

# Тюменский Курьер

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК. НАШ САЙТ В ИНТЕРНЕТЕ: <http://tm-courier.ru>

N 4  
ВТОРНИК  
31 ЯНВАРЯ 2023 года

Цена 10 рублей

## Извещение о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улицы Горпищекомбинатовская города Тюмени, площадью 6,47 га

Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени доводит до сведения юридических лиц о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улицы Горпищекомбинатовская города Тюмени, площадью 6,47 га.

**Форма проведения торгов:** торги проводятся в форме аукциона.

**Регистрационный номер аукциона:** N 10/23/КРТ.

**Сведения о предмете аукциона:** право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улицы Горпищекомбинатовская города Тюмени, площадью 6,47 га.

**Организатор аукциона:** департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени; 625002, г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 24; электронная почта: [zestpm@tyumen-city.ru](mailto:zestpm@tyumen-city.ru); контактные лица: Чистякова Екатерина Валерьевна – тел. 8(3452) 51-10-73, Мамонова Ольга Александровна – тел. 8(3452) 51-10-23.

**Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещено извещение о проведении аукциона:** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Официальный сайт Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещено извещение о проведении аукциона:** [www.tyutepm-city.ru](http://www.tyutepm-city.ru). Извещение о проведении аукциона также размещено (опубликовано) в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyutendoc.ru](http://www.tyutendoc.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет; опубликован в печатном средстве массовой информации – газете «Тюменский курьер».

**Место, дата и время начала проведения аукциона:** город Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 24, каб. 210 (конференц-зал), 02.03.2023 10:00 часов по местному времени.

**Адрес места приема, порядок и срок подачи заявок и необходимых документов на участие в аукционе:**

заявки на участие в аукционе предоставляются (принимаются) путем личного приема в рабочие дни с 31.01.2023 по 25.02.2023 (включительно) с 10:00 до 17:00 по местному времени, по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 24, каб. 103, а также почтовой, курьерской связью, по электронной почте в виде заверенных электронной подписью заявителя скан-образов письменных документов.

Прием заявок на участие в аукционе заканчивается не ранее чем за 5 (пять) дней до дня проведения аукциона. Заявка на участие в аукционе, направленная/поступившая организатору аукциона по истечении указанного извещением о проведении аукциона срока ее приема, возвращается заявителю без рассмотрения в день ее поступления или в следующий за днем ее поступления рабочий день.

**Реквизиты решения о комплексном развитии территории:** постановление Главы города Тюмени от 06.07.2022 N 46-пг «О комплексном развитии территории жилой застройки в районе улицы Горпищекомбинатовская города Тюмени» (в редакции, утвержденной постановлением Главы города Тюмени от 10.10.2022 N 65-пг).

**Наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов, номер такого решения и дата его принятия:**

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 26.01.2023 N 18 «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улицы Горпищекомбинатовская города Тюмени».

**Местоположение, границы, площадь территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии:** территория жилой застройки в районе улицы Горпищекомбинатовская города Тюмени, площадью 6,47 га.

**Начальная цена предмета аукциона (торги проводятся в форме аукциона), размер задатка за участие в аукционе, «шаг аукциона»:**

1. Начальная цена предмета аукциона\* 17 638,62 руб.  
2. Размер (сумма) задатка\* 20 000 000 руб.  
3. «Шаг аукциона» (100% начальной цены предмета аукциона)\* 17 638,62 руб.

\* приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 26.01.2023 N 18 «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улицы Горпищекомбинатовская города Тюмени».

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона» или при условии согласия всех участников аукциона путем повышения начальной цены предмета аукциона «шаг аукциона».

