

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 06.03.2023 N 49

**О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории города Тюмени, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк, распоряжением Главы города Тюмени от 26.07.2006 N 155-рг «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

- Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (далее – Проект решения) согласно приложению к настоящему приказу.
- Организатором общественных обсуждений является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени.
- Организатору общественных обсуждений в срок с момента опубликования настоящего приказа и до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений провести общественные обсуждения с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки или объекты капитального строительства, в отношении которых подготовлен Проект решения, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлен Проект решения, правообладателей таких земельных участков или рас-

положенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объектов капитального строительства, в отношении которых подготовлен Проект решения, а в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации Проекта решения.

- Организатору общественных обсуждений разместить Проект решения и картографические материалы, отражающие границы земельных участков, в отношении которых подготовлен Проект решения, границы территориальных зон, в пределах которых расположены данные земельные участки, на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.tyumen-city.ru](http://www.tyumen-city.ru) (далее – официальный сайт Администрации города Тюмени) в разделе: Власть/Администрация города Тюмени/Структура Администрации города Тюмени/Департаменты/Департамент земельных отношений и градостроительства/Информация о публичных и общественных слушаниях/Общественные обсуждения (<http://www.tyumen-city.ru/vlast/administration/struktura-administracii-goroda-tumeni/departaments/dzr/informacii-o-publicnih-i-obschestvennih-slusaniih/obschestvennie-obsjudeni/>) в период с 20.03.2023 по 27.03.2023.
- Организатору общественных обсуждений провести экспозицию по Проекту решения и консультирование посетителей в период, указанный в пункте 4 настоящего приказа, на территории департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (далее – Департамент), расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, в рабочие дни: понедельник, среда – с 16.00 до 18.00 (открытие экспозиции: 20.03.2023).
- Организатору общественных обсуждений в период, указанный в пункте 4 настоящего приказа, принимать предложения и замечания, касающиеся Проекта решения, внесенные участниками общественных обсуждений в следующих формах:
  - в письменной форме в адрес Департамента (г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, каб. 103, в рабочие дни: понедельник-четверг – с 8.45 до 18.00, пятница – с 9.00 до 17.00) или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, на электронный адрес: [zemcom@tyumen-city.ru](mailto:zemcom@tyumen-city.ru);
  - посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта решения;
  - посредством официального сайта Администрации города Тюмени в разделе: Общественные обсуждения.

При внесении предложений и замечаний участники общественных обсуждений должны представлять сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), а также согласие на обработку персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения; сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на земельные участки и (или) расположенные на них объекты капитального строительства и (или) помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, – для правообладателей соответствующих земельных участков, объектов капитального строительства, помещений.

- Департаменту обеспечить соблюдение требований и ограничений, установленных в целях предотвращения распростра-

нения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

- Организатору общественных обсуждений:
  - обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных частью 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
  - в срок по 27.03.2023 осуществить прием предложений и замечаний участников общественных обсуждений по Проекту решения;
  - в срок по 07.04.2023 подготовить и обеспечить опубликование в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru](http://www.tyumendoc.ru)) заключения о результатах общественных обсуждений и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени;
  - в течение 15 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений по Проекту решения, указанному в пункте 1 настоящего приказа, осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направить их Главе города Тюмени, а также проекта решения в форме муниципального правового акта Главы города Тюмени о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, или об отказе в предоставлении такого разрешения.
- Организатору общественных обсуждений в срок по 10.03.2023 обеспечить опубликование настоящего приказа в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru](http://www.tyumendoc.ru)) и размещение его на официальном сайте Администрации города Тюмени.

