждение проекта муниципального правового акта либо вопроса, вынесенного на публичные слушания;

– определяет перечень должностных лиц местного самоуправления города Тюмени, приглашаемых в соответствии с их компетенцией для обсуждения проекта муниципального правового акта либо вопроса, вынесенного на публичные слушания, и в месте проведения публичных слушаний не позднее чем за 5 дней до дня проведения публичных слушаний направляет им соответствующие приглашения;

– взаимодействует с инициатором публичных слушаний, представителями средств массовой информации;

– ведет протокол публичных слушаний;

– осуществляет иные функции в соответствии с настоящим Порядком.

4.3. Прибывшие на публичные слушания жители города Тюмени регистрируются Уполномоченным органом с указанием их фамилии, имени, отчества и адреса места жительства (подтверждаются документом, удостоверяющим личность и содержащим сведения об адресе места жительства) в ка-

ще участников публичных слушаний и обеспечиваются проектом повестки публичных слушаний, карточкой для голосования.

4.4. Публичные слушания начинаются кратким вступительным словом представителя Уполномоченного органа, который представляет должностных лиц местного самоуправления города Тюмени, приглашенных в соответствии с их компетенцией для обсуждения проекта муниципального правового акта либо вопроса, вынесенного на публичные слушания, объясняет порядок проведения публичных слушаний, дает краткую характеристику обсуждаемого проекта муниципального правового акта либо вопроса, вынесенного на публичные слушания.

4.5. Участники публичных слушаний в устной или письменной формах задают вопросы, представляют замечания и предложения, вносят рекомендации по существу вынесенного на обсуждение проекта муниципального правового акта либо вопроса, вынесенного на публичные слушания.

Жители города Тюмени, прошедшие идентификацию посредством единой системы идентификации и аутентификации, вправе представить свои замечания и предложения по вынесенному на обсуждение проекту муниципального правового акта либо вопросу, вынесенному на публичные слушания, в том числе поступившие от участников публичных слушаний вопросы, и ответы на них, а также замечания, предложенные, рекомендации.

**Окончание. Начало – на стр. 1.**

координаты в отношении элементов планировочной структуры 04:01:09:01, 04:01:09:02, 04:01:09:03, 04:01:09:04, 04:01:09:05 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элементов планировочной структуры 04:01:09:06 (01), 04:01:09:06 (02) исключить;

дополнить координатами в отношении элемента планировочной структуры 04:01:09:06 согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элементов планировочной структуры 04:01:09:07, 04:01:05:08 исключить;

координаты в отношении элементов планировочной структуры 04:01:11:01 (01), 04:01:11:01 (02) изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элемента планировочной структуры 04:03:01:05 (04) изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элемента планировочной структуры 04:03:01:05 (06) изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элемента планировочной структуры 04:03:01:05 (08), 04:03:01:05 (09) изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элемента планировочной структуры 04:03:03:10 (01) изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению;

дополнить координатами в отношении элемента планировочной структуры 04:03:03:10 (03) согласно приложению 9 к настоящему постановлению;

в схему развития транспортной инфраструктуры пункта 3, схему развития инженерной инфраструктуры пункта 4 раздела I приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 10 к настоящему постановлению;

г) в пункте 4 раздела II приложения к Постановлению 1 после абзаца «туристской индустрии»; дополнить абзацем «историко-культурной деятельности»;

д) в таблице «Соответствие зон размещения объектов капитального строительства видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» пункта 4 раздела II приложения к Постановлению 1:

в зоне «Торгового назначения и общественного питания» ячейку, соответствующую строке «Магазины, 4,4» и столбцу «Ж-3» дополнить символом «+»;

строки в отношении зоны религиозного назначения изложить в редакции согласно приложению 11 к настоящему постановлению;

в зоне «Автомобильного транспорта» ячейку, соответствующую строке «Предоставление коммунальных услуг, 3,1.1» и столбцу «ИТ-1» дополнить символом «+»;

после строк в отношении «Зоны отдыха» дополнить строками в отношении зоны «Историко-культурная деятельность» согласно приложению 12 к настоящему постановлению;

примечание дополнить следующими абзацами:

«\*\*\* Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, кон-

сервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия (пункт 1 части 4 статьи 36 ГрК РФ).

\*\*\* В соответствии с режимами использования земель и земельных участков, требованиями к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Тюмени, утвержденными распоряжением Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 06.11.2018 N 43/18-р.»;

е) в пункте 4 раздела II приложения к Постановлению 1: в абзаце в отношении микрорайона 04:01:06 цифры «19,46», «1,7» заменить цифрами «20,1», «1,3» соответственно, после строки «площадь зоны социального, коммунального и бытового обслуживания – 0,24 га»; дополнить строкой «площадь зоны религиозного назначения – 0,6 га»;

в абзаце в отношении микрорайона 04:01:09 цифры «6,0» заменить цифрами «4,1», после строки «площадь зоны для индивидуального жилищного строительства – 6,0 га»; дополнить строкой «площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 11,2 га», цифры «19,5», «5,6» заменить цифрами «7,3», «6,0» соответственно;

абзац в отношении микрорайона 04:01:11 изложить в следующей редакции:

«Микрорайон 04:01:11  
площадь зоны религиозного назначения – 2,8 га;  
площадь зоны историко-культурной деятельности – 3,8 га;  
площадь зоны улично-дорожной сети – 3,9 га.»;

в абзаце в отношении микрорайона 04:01:12 цифры «8,2» заменить цифрами «9,7», строку «площадь зоны автомобильного транспорта – 1,5 га»; исключить;

в абзаце в отношении микрорайона 04:02:03 цифры «105,4» заменить цифрами «105,26», строку «площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 4,0 га»; заменить строкой «площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 4,14 га»;