**Реквизиты счета для внесения участниками аукциона задатка за участие в аукционе:**

ИНН 7202029213 КПП 720301001

**Банковские реквизиты:**

Получатель: ДГ ф. Тюм. (департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени)

Счет получателя платежа: 03232643717010006700

Банк получателя: Отделение Тюмень Банка России/УФК по Тюменской области, г. Тюмень

Номер счета банка получателя: 40102810945370000060

БИК: 017102101

КБК: 12400000000000000000

Реквизиты для уплаты цены предмета аукциона:

ИНН 7202029213 КПП 720301001

Получатель: УФК по Тюменской области (департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени)

Номер счета банка получателя: 40102810945370000060

Номер счета получателя: 0310064300000016700

Банк получателя: Отделение Тюмень банка России/УФК по Тюменской области г. Тюмень

БИК: 017102101

КБК: 12411109044040003120

ОКТМО: 71701000

**Приложение к извещению**

**ДОГОВОР**  
о комплексном развитии территории  
жилой застройки в районе  
улицы Горпищекомбинатовская города Тюмени

\_\_\_\_\_ 2023 г. г. Тюмень

Администрация города Тюмени в лице заместителя Главы города Тюмени Третьякова В.С., действующего на основании Устава города Тюмени, распоряжения Администрации города Тюмени от 01.08.2011 N 906 «О распределении обязанностей между Главой города Тюмени и заместителями Главы города Тюмени», именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», в соответствии со статьями 68, 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГКР РФ) и протоколом о результатах аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улицы Горпищекомбинатовская города Тюмени от «\_\_\_» 2023 г. N \_\_\_\_\_ (далее – Договор) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору «Застройщик» в целях комплексного развития территории жилой застройки в районе улицы Горпищекомбинатовская города Тюмени (местоположение и границы указаны в приложении N 1 к настоящему Договору), площадью 6,47 га, в отношении которой постановлением Главы города Тюмени от 06.07.2022 N 46-пг «О комплексном развитии территории жилой застройки в районе улицы Горпищекомбинатовская города Тюмени» (в редакции от 10.10.2022 N 65-пг) принятые решение о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улицы Горпищекомбинатовская города Тюмени (далее – территория жилой застройки), обязуется в установленном настоящим Договором сроках своими силами и со своей счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации выполнить предусмотренные настоящим Договором обязательства, а «Администрация» обязуется создать предусмотренные настоящим Договором условия для выполнения «Застройщиком» своих обязательств.

1.1.3. Приобрести (создать) и передать в собственность муниципального образования городской округ город Тюмень благоустроенные жилые помещения, отвечающие установленным действующим законодательством Российской Федерации требованиям и находящимся в границах городского округа город Тюмень, в соответствии с номенклатурой, составленной «Администрацией» во исполнение пункта 3.3.2 настоящего Договора, для предоставления гражданам, выслеженным из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения, договором найма жилого помещения коммерческого использования), расположенных в границах территории жилой застройки, в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

1.3.4. Уплатить возмещение собственникам жилых помещений, в многоквартирных домах, указанных в разделе I приложения N 2 к настоящему Договору, либо по заявлению собственника жилого помещения предоставить ему взамен освобождаемого жилого помещения другое жилое помещение с учетом его стоимости при определении размера возмещения за освобождаемое жилое помещение, в соответствии с требованиями статьи 65 Гражданского кодекса Российской Федерации и в сроки, установленные приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

1.3.5. Уплатить возмещение за изымаемые на основании решения «Администрации», принятого в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, иные объекты капитального строительства, соответствующие требованиям части 3 статьи 65 Гражданского кодекса Российской Федерации и в сроки, установленные приложением N 2 к настоящему Договору, во исполнение требований части 7 статьи 65 Гражданского кодекса Российской Федерации и в сроки, установленные приложением N 3 к настоящему Договору для выполнения обязательств.

1.3.6. Обеспечить заключение договоров, предусматривающих переход прав в муниципальную собственность городского округа город Тюмень на жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, включенных в постановление Главы города Тюмени от 06.07.2022 N 46-пг «О комплексном развитии территории жилой застройки в районе улицы Горпищекомбинатовская города Тюмени» (в редакции от 10.10.2022 N 65-пг) в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и указанных в разделе I приложения N 2 к настоящему Договору, в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

1.3.7. Действие сроков, установленных приложением N 3 к настоящему Договору, в части исполнения обязательств «Застройщиком», предусмотренных пунктами 3.1.3, 3.1.4, 3.1.4.1 настоящего Договора, по обеспечению жилищных прав граждан, не распространяется на правоотношения, возникшие в связи с чрезвычайной ситуацией, установленными зоны вероятной чрезвычайной ситуации в границах территории жилой застройки.