**Директор департамента**  
**Д.В. Иванов**

**Приложение к приказу**  
**от 06.03.2023 N 49**

Проект решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

**Постановление Главы города Тюмени от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_**

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: г. Тюмень, ул. Комбинатская, дом 24а**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк, Административным регламентом предоставления муниципальных услуг по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, утвержденным постановлением Администрации города Тюмени от 15.08.2011 N 87-пк, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени, руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

Предоставить правообладателю земельного участка с кадастровым номером 72:23:0208001:54 площадью 405 кв. м, расположенного в территориальной зоне смешанной жилой застройки Ж-6, по адресу: г. Тюмень, ул. Комбинатская, дом 24а, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – индивидуальный жилой дом, определив следующие параметры:

- минимальный отступ 1 м от границы земельного участка в точках 1-3, указанных в чертеже градостроительного плана земельного участка от 01.02.2023 N РФ-72-3-04-0-00-2023-0276.

**Р.Н. Кухарук**

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 06.03.2023 N 50

**О проведении общественных обсуждений по Схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Тюмень, пер. 2-й Степной, 55, ул. Куйбышева, 25, 25 корпус 1**

В соответствии с Федеральным законом от 14.03.2022 N 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк, распоряжением Администрации города Тюмени от 09.04.2009 N 576 «О департаменте земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени», письмами департамента имущественных отношений Тюменской области (от 17.02.2023 N 02793/10-2, от 17.02.2023 N 02811/23), руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

- Провести общественные обсуждения по Схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Тюмень, пер. 2-й Степной, 55, ул. Куйбышева, 25, 25 корпус 1 (далее – Схемы), согласно приложениям к настоящему приказу.
- Организатором общественных обсуждений является департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени.
- В срок с момента опубликования настоящего приказа и до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений провести общественные обсуждения с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлены Схемы, правообладателей на-

ходящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

- Разместить Схемы на официальном сайте Администрации города Тюмени (<http://www.tyumen-city.ru/vlast/administration/struktura-administracii-goroda-tumeni/departaments/dzr/informacii-o-publicnih-i-obschestvennih-slusaniih/obschestvennie-obsjudeni/>) на период с 20.03.2023 по 27.03.2023.
- Провести экспозицию Схем с 20.03.2023 по 27.03.2023 на территории департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24 (открытие экспозиции: 20.03.2023, время работы в рабочие дни: понедельник-четверг – с 8.45 до 18.00, пятница – с 9.00 до 17.00). Консультирование посетителей по телефонам департамента имущественных отношений Тюменской области (в рабочие дни: понедельник-четверг – с 8.45 до 18.00, пятница – с 9.00 до 17.00): 8 (3452) 69-01-79 доб. 1522; 8 (3452) 69-01-79 доб. 1521.
- При проведении экспозиции Схем обеспечить соблюдение требований и ограничений, установленных в целях предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).
- Принимать в срок с 20.03.2023 по 27.03.2023 предложения и замечания, касающиеся Схем, внесенные участниками общественных обсуждений в следующих формах:
  - в письменной форме в адрес департамента земельных

отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, кабинет 103, в рабочие дни: понедельник-четверг – с 7.45 до 19.00, пятница – с 8.00 до 18.00) или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, на электронный адрес: [zemcom@tyumen-city.ru](mailto:zemcom@tyumen-city.ru);- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Схем;
- посредством официального сайта Администрации города Тюмени в разделе: Общественные обсуждения ([www.tyumen-city.ru/obschestvennie-obsjudeni/](http://www.tyumen-city.ru/obschestvennie-obsjudeni/)).

При внесении предложений и замечаний участники общественных обсуждений должны представлять сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), а также согласие на обработку персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из

Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

- Подготовить заключение о результатах общественных обсуждений, обеспечить его опубликование в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru](http://www.tyumendoc.ru)) и размещение на официальном сайте Администрации города Тюмени в срок по 31.03.2023.
- Обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных частью 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- В срок по 10.03.2023 обеспечить опубликование настоящего приказа (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации.
- Не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации обеспечить опубликование настоящего приказа в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru](http://www.tyumendoc.ru)) и размещение его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Директор департамента**  
**Д.В. Иванов**

Полный текст настоящего приказа опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru](http://www.tyumendoc.ru)).