в абзаце в отношении микрорайона 04:03:01 строку «площадь зоны теплоснабжения – 10,9 га»; заменить строкой «площадь зоны инженерных объектов – 13,2 га»;

в абзаце в отношении микрорайона 04:03:03 цифры «41,0» заменить цифрами «40,9»;

ж) в пункте 1 раздела III приложения к Постановлению 1 слова «88,45 тыс. человек» заменить словами «101,7 тыс. человек»;

з) в пункте 2 раздела III приложения к Постановлению 1: абзац в отношении микрорайона 04:01:09 дополнить строкой «дошкольная образовательная организация на 150 мест (2 шт.)»;

в абзаце в отношении микрорайона 04:01:11 строку «кинотеатр на 100 мест»; исключить;

и) в таблице «Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети планировочного района» пункта 3 раздела III приложения к Постановлению 1 цифры «51,2», «163,0» заменить цифрами «51,9», «161,0» соответственно;

к) раздел IV приложения к Постановлению 1 дополнить пунктами 27 – 31 согласно приложению 13 к настоящему постановлению;

л) раздел V приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 14 к настоящему постановлению;

2. Утвердить следующие изменения в проекты межевания территории в границах микрорайонов 04:01:06, 04:01:09, 04:01:11, 04:03:01, 04:03:03 планировочного района N 4 «За-

тюменский», утвержденные постановлением Главы города Тюмени от 26.12.2018 N 36-л (в редакции от 23.09.2022 N 51) (далее – Постановление 2):

а) чертеж межевания микрорайона 04:01:06 приложения 6 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 15 к настоящему постановлению;

б) в главе «Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах микрорайона 04:01:06» приложения 6 к Постановлению 2:

строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ73 исключить;

строки в отношении образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ75-:ЗУ77 изложить в редакции согласно приложению 16 к настоящему постановлению;

строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ140 изложить в редакции согласно приложению 17 к настоящему постановлению;

строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ141 исключить;

строки в отношении образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ355 дополнить строками согласно приложению 18 к настоящему постановлению;

в) в главе «Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах микрорайона 04:03:03» приложения 26 к Постановлению 2:

строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ345 исключить;

после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ388 дополнить строками согласно приложению 31 к настоящему постановлению.

3. Утвердить следующие изменения в проект планировки территории планировочного района N 14 «Мысовский» (граница населенного пункта – ул. Тобольский тракт – общегородская магистраль по ГП – первое обездное кольцо по ГП), утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 12 (в редакции от 28.06.2022 N 31) (далее – Постановление 3):

таблицу «Соответствие зон размещения объектов капитального строительства видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» пункта 4 раздела II приложения к Постановлению 3 в отношении зоны «Промышленности»; после строки «Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, 3,1.2» дополнить строкой согласно приложению 32 к настоящему постановлению.

4. Утвердить следующие изменения в проект межевания территории планировочного района N 14 «Мысовский», утвержденный постановлением Главы города Тюмени от 21.12.2018 N 29-л (в редакции от 07.06.2022 N 27) (далее – Постановление 4):

в главе «Ведомость образуемых земельных участков в границах микрорайона 14:04:01» приложения 5 к Постановлению 4 в строках в отношении образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ167, :ЗУ168 слово «Склады» заменить словами «Деповое управление».

5. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени обеспечить размещение материалов документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).

6. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:

а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации;

б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumentodoc.ru](http://www.tyumentodoc.ru)) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава города Тюмени  
Р.Н. Кухарук**

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumentodoc.ru](http://www.tyumentodoc.ru)).

## **Об утверждении изменений в проект планировки территории планировочного района N 7 «Гилевский», в проекты межевания территории в границах микрорайонов 07:01:14, 07:01:16 планировочного района N 7 «Гилевский»**

**Постановление Администрации города Тюмени от 02.11.2022 N 57**

дополнить координатами в отношении элемента планировочной структуры 07:01:14:04 (03) согласно приложению 7 к настоящему постановлению;

в) схему развития транспортной инфраструктуры пункта 3, схему развития инженерной инфраструктуры пункта 4 раздела I приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 10 к настоящему постановлению;

г) в пункте 1 раздела III приложения к Постановлению 1 слова «88,45 тыс. человек» заменить словами «101,7 тыс. человек»;

з) в пункте 2 раздела III приложения к Постановлению 1: а) в строке «площадь зоны теплоснабжения – 10,9 га»; заменить строкой «площадь зоны инженерных объектов – 13,2 га»;

б) в строке «площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 4,0 га»; заменить строкой «площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 4,14 га»;

в) в строке «площадь зоны улично-дорожной сети – 3,9 га»; заменить строкой «площадь зоны улично-дорожной сети – 3,9 га»;

г) в строке «площадь зоны социального, коммунального и бытового обслуживания населения – 0,8 га»; заменить строкой «площадь зоны социального, коммунального и бытового обслуживания населения – 0,1 га»;

д) в строке «площадь зоны учебно-образовательного назначения – 5,4 га»; заменить строкой «площадь зоны спортивного назначения – 0,7 га»;

е) в строке «площадь зоны улично-дорожной сети – 9,0 га»; заменить строкой «площадь зоны улично-дорожной сети – 9,0 га»;

ж) в строке «площадь зоны индивидуального жилищного строительства – 6,3 га»; заменить строкой «площадь зоны индивидуального жилищного строительства – 9,0 га»;

з) в строке «площадь зоны для индивидуального жилищного строительства – 1,3 га»; заменить строкой «площадь зоны для индивидуального жилищного строительства – 1,3 га»;

и) в строке «площадь зоны для индивидуального жилищного строительства – 0,8 га»; заменить строкой «площадь зоны для индивидуального жилищного строительства – 0,1 га»;

