

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 N 28-ФЗ «О гражданской обороне», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 N 1309 «О Порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны», приказом МЧС России от 21.07.2005 N 575 «Об утверждении Порядка содержания и использования защитных сооружений гражданской обороны в мирное время», постановлением Правительства Тюменской области от 10.03.2009 N 65-п «О создании, сохранении и использовании защитных сооружений и иных объектов гражданской обороны Тюменской области».

2. Рекомендовать руководителям предприятий и организаций, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, расположенных на территории города Тю-

4. Предприятия и организации, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности осуществляющие свою деятельность на территории города Тюмени, в целях решения задач в области гражданской обороны созда-

использовать в мирное время защитные сооружения гражданской обороны в интересах экономики и обслуживания населения с сохранением возможности приведения их к готовности к использованию в соответствии с действующим законодательством.

**Приложение к постановлению
от 16.01.2023 N 1-пк**

Обеспечение мероприятий по содержанию, использованию и сохранению защитных сооружений, находящихся в муниципальной собственности осуществляется в пределах бюджетных средств, предусмотренных в бюджете города Тюмени на соответствующий финансовый год и плановый период на цели, установленные настоящим Положением.

Организациями, осуществляющими эксплуатацию объектов гражданской обороны в режиме повседневной деятельности, должны выполняться установленные действующим законодательством требования, в том числе обеспечивающие пригодность помещений к переводу их в режим защитных сооружений, и необходимые условия для пребывания людей в защитных сооружениях как в чрезвычайных ситуациях мирного, так

Р.Н. Кухарук

в пункте 1.6 приложения к постановлению после слов «(да-

на) в случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 1.4 настоящего Порядка, – оказание услуг по обеспечению питания всех обучающихся в общеобразовательных организациях города Тюмени, в отношении которых родители (иные законные представители) и получателем субсидии заключены договоры возмездного оказания услуг, и информация по которым включена в Акт о произведенных расходах, предусмотренный абзацем вторым пункта 3.6 настоящего Порядка, по состоянию на первое число месяца, следующего за отчетным;

Документы, подтверждающие фактическое внесение родительской платы по договору возмездного оказания услуг, отнесение детей по очередности рождаемости, табель учета посещения детей предоставляются получателем субсидии в ходе проведения контроля (мониторинга) за соблюдением условий и порядка предоставления субсидий по запросу главного распорядителя в установленные им сроки.»;

«8. В случае, если жалоба на решения и действия (бездействие) подана заявителем в орган Администрации города Тюмени (подведомственное муниципальное учреждение), предоставляющий муниципальную услугу, указанный орган (уч-

в абзаце втором пункта 11 приложения к постановлению слова «учреждения, предоставляющего муниципальную услугу на основании муниципального задания» заменить слова-

Р.Н. Күхарүк

в абзаце втором пункта 2.4 приложения к постановлению после слов «настоящего Порядка,» дополнить словами «а также в отношении участника отбора, претендующего на предо-

абзац восьмой пункта 2.4 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

Окончание – на стр. 2.

Окончание. Начало – на стр. 1.

решение общего собрания собственников помещений в Объекте субсидирования, принятое в соответствии с жилищным законодательством, о наделении участника отбора полномочиями по приспособлению общего имущества Объекта субсидирования и приемке данных работ»;

в абзаце втором подпункта «к» пункта 2.5 приложения к постановлению после слов «документ не представляется» дополнить словами «участником отбора, относящимся к категории Получателя субсидии 4, а также»;

в абзаце втором подпункта «л» пункта 2.5 приложения к постановлению слова «документ не предоставляется» заменить словами «документ не представляется участником отбора, относящимся к категории Получателя субсидии 4, а также»; приложение к постановлению дополнить пунктом 2.13.1 следующего содержания:

«2.13.1. При поступлении в Уполномоченный орган заключения, указанного в подпункте «в» пункта 2.12 настоящего Порядка, специалист Уполномоченного органа в течение 3 рабочих дней, следующих за днем регистрации такого заключения в Уполномоченном органе, осуществляет проверку на предмет наличия основания для отклонения заявки, предусмотренного подпунктом «ж» пункта 2.3 настоящего Порядка, и при наличии такого основания для отклонения заявки в соответствии с главой 3 настоящего Порядка приглашает участника отбора для вручения ему уведомления об отклонении заявки с обоснованием причин, а также возврата документов, представленных участником отбора для участия в отборе.»;

приложение к постановлению дополнить пунктом 2.14.1 следующего содержания:

«2.14.1. При поступлении в Уполномоченный орган договора на выполнение работ по подготовке проектной документации в срок, установленный для его представления, специалист Уполномоченного органа в течение 3 рабочих дней, следующих за днем его регистрации в Уполномоченном органе, осуществляет проверку на предмет наличия основания для отклонения заявки, предусмотренного подпунктом «ж» пункта 2.3 настоящего Порядка, и при наличии такого основания для отклонения заявки в соответствии с главой 3 настоящего Порядка приглашает участника отбора для вручения ему уведомления об отклонении заявки с обоснованием причин, а также возврата документов, представленных участником отбора для участия в отборе.»;

в пункте 2.15 приложения к постановлению слова «согласно подпункту «е» пункта 2.3 настоящего Порядка» заменить словами «с обоснованием причин»;

приложение к постановлению дополнить пунктом 2.15.1 следующего содержания:

«2.15.1. В течение 10 рабочих дней со дня окончания третьего этапа отбора специалист Уполномоченного органа осуществляет проверку на предмет достаточности бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, доведенных Уполномоченному органу на указанные цели в соответствующем финансовом году, относительно каждого участника отбора, прошедшего отбор, исходя из очередности поступления заявок на участие в отборе.»;

пункты 2.16, 2.17 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.16. Специалист Уполномоченного органа в пределах срока, предусмотренного пунктом 2.15.1 настоящего Порядка, формирует реестр Получателей субсидии на проектирование (далее – Реестр 1), реестр Получателей субсидии на приспособление (далее – Реестр 2), включая в них Получателей субсидии, прошедших отбор, в порядке поступления их заявок на участие в отборе, и размещает на едином портале, а также на официальном сайте информацию о результатах рассмотрения заявок на участие в отборе, содержащую сведения, указанные в Постановлении N 1492, по форме утвержденной приказом руководителя Уполномоченного органа.

2.17. В случае нераспределенного по итогам отбора, в том числе дополнительного отбора, объема средств, выделенных в целях предоставления Субсидии, Уполномоченный орган размещает на едином портале, а также на официальном портале Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет объявление о проведении отбора в срок не позднее 2 рабочих дней до даты начала его проведения и проводит дополнительный отбор в порядке и сроки, установленные пунктами 2.2 – 2.16 настоящего Порядка.»;

пункт 2.18 приложения к постановлению исключить;

пункт 4.7 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«4.7. Соглашение 2 заключается в размере стоимости Работ по приспособлению Объекта субсидирования, указанной в договоре подряда на выполнение Работ по приспособлению Объекта субсидирования.

