

Тюменский Курьер

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК. НАШ САЙТ В ИНТЕРНЕТЕ: <http://tm-courier.ru>

N 1
ПЯТНИЦА
13 ЯНВАРЯ 2023 ГОДА
Цена 10 рублей

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 10.01.2023 N 2 **О проведении общественных обсуждений по Схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тюмень, туп. Плодопитомник, дом 11/1**

В соответствии с Федеральным законом от 14.03.2022 N 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк, распоряжением Администрации города Тюмени от 09.04.2009 N 576 «О департаменте земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени», письмом департамента имущественных отношений Тюменской области (от 09.12.2022 N 22393/10-2), руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести общественные обсуждения по Схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тюмень, туп. Плодопитомник, дом 11/1 (далее – Схема), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Организатором общественных обсуждений является департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени.

3. С срока с момента опубликования настоящего приказа и до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений провести общественные обсуждения с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлена Схема, правообладателей находящихся в границах этой территории земель-

ных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Разместить Схему на официальном сайте Администрации города Тюмени (<http://www.tyumen-city.ru/vlast/administrativnaya-struktura-administracii-goroda-tyumeni/departamenty/dzr/informaciya-o-publicnosti-i-obsestvennosti-slusaniyah/obsestvennie-obsujdenii/>) на период с 23.01.2023 по 30.01.2023.

5. Провести экспозицию Схемы с 23.01.2023 по 30.01.2023 на территории департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24 (открытие экспозиции: 23.01.2023, время работы в рабочие дни: понедельник – четверг с 8.45 до 18.00, пятница – с 9.00 до 17.00). Консультирование посетителей осуществлять по телефонам департамента имущественных отношений Тюменской области (рабочие дни понедельник – четверг с 8.45 до 18.00, пятница – с 9.00 до 17.00):

тел. 8 (3452) 69-01-79 доб. 1525;
тел. 8 (3452) 69-01-79 доб. 1521.

При проведении экспозиции Схемы обеспечить соблюдение требований и ограничений, установленных в целях предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

6. Принимать в срок с 23.01.2023 по 30.01.2023 предложения и замечания, касающиеся Схемы, внесенные участниками общественных обсуждений в следующих формах:

а) в письменной форме в адрес департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, кабинет 103, в рабочие дни: понедельник – четверг с 7.45 до 19.00, пятница – с 8.00 до 18.00) или в форме электронного документа, подписанныго электронной подписью, на электронный адрес: zemcom@tyumen-city.ru:

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Схемы;

в) посредством официального сайта Администрации города Тюмени в разделе: Общественные обсуждения (www.tyumen-city.ru/obsestvennie-obsujdenii/).

При внесении предложений и замечаний участники общественных обсуждений должны представлять сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), а также согласие на обработку персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» – для физических лиц наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных

объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

7. Подготовить заключение о результатах общественных обсуждений, обеспечить его опубликование в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и размещение на официальном сайте Администрации города Тюмени в срок с 03.02.2023.

8. Обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных частью 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. В срок с 13.01.2023 обеспечить опубликование настоящего приказа (за исключением приложения) в печатном средстве массовой информации.

10. Не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации обеспечить опубликование настоящего приказа в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и размещение его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Директор департамента
Д.В. Иванов

Полный текст настоящего приказа опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 29.12.2022 N 444 **О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории города Тюмени, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк, распоряжением Главы города Тюмени от 26.07.2006 N 155-р «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (далее – Проект решения) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Организатором общественных обсуждений является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени.

3. Организатору общественных обсуждений в срок с момента опубликования настоящего приказа и до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений провести общественные обсуждения с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки или объекты капитального строительства, в отношении которых подготовлен Проект решения.

4. Организатору общественных обсуждений разместить Проект решения и картографические материалы, отражающие границы земельных участков, в отношении которых подготовлен Проект решения, границы территориальных зон, в пределах которых расположены данные земельные участки, на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.tyumen-city.ru (далее – официальный сайт Администрации города Тюмени) в разделе: Власти/Администрация города Тюмени/Структура Администрации города Тюмени/Департаменты/Департамент земельных отношений и градостроительства/Информация о публичных и общественных слушаниях/Общественные обсуждения (<http://www.tyumen-city.ru/vlast/administrativnaya-struktura-administracii-goroda-tyumeni/departamenty/dzr/informaciya-o-publicnosti-i-obsestvennosti-slusaniyah/obsestvennie-obsujdenii/>) в период с 23.01.2023 по 30.01.2023.