к) в строке «площадь зоны для индивидуального жилищного строительства – 0,1 га»; заменить строкой «площадь зоны для индивидуального жилищного строительства – 0,1 га»;

л) в строке «площадь зоны для индивидуального жилищного строительства – 0,1 га»; заменить строкой «площадь зоны для индивидуального жилищного строительства – 0,1 га»;

м) в строке «площадь зоны для индивидуального жилищного строительства – 0,1 га»; заменить строкой «площадь зоны для индивидуального жилищного строительства – 0,1 га»;

н) в строке «площадь зоны для индивидуального жилищного строительства – 0,1 га»; заменить строкой «площадь зоны для индивидуального жилищного строительства – 0,1 га»;

о) в строке «площадь зоны для индивидуального жилищного строительства – 0,1 га»; заменить строкой «площадь зоны для индивидуального жилищного строительства – 0,1 га»;

п) в строке «площадь зоны для индивидуального жилищного строительства – 0,1 га»; заменить строкой «площадь зоны для индивидуального жилищного строительства – 0,1 га»



## Извещение о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улицы Смоленская, улицы Минская, улицы Минская – Киевская города Тюмени, площадью 2,7 га

Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени доводит до сведения юридических лиц о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улицы Смоленская, улицы Минская, улицы Минская – Киевская города Тюмени, площадью 2,7 га.

**Форма проведения торгов:** торги проводятся в форме аукциона.

**Регистрационный номер аукциона:** N 08/22/КРТ.

**Сведения о предмете аукциона:** право на заключение договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улицы Смоленская, улицы Минская, улицы Минская – Киевская города Тюмени, площадью 2,7 га.

**Организатор аукциона:** департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени; 625002, г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 24; электронная почта: [zemt@tyumen-city.ru](mailto:zemt@tyumen-city.ru); контактные лица: Чистякова Екатерина Валерьевна – тел. 8(3452) 51-10-73, Мамонова Ольга Александровна – тел. 8(3452) 51-10-23.

**Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещено извещение о проведении аукциона:** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Официальный сайт Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещено извещение о проведении аукциона:** [www.tyument-city.ru](http://www.tyument-city.ru). Извещение о проведении аукциона также размещено (опубликовано) в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumentdoc.ru](http://www.tyumentdoc.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет; опубликовано в печатном средстве массовой информации – газете «Тюменский курьер».

**Место, дата и время начала проведения аукциона:** город Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 24, каб. 210 (конференц-зал), 12.12.2022 года в 10:00 часов по местному времени.

**Адрес места приема, порядок и срок подачи заявок и необходимых документов на участие в аукционе:** заявки на участие в аукционе представляются (принимаются) путем личного приема в рабочие дни с 11.11.2022 по 07.12.2022 (включительно) с 10:00 до 17:00 по местному времени, по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 24, каб. 103, а также почтовой, курьерской связью, по электронной почте в виде заверенных электронной подписью заявителя скан-образов письменных документов.

Прием заявок на участие в аукционе заканчивается не ранее чем за 5 (пять) дней до дня проведения аукциона. Заявка на участие в аукционе, направленная/поступившая организатору аукциона по истечении указанного в извещении о проведении аукциона срока ее приема, возвращается заявителю без рассмотрения в день ее поступления или в следующий за днем ее поступления рабочий день.

**Реквизиты решения о комплексном развитии территории:** постановление Главы города Тюмени от 20.10.2022 N 70-пг «О комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улицы Смоленская, улицы Минская, улицы Минская – Киевская города Тюмени».

**Наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов, номер такого решения и дата его принятия:**

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 10.11.2022 N 358 «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улицы Смоленская, улицы Минская, улицы Минская – Киевская города Тюмени, площадью 2,7 га.

**Начальная цена предмета аукциона (торги проводятся в форме аукциона), размер задатка за участие в аукционе, «шаг аукциона»:**

1. Начальная цена предмета аукциона*	10 094,00 руб.
2. Размер (сумма) задатка*	504,70 руб.
3. «Шаг аукциона» (100% начальной цены предмета аукциона)*	10 094,00 руб.

\* приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 10.11.2022 N 358 «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улицы Смоленская, улицы Минская, улицы Минская – Киевская города Тюмени, площадью 2,7 га.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона» или при условии согласия всех участников аукциона путем повышения начальной цены предмета аукциона кратно «шагу аукциона».

**Реквизиты счета для внесения участниками аукциона задатка за участие в аукционе:**

ИНН 7202029213 КПП 720301001

**Банковские реквизиты:**

Получатель: ДФ. г. Тюмень (департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени)

Счет получателя платежа: 03232643717010006700

Банк получателя: Отделение Тюмень Банка России//УФК по Тюменской области, г. Тюмень

Номер счета банка получателя: 40102810945370000060

БИК: 017102101

КБК: 12400000000000000000

Реквизиты для уплаты цены предмета аукциона:

ИНН 7202029213 КПП 720301001

Получатель: УФК по Тюменской области (департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени)

Номер счета банка получателя: 40102810945370000060

Номер счета получателя: 03100643000000016700

Банк получателя: Отделение Тюмень Банка России//УФК по Тюменской области г. Тюмень

БИК: 017102101

КБК: 12411109044040003120

ОКТМО: 71701000

**Приложение к извещению**

### ДОГОВОР

#### о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улицы Смоленская, улицы Минская, улицы Минская – Киевская города Тюмени

«\_\_\_\_\_» 20\_\_\_\_ г. г. Тюмень

Администрация города Тюмени в лице заместителя Главы города Тюмени Третьякова В.С., действующего на основании Устава города Тюмени, распоряжения Администрации города Тюмени от 01.08.2011 N 906 «О распределении обязанностей между Главой города Тюмени и заместителями Главы города Тюмени», именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», в соответствии со статьями 66,