В случае, если в соответствии с Соглашением 2 предусматривается финансовое обеспечение затрат на материалы (оборудование), необходимые для выполнения Работ по приспособлению, определенные договором подряда на выполнение Работ по приспособлению Объекта субсидирования, размер такого финансового обеспечения не может превышать 50 процентов от общего размера Соглашения 2, определенного в соответствии с абзацем первым настоящего пункта.

Дополнительное соглашение к Соглашению 2 заключается при условии наличия бюджетных средств, в том числе доведенных Уполномоченному органу в текущем финансовом году дополнительных бюджетных ассигнований в рамках Соглашения 2, с учетом изменений, внесенных в проектную документацию, в части:

изменения стоимости Работ по приспособлению Объекта субсидирования в связи с изменением видов и (или) объемов работ, выявленных в процессе выполнения Работ по приспособлению Объекта субсидирования;

увеличения стоимости Работ по приспособлению Объекта субсидирования в связи с увеличением стоимости строительных ресурсов по независимым от сторон договора подряда на выполнение Работ по приспособлению Объекта субсидирования обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, с учетом индексов изменения сметной стоимости строительства, актуальных на момент заключения дополнительного соглашения по выполнению Работ по приспособлению Объекта субсидирования, при условии, что такие изменения не приведут к увеличению сметной стоимости Работ по приспособлению Объекта субсидирования более чем на 30 процентов.»;

абзац первый пункта 5.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«5.1. Специалист Уполномоченного органа в течение 15 рабочих дней со дня формирования Реестра 1 принимает решение о заключении Соглашения 1 (при достаточности бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств) или об отказе в предоставлении Субсидии на проектирование по основанию, предусмотренному пунктом 4.2 настоящего Порядка.»;

абзац первый пункта 6.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«6.1. Специалист Уполномоченного органа в течение 15 рабочих дней со дня формирования Реестра 2 принимает решение о заключении Соглашения 2 (при достаточности бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств) или об отказе в предоставлении Субсидии на приспособление по основанию, предусмотренному пунктом 4.2 настоящего Порядка.»;

пункты 6.5 – 6.8 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«6.5. Для заключения дополнительного соглашения к Соглашению 2 в части изменения стоимости Работ по приспособлению Объекта субсидирования в соответствии с изменениями, внесенными в проектную документацию, Получатель субсидии представляет в Уполномоченный орган с соблюдением требований главы 3 настоящего Порядка:

проектную документацию с внесенными изменениями;

дополнительное соглашение к договору подряда на выполнение Работ по приспособлению Объекта субсидирования;

заключение о проведении повторной государственной экспертизы (в случае, предусмотренном действующим законодательством);

конъюнктурный анализ, составленный в соответствии с действующим законодательством на оборудование и (или) материалы, отдельные виды работ и услуг, стоимость которых отсутствует в сметно-нормативной базе (в случае увеличения стоимости строительных ресурсов по независимым от сторон договора подряда на выполнение Работ по приспособлению Объекта субсидирования обстоятельствам, влекущего невозможность его исполнения);

не менее трех коммерческих предложений, подтверждающих превышение цены оборудования и (или) материалов, указанных в проектной документации (в случае отсутствия в сметно-нормативной базе расценок на указанные оборудование и (или) материалы), по результатам конъюнктурного анализа, составленного в соответствии с действующим законодательством (в случае увеличения стоимости строительных ресурсов по независимым от сторон договора подряда на выполнение Работ по приспособлению Объекта субсидирования обстоятельствам, влекущего невозможность его исполнения).

В целях проверки изменений, внесенных в проектную документацию, Уполномоченный орган направляет документы, указанные в абзацах втором – шестом настоящего пункта, вместе с контактными данными Получателя субсидии в Уполномоченную организацию не позднее 3 рабочих дней со дня их регистрации в Уполномоченном органе.

Уполномоченная организация в течение 15 дней со дня регистрации в Уполномоченной организации документов, указанных в абзацах втором – шестом настоящего пункта,

осуществляет проверку сметной документации на выполнение Работ по приспособлению на предмет ее соответствия проектной документации и, в случае отсутствия заключения государственной экспертизы, на предмет правильности применения расценок, а также проверку на предмет соблюдения условия, установленного абзацем пятым пункта 4.7 настоящего Порядка (в случае увеличения стоимости строительных ресурсов по независимым от сторон договора подряда на выполнение Работ по приспособлению Объекта субсидирования обстоятельствам, влекущего невозможность его исполнения).

6.6. Уполномоченная организация в течение 2 рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем восьмым пункта 6.5 настоящего Порядка, осуществляет подготовку и направление в Уполномоченный орган с приложением поступивших на проверку документов:

а) заключения о соответствии сметной документации на выполнение Работ по приспособлению проектной документации и, в случае отсутствия заключения государственной экспертизы, расценок, при установлении соответствия документов в рамках предмета проверки, и соблюдении условия, установленного абзацем пятым пункта 4.7 настоящего Порядка (в случае увеличения стоимости строительных ресурсов по независимым от сторон договора подряда на выполнение Работ по приспособлению Объекта субсидирования обстоятельствам, влекущего невозможность его исполнения);

б) заключения о несоответствии сметной документации на выполнение Работ по приспособлению проектной документации и (или), в случае отсутствия заключения государственной экспертизы, о неправильном применении расценок, при выявлении несоответствия документов в рамках предмета проверки, и (или) несоблюдении условия, установленного абзацем пятым пункта 4.7 настоящего Порядка (в случае увеличения стоимости строительных ресурсов по независимым от сторон договора подряда на выполнение Работ по приспособлению Объекта субсидирования обстоятельствам, влекущего невозможность его исполнения).

6.7. Основаниями для отказа в заключении дополнительного соглашения к Соглашению 2 являются:

а) отсутствие по состоянию на 19 ноября текущего финансового года бюджетных ассигнований, доведенных Уполномоченному органу на указанные цели;

б) заключение Уполномоченной организации о несоответствии сметной документации на выполнение Работ по приспособлению проектной документации и (или), в случае отсутствия заключения государственной экспертизы, о неправильном применении расценок, и (или) о несоблюдении условий, установленных абзацем пятым пункта 4.7 настоящего Порядка (в случае увеличения стоимости строительных ресурсов по независимым от сторон договора подряда на выполнение Работ по приспособлению Объекта субсидирования обстоятельствам, влекущего невозможность его исполнения).

6.8. Уполномоченный орган осуществляет действия по подписанию дополнительного соглашения к Соглашению 2 в следующие сроки:

в течение 5 рабочих дней со дня регистрации в Уполномоченном органе заключения Уполномоченной организации, предусмотренного подпунктом «а» пункта 6.6 настоящего Порядка (при наличии бюджетных средств, выделенных на цели предоставления субсидии);

в течение 5 рабочих дней со дня доведения дополнительных бюджетных ассигнований в рамках Соглашения 2, при отсутствии основания для отказа, указанного в подпункте «б» пункта 6.7 настоящего Порядка, Уполномоченный орган осуществляет действия по подписанию дополнительного соглашения к Соглашению 2 в части изменения стоимости Работ по приспособлению Объекта субсидирования в соответствии с изменениями, внесенными в проектную документацию.

