

О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 13.12.2011 N 131-пк

Руководствуясь статьёй 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 13.12.2011 N 131-пк «Об утверждении регламента по рассмотрению предложений и принятию решений об установке, демонтаже объектов монументального искусства на территории города Тюмени» (в редакции от 09.09.2019 N 172-пк) следующие изменения:

по тексту приложения к постановлению слова «специалист уполномоченного органа» заменить словами «уполномоченный орган»;

в абзаце третьем пункта 1.4, подпункте «б» пункта 2.11 приложения 1 к постановлению пунктуационный знак «.» заменить пунктуационным знаком «.»;

пункт 1.4 приложения к постановлению дополнить абзацем следующего содержания:

«в случае установки мемориальной доски по эскизному проекту соответствующему типовому виду мемориальных досок, утвержденному приказом уполномоченного органа и размещенному на сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – мемориальная доска, соответствующая типовому виду).»;

абзац первый, подпункт «а» пункта 2.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.1. В целях принятия Администрацией города Тюмени решения об установке Объекта, заинтересованное лицо направляет в уполномоченный орган следующие документы:

- а) предложение об установке Объекта;
- подпункт «г» пункта 2.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«г) эскизный проект Объекта (в случае предусмотренном абзацем вторым пункта 1.4 настоящего Регламента), в состав которого входят:

ситуационный план с указанием места установки Объекта; выкопировка из Генерального плана городского округа город Тюмень (предоставляется в случае установки Объекта на земельном участке);

цветной эскиз Объекта»;

пункт 2.1 приложения к постановлению дополнить подпунктом «г1.1» следующего содержания:

«г1.1) эскизный проект мемориальной доски, соответствующей типовому виду, в состав которого входят документы, указанные в абзацах вторым – четвертым подпункта «г» пункта 2.1 настоящего Регламента (в случае, предусмотренном абзацем четвертым пункта 1.4 настоящего Регламента);»;

в абзаце вторым подпункта «е» пункта 2.1 приложения к постановлению после слов «на основании договора» дополнить словом «аренды»; слова «предоставлено заинтересованному лицу арендатором» изложить в следующей редакции «предоставлено заинтересованному лицу собственником, арендатором»;

в абзаце третьем подпункта «е» пункта 2.1 приложения к постановлению слова «при установке Объекта на здании, строения, сооружении» заменить словами «при установке Объекта на фасаде здания, строения, сооружения»;

абзацы четвертый – пятый подпункта «е» пункта 2.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции: «при установке Объекта на фасаде многоквартирного дома – копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, подтверждающего согласие на установку Объекта»;

при установке Объекта на фасаде здания, строения, сооружения находящегося в общей собственности – копия решения собрания собственников, подтверждающего согласие на установку Объекта»;

пункт 2.2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.2. Документы, предусмотренные пунктом 2.1 настоящего Регламента, могут быть поданы в ходе личного приема либо посредством почтового отправления.

В случае представления документов лично:

документы, указанные в подпунктах «а», «г», «г1», «г1.1» пункта 2.1 настоящего Регламента, предоставляются в оригинале; документы, указанные в подпунктах «б», «в», «д», «е» пункта 2.1 настоящего Регламента, предоставляются либо в двух экземплярах, один из которых подлинник, предоставляемый для обозрения и подлежащий возврату, другой копия документа, либо в виде нотариально засвидетельствованных копий документов.

В случае подачи документов посредством почтового отправления:

при обращении физических лиц, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей: документы, указанные в подпунктах «а», «г», «г1», «г1.1» пункта 2.1 настоящего Регламента, предоставляются в оригинале;

документы, указанные в подпунктах «б», «в», «д», «е» пункта 2.1 настоящего Регламента, предоставляются в виде нотариально засвидетельствованных копий документов;

при обращении юридического лица: документы, указанные в подпунктах «а», «г», «г1», «г1.1» пункта 2.1 настоящего Регламента, предоставляются в оригинале;

документы, указанные в подпунктах «б», «в», «д», «е» пункта 2.1 настоящего Регламента, предоставляются в виде копий документов, засвидетельствованных нотариально или в ином установленном законодательством Российской Федерации порядке.