68, 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Грк РФ) и протоколом о результатах аукциона на право заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улицы Смоленская, улицы Минская, улицы Минская – Киевская города Тюмени от «\_\_\_\_\_» 2022 г. N \_\_\_\_\_ (далее – Договор) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору «Застройщик» в целях комплексного развития несмежных территорий жилой застройки в районе улицы Смоленская, улицы Минская, улицы Минская – Киевская города Тюмени (местоположение и границы указанны в приложении N 1 к настоящему Договору), площадью 2,7 га, в отношении которой постановлением Главы города Тюмени от 20.10.2022 N 70-пг «О комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улицы Смоленская, улицы Минская, улицы Минская – Киевская города Тюмени» принятые решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улицы Смоленская, улицы Минская, улицы Минская – Киевская города Тюмени (далее – территория жилой застройки), обязуется в установленные настоящим Договором сроки своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации выполнить предсмотренные настоящим Договором обязательства, а «Администрация» обязуется создать предусмотренные настоящим Договором условия для выполнения «Застройщиком» своих обязательств.

Настоящий Договор заключен в отношении всей территории жилой застройки, местоположение и границы которой указаны в приложении N 1 к настоящему Договору.

«Застройщик» не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором, иному лицу.

1.2. В границах территории жилой застройки расположены объекты капитального строительства, линейные объекты, перечень которых определен в приложении N 2 к настоящему Договору.

1.3. Понятия, используемые в настоящем Договоре, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Тюменской области и муниципальных правовых актах города Тюмени.

1.4. Территория жилой застройки делится «Застройщиком» по согласованию с «Администрацией» на этапы реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки (далее – этап) и очереди выполнения мероприятий по комплексному развитию территории жилой застройки (далее – очередьность, очередь) по форме, установленной в приложении N 3 к настоящему Договору.

1.5. «Застройщик» имеет право исполнять обязательства по настоящему Договору в рамках нескольких очередей по этапам одновременно.

#### 2. ЦЕНА ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

Цена права на заключение настоящего Договора установлена в размере суммы начальной/итоговой цены аукциона на право заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улицы Смоленская, улицы Минская, улицы Минская – Киевская города Тюмени \_\_\_\_\_ и (указать сумму цифрами и прописью)

налога на добавленную стоимость (20% от размера суммы, установленной по результатам аукциона (начальной/итоговой цены предмета аукциона)), за которую «Застройщик» приобретает право на заключение настоящего Договора и составляет \_\_\_\_\_ и (указать сумму цифрами и прописью)

налога на добавленную стоимость (20% от размера суммы, установленной по результатам аукциона (начальной/итоговой цены предмета аукциона)), за которую «Застройщик» приобретает право на заключение настоящего Договора и составляет \_\_\_\_\_ и (указать сумму цифрами и прописью)

#### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### 3.1. «Застройщик» обязан:

3.1.1. В течение 90 календарных дней с даты заключения (подписания) настоящего Договора подготовить и представить на утверждение в «Администрацию» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, муниципальными правовыми актами города Тюмени документацию по планировке территории комплексного развития жилой застройки в части, составляющей предмет настоящего Договора:

– граница в районе улицы Смоленская – изменения в проект планировки территории планировочного района N 6 – Центральный (правый берег р. Туры – ул. Мельникайте – ул. Пермякова по ГП – транссибирская магистраль – лог с руслом р. Тюменка); утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 10 (далее – проект планировки); проект межевания территории в границах микрорайона 06:01:01 планировочного района N 6 «Центральный», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 31.10.2017 N 129 (далее –проект межевания);

– границы в районе улицы Минская, улицы Минская – Киевская – изменения в проект планировки; проект межевания территории в границах микрорайона 06:02:12 планировочного района N 6 «Центральный», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 31.10.2017 N 129 (далее –проект межевания);

– границы в районе улицы Минская, улицы Минская – Киевская – изменения в проект планировки; проект межевания территории в границах микрорайона 06:02:12 планировочного района N 6 «Центральный», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 31.10.2017 N 129 (далее –проект межевания);

3.1.2. В течение 90 календарных дней с даты заключения (подписания) настоящего Договора определить по согласованию с «Администрацией» (направить в «Администрацию» в целях дальнейшего согласования с учетом максимального срока, указанного в настоящем пункте) по форме, указанной в приложении N 3 к настоящему Договору:

– этапы и очередность исполнения обязательств, сроки выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

3.1.3. В течение 25 рабочих дней со дня опубликования постановления Администрации города Тюмени, утверждающего внесение изменений в проект планировки, проект межевания (последнего из постановлений Администрации города Тюмени, утверждающих внесение изменений в проект планировки, проект межевания), определить по согласованию с «Администрацией» (направить в «Администрацию» в целях дальнейшего согласования с учетом максимального срока, указанного в настоящем пункте) по формам, указанным в приложении N 3 к настоящему Договору:

– этапы и очередность исполнения обязательств, сроки выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

3.1.4. В течение 25 рабочих дней со дня опубликования постановления Администрации города Тюмени, утверждающего внесение изменений в проект планировки, проект межевания (последнего из постановлений Администрации города Тюмени, утверждающих внесение изменений в проект планировки, проект межевания), определить по согласованию с «Администрацией» (направить в «Администрацию» в целях дальнейшего согласования (договорами), в соответствии с установленными приложениями N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

Реконструкция муниципальных объектов инженерной инфраструктуры осуществляется в соответствии с муниципальным правовым актом, регулирующим порядок реализации функции по реконструкции инженерных сетей электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, составляющих муниципальную казну города Тюмени и переданных в пользование по договорам аренды, не относящейся к технологическому присоединению и подключению к системам коммунальной инфраструктуры.

