

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улицы Горпищекombинатовская города Тюмени, площадью 6,47 га

Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени доводит до сведения юридических лиц о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улицы Горпищекombинатовская города Тюмени, площадью 6,47 га.

Форма проведения торгов: торги проводятся в форме аукциона.

Регистрационный номер аукциона: N 10/23/КРТ.

Сведения о предмете аукциона: право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улицы Горпищекombинатовская города Тюмени, площадью 6,47 га.

Организатор аукциона: департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени; 625002, г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 24; электронная почта: zemo@tyumen-city.ru; контактные лица: Чистякова Екатерина Валерьевна – тел. 8(3452) 51-10-73, Мамонтова Ольга Александровна – тел. 8(3452)51-10-23.

Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещено извещение о проведении аукциона: www.torgi.gov.ru.

Официальный сайт Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещено извещение о проведении аукциона: www.tyumen-city.ru. Извещение о проведении аукциона также размещено (опубликовано) в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет; опубликовано в печатном средстве массовой информации – газете «Тюменский курьер».

Место, дата и время начала проведения аукциона: город Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 24, каб. 210 (конференц-зал), 02.03.2023 в 10:00 часов по местному времени.

Адрес места приема, порядок и срок подачи заявок и необходимых документов на участие в аукционе:

заявки на участие в аукционе предоставляются (принимаются) путем личного приема в рабочие дни с 31.01.2023 по 25.02.2023 (включительно) с 10:00 до 17:00 по местному времени, по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 24, каб. 103, а также почтовой, курьерской связью, по электронной почте в виде заверенных электронной подписью заявителя скан-образов письменных документов.

Прием заявок на участие в аукционе заканчивается не ранее чем за 5 (пять) дней до дня проведения аукциона. Заявка на участие в аукционе, направленная/поступившая организатору аукциона по истечении указанного в извещении о проведении аукциона сроке ее приема, возвращается заявителю без рассмотрения в день ее поступления или в следующий за днем ее поступления рабочий день.

Реквизиты решения о комплексном развитии территории: постановление Главы города Тюмени от 06.07.2022 N 46-пг «О комплексном развитии территории жилой застройки в районе улицы Горпищекombинатовская города Тюмени» (в редакции, утвержденной постановлением Главы города Тюмени от 10.10.2022 N 65-пг).

Наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов, номер такого решения и дата его принятия:

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 26.01.2023 N 18 «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улицы Горпищекombинатовская города Тюмени».

Местоположение, границы, площадь территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии: территория жилой застройки в районе улицы Горпищекombинатовская города Тюмени, площадью 6,47 га.

Начальная цена предмета аукциона (торги проводятся в форме аукциона), размер задатка за участие в аукционе, «шаг аукциона»:

1. Начальная цена предмета аукциона*	17 638,62 руб.
2. Размер (сумма) задатка*	20 000 000 руб.
3. «Шаг аукциона» (100% начальной цены предмета аукциона)*	17 638,62 руб.

* приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 26.01.2023 N 18 «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улицы Горпищекombинатовская города Тюмени».

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона» или при устном согласии всех участников аукциона путем повышения начальной цены предмета аукциона кратно «шагу аукциона».

Реквизиты счета для внесения участниками аукциона задатка за участие в аукционе:

ИНН 7202029213 КПП 720301001

Банковские реквизиты:

Получатель: ДФ г. Тюм. (департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени)

Счет получателя платежа: 03232643717010006700

Банк получателя: Отделение Тюмень Банка России/УФК по Тюменской области, г. Тюмень

Номер счета банка получателя: 40102810945370000060

БИК: 017102101

КБК: 12400000000000000000

Реквизиты для уплаты цены предмета аукциона:

ИНН 7202029213 КПП 720301001

Получатель: УФК по Тюменской области (департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени)

Номер счета банка получателя: 40102810945370000060

Номер счета получателя: 03100643000000016700

Банк получателя: Отделение Тюмень банка России/УФК по Тюменской области г. Тюмень

БИК: 017102101

КБК: 12411109044040003120

ОКТМО: 71701000

Приложение к извещению ДОГОВОР о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улицы Горпищекombинатовская города Тюмени «_____» _____ 2023 г. г. Тюмень

«_____» _____ 2023 г. г. Тюмень Администрация города Тюмени в лице заместителя Главы города Тюмени Третьякова В.С., действующего на основании Устава города Тюмени, распоряжения Администрации города Тюмени от 01.08.2011 N 906 «О распределении обязанностей между Главой города Тюмени и заместителями Главы города Тюмени», именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», в соответствии со статьями 68, 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГРК РФ) и протоколом о результатах аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улицы Горпищекombинатовская города Тюмени от «_____» _____ 2023 г. N _____ (далее – Договор) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору «Застройщик» в целях комплексного развития территории жилой застройки в районе улицы Горпищекombинатовская города Тюмени (местоположение и границы указаны в приложении N 1 к настоящему Договору), площадью 6,47 га, в отношении которой постановлением Главы города Тюмени от 06.07.2022 N 46-пг «О комплексном развитии территории жилой застройки в районе улицы Горпищекombинатовская города Тюмени» (в редакции от 10.10.2022 N 65-пг) принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улицы Горпищекombинатовская города Тюмени (далее – территория жилой застройки), обязуется в установленные настоящим Договором сроки своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации выполнить предусмотренные настоящим Договором обязательства, а «Администрация» обязуется создать предусмотренные настоящим Договором условия для выполнения «Застройщиком» своих обязательств.

Настоящий Договор заключен в отношении всей территории жилой застройки, местоположение и границы которой указаны в приложении N 1 к настоящему Договору.

«Застройщик» не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором, иному лицу. 1.2. В границах территории жилой застройки расположенные объекты капитального строительства, линейные объекты, перечень которых определен в приложении N 2 к настоящему Договору.

1.3. Понятия, используемые в настоящем Договоре, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Тюменской области и муниципальных правовых актах города Тюмени.

1.4. Территория жилой застройки делится «Застройщиком» по согласованию с «Администрацией» в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в границах территории жилой застройки на этапы реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки (далее – этап) и очереди выполнения мероприятий по комплексному развитию территории жилой застройки (далее – очередность, очередь) по форме, установленной приложением N 3 к настоящему Договору.

1.5. «Застройщик» имеет право исполнять обязательства по настоящему Договору в рамках нескольких очередей по этапам одновременно.

2. ЦЕНА ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

Цена права на заключение настоящего Договора установлена в размере суммы начальной/итоговой цены аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улицы Горпищекombинатовская города Тюмени _____ и _____ (указать сумму цифрами и прописью)

налога на добавленную стоимость (20% от размера суммы, установленной по результатам аукциона (начальной/итоговой цены предмета аукциона)), за которую «Застройщик» приобретает право на заключение настоящего Договора и составляет _____, включая сумму внесенного для участия в аукционе задатка в размере _____ (указать сумму цифрами и прописью).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. «Застройщик» обязан:

3.1.1. В течение 90 календарных дней с даты заключения настоящего Договора подготовить и представить в «Администрацию» на утверждение в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, муниципальными правовыми актами города Тюмени изменения в части, составляющей предмет настоящего Договора, в:

– проект планировки территории планировочного района N 9 «Южный» (Трансбирская магистраль – ул. Мельникайте – ул. Федонкинское (первое обьездное кольцо)), утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 7 (далее – проект планировки, документация по планировке территории);

– проект межевания территории в границах микрорайона 09:01:06 планировочного района N 9 «Южный», утвержденный постановлением Главы города Тюмени от 26.12.2018 N 34-пг (далее – проект межевания, документация по планировке территории).

При подготовке документации по планировке территории предусмотреть (обеспечить) беспрепятственный доступ неограниченного круга лиц к объектам недвижимого имущества, обозначенным на схеме расположения объектов недвижимого имущества, в отношении которых требуется обеспечение беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки (постановление Главы города Тюмени от 06.07.2022 N 46-пг в редакции от 10.10.2022 N 65-пг), указанной в приложении N 4 к настоящему Договору.

Срок доработки представленных «Застройщиком» изменений в проект планировки, проект межевания не может превышать 30 календарных дней с даты уведомления «Застройщика» о возврате документации по планировке территории комплексного развития жилой застройки и необходимости ее доработки с указанием выявленных замечаний (возражений).

3.1.2. В течение 90 календарных дней с даты заключения (подписания) настоящего Договора определить по согласованию с «Администрацией» (направить в «Администрацию» в целях дальнейшего согласования с учетом максимального срока, указанного в настоящем пункте) по форме, указанной в приложении N 3 к настоящему Договору:

этапы и очередность исполнения обязательств, сроки выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

В течение 25 рабочих дней со дня опубликования постановления Администрации города Тюмени, утверждающего внесение изменений в проект планировки, проект межевания (последнего из постановлений Администрации города Тюмени, утверждающих внесение изменений в проект планировки, проект межевания, в случае если документация по планировке территории утверждается отдельными постановлениями Администрации города Тюмени), определить по согласованию с «Администрацией» (направить в «Администрацию» в целях дальнейшего согласования с учетом максимального срока, указанного в настоящем абзаце) по формам, указанным в приложении N 3 к настоящему Договору:

перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции, сносу в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки и очередностью комплексного развития территории жилой застройки (включая соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с настоящим Договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений);

перечень выполняемых «Застройщиком» видов работ по благоустройству территории жилой застройки, сроки их выполнения.