В случае если копия правоустанавливающего документа, указанного в подпункте «д» пункта 2.1 настоящего Регламента, выдана уполномоченным учреждением (организацией), осуществляющим хранение оценочной и иной учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, нотариальное засвидетельствование копии указанного документа не требуется.»;

пункт 2.3 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.3. Документы, указанные в пункте 2.1 настоящего Регламента, должны соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством.

Копии предоставляемых документов должны соответствовать их оригиналу.

Указанное в подпункте «а» пункта 2.1 настоящего Регламента предложение об установке Объекта предоставляется по форме, утвержденной приказом уполномоченного органа и размещенной на сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, и должно быть заполнено в полном объеме.

Выкопировка из Генерального плана городского округа город Тюмень предоставляется в масштабе 1:500 с нанесением Объекта и привязками, определяющими место размещения Объекта.

Цветной эскиз Объекта должен содержать следующие сведения:

название Объекта, текст надписи на Объекте, включающий характеристику исторического события или периода жизни лица, полное указание его фамилии, имени, отчества (при наличии), годов жизни – в лаконичной форме на русском языке; размер и цвет Объекта;

тип покрытия поверхности мемориальной доски, сведения о способе ее крепления на фасаде с указанием глубины крепления и расстояния от отметки до верхней отметки мемориальной доски (в случае установки мемориальной доски).»;

пункт 2.4 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.4. Уполномоченный орган в день поступления документов в ходе личного приема выполняет на копиях документов, указанных в подпунктах «б», «в», «д», «е» пункта 2.1 настоящего Регламента, надписи об их соответствии оригиналам.

Все документы, поступившие в уполномоченный орган, подлежат регистрации не позднее рабочего дня, следующего за днем их поступления в соответствии с порядком, установленным муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени.»;

абзац первый пункта 2.5 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.5. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня регистрации документов в соответствии с порядком, установленным муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени.»;

в подпункте «а» пункта 2.5, подпункте «ж» пункта 2.8, подпункте «а» пункта 3.4 приложения к постановлению слова «индивидуальный предприниматель» заменить словами «гражданин, зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя»;

в абзаце вторым подпункта «б» пункта 2.5 приложения к постановлению слова «в форме выписки о правах на недвижимую вещь (включая земельный участок), на которой» заменить словами «в форме выписки об объекте недвижимости (включая земельный участок), на котором»;

пункт 2.7 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.7. Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня регистрации последнего документа из числа запрошенных в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Регламента, осуществляет проверку поступивших документов, а также документов, представленных самостоятельно заинтересованным лицом, на предмет наличия оснований для отказа в рассмотрении предложения заинтересованного лица об установке Объекта, указанных в подпунктах «а» – «ж» пункта 2.8 настоящего Регламента.»;

подпункты «в», «г» пункта 2.8 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«в» непредставление (предоставление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Регламента, либо отсутствие документов, необходимых для рассмотрения предложения и установленных подпунктом «б» пункта 2.5 настоящего Регламента.»;

«г» несоответствие документов, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Регламента требованиям, установленным пунктами 2.2 – 2.3 настоящего Регламента.»;

подпункт «и» пункта 2.8 приложения к постановлению исключить;

дополнить приложение к постановлению пунктами 2.10.1 – 2.10.2 следующего содержания:

«2.10.1. В случае поступления предложения об установке мемориальной доски, уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня окончания срока для приема уполномоченным органом предложений (мнений) граждан по вопросу установки Объекта, указанного в сообщении, в порядке, установленном приказом уполномоченного органа, обеспечивает проведение оценки соответствия эскизного проекта мемориальной доски типовому виду мемориальных досок, устанавливаемых на территории города Тюмени.