плексного развития территории жилой застройки (включая соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с настоящим Договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений);

перечень выполняемых «Застройщиком» видов работ по благоустройству территории жилой застройки, сроки их выполнения.

3.1.5. Уплатить возмещение за изымаемые на основании решения «Администрации», принятого в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, жилые помещения, находящиеся в частной собственности, в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Смоленская, д. 45/Зеленая, д. 22, признанном аварийным и подлежащим сносу и расположенным в границах территории жилой застройки (за исключением жилого помещения N 2 с кадастровым номером 72:23:0000000:6482 в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Смоленская, д. 45/Зеленая, д. 22) и земельный участок, на котором расположена такая многоквартирный дом, либо по соглашению с собственником жилого помещения предоставить ему взамен изымаемого ж

**Продолжение. Начало – на стр. 4.**

3.3.3. В течение 30 календарных дней со дня получения от «Застройщика» этапов и очередности исполнения обязательств, сроков выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором по форме, установленной приложением N 3 к настоящему Договору, согласовать указанную информацию, в случае ее соответствия требованиям действующего законодательства, настоящего Договора.

В течение 30 календарных дней со дня получения от «Застройщика» перечней, указанных в абзацах втором, третьем пункта 3.1.3 настоящего Договора, по формам, определенным приложением N 3 к настоящему Договору, согласовать указанные перечни, в случае их соответствия требованиям действующего законодательства, проекту планировки, проекту межевания.

В случае несоответствия информации, указанной в абзацах первом, втором настоящего пункта, требованиям действующего законодательства, проекту планировки, проекту межевания, указанная информация подлежит возврату «Застройщику» на доработку с указанием выявленных замечаний (возражений).

Срок доработки выявленных замечаний (возражений) не может превышать 5 рабочих дней с даты уведомления «Застройщику» о возврате информации на доработку.

3.3.4. Принять в порядке и сроки, предусмотренные земельным законодательством Российской Федерации, решение об изъятии для муниципальных нужд земельных участков и (или) иных объектов капитального строительства, соответствующим требованиям части 3 статьи 65 ГК РФ и подлежащих изъятию для муниципальных нужд, указанных в приложении N 2 к настоящему Договору, во исполнение требований части 7 статьи 65 ГК РФ, в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

3.3.5. В случае поступления от «Застройщика» Ходатайства принять решение в удовлетворении (отказе в удовлетворении) Ходатайства в порядке и сроки, предусмотренные земельным законодательством Российской Федерации.

3.3.6. Обеспечить определение размера возмещения за:

- изымаемые для муниципальных нужд земельные участки, объекты недвижимого имущества; убытки, причиненные изъятием земельных участков, объектов недвижимого имущества в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в скрипах выполнения обязательств в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предусмотренным приложением N 3 к настоящему Договору.

3.3.7. В течение 30 рабочих дней с даты выполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1 – 3.1.5 настоящего Договора, принять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами города Тюмени, решение о сносе многоквартирных домов, жилые помещения в которых являются собственно муниципальным образованием городской округ город Тюмень и указанных в приложении N 2 к настоящему Договору.

3.3.8. При условии выполнения «Застройщиком» обязательства, предусмотренного пунктом 3.1.1 настоящего Договора, на основании письменного заявления «Застройщика», в сроки, установленные действующим законодательством:

- принять решения о предоставлении «Застройщику» в аренду без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, земельных участков, которые находятся в собственности муниципального образования городской округ город Тюмень и (или) государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц;

– выдать разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительные планы земельных участков и разрешения на строительство в соответствии с требованиями действующего законодательства;

3.3.9. Обеспечить жилищные права граждан, проживающих в жилом помещении N 2 с кадастровым номером 72:23:0000000:6482 в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Смоленская, д. 45/Зеленая, д. 22, за счет бюджетных средств в рамках реализации мероприятий, предусмотренных муниципальной программой «Реализация жилищной политики в городе Тюмень на 2021 – 2026 годы», утвержденной распоряжением Администрации города Тюмени от 16.11.2020 N 226-рк.

Обеспечить жилищные права граждан, проживающих в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Минская, д. 73, за счет бюджетных средств в рамках реализации мероприятий, предусмотренных региональной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Тюменской области на 2019 – 2025 годы, утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 21.03.2019 N 276-рп.

3.3.10. Осуществлять контроль за реализацией постановления Главы города Тюмени от 20.10.2022 N 70-лг «О комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улицы Смоленская, улицы Минская, улицы Минская – Киевская города Тюмени», настоящего Договора.

**3.4. «Администрация» вправе:**

3.4.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1, 3.1.4, 3.1.8, 3.1.9, 3.1.10 настоящего Договора.

3.4.2. В одностороннем порядке досрочно отказаться от договора аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, при наступлении обстоятельств, указанных в пункте 3.4.1 настоящего Договора.

3.4.3. Запрашивать у «Застройщика» информацию и документы, необходимые для осуществления контроля выполнения условий Договора, в том числе сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 3 главы 3 настоящего Договора.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН****И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

4.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае нарушения «Застройщиком» в отчетном периоде сроков, предусмотренных пунктами 3.1.1 – 3.1.10, 3.1.14, 5.1 настоящего Договора, «Застройщик» уплачивает «Администрации» неустойку (пени) в размере 0,01% от цены права на заключение Договора, предусмотренной разделом 2 настоящего Договора, за каждый день просрочки исполнения каждого обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения сроков, установленных пунктами 3.1.1 – 3.1.10, 3.1.13, 3.1.14, 5.1 настоящего Договора, до момента полного исполнения соответствующих обязательств по настоящему Договору или до даты расторжения настоящего Договора в установленном законом порядке, в течение 10 рабочих дней с даты получения уведомления об уплате неустойки (пени), а также возмещает причиненные убытки в полном размере сверх штрафа.

