

Постановление Администрации города Тюмени от 15.11.2022 N 59

Об утверждении изменений в проект планировки территории планировочного района N 11 «Комаровский»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Утвердить следующие изменения в проект планировки территории планировочного района N 11 «Комаровский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 13 (в редакции от 28.06.2022 N 31):
 - а) по тексту постановления слова «решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154» заменить словами «постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк»;
 - б) основной чертеж планировки территории пункта 1, разбивочный чертеж красных линий пункта 2 раздела I приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;
 - в) в главе «Ведомость координат поворотных точек красных линий» пункта 2 раздела I приложения к постановлению: координаты в отношении элемента планировочной структу-

- ры 11:01:03:07 исключить;
- дополнить координатами в отношении элементов планировочной структуры 11:01:03:07(01), 11:01:03:07(02) согласно приложению 2 к настоящему постановлению;
- координаты в отношении элемента планировочной структуры 11:01:03:08 исключить;
- дополнить координатами в отношении элементов планировочной структуры 11:01:03:08(01), 11:01:03:08(02) согласно приложению 3 к настоящему постановлению;
- координаты в отношении элемента планировочной структуры 11:01:03:09 исключить;
- дополнить координатами в отношении элементов планировочной структуры 11:01:03:09(01), 11:01:03:09(02) согласно приложению 4 к настоящему постановлению;
- г) схему развития транспортной инфраструктуры пункта 3, схему развития инженерной инфраструктуры пункта 4 раздела I приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению;
- д) в Таблице соответствия зон размещения объектов капитального строительства видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства пункта 4 раздела II приложения к постановлению в зоне «Спортивного назначения» ячейки, соответствующие строкам «Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1», «Площадки для занятий спортом, 5.1.3», «Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0», и столбцу «Ж-З» дополнить символом «+»;
- е) в пункте 4 раздела II приложения к постановлению: абзац в отношении микрорайона 11:01:03 изложить в сле-

- дующей редакции:
 - «Микрорайон 11:01:03
 - площадь зоны для индивидуального жилищного строительства – 31,7 га;
 - площадь зоны спортивного назначения – 0,15 га;
 - площадь зоны улично-дорожной сети – 9,4 га.»;
 - ж) в пункте 2 раздела III приложения к постановлению после абзаца в отношении микрорайона 11:01:02 дополнить новым абзацем в отношении микрорайона 11:01:03 в следующей редакции:
 - «Микрорайон 11:01:03
 - спортивная площадка.»
 - з) в таблице «Основные параметры проектируемой улично-дорожной сети» пункта 3 раздела III приложения к постановлению:
- строки в отношении ул. Уездная из раздела «Магистральные улицы районного значения исключить»;
- раздел «Улицы и дороги местного значения» изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению;
- и) в таблице «Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети» пункта 3 раздела III приложения к постановлению цифры «86,8», «21,87», «54,05» заменить цифрами «87,5», «18,07», «58,55» соответственно;
- к) в пункте 3 раздела III приложения к постановлению слова «Протяженность линий общественного транспорта составляет 18,7 км» заменить словами «Протяженность линий общественного транспорта составляет 18,8 км»;
- л) в пункте 6 раздела III приложения к постановлению циф-

- ры «153,3», «18», «6,1» заменить цифрами «153,6», «17,2», «5,8» соответственно;
 - м) раздел IV приложения к постановлению дополнить пунктами 13-15 согласно приложению 7 к настоящему постановлению;
 - н) раздел V приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению.
2. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени обеспечить размещение материалов документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).
 3. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:
 - а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации;
 - б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 15.11.2022 N 364

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории города Тюмени, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк, распоряжением Главы города Тюмени от 26.07.2006 N 155-рг «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков (далее – Проект решения) согласно приложению к настоящему приказу.
2. Организатором общественных обсуждений является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени.
3. Организатору общественных обсуждений в срок с момента опубликования настоящего приказа и до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений провести общественные обсуждения с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки или объекты капитального строительства, в отношении которых подготовлен Проект решения, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлен Проект решения, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объек-

тов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объектов капитального строительства, в отношении которых подготовлен Проект решения, а в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации Проекта решения.

4. Организатору общественных обсуждений разместить Проект решения и картографические материалы, отражающие границы земельных участков, в отношении которых подготовлен Проект решения, границы территориальных зон, в пределах которых расположены данные земельные участки, на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.tyumen-city.ru (далее – официальный сайт Администрации города Тюмени) в разделе: Власти/Администрация города Тюмени/Структура Администрации города Тюмени/Департаменты/Департамент земельных отношений и градостроительства/Информация о публичных и общественных слушаниях/Общественные обсуждения (<http://www.tyumen-city.ru/vlast/administration/struktura-administracii-goroda-tumeni/departaments/dzr/informacii-publicnih-i-obsestvennih-slushaniih/obsestvennie-obsjudeniia/>) в период с 28.11.2022 по 05.12.2022.