Уполномоченный орган в пределах сроков, указанных в абзацах втором, третьем настоящего пункта, с целью подписания дополнительного соглашения к Соглашению 2 приглашает Получателя субсидии в соответствии с главой 3 настоящего Порядка для его подписания с указанием срока, составляющего 10 рабочих дней со дня приглашения, в течение которого представителю Получателя субсидии необходимо явиться для подписания дополнительного соглашения к Соглашению 2, а также указанием на необходимость подтверждения полномочий на подписание дополнительного соглашения к Соглашению 2 в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае явки представителя Получателя субсидии по доверенности.

В случае неявки в Уполномоченный орган в установленный срок лица, уполномоченного на подписание дополнительного соглашения к Соглашению 2, Получатель субсидии считается отказавшимся от внесения изменений в Соглашение 2 в части изменения стоимости Работ по приспособлению Объекта субсидирования в соответствии с изменениями, внесенными в проектную документацию.»;

абзац второй пункта 6.9 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«в течение 5 рабочих дней со дня регистрации в Уполномоченном органе заключения Уполномоченной организации о несоответствии сметной документации на выполнение Работ по приспособлению проектной документации и (или), в случае отсутствия заключения государственной экспертизы, о неправильном применении расценок, и (или) несоблюдении условия, установленного абзацем пятым пункта 4.7 настоящего Порядка (в случае увеличения стоимости строительных ресурсов по независимым от сторон договора подряда на выполнение Работ по приспособлению Объекта субсидирования обстоятельствам, влекущего невозможность его исполнения);»;

абзац третий пункта 7.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«копию приказа департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о согласовании установки на фасаде здания, строения, сооружения дополнительного оборудования, элементов и устройств, заверенную уполномоченным специалистом департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (далее – решение о согласовании установки дополнительного оборудования) (в случае установки на фасаде Объекта субсидирования дополнительного оборудования, элементов и устройств);»;

в пункте 7.2, подпункте «а» пункта 7.3, подпункте «д» пункта 7.9 приложения к постановлению слова «на фасаде здания, строения, сооружения дополнительного оборудования» заменить словами «дополнительного оборудования (в случае установки на фасаде Объекта субсидирования дополнительного оборудования, элементов и устройств);»;

приложение к постановлению дополнить пунктами 8.10.1.1, 8.10.1.2 следующего содержания:

«8.10.1.1. В целях проверки соответствия объема, наименования и стоимости материалов (оборудования), указанных в расчете-обосновании, объему, наименованиям и стоимости материалов (оборудования), предусмотренных проектной документацией, специалист Уполномоченного органа в течение 3 рабочих дней со дня регистрации в Уполномоченном органе документов, указанных в пункте 8.10.1 настоящего Порядка, направляет расчет-обоснование вместе с контактными данными Получателя субсидии в Уполномоченную организацию.

Уполномоченная организация в течение 10 рабочих дней со дня регистрации в Уполномоченной организации документов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, осуществляет проверку на предмет соответствия объема, наименования, стоимости материалов (оборудования), указанных в расчете-обосновании, объему, наименованиям и стоимости материалов (оборудования), предусмотренных проектной документацией.

8.10.1.2. Уполномоченная организация не позднее 2 рабочих дней со дня завершения проверки документов, указанных в абзаце первом пункта 8.10.1.1 настоящего Порядка, осуществляет подготовку и направление в Уполномоченный орган с приложением поступивших на проверку документов:

а) заключения о соответствии объема, наименования, стоимости материалов (оборудования), указанных в расчете-обосновании, объему, наименованиям и стоимости материалов (оборудования), предусмотренных проектной документацией;

б) заключения о несоответствии объема, наименования, стоимости материалов (оборудования), указанных в расчете-обосновании, объему, наименованиям и стоимости материалов (оборудования), предусмотренных проектной документацией.»;

в пункте 8.10.2 приложения к постановлению слова «в течение 10 рабочих дней» заменить словами «в течение 15 рабочих дней»;

пункт 8.10.3 приложения к постановлению дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) заключение о несоответствии объема, наименования, стоимости материалов (оборудования), указанных в расчете-обосновании, объему, наименованиям и стоимости материалов (оборудования), предусмотренных проектной документацией.»;

подпункт «б» пункта 8.13 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«б) несоответствие документов, предусмотренных абзацем вторым пункта 8.10.5 (в случае предоставления финансового обеспечения затрат), пунктом 8.11 настоящего Порядка, требованиям, установленным главой 3 настоящего Порядка.»;

2. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории города Тюмени, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк, распоряжением Главы города Тюмени от 26.07.2006 N 155-рг «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка (далее – Проект решения) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Организатором общественных обсуждений является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени.

3. Организатору общественных обсуждений в срок с момента опубликования настоящего приказа и до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений провести общественные обсуждения с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки или объекты капитального строительства, в отношении которых подготовлен Проект решения, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлен Проект решения, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства,

правообладателей помещений, являющихся частью объектов капитального строительства, в отношении которых подготовлен Проект решения, а в случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации Проекта решения.

4. Организатору общественных обсуждений разместить Проект решения и картографические материалы, отражающие границы земельных участков, в отношении которых подготовлен Проект решения, границы территориальных зон, в пределах которых расположены данные земельные участки, на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.tyumen-city.ru (далее – официальный сайт Администрации города Тюмени) в разделе: Власть/Администрация города Тюмени/Структура Администрации города Тюмени/Департаменты/Департамент земельных отношений и градостроительства/Информация о публичных и общественных слушаниях/Общественные обсуждения (<http://www.tyumen-city.ru/vlast/administracion/struktura-administracii-goroda-tumeni/departaments/dzr/informacii-o-publicnih-i-obsesvvennih-slusaniih/obsesvvennie-obsjudenii/>) в период с 30.01.2023 по 06.02.2023.

5. Организатору общественных обсуждений провести экспозицию по Проекту решения и консультирование посетителей в период, указанный в пункте 4 настоящего приказа, на территории департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (далее – Департамент), расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, в рабочие дни: понедельник, среда – с 16.00 до 18.00 (открытые экспозиции: 30.01.2023).

Постановление Главы города Тюмени от _____ N _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка по адресу: г. Тюмень, ул. Интернациональная

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк, Административным регламентом предоставления муниципальных услуг по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, утвержденным постановлением Администрации города Тюмени от 15.08.2011 N 87-пк, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени, руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 72:23:0427001:24013 площадью 3210 кв. м, расположенного в территориальной зоне застройки многоквартирных многоквартирными домами Ж-1, по адресу: г. Тюмень, ул. Интернациональная – «магазины», «бытовое обслуживание», «автомобильные мойки», «ремонт автомобилей».