В случае осуществления «Застройщиком» строительства на территории жилой застройки с нарушением норм градостроительного законодательства, в том числе без выданного в уст-

новленном законом порядке разрешения на строительство, «Застройщик» несет административную ответственность, предусмотренную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.3. В случае неисполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.1 – 3.3.8 настоящего Договора, «Застройщик» вправе потребовать возмещения ему убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением соответствующего законодательства, настоящего Договора.

4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1, 3.1.4, 3.1.8, 3.1.9, 3.1.10 настоящего Договора, и наступлении обстоятельств, указанных в пункте 3.4.1 настоящего Договора, право аренды земельного участка, предоставленного в соответствии с пунктом 3.3.8 настоящего Договора для целей комплексного развития территории жилой застройки и очередностью комплексного развития несмежных территорий жилой застройки; перечень сооружений инженерно-технического обеспечения, сооружений транспортной инфраструктуры, подлежащих сносу в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, этапом(ами) реализации решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки; перечень сооружений инженерно-технического обеспечения, сооружений транспортной инфраструктуры, подлежащих сносу в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, этапом реализации решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки; перечень видов работ по благоустройству несмежных территорий жилой застройки в районе улицы Смоленская, улицы Минская, улицы Минская – Киевская города Тюмени; срок их выполнения (приложение N 3);

– несмежная территория в границах улиц Минская – Киевская города Тюмени, подлежащая комплексному развитию с видом разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования (приложение N 4);

– сведения о результатах реализации договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улицы Смоленская, улицы Минская, улицы Минская – Киевская города Тюмени (приложение N 5 – составляется в свободной форме);

– сведения о результатах реализации договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улицы Смоленская, улицы Минская, улицы Минская – Киевская города Тюмени (приложение N 6 – составляется в свободной форме).

4.5. В случае неисполнения «Застройщиком» права на отказ от исполнения настоящего Договора, право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории жилой застройки, а также субаренды земельного участка в случае предоставления его или его части в субаренду, подлежит прекращению.

4.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются путем переговоров.

Срок доработки выявленных замечаний (возражений) не может превышать 5 рабочих дней с даты уведомления «Застройщику» о возврате информации на доработку.

4.7. При недостижении согласия споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тюменской области.

**5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.****УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты заключения (подписания) и действует до даты исполнения «Сторонами» обязательств, предусмотренных настоящим Договором, но не более 5 лет с даты его заключения (подписания).

Обязательства, исполнение которых начато «Сторонами» в период действия настоящего Договора и не исполнено к моменту окончания срока действия настоящего Договора, подлежат исполнению надлежащим образом в полном объеме.

5.2. В случае несогласия собственников объектов недвижимого имущества, расположенного в границах жилой застройки с решением об изъятии объекта недвижимого имущества или недостижения соглашения о размере возмещения по договорам, предусматривающим переход прав на жилые помещения; наличия судебных споров, связанных с реализацией условий настоящего Договора, срока исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.4, 3.1.5, 3.1.6, 3.1.7, 3.1.8, 3.1.9, 3.1.10, 3.3.7, 3.3.8 настоящего Договора, проходит на период времени, равный времени производства в судебных органах по судебным спорам с указанным в настоящем пункте предметом до момента вступления судебного акта в законную силу (период времени рассчитывается месяцами). В случае, если в одном периоде времени ведется несколько производств в судах, продление осуществляется на общий срок.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению «Сторон». Обязательства считаются прекращенными с момента заключения соглашения «Сторон» о расторжении договора.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке:

по инициативе «Администрации» в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1, 3.1.4, 3.1.8, 3.1.9, 3.1.10 настоящего Договора;

по инициативе «Застройщика» в случае отказа или уклонения «Администрации» от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.2, 3.3.4, 3.3.8 настоящего Договора;

5.5. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению «Сторон» в рамках исполнения условий Договора, другого «Сторон» наложенного в связи с исполнением условия Договора посыльным (курьером) или заказным письмом с уведомлением о вручении. Договор считается расторгнутым с момента получения другой «Стороной» уведомления об отказе от исполнения Договора.

5.6. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению «Сторон» в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.2, 3.3.4, 3.3.8 настоящего Договора, направляемой другой «Стороной» настоящего Договора, на основании письменного заявления «Застройщика», в сроки, установленные действующим законодательством:

– принять решения о предоставлении «Застройщику» в аренду без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, земельных участков, которые находятся в собственности муниципального образования городской округ город Тюмень и (или) государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц;

– выдать разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительные планы земельных участков и разрешения на строительство в соответствии с требованиями действующего законодательства;

5.7. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке:

по инициативе «Администрации» в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1, 3.1.4, 3.1.8, 3.1.9, 3.1.10 настоящего Договора;

по инициативе «Застройщика» в случае отказа или уклонения «Администрации» от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.2, 3.3.4, 3.3.8 настоящего Договора;

5.8. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению «Сторон» в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных пунктом 5.4 настоящего Договора, направляемой другой «Стороной» настоящего Договора, на основании письменного заявления «Застройщика», в сроки, установленные действующим законодательством.

5.9. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению «Сторон» в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных пунктом 5.5 настоящего Договора, направляемой другой «Стороной» настоящего Договора, на основании письменного заявления «Застройщика», в сроки, установленные действующим законодательством.

5.10. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению «Сторон» в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных пунктом 5.6 настоящего Договора, направляемой другой «Стороной» настоящего Договора, на основании письменного заявления «Застройщика», в сроки, установленные действующим законодательством.