1.3.8. «Застройщик» принимает на себя обязательство по обеспечению в первоочередном порядке жилищных прав всех граждан, жилые помещения которых находятся под угрозой разрушения, связанной с возможным обрушением строительных конструкций объекта капитального строительства, в связи с чрезвычайной ситуацией или установлением зоны вероятной чрезвычайной ситуации в границах территории жилой застройки вне зависимости от очередности, установленной приложением N 3 к настоящему Договору.

1.3.9. Осуществить за свой счет в соответствии с установленным приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств, не ранее даты, указанной в решении о сносе (в случае указания даты в решении «Администрации» о сносе), снос многоквартирных домов, указанных в приложении N 2 к настоящему Договору, а также иных объектов капитального строительства, указанных в приложении N 2 к настоящему Договору, в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

1.3.10. Оплатить цену права на заключение настоящего Договора, установленную в разделе 2 настоящего Договора, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки.

1.3.11. В случае необходимости сноса существующих зданий, находящихся в границах территории жилой застройки, получить порубочный билет и (или) разрешение на пересадку деревьев и кустарников в соответствии с требованиями муниципального правового акта Администрации города Тюмени по получению информации о выданных разрешениях на строительство (ввод в эксплуатацию) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на территории города Тюмени и приемке таких объектов в муниципальную собственность, утвержденным распоряжением Администрации города Тюмени от 24.10.2011 N 495-р, в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору выполнения обязательств.

1.3.12. В случае необходимости сноса существующих зданий, находящихся в границах территории жилой застройки, получить разрешение на строительство в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору, в целях, не связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору.

1.3.13. Представлять «Администрации» информацию о выполнении обязательств, предусмотренных настоящим Договором один раз в полугодие с даты заключения настоящего Договора.

1.3.14. Использовать освободившиеся помещения в объектах капитального строительства, перечисленных в приложении N 2 к настоящему Договору, в целях, не связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору.

1.3.15. Срок выполнения обязательств, указанных в пунктах 3.1.3 – 3.1.4.1, 3.1.6, 3.1.7 настоящего Договора, подлежит уточнению по каждой очереди комплексного развития территории жилой застройки, определенной согласно пунктам 1.4, 3.1.2 настоящего Договора, но не может превышать 36 месяцев с даты заключения настоящего Договора.

Срок выполнения обязательств, указанных в пунктах 3.1.8 – 3.1.10 настоящего Договора, подлежит уточнению по каждой очереди комплексного развития территории жилой застройки, определенной согласно пунктам 1.4, 3.1.2 настоящего Договора, но не может превышать 60 месяцев с даты заключения настоящего Договора.

Срок выполнения обязательств, указанных в пунктах 3.1.8 – 3.1.10 настоящего Договора, подлежит уточнению по каждой очереди комплексного развития территории жилой застройки, определенной согласно пунктам 1.4, 3.1.2 настоящего Договора, но не может превышать 60 месяцев с даты заключения настоящего Договора.

Срок выполнения обязательств, указанных в пунктах 3.1.8 – 3.1.10 настоящего Договора, подлежит уточнению по каждой очереди комплексного развития территории жилой застройки, определенной согласно пунктам 1.4, 3.1.2 настоящего Договора, но не может превышать 60 месяцев с даты заключения настоящего Договора.

Срок выполнения обязательств, указанных в пунктах 3.1.8 – 3.1.10 настоящего Договора, подлежит уточнению по каждой очереди комплексного развития территории жилой застройки, определенной согласно пунктам 1.4, 3.1.2 настоящего Договора, но не может превышать 60 месяцев с даты заключения настоящего Договора.

Срок выполнения обязательств, указанных в пунктах 3.1.8 – 3.1.10 настоящего Договора, подлежит уточнению по каждой очереди комплексного развития территории жилой застройки, определенной согласно пунктам 1.4, 3.1.2 настоящего Договора, но не может превышать 60 месяцев с даты заключения настоящего Договора.