2. Комитету по связям с общественностью и средства-

ми массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Р.Н. Кухарук

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 17.01.2023 N 9

О проведении общественных обсуждений по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 8 «Антипинский», в проект планировки территории планировочного района N 9 «Южный», в проекты межевания территории в границах микрорайонов 09:01:01, 09:02:12, 09:03:08, 09:03:12 планировочного района N 9 «Южный» и о признании утратившим силу пункта 2 постановления Главы города Тюмени от 07.05.2019 N 83-пг

В соответствии с Федеральным законом от 14.03.2022 N 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк, Порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк, Положением о департаменте земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, утвержденным распоряжением Администрации города Тюмени от 09.04.2009 N 576, приказами департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 10.03.2022 N 83 «о подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории планировочного района N 9 «Южный» в границах квартала 09:02:12:03», от 12.04.2022 N 139 «О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории планировочного района N 9 «Южный» в границах квартала 09:03:08:01», от 12.04.2022 N 140 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 9 «Южный» в границах улицы Ставропольская», технические задания на разработку документации по планировке территории от 11.07.2022 N 196-9 «О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории планировочного района N 9 «Южный» в границах квартала 09:03:12:01(01)», от 14.10.2022 N 271-9 «О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории планировочного района N 9 «Южный» в границах планировочных кварталов 09:01:01:02 и 09:01:05:01(02)», от 27.10.2022 N 273-9 «О подготовке проек-

та изменений в проект планировки территории планировочного района N 9 «Южный» в районе улиц Новоселов – Андрея Коренева – Кремлевская», руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени,

ПРИКАЗЫВАЮ:

- Провести общественные обсуждения по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 8 «Антипинский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 6, в проект планировки территории планировочного района N 9 «Южный» (Транссибирская магистраль – ул. Мельникайте – ул. Федюнинского (первое обьездное кольцо), утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 7, по проекту изменений в проекты межевания территории в границах микрорайонов 09:01:01, 09:02:12, 09:03:08, 09:03:12 планировочного района N 9 «Южный», утвержденные постановлениями Главы города Тюмени от 26.12.2018 N 34-пг (далее – Проекты), подготовленным в отношении элементов планировочной структуры согласно приложению к настоящему приказу.
- Организатором общественных обсуждений является департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени.
- В срок с момента опубликования настоящего приказа и до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений провести общественные обсуждения с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлены Проекты, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.
- Разместить Проекты и сравнительный картографический материал к ним на официальном сайте Администрации города Тюмени (<http://www.tyumen-city.ru/vlast/administration/struktura-administracii-goroda-tumeni/departaments/dzr/informacii-o-publicnih>

i-obstestvennih-slusanii/obstestvennie-obsjudenii/) на период с 30.01.2023 по 06.02.2023.

5. Провести экспозицию Проектов и консультирование посетителей с 30.01.2023 по 06.02.2023 на территории департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24 (открытие экспозиции: 30.01.2023, время работы: понедельник, среда – с 16.00 до 18.00).

При проведении экспозиции Проектов обеспечить соблюдение требований и ограничений, установленных в целях предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

6. Принимать в срок с 30.01.2023 по 06.02.2023 предложения и замечания, касающиеся Проектов, внесенные участниками общественных обсуждений в следующих формах:

- а) в письменной форме в адрес департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, 1 этаж, в рабочие дни: понедельник – четверг – с 7.45 до 19.00, пятница – с 8.00 до 18.00) или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, на электронный адрес: zemscom@tyumen-city.ru;
- б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проектов;
- в) посредством официального сайта Администрации города Тюмени в разделе: Общественные обсуждения (www.tyumen-city.ru/obstestvennie-obsjudenii/).

При внесении предложений и замечаний участники общественных обсуждений должны представлять сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), а также согласие на обработку персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждаю-

щих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

7. Подготовить заключение о результатах общественных обсуждений, обеспечить его опубликование в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и размещение на официальном сайте Администрации города Тюмени в срок по 10.02.2023.

8. Обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных частью 8 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. В срок по 20.01.2023 обеспечить опубликование настоящего приказа (за исключением приложения) в печатном средстве массовой информации.

10. Не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации обеспечить опубликование настоящего приказа в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и размещение его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Директор Д.В. Иванов
Полный текст настоящего приказа опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени
Д.В. Иванов
«_____» _____ 20__ г

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор муниципального казенного учреждения «Муниципальные закупки города Тюмени»
С.Ю. Шнургалов
«_____» _____ 20__ г

Извещение о проведении аукциона N 01-23 по продаже земельного участка

Сведения о земельном участке.

1. Предмет аукциона – земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования городской округ город Тюмень, с описанием местоположения: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Черепанова, 23;

Характеристики земельного участка:
Местоположение: – Тюменская область, г. Тюмень, ул. Черепанова, 23;
площадь – 1425 кв. м;
кадастровый номер – 72:23:0215002:3574;
права на земельный участок – собственность муниципального образования городской округ город Тюмень (регистрационная запись 72:23:0215002:3574-72/041/2022-1 от 07.09.2022);

ограничения (обременения) права на земельный участок: согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (выписка ЕГРН от 06.12.2022 г.), публичной кадастровой карты Росреестра и Правилам землепользования и застройки города Тюмени, утвержденным постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк, земельный участок расположен **в границах зоны с особыми условиями использования территории:**

- охранный зона транспорта, третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханова, (реестровый номер: 72:00-6.482);
- охранный зона транспорта, приаэродромная территория аэродрома Тюмень (Рошино), (реестровый номер: 72:23-6.10023);
- охранный зона транспорта, Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханова, (реестровый номер: 72:00-6.483);
- охранный зона транспорта, шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханова (реестровый номер: 72:00-6.484);
- охранный зона транспорта, шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Тюмень (Рошино), (реестровый номер: 72:23-6.10027);
- охранный зона транспорта, третья подзона приаэродромной территории аэродрома Тюмень (Рошино), (реестровый номер: 72:00-6.547);
- охранный зона транспорта, приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Плеханова (реестровый номер: 72:00-6.480);
- охранный зона транспорта, четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Тюмень (Рошино) (реестровый номер: 72:23-6.10026);
- охранный зона транспорта, пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Тюмень (Рошино), (реестровый номер: 72:17-6.2119);
- охранный зона транспорта, третья подзона 3.3.4 (реестровый номер: 72:00-6.522);
- охранный зона транспорта, четвертая подзона 4.1.15, (реестровый номер: 72:00-6.498).

разрешенное использование земельного участка – для размещения индивидуальной жилой застройки;

категория земель – земли населенных пунктов;

территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3);

параметры разрешенного строительства – в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк.

Водоснабжение и водоотведение

Материалами изысканий определить положение сетей водоснабжения и водотведения (ВнВ) в районе расположения земельного участка, отведенного под строительство объекта, а также в его границах. Размещение зданий и сооружений (в т.ч. входных групп) относительно сетей и сооружений ВнВ выполнять с учетом требований СП 42.13330.2016, либо предусмотреть пересуретку сетей ВнВ до начала строительства объекта, частных и ведомственных – по согласованию с владельцами.

1. Точку присоединения к сетям водоснабжения – d100мм по ул. Черепанова.

Максимальная нагрузка в точке подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения (предельная свободная мощность существующих сетей для подключения (технологического присоединения) объекта):

Жоизьственно-питьевые нужды: 0,058 м³/ч.

2. Точка присоединения к сетям водотведения – сеть водотведения d400 мм по ул. Курортная – Авторемонтная.