5.11. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению «Сторон» в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных пунктом 5.7 настоящего Договора, направляемой другой «Стороной» настоящего Договора, на основании письменного заявления «Застройщика», в сроки, установленные действующим законодательством.

5.12. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению «Сторон» в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных пунктом 5.8 настоящего Договора, направляемой другой «Стороной» настоящего Договора, на основании письменного заявления «Застройщика», в сроки, установленные действующим законодательством.

5.13. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению «Сторон» в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных пунктом 5.9 настоящего Договора, направляемой другой «Стороной» настоящего Договора, на основании письменного заявления «Застройщика», в сроки, установленные действующим законодательством.

5.14. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению «Сторон» в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных пунктом 5.10 настоящего Договора, направляемой другой «Стороной» настоящего Договора, на основании письменного заявления «Застройщика», в сроки, установленные действующим законодательством.

5.15. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению «Сторон» в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных пунктом 5.11 настоящего Договора, направляемой другой «Стороной» настоящего Договора, на основании письменного заявления «Застройщика», в сроки, установленные действующим законодательством.

5.16. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению «Сторон» в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных пунктом 5.12 настоящего Договора, направляемой другой «Стороной» настоящего Договора, на основании письменного заявления «Застройщика», в сроки, установленные действующим законодательством.

5.17. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению «Сторон» в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных пунктом 5.13 настоящего Договора, направляемой другой «Стороной» настоящего Договора, на основании пись

**Окончание. Начало – на стр. 4, 5.**

\*переселение граждан из многоквартирного дома осуществляется за счет «Застройщика», за исключением жилого помещения N 2 с кадастровым номером 72:23:0000000:6482, переселение граждан из которого осуществляется за счет бюджетных средств в рамках реализации мероприятий, предусмотренных муниципальной программой «Реализация жилищной политики в городе Тюмени на 2021 – 2026 годы», утвержденной распоряжением Администрации города Тюмени от 16.11.2020 N 226-рк;

\*\*переселение граждан из многоквартирного дома осуществляется за счет бюджетных средств в рамках реализации мероприятий, предусмотренных региональной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Тюменской области на 2019 – 2023 годы, утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 21.03.2019 N 276-рп.

Заместитель Руководитель юридического лица  
Главы города Тюмени (представитель) Ф.И.О.  
подпись подпись

**Приложение N 3 к договору о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улицы Смоленская, улицы Минская, улиц Минская – Киевская города Тюмени от « » 2022 г. N**

**Этапы и очередность исполнения обязательств «Застройщиком», сроки выполнения обязательств, предусмотренные договором о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улицы Смоленская, улицы Минская, улиц Минская – Киевская города Тюмени**

N/p	Очередность комплексного развития несмежных территорий жилой застройки	I Отердь <sup>2</sup>	II Отердь <sup>3</sup>
1.	Этапы реализации решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки	(многоквартирный дом по адресу: г. Тюмень, ул. Смоленская, д. 45/3/зеленая, л. 22)	
1.	Срок принятия решений об изъятии для муниципальных нужд объектов недвижимого имущества и определении размера возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества		
Итоговый срок действия настоящего Договора		60 месяцев (5 лет)	
Предельный срок реализации решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки		60 месяцев (5 лет)	

2. Срок выплаты возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества или предоставления взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с учетом стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение		
3. Срок приобретения прав «Застройщиком» в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, включая выплату возмещений, на объекты недвижимого имущества, не подлежащие изъятию для муниципальных нужд		
4. Срок сноса многоквартирных домов и объектов капитального строительства		
5. Срок образования земельных участков		
Максимальный срок выполнения обязательств N 1-5	36 месяцев (3 года)	
6. Срок строительства объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки, проектом межевания, включая ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию		
7. Срок строительства и (или) реконструкции объектов социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур, включая ввод объектов в эксплуатацию		
8. Срок передачи в муниципальную собственность объектов социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур		
Максимальный срок выполнения обязательств N 6-8	24 месяца (2 года)	
Итоговый срок действия настоящего Договора		60 месяцев (5 лет)
Предельный срок реализации решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки		60 месяцев (5 лет)

**Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, этапами реализации решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки и очередностью комплексного развития несмежных территорий жилой застройки**

N/p	Очередь развития несмежных территорий жилой застройки	Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов (в том числе подлежащих передаче в муниципальную собственность)	Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах <sup>2</sup>	Условие о размещении на первых этажах многоквартирных домов нежилых помещений
1.				
2.				
3.				

**Перечень сооружений инженерно-технического обеспечения, сооружений транспортной инфраструктуры, подлежащих сносу в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, этапами реализации решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки и очередностью комплексного развития несмежных территорий жилой застройки**

N/p	Очередь развития несмежных территорий жилой застройки	Перечень сооружений инженерно-технического обеспечения, сооружений транспортной инфраструктуры, подлежащих сносу
1.		
2.		
3.		

**Перечень видов работ по благоустройству несмежных территорий жилой застройки в районе улицы Смоленская, улицы Минская, улиц Минская – Киевская города Тюмени, срок их выполнения**

N/p	Очередь развития несмежных территорий жилой застройки	Перечень выполняемых «Застройщиком» видов работ по благоустройству несмежных территорий жилой застройки	Срок выполнения работ по благоустройству несмежных территорий жилой застройки
1.			
2.			
3.			

