

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК. НАШ САЙТ В ИНТЕРНЕТЕ: <http://tm-courier.ru>

Постановление Администрации города Тюмени от 06.02.2023 N 1

Об утверждении изменений в проект планировки территории планировочного района N 7 «Гилевский»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Утвердить следующие изменения в проект планировки территории планировочного района N 7 «Гилевский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 8 (в редакции от 02.11.2022 N 57) (далее – Постановление):

а) основной чертеж планировки территории пункта 1, разбивочный чертеж красных линий пункта 2 раздела I приложения к Постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

б) в главе «Ведомость координат поворотных точек» пункта 2 раздела I приложения к Постановлению:

координаты в отношении элементов планировочной структуры 07:01:02:01 (01), 07:01:02:01 (02) изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

дополнить координатами в отношении элементов планировочной структуры 07:01:02:01 (03), 07:01:02:01 (04), 07:01:02:01 (05) согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элементов планировочной структуры 07:01:21:01 (01), 07:01:21:01 (02), 07:01:21:01 (03), 07:01:21:01 (04) изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

в) схему развития транспортной инфраструктуры пункта 3, схему развития инженерной инфраструктуры пункта 4 раздела I приложения к Постановлению изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

г) в таблице «Соответствие зон размещения объектов капитального строительства видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» пункта 4 раздела II приложения к Постановлению в отношении зоны «Социального, коммунального и бытового обслуживания населения» ячейку, соответствующую строке «Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1» и столбцу «ОД-7», дополнить символом «+»;

д) в пункте 4 раздела II приложения к Постановлению: абзац в отношении микрорайона 07:01:02 изложить в следующей редакции:

«Микрорайон 07:01:02: площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 15,6 га; площадь зоны административно-делового назначения – 6,3 га; площадь зоны социального, коммунального и бытового обслуживания населения – 2,5 га; площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 2,3 га; площадь зоны учебно-образовательного назначения – 7,3 га; площадь зоны научно-исследовательского назначения – 2,6 га; площадь зоны смешанного назначения – 12,5 га; площадь зоны электроснабжения – 0,2 га; площадь зоны автомобильного транспорта – 2,6 га;

площадь зоны улично-дорожной сети – 3,1 га.»;

в абзаце в отношении микрорайона 07:01:21 цифры «38,6», «2,4», «1,6», «15,2» заменить цифрами «38,3», «2,8», «0,9», «16,5» соответственно;

е) в пункте 2 раздела III приложения к Постановлению: абзац в отношении микрорайона 07:01:02 изложить в следующей редакции:

«Микрорайон 07:01:02: дошкольная образовательная организация на 320 мест – 2 объекта; встроенная дошкольная образовательная организация на 120 мест; общеобразовательная организация на 1550 учащихся; встроенная организация дополнительного образования детей на 300 мест; встроенная библиотека; встроенная поликлиника на 250 посещений в смену; многофункциональный центр; физкультурно-спортивный комплекс на 13334 кв. м общей площади; отделение банка; отделение связи; объект торговли; предприятие бытового обслуживания; административные здания.»;

в абзаце в отношении микрорайона 07:01:21: после строки «Микрорайон 07:01:21» дополнить строкой «дошкольная образовательная организация на 280 мест.»;

цифры «110», «200» заменить цифрами «1200», «800» соответственно;

после строки «танцевальный зал на 150 кв. м площади пола.» дополнить строкой «спортивный центр с универсальным игровым залом и плавательным бассейном площадью 1215 кв. м.»;

ж) в таблице «Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети» пункта 3 раздела III приложения к Постановлению цифры «97,1», «47,8» заменить цифрами «98,5», «49,2» соответственно;

з) раздел IV приложения к Постановлению дополнить пунктами 29, 30 согласно приложению 6 к настоящему постановлению;

и) раздел V приложения к Постановлению изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

2. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени обеспечить размещение материалов документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).

3. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:

а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации; б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

Постановление Администрации города Тюмени от 06.02.2023 N 2

Об утверждении изменений в проект планировки территории планировочного района N 5 «Заречный», в проект межевания территории в границах микрорайона 05:02:01 планировочного района N 5 «Заречный», в проект планировки территории планировочного района N 12 «Патрушевский»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Утвердить следующие изменения в проект планировки территории планировочного района N 5 «Заречный» (ул. Дружбы – ул. Мельникайте – левый берег р. Тура), утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 18 (в редакции от 23.08.2022 N 47) (далее – Постановление 1):

а) основной чертеж планировки территории пункта 1, разбивочный чертеж красных линий пункта 2 раздела I приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

б) в главе «Ведомость координат поворотных точек красных линий» пункта 2 раздела I приложения к Постановлению 1: координаты в отношении элементов планировочной структуры 05:01:13:01 (01), 05:01:13:01 (02) изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

дополнить координатами в отношении элемента планировочной структуры 05:01:13:01 (03) в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элемента планировочной структуры 05:02:04:04 (01), 05:02:04:04 (02), 05:02:04:04 (03) согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

в) схему развития транспортной инфраструктуры пункта 3, схему развития инженерной инфраструктуры пункта 4 раздела I приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

г) пункт 2 раздела II приложения к Постановлению 1 дополнить новой строкой следующего содержания: «лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара, на 1240 посещений в смену.»;

д) в таблице соответствия зон размещения объектов капитального строительства видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» пункта 4 раздела II приложения к Постановлению 1 строки в отношении зоны «Спортивного назначения» изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению;

е) в пункте 4 раздела II приложения к Постановлению 1: абзац в отношении микрорайона 05:01:13 изложить в следующей редакции:

«Микрорайон 05:01:13: площадь зоны для размещения многоэтажной жилой застройки – 22,3 га; площадь зоны учебно-образовательного назначения – 4,3 га; площадь зоны культурно-досугового назначения – 1,3 га; площадь зоны спортивного назначения – 1,8 га; площадь зоны здравоохранения – 1,06 га; площадь зоны улично-дорожной сети – 0,5 га.»;

в абзаце в отношении микрорайона 05:02:04 цифры «4,3», «5,4» заменить цифрами «4,2», «0,6» соответственно;

ж) в пункте 2 раздела III приложения к Постановлению 1 абзац в отношении микрорайона 05:01:13 дополнить новой строкой следующего содержания: «лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара, на 1240 посещений в смену на 1240 посещений в смену.»;

з) раздел IV приложения к Постановлению 1 дополнить пунктом 29 согласно приложению 7 к настоящему постановлению; и) раздел V приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

2. Утвердить следующие изменения в проект межевания территории в границах микрорайона 05:02:01 планировочного района N 5 «Заречный», утвержденный постановлением Главы города Тюмени от 11.12.2018 N 7-пг (в редакции от 07.11.2022 N 58) (далее – Постановление 2):

в главе «Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах микрорайона 05:02:01» приложения 21 к Постановлению 2:

строки в отношении образуемых земельных участков с условными номерами: :ЗУ17, :ЗУ18 изложить в редакции согласно приложению 9 к настоящему постановлению;

строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ69 изложить в редакции согласно приложению 10 к настоящему постановлению.

3. Утвердить следующие изменения в проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 72:23:0111001:630, утвержденного Администрации города Тюмени от 07.03.2018 N 19 (в редакции от 23.09.2022 N 51) (далее – Постановление 3):

а) чертеж межевания территории приложения 2 к Постановлению 3 изложить в редакции согласно приложению 11 к настоящему постановлению;

б) в главе «Перечень образуемых земельных участков» приложения 2 к Постановлению 3:

строки в отношении образуемых земельных участков с условными номерами: :ЗУ18, :ЗУ19 исключить;

строки в отношении границ образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования, изложить в редакции согласно приложению 12 к настоящему постановлению.

4. Утвердить следующие изменения в проект планировки территории планировочного района N 12 «Патрушевский»

(ул. Федонинского (первое обьездное кольцо – граница населенного пункта – ул. Червишевский тракт)), утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 16 (в редакции от 13.07.2022 N 36) (далее – Постановление 4):

в пункте 4 раздела II приложения к Постановлению 4: таблицу «Соответствие зон размещения объектов капитального строительства видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» изложить в редакции согласно приложению 13 к настоящему постановлению;

в применении к таблице «Соответствие зон размещения объектов капитального строительства видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» условное обозначение наименования территориальной зоны «Р-5» заменить условным обозначением «Р-4.»

5. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени обеспечить размещение материалов документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).

6. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:

а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации; б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

Постановление Администрации города Тюмени от 06.02.2023 N 18-пк

О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 26.06.2008 N 76-пк

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 26.06.2008 N 76-пк «О Порядке проведения капитального ремонта, работ по реконструкции муниципального имущества, работ по сохранению объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности, и возложения на пользователя обусловленных договором затрат на улучшение арендованного имущества» (в редакции от 10.08.2021 N 162-пк) следующие изменения:

в пункте 1.2 приложения к постановлению после слов «имущества, объектов культурного наследия,» дополнить словами «в том числе по разработке проектной (рабочей) документации для их проведения.»;

пункт 1.3 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«1.3. Для целей настоящего Порядка применяются следующие понятия:

Муниципальное имущество – муниципальное имущество города Тюмени, отнесенное к муниципальной казне, а также закрепленное на праве оперативного управления за муниципальными казенными учреждениями города Тюмени (в том числе органами Администрации города Тюмени и переданное в пользование по договорам аренды, безвозмездного пользования (за исключением объектов культурного наследия));

Объект культурного наследия – объекты культурного наследия регионального значения, выявленные объекты культурного наследия, находящиеся в муниципальной собственности города Тюмени, отнесенные к муниципальной казне, а также закрепленные на праве оперативного управления за муниципальными казенными учреждениями города Тюмени (в том числе органами Администрации города Тюмени) и переданные в пользование по договорам аренды, безвозмездного пользования;

Аренднованное имущество – муниципальное имущество, объект культурного наследия, переданные в пользование по договорам аренды;

Неотделимые улучшения арендованного имущества – улучшения арендованного имущества, возникшие в результате проведения работ по капитальному ремонту, работ по реконструкции муниципального имущества (реставрационных работ на объекте культурного наследия), которые улучшают (изменяют) качественные характеристики и неотделимы от арендованного имущества без причинения ему ущерба;

Система телеметрии – оборудование, обеспечивающее диспетчеризацию (централизацию контроля и управления процессами) приборов учета энергетических ресурсов для целей дистанционного учета используемых энергетических ресурсов;

Пользователи – юридические лица и индивидуальные предприниматели, использующие муниципальное имущество, объект культурного наследия на основании договоров аренды, соглашения о порядке пользования общей долевой собственностью;

Судополучатели – юридические лица и индивидуальные предприниматели, использующие муниципальное имущество, объект культурного наследия на основании договоров безвозмездного пользования;

Организация, осуществляющая бюджетный учет муниципального имущества (далее – Балансодержатель) – муниципальное казенное учреждение «Тюменское городское имущество» (в отношении муниципального имущества, отнесенного к муниципальной казне, за исключением объектов культурного наследия), Департамент культуры Администрации города Тюмени (в отношении объектов культурного наследия, отнесенных к муниципальной казне), муниципальные казенные учреждения города Тюмени (в том числе территориальные, отраслевые (функциональные) органы Администрации города Тюмени), за которыми муниципальное имущество, объекты культурного наследия закреплены на праве оперативного управления;

Департамент – департамент имущественных отношений Администрации города Тюмени;

Скритые работы – работы, которые оказывают влияние на безопасность муниципального имущества, являющегося объектом капитального строительства, контроль за выполнением которых в соответствии с технологией капитального ремонта, работ по реконструкции не может быть проведен после выполнения других работ;

Перечень объектов 1 – перечень объектов инженерной инфраструктуры определенных в рамках реализации полномочий органа местного самоуправления, установленных действующим законодательством;

Перечень объектов 2 – перечень объектов инженерной инфраструктуры, определенных в рамках реализации полномочий органа местного самоуправления, установленных действующим законодательством после 1 июля текущего года;

Линейно-кабельные сооружения связи – объекты инженерной инфраструктуры, созданные или приспособленные для размещения кабелей связи.

Иные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Тюменской области и муниципальных правовых актов города Тюмени.»;

в пункте 2.1 приложения к постановлению слово «реконструкции» заменить словами «работам по реконструкции»; пункты 2.5, 2.6 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.5. Разработка проектной (рабочей) документации, капитальный ремонт, работы по реконструкции нежилых помещений, зданий, строений осуществляются в соответствии с настоящим пунктом.

а) Разработка проектной (рабочей) документации на проведение капитального ремонта, работ по реконструкции осуществляется Пользователем, Судополучателем (в случае, если разработка предусмотрена договором аренды, либо договором безвозмездного пользования муниципальным имуществом).