2.10.2. В течение 2 рабочих дней со дня окончания проведения оценки соответствия эскизного проекта мемориальной доски типовому виду мемориальных досок, устанавливаемых на территории города Тюмени, уполномоченный орган:

а) в случае установления соответствия эскиза мемориальной доски типовому виду мемориальных досок, – осуществляет подготовку заключения об установке мемориальной доски без рекомендаций совета;

б) в случае установления несоответствия эскиза мемориальной доски типовому виду мемориальных досок, устанавливаемых на территории города Тюмени, – осуществляет подготовку заключения об установке мемориальной доски при наличии рекомендаций совета.»;

абзац первый пункта 2.11 приложения к постановлению после слов «признан лучшим» дополнить словами «и выдачи уполномоченным органом заключения, указанного в подпункте «а» пункта 2.10.2 настоящего Регламента»;

дополнить пункт 2.11. приложения к постановлению подпунктом «в», следующего содержания:

«в» заключения, указанного в подпункте «б» пункта 2.10.2 настоящего Регламента.»;

пункт 2.15 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.15. Уполномоченный орган:

а) осуществляет подготовку проекта муниципального правового акта Администрации города Тюмени об установке Объекта и направлении его на согласование в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени;

в течение 5 рабочих дней с даты регистрации решения совета о выдаче рекомендаций об установке Объекта;

в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока для приема уполномоченным органом предложений (мнений) граждан по вопросу установки Объекта, указанного в сообщении (в случаях предусмотренных абзацами третьим и четвертым пункта 1.4 настоящего Регламента);

б) осуществляет подготовку и направление в адрес заинтересованного лица способом, указанным в предложении об установке Объекта для направления результата рассмотрения предложения, уведомления об отказе в установке Объекта с указанием причины такого отказа и возвращает представленные заинтересованным лицом документы – в течение 5 рабочих дней с даты регистрации решения совета об отказе в выдаче рекомендаций об установке Объекта.»;

пункты 2.16 – 2.17 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.16. Муниципальный правовой акт Администрации города Тюмени об установке Объекта обязательно должен содержать: наименование (вид, адресное описание) объекта недвижимости, на котором устанавливается Объект;

полное наименование (для юридического лица), ФИ.О. (для гражданина) заинтересованного лица;

срок, в течение которого заинтересованное лицо должно установить Объект, указанный им в предложении об установке Объекта, но не превышающий одного года с даты принятия указанного акта;

срок действия указанного акта, соответствующий сроку, в течение которого заинтересованное лицо должно установить Объект и указание на то, что установка Объекта за пределами указанного срока считается самовольной;

обязанность заинтересованного лица восстановить нарушенное благоустройство территории в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени (в случае установки Объекта на земельном участке).

2.17. В течение 3 рабочих дней с даты издания муниципального правового акта Администрации города Тюмени об установке Объекта уполномоченный орган направляет копию такого муниципального правового акта Администрации города Тюмени в Управу соответствующего административного округа Администрации города Тюмени, а также заинтересованному лицу способом, указанным в предложении об установке Объекта.»;

пункты 2.18 – 2.20 приложения к постановлению исключить; в абзаце первым пункта 3.2 приложения к постановлению слова «лично либо посредством почтового отправления», в подпункте «а» пункта 3.2 приложения к постановлению слова «по форме согласно приложению 2 к настоящему Регламенту (лица, использующие официальные бланки – соответственно на бланке лица)» исключить;

пункты 3.3 – 3.12 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«3.3. Документы, предусмотренные пунктом 3.2 настоящего Регламента, могут быть поданы в ходе личного приема либо посредством почтового отправления.

В случае предоставления документов лично:

документ, указанный в подпункте «а» пункта 3.2 настоящего Регламента, предоставляется в оригинале;

документы, указанные в подпунктах «б», «в», «г», «д», «е» пункта 3.2 настоящего Регламента, предоставляются либо в двух экземплярах, один из которых подлинник, предоставляемый для обозрения и подлежащий возврату, другой копия документа, либо в виде нотариально засвидетельствованных копий документов.