**Информационное сообщение**

Распоряжением Главы города Тюмени от 09.03.2023 N 7-рг приняты решения о подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план городского округа город Тюмень, утвержденный решением Тюменской городской Думы от 27.03.2008 N 9 (далее – Генеральный план), подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план.

Подготовку предложений о внесении изменений в Генеральный план, обеспечение подготовки проекта поручено осуществить департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (далее – Департамент).

Прием предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в Генеральный план применительно ко всей территории городского округа город Тюмень осуществляется:

в помещении Департамента по 17.03.2023 по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, 1 этаж, режим работы: понедельник-четверг – с 7.45 до 19.00, пятница – с 8.00 до 18.00, кроме выходных и праздничных дней;

в электронном виде на адрес: [zemcom@tyumen-city.ru](mailto:zemcom@tyumen-city.ru)

**Департамент земельных отношений и градостроительства администрации города Тюмени**

**Благотворительный счет «Победа»**



Тюменский городской совет ветеранов обращается к коллективам предприятий, учреждений и организаций Тюмени, к профсоюзам, политическим партиям и молодежным организациям перечислить на благотворительный счет «Победа» свой однократный заработок. В наших с вами силах помочь тем, кому мы обязаны своей жизнью, свободой, сегодняшним благополучием!

**Реквизиты благотворительного счета «Победа»:**  
**ПОЛУЧАТЕЛЬ** – Тюменский городской Совет ветеранов войны и труда  
**ИНН** 7202065701  
**КПП** 720301001  
**Банк получателя:** Западнo-Сибирское отделение N 8647 ПАО Сбербанк г. Тюмень  
**БИК** 047102651  
**Корр. счет** 30101810800000000651  
**Р/с** N 40703810867100000137  
**Назначение платежа** – добровольные пожертвования на выплату материальной помощи ветеранам Великой Отечественной войны

Мобильное приложение

**ТЮМЕНЬ – НАШ ДОМ**

**Вместе делаем город лучше!**

Увидел! Click Исправили!

Скачай! Мобильная приёмная в твоём телефоне!



[dom.tyumen-city.ru](http://dom.tyumen-city.ru)