5. Организатору общественных обсуждений провести экспозицию по Проекту решения и консультирование посетителей в период, указанный в пункте 4 настоящего приказа, на территории департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (далее – Департамент), расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, в рабочие дни: понедельник, среда – с 16.00 до 18.00 (открытие экспозиции: 28.11.2022).

Постановление Главы города Тюмени от _____ N _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по адресу: _____

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк, Административным регламентом предоставления муниципальных услуг по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства,

ва, утвержденным постановлением Администрации города Тюмени от 15.08.2011 N 87-пк, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени, руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить:

- 1.1. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:23:0223001:1979 площадью 18730 кв. м, расположенного в территориальной

зоне размещения производственных объектов с санитарно-защитной зоной не более 500 метров П-2, по адресу: г. Тюмень, Юго-Восточный промузел – «ветеринарное обслуживание».

1.2. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:23:0223001:2017 площадью 19279 кв. м, расположенного в территориальной зоне размещения производственных объектов с санитарно-защитной зоной не более 500 метров П-2, по адресу: г. Тюмень, Юго-Восточный промузел – «ветеринарное об-

служивание».

2. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Р.Н. Кухарук

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 4 «Затюменский», в проекты межевания территории в границах микрорайонов 04:01:12, 04:02:03, 04:02:04 планировочного района N 4 «Затюменский», в проект межевания территории улично-дорожной сети планировочного района N 4 «Затюменский»

г. Тюмень

На основании приказа департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 26.10.2022 N 346 проект изменений в проект планировки территории планировочного района N 4 «Затюменский», в проекты межевания территории в границах микрорайонов 04:01:12, 04:02:03, 04:02:04 планировочного района N 4 «Затюменский», в проект межевания территории улично-дорожной сети планировочного района N 4 «Затюменский» (далее – Проект) рассмотрен на общественных обсуждениях.

В общественных обсуждениях приняли участие: участники общественных обсуждений, принявшие участие в рассмотрении Проекта, отсутствуют.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 19 «Плехановский»

г. Тюмень

На основании приказа департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 25.10.2022 N 345 проект изменений в проект планировки территории планировочного района N 19 «Плехановский» (далее – Проект) рассмотрен на общественных обсуждениях.

В общественных обсуждениях приняли участие: участники общественных обсуждений, принявшие участие в рассмотрении Проекта, отсутствуют.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рассмотрев протокол общественных обсуждений по Проек-

Выводы по результатам общественных обсуждений: рассмотрев протокол общественных обсуждений по Проекту от 15.11.2022 департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени рекомендует:

1. Утвердить Проект;
2. Опубликовать настоящее заключение в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru), в печатном средстве массовой информации, а также разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

И.о. директора департамента
М.Ю. Ерохина

Постановление Администрации города Тюмени от 14.11.2022 N 194-пк

О внесении изменения в постановление Администрации города Тюмени от 18.08.2014 N 150-пк

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 18.08.2014 N 150-пк «Об установлении базовой расчетной ставки за размещение одного волоконно-оптического кабеля связи на одной опоре наружного освещения, находящейся в муниципальной собственности города Тюмени» (в редакции от 28.09.2021 N 204-пк) следующее изменение:
 - в пункте 1 постановления цифры «255,16» заменить циф-

Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

Постановление Главы города Тюмени от 15.11.2022 N 73-пг

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Тюмень, проезд Солнечный

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк, Административным регламентом предоставления муниципальных услуг по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, утвержденным постановлением Администрации города Тюмени от 15.08.2011 N 87-пк, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени, руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени,

1. Предоставить Никулину А.М., Никулиной Д.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:23:0110001:336 площадью 7838 кв. м, расположенного в территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами Ж-1, по адресу: г. Тюмень, проезд Солнечный – «автомобильные мойки».

2. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Р.Н. Кухарук

**Распоряжение Администрации города Тюмени от 14.11.2022 N 156-рк
Об утверждении отчета об исполнении бюджета
города Тюмени за 9 месяцев 2022 года**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о бюджетном процессе в городе Тюмени, утвержденным решением Тюменской городской Думы от 20.06.2018 N 741, руководствуясь статьями 58, 67 Устава города Тюмени:

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета города Тюмени за 9 месяцев 2022 года по доходам в сумме 27115123 тыс. рублей, по расходам в сумме 27940601 тыс. рублей с превышением расходов над доходами (дефицит бюджета города Тюмени) в сумме 825478 тыс. рублей и со следующими показателями:

а) источники финансирования дефицита бюджета города по кодам классификации источников финансирования дефицитов бюджетов за 9 месяцев 2022 года согласно приложению 1 к настоящему распоряжению;

б) доходы бюджета города по кодам классификации доходов бюджетов за 9 месяцев 2022 года согласно приложению 2 к настоящему распоряжению;

в) расходы бюджета города по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов за 9 месяцев 2022 года согласно приложению 3 к настоящему распоряжению;

г) расходы бюджета города по разделам, подразделам, це-

левым статьям, группам видов расходов классификации расходов бюджетов за 9 месяцев 2022 года согласно приложению 4 к настоящему распоряжению;

д) расходы бюджета города по ведомственной структуре расходов бюджета города за 9 месяцев 2022 года согласно приложению 5 к настоящему распоряжению.

2. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:

а) опубликовать настоящее распоряжение в периодическом печатном издании (за исключением приложений) с указанием, что полный текст настоящего распоряжения опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru);

б) не позднее дня опубликования в периодическом печатном издании опубликовать настоящее распоряжение (с приложениями к нему) в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.tyumen-city.ru).

Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

Полный текст настоящего распоряжения опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

Благотворительный счет «Победа»



Тюменский городской совет ветеранов обращается к коллективам предприятий, учреждений и организаций Тюмени, к профсоюзам, политическим партиям и молодежным организациям перечислить на благотворительный счет «Победа» свой однодневный заработок. В наших с вами силах помочь тем, кому мы обязаны своей жизнью, свободой, сегодняшним благополучием!

Реквизиты благотворительного счета «Победа»:

ПОЛУЧАТЕЛЬ – Тюменский городской Совет ветеранов войны и труда

ИНН 7202065701

КПП 720301001

Банк получателя: Западно-Сибирское отделение N 8647
ПАО Сбербанк г. Тюмень

БИК 047102651

Корр. счет 30101810800000000651

Р/с N 4070381086710000137

Назначение платежа – добровольные пожертвования на выплату материальной помощи ветеранам Великой Отечественной войны

Все УК – на уборку снега во дворах!

В Тюмени выдались снежные дни. Их последствия ликвидируют различные службы: на улично-дорожной сети и вдоль нее – подрядные организации департамента дорожной инфраструктуры и транспорта, на общественных пространствах – управ, территории у офисов и магазинов – зона ответственности их владельцев или арендаторов, а вот дворы – управляющих организаций.

Правила благоустройства города Тюмени предписывают: после выпадения осадков на придомовых территориях в первую очередь должна быть проведена снегоочистка входных групп, тротуаров, пешеходных дорожек и контейнерных пло-

щадок. Это необходимо, чтобы поутру вышедшие из домов горожане могли беспрепятственно добраться до необходимых им объектов, остановочных комплексов, автомобильных парковок...

Виды работ в таких случаях: сдвигание и подметание свежевыпавшего снега к местам складирования, очистка от уплотненного снега, наледи и льда, ликвидация скользкости. После этого проводится уборка проездов и других дворовых зон. Собранный снег может быть складирован на согласованных с управками территориях.

Временное складирование снега запрещается на тротуарах,

проезжей части (если создаются помехи движению транспорта), у стен зданий, на трассах тепловых сетей, теплофикационных камерах, смотровых и дождеприемных колодцах, детских игровых, спортивных и хозяйственных площадках, парковочных местах для инвалидов, на местах, препятствующих вывозу мусора. Складеировать снег необходимо таким образом, чтобы не навредить зеленым насаждениям и объектам благоустройства.

При снегопаде до 5 мм вывоз снега должен быть осуществлен не позднее семи суток. При снегопаде от 6 до 19 мм – до 10 суток. При выпадении снега более 20 мм на вывоз да-

ется 14 суток. Эти правила распространяются на межквартальные проезды и дворовые территории.

За нарушение требований по снегоочистке управляющие компании привлекаются к административной ответственности. Сообщить о некачественной уборке можно на портал «Тюмень – наш дом» <https://dom.tyumen-city.ru/> в категорию «Текущее содержание дворовой территории». О нарушениях в части складирования снега также можно написать на портал (в соответствующую категорию).