<sup>1</sup> – указываются сроки выполнения каждого этапа реализации решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки, количества многоквартирных домов, иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения из перечисленных в приложении N 2 к настоящему Договору, планируемых к сносу;

<sup>2</sup> – первая очередь развития несмежных территорий жилой застройки в первоочередном порядке включает мероприятия по обеспечению жилищных прав граждан, проживающих в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Смоленская, д. 45/Зеленая, л. 22;

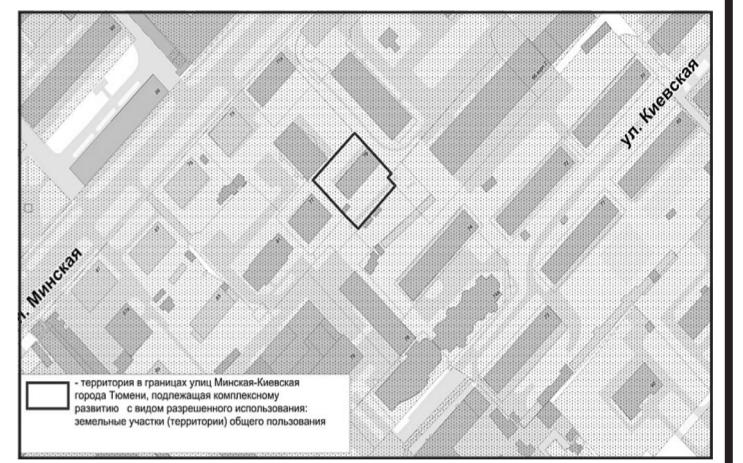
<sup>3</sup> – количество последующих очередей развития несмежных территорий жилой застройки «Застройщик» определяется по согласованию с «Администрацией» в соответствии с утвержденными проектом планировки, проектом межевания;

<sup>4</sup> – указывается с учетом требований «СП 476.132580.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов», утвержденных Приказом Минстроя России от 24.01.2020 N 33/пр, если объектом капитального строительства выступает многоквартирный дом

Заместитель Голова города Тюмени Руководитель юридического лица (представитель) Ф.И.О. подпись Ф.И.О. подпись

**Приложение N 4 к договору о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улицы Смоленская, улицы Минская, улиц Минская – Киевская города Тюмени от « » 2022 г. N**

**Несмежная территория в границах улиц Минская – Киевская города Тюмени, подлежащая комплексному развитию с видом разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования**



1 – указываются сроки выполнения каждого этапа реализации решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки, количества многоквартирных домов, иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения из перечисленных в приложении N 2 к настоящему Договору, планируемых к сносу;

**Постановление Администрации города Тюмени от 07.11.2022 N 191-пк  
О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 16.05.2016 N 148-пк**

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.08.2022 N 1503 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 24.03.2022 N 454», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

**ПОСТАНОВИЛА:**

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 16.05.2016 N 148-пк «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг» (редакции от 06.05.2021 N 75-пк) следующее изменение:

постановление дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

- 1.1. Установить, что разработка, принятие административных регламентов предоставления муниципальных услуг, орга-

низация предоставления муниципальных услуг, в том числе в части утверждения органом местного самоуправления временных порядков предоставления муниципальных услуг, осуществляется с учетом особенностей, установленных действующим законодательством».

2. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tymendoc.ru](http://www.tymendoc.ru)) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава города Тюмени  
Р.Н. Кухарук**

**Постановление Администрации города Тюмени 07.11.2022 N 192-пк  
О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 06.08.2018 N 418-пк**

В соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022 N 299-ФЗ «О внесении изменений в статью 79 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

**ПОСТАНОВИЛА:**

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 06.08.2018 N 418-пк «Об утверждении Положения об обеспечении питанием обучающихся в муниципальных образовательных организациях города Тюмени» (в редакции от 12.09.2022 N 151-пк) следующие изменения:

постановление дополнить пунктом 1.4.1 следующего содержания:

«Полное возмещение расходов на обеспечение бесплатным двухразовым питанием обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, детей-инвалидов, не проживающих в организациях и не находящихся на полном государственном обеспечении (далее – обучающиеся с ограниченными возможностями здоровья, дети-инвалиды), осуществля-

ется за счет средств местного бюджета, за исключением возмещения расходов на обеспечение бесплатным горячим питанием в соответствии с абзацем первого настоящего пункта.»

пункт 1.5 приложения к постановлению дополнить словами «, за исключением обучающихся, указанных в абзаце втором пункта 1.4.1 настоящего Положения».

2. Установить, что действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.09.2022.

3. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tymendoc.ru](http://www.tymendoc.ru)) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава города Тюмени  
Р.Н. Кухарук**

**Оплата придорожной парковки**

На парковках, включенных в единое городское парковочное пространство вдоль проезжей части, не оборудованных шлагбаумом, действует авансовая оплата. Это главное и основное правило, которое пользователи парковок нередко нарушают. В итоге автомобилисты получают штрафы за неоплату парковочной сессии.

**Напоминаем, что произвести оплату стоянки можно несколькими способами:**

1. Паркомат  
Пользователь в течение 15 минут после въезда на парковочное место должен осуществить оплату за размещение транспортного средства. Платеж принимается с текущего времени на период, указываемый автовладельцем. Паркомат не предполагает функцию постоплаты и выдачи сдачи, также нельзя досрочно прервать парковочную сессию.

2. Интернет-портал «Тюменские парковки» ([tmn-parking.ru](http://tmn-parking.ru)) или мобильное приложение с одноименным названием

При расчете с помощью этих сервисов пользователь в течение 15 минут после въезда на парковочное место должен начать парковочную сессию, а по окончании – завершить ее. Оплата производится непосредственно после ее окончания либо до конца текущего дня (не позднее 23 часов 59 минут). Данные сервисы имеют возможность функции постоплаты.

Более подробно ознакомиться со способами оплаты на платных парковках вдоль проезжей части, не оборудованных шлагбаумом, можно на интернет-портале «Тюменские парковки» ([tmn-parking.ru](http://tmn-parking.ru)) в разделе «Придорожные парковки», где также имеются ссылки на