Балансодержатель в течение 40 календарных дней со дня заключения договора аренды, безвозмездного пользования муниципальным имуществом, указанного в абзаце первом настоящего пункта, в случае необходимости реконструкции нежилых помещений, зданий, строений; в случае необходимости проведения капитального ремонта несущих строительных конструкций нежилых помещений, зданий, строений без изменения основных технико-экономических показателей (нагрузок, планировки помещений, строительного объема и общей площади, инженерной оснащенности), а также в случае необходимости расширения, технического перевооружения и реконструкции внутренних инженерных сетей (систем) нежилых помещений, зданий, строений составляет задание на проектирование для разработки проектной (рабочей) документации и смету на проектные работы либо в случае необходимости проведения отдельных работ нежилых помещений, зданий, строений, в том числе отделочных работ несущих строительных конструкций, разработывает и подписывает сметную документацию на проведение капитального ремонта (в том числе на выполнение работ по установке, замене приборов учета используемых энергетических ресурсов, системы телеметрии) в объеме, обусловленном договором аренды, безвозмездного пользования, в соответствии с требованиями сметных нормативов и направляет их Пользователю, Судополучателю.

Пользователь, Судополучатель приступает к реализации работ по разработке проектной (рабочей) документации при условии:

наличия задания на проектирование для разработки проектной (рабочей) документации и сметы на проектные работы, разработанных Балансодержателем;

направлении Балансодержателем копии договора подряда на выполнение проектных работ, заключенного с проектной организацией, с приложением к нему копии выписки из реестра членов саморегулируемой организации в установленной форме;

б) Выполнение работ по капитальному ремонту, работ по реконструкции нежилых помещений, зданий, строений.

Пользователь, Судополучатель приступает к проведению капитального ремонта, работ по реконструкции нежилых помещений, зданий, строений (за исключением выполнения работ по установке, замене приборов учета используемых энергетических ресурсов, системы телеметрии) при условии:

если договором аренды, безвозмездного пользования или дополнительным соглашением к этому договору предусмотрено проведение капитального ремонта, работ по реконструкции;

наличия проектной (рабочей) документации, разработанной проектной организацией, либо сметной документации, разработанной и подписанной Балансодержателем согласно подпункту «а» настоящего пункта,

письменного предварительного уведомления Балансодержателя о сроке начала производства работ, направления Балансодержателю следующей документации: копии договора подряда (в случае производства работ на основании договора подряда);

комплекта рабочей документации на капитальный ремонт, работы по реконструкции, разработанной проектной организацией (в случае если ее разработка предусмотрена сметой на проектные работы);

получения разрешения на строительство (в случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации для проведения работ требуется получение разрешения на строительство).

Пользователь, Судополучатель приступает к выполнению работ по установке, замене приборов учета используемых энергетических ресурсов, системы телеметрии при условии наличия сметной документации, разработанной и подписанной Балансодержателем.

Контроль за ходом, объемом и качеством выполняемых работ по разработке проектной (рабочей) документации, по капитальному ремонту, работ по реконструкции осуществляет Балансодержатель в порядке, установленном главой 6 настоящего Порядка.

2.6. Пользователь, Судополучатель представляет Балансодержателю с сопроводительным письмом следующую документацию:

а) по окончании разработки проектной (рабочей) документации:

разработанную в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации проектную (рабочую) документацию – на бумажном носителе в 1 экземпляре и на электронном носителе, соответствующую по составу и содержанию требованиям задания на проектирование на разработку проектной (рабочей) документации и сметы на проектные работы;

копию акта сдачи-приемки выполненных проектных работ, подписанного со стороны Пользователя, Судополучателя и проектной организации, заверенного в установленном порядке, подтверждающего стоимость оплаченных Пользователем, Судополучателем проектных работ; б) по окончании капитального ремонта, работ по реконструкции (за исключением выполнения работ по установке, замене приборов учета используемых энергетических ресурсов, системы телеметрии):

проектную (рабочую) документацию на капитальный ремонт, работы по реконструкции представляемого к приемке объекта, разработанную проектной организацией в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации

Продолжение – на стр. 2.