Комитет по связям с общественностью и СМИ администрации города Тюмени

Измеряются в миллиметрах, килограммах и по шкале

Снег, дождь, морось – обычные природные явления, которые мы наблюдаем в разные времена года.

Как правило, прогноз погоды информирует не только о температурном режиме, но и о вероятности осадков. И лишь по окончании дождя или снега метеорологи с точностью до миллиметра могут сказать, насколько был верен их прогноз и какое количество осадков выпало по факту.

Привычные капли дождя и кристаллики льда (они и есть снежинки) в прогнозах погоды превращаются в непонятные единицы измерения. Что же все-таки значат эти «миллиметры осадков» и как их представить, чтобы всем было ясно?

Давайте разбираться!

На метеостанциях стоят осадкомерные емкости, куда попадают снег, дождь, град. Чтобы точно зафиксировать количество осадков, их измеряют в жидком состоянии. К примеру, снег или град сначала растапливают, затем образовавшуюся воду выливают в специальный сосуд со шкалой деления.

Согласно метеорологической формуле, один миллиметр осадков (в мерном сосуде) – это один литр воды, выпавший на один квадратный метр поверхности.



Давайте представим, что летним днем в одном из тюменских дворов произошло событие, которое описано в знаменитом четверостишии Агнии Барто: «Зайку бросила хозяйка – под дождем остался зайка. Со скамейки слезть не мог, весь до ни-точки промок». Вот вам задачка!

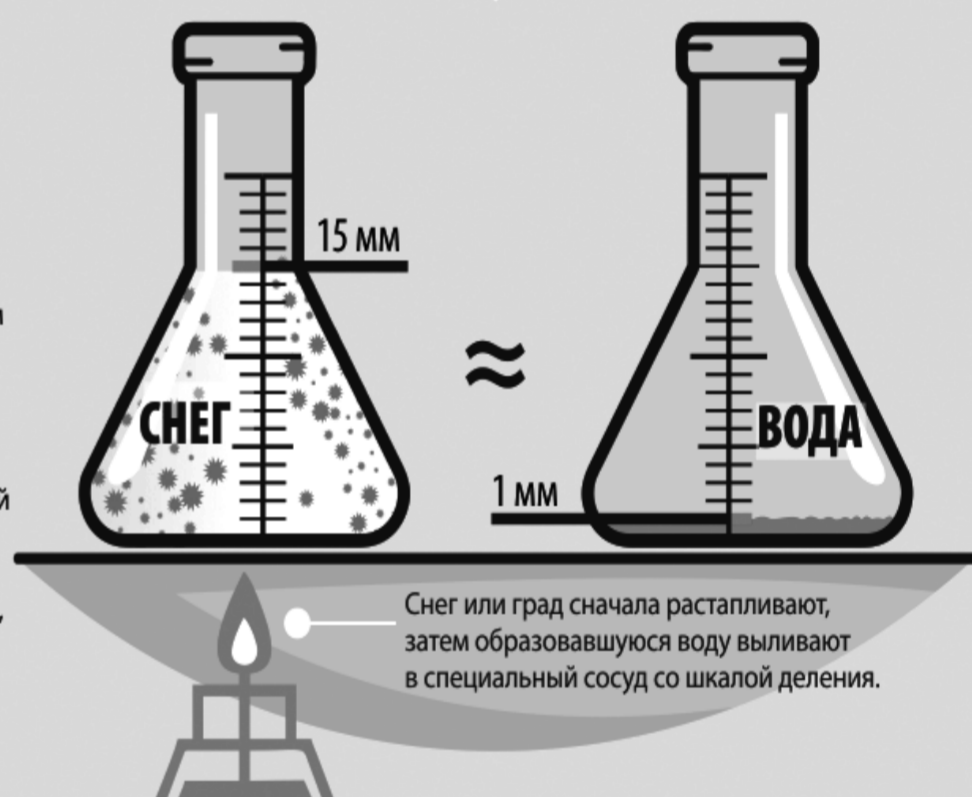


ВЫСОТА СНЕЖНОГО ПОКРОВА –

толщина слоя снега, покрывающего поверхность земли.