В качестве альтернативного варианта возможно рассмотреть устройство водопонижающей выгребной емкости.

Максимальная нагрузка в точке подключения (технологического присоединения) к сети водотведения (предельная свободная мощность существующих сетей для подключения (технологического присоединения) объекта):

Жоизьственно-бытовые стоки: 0,058 м³/ч.

3. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водотведения – подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе сетей водоснабжения и водотведения заявителя, к централизованной системе холодного водоснабжения и водотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении о подключении, определенных в договоре о подключении по согласию между исполнителем и заявителем или следуют из Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованной системе горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130.

4. Срок действия настоящей информации о возможности подключения (технологического присоединения) – три года со дня выдачи, при полномочном развитии территории – пять лет со дня выдачи.

5. Подключение (технологическое присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора о подключении. Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ИНФОРМАЦИЯ О ПЛАТЕ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ
(технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водотведения г. Тюмени и Тюменского муниципального района

Плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства (реконструкции) к централизованным системам холодного водоснабжения и водотведения городского округа город Тюмень и Тюменского муниципального района, включающая расходы на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем холодного водоснабжения и водотведения, в том числе расходы на реконструкцию и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водотведения, установленная Распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 02.02.15 г. N 04/01-21 (в редакции распоряжений от 12.04.2018 N 66/01-21, от 03.08.2020 г. N 552/01-21, от 03.08.2022 N 03/001-21) и составляет:

Водоснабжение – 391 232,53* руб./кв.м. в м.ч (без НДС);

Водоотведение – 468 541,26* руб./кв.м. в м.ч (без НДС).

*Величина платы не учитывает расходы на подключение (технологическое присоединение) объектов абонентов и расходы на создание сетей водоснабжения и объектов на них из существующих сетей централизованных систем холодного водоснабжения и водотведения до точки подключения (технологического присоединения) объектов абонентов.

Плата, установленная Распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 02.02.15 г. N 04/01-21 (в редакции распоряжений от 12.04.2018 г. N 66/01-21, от 03.08.2020 г. N 552/01-21, 03.08.2022 N 03/01-21) действует до 31.12.2025 г.

Постановлением Правительства Тюменской области от 26.09.2014 г. N 500-п (в редакции Постановлений Правительства Тюменской области от 22.10.2014 г. N 546-п, от 15.07.2016 г. N 295-п) «Об установлении величины подкласомой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителя, при которой размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водотведения устанавливается в индивидуальном порядке» установлено, что в отношении заявителя, величина подкласомой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 0,01 куб. метра в час (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водотведения устанавливается исполнителем органом государственной власти Тюменской области, уполномоченным в сфере государственного регулирования цен

	(тарифов), в индивидуальном порядке в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водотведения, утверждаемыми Федеральной службой по тарифам.
Теплоснабжение	Объект располагается вне границ района эффективного теплоснабжения, определенного актуализированной схемой теплоснабжения муниципального образования городской округ город Тюмень на период 2022 – 2040 гг., утвержденной приказом Министерства энергетики РФ от 30.08.2022 N 882. Наиболее технически и экономически оптимальным вариантом подключения Объекта будет подключение от индивидуального источника тепловой энергии.
Связь	Данный объект может быть подключен к сетям связи ПАО «Ростелеком» при условии получения технических условий (г. Тюмень, ул. Республики, д. 51).

3. Начальная цена предмета аукциона (начальная цена земельного участка) – **5198514 (пять миллионов сто девяносто восемь тысяч пятьсот четырнадцать) рублей**, определенная на основании решения Тюменской городской Думы от 26.02.2015 N 265 «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности города Тюмени» в размере кадастровой стоимости земельного участка.

Общие положения

Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Муниципальные закупки города Тюмени» (МКУ «Муниципальные закупки города Тюмени»).

2. Уполномоченный орган – Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени.

3. Основание проведения торгов – приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 10.01.2023 N 03.

4. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона) –155955 рублей 42 копейки.

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – «23» января 2023 г.

6. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – до «11» часов «00» минут «24» февраля 2023 г.

7. Дата рассмотрения заявок – «27» февраля 2023 г.

8. Время, место приема и порядок приема заявок – Прием заявок осуществляется по адресу: г. Тюмень, ул. Малыгина, 5а, каб. 10, в рабочие дни с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 (местного времени); в предпраздничные дни: с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 15:00 (местного времени).

Участниками аукциона могут являться только граждане (физические лица).

Заявки подаются по утвержденной Организатором аукциона форме (Приложение N 1 к извещению) лицом, соответствующим требованиям, предъявляемым Земельным кодексом РФ к участнику аукциона Гражданин (физические лица) с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер и выдана расписка о получении. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка подается в закрытом конверте. На титульной стороне конверта должны быть указаны предмет аукциона и наименование участника. Все листы заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе должна содержать опись входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью (для юридических лиц) (при наличии) и подписана участником. Соблюдение участником указанных требований, подтверждает подлинность и достоверность представленных документов и сведений в составе заявки.

9. Задаток – в размере **2599257 (два миллиона пятьсот девяносто девять тысяч двести пятьдесят семь) рублей** вносится единым платежом в валюте Российской Федерации по следующим реквизитам: (ИНН 7202203479 КПП 720301001) Банковские реквизиты: Департамент финансов и налоговой политики Администрации города Тюмени (МКУ «Муниципальные закупки города Тюмени», л/с 09000503270) Казначейский счет 03232643717010006700 в Отделении Тюмень банка России // УФК по Тюменской

области г. Тюмень, БИК 017102101, ОГРН 1107232001458, Единый казначейский счет 40102810945370000060 и должен поступить на указанный счет **не позднее «24» февраля 2023 года**.

Задаток возвращается участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем заявителям в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, а также в других случаях, в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ.

Задаток победителя перечисляется в счет оплаты договора купли-продажи в течение 3 рабочих дней со дня письменного уведомления уполномоченным органом организатора торгов о заключении договора купли-продажи по итогам данного аукциона.

10. Дата, время и место проведения аукциона – «03» марта 2023 года в «11» часов «30» минут по местному времени, по адресу: г. Тюмень, ул. Малыгина, 5а, зал заседаний.

11. Порядок проведения аукциона.
Процедура регистрации начинается за 10 минут до начала проведения аукциона.

Аукцион проводится в установленный в извещении о проведении аукциона день и час. Аукцион проводит назначенный сотрудник МКУ «Муниципальные закупки города Тюмени» – аукционист.

Вручение карточек с номерами осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность участника аукциона, а также документа подтверждающего его полномочия.

После получения участниками аукциона пронумерованных карточек и занятия мест в зале уполномоченный представитель представляет аукциониста, который разъясняет правила и особенности проведения аукциона, оппашает сведения о предмете аукциона и «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона. После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается путем поднятия пронумерованных карточек заявлять свои предложения о цене предмета аукциона, превышающей начальную цену на «шаг аукциона». Аукционист объявляет предложение о начальной цене предмета аукциона трехкратно.

Каждая последующая цена предмета аукциона назначается аукционистом путем увеличения текущей цены предмета аукциона на «шаг аукциона» и объявляется для возможности ее заявления трехкратно.

