

# Тюменский Курьер

N 12  
ПЯТНИЦА  
24 МАРТА 2023 года

Цена 20 рублей

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК. НАШ САЙТ В ИНТЕРНЕТЕ: <http://tm-courier.ru>

## Участники Градостроительного форума-выставки положительно восприняли создание Центра стратегического развития «Сибирь»



В первый день работы IV Градостроительного форума это событие анонсировал глава Тюмени Руслан Кухарук. Подробнее о задачах центра говорили в рамках открытой секции «Пространственное развитие территорий: новые подходы и технологии, практика внедрения».

Ее модератор – председатель правления Тюменского отделения Союза архитекторов России Андрей Табанаков сказал:

– Богатый опыт Тюмени по реализации нацпроектов в области формирования комфортной городской среды, а именно применение механизма соучастного проектирования с вовлечением жителей и представителей профсообществ на различных этапах создания дизайн-проектов дворовых территорий и общественных пространств, позволяет принимать решения о формировании инновационных практик и стратегии пространственного развития областной столицы.

К ним относится и создание Центра стратегического развития «Сибирь», деятельность которого будет ориентирована не только на совершенствование механизмов градостроительства, но и на повышение уровня сотрудничества органов государственной власти, местного самоуправления с профessionально научной средой, что в итоге приведет к стабилизации урбанистических процессов.

Заместитель главы города Владимир Третьяков добавил:

– Город включает в себя два относительно самостоятельных процесса – пространственный и социальный. Но независимо друг от друга они развиваться не могут. Например, если мы принимаем решения об изменении пространственных характеристик города (строим дорогу, преобразовываем ту или иную территорию), понимаем, что это поблекет определенные социальные последствия. И наоборот, если мы хотим добиться каких-то результатов в области социальных отношений, мы не можем не создавать для этого адекватные пространственные свойства города. Качественными подобные решения могут быть только тогда, когда достигается консенсус, когда они принимаются всеми участниками. Именно поэтому мы создаем центр, который будет выступать площадкой для работы по достижению такого социального соглашения. Здесь одновременно будет происходить проработка архитектурных, градостроительных, экономических решений, и самое главное, анализ и прогнозирования соответствующих социальных последствий. Безусловно, такая деятельность не может осуществляться в отрыве от научного сообщества: мы настроены на активное взаимодействие с нашими базовыми вузами.

Более подробно о работе Центра стратегического развития «Сибирь» рассказал его главный архитектор Дмитрий Селивонин:

– Мы все вместе участвуем не в формальных, а в живых процессах по проектированию будущей Тюмени. Любая сложная структура, какой является город, должна находиться в единой стратегии. И она не может задаваться одним человеком или даже одной организацией. Здесь должен быть своеобразный центр управления посетителями. Именно такая роль отводится Центру стратегического развития «Сибирь».

Он будет включать практическую часть: это архитектурные команды, выполняющие полный цикл проектных работ, показывающие себя как дееспособные флагманские архитектурные организации. Центр будет разрабатывать концепции и техзадание и привлекать местное архитектурное сообщество.

В этом одна из его задач – чтобы как можно больше тюменских архитекторов захотели поучаствовать в крупных градостроительных проектах. Кроме того, он станет площадкой для прозрачного диалога между жителями города, предпринимательским сообществом и администрацией Тюмени – для соучастного проектирования.

– Именно в этом диалоге кроются хорошие инвестиционные проекты, интересные девелоперские решения, – уверен Дмитрий Селивонин. – Системный подход запускается там, где случается синергия, и «Сибирь» будет помогать ее осуществлять.

Проектное объединение центра будет работать по BIM-стандартам, когда в единой трехмерной модели осуществляется весь цикл сопровождения проекта: концепция, рабочее проектирование, авторский надзор и последующее управление.

Центр будет сопровождать проекты и превращать их в интересные лоты для предпринимателей, в том числе привлекать в Тюмень федеральные корпорации. Иными словами, «Сибирь» будет «упаковывать» интересные градостроительные мысли в понятные предпринимателям цифры.

Одновременно центр будет заниматься построением зеленого каркаса Тюмени. Уже сейчас ведутся предварительные наработки по ревитализации реки. По сути, Тюмень – город на реке, и ее роль нужно доводить до ведущей. В частности, набережную нужно продолжать насыщать новыми сценариями, причем позволяющими выходить на воду.

– Это проектирование будущего Тюмени, такое в некотором роде создание мечты, – сказал архитектор. – Пусть Тюмень мечты будет самобытна, зелена и системна, чтобы каждая частица новой реальности была связана логической цепочкой с другими. Развитие новой Тюмени – это социальное явление.