Срок выполнения обязательств, указанных в пунктах 3.1.8 – 3.1.10 настоящего Договора, подлежит уточнению по каждой очереди комплексного развития территории жилой застройки, определенной согласно пунктам 1.4, 3.1.2 настоящего Договора, но не может превышать 60 месяцев с даты заключения настоящего Договора.

Срок выполнения обязательств, указанных в пунктах 3.1.8 – 3.1.10 настоящего Договора, подлежит уточнению по каждой очереди комплексного развития территории жилой застройки, определенной согласно пунктам 1.4, 3.1.2 настоящего Договора, но не может превышать 60 месяцев с даты заключения настоящего Договор

**Продолжение. Начало – на стр. 1.**

ниям части 3 статьи 65 ГРК РФ и неподлежащий изъятию для муниципальных нужд, указанный в разделе II приложения N 2 к настоящему Договору в сроки, установленные приложением N 3 к настоящему Договору для выполнения обязательств.

3.2.7. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае отказа или уклонения «Администрации» от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.3, 3.3.8 настоящего Договора.

Отказ «Застройщика» от исполнения настоящего Договора в порядке, предусмотренном абзацем первым настоящего пункта Договора, влечет прекращение права аренды земельного участка, предоставленного «Застройщику» для целей комплексного развития территории жилой застройки в соответствии с пунктом 3.3.8 настоящего Договора, а также прекращение субаренды земельного участка в случае предоставления его или его части в субаренду в соответствии с частью 12 статьи 68 ГРК РФ, пунктом 3.2.4 настоящего Договора.

**3.3. «Администрация» обязана:**

3.3.1. В течение 10 рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, передать «Застройщику» проект планировки, проект межевания, указанные в пункте 3.1.1 настоящего Договора.

3.3.2. В течение 10 рабочих дней с даты заключения настоящего Договора предоставить «Застройщику» номенклатуру жилых помещений (определенную в соответствии с Положением о предоставлении жилых помещений для переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда города Тюмени, утвержденным решением Тюменской городской Думы от 24.09.2009 N 350, нормами предоставления жилья земельного участка в случае предоставления его или его части в субаренду в соответствии с частью 12 статьи 68 ГРК РФ, пунктом 3.2.4 настоящего Договора).

3.3.3. В течение 20 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений по документации по планировке территории, разработанной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства, в том числе без выданного в установленном законом порядке разрешения на строительство, «Застройщик» несет административную ответственность, предусмотренную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.3. В случае неисполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.1 – 3.3.4, 3.3.6 – 3.3.8 настоящего Договора, вправе потребовать возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением указанных обязательств.

4.4. В случае неисполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1 – 3.1.3, 3.1.4, 3.1.4.1, 3.1.6 – 3.1.10, 3.1.13, 3.1.14, 5.1 настоящего Договора, «Застройщик» уплачивает «Администрации» неустойку (пеню) в размере 0,001% от цены права на заключение Договора (чина права на заключение настоящего Договора) установленна в размере суммы начальной/итоговой цены аукциона на право заключения настоящего Договора), предусмотренной разделом 2 настоящего Договора, за каждый день просрочки исполнения каждого обязательства, начиная с дна, следующего после дня истечения сроков, установленных пунктами 3.1.1 – 3.1.4.1, 3.1.6 – 3.1.10, 3.1.13, 3.1.14, 5.1 настоящего Договора, до момента полного исполнения соответствующих обязательств по настоящему Договору или до даты расторжения настоящего Договора в установленном законом порядке, в течение 10 рабочих дней с даты получения уведомления об уплате неустойки (пени), а также возмещает причиненные убытки в полном размере сверх штрафа.

В случае осуществления «Застройщиком» строительства на территории жилой застройки с нарушением норм градостроительного законодательства, в том числе без выданного в установленном законом порядке разрешения на строительство, «Застройщик» несет административную ответственность, предусмотренную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.5. В случае неисполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.1 – 3.3.4, 3.3.6 – 3.3.8 настоящего Договора, утвердить указанную документацию по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятая решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденного постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-рп, если иные сроки не установлены действующим законодательством.