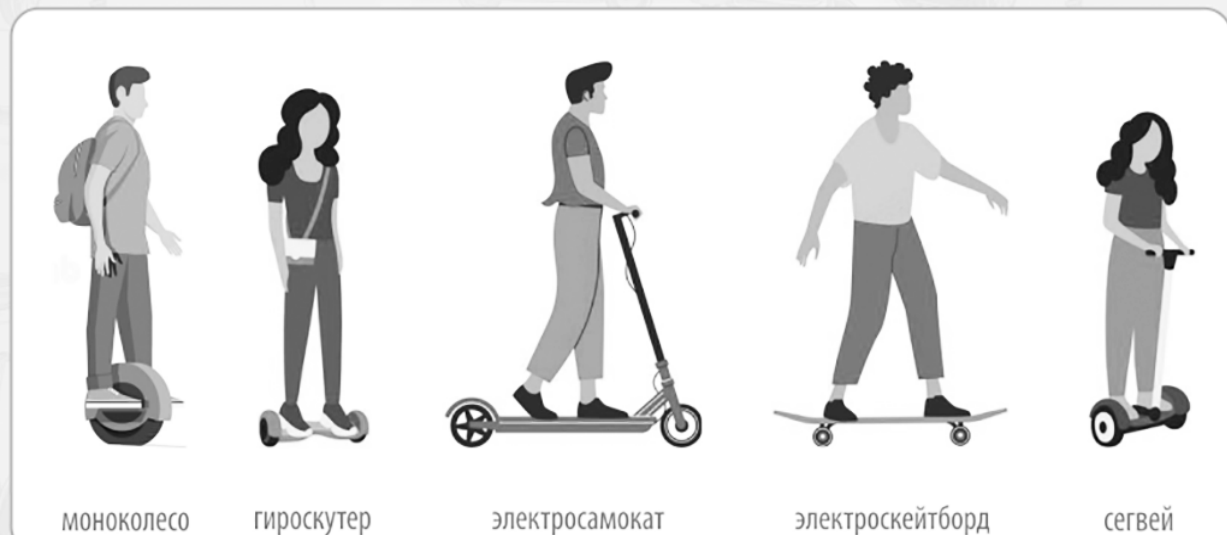




## Новый статус – средства индивидуальной мобильности

С 1 марта 2023 года электросамокаты и прочие устройства с двигателем получили статус средств индивидуальной мобильности (СИМ).  
Подробнее о новых правилах и знаках – в карточках.

Электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сегвеи, моноколеса и другие аналогичные устройства получили статус – «средства индивидуальной мобильности» (СИМ)



моноколесо

гироскутер

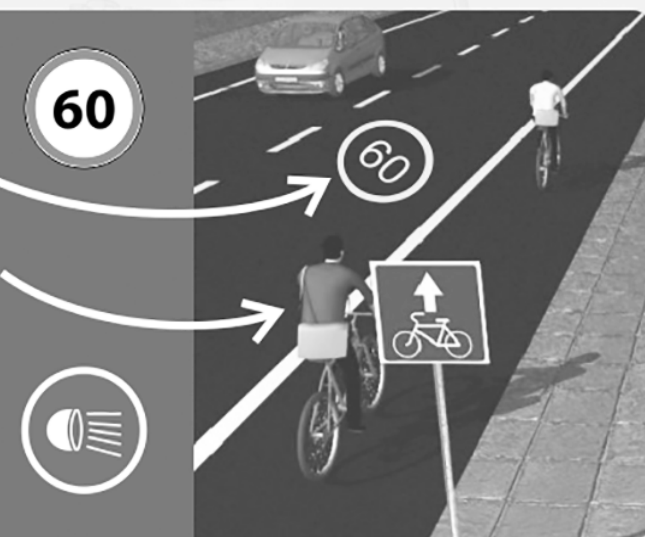
электросамокат

электроскейтборд

сегвей

- Лица старше 14 лет должны передвигаться по велодорожкам и велополосам. В случае их отсутствия допускается движение по тротуарам, обочинам. При отсутствии таких частей дорог возможно движение по правому краю проезжей части при соблюдении ряда условий:

- разрешенная скорость движения по такой дороге не более 60 км/ч
- разрешено движение велосипедистов
- СИМ должно иметь тормозную систему и фары белого и красного цвета



- Движение на СИМ разрешено со скоростью не более 25 км/ч



- Масса устройства для движения по тротуарам, вело- и пешеходным дорожкам не должна превышать 35 кг!



- Пешеходы имеют преимущество перед водителями СИМ



- При пересечении дороги по пешеходному переходу лицам, использующим СИМ, необходимо спешиваться



Люди на обычных самокатах и роликовых коньках приравняются к пешеходам

- Движение СИМ будет регулироваться специальными знаками. Речь идет о разрешении, ограничении или запрете перемещения на таком транспорте в тех или иных зонах



Знак, запрещающий движение лиц на средствах индивидуальной мобильности



«Лица на средствах индивидуальной мобильности»



«Кроме лиц на средствах индивидуальной мобильности»

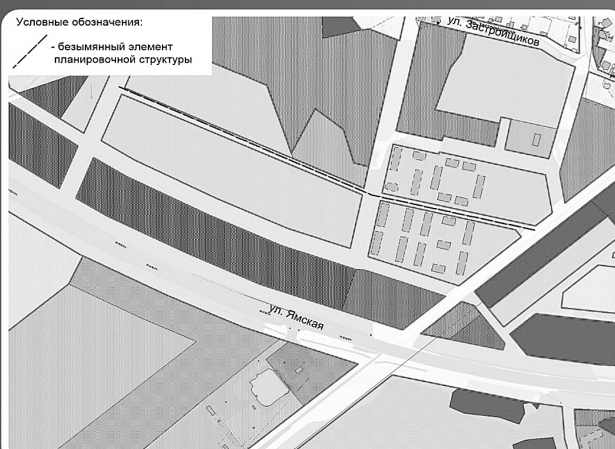
Эти таблички размещаются непосредственно под знаком, с которым они применены