3.1.3. Приобрести (создать) и передать в собственность муниципального образования городской округ город Тюмень благоустроенные жилые помещения, отвечающие установленным действующим законодательством Российской Федерации требованиям и находящиеся в границах городского округа город Тюмень, в соответствии с номенклатурой, составленной «Администрацией» во исполнение пункта 3.3.2 настоящего Договора, для предоставления гражданам, высеваемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения коммерческого использования), расположенных в границах территории жилой застройки, в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.4. Уплатить возмещение собственникам жилых помещений, в многоквартирных домах, указанных в разделе I приложения N 2 к настоящему Договору, либо по заявлению собственника жилого помещения предоставить ему взамен освобождаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за освобождаемое жилое помещение, в соответствии с требованиями статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и в сроки, установленные приложением N 3 к настоящему Договору для выполнения обязательств.

Уплатить возмещение за изымаемые на основании решения «Администрации», принятого в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, иные объекты капитального строительства, соответствующие требованиям части 3 статьи 65 ГРК РФ и подлежащие изъятию, указанные в приложении N 2 к настоящему Договору, во исполнение требований части 7 статьи 65 ГРК РФ, в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.4.1. Обеспечить заключение договоров, предусматривающих переход прав в муниципальную собственность городского округа город Тюмень на жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, включенных в постановление Главы города Тюмени от 06.07.2022 N 46-пг «О комплексном развитии территории жилой застройки в районе улицы Горпищекombинатовская города Тюмени» (в редакции от 10.10.2022 N 65-пг) в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и указанных в разделе I приложения N 2 к настоящему Договору, в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.5. Действие сроков, установленных приложением N 3 к настоящему Договору, в части исполнения обязательств «Застройщика», предусмотренных пунктами 3.1.3, 3.1.4, 3.1.4.1 настоящего Договора, по обеспечению жилищных прав граждан, не распространяется на правоотношения, возникшие в связи с чрезвычайной ситуацией, установлением зоны вероятной чрезвычайной ситуации в границах территории жилой застройки.

«Застройщик» принимает на себя обязательство по обеспечению в первоочередном порядке жилищных прав всех граждан, жилые помещения которых находятся под угрозой разрушения, связанной с возможным обрушением строительных конструкций объекта капитального строительства, в связи с чрезвычайной ситуацией или установлением зоны вероятной чрезвычайной ситуации в границах территории жилой застройки вне зависимости от очередности, установленной приложением N 3 к настоящему Договору.

3.1.6. Осуществить за свой счет в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств, не ранее даты, указанной в решении о сносе (в случае указания даты в решении «Администрации» о сносе), снос многоквартирных домов, указанных в приложении N 2 к настоящему Договору, а также иных объектов капитального строительства, указанных в приложении N 2 к настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актом, регулирующим организацию сноса (согласование сноса) муниципальных объектов недвижимости, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

Перечень объектов инженерно-технического обеспечения, не подлежащих сносу, определяется в порядке, установленном пунктом 3.1.2 настоящего Договора, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала выполнения работ по сносу объекта капитального строительства направить в «Администрацию» уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства. Не позднее, чем за семь рабочих дней после завершения сноса объекта капитального строительства направить в «Администрацию» уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

При осуществлении сноса объектов капитального строительства, линейных объектов необходимо предпринимать меры по недопущению прекращения услуг электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения населению города Тюмени, связанных с проведением таких работ.

3.1.7. Осуществить за свой счет образование земельных участков из земельных участков, находящихся в границах территории жилой застройки в соответствии с утвержденным проектом планировки и проектом межевания, а также проведение государственного кадастрового учета таких земельных участков в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.8. Осуществить в границах территории жилой застройки согласно требованиям законодательства о градостроительной деятельности строительство объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, в том числе в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, осуществить ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию в соответствии с установленным приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

В рамках реализации обязательства, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта, предусмотреть (обеспечить) беспрепятственный доступ неограниченного круга лиц к объектам недвижимого имущества, обозначенным на схеме расположения объектов недвижимого имущества, в отношении которых требуется обеспечение беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки (постановление Главы города Тюмени от 06.07.2022 N 46-пг в редакции от 10.10.2022 N 65-пг), указанной в приложении N 4 к настоящему Договору.

3.1.9. Осуществить за свой счет в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории строительство и (или) реконструкцию объектов социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур, необходимых для реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улицы Горпищекombинатовская города Тюмени, принятого постановлением Главы города Тюмени от 06.07.2022 N 46-пг (в редакции от 10.10.2022 N 65-пг), обязанность по осуществлению строительства и (или) реконструкции которых не возложена на третьих лиц в соответствии с

требованиями действующего законодательства, заключенными соглашениями (договорами), в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

Осуществить за свой счет в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории строительство и (или) реконструкцию сооружений, сетей инженерно-технического обеспечения, ливневой канализации закрытого типа, необходимых для реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улицы Горпищекombинатовская города Тюмени, принятого постановлением Главы города Тюмени от 06.07.2022 N 46-пг (в редакции от 10.10.2022 N 65-пг), в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

Реконструкция муниципальных объектов инженерной инфраструктуры осуществляется в соответствии с муниципальным правовым актом, регулирующим порядок реализации функции по реконструкции инженерных сетей электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, составляющих муниципальную казну города Тюмени и переданных в пользование по договорам аренды, не относящейся к технологическому присоединению и подключению к системам коммунальной инфраструктуры.

При строительстве сетей ливневой канализации закрытого типа предусмотреть сбор поверхностных сточных вод с территории жилой застройки и отвод сточных вод с данной территории в ливневую систему водоотведения закрытого типа в соответствии с требованиями действующего законодательства, строительных норм и правил.

3.1.10. В течение 1 месяца с даты ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, линейных объектов в полном объеме в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории безвозмездно передать объекты коммунальной, транспортной инфраструктур, инженерно-технического обеспечения, ливневой канализации в собственность муниципального образования городской округ город Тюмень в порядке, предусмотренном Регламентом работы Администрации города Тюмени по получению информации о выданных разрешениях на строительство (ввод в эксплуатацию) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на территории города Тюмени и приеме таких объектов в муниципальную собственность, утвержденным распоряжением Администрации города Тюмени от 24.10.2011 N 495-рк, в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.11. В случае необходимости сноса существующих зеленых насаждений, находящихся в границах территории жилой застройки получить порубочный билет и (или) разрешение на пересадку деревьев и кустарников в соответствии с требованиями муниципального правового акта Администрации города Тюмени.

3.1.12. Не использовать освободившиеся помещения в объектах капитального строительства, перечисленных в приложении N 2 к настоящему Договору, в целях, не связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.1.13. Предоставлять «Администрации» информацию о выполнении обязательств, предусмотренных настоящим Договором один раз в полугодие с даты заключения настоящего Договора.

Информацию за первое полугодие предоставлять не позднее 15 июля следующего за отчетным периодом, за второе полугодие не позднее 15 января следующего за отчетным периодом.

3.1.14. Оплатить цену права на заключение настоящего Договора, указанную в разделе 2 настоящего Договора, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки.

3.1.15. Срок выполнения обязательств «Застройщика», указанных в пунктах 3.1.3 – 3.1.4.1, 3.1.6, 3.1.7 настоящего Договора, подлежит уточнению по каждой очереди комплексного развития территории жилой застройки, определенной согласно пунктам 1.4, 3.1.2 настоящего Договора, но не может превышать 36 месяцев с даты заключения настоящего Договора.

Срок выполнения обязательств, указанных в пунктах 3.1.8 – 3.1.10 настоящего Договора, подлежит уточнению по каждой очереди комплексного развития территории жилой застройки, определенной согласно пунктам 1.4, 3.1.2 настоящего Договора, но не может превышать 60 месяцев с даты заключения настоящего Договора.

3.2. «Застройщик» вправе:

3.2.1. Знакомиться с отчетом об оценке недвижимого имущества, подлежащего изъятию, а также передаче в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, действующим законодательством.

3.2.2. Обращаться в «Администрацию» с заявлением о выдаче разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительного плана земельного участка, о предоставлении земельных участков без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах территории жилой застройки, о выдаче разрешения на строительство.

3.2.3. Привлекать к исполнению настоящего Договора иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением настоящего Договора. За действия (бездействия) привлеченного лица (лиц) «Застройщик» отвечает как за свои собственные действия (бездействия).

3.2.4. Передать предоставленный «Застройщику» для целей комплексного развития территории жилой застройки земельный участок или его часть в субаренду привлеченному к исполнению настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством, пунктом 3.2.3 настоящего Договора лицу или лицам без согласия арендодателя такого земельного участка на срок, не превышающий срок его аренды.

3.2.5. В целях реализации утвержденной документации по планировке территории обращаться в «Администрацию» с ходатайством об изъятии объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд (далее – Ходатайство) в порядке, предусмотренном земельным законодательством Российской Федерации.

3.2.6. В целях реализации утвержденной документации по планировке территории осуществлять за свой счет в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации приобретение прав на объекты недвижимого имущества (жилые помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Горпищекombинатовская, 126), соответствующий требова-

Продолжение. Начало – на стр. 1.

ниям части 3 статьи 65 ГрК РФ и неподлежащий изъятию для муниципальных нужд, указанный в разделе II приложения N 2 к настоящему Договору в сроки, установленные приложением N 3 к настоящему Договору для выполнения обязательств.

3.2.7. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае отказа или уклонения «Администрации» от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.3, 3.3.8 настоящего Договора.