Заявившим цену предмета аукциона считается участник аукциона, чей номер карточки назван аукционистом. Аукционист называет номер карточки того участника аукциона, который первым поднял карточку.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная цена предмета аукциона были названы аукционистом последними.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

12. Существенные условия договора купли-продажи.
договор купли-продажи земельного участка заключается с департаментом земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени;

цена за земельный участок по договору купли-продажи земельного участка, заключенному по результатам аукциона, перечисляется единовременным платежом в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи на указанные в нем реквизиты;

на момент заключения договора купли-продажи земельного участка перечисленный покупателем задаток в размере 2599257 (два миллиона пятьсот девяносто девять тысяч двести пятьдесят семь) рублей к засчитывается в счет оплаты цены за земельный участок.

Порядок ознакомления с иными сведениями

С иными сведениями о предмете аукциона, порядке проведения аукциона, а также условиями договора купли-продажи можно ознакомиться по адресу: г. Тюмень, ул. Малыгина, 5а, каб. 10. Предварительная запись по телефону: 8 (3452) 40-60-62, 22-84-88.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 27, 58, 83 Устава города Тюмени Тюменская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Устав города Тюмени, принятый решением Тюменской городской Думы от 16.03.2005 N 162 (с изменениями, внесенными решениями Тюменской городской Думы от 05.07.2007 N 621, от 20.03.2008 N 815, от 26.06.2008 N 79, от 28.05.2009 N 301, от 29.04.2010 N 464, от 31.03.2011 N 620, от 29.03.2012 N 823, от 29.11.2012 N 953, от 25.06.2013 N 1084, от 27.03.2014 N 106, от 25.12.2014 N 240, от 25.06.2015

N 325, от 24.12.2015 N 407, от 22.12.2016 N 552, от 29.06.2017 N 609, от 21.12.2017 N 669, от 20.06.2018 N 739, от 28.03.2019 N 92, от 31.10.2019 N 155, от 24.09.2020 N 257, от 25.05.2021 N 350, от 25.11.2021 N 415, от 28.04.2022 N 468), следующие изменения:

- 1.1. Главу VII признать утратившей силу.
- 1.2. В части 4 статьи 52 слова «председатель Избирательной комиссии города Тюмени,» исключить.
- 1.3. В статье 53:

часть 1 изложить в следующей редакции:
«1. Должностью муниципальной службы – должностью в органе местного самоуправления города Тюмени, который образу-

ется в соответствии с настоящим Уставом, с установленным кругом обязанностей по обеспечению исполнения полномочий органа местного самоуправления города Тюмени или лица, замещающего муниципальную должность.»;

- в части 3 слова «, аппарата Избирательной комиссии города Тюмени» исключить.

1.4. В части 2 статьи 57 слова «, аппарате Избирательной комиссии города Тюмени» исключить.

- 1.5. В пункте 1 части 1 статьи 60 слова «Избирательная комиссия города Тюмени,» исключить.

2. Направить в установленном порядке настоящее решение на государственную регистрацию.

3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании и сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) после его государственной регистрации.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Тюменской городской Думы VII созыва по городскому общественному самоуправлению.

Председатель Тюменской городской Думы

Е.Б. Заболотный

Глава города Тюмени

Р.Н. Кухарук

Постановление Главы города Тюмени от 17.01.2023 N 3-пг

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Тюмень, СНТ «Энергия», ул. Дружбы, участок N 107

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк, Административным регламентом предоставления муниципальных услуг по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, утвержденным постановлением Администрации города Тюмени от 15.08.2011 N 87-пк, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени, руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Руссу Н.Д. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:23:0102001:2300 площадью 1267 кв. м, расположенного в территориальной зоне, предназначенной для ведения садоводства и огородничества СХ-3, по адресу: г. Тюмень, СНТ «Энергия», ул. Дружбы, участок N 107 – «магазины».

2. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Р.Н. Кухарук

Улица Дзержинского: перспективы пешеходного пространства

Улица Дзержинского в новом статусе пешеходной улицы пробует себя в разных ипостасях. Первые дни после открытия она «привыкала» к наплыву гуляющих, затем нарядилась и засветилась радостью гирлянд к праздникам, почти месяц здесь проходила новогодняя ярмарка тюменских ремесленников... Пора и о лете подумать.

13 января заместитель главы города Петр Вагин встретился с предпринимателями, работающими на Дзержинского, чтобы обсудить первые полтора месяца новой жизни улицы и перспективы летнего периода.

— Я считаю, что старт удался, — сказал Петр Александрович. — Пешеходную улицу мы вместе открыли 1 декабря. Многие из вас своими глазами видели весь процесс изменения этого пространства. Мы отмечаем топовое внимание к ней жителей, туристов и получаем обратную связь: людям там нравится, им там комфортно. Отмечу, что важно понимать: это наше совместное пространство, и мы должны постоянно вырабатывать общую концепцию функционирования всей улицы. Как предприниматели вы уже планируете свои расходы на организацию летнего варианта работы, одним из которых может стать устройство летней террасы.

Оксана Речкина, и.о. директора городского департамента потребительского рынка, рассказала о нормативных требованиях к летним верандам и об ограничениях при организации летнего формата работы:

— В течение последних двух лет в Тюмени появилась законная возможность благоустроить прилегающую к стационарным объектам общественного питания территорию, размещая на ней летние террасы, веранды. До этого в связи с внесением изменений в земельное законодательство эта процедура была достаточно сложной и практически невозможной для хозяйствующих субъектов. В 2021 году администрацией города Тюмени было издано постановление N 49-пк о благоустройстве территорий, прилегающих к стационарным предприятиям общепита. По сути, появилась возможность устраивать веранды без оформления земельных отношений, участия в аукционах и заключения договора аренды. В 2022 году было открыто 102 такие территории сезонного обслуживания на более чем 3000 посадочных мест.

Постановление, конечно, устанавливает определенные требования: время работы веранд ограничено датами 15 апреля – 15 октября; необходима подача уведомления в департамент потребительского рынка администрации города о намерении открыть веранду с приложением ее схемы; площадь территории сезонного обслуживания не должна превышать площадь зала обслуживания стационарного предприятия общественного питания, при котором оно размещается; установка конструкций навеса и других конструктивных элементов оборудования должна производиться без их крепления к фасаду здания, строения, сооружения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания, для обеспечения сохранности архитектурных элементов; обязательно соблюдение требований дорожной, пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований в сфере благоустройства и других.

Важно, конечно, и то, как веранда будет вписываться в городское пространство. Особенно это касается и новой пешеходной улицы, которая визуальное воспринимается сейчас очень органично. У предпринимателей от общепита на Дзержинского есть время подумать, с чем выйти за пределы своих кафе и ресторанов на прилегающие просторы этой новой тюменской достопримечательности.

— Главное, чтобы они включились в общий контекст, — сказал Петр Вагин. — Это историческая улица, там 22 па-

**Благотворительный счет «Победа»**

Тюменский городской совет ветеранов обращается к коллективам предприятий, учреждений и организаций Тюмени, к профсоюзам, политическим партиям и молодежным организациям перечислить на благотворительный счет «Победа» свой однодневный заработок. В наших с вами силах помочь тем, кому мы обязаны своей жизнью, свободой, сегодня-шним благополучием!