В случае направления документации по планировке территории на доработку, срок, установленный в абзаце первом настоящего пункта, начинает исчисляться с даты регистрации повторно предоставленной на утверждение документации по планировке территории после доработки.

3.3.4. В течение 30 рабочих дней со дня получения от «Застройщика» информации, предоставленной по формам, определенным приложением N 3 к настоящему Договору, согласовать указанную информацию, в случае ее соответствия требованиям действующего законодательства, проекту планировки, проекту межевания, в том числе представленные «Застройщиком» сроки выполнения обязательств в соответствии с этапами и очертаемостью реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

В случае несоответствия информации, указанной в абзаце первом настоящего пункта, требованиям действующего законодательства, проекту планировки, проекту межевания, указанная информация подлежит возврату «Застройщику» на доработку с указанием выявленных замечаний (взражений).

4.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, «Стороны» разрешают путем переговоров.

Срок досудебного урегулирования сторонами спора (расмотрения претензий, в том числе об уплате неустойки (пени)) составляет 20 рабочих дней со дня получения претензии (требования).

4.7. При недостижении согласия споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тюменской области.

**5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.****УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты заключения (подписания) и действует до даты исполнения «Сторонами» обязательств, предусмотренных настоящим Договором, но не более 5 лет с даты его заключения (подписания).

Обязательства, исполнение которых начато «Сторонами» в период действия настоящего Договора и не исполнено к моменту окончания срока действия настоящего Договора, подлежат исполнению надлежащим образом в полном объеме.

5.2. В случае отказа граждан от переселения в жилые помещения, переданные в муниципальную собственность «Застройщиком» в соответствии с пунктом 3.1.3 настоящего Договора; несогласия с решением об изъятии объекта недвижимого имущества или недостижения соглашения о размере возмещения; недостижения соглашения о размере возмещения по договорам, предусматривающим переход прав на жилые помещения; наличия судебных споров, связанных с реализацией условий настоящего Договора, срок исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.3 – 3.1.4.1, 3.1.6 – 3.1.10, 3.3.7, 3.3.8 настоящего Договора, продляется на период времени, равный времени производства в судебных органах по судебным спорам с указанным в настоящем пункте предметом до момента вступления судебного акта в законную силу (период времени рассчитывается месяцами. В случае, если в одном периоде времени ведется несколько производств в судах,продление осуществляется на общий срок).

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению «Сторон». Обязательства считаются прекращенными с момента заключения соглашения «Сторон» о расторжении договора.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке:

по инициативе «Администрации» в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1, 3.1.3, 3.1.4, 3.1.4.1, 3.1.8, 3.1.10 настоящего Договора;

по инициативе «Застройщика» в случае отказа или уклонения «Администрации» от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.3, 3.3.8 настоящего Договора.

5.4.1. «Сторона» – инициатор расторжения настоящего Договора по условиям, предусмотренным пунктом 5.4 настоящего Договора, направляет другой «Стороне» настоящего Договора уведомление об отказе от исполнения Договора с указанием причин отказа или уклонения «Администрации» от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1 – 3.1.4.1, 3.1.6 – 3.1.10, 3.3.7, 3.3.8 настоящего Договора, или заказным письмом с уведомлением о вручении. Договор считается расторгнутым с момента получения другой «Стороной» уведомления об отказе от исполнения Договора.

5.4.2. В случае досрочного расторжения Договора расходы, понесенные одной из «Сторон» в рамках исполнения условий Договора, другой «Стороной» не возмещаются.

5.4.3. Изменение существенных условий настоящего Договора о комплексном развитии территории жилой застройки, предусмотренных приложением N 3 к настоящему Договору.