Отказ «Застройщика» от исполнения настоящего Договора в порядке, предусмотренном абзацем первым настоящего пункта Договора, влечет прекращение права аренды земельного участка, предоставленного «Застройщику» для целей комплексного развития территории жилой застройки в соответствии с пунктом 3.3.8 настоящего Договора, а также прекращение субаренды земельного участка в случае предоставления его или его части в субаренду в соответствии с частью 12 статьи 68 ГрК РФ, пунктом 3.2.4 настоящего Договора.

3.3. «Администрация» обязана:

3.3.1. В течение 10 рабочих дней с даты заключения настоящего Договора передать «Застройщику» проект планировки, проект межевания, указанные в пункте 3.1.1 настоящего Договора.

3.3.2. В течение 10 рабочих дней с даты заключения настоящего Договора предоставить «Застройщику» номенклатуру жилых помещений (определенную в соответствии с Положением о предоставлении жилых помещений для переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда города Тюмени, утвержденным решением Тюменской городской Думы от 24.09.2009 N 350, нормами предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда, установленными Жилищным кодексом Российской Федерации), которые в соответствии с требованиями действующего законодательства должны быть переданы в муниципальную собственность для предоставления гражданам, выделяемым из муниципальных жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения коммерческого использования), расположенных в границах территории жилой застройки, в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.3.3. В течение 20 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений по документации по планировке территории, разработанной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства и представленной «Застройщиком» в соответствии с пунктом 3.1.1 настоящего Договора, утвердить указанную документацию по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятая решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденного постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-п, если иные сроки не установлены действующим законодательством.

В случае направления документации по планировке территории на доработку, срок, установленный в абзаце первом настоящего пункта, начинает исчисляться с даты регистрации повторно предоставленной на утверждение документации по планировке территории после доработки.

3.3.4. В течение 30 рабочих дней со дня получения от «Застройщика» информации, представленной по формам, определенным приложением N 3 к настоящему Договору, согласовать указанную информацию, в случае ее соответствия требованиям действующего законодательства, проекту планировки, проекту межевания, в том числе представленные «Застройщиком» сроки выполнения обязательств в соответствии с этапами и очередностью реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

В случае несоответствия информации, указанной в абзаце первом настоящего пункта, требованиям действующего законодательства, проекту планировки, проекту межевания, указанная информация подлежит возврату «Застройщику» на доработку с указанием выявленных замечаний (возражений).

Срок доработки выявленных замечаний (возражений) не может превышать 5 рабочих дней с даты уведомления «Застройщика» о возврате информации на доработку.

3.3.5. С учетом требований частей 7, 8 статьи 65 ГрК РФ принять в порядке и сроки, предусмотренные земельным законодательством Российской Федерации, решение об изъятии для муниципальных нужд земельных участков и (или) иных объектов капитального строительства, соответствующих требованиям части 3 статьи 65 ГрК РФ и указанных в разделе II приложения N 2 к настоящему Договору (при наличии правовых оснований для изъятия таких объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд), в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

В случае поступления от «Застройщика» Ходатайства принять решение в удовлетворении (отказе в удовлетворении) Ходатайства в порядке и сроки, предусмотренные земельным законодательством Российской Федерации.

3.3.6. Обеспечить определение размера возмещения за: – изымаемые для муниципальных нужд земельные участки, объекты недвижимого имущества; убытков, причиненных изъятием земельных участков, объектов недвижимого имущества в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; – освобождаемые в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации жилые помещения, находящиеся в частной собственности в многоквартирных домах, указанных в разделе I приложения N 2 к настоящему Договору, в сроки выполнения обязательств в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предусмотренными приложением N 3 к настоящему Договору.

3.3.7. В течение 30 рабочих дней с даты выполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1 – 3.1.4.1 настоящего Договора, принять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами города Тюмени, решение о сносе многоквартирных домов, жилые помещения в которых являются собственностью муниципального образования городской округ город Тюмень и указанных в приложении N 2 к настоящему Договору в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предусмотренными приложением N 3 к настоящему Договору.

3.3.8. При условии выполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренного пунктом 3.1.1 настоящего Договора, на основании письменного заявления «Застройщика», в сроки, установленные действующим законодательством: принять решения о предоставлении «Застройщику» в аренду без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, земельных участков, которые находятся в собственности муниципального образования городской округ город Тюмень и (или) государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц;

выдать разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительные планы земельных участков и разрешения на строительство в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.3.9. Осуществлять контроль за реализацией постановления Главы города Тюмени от 06.07.2022 N 46-пг «О комплексном развитии территории жилой застройки в районе улицы Горпищекомбинатовская города Тюмени» (в редакции от 10.10.2022 N 65-пг), настоящего Договора.

3.4. «Администрация» вправе:

3.4.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1, 3.1.3, 3.1.4, 3.1.4.1, 3.1.8, 3.1.10 настоящего Договора.

3.4.2. В одностороннем порядке досрочно отказаться от договора аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, при наступлении обстоятельств, указанных в пункте 3.4.1 настоящего Договора.

3.4.3. Запрашивать у «Застройщика» информацию и документы, необходимые для осуществления контроля выполнения условий Договора, в том числе сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 3.1 главы 3 настоящего Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае нарушения «Застройщиком» в отчетном периоде сроков, предусмотренных пунктами 3.1.1 – 3.1.4.1, 3.1.6 – 3.1.10, 3.1.13, 3.1.14, 5.1 настоящего Договора, «Застройщик» уплачивает «Администрации» неустойку (пеню) в размере 0,001% от цены права на заключение Договора (цена права на заключение настоящего Договора установлена в размере суммы начальной/итоговой цены аукциона на право заключения настоящего Договора), предусмотренной разделом 2 настоящего Договора, за каждый день просрочки исполнения каждого обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения сроков, установленных пунктами 3.1.1 – 3.1.4.1, 3.1.6 – 3.1.10, 3.1.13, 3.1.14, 5.1 настоящего Договора, до момента полного исполнения соответствующих обязательств по настоящему Договору или до даты расторжения настоящего Договора в установленном законом порядке, в течение 10 рабочих дней с даты получения уведомления об уплате неустойки (пени), а также возмещает причиненные убытки в полном размере сверх штрафа.

В случае осуществления «Застройщиком» строительства на территории жилой застройки с нарушением норм градостроительного законодательства, в том числе без выданного в установленном законом порядке разрешения на строительство, «Застройщик» несет административную ответственность, предусмотренную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.3. В случае неисполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.1 – 3.3.4, 3.3.6 – 3.3.8 настоящего Договора, «Застройщик» вправе потребовать возмещения ему убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением указанных обязательств.

4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1, 3.1.3, 3.1.4, 3.1.4.1, 3.1.8, 3.1.10 настоящего Договора, и наступлении обстоятельств, указанных в пункте 3.4.1 настоящего Договора, право аренды земельного участка, предоставленного в соответствии с пунктом 3.3.8 настоящего Договора для целей комплексного развития территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа «Администрации» от договора аренды такого земельного участка.

4.5. В случае реализации «Застройщиком» права на отказ от исполнения настоящего Договора, право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории жилой застройки, а также субаренды земельного участка в случае предоставления его или его части в субаренду, подлежит прекращению.

4.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, «Стороны» разрешают путем переговоров.

Срок досудебного урегулирования сторонами спора (рассмотрения претензий, в том числе об уплате неустойки (пени)) составляет 20 рабочих дней со дня получения претензии (требования).

4.7. При недостижении согласия споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тюменской области.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты заключения (подписания) и действует до даты исполнения «Сторонами» обязательств, предусмотренных настоящим Договором, но не более 5 лет с даты его заключения (подписания).

Обязательства, исполнение которых начато «Сторонами» в период действия настоящего Договора и не исполнено к моменту окончания срока действия настоящего Договора подлежат исполнению надлежащим образом в полном объеме.

5.2. В случае отказа граждан от переселения в жилые помещения, переданные в муниципальную собственность «Застройщиком» в соответствии с пунктом 3.1.3 настоящего Договора; несогласия с решением об изъятии объекта недвижимого имущества или недостижения соглашения о размере возмещения; недостижения соглашения о размере возмещения по договорам, предусматривающим переход прав на жилые помещения; наличия судебных споров, связанных с реализацией условий настоящего Договора, срок исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.3 – 3.1.4.1, 3.1.6 – 3.1.10, 3.3.7, 3.3.8 настоящего Договора, продляется на период времени, равный времени производства в судебных органах по судебным спорам с указанным в настоящем пункте предметом до момента вступления судебного акта в законную силу (период времени рассчитывается месяцами. В случае, если в одном периоде времени ведется несколько производств в судах, продление осуществляется на общий срок).

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению «Сторон». Обязательства считаются прекращенными с момента заключения соглашения «Сторон» о расторжении договора.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке:

по инициативе «Администрации» в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1, 3.1.3, 3.1.4, 3.1.4.1, 3.1.8, 3.1.10 настоящего Договора;

по инициативе «Застройщика» в случае отказа или уклонения «Администрации» от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.3, 3.3.8 настоящего Договора.

5.4.1. «Сторона» – инициатор расторжения настоящего Договора по условиям, предусмотренным пунктом 5.4 настоящего Договора, направляет другой «Стороне» настоящего Договора уведомление об отказе с указанием причины отказа от исполнения Договора письмом (курьером) или заказным письмом с уведомлением о вручении. Договор считается расторгнутым с момента получения другой «Стороной» уведомления об отказе от исполнения Договора.

5.4.2. В случае досрочного расторжения Договора расходы, понесенные одной из «Сторон» в рамках исполнения условий Договора, другой «Стороной» не возмещаются.