В случае подачи документов посредством почтового отправления:

при обращении физических лиц, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей: документ, указанный в подпункте «а» пункта 3.2 настоящего Регламента, предоставляется в оригинале;

документы, указанные в подпунктах «б», «в», «г», «д», «е» пункта 3.2 настоящего Регламента, предоставляются в виде нотариально засвидетельствованных копий документов;

при обращении юридического лица или должностного лица: документ, указанный в подпункте «а» пункта 3.2 настоящего Регламента, предоставляется в оригинале;

документы, указанные в подпунктах «б», «в», «г», «д», «е» пункта 3.2 настоящего Регламента, предоставляются в виде копий документов засвидетельствованных нотариально или в ином установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3.4. Документы, указанные в пункте 3.2 настоящего Регламента, должны соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством.

Копии предоставляемых документов должны соответствовать их оригиналу.

Указанное в подпункте «а» пункта 3.2 настоящего Регламента предложение о демонтаже Объекта предоставляется по форме, утвержденной приказом уполномоченного органа и размещенной на сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, и должно быть заполнено в полном объеме.

3.5. Уполномоченный орган в день поступления документов в ходе личного приема выполняет на копиях документов, указанных в подпунктах «б», «в», «г», «д», «е» пункта 3.2 настоящего Регламента, надписи об их соответствии оригиналам.

Все документы, поступившие в уполномоченный орган, подлежат регистрации не позднее рабочего дня, следующего за днем их поступления в соответствии с порядком, установленным муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени.

а) осуществляет формирование и получение электронных выписки из Единого государственного реестра юридических лиц либо выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей на официальном сайте Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (в случае, если заинтересованным лицом является юридическое лицо или гражданин, зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя);

б) обеспечивает подготовку и направление межведомственных запросов в органы государственной власти, органы местного самоуправления, в распоряжении которых находятся нижеуказанные документы или сведения из них, о предоставлении следующих документов (сведений из них):

сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости в форме выписки об объекте недвижимости;

документы (сведения), подтверждающие согласие собственника Объекта на демонтаж Объекта (в случае если права собственника Объекта осуществляются Департаментом имущественных отношений Тюменской области или Администрацией города Тюмени).

Заинтересованное лицо по собственной инициативе вправе самостоятельно предоставить документы, предусмотренные настоящим подпунктом (в двух экземплярах, один из которых подлинник, предоставляемый для обозрения и подлежащий возврату, другой копия документа, либо в виде нотариально засвидетельствованных копий документов). В случае такого предоставления документов процедура, предусмотренная настоящим подпунктом в отношении таких документов, не осуществляется.

3.7. Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня регистрации последнего документа из числа запрошенных в соответствии с пунктом 3.6. настоящего Регламента, осуществляет проверку поступивших документов, а также документов, представленных самостоятельно заинтересованным лицом, на предмет наличия оснований для отказа в рассмотрении предложения заинтересованного лица о демонтаже Объекта, указанных в подпунктах «а» – «д» пункта 3.8 настоящего Регламента.

3.8. Основаниями для отказа в рассмотрении предложения заинтересованного лица о демонтаже Объекта являются:

а) отсутствие у лица, обратившегося в качестве заявителя заинтересованного лица, полномочий действовать от имени заинтересованного лица;

б) несоответствие заинтересованного лица требованиям подпункта «а» пункта 1.2 настоящего Регламента;

в) непредставление (предоставление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 3.2 настоящего Регламента, либо отсутствие документов, необходимых для рассмотрения предложения и установленных пунктом 3.6 настоящего Регламента;

г) документы, предусмотренные пунктом 3.2 настоящего Регламента, не соответствуют требованиям, установленным пунктами 3.3 – 3.4 настоящего Регламента;

д) демонтаж Объекта, на который не распространяется действие Положения;

е) принятие советом решения об отказе в выдаче рекомендаций о демонтаже Объекта.

3.9. Уполномоченный орган осуществляет действия в соответствии с пунктами 2.10, 2.11 настоящего Регламента.

3.10. В соответствии с Положением о совете совет рассматривает документы, представленные уполномоченным органом, руководствуясь основаниями для принятия решения в выдаче рекомендаций о демонтаже Объекта, установленными пунктом 3.11 настоящего Регламента.