Как это все будет работать?

Дмитрий Селивонин ответил:

– Например, появляется инициатива некоего архитектурного объекта. С ней приходит в Центр «Сибирь». Мы либо сами занимаемся рисованием концепции, либо привлекаем местное архитектурное сообщество. Совместно делаем архитектурную концепцию и под нее начинаем привлекать партнеров. Соединив эти две стороны, мы проводим общественные слушания и с готовым проектом уже идем в администрацию.

Дмитрий сделал акцент на том, что в работе будут опираться и на будущих выпускников-архитекторов: в ближайшей перспективе именно они обновят состав команды центра. Поэтому планируются стажировки и лекции.

Семь принципов, на которых будет строиться работа Центра «Сибирь»:

1. Развитие современной архитектуры, сомасштабной времени.

2. Культурное наследие. Там, где можно провести реставрацию и создать современный памятник архитектуры, чтобы органично соседствовали прошлое и настоящее, – это нужно делать.

3. Приоритет пешеходных зон. Сценарное программирование среды: пространство не должно быть формально отремонтировано, оно должно быть насыщено сценариями.

4. Системный подход. Не на одном ключевом проекте растет качество городской среды, а на системном – зеленый каркас для всего города, принципы развития среды в каждом уголке.

5. Ревитализация реки и зеленый каркас. Запуск речного транспорта, развитие маломерных судов. На реку необходимо привнести как можно больше жизни.

6. Прозрачность и соучастие.

7. Вовлечение профессионального сообщества.

Работать центр начнет уже совсем скоро.



В рамках IV Градостроительного форума-выставки было подписано соглашение между администрацией г. Тюмени в лице главы города Р.Н. Кухарука и Тюменским государственным университетом в лице ректора И.С. Романчука о стратегическом партнерстве в развитии городских сообществ и креативных пространств.

Комитет по связям с общественностью и СМИ администрации города Тюмени

## О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2012 N 160-пк

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Тюменской области от 05.07.2001 N 354 «О регулировании торговой деятельности в Тюменской области», постановлением Правительства Тюменской области от 17.12.2010 N 361-п «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов», распоряжением Администрации города Тюмени от 07.05.2014 N 267-рк «Об утверждении Регламента работы Администрации города Тюмени по разработке и утверждению схем размещения нестационарных торговых объектов, гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов, объектов, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервисита на территории города Тюмени», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

### ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2012 N 160-пк «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (редакции от 05.09.2022 N 145-пк) следующие изменения:

статьи 3, 9, 15, 16, 18, 34, 38, 44, 45, 53, 57, 67.1, 71, 88, 91, 95, 100, 101, 104, 106, 111, 116, 121, 123, 133, 138, 142, 152, 155 – 158, 163.1, 164, 166, 173, 181, 195, 199, 203, 208, 220, 226, 229, 230, 237, 240, 255 – 257, 265, 266, 268.1, 287, 291, 296, 303, 304, 307, 313-315, 318, 319, 330 – 332, 348, 350 – 352, 355, 357, 371, 372, 375 подраздела I.I «Павильоны и киоски» раздела I «Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не предоставленных третьим лицам» приложения к постановлению исключить;

подраздел I.I.I «Размещение нестационарных торговых объектов на территориях общего пользования (парки, скверы, сады, бульвары, площади и др.)» раздела I «Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не предоставленных третьим лицам» приложения к постановлению исключить;

статьи 617 подраздела I.I.I «Размещение нестационарных торговых объектов на территориях общего пользования (парки, скверы, сады, бульвары, площади и др.)» раздела I «Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не предоставленных третьим лицам» приложения к постановлению исключить;

статьи 619, 623 подраздела I.III «Объекты бытового обслуживания» раздела I «Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не предоставленных третьим лицам» приложения к постановлению исключить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

статьи 622 подраздела I.III «Объекты бытового обслуживания» раздела I «Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не предоставленных третьим лицам» приложения к постановлению исключить;

статьи 624 подраздела I.III «Объекты бытового обслуживания» раздела I «Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не предоставленных третьим лицам» приложения к постановлению исключить;

статьи 626 подраздела I.III «Объекты бытового обслуживания» раздела I «Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не предоставленных третьим лицам» приложения к постановлению исключить;

статьи 628 подраздела I.III «Объекты бытового обслуживания» раздела I «Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не предоставленных третьим лицам» приложения к постановлению исключить;