5.4.3. Изменение существенных условий настоящего Договора в период его действия по соглашению сторон не допускается, если иное не установлено действующим законодательством, настоящим Договором.

6. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Если иное не предусмотрено действующим законодательством, настоящим Договором, «Застройщик», не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший обязательство по настоящему Договору при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

6.2. Действия «Сторон» в случае наступления событий, указанных в пункте 6.1 настоящего Договора, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Тюменской области, муниципальными правовыми актами.

7.2. Любое уведомление, направленное «Сторонами» друг другу по настоящему Договору, должно быть совершено в письменной форме. Указанное уведомление считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату письмом (курьером) либо заказным письмом с уведомлением о вручении.

Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах «Стороны» обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам, совершенные до получения уведомления об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

7.3. К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемой его частью:

– сведения о местоположении и границах территории жилой застройки в районе улицы Горпищекомбинатовская города Тюмени, подлежащей комплексному развитию (приложение N 1);

– перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки в районе улицы Горпищекомбинатовская города Тюмени, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, включая многоквартирные дома (приложение N 2);

– планы и очередность исполнения обязательств «Застройщиком», сроки выполнения обязательств, предусмотренные договором о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улицы Горпищекомбинатовская города Тюмени; перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, этапом(ами) реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки и очередностью комплексного развития территории жилой застройки; перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих сносу в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки и очередностью комплексного развития территории жилой застройки; перечень видов работ по благоустройству территории жилой застройки в районе улицы Горпищекомбинатовская города Тюмени, срок их выполнения (приложение N 3);

– схема расположения объектов недвижимого имущества, в отношении которых требуется обеспечение беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки (приложение N 4);

– сведения о результатах реализации договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улицы Горпищекомбинатовская города Тюмени (приложение N 5 – составляется в свободной форме).

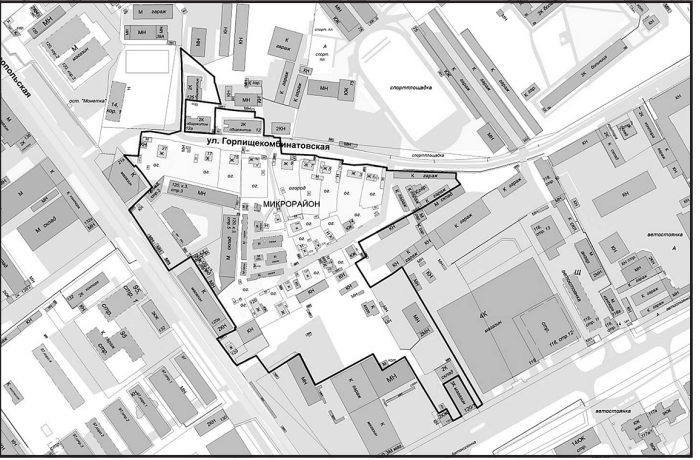
7.4. Настоящий Договор, в соответствии с Правилами проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 N 701, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ, РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

«Администрация»	«Застройщик»
Место нахождения: Администрация города Тюмени 625036, г. Тюмень, ул. Первомайская, 20 Телефон: (3452) 51-05-82	Место нахождения: Почтовый адрес:
Реквизиты для оплаты:	ИНН _____
Получатель платежа: _____	р/с _____
ИНН _____ КПП _____	в/с _____
Банк: _____	БИК _____
Номер счета банка _____	с/счет _____
получателя: _____	БИК _____
Номер счета получателя: _____	Телефон: _____
КБК _____	E-mail: _____
ОКТМО _____	
Заместитель Главы города Тюмени _____	Руководитель юридического лица (представитель) _____
_____ Ф.И.О. _____	_____ Ф.И.О. _____
подпись	подпись

Приложение N 1 к договору о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улицы Горпищекомбинатовская города Тюмени от « » 2023 г. N

Местоположение и границы территории жилой застройки в районе улицы Горпищекомбинатовская города Тюмени, подлежащей комплексному развитию



Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	335394.79	1464097.07	277° 20' 54"	38,10
2	335399.66	1464059.28	181° 39' 13"	34,68
3	335365.00	1464058.28	093° 59' 44"	32,26
4	335362.75	1464090.46	001° 43' 16"	27,99
5	335390.73	1464091.20	097° 46' 26"	10,50
6	335389.21	1464101.71	097° 49' 14"	12,36
7	335387.62	1464113.96	093° 22' 49"	20,17
8	335386.43	1464134.09	183° 16' 60"	6,29
9	335380.15	1464133.73	091° 53' 12"	3,97
10	335380.02	1464137.70	104° 35' 17"	5,87
11	335378.54	1464143.38	175° 46' 31"	5,98
12	335372.58	1464143.82	180° 00' 00"	4,76
13	335367.83	1464143.82	182° 57' 11"	6,22
14	335361.62	1464143.50	188° 24' 38"	0,82
15	335360.81	1464143.38	097° 19' 34"	1,25
16	335360.65	1464144.62	092° 55' 26"	9,10
17	335360.18	1464153.71	152° 33' 41"	1,65
18	335358.72	1464154.47	091° 31' 07"	6,57
19	335350.54	1464163.03	092° 43' 44"	17,42
20	335341.20	1464162.63	092° 43' 14"	9,78
21	335340.73	1464172.40	095° 18' 05"	3,30
22	335340.43	1464175.68	090° 50' 13"	4,96
23	335340.36	1464180.65	092° 55' 44"	17,32
24	335339.47	1464197.94	100° 03' 47"	1,99
25	335339.12	1464199.90	116° 22' 59"	3,75
26	335337.45	1464203.27	097° 10' 28"	25,78
27	335335.28	1464228.84	190° 30' 07"	3,95
28	335330.35	1464228.12	096° 31' 38"	13,01
29	335328.87	1464241.05	087° 08' 28"	13,67
30	335329.55	1464254.70	098° 34' 10"	21,90
31	335326.29	1464276.36	188° 11' 16"	3,09
32	335323.23	1464275.92	092° 05' 18"	75,23
33	335320.48	1464351.10	182° 51' 35"	17,42
34	335314.07	1464350.78	140° 53' 24"	6,42
35	335308.21	1464355.54	238° 15' 43"	48,86
36	335282.51	1464313.99	241° 44' 09"	77,49
37	335245.82	1464245.74	152° 30' 33"	8,85
38	335237.97	1464249.82	152° 24' 59"	4,58
39	335233.91	1464251.04	152° 32' 49"	4,17
40	335230.44	1464253.86	238° 39' 32"	35,78
41	335223.08	1464242.21	148° 20' 37"	30,74
42	335196.91	1464258.35	058° 46' 27"	14,32
43	335204.34	1464270.60	058° 25' 57"	14,52
44	335211.94	1464282.97	052° 57' 28"	12,09
45	335219.22	1464292.61	149° 46' 24"	36,90
46	335187.34	1464311.19	149° 32' 01"	51,24
47	335143.18	1464337.17	149° 42' 10"	83,55
48	335071.03	1464379.32	234° 33' 50"	6,83
49	335067.70	1464373.75	329° 45' 41"	40,46
50	335102.03	1464353.38	240° 06' 39"	18,98
51	335092.57	1464336.93	149° 59' 06"	39,93
52	335058.00	1464356.90	242° 16' 50"	10,45
53	335053.14	1464347.65	331° 06' 05"	14,66
54	335065.97	1464340.57	241° 46' 38"	9,72
55	335061.38	1464332.00	328° 57' 50"	42,47
56	335097.77	1464310.11	329° 25' 07"	28,40
57	335122.22	1464295.65	238° 53' 55"	28,33
58	335107.58	1464271.40	330° 44' 39"	20,23
59	335125.24	1464261.51	241° 50' 15"	70,83
60	335091.80	1464199.06	333° 11' 08"	37,00

61	335124.83	1464182.37	300° 33' 35"	1,26
62	335125.47	1464181.29	237° 27' 45"	38,32
63	335104.86	1464148.98	323° 37' 52"	23,29
64	335123.61	1464135.17	242° 30' 27"	23,38
65	335112.82	1464114.44	318° 42' 40"	5,95
66	335117.29	1464110.52	324° 47' 41"	9,44
67	335125.00	1464105.07	323° 55' 59"	20,67
68	335141.71	1464092.90	064° 14' 54"	22,40
69	335151.44	1464113.08	330° 08' 27"	2,09
70	335153.26	1464112.04	064° 29' 22"	1,82
71	335154.04	1464113.68	327° 19' 39"	28,33
72	335177.88	1464098.39	326° 35' 06"	8,72
73	335185.16	1464093.58	328° 10' 55"	13,21
74	335196.39	1464086.62	327° 23' 29"	40,19
75	335230.24	1464064.96	237° 22' 03"	28,19
76	335215.04	1464041.22	325° 42' 13"	6,11
77	335220.09	1464037.78	326° 54' 40"	72,52
78	335280.85	1463998.19	045° 46' 42"	34,69
79	335305.04	1464023.05	324° 35' 05"	18,65
80	335320.24	1464012.24	320° 03' 45"	10,73
81	335328.46	1464005.36	230° 48' 44"	2,07
82	335327.16	1464003.76	319° 06' 19"	16,69
83	335339.77	1463992.83	093° 37' 02"	15,40
84	335338.80	1464008.20	007° 10' 02"	18,61
85	335357.27	1464010.52	003° 33' 45"	1,93
86	335359.20	1464010.64	010° 39' 59"	5,62
87	335364.72	1464011.68	086° 47' 22"	9,58
88	335365.26	1464021.25	098° 57' 21"	10,97
89	335363.71	1464031.10	090° 57' 12"	9,26
90	335327.07	1464031.22	073° 26' 58"	13,24
91	335365.84	1464053.91	002° 37' 21"	34,12
92	335399.92	1464055.47	359° 16' 30"	37,96
93	335437.88	1464054.99	356° 15' 11"	17,15
94	335454.99	1464053.87	129° 43' 43"	29,77
95	335435.96	1464076.77	136° 20' 23"	5,91
96	335431.69	1464080.85	129° 53' 30"	5,95
97	335427.87	1464085.42	127° 58' 04"	5,94
98	335424.22	1464090.10	178° 51' 55"	6,06
99	335418.15	1464090.22	151° 06' 05"	1,99
100	335416.41	1464091.18	164° 46' 40"	22,41

Окончание. Начало – на стр. 1, 2.