Реквизиты благотворительного счета «Победа»:**ПОЛУЧАТЕЛЬ** – Тюменский городской Совет ветеранов войны и труда**ИНН** 7202065701**КПП** 720301001**Банк получателя:** Западно-Сибирское отделение N 8647 ПАО Сбербанк г. Тюмень**БИК** 047102651**Корр. счет** 30101810800000000651**Р/с** N 40703810867100000137**Назначение платежа** – добровольные пожертвования на выплату материальной помощи ветеранам Великой Отечественной войны

мятника архитектуры, и, конечно, веранда должна подчеркивать как элементы вашего заведения, так и гармонировать с улицей.

Обсудили на встрече и вопросы туристического наполнения улицы Дзержинского.

Алексей Краев, возглавляющий Тюменское агентство развития креативных индустрий, которое выступает оператором мероприятий на Дзержинского, рассказал, что сейчас формируется единый событийный календарь, и каждый предприниматель может не только с ним ознакомиться, но и подумать, как включиться в то или иное мероприятие.

Дмитрий Пухов, директор Агентства туризма и продвижения Тюменской области, порадовал цифрами:

— Новогодние праздники с точки зрения туризма прошли очень позитивно: порядка 200 тысяч гостей посетили Тюменскую область за праздничную неделю, что на 10% выше, чем в прошлом году. Это результат того, что появляется все больше точек притяжения, все выше становится уровень сервиса.

Большим потенциалом стать еще одной такой «точкой» обладает и улица Дзержинского.

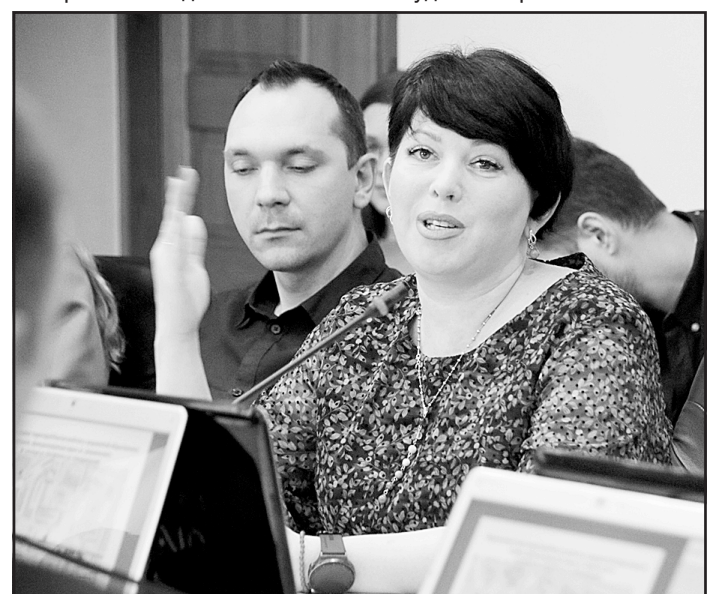
— Мы ведем диалог с коллегами из 2ГИС на предмет размещения в этом приложении отдельного туристического пешеходного маршрута, куда будет интегрирована и улица Дзержинского. Кроме того, в приложении VisitTyumen есть аудиогиды, в течение года они будут переработаны, туда добавят информацию о Дзержинского, — поделился планами Дмитрий Алексеевич. — Правительства Тюменской области и Москвы подписали соглашение о сотрудничестве в сфере культуры и туризма, поэтому скоро будет большое число интеграционных проектов и с москвичами.

Оксана Котельникова, руководитель Союза экскурсоводов, директор агентства путешествий «OkNA», внесла несколько предложений от сообщества экскурсоводов по смысловой наполняемости Дзержинского:

— Совместно с туркомпанией «Тюменская купчиха» мы недавно расположились в особняке по улице Дзержинского, 34а, и были счастливы оказаться в центре исторической жизни города. Мы специализируемся на театрализованных экскурсиях. В декабре проводили здесь променады, которые начинались с горячего чая с тюменскими сладостями, затем наши экскурсоводы знакомили гостей с особняками

этой улицы, с их историей. Что мы предлагаем для дальнейшего развития? Установку жанровой городской скульптуры по типу пермской «Пермяк-солёные уши», например, около особняка Рубцовой, где располагался фотоателье Луки Родионова. Также как вариант – у бывшего фотоателье расположить стилизованную фотокабину с моментальной печатью фото и реквизитом, чтобы делать снимки в винтажном стиле и с памятными надписями на старинный манер. Здорово будет проводить городские сезонные тематические фестивали и, конечно, продолжать развивать экскурсии. Например, в формате городского уличного театра: переносить гостей, как на машине времени, в XIX, XX века. Мы уже придумали, как воплотить «Какашную» в экскурсию по Тюмени советской эпохи.

Идей и предложений много: устраивать тематические вечера в кафе – музыкальные, поэтические, исторические, развивать пространство у мастерской Шитовых, провести Наличник-фест... Следите за анонсами: будет интересно!



НА СНИМКАХ: Петр Вагин (справа); Оксана Котельникова. Комитет по связям с общественностью и СМИ администрации города Тюмени

Благоприятные дорожные условия – залог безопасности

Ежегодно Тюмень прирастает новыми микрорайонами, количество жителей увеличивается, возрастает и интенсивность движения всех видов транспорта на улицах города. И здесь важно обеспечить не только комфортную дорожную инфраструктуру, но и безопасную.



В 2022 году количество дорожно-транспортных происшествий в Тюмени, при которых регистрируется неудовлетворительное состояние дорожных условий, сократилось на 9,1%.

— Чтобы обеспечить безопасность на улицах города, нам необходимо правильно «выстроить» скоростной режим транспортных средств, пешеходные потоки, — рассказывает начальник отдела организации и безопасности дорожного движения департамента дорожной инфраструктуры и транспорта Тюмени Антон Иванович. — Все это достигается в том числе и за счет технических средств организации дорожного движения.

Так, в 2022 году на тюменских улицах появилось 17 новых светофорных объектов, установленных на основании обращений граждан. Напомним, что тюменцы могут самостоятельно выступать с предложением об установке светофора или обустройстве пешеходного перехода. Такие запросы обязательно рассматриваются на городских и территориальных комиссиях по безопасности дорожного движения. В каждом случае специалисты обследуют конкретные участки дорог: производят замеры параметров интенсивности движения транспортных и пешеходных потоков, анализируют дорожно-транспортную обстановку.

Также в минувшем году на трех нерегулируемых пешеходных переходах была установлена проекционная разметка. Оборудование, размещенное над переходом, создает яркий световой коридор с помощью светодиодных проекторов с цветными фильмами. Проекционная разметка является альтернативой и дополняет традиционную, выполненную термопластичными материалами. Данная технология применяется на следующих нерегулируемых пешеходных переходах: по улицам Советской, 20, Луначарского, 2, а также на пересечении улиц Молодежной – Пишминской.