- Введен запрет движения, остановки и стоянки на направляющих островках и островках безопасности



### «Я решаю!»: фамилия заслуженного деятеля науки РФ Игоря Комиссарова в названии улицы

Фрагмент основного чертежа проекта планировки территории планировочного района № 4 – Затюменский



На очередном заседании комиссии по присвоению, изменению, аннулированию наименований элементов планировочной структуры и элементов улично-дорожной сети в границах Тюмени будет рассматриваться предложение о присвоении безымянному элементу улично-дорожной сети планировочного района № 4 «Затюменский» имени Игоря Димитриевича Комиссарова. Предлагаемое наименование: «улица Игоря Комиссарова».

Игорь Комиссаров – заслуженный деятель науки Российской Федерации, доктор биологических наук, профессор ФГБОУ ВО «Государственный аграрный университет Северного Зауралья». Он награжден государственными наградами СССР и Российской Федерации.

С инициативой выступил Государственный аграрный университет Северного Зауралья.

Желающим выразить мнение (в письменной и (или) устной форме) в отношении предложения необходимо обратиться по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, каб. 331, тел. 51-00-94, SotnovaSM@tyumen-city.ru. Срок принятия мнения – до 14.03.2023.

Проголосовать можно на сервисе электронных опросов «Я решаю!» <https://dom.tyumen-city.ru/ir/>.

Комитет по связям с общественностью и СМИ администрации города Тюмени

### На чаше весов – название сквера

На очередном заседании комиссии по присвоению, изменению, аннулированию наименований элементов планировочной структуры и элементов улично-дорожной сети будет рассматриваться предложение о присвоении элементу планировочной структуры территории планировочного района № 10 «Тюменский» наименования: сквер Равновесия. Предлагаемое наименование: «сквер Равновесия».

С предложением выступила управа Восточного административного округа Администрации города Тюмени.

Улицы Юрия Рогачева в Тюмени пока нет. Будет?

На очередном заседании комиссии по присвоению, изменению, аннулированию наименований элементов планировочной структуры и элементов улично-дорожной сети будет рассматриваться предложение о присвоении безымянному элементу улично-дорожной сети территории планировочного района № 2 «Тарманский» имени Юрия Михайловича Рогачева. Предлагаемое наименование: «улица Юрия Рогачева».

Он был вторым секретарем Тюменского обкома КПСС, деятельность которого (развитие промышленности стройматериалов, строительство восьми домостроительных комплексов и т.д.) позволила Тюменской области к середине 1980 годов

выйти на строительство 3 млн кв. м жилья в год. По инициативе Юрия Михайловича Рогачева и под его непосредственным руководством в областном центре появились Тюменские ДСК Промстроя и Миннефтегазстроя, самый крупный в Западной Сибири Сургутский домостроительный комбинат, кирпичные заводы в п. Советском и п. Локосово, дробильно-сортировочный завод в п. Харп. Юрий Михайлович удостоен звания «Заслуженный строитель Российской Федерации», кавалер орденов Трудового Красного Знамени и Октябрьской Революции.

С предложением выступил Союз строителей (работодателей) Тюменской области.

Желающим выразить мнение (в письменной и (или) устной форме) в отношении предложения необходимо обратиться по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, каб. 331, тел. 51-00-94, SotnovaSM@tyumen-city.ru. Срок принятия мнения – до 14.03.2023.

Проголосовать можно на сервисе электронных опросов «Я решаю!» <https://dom.tyumen-city.ru/ir/>.

Комитет по связям с общественностью и СМИ администрации города Тюмени