3.	город Тюмень, проезд к дому N 11 по ул. Горпищекомбинатовская (сооружение дорожного транспорта, автомобильная дорога проезд к дому N 11 по ул. Горпищекомбинатовская)	72-23-0427001:24527
----	---	---------------------

Заместитель Главы города Тюмени

(подпись)

Руководитель юридического лица (представитель)

(подпись)

Ф.И.О. Ф.И.О.

Приложение N 3 к договору о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улицы Горпищекомбинатовская города Тюмени от « » 2023 г. N

Этапы и очередность исполнения обязательств «Застройщиком», сроки выполнения обязательств, предусмотренные договором о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улицы Горпищекомбинатовская города Тюмени

N п/п	Очередность комплексного развития территории жилой застройки	Очередь ²
	Этапы реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки ¹	
1.	Срок передачи «Застройщиком» в собственность муниципального образования жилых помещений	
2.	Срок принятия решений об изъятии для муниципальных нужд объектов недвижимого имущества	
3.	Срок определения размера возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества	
4.	Срок определения размера возмещения за освобождаемые жилые помещения в соответствии с требованиями статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации	
5.	Срок заключения договоров, предусматривающих переход прав на жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, в том числе в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации	

6.	Срок выплаты возмещения за освобождаемые жилые помещения, в том числе в соответствии с требованиями статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации или предоставления взамен освобождаемого жилого помещения другое жилое помещение с учетом его стоимости при определении размера возмещения за освобождаемое жилое помещение	
7.	Срок выплаты возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества	
8.	Срок приобретения прав «Застройщиком» в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, включая выплату возмещений, на объекты недвижимого имущества, не подлежащие изъятию для муниципальных нужд	
9.	Срок сноса многоквартирных домов и объектов капитального строительства	
10.	Срок образования земельных участков	36 месяцев (3 года)
11.	Срок строительства объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки, проектом межевания, включая ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию	
12.	Срок строительства и (или) реконструкции объектов социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур, включая ввод объектов в эксплуатацию	
13.	Срок передачи в муниципальную собственность объектов социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур	
14.	Срок строительства и (или) реконструкции сооружений, сетей инженерно-технического обеспечения, ливневой канализации закрытого типа, включая ввод объектов в эксплуатацию	
15.	Срок передачи в муниципальную собственность сооружений, сетей инженерно-технического обеспечения, ливневой канализации закрытого типа	24 месяца (2 года)
	Максимальный срок выполнения обязательств N 11-15	60 месяцев (5 лет)
	Итоговый срок действия Договора	60 месяцев (5 лет)
	Предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки	60 месяцев (5 лет)

Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, этапами

N п/п	Очередность развития территории жилой застройки	Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов (в том числе подлежащих передаче в муниципальную собственность)	Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах ³	Условие о размещении на первых этажах многоквартирных домов нежилых помещений
1.				
2.				
3.				

Перечень сооружений, сетей инженерно-технического обеспечения; сооружений транспортной инфраструктуры, линейных объектов, подлежащих сносу в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки и очередностью комплексного развития территории жилой застройки

N п/п	Очередность развития территории жилой застройки	Перечень сооружений, сетей инженерно-технического обеспечения; сооружений транспортной инфраструктуры, линейных объектов, подлежащих сносу
1.		
2.		
3.		

Перечень видов работ по благоустройству территории жилой застройки в районе улицы Горпищекомбинатовская города Тюмени, срок их выполнения

N п/п	Очередность развития территории жилой застройки	Перечень выполняемых «Застройщиком» видов работ по благоустройству территории жилой застройки	Срок выполнения работ по благоустройству территории жилой застройки
1.			
2.			
3.			

¹ – указываются сроки выполнения каждого этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, количество многоквартирных домов, иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения из перечисленных в приложении N 2 к настоящему Договору, планируемых к сносу;

² – количество очередей развития территории жилой застройки «Застройщик» определяет по согласованию с «Администрацией» в соответствии с утвержденными проектом планировки, проектом межевания;

³ – указывается с учетом требований «СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов», утвержденных Приказом Минстроя России от 24.01.2020 N 33/пр, если объектом капитального строительства выступает многоквартирный дом

Заместитель Главы города Тюмени

(подпись)

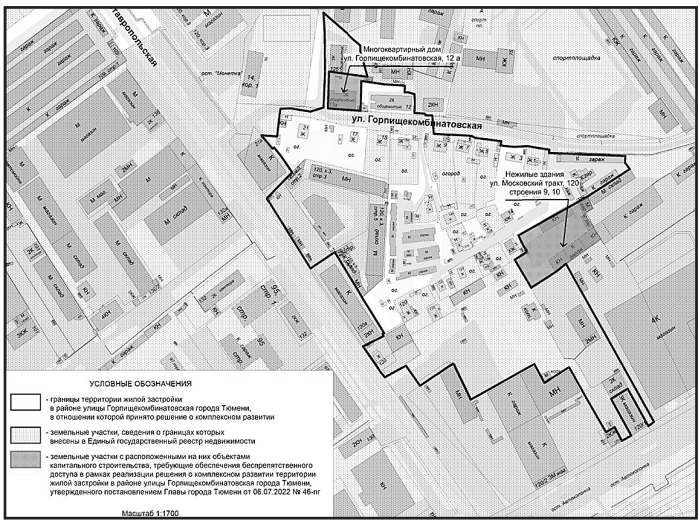
Руководитель юридического лица (представитель)

(подпись)

Ф.И.О. Ф.И.О.

Приложение N 4 к договору о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улицы Горпищекомбинатовская города Тюмени от « » 2023 г. N

Схема расположения объектов недвижимого имущества, в отношении которых требуется обеспечение беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки



Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

- Внести в постановление Администрации города Тюмени от 28.06.2011 N 58-пк «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по приватизации муниципального жилищного фонда» (в редакции от 19.09.2022 N 158-пк) следующие изменения:
 - в подпункте «г» пункта 2.14 приложения к постановлению слова «, поданных в электронной форме» заменить словами «в порядке, установленном действующим законодательством»;
 - в подпункте «д» пункта 2.14 приложения к постановлению слова «форме электронного документа» заменить словами «электронной форме».
- Внести в постановление Администрации города Тюмени от 28.04.2012 N 38-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной по принятию решения о предоставлении муниципальной имущества в аренду, безвозмездное пользование без проведения торгов» (в редакции от 07.11.2022 N 189-пк) следующие изменения:

- в подпункте «в» пункта 2.18 приложения к постановлению слова «, поданных в электронной форме» заменить словами «в порядке, установленном действующим законодательством»;
- в подпункте «д» пункта 2.18 приложения к постановлению слова «способом, указанным в заявлении, поданном» исключить;
- Внести в постановление Администрации города Тюмени от 04.06.2012 N 77-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или объекта индивидуального жилищного строительства» (в редакции от 22.08.2022 N 132-пк) следующие изменения:
 - в подпункте «г» пункта 2.23 приложения к постановлению слова «, поданного в электронной форме» заменить словами «в порядке, установленном действующим законодательством»;
 - в подпункте «д» пункта 2.23 приложения к постановлению слова «форме электронного документа» заменить словами «электронной форме».
- Внести в постановление Администрации города Тюмени от 08.06.2017 N 269-пк «Об утверждении Административного

- регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования» (в редакции от 07.11.2022 N 190-пк) следующие изменения:
 - в подпункте «в» пункта 2.16 приложения к постановлению слова «, поданных в электронной форме» заменить словами «в порядке, установленном действующим законодательством»;
 - в подпункте «д» пункта 2.16 приложения к постановлению слова «форме электронного документа» заменить словами «электронной форме».
- Внести в постановление Администрации города Тюмени от 28.08.2017 N 507-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по исполнению обязанностей наймодателя по договору социального найма» (в редакции от 25.04.2022 N 69-пк) следующие изменения:
 - в подпункте «в» пункта 2.23 приложения к постановлению слова «, поданных в электронной форме» заменить словами «в порядке, установленном действующим законодательством»;
 - в подпункте «д» пункта 2.23 приложения к постановлению слова «форме электронного документа» заменить словами «электронной форме».