статьи 629 подраздела I.III «Объекты бытового обслуживания» раздела I «Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не предоставленных третьим лицам» приложения к постановлению исключить;

статьи 630 подраздела I.III «Объекты бытового обслуживания» раздела I «Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не предоставленных третьим лицам» приложения к постановлению исключить;

статьи 631 подраздела I.III «Объекты бытового обслуживания» раздела I «Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не предоставленных третьим лицам» приложения к постановлению исключить;

статьи 632 подраздела I.III «Объекты бытового обслуживания» раздела I «Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не предоставленных третьим лицам» приложения к постановлению исключить;

статьи 633 подраздела I.III «Объекты бытового обслуживания» раздела I «Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не предоставленных третьим лицам» приложения к постановлению исключить;

статьи 634 подраздела I.III «Объекты бытового обслуживания» раздела I «Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не предоставленных третьим лицам» приложения к постановлению исключить;

статьи 635 подраздела I.III «Объекты бытового обслуживания» раздела I «Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не предоставленных третьим лицам» приложения к постановлению исключить;

статьи 636 подраздела I.III «Объекты бытового обслуживания» раздела I «Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не предоставленных третьим лицам» приложения к постановлению исключить;

статьи 637 подраздела I.III «Объекты бытового обслуживания» раздела I «Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не предоставленных третьим лицам» приложения к постановлению исключить;

статьи 638 подраздела I.III «Объекты бытового обслуживания» раздела I «Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не предоставленных третьим лицам» приложения к постановлению исключить;

статьи 639 подраздела I.III «Объекты бытового обслуживания» раздела I «Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не предоставленных третьим лицам» приложения к постановлению исключить;

статьи 640 подраздела I.III «Объекты бытового обслуживания» раздела I «Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не предоставленных третьим лицам» приложения к постановлению исключить;

статьи 641 подраздела I.III «Объекты бытового обслуживания» раздела I «Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не предоставленных третьим лицам» приложения к постановлению исключить;

статьи 642 подраздела I.III «Объекты бытового обслуживания» раздела I «Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не предоставленных третьим лицам» приложения к постановлению исключить;

статьи 643 подраздела I.III «Объекты бытового обслуживания» раздела I «Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не предоставленных третьим лицам» приложения к постановлению исключить;

статьи 644 подраздела I.III «Объекты бытового обслуживания» раздела I «Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не предоставленных третьим лицам» приложения к постановлению исключить;

статьи 645 подраздела I.III «Объекты бытового обслуживания» раздела I «Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не предоставленных третьим лицам» приложения к постановлению исключить;

статьи 646 подраздела I.III «Объекты бытового обслуживания» раздела I «Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не предоставленных третьим лицам» приложения к постановлению исключить;

статьи 647 подраздела I.III «Объекты бытового обслуживания» раздела I «Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не предоставленных третьим лицам» приложения к постановлению исключить;

статьи 648 подраздела I.III «Объекты бытового обслуживания» раздела I «Размещение нестационарных торговых объектов

## Напоминаем основные правила уборки весной

Весенняя погода в Тюмени изменчива: днем уже достаточно тепло, а по ночам еще подмораживает... Это становится причиной образования наледи и подтоплений на тротуарах и проездах, большого количества влажного снега в тенистых местах дворов, сосулек на карнизах и угрозы схода снежно-ледовых пластов с крыш... Попадается, что к зимним работам по уборке садов и борьбе со скользкостью добавляются дополнительные задачи.

Прежде всего во время активной капели ответственные за содержание городских территорий организации должны позаботиться о качественном водоотведении. Управляющие организации для этого должны провести промывку и расчистку канавок для оттока воды, обеспечить систематический сгон талой воды к локам и приемным колодцам ливневой сети.

При этом внимание надо уделить и водосточным трубам, коленам и воронкам. После зимней уборки снега и наледи с крыши они могут быть повреждены. УК проверяет их исправность, в случае необходимости проводит ремонтные работы.

После схода снега УК должна собрать весь оставшийся мусор и грязь с территории двора и с кровли многоквартирника.

В это время уже можно приступать к обследованию и ремонту оборудования детских и спортивных площадок, а также отмосток.

УК не должна забывать и о необходимости очистки от загрязнений внутренних и наружных поверхностей окон, балконных дверей в местах общего пользования и входных дверей в подъездах многоквартирных домов.

Обратите внимание: на общем собрании жители имеют право утвердить или изменить перечень услуг и работ УК, условия

их оказания и выполнения, периодичность, стоимость. При этом собственники могут включить в договор те виды работ, которые считаются важными, пусть они и не входят в минимальный перечень. Это должно быть отражено в договоре по содержанию общей собственности дома. При нарушении его условий собственники вправе потребовать от УК перерасчета взимаемых платежей.