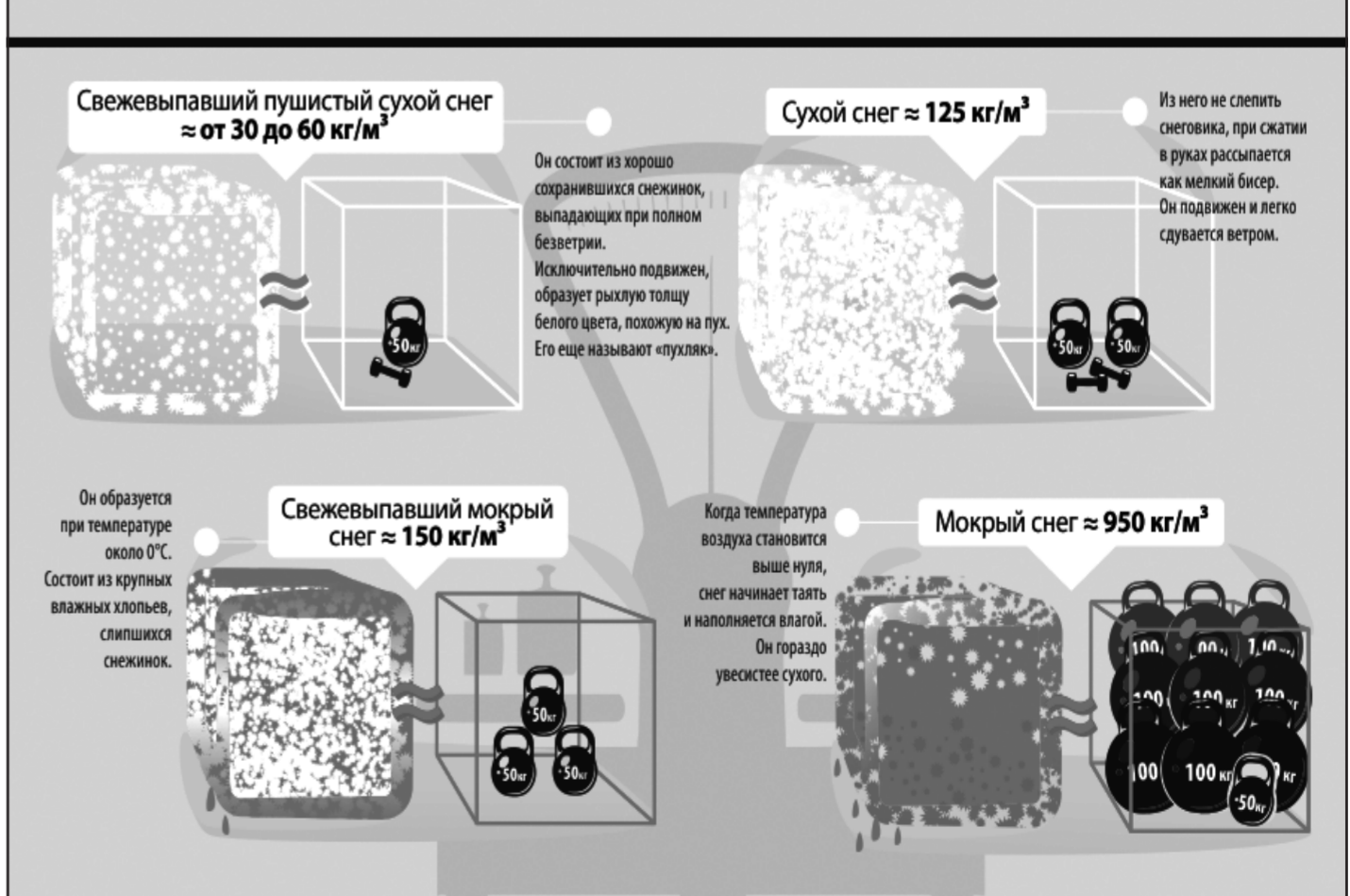
Она имеет некоторую корреляцию с количеством выпавших осадков: в зависимости от структуры снега 1 его миллиметр в жидком эквиваленте может соответствовать 1–1,5 см снежного покрова (сухой воздушный и менее плотный снег формирует рыхлый снежный покров, поэтому его высота будет больше. Мелкий или влажный, напротив, ложится более плотно и дает меньшую высоту).

1–1,5 см снега ≈ 1 мм осадков



Снег такой разный. Влажный – тяжелый, тронутый оттепелью, или замерзший в корку... Сыпучий, перистый или кристаллический, оседающий инеем... Каждый имеет свои характеристики и даже удельный вес, который измеряется в кг/м³. Рассмотрим особенности четырех типов снега.

ВЕС СНЕГА



У каждого из нас осадки могут вызывать самые разные эмоции. Кто-то признает живительную силу дождя и любит свежий воздух и прохладу после него. А кто-то обожает мерцание снежных хлопьев в свете солнечных лучей и хруст снега под ногами. Кстати, нам повезло: более половины населения Земли ни разу в жизни не видело снег вживую!

Комитет по связям с общественностью и СМИ администрации города Тюмени

В тексте использована информация из открытых источников.