- Внести в постановление Администрации города Тюмени от 18.09.2017 N 554-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма» (в редакции от 25.04.2022 N 69-пк) следующие изменения:
 - в подпункте «г» пункта 2.14 приложения к постановлению слова «, поданных в электронной форме» заменить словами «в порядке, установленном действующим законодательством»;
 - в подпункте «е» пункта 2.14 приложения к постановлению слова «форме электронного документа» заменить словами «электронной форме».
- Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

Постановление Администрации города Тюмени от 30.01.2023 N 5-пк

О внесении изменений в некоторые постановления Администрации города Тюмени

от 12.12.2016 N 456-пк

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

- Внести в постановление Администрации города Тюмени от 12.12.2016 N 456-пк «Об утверждении Порядка осуществления контроля за выполнением условий договора аренды (безвозмездного пользования) муниципальной имущества, за использованием по назначению и сохранностью объекта концессионного соглашения и иного имущества, переданного в пользование в рамках концессионного соглашения, составляющего муниципальную казну города Тюмени, и о внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 09.06.2009 N 40-пк» (в редакции от 19.01.2021 N 9-пк) следующие изменения:
 - в абзаце втором пункта 1.2 приложения к постановлению слова «, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях» исключить;
 - пункт 2.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:
 - «2.1. Контроль за выполнением условий договора аренды (безвозмездного пользования) муниципальной имущества, составляющего муниципальную казну города Тюмени (за исключением условий о своевременном внесении арендной платы, штрафных санкций за неисполнение условий договора аренды (безвозмездного пользования), а также условия об обращении в течение 3 рабочих дней с даты заключения договора аренды муниципальной имущества в департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (далее – Департамент земельных отношений) с заявлением о предоставлении во владение и (или) пользование земельного участка, на котором расположено арендуемое имущество), осуществляют органы Администрации города Тюмени и муниципальные учреждения, осуществляющие бюджетный учет муниципальному имущества, составляющего муниципальную казну, в соответствии с муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени (далее при совместном упоминании – Балансодержатель);
 - а) в плановом порядке – в соответствии с планом мероприятий по контролю за использованием муниципальной имущества, составляющего муниципальную казну города Тюмени и переданного в аренду, безвозмездное пользование, на очередной календарный год, за использованием по назначению и сохранностью объекта концессионного соглашения и иного имущества, переданного в пользование в рамках концессион-

- ного соглашения, утвержденным приказом Балансодержателя не позднее 20 января текущего года. В отношении одного нежилого помещения (здания, строения), движимого имущества, имеющего отдельный инвентарный номер, плановые мероприятия проводятся один раз в два года. В отношении одного объекта (сооружения), предназначенного для электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, имеющего отдельный инвентарный номер, плановые мероприятия проводятся один раз в три года;
- б) во внеплановом порядке – на основании поступивших обращений (информации) и заявлений граждан (объединений граждан), в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов прокуратуры, органов местного самоуправления города Тюмени, органов Администрации города Тюмени, лиц, замещающих государственные (муниципальные) должности, в том числе депутатов Тюменской городской Думы, на основании информации средств массовой информации о фактах, указывающих на нарушения Арендатором (Судополучателем) условий договора аренды (безвозмездного пользования), Концессионером – порядка использования и обеспечения сохранности объекта концессионного соглашения и иного имущества, переданного в пользование в рамках концессионного соглашения.
- Обращения (заявления, жалобы), не позволяющие установить лицо, обратившееся к Балансодержателю, а также обращения (заявления, жалобы), не содержащие сведений о фактах, указанных в подпункте «б» пункта 2.1 настоящего Порядка, не могут служить основанием для проведения внеплановой проверки.
- Контроль за исполнением условия договора аренды (безвозмездного пользования) муниципальной имущества о своевременном внесении арендной платы, штрафных санкций за неисполнение условий договора, а также условия об обращении в течение 3 рабочих дней с даты заключения договора аренды муниципальной имущества в Департамент земельных отношений с заявлением о предоставлении во владение и (или) пользование земельного участка, на котором расположено арендуемое имущество, осуществляет департамент имущественных отношений Администрации города Тюмени (далее – Департамент).»;
- в абзаце первом пункта 2.7 приложения к постановлению после слова «Балансодержателя» дополнить словами «, указанной в абзаце третьем пункта 2.6 настоящего Порядка.»;

- пункты 2.8 и 2.9 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:
 - «2.8. Департамент осуществляет контроль за исполнением условия о своевременном внесении арендной платы, штрафных санкций за неисполнение условий договора аренды (безвозмездного пользования) путем осуществления ежемесячного мониторинга задолженности по договорам пользования муниципальной имуществом.
 - В случае образования задолженности Департамент принимает меры по взысканию задолженности по арендной плате (в том числе за период просрочки возврата арендованного имущества) и пени, а также по применению штрафных санкций, установленных договором аренды (безвозмездного пользования) (далее – задолженность). В случае наличия задолженности Арендатора (Судополучателя) Департамент в течение 10 рабочих дней со дня образования задолженности направляет Арендатору (Судополучателю) уведомление о сложившейся задолженности и о необходимости ее погашения в течение 10 рабочих дней с даты направления уведомления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.
 - В случае неисполнения Арендатором (Судополучателем) требования Департамента о погашении задолженности в установленный срок, Департамент в течение 15 рабочих дней со дня истечения срока, установленного абзацем вторым настоящего пункта, но не ранее чем по истечении 30 календарных дней с даты направления Арендатору (Судополучателю) уведомления о сложившейся задолженности и о необходимости ее погашения:
 - предъявляет в судебном порядке требование о взыскании задолженности,
 - направляет Арендатору (Судополучателю) заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении уведомление об одностороннем отказе от договора аренды (безвозмездного пользования) и предложение по возврату имущества (освобождению помещений) по истечении 30 календарных дней со дня направления уведомления Департаментом.
 - При неисполнении добровольного возврата имущества (освобождению помещений) по истечении срока, указанного в абзаце пятом настоящего пункта, Департамент предъявляет в судебном порядке в течение 14 рабочих дней с даты истечения срока, указанного в абзаце пятом настоящего пункта, требование о возврате имущества (освобождении помещений).
 - 2.9. В случае выявления Департаментом земельных отношений ненадлежащего исполнения Арендатором условий договора аренды муниципальной имущества Департамент земель-

- ных отношений осуществляет следующие действия:
 - в течение 7 рабочих дней направляет информацию в Департамент о выявленном нарушении Арендатором условия договора аренды муниципальной имущества об обращении в течение 3 рабочих дней с даты заключения договора аренды муниципальной имущества в Департамент земельных отношений с заявлением о предоставлении во владение и (или) пользование земельного участка, на котором расположено арендуемое муниципальное имущество (далее – условие договора).
 - Департамент на основании информации Департамента земельных отношений осуществляет следующие действия:
 - направляет Арендатору заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении уведомление о нарушении условия договора в течение 7 рабочих дней с даты регистрации в Департаменте информации, указанной в абзаце втором настоящего пункта, с требованием предоставления в Департамент в течение 30 календарных дней с даты направления уведомления документов, подтверждающих исполнение либо неисполнение условия договора;
 - в случае непредоставления в Департамент Арендатором документов, подтверждающих исполнение либо неисполнение условия договора в срок, указанный в абзаце четвертом настоящего пункта, направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от договора аренды муниципальной имущества (освобождению помещений) по истечении 30 календарных дней с даты истечения срока, указанного в абзаце пятом настоящего пункта.»
 - предъявляет в суд в течение 14 рабочих дней с даты истечения срока, указанного в абзаце пятом настоящего пункта, требование о возврате арендуемого имущества (освобождению помещений) при неисполнении добровольного возврата арендуемого имущества (освобождению помещений) по истечении срока, указанного в абзаце пятом настоящего пункта.»
 - 2. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

Постановление Администрации города Тюмени от 30.01.2023 N 8-пк

О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 27.05.2013 N 51-пк, от 27.05.2013 N 52-пк

- Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени
- ПОСТАНОВИЛА:**
- Внести в постановление Администрации города Тюмени от 27.05.2013 N 51-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по согласованию планируемого размещения инженерных коммуникаций и заключению договоров на прокладку, перенос или переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатацию в границах полосы отвода автомобильной дороги местного значения и о внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 25.06.2010 N 62-пк» (в редакции от 11.04.2022 N 47-пк) следующие изменения:
 - в подпункте «а» пункта 2.6 приложения к постановлению слова «размещенной на Региональном портале» заменить словами «размещенной на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) (www.gosuslugi.ru) (далее – Единый портал) и (или) Региональном портале»;
 - в подпункте «а» пункта 2.8 приложения к постановлению слова «размещенной на Региональном портале» заменить словами «размещенной на Едином портале и (или) Региональном портале»;

- в подпункте «а» пункта 2.20 приложения к постановлению слова «государственных и муниципальных услуг (функций) (www.gosuslugi.ru) (далее – Единый портал)» исключить;
- подпункт «в» пункта 2.20 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:
 - «б) подать заявление в электронном виде посредством заполнения интерактивной формы, размещенной на Едином портале, и (или) электронной формы, размещенной на Региональном портале.
- При подаче заявления с использованием «Личного кабинета» Единого портала, Регионального портала данное заявление подписывается простой электронной подписью заявителя, указанной в пункте 2 (1) Правил определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 N 634 (далее – Правила).
- Вид электронной подписи для подписания прилагаемых к заявлению документов указывается в электронной форме заявления, размещенной на Едином портале, Региональном портале, в соответствии с требованиями пункта 2 Правил.

- При подаче заявления в электронном виде, документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, могут быть поданы:
 - в форме электронных дубликатов документов, созданных в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
 - путем автоматического заполнения полей интерактивной формы, размещенной на Едином портале, с использованием размещенных в государственных, муниципальных и иных информационных системах документов (сведений) в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
- Электронные документы предоставляются в форматах, определенных на Едином портале, Региональном портале.»;
- в подпункте «в» пункта 2.20 приложения к постановлению слова «заявления, поданного в электронной форме» заменить словами «заявлений в порядке, установленном действующим законодательством»;
- в подпункте «г» пункта 2.20 приложения к постановлению слова «форме электронного документа» заменить словами «электронной форме».