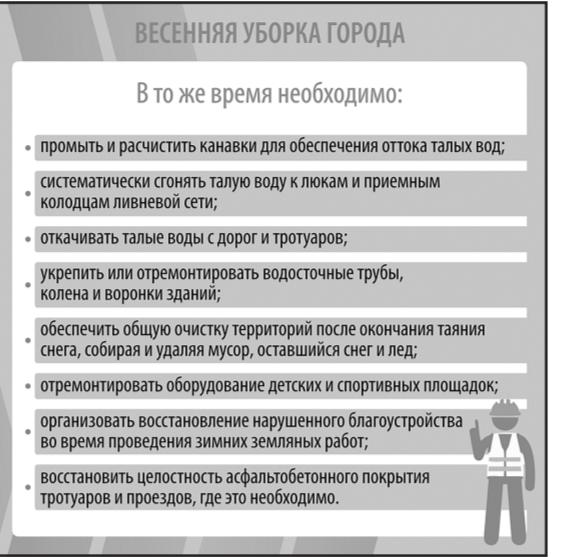
Дорожные службы в межсезонье также работают сразу по нескольким направлениям. По-прежнему убирают снег с улично-дорожной сети, а также откачивают талые воды, очищают водопропускные трубы под дорогами, дождеприемные решетки. Чуть позже займутся мойкой бордюров, барьерных ограждений, дорожных знаков и остановочных комплексов. После схода снега придет черед убирать мусор с газонов и запускать вакуумно-подметальную технику.

15 апреля согласно Правилам благоустройства Тюмени стартуют летние виды работ по содержанию городских территорий.

До 1 июня проводится восстановление нарушенного благоустройства, которое было допущено во время ремонтных работ на инженерных сетях зимой. Их проводят ресурсоснабжающие организации.

С середины апреля с учетом погодных условий и начала работы заводов по производству асфальтобетонных смесей начинаются и работы по ямочному ремонту поврежденных асфальтобетонных покрытий на дорогах и тротуарах.

Напомним, что сообщить о необходимости уборки различных территорий города можно на портал «Тюмень – наш дом» (<https://dom.tyumen-city.ru>).



### Внимание! Весеннее ограничение движения транспорта

Информируем о введении в весенний период – с 17.04.2023 г. по 16.05.2023 г. – временного ограничения движения транспортных средств при осевой нагрузке более 6 тонн на любую из осей по автомобильным дорогам общего пользования местного значения согласно приложению.

Участников дорожного движения убедительно просим обращать внимание на дорожные знаки и заранее планировать маршрут.