3.11. Основаниями для принятия решения в выдаче рекомендаций о демонтаже Объекта являются:

а) несоответствие Объекта требованиям, установленным Положением;

б) повреждение, разрушение Объекта (целиком или частично);

в) несоответствие текстового содержания Объекта требованиям, предъявляемым к тексту в соответствии с абзацем шестым пункта 2.3 настоящего Регламента, в том числе историческим фактам;

г) Объект вызывает национальную рознь и вражду, поощряет апартeid, оскорбляет человеческое достоинство и общественную нравственность;

д) Объект не соответствует сложившемуся архитектурно-художественному облику города Тюмени или планируемому архитектурно-художественному облику застройки территории (в соответствии с документацией по планировке территории на основании документов территориального планирования).

3.12. Орган Администрации города Тюмени, осуществляющий организационно-документационное и правовое обеспечение деятельности совета, в течение 3 рабочих дней со дня принятия советом решения о выдаче рекомендаций (об отказе в выдаче рекомендаций) о демонтаже Объекта обеспечивает направление такого решения в уполномоченный орган.

Дополнить раздел 3 приложения к постановлению пунктами 3.13 – 3.14 следующего содержания:

«3.13. Уполномоченный орган:

а) осуществляет подготовку проекта муниципального правового акта Администрации города Тюмени о демонтаже Объекта и направлении его на согласование в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени – в течение 5 рабочих дней с даты регистрации решения совета о выдаче рекомендаций о демонтаже Объекта;

б) осуществляет подготовку и направление в адрес заинтересованного лица способом, указанным в предложении о демонтаже Объекта для направления результата рассмотрения предложения, уведомления об отказе в демонтаже Объекта с указанием причин такого отказа и возвращает представленные заинтересованным лицом документы – в течение 5 рабочих дней с даты регистрации решения совета об отказе в выдаче рекомендаций о демонтаже Объекта.

3.14. Муниципальный правовой акт Администрации города Тюмени о демонтаже Объекта обязательно должен содержать:

наименование и место нахождения Объекта;

полное наименование (для юридического лица), ФИО (для гражданина) заинтересованного лица;

срок, в течение которого заинтересованное лицо должно осуществить демонтаж Объекта, указанный им в предложении о демонтаже Объекта, но не превышающий одного года с даты принятия указанного акта;

обязанность заинтересованного лица восстановить нарушенное благоустройство территории в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени (в случае демонтажа Объекта на земельном участке).»;

приложение 1, 2 к Регламенту исключить.

2. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени

Р.Н. Кухарук

Об утверждении Порядка предоставления нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда города Тюмени жилого помещения муниципального жилищного фонда города Тюмени, признанного непригодным для проживания инвалида и членов его семьи

В соответствии со статьёй 9.4 Закона Тюменской области от 05.07.2000 N 197 «О регулировании жилищных отношений в Тюменской области», руководствуясь статьёй 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Утвердить Порядок предоставления нанимателю жилого

помещения муниципального жилищного фонда города Тюмени по договору социального найма взамен занимаемого им по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда города Тюмени, признанного непригодным для проживания инвалида и членов его семьи, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации го-

рода Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

И.о. Главы города Тюмени

П.А. Вагин

Окончание – на стр. 2.

Окончание. Начало – на стр. 1.

Приложение к постановлению от 24.04.2023 N 75-пк

Порядок предоставления нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда города Тюмени по договору социального найма взамен занимаемого им по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда города Тюмени, признанного непригодным для проживания инвалида и членов его семьи

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок разработан в соответствии со статьями 9.4 Закона Тюменской области от 05.07.2000 N 197 «О регулировании жилищных отношений в Тюменской области» и определяет порядок и условия предоставления нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда города Тюмени по договору социального найма взамен занимаемого им по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда города Тюмени, признанного в установленном порядке непригодным для проживания его и членов его семьи на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – Порядок; решение о признании жилого помещения непригодным для проживания инвалида и членов его семьи; жилое помещение, признанное непригодным для проживания инвалида и членов его семьи).