Постановление Главы города Тюмени от 06.02.2023 N 8-п

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Тюмень, ул. Новогодняя, дом 43

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк, Административным регламентом предоставления муниципальных услуг по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, утвержденным постановлением Администрации города Тюмени от 15.08.2011 N 87-пк, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени, руководствуясь статьёй 58 Устава города Тюмени,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Предоставить ООО «ОС-2» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:23:0105001:29 площадью 1477 кв. м, расположенного в территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами Ж-1, по адресу: г. Тюмень, ул. Новогодняя, дом 43 – «магазины».
- Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Р.Н. Кухарук

Постановление Администрации города Тюмени от 06.02.2023 N 19-пк

О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 04.06.2012 N 77-пк

В соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 31.10.2022 N 789-п «О внесении изменений в постановление от 23.03.2011 N 78-п», руководствуясь статьёй 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

- Внести в постановление Администрации города Тюмени от 04.06.2012 N 77-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание индивидуального жилищного строительства» (в редакции от 22.08.2022 N 132-пк) следующие изменения: абзац второй пункта 1.1 приложения к постановлению исключить;
- пункт 3.5.5 приложения к постановлению дополнить абзацем четвертым следующего содержания: «уведомление об отказе в перечислении социальной выплаты.»;
- приложения 8, 9 к Регламенту изложить в редакции согласно

- приложениям 1, 2 к настоящему постановлению соответственно; приложение 10 к Регламенту исключить.
- Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:
 - опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений 1, 2 к настоящему постановлению) в печатном средстве массовой информации;
 - не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

Постановление Администрации города Тюмени от 06.02.2023 N 20-пк

О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 14.06.2011 N 36-пк

В соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 N 38-ФЗ «О рекламе», руководствуясь статьёй 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

- Внести в постановление Администрации города Тюмени от 14.06.2011 N 36-пк «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Тюмени» (в редакции от 21.11.2022 N 196-пк) следующие изменения:
 - пункт 3.3.4 приложения к постановлению изложить в следующей редакции: «3.3.4. В случае, если у рекламной конструкции имеется подсвет, он должен осуществляться в соответствии с графиком работы уличного освещения.»;
 - абзац первый пункта 5.2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции: «5.2. Подготовка Плана социальной рекламы осуществляется на основании заявок лиц и органов, указанных в части 1 статьи 10 Закона о рекламе, осуществляющих деятельность на территории города Тюмени (далее – заявители), представленных в Комитет по рекламе в срок до 1 декабря текущего года.»;
 - абзац второй пункта 6.5 приложения к постановлению изложить в следующей редакции: «Рекламная конструкция (за исключением рекламной конструкции на автопарковке автобусной остановки) устанавливается в точке координат согласно Схеме размещения рекламных конструкций, а в случае если рекламная конструкция имеет опору – опора конструкции устанавливается в точке координат согласно Схеме размещения рекламных конструкций. Отклонение от точки координат возможно при условии соблюдения требований действующего законодательства РФ и не должно превышать 2 м от точки координат согласно Схеме размещения рекламных конструкций.»;

- абзац второй пункта 7.2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции: «Демонтаж фундамента рекламной конструкции и восстановление нарушенного благоустройства фиксируется соответствующим актом по форме, утвержденной приказом директора Комитета по рекламе, в день выполнения таких работ.»;
- в абзаце втором пункта 7.4 приложения к постановлению слова «по форме, предусмотренной приложением 5 к настоящему Положению» исключить;
- пункт 2.1.11 приложения 2 к Положению изложить в следующей редакции: «2.1.11. Освещение: рекламораспространитель вправе установить внутренний или внешний подсвет в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций.»;
- пункт 2.3.11 приложения 2 к Положению изложить в следующей редакции: «2.3.11. Освещение: рекламораспространитель вправе установить внутренний или внешний подсвет в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций.»;

Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

- Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

Распоряжение Администрации города Тюмени от 06.02.2023 N 103

Об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Магаданская, 4 в г. Тюмени для муниципальных нужд

В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, на основании заключения межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 26.06.2014 N 139 о признании многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Магаданская, д. 4, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьёй 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

- Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0105001:7897, площадью 1065 кв. м, с разрешенным использованием: под многоквартирный дом, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Магаданская, 4, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень. Категория земель – земли населенных пунктов.
- Изъять жилые помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Магаданская, д. 4, расположенном на

земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень: жилое помещение, общей площадью 23,70 кв. м (квартира N 1); жилое помещение, общей площадью 23,80 кв. м (квартира N 3).

- Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени осуществить действия, предусмотренные главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.
- Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы города Тюмени
В.С. Третьяков

Распоряжение Администрации города Тюмени от 08.02.2023 N 117

Об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества по ул. Запальная в г. Тюмени для муниципальных нужд

В целях размещения объекта дорожно-транспортной инфраструктуры: «Реконструкция ул. Запальная на участке от ул. Грибоедова до транспортной развязки по ул. Мориса Тореза», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Генеральным планом городского округа город Тюмень, утвержденным решением Тюменской городской Думы от 27.03.2008 N 9, постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 10 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного района N 6 «Центральный» (правый берег р. Тура – ул. Мельникайте – ул. Пермякова по ГП – Транссибирская магистраль – лог с руслом р. Тюмекан»), руководствуясь статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

- Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0216005:4860, общей площадью 186,0 кв. м, с разрешенным использованием: под индивидуальный жилой дом с хозяйственными постройками, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Запальная, 19, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень. Категория земель – земли населенных пунктов.
- Изъять для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень жилой дом с кадастровым номером 72:24:0101001:39, общей площадью 80,3 кв. м, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Запальная, д. 19, в связи с изъятием земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд.
- Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0216005:4369, общей площадью 600,0 кв. м, с разрешенным использованием: под индивидуальный жилой дом с хозяйственными постройками, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Запальная, 27, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень. Категория земель – земли населенных пунктов.
- Изъять для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень индивидуальный жилой дом с кадастровым номером 72:23:0216005:1131, общей площадью

40,5 кв. м, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Запальная, д. 27, в связи с изъятием земельного участка, указанного в пункте 3 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд.

- Изъять для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень объект незавершенного строительства с кадастровым номером 72:23:0216004:7445, проектируемое назначение: индивидуальный жилой дом, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Запальная, 27, степень готовности объекта – 10%, в связи с изъятием земельного участка, указанного в пункте 3 настоящего распоряжения.
- Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени осуществить действия, предусмотренные главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением действий, указанных в пункте 8 настоящего распоряжения.
- Департаменту дорожной инфраструктуры и транспорта Администрации города Тюмени обеспечить возмещение за изымаемые объекты, указанные в пунктах 1 – 6 настоящего распоряжения.

- Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы города Тюмени
В.С. Третьяков

Распоряжение Администрации города Тюмени от 06.02.2023 N 106

Об изъятии земельного участка и жилого помещения в многоквартирном доме по ул. Мельзаводская, д. 56 в г. Тюмени для муниципальных нужд

В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, на основании заключения межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 26.06.2014 N 131 о признании многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Мельзаводская, д. 56, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьёй 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

- Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0208001:1997, площадью 1106 кв. м, с разрешенным использованием: под многоквартирный дом с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Мельзаводская, д. 56, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

- Категория земель – земли населенных пунктов.
- Изъять жилое помещение в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Мельзаводская, д. 56, расположенном на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд муниципального образо-

вания городской округ город Тюмень: жилое помещение, общей площадью 24,20 кв. м (квартира N 4).

- Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени осуществить действия, предусмотренные главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.
- Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы города Тюмени
В.С. Третьяков

Распоряжение Администрации города Тюмени от 06.02.2023 N 107

Об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Мамина-Сибиряка, д. 5 в г. Тюмени для муниципальных нужд

В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, на основании заключения межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 27.08.2014 N 189 о признании многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Мамина-Сибиряка, д. 5, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьёй 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

- Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0105001:826, площадью 1596 кв. м, с разрешенным использованием: занятый многоквартирным домом и необходимым для его использования, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Мамина-Сибиряка, д. 5, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

- Категория земель – земли населенных пунктов.
- Изъять жилые помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Мамина-Сибиряка, д. 5, расположенном на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд муниципального образо-

вания городской округ город Тюмень: жилое помещение, общей площадью 27,30 кв. м (квартира N 1); жилое помещение, общей площадью 27,40 кв. м (квартира N 4).

- Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени осуществить действия, предусмотренные главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

- Изъятие сооружения с кадастровым номером 72:23:0105001:10782, расположенного на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, не осуществляется.

- Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы города Тюмени
В.С. Третьяков

Распоряжение Администрации города Тюмени от 06.02.2023 N 108

Об изъятии земельного участка и жилого помещения в многоквартирном доме по ул. Большевиков, 11а в г. Тюмени для муниципальных нужд

В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, на основании заключения межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 27.08.2014 N 178 о признании многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Большевиков, д. 11а, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьёй 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

- Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0427003:6208, площадью 932 кв. м, с разрешенным использованием: под многоквартирный дом, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Большевиков, 11а, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

- Категория земель – земли населенных пунктов.
- Изъять жилое помещение в многоквартирном доме по ад-

ресу: г. Тюмень, ул. Большевиков, д. 11а, расположенное на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень:

жилое помещение, общей площадью 39,80 кв. м (квартира N 3).

- Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени осуществить действия, предусмотренные главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

- Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы города Тюмени
В.С. Третьяков

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства

Администрации города Тюмени от 07.02.2023 N 23

Об установлении публичного сервитута

В целях обеспечения муниципальных нужд, а также нужд местного населения, на основании заявления Муниципального казенного учреждения «Служба заказчика по благоустройству Центрального административного округа города Тюмени» (вх. от 16.01.2023 N 14-100/1-23); в соответствии со статьёй 23 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 21.06.2021 N 122-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по установлению и прекращению публичного сервитута для использования земельных участков и (или) земель в целях, предусмотренных подпунктами 1 – 7 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации», распоряжением Администрации города Тюмени от 09.04.2009 N 576 «О департаменте земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени», руководствуясь статьёй 58 Устава города Тюмени,

- Установить публичный сервитут на часть земельного участка с кадастровым номером 72:23:0217001:228, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Ленина, 9 (площадь 669 кв. м), находящегося в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме N 9 по ул. Ленина, в границах согласно приложению к настоящему приказу, для прохода через земельный участок.

Директор департамента
Д.В. Иванов

Полный текст настоящего приказа опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства

Администрации города Тюмени от 07.02.2023 N 24

Об установлении публичного сервитута

На основании: заявления акционерного общества «Специализированный застройщик «Аваторский квартал Машаров» (вх. от 25.01.2023 N 14-100/2-23); постановления Администрации города Тюмени от 31.10.2017 N 129 «Об утверждении проектов межевания территорий в границах элементов планировочной структуры (микрорайонов) планировочного района N 6 «Центральный»; в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, распоряжением Администрации города Тюмени от 09.04.2009 N 576 «О департаменте земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 21.06.2021 N 122-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по установлению и прекращению публичного сервитута для использования земельных участков и (или) земель в целях, предусмотренных подпунктами 1 – 7 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь статьёй 58 Устава города Тюмени,

- Установить публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 72:23:0218003:5027, с описанием местоположения: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Станкостроителей (площадь 947 кв. м), предусмотренный проектом межевания территории в границах элементов планировочной структуры (микрорайона) 06:02:10 планировочного района N 6 «Центральный», утвержденным постановлением Администрации города Тюмени от 31.10.2017 N 129 «Об утверждении проектов межевания территорий в

границах элементов планировочной структуры (микрорайонов) планировочного района N 6 «Центральный», в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута согласно приложению к настоящему приказу, в целях обеспечения нужд местного населения (для прохода через земельный участок).

- Публичный сервитут устанавливается бессрочно.
- Отделу по распоряжению земельными ресурсами департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени:

- в соответствии со статьёй 32 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего приказа направить его в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав;
- обеспечить опубликование настоящего приказа (за исключением приложения) в печатном средстве массовой информации;
- не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Директор департамента
Д.В. Иванов

Полный текст настоящего приказа опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

Свидетельство о регистрации средства массовой информации ГИ N 77-201180 от 15 декабря 2014 г. Утверждена Федеральная служба по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тюменской области, Казанскому территориальному округу «Югра» и Ямало-Ненецкому автономному округу

Адрес редакции и издателя: 625036, г. Тюмень, ул. Первомайская, 20. Телефоны: 29-70-71 (факс), 46-80-50, 29-70-52. Отдел рекламы: 29-70-89. E-mail: 464994@mail.ru

Общественно-политическая газета
Учредители: Администрация городского округа г. Тюмень, ООО «ГРЕАМ».
Издатель: АО «Редакция газеты «Тюменский курьер».

«Тюменский курьер»

Главный редактор Р.С. Гольдберг-Гуревич

Ответственность за содержание рекламы и объявлений несут рекламодатели. Без регулярных платежей и услуги подлежат обязательной ликвидации. Материалы, отмеченные знаком, публикуются на правах рекламы.

Номер набран и сверстан в компьютерном центре редакции. Отпечатано в АНО ИИЦ «Колос знамя» 625002, ул. Школьная, 6, тел. 69-56-24. Время выхода по графику – 23.00, выходные – 23.00. Заказ N 341 Тираж 100

Индекс подлiski 31759
На номер с телепрограммой 42997