- Внести в постановление Администрации города Тюмени от 27.05.2013 N 52-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по заключению договора о присоединении объекта дорожного сервиса, стационарного торгового объекта к автомобильной дороге местного значения» (в редакции от 11.04.2022 N 47-пк) следующие изменения:
 - в подпункте «в» пункта 2.16 приложения к постановлению слова «заявления, поданного в электронной форме» заменить словами «заявлений о предоставлении муниципальной услуги в порядке, установленном действующим законодательством»;
 - в подпункте «г» пункта 2.16 приложения к постановлению слова «форме электронного документа» заменить словами «электронной форме».
3. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 25.04.2016 N 101-пк, от 25.04.2016 N 102-пк

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 25.04.2016 N 101-пк «Об утверждении порядка создания и использования, в том числе на платной основе, парковок общего пользования» (в редакции от 27.12.2022 N 234-пк) следующие изменения:

абзац третий пункта 1.2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«платная парковка с предоплатой – обустроенная и оборудованная парковка общего пользования, размещенная на части автомобильной дороги или территории, примыкающей к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющейся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, оплата за пользование которой осуществляется в соответствии с главой 5 настоящего Порядка, находящаяся в муниципальной собственности города Тюмени.»;

абзацы четвертый, шестой пункта 1.2 приложения к постановлению исключить;

в абзацах пятом, одиннадцатом пункта 1.2 приложения к постановлению слова «закрытого типа» исключить;

подпункт «а» пункта 3.4 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«а) оставлять транспортное средство на платной парковке с предоплатой без оплаты стоимости за пользование парковкой.»;

абзац второй пункта 3.7 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«производства работ по реконструкции, капитальному ремонту, ремонту участка дороги, на котором находится платная парковка, территории платной парковки, работ по прокладке, переносу, переустройству, ремонту инженерных коммуникаций, расположенных в границах полосы отвода автомобильной дороги, инженерных коммуникаций, проходящих в границах территории платной парковки.»;

пункт 3.10 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«3.10. Размещение транспортных средств, указанных в подпункте «а» пункта 3.8 настоящего Порядка, на платной парковке с постоплатой производится оператором парковки посредством открывания шлагбаума или иного устройства, препятствующего свободному въезду транспортных средств на территорию платной парковки, перед транспортными средствами экстренных оперативных служб, указанных в подпункте «а» пункта 3.8 настоящего Порядка, имеющими соответствующие опознавательные знаки, цветографическую окраску и надписи.

Размещение транспортных средств, указанных в подпунктах «а», «а1», «г» – «е» пункта 3.8 настоящего Порядка, на платной парковке с предоплатой осуществляется в свободном доступе при наличии свободных мест.

Размещение транспортных средств, указанных в подпункте «б» пункта 3.8 настоящего Порядка, на платной парковке с постоплатой производится оператором парковки посредством открывания шлагбаума или иного устройства, препятствующего свободному въезду транспортных средств на территорию платной парковки, перед транспортными средствами, указанными

в подпункте «б» пункта 3.8 настоящего Порядка, имеющими опознавательный знак «Инвалид». Размещение транспортных средств, указанных в подпункте «б» пункта 3.8 настоящего Порядка, на платной парковке с предоплатой осуществляется в свободном доступе на машино-места, указанные в подпункте «б» пункта 3.8 настоящего Порядка. В случае размещения транспортных средств инвалидов не на машино-местах, указанных в подпункте «б» пункта 3.8 настоящего Порядка, такое размещение подлежит оплате на общих основаниях.

Размещение транспортных средств, указанных в подпунктах «а1», «в», «г» – «е» пункта 3.8 настоящего Порядка, на платной парковке с постоплатой производится оператором парковки посредством открывания шлагбаума или иного устройства, препятствующего свободному въезду транспортных средств на территорию платной парковки, перед транспортными средствами, указанными в подпунктах «а1», «в», «г» – «е» пункта 3.8 настоящего Порядка.»;

главу 5 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«5. Порядок оплаты за пользование платными парковками

5.1. Порядок оплаты (осуществление расчетов) за пользование платными парковками устанавливает оператор парковки.

5.2. Началом парковочной сессии считается: для платной парковки с предоплатой – момент внесения авансового платежа за размещение транспортного средства на машино-месте платной парковки, время начала размещения транспортного средства на машино-месте платной парковки, указанное пользователем при проведении оплаты, либо момент фиксации постановки транспортного средства на машино-месте платной парковки;

для платной парковки с постоплатой – момент получения парковочной карты при въезде на территорию платной парковки.

Окончанием парковочной сессии считается: для платной парковки с предоплатой – момент окончания предоплаченного времени за размещение транспортного средства на машино-месте платной парковки, время окончания размещения транспортного средства, указанное пользователем при проведении оплаты, либо момент фиксации снятия транспортного средства с машино-места платной парковки;

для платной парковки с постоплатой – момент возврата парковочной карты или сканирование штрих-кода парковочной карты (одноразового бумажного билета) при въезде с территории платной парковки после оплаты времени парковки.

Фиксация постановки на машино-месте платной парковки с предоплатой и снятия транспортного средства с машино-места платной парковки с предоплатой осуществляется пользователем парковки с использованием личного кабинета на официальном сайте платных парковок, через мобильное приложение, паркомат или иные терминалы приема оплаты, указанные на официальном сайте платных парковок.

5.3. Пользователь парковки, за исключением случаев, когда в соответствии с настоящим Порядком размещение транспортного средства осуществляется бесплатно, обязан в течение пятнадцати минут с момента въезда на машино-место платной парковки с предоплатой начать парковочную сессию (осуществить оплату за размещение транспортного сред-

ва на платной парковке). Период времени с момента въезда транспортного средства на машино-место платной парковки с предоплатой и до начала парковочной сессии является бесплатным, но в пределах пятнадцати минут с момента въезда транспортного средства на машино-место платной парковки с предоплатой.

Пользователь парковки обязан освободить машино-место и покинуть платную парковку с предоплатой в течение пятнадцати минут после окончания парковочной сессии.

В случае наличия обстоятельств, приведших к нарушению порядка оплаты, указанного в первом и втором абзацах, пользователь в течение суток, в которые транспортное средство было размещено на платной парковке (машино-месте), но не позднее 23 часов 59 минут по местному времени, обязан произвести оплату с указанием времени начала парковочной сессии с использованием личного кабинета на официальном сайте платных парковок или через мобильное приложение.

Невыполнение требований, указанных в первом, втором и третьем абзацах настоящего пункта, считается неоплатой размещения транспортного средства на платной парковке и влечет административную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Оплата за размещение транспортного средства на платной парковке с постоплатой за первые пятнадцать минут с начала парковочной сессии не взимается в случае, если транспортное средство покинуло парковку в пределах пятнадцати минут с момента начала парковочной сессии. Оплата за размещение транспортного средства на платной парковке с постоплатой вносителем пользователем парковки перед выездом с платной парковки.

Пользователь парковки обязан освободить машино-место и покинуть платную парковку с постоплатой (окончить парковочную сессию) в течение пятнадцати минут после оплаты размещения транспортного средства.

В случае нахождения транспортного средства на парковке более пятнадцати минут после оплаты размещения транспортного средства возобновляется платное время (парковочная сессия продолжается) нахождения на платной парковке с постоплатой.

При невозможности окончания парковочной сессии на платной парковке с постоплатой более пятнадцати минут после оплаты размещения транспортного средства не по вине пользователя парковки (дорожно-транспортное происшествие, поломка оборудования, предназначенного для функционирования платной парковки, и иные уважительные причины), данный факт необходимо зафиксировать одним из способов:

осуществить звонок на телефон оператора парковки; связаться с сотрудником оператора парковки, находящимся на территории платной парковки с постоплатой (в случае его присутствия).

При исполнении пользователем парковки обязанности по фиксации факта невозможности окончания парковочной сессии и фиксации оператором парковки указанного факта, плата за размещение транспортного средства на платной парковке с постоплатой более 15 минут после оплаты размещения транспортного средства на парковке не взимается.

В случае утраты или повреждения парковочной карты (бесконтактной микропроцессорной пластиковой карты) пользователь парковки обращается к оператору парковки способом,

указанным в абзаце пятом настоящего пункта, для расчета размера платы за пользование платными парковками с постоплатой. При расчете размера платы за пользование платными парковками с постоплатой оператор парковки дополнительно прибавляет ко времени размещения транспортного средства на платной парковке, определенному с учетом настоящего Порядка, 2 часа (без учета положений абзацев первого, второго настоящего пункта). Оплата за пользование платной парковкой с постоплатой при утере или повреждении парковочной карты (бесконтактной микропроцессорной пластиковой карты) осуществляется через близлежащий паркомат. После оплаты пользователем парковки размещения транспортного средства оператор парковки обеспечивает выезд транспортного средства с платной парковки.

5.5. Отсутствие возможности произвести оплату размещения транспортного средства по вине пользователя парковки и (или) в случае неполадки одного из способов оплаты, определенных оператором парковки при размещении транспортного средства на платной парковке, пользователь парковки не освобождается от обязанности внесения платы за пользование платными парковками другими доступными способами оплаты.

При одновременной неполадке двух и более способов оплаты, определенных оператором парковки при размещении транспортного средства на платной парковке, штрафы за неоплату размещения транспортного средства на платной парковке не предъявляются до устранения неполадки. Под неполадкой понимаются неисправности, сбой в работе системы, информация о которых, сроках их устранения и начале работы в штатном режиме размещена на официальном сайте платных парковок.»

2. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 25.04.2016 N 102-пк «Об использовании парковок (парковочных мест) на платной основе и установлении размера платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), находящимися в муниципальной собственности города Тюмени» (в редакции от 11.04.2022 N 48-пк) следующее изменение:

приложение к постановлению изложить в редакции согласного приложению к настоящему постановлению.

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу по истечении 5 календарных дней со дня его официального опубликования.

4. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:

а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложения к настоящему постановлению) в печатном средстве массовой информации;

б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства по адресу: г. Тюмень, улица Барабинская, дом 28, строение 2

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк, Административным регламентом предоставления муниципальных услуг по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, утвержденным постановлением Администрации города Тюмени от 15.08.2011 N 87-пк, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени, руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Лебединскому В.С. разрешение на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 72:23:0221002:9386 площадью 740,6 кв. м, расположенного в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения ОД-7, по адресу: г. Тюмень, улица Барабинская, дом 28, строение 2 – «строительная промышленность».

2. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Р.Н. Кухарук

О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 27.05.2013 N 50-пк, от 29.08.2016 N 269-пк

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 27.05.2013 N 50-пк «Об утверждении Положения о списании муниципального имущества города Тюмени» (в редакции от 17.10.2022 N 181-пк) следующее изменение:

в подпунктах «а» – «г», «е» пункта 2.4.1, в подпунктах «б» – «д», «ж» пункта 2.6 приложения к постановлению слова «справку, содержащую сведения об отсутствии инвентаризации объекта недвижимости» заменить словами «уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений».

2. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 29.08.2016 N 269-пк «Об утверждении Регламента организации сноса (согласования сноса) муниципальных объектов недвижимости» (в редакции от 17.10.2022 N 181-пк) следующие изменения:

абзацы второй-третий пункта 6.8 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«в срок, не превышающий 7 рабочих дней с даты получения уведомления, предусмотренного пунктом 8.5 настояще-

го Регламента, обращается в Управление Росреестра по Тюменской области за получением уведомления об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений;

в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в абзаце втором настоящего пункта, направляет МКУ «ТГИК» в порядке, предусмотренном Инструкцией N 163, информацию об отсутствии сведений об объекте в ЕГРН.»;

в пункте 6.9 приложения к постановлению слова «выписки из ЕГРН информации» заменить словами «документов, указанных».

3. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

Постановление Администрации города Тюмени от 30.01.2023 N 17-пк О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 19.02.2018 N 59-пк

В соответствии с решением Тюменской городской Думы от 24.11.2022 N 549 «О бюджете города Тюмени на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 19.02.2018 N 59-пк «О расходах на питание обучающихся в образовательных организациях города Тюмени в 2022 году и на плановый период 2023 и 2024 годов» (в редакции от 27.12.2022 N 233-пк) следующие изменения:

в наименовании постановления, пунктах 1, 2 постановления слова «в 2022 году и на плановый период 2023 и 2024 годов» заменить словами «в 2023 году и на плановый период 2024 и 2025 годов»;

в преамбуле постановления слова «от 25.11.2021 N 427 «О бюджете города Тюмени на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»» заменить словами «от 24.11.2022 N 549 «О бюджете города Тюмени на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»»;

в подпункте «а» пункта 1 постановления слова «12,40 рублей» заменить словами «40,10 рублей»;

в подпункте «б» пункта 1 постановления слова «80,00 рублей» заменить словами «107,70 рублей»;

в подпункте «в» пункта 1 постановления слова «189,60 рублей» заменить словами «246,10 рублей»;

в подпункте «г» пункта 1 постановления слова «353,40 рублей» заменить словами «477,40 рублей»;

подпункт «д» пункта 1 постановления исключить;

в подпункте «е» пункта 1 постановления слова «80 рублей»

заменить словами «107,70 рублей»;

в подпункте «ж» пункта 1 постановления слова «189,60 рублей» заменить словами «246,10 рублей»;

в подпункте «з» пункта 1 постановления слова «50,00 рублей» заменить словами «65,00 рублей»;

в пункте 1.1 постановления слова «в подпунктах «а», «б», «в», «д», «е», «ж»» заменить словами «в подпунктах «а», «б», «в», «е», «ж»»;

в абзаце первом подпункта «а» пункта 2 постановления слова «317,00 рублей» заменить словами «333,00 рубля»;

абзац четвертый подпункта «а» пункта 2 постановления исключить;

в подпункте «б» пункта 2 постановления слова «158,50 рублей» заменить словами «166,50 рублей»;

пункт 3 постановления изложить в следующей редакции:

«3. Установить, что настоящее постановление действует до 31.12.2025.»

2. Установить, что настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2023.

3. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

Постановление Администрации города Тюмени от 30.01.2023 N 9-пк

О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 08.06.2015 N 104-пк, от 19.04.2016 N 100-пк

В соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 06.10.2022 N 727-п «Об утверждении Порядка подтверждения пассажиром оплаты проезда, перевозки детей, следующих вместе с ним, в случаях, если его проезд или перевозка детей подлежит оплате, в том числе с предоставлением преимуществ по провозной плате, перевозки багажа, провоза ручной клади, а также подтверждения пассажиром права на бесплатный или льготный проезд и проверки подтверждения оплаты проезда, перевозки багажа, провоза ручной клади при проезде на автомобильном транспорте общего пользования по маршрутам регулярных перевозок в городском, пригородном и междугородном сообщении, установленным в границах Тюменской области», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 08.06.2015 N 104-пк «Об утверждении Положения о создании условий для предоставления транспортных услуг и организации транспортного обслуживания населения в границах муниципального образования городской округ город Тюмень» (в редакции от 26.07.2021 N 142-пк) следующее изменение:

приложение к постановлению дополнить пунктом 1.6 следующего содержания:

«1.6. Порядок подтверждения пассажиром оплаты проезда, перевозки детей, следующих вместе с ним, в случаях, если его проезд или перевозка детей подлежит оплате, в том числе с предоставлением преимуществ по провозной плате, провоза ручной клади, а также подтверждения пассажиром права на бесплатный или льготный проезд при проезде по маршрутам

регулярных перевозок, устанавливается нормативным правовым актом Тюменской области.

Уполномоченными на осуществление проверки подтверждения оплаты проезда, провоза ручной клади по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в городе Тюмени являются должностные лица муниципального казенного учреждения «Тюменьгортранс».».

2. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 19.04.2016 N 100-пк «О льготном проезде отдельных категорий граждан на пассажирском транспорте общего пользования в границах муниципального образования городской округ город Тюмень по муниципальным маршрутам регулярных перевозок, межмуниципальным маршрутам регулярных перевозок до садоводческих товариществ» (в редакции от 28.11.2022 N 206-пк) следующее изменение:

приложение 1 к постановлению дополнить пунктом 2.4.1 следующего содержания:

«2.4.1. Документы, предусмотренные подпунктами «а» – «г» пункта 2.4 настоящего Положения, предоставляются в оригинале либо в виде нотариально засвидетельствованных копий документов.».

3. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

Постановление Администрации города Тюмени от 30.01.2023 N 11-пк

О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 06.02.2017 N 71-пк

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 06.02.2017 N 71-пк «Об утверждении Порядка отбора юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по перемещению и хранению задержанных транспортных средств» (в редакции от 28.02.2022 N 27-пк) следующие изменения:

абзацы шестнадцатый, семнадцатый пункта 1.3. приложения к постановлению исключить;

приложение к постановлению дополнить пунктом 1.3.1 следующего содержания:

«1.3.1. Срок действия договора на осуществление деятельности по перемещению и хранению задержанных транспортных средств подлежит автоматическому продлению без заключения дополнительного соглашения в случаях, если по результатам проведения последующего Аукциона:

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в Аукционе, соответствующих требованиям аукционной документации, либо отсутствуют поданные заявки на участие в Аукционе;

приостановлены торги (или) невозможно заключение договора на осуществление деятельности по перемещению и хранению задержанных транспортных средств по результатам указанных торгов по основаниям, предусмотренным антимонопольным законодательством Российской Федерации.

О наступлении случаев, указанных в абзацах втором, третьем настоящего пункта, организатор Аукциона обязан уве-

Благотворительный счет «Победа»



сегодняшним благополучием!

Реквизиты благотворительного счета «Победа»:

Тюменский городской совет ветеранов обращается к коллективам предприятий, учреждений и организаций Тюмени, к профсоюзам, политическим партиям и молодежным организациям перечислить на благотворительный счет «Победа» свой однократный заработок. В наших с вами силах помочь тем, кому мы обязаны своей жизнью, свободой,

ПОЛУЧАТЕЛЬ – Тюменский городской Совет ветеранов войны и труда

ИНН 7202065701

КПП 720301001

Банк получателя: Западно-Сибирское отделение N 8647

ПАО Сбербанк г. Тюмень

БИК 047102651

Корр. счет 30101810800000000651

Р/с N 40703810867100000137

Назначение платежа – добровольные пожертвования на выплату материальной помощи ветеранам Великой Отечественной войны.

«Тюменский курьер»

Главный редактор Р.С. Гольдберг-Гуревич

Ответственность за содержание рекламы и объявлений несут рекламодатели. Без рекламных целей и услуг подлежат обязательной сертификации. Материалы, отмеченные знаком, публикуются на правах рекламы.

Номер набран и сверстан в компьютерном центре редакции. Отпечатан в АНО ИИЦ «Колос знамя». 625002, ул. Шихова, 6, тел. 69-56-24. Время выхода по графику – 23.00, выходные – 23.00. Заказ N 201 Тираж 100

Индекс подписки 31759 На номер с телепрограммой 42997 16+