1.2. Органом Администрации города Тюмени, уполномоченным на предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда города Тюмени взамен занимаемых жилых помещений, признанных непригодными для проживания инвалида и членов его семьи, является департамент имущества Тюменской области Администрации города Тюмени (далее – уполномоченный орган).

1.3. Условия предоставления нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма взамен занимаемого им жилого помещения, признанного непригодным для проживания инвалида и членов его семьи:

а) наличие решения о признании жилого помещения непригодным для проживания инвалида и членов его семьи;

б) предоставление жилого помещения, соответствующего потребностям инвалида в зависимости от особенностей ограничения его жизнедеятельности, расположенного на территории города Тюмени, и равнозначного по общей площади и числу комнат жилому помещению, признанному непригодным для проживания инвалида и членов его семьи.

В случае отсутствия жилого помещения, равнозначного по общей площади и числу комнат жилому помещению, признанному непригодным для проживания инвалида и членов его семьи, допускается:

предоставление жилого помещения большей общей площадью, но не более чем на 10 квадратных метров;

предоставление жилого помещения меньшей общей площадью и имеющего меньшее число комнат чем жилое помещение, признанное непригодным для проживания инвалида и членов его семьи (при наличии согласия нанимателя и членов его семьи);

в) освобождение нанимателем и членами его семьи жилого помещения, признанного непригодным для проживания инвалида и членов его семьи.

2. Прием документов, необходимых для предоставления жилого помещения по договору социального найма взамен жилого помещения, признанного непригодным для проживания инвалида и членов его семьи

2.1. Наниматель жилого помещения, признанного непригодным для проживания инвалида и членов его семьи (далее – заявитель), или его представитель, вправе обратиться с заявлением о предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма взамен жилого помещения, признанного непригодным для проживания инвалида и членов его семьи.

2.2. Заявитель или его представитель путем личного обращения предоставляет самостоятельно в уполномоченный орган следующие документы:

а) заявление по форме, утвержденной приказом директора уполномоченного органа и размещенной на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, подписанное заявителем и членами его семьи, достигшими совершеннолетнего возраста;

б) документ, удостоверяющий личность заявителя и членов его семьи, достигших возраста 14 лет (паспорт);

в) документ, подтверждающий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации полномочия представителя заявителя (за исключением документов, выданных органами, уполномоченными в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на государственную регистрацию актов гражданского состояния, органами опеки и попечительства Российской Федерации) (при подаче заявления представителем заявителя);

г) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя (паспорт) (при подаче заявления представителем заявителя);

д) документ, подтверждающий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации полномочия представителя временно отсутствующего члена семьи заявителя (за исключением документов, выданных органами опеки и попечительства Российской Федерации) (при наличии временно отсутствующего члена семьи заявителя);

е) документ, удостоверяющий личность представителя временно отсутствующего члена семьи заявителя (паспорт) (при наличии временно отсутствующего члена семьи заявителя);

ж) документы, подтверждающие родственные отношения между заявителем и членами его семьи (в части свидетельства о регистрации актов гражданского состояния, выданных компетентными органами иностранного государства и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык и (или) копия решения суда о признании членом семьи с отметкой о вступлении в законную силу);

з) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, признанном непригодным для проживания инвалида и членов его семьи, (договор социального найма, ордер, решение суда о признании права пользования жилым помещением с отметкой о вступлении в законную силу) (за исключением договоров социального найма, заключенных с Администрацией города Тюмени, ордеров, находящихся на хранении в Администрации города Тюмени).

2.3. Документ, который заявитель вправе предоставить по собственной инициативе:

а) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, признанном непригодным для проживания инвалида и членов его семьи (в части договоров социального найма, заключенных с Администрацией города Тюмени, ордеров, находящихся на хранении в Администрации города Тюмени);

б) решение о признании жилого помещения непригодным для проживания инвалида и членов его семьи;

в) сведения о государственной регистрации актов гражданского состояния, содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния;

г) сведения органов опеки и попечительства Российской Федерации, подтверждающие полномочия представителя заявителя (при подаче заявления представителем заявителя), представителя временно отсутствующего члена семьи заявителя (при наличии временно отсутствующих членов семьи);

д) сведения, подтверждающие факт установления инвалидности у гражданина, в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр инвалидов»;

е) сведения Министерства внутренних дел Российской Федерации о регистрации по месту жительства заявителя и членов его семьи.