5. Организатору общественных обсуждений провести экспозицию по Проекту решения и консультирование посетителей в период, указанном в пункте 4 настоящего приказа, на территории департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (далее – Департамент), расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, в рабочие дни: понедельник – среда с 16.00 до 18.00 (открытие экспозиции: 23.01.2023).

6. Организатору общественных обсуждений в период, указанный в пункте 4 настоящего приказа, принимать предложения и замечания, касающиеся Проекта решения, внесенные участниками общественных обсуждений в следующих формах:

а) в письменной форме в адрес Департамента (г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, каб. 103, в рабочие дни: понедельник – четверг с 8.45 до 18.00, пятница – с 9.00 до 17.00) или в форме электронного документа, подписанныго электронной подписью, на электронный адрес: zemcom@tyumen-city.ru;

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта решения;

в) посредством официального сайта Администрации города Тюмени в разделе: Общественные обсуждения.

При внесении предложений и замечаний участники общественных обсуждений должны представлять сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), а также согласие на обработку персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных

8. Организатору общественных обсуждений:

а) обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных частью 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) в срок с 30.01.2023 осуществить прием предложений и замечаний участников общественных обсуждений по Проекту решения;

в) в срок с 10.02.2023 подготовить и обеспечить опубликование в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) заключения о результатах общественных обсуждений и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени;

г) в течение 15 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений по Проекту решения, указанному в пункте 1 настоящего приказа, осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направить их Главе города Тюмени, а также проекта решения в форме муниципального правового акта Главы города Тюмени о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, или об отказе в предоставлении такого разрешения.

9. Организатору общественных обсуждений в срок с 13.01.2023 обеспечить опубликование настоящего приказа в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и размещение его на официальном сайте Администрации города Тюмени.

Директор департамента
Д.В. Иванов

Приложение к приказу
от 29.12.2022 N 444

Проект решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства

Постановление Главы города Тюмени от _____ N _____ **О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства по адресу:**

в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк, Административным регламентом предоставления муниципальных услуг по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в отношении которых подготовлен Проект решения.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Представить:

1. Правообладателю земельного участка с кадастровым номером 72:23:0102002:5825 площадью 4473 кв. м, расположенного в территориальной подзоне застройки многоэтажными

многоэтажными домами Ж-1, по адресу: г. Тюмень, район улицы Гольышева, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – жилой дом в районе ул. Гольышева, определив следующие параметры:

максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.

2. Правообладателю земельного участка с кадастровым номером 72:23:0106002:11725 площадью 2643,4 кв. м, расположенного в территориальной зоне застройки многоэтажными

многоэтажными домами Ж-1, по адресу: г. Тюмень, п. Тарманы, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – жилой многоэтажный многоэтажный дом, определив следующие параметры:

минимальный отступ 0 м от границы земельного участка в точках 10-11, 11-12, 15-16, 16-17, указанных в чертеже градостроительного плана земельного участка от 18.03.2022 N РП-72-3-04-0-00-2022-1112.

Р.Н. Кухарук

О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 18.07.2016 N 220-пк

В соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 21.10.2022 N 750-п «О социальной поддержке семей военнослужащих, проходящих (проходивших) военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации и принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции» (в ред. от 02.12.2022 N 870-п), руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрации города Тюмени ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 18.07.2016 N 220-пк «Об установлении размера родительской платы за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных организациях города Тюмени, осуществляющих образовательную деятельность по реализации образовательных программ дошкольного образования» (в редакции от 31.10.2022 N 187-пк) следующие изменения:

пункт 4 приложения к постановлению дополнить абзацем следующего содержания:

«документов, подтверждающих статус военнослужащего, проходящего военную службу;

документов, подтверждающих увольнение военнослужащего с военной службы, в том числе в связи с получением им ранения (контузии, травмы, увечья);

документов, подтверждающих гибель (смерть) военнослужащего;»