5.3.8. При условии выполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренного пунктом 3.1.1 настоящего Договора, принять в порядке, установленные действующим законодательством:

принять решения о предоставлении «Застройщику» в аренду без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, земельных участков, которые находятся в собственности муниципального образования городской округ город Тюмень и (или) государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц;

выдать разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительные планы земельных участков и разрешения на строительство в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.3.9. Осуществлять контроль за реализацией постановления Главы города Тюмени от 06.07.2022 N 46-пг «О комплексном развитии территории жилой застройки в районе улицы Горпищекомбинатовская города Тюмени» (в редакции от 10.10.2022 N 65-пг), настоящего Договора.

3.4. «Администрация» вправе:

3.4.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1, 3.1.3, 3.1.4, 3.1.4.1, 3.1.8, 3.1.10 настоящего Договора.

3.4.2. В одностороннем порядке досрочно отказаться от договора аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, при наступлении обстоятельств, указанных в пункте 3.4.1 настоящего Договора.

3.4.3. Запрашивать у «Застройщика» информацию и документы, необходимые для осуществления контроля выполнения условий Договора, в том числе сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 3.1 главы 3 настоящего Договора.

3.4.2. В одностороннем порядке досрочно отказаться от договора аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, при наступлении обстоятельств, указанных в пункте 3.4.1 настоящего Договора.

3.4.3. Запрашивать у «Застройщика» информацию и документы, необходимые для осуществления контроля выполнения условий Договора, в том числе сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 3.1 главы 3 настоящего Договора.

3.4.4. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае отказа или уклонения «Администрации» от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.3, 3.3.8 настоящего Договора.

3.4.5. Запрашивать у «Застройщика» информацию и документы, необходимые для осуществления контроля выполнения условий Договора, в том числе сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 3.1 главы 3 настоящего Договора.

3.4.6. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае отказа или уклонения «Администрации» от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.3, 3.3.8 настоящего Договора.

3.4.7. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае отказа или уклонения «Администрации» от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.3, 3.3.8 настоящего Договора.

3.4.8. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае отказа или уклонения «Администрации» от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.3, 3.3.8 настоящего Договора.

3.4.9. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае отказа или уклонения «Администрации» от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.3, 3.3.8 настоящего Договора.

3.4.10. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае отказа или уклонения «Администрации» от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.3, 3.3.8 настоящего Договора.

3.4.11. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае отказа или уклонения «Администрации» от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.3, 3.3.8 настоящего Договора.

3.4.12. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае отказа или уклонения «Администрации» от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.3, 3.3.8 настоящего Договора.

3.4.13. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае отказа или уклонения «Администрации» от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.3, 3.3.8 настоящего Договора.

3.4.14. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае отказа или уклонения «Администрации» от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.3, 3.3.8 настоящего Договора.

3.4.15. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае отказа или уклонения «Администрации» от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.3, 3.3.8 настоящего Договора.

3.4.16. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае отказа или уклонения «Администрации» от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.3, 3.3.8 настоящего Договора.

3.4.17. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае отказа или уклонения «Администрации» от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.3, 3.3.8 настоящего Договора.

3.4.18. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае отказа или уклонения «Администрации» от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.3, 3.3.8 настоящего Договора.

3.4.19. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае отказа или уклонения «Администрации» от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.3, 3.3.8 настоящего Договора.

3.4.20. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае отказа или уклонения «Администрации» от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.3, 3.3.8 настоящего Договора.

3.4.21. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае отказа или уклонения «Администрации» от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.3, 3.3.8 настоящего Договора.

3.4.22. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае отказа или уклонения «Администрации» от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.3, 3.3.8 настоящего Договора.

3.4.23. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае отказа или уклонения «Администрации» от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.3, 3.3.8 настоящего Договора.

3.4.24. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае отказа или уклонения «Администрации» от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.3, 3.3.8 настоящего Договора.

3.4.25. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае отказа или уклонения «Администрации» от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.3, 3.3.8 настоящего Договора.

3.4.26. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае отказа или уклонения «Администрации» от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.3, 3.3.8 настоящего Договора.

3.4.27. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае отказа или уклонения «Администрации» от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.3, 3.3.8 настоящего Договора.

3.4.28. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае отказа или уклонения «Администрации» от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.3, 3.3.8 настоящего