N	Номер характеристического участка	Начало характеристического участка	Конец характеристического участка	Допустимая нагрузка Одоп, тс (кН) на каждую ось транспортного средства при:		
				одиночной оси	двухосной тележке	трехосной тележке
1	2	3	4	5	6	7
1			ул. Дружбы, Тобольский тракт (ул. Ветеранов труда – граница г. Тюмени) (протяженность 4,390 км)			
	1	0,000	4,390	6		
2			ул. Великанский тракт (ул. Щербакова – 5 км а/д Тюмень – Н. Тавда) (протяженность 2500 км)			
	1	0,000	2,500	6		
3			ул. Омутинская (протяженность 0,983 км.)			
	1	0,000	0,983	6		
4			ул. Тимуровцев – Магистральная (протяженность 4,030 км)			
	1	0,000	4,030	6		
5			ул. Купеческая (протяженность 0,746 км.)			
	1	0,000	0,746	6		
6			Проезд Воронинские Горки (пересечение с окружной дорогой – п. Метелево) (протяженность 2,550 км) (выезд в п. Метелево)			
	1	0,000	2,550	6		
7			Проезд Воронинские Горки (пересечение с окружной дорогой – п. Метелево) (протяженность 2,550 км) (выезд в г. Тюмень)			
	1	0,000	2,550	6		
8			ул. Барнаульская (ул. Военная – обход г. Тюмени) (протяженность 2,520 км)			
	1	0,000	2,520	6		
9			ул. Институтская (обход г. Тюмени – ул. Барнаульская) (протяженность 0,743 км.)			
	1	0,000	0,743	6		
10			ул. Ямская (ул. Коммунистическая – развязка «Учхоз») (протяженность 4,920 км) (спуск в г. Тюмень)			
	1	0,000	4,920	6		
11			ул. Ямская (ул. Коммунистическая – развязка «Учхоз») (протяженность 4,920 км) (съезд в г. Тюмень)			
	1	0,000	4,920	6		
12			ул. Автомонтная (ул. Аккумуляторная – обход г. Тюмени) (протяженность 2,290 км)			
	1	0,000	2,290	6		
13			ул. Интернациональная (Калининское кольцо – обход г. Тюмени) (протяженность 4,680 км)			
	1	0,000	4,680	6		
14			ул. Московский тракт (обход г. Тюмени – ул. 3. Космодемьянской) (протяженность 2,280 км) (спуск в г. Тюмень)			
	1	0,000	2,280	6		
15			ул. Московский тракт (обход г. Тюмени – ул. 3. Космодемьянской) (протяженность 2,280 км) (съезд в г. Тюмень)			
	1	0,000	2,280	6		
16			ул. Калинина (протяженность 2,330 км)			
	1	0,000	2,330	6		
17			ул. Панфиловцев (протяженность 1,639 км)			
	1	0,000	1,639	6		
18			ул. Гастелло (протяженность 1,734 км.)			
	1	0,000	1,734	6		
19			ул. Червишевский тракт (Червишевская развязка – ул. Зон Космодемьянской) (протяженность 1,770 км.)			
	1	0,000	1,770	6		
20			ул. Червишевский тракт (Червишевская развязка – ул. Зон Космодемьянской) (протяженность 1,770 км.) (съезд в г. Тюмень)			
	1	0,000	1,770	6		
21			ул. Самарцева (ул. Федоринского – ул. Червишевский тракт) (протяженность 2,141 км.)			
	1	0,000	2,141	6		
22			ул. Мельникайте (ул. Таймырская, путепровод – кольцо ул. Федоринского) (протяженность 2,761 км.)			
	1	0,000	2,761	6		
23			ул. Пермикова (ул. 30 лет Победы – обход г. Тюмени) (протяженность 2,110 км.)			
	1	0,000	2,110	6		
24			ул. Монтажников (ул. Широтная – ул. Федоринского) (протяженность 1,040 км.)			
	1	0,000	1,040	6		
25			ул. Линейная (протяженность 0,966 км.)			
	1	0,000	0,966	6		
26			ул. Народная (от ул. Широтной до ул. Федоринского) (протяженность 2,3095 км.)			
	1	0,000	2,3095	6		
27			ул. Варшавская от ул. Проблаженская до ул. Федоринского (протяженность 0,7 км.)			
	1	0,000	0,700	6		
28			ул. Теплотехников от ул. Федоринского до ул. Широтная (протяженность 1,18 км.)			
	1	0,000	1,180	6		
29			ул. Республики (от ул. Холодильной до границы г. Тюмени) (протяженность 9,810 км.)			
	1	0,000	9,810	6		
30			тракт Старобольский (ул. Республики – граница Тюмени) (протяженность 7,743 км.)			
	1	0,000	7,743	6		
31			ул. Домостроителей (от поворота на конечную а/м N 1 до ООО «Тисма») (протяженность 2,057 км.)			
	1	0,000	2,057	6		

Департамент дорожной инфраструктуры и транспорта администрации города Тюмени

### Благотворительный счет «Победа»

Тюменский городской совет ветеранов обращается к колпективам предприятий, учреждений и организаций Тюмени, к профсоюзам, политическим партиям и молодежным организациям перечислить на благотворительный счет «Победа» свой однодневный заработок. В наших с вами силах помочь тем, кому мы обязаны своей жизнью, свободой, сегодняшним благополучием!

Реквизиты благотворительного счета «Победа»:

ПОЛУЧАТЕЛЬ – Тюменский городской Совет ветеранов войны и труда

ИНН 7202065701

КПП 720301001

Банк получателя: Западно-Сибирское отделение N 8647

ПАО Сбербанк г. Тюмень

БИК 047102651

Корр. счет 3010181080000000651

Р/с N 40703810867100000137

Назначение платежа – добровольные пожертвования на выплату материальной помощи ветеранам Великой Отечественной войны



Свидетельство о регистрации средства массовой информации № ТУ-72-01190 от 15 декабря 2014 г.

Управление Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу

Адрес редакции и издателя: 625036, г. Тюмень, ул. Первомайская, 20. Телефоны: 29-70-71 (факс), 46-80-50, 29-70-52. Отдел рекламы: 29-70-89. E-mail: 464994@mail.ru

Общественно-политическая газета Учредитель: Администрация городского округа г. Тюмень, ООО «ГРАМ». Издатель: АО «Р