На 22 объектах улично-дорожной сети появились шумовые полосы, которые предназначены для привлечения внимания водителей и информирования об опасности. Это места, где нужно снизить скорость – перед перекрестками, пешеходными переходами, выездами на автомагистрали.

Для повышения безопасности движения и уменьшения количества дорожно-транспортных происшествий с участием пешеходов на 15 объектах обустроены искусственные неровности. Камеры для фиксации нарушений Правил дорожного движения смонтированы на 75 точках, в том числе на трех нерегулируемых переходах.

В целях повышения видимости на дорогах в темное время суток в 2022 году выполнены работы по устройству наружного освещения общей протяженностью 6,517 км. На 34 пешеходных переходах смонтированы дополнительные опоры в комплекте со светильниками.

В минувшем году была продолжена и работа по повышению культуры поведения участников дорожного движения в рамках концепции «Тюмень – город культурных дорог». Перед пешеходными переходами было нанесено 479 мотивационных надписей: «Смотри дважды!», «Пешеход, смотри по сторонам!», «Возьмите ребенка за руку!» и другие.



Комитет по связям с общественностью и СМИ администрации города Тюмени

Альтернатива контейнерной площадке: как тюменцам утилизировать новогодние деревья, рассказал регоператор

После новогодних праздников у многих возникает вопрос, как правильно утилизировать главное украшение дома, ведь, в отличие от искусственной елочки, которая отправится в кладовку, живым пушистым красавицам можно найти полезное применение.

Напомним, ели, сосны и лиственницы, которые в своих домах и квартирах наряжали тюменцы, — это тоже твердые коммунальные отходы. Только крупногабаритные. Их можно смело выносить на контейнерную площадку во дворе. Но не стоит пытаться разместить дерево в баке – оно может повредить емкость или оборудование мусоровоза. В ТЭО рекомендуют оставлять хвойные в отсеках для крупногабарита, больших специализированных бункерах для КГО или, если такие места не предусмотрены, возле обычных контейнеров для ТКО. Габаритные коммунальные отходы вместо привычных мусоровозов вывезет специализированная техника.

Если же хочется начать год с экологичного поступка, а не просто выбросить новогоднее дерево, то есть альтернативные способы повторно использовать отслуживших зеленых красавиц. Например, передать сосну в ближайший зоопарк, питомник или фермерское хозяйство – ими любят лакомиться некоторые животные. Здесь также используют деревья для декора вольеров и утепляющей постилки. Еще хвойные перерабатывают в органическую мульчу – это полезный и красивый материал для использования в благоустройстве и садоводстве. А огородники знают толк в применении хвойных пород для удобрения почвы, борьбы с вредителями и болезнями.

Совершить экологичный поступок несложно, в Тюменской области ежегодно проходят акции по сбору деревьев как в областном центре, так и в других муниципальных образованиях. Информацию о таких инициативах легко найти в социальных сетях или средствах массовой информации, отмечают в ТЭО.

По информации ООО «ТЭО»**«Росводоканал Тюмень» отвечает на вопросы абонентов**

В социальных сетях абоненты Тюменского водоканала задали ряд вопросов. Отвечает коммерческий директор «Росводоканала Тюмень» Екатерина Шаркова.

1. Есть ли смысл в проверке счетчика? Может быть, его проще заменить?

После истечения межповерочного интервала показания счетчика не принимаются. Необходимо либо заменить прибор учета, либо сделать его поверку. Современные счетчики можно эксплуатировать достаточно долго. Заменить исправный прибор или продлить срок его службы, решает сам абонент. Поверка проводится быстро без снятия прибора и отключения водоснабжения. В случае если прибор не прошел поверку, то водоканал платит за услугу не взимает, а наш специалист предложит поставить новый счетчик.

2. Кто несет ответственность за соблюдение сроков поверки счетчиков?

Кроме того, что жители должны своевременно передавать показания счетчиков, абоненты отвечают и за состояние индивидуальных приборов учета. В обязанностях абонента и регулярная поверка приборов. При этом важно знать, что проводить поверку могут только аккредитованные организации. «Росводоканал Тюмень» рекомендует своим абонентам при заключении договора на оказание услуги удостовериться в наличии аккредитации у организации. Если она отсутствует, то процедура поверки незаконна.

Услугу по поверке приборов учета можно заказать и в водоканале, для этого нужно оставить заявку по телефону 540-940 или на сайте tyumen.rosvodokanal.ru.

3. Почему не принимаются показания приборов учета, если закончился межповерочный интервал, ведь они продолжают отсчитывать кубометры воды?

Помимо того что это требование законодательства, есть и практическое объяснение: счетчик, который своевременно не прошел поверку, может исказить показания, а это приведет к некорректным начислениям за ресурс, и чаще всего неисправные приборы учета считают не в пользу абонента. А регулярная поверка приборов учета может избавить от лишних расходов.

4. Купили квартиру, а в платежных документах указан прежний владелец. Как внести новые данные?

В соответствии с правилами «О предоставлении коммунальных услуг» проинформировать о гражданах, которые постоянно или временно проживают в жилом помещении, должен сам владелец не позднее 5 рабочих дней со дня изменений. Подать документы можно через личный кабинет ТРИЦ, который легко зарегистрировать самостоятельно. Также можно посетить абонентские пункты ТРИЦ.

5. Нужно ли информировать водоканал об изменении состава семьи (родился ребенок, приехал родственник)?

Проинформировать необходимо обязательно. В соответствии с правилами «О предоставлении коммунальных услуг» это ответственность абонентов. Информацию, так же, как и в случае с изменением собственника, нужно передать в ТРИЦ.

По информации компании «Росводоканал Тюмень»

Мобильное приложение

dom.tyumen-city.ru**ТЮМЕНЬ – НАШ ДОМ****Вместе делаем город лучше!**

Увидел! Click Исправили!

Скачай! Мобильная приёмная в твоём телефоне!



Свидетельство о регистрации средства массовой информации (ПМ) № 72-20180 от 15 декабря 2014 г. Управление Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тюменской области, Копи-Министерству автономной округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу

Адрес редакции и издателя: 625036, г. Тюмень, ул. Первомайская, 20. Телефоны: 29-70-71 (факс), 46-80-50, 29-70-52. Отдел рекламы: 29-70-89. E-mail: 464994@mail.ru

Общественно-политическая газета
Учредители: Администрация городского округа г. Тюмень, ООО «ГРЕАМ». **Издатель:** АО «Редакция газеты «Тюменский курьер».

«Тюменский курьер»

Главный редактор Р.С. Гольдберг-Гуревич

Ответственность за содержание рекламы и объявлений несут рекламодатели. Все рекламные материалы и услуги подлежат обязательной сертификации. Материалы, отмеченные знаком, публикуются на правах рекламы.

Номер набран и сверстан в компьютерном центре редакции. Отпечатан в АНО «ИИЦ «Красное знамя» 625002, ул. Шихова, 6, тел. 69-56-24. Время выхода по графику – 23.00, выходные – 23.00. **Заказ N 141 Тираж 100**

Индекс подписки 31759
На номер с телепрограммой 42997 16+