2.4. Документ, указанный в подпункте «а» пункта 2.2 Порядка, предоставляется в оригинале.

Документы, указанные в подпунктах «б» – «з» пункта 2.2, пункта 2.3 Порядка, предоставляются в оригиналах для обозрения и снятия с них копий, после чего подлежат возврату заявителю, либо в виде нотариально засвидетельствованных копий документов.

2.5. При приеме документов уполномоченный орган: устанавливает личность заявителя на основании паспорта, при обращении представителя заявителя устанавливается его личность на основании паспорта; снимает копии с представленных документов и заверяет их путем проставления штампа «копия верна»; осуществляет регистрацию заявления в день его поступления; выдает заявителю расписку в приеме документов, содержащую отметку о дате приема заявления и перечень документов, второй экземпляр расписки подшивается в дело.

3. Рассмотрение заявления о предоставлении жилого помещения по договору социального найма взамен жилого помещения, признанного непригодным для проживания инвалида и членов его семьи

3.1. В случае непредоставления заявителем или представителем заявителя по собственной инициативе документов, указанных в пункте 2.3 Порядка, уполномоченный орган запрашивает их посредством межведомственного информационного взаимодействия и осуществляет проверку документов, представленных заявителем, на предмет их действительности в порядке и в случаях, установленных действующим законодательством, а также на предмет соответствия требованиям действующего законодательства, Порядка, наличия (отсутствия) в уполномоченном органе сведений о заключенных Администрацией города Тюмени договорах социального найма, находящихся на хранении ордеров, решениях о признании жилого помещения непригодным для проживания инвалида и членов его семьи.

3.2. Основаниями отказа в предоставлении жилого помещения по договору социального найма взамен жилого помещения, признанного непригодным для проживания инвалида и членов его семьи, являются:

а) несоответствие заявителя требованиям, установленным пунктом 2.1 Порядка;

б) отсутствие согласия всех совершеннолетних членов семьи заявителя на освобождение жилого помещения, признанного непригодным для проживания инвалида и членов его семьи;

в) отсутствие свободного жилого помещения муниципального жилищного фонда, соответствующего условиям, установленным подпунктом «б» пункта 1.3 Порядка;

г) непредоставление или предоставление не в полном объеме документов, которые в соответствии с пунктом 2.2 Порядка подлежат предоставлению заявителем самостоятельно, либо предоставление указанных документов, несоответствующих требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации, Порядком, в том числе документов, содержащих подделки, приписки и иные не оговоренные исправления, а также имеющих повреждения, наличие которых не позволяет однозначно истолковать содержание документов;

д) поступление ответа органа государственной власти на межведомственный запрос, свидетельствующий об отсутствии

подпункты «е», «ж» пункта 2.9 приложения к постановлению исключить.

2. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 26.01.2021 N 11-пк в статью 14 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по установлению и прекращению публичного сервитута в отдельных случаях» (в редакции от 30.01.2023 N 13-пк) следующее изменение:

пунктом 3.2 следующего содержания:

«3.2. Установить, что положения Регламента применяются с учетом особенностей, установленных Законом Тюменской области, предусматривающих перераспределение полномочий между органами местного самоуправления Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области.».

Постановление Администрации города Тюмени от 24.04.2023 N 73-пк

О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.11.2016 N 435-пк, от 26.01.2021 N 11-пк

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2022 N 600-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации», Законом Тюменской области от 26.12.2022 N 85 «О внесении изменений в Закон Тюменской области «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области и о внесении изменений в статью 14 Закона Тюменской области «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 28.11.2016 N 435-пк «Об утверждении Административного

регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на торгах и признании утратившими силу некоторых пунктов постановления Администрации города Тюмени от 01.08.2011 N 81-пк» (в редакции от 27.12.2022 N 229-пк) следующие изменения:

подпункт «д» пункта 2.9 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«д) выявление случаев, предусмотренных частью 6 статьи 78 Лесного кодекса Российской Федерации (в случае поступления заявления о проведении аукциона на право заключения договора аренды лесного участка для заготовки древесины)»;

подпункты «е», «ж» пункта 2.9 приложения к постановлению исключить.

2. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 26.01.2021 N 11-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по установлению и прекращению публичного сервитута в отдельных случаях» (в редакции от 30.01.2023 N 13-пк) следующее изменение:

пунктом 3.2 следующего содержания:

«3.2. Установить, что положения Регламента применяются с учетом особенностей, установленных Законом Тюменской области, предусматривающих перераспределение полномочий между органами местного самоуправления Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области.».

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 25.04.2023 N 126

О проведении общественных обсуждений по Схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тюмень, ул. Октябрьская, 7

В соответствии с Федеральным законом от 14.03.2022 N 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк, распоряжением Администрации города Тюмени от 09.04.2009 N 576 «О департаменте земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени», письмом департамента земельных отношений Тюменской области (от 11.04.2023 N 06214/10-2), руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести общественные обсуждения по Схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тюмень, ул. Октябрьская, 7 (далее – Схема), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Организатором общественных обсуждений является департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени.

3. В срок с момента опубликования настоящего приказа и до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений провести общественные обсуждения с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлена Схема, правообладателей находящихся в границах этой территории земель-

ных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Разместить Схему на официальном сайте Администрации города Тюмени (<http://www.tyumen-city.ru/vlast/administracii/struktura-administracii-goroda-tyumeni/departaments/dzr/informacii-i-obsesvenniih-slusanii/obsesvennie-obsjudenii/>) на период с 10.05.2023 по 16.05.2023.

5. Провести экспозицию Схемы с 10.05.2023 по 16.05.2023 на территории департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24 (открытие экспозиции: 10.05.2023, время работы в рабочие дни: понедельник – с 8.45 до 18.00, пятница – с 9.00 до 17.00). Консультирование посетителей осуществлять по телефону департамента земельных отношений Тюменской области (в рабочие дни понедельник-четверг – с 8.45 до 18.00, пятница – с 9.00 до 17.00): тел. 8 (3452) 69-01-79 доб. 1543; тел. 8 (3452) 69-01-79 доб. 1521.

При проведении экспозиции Схемы обеспечить соблюдение требований и ограничений, установленных в целях предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

6. Принимать в срок с 10.05.2023 по 16.05.2023 предложения и замечания, касающиеся Схемы, внесенные участниками общественных обсуждений в следующих формах:

а) в письменной форме в адрес департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, кабинет 103, в рабочие дни: понедельник-четверг – с 7.45 до 18.00, пятница – с 8.00 до 17.00) или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, на электронный адрес: zemsot@tyumen-city.ru;

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителя экспозиции Схемы;

в) посредством официального сайта Администрации города Тюмени в разделе: Общественные обсуждения (www.tyumen-city.ru/obsesvennie-obsjudenii/).

При внесении предложений и замечаний участники общественных обсуждений должны предоставлять сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), а также согласие на обработку персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных

объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

7. Подготовить заключение о результатах общественных обсуждений, обеспечить его опубликование в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и размещение его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных частью 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. В срок по 28.04.2023 обеспечить опубликование настоящего приказа (за исключением приложения) в печатном средстве массовой информации.

10. Не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации обеспечить опубликование настоящего приказа в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и размещение его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Директор департамента

Д.В. Иванов

Полный текст настоящего приказа опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

И.О. Главы города Тюмени

П.А. Вагин

Постановление Главы города Тюмени от 21.04.2023 N 18-пк

О комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Воронинская – Томская – Саратовская – Кемеровская – Ботаническая, улицы Минская, улицы Киевская, улицы Комсомольская города Тюмени

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Тюменской области от 25.03.2021 N 153-п «Об утверждении перечня случаев, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий», постановлением Правительства Тюменской области от 19.03.2021 N 135-п «О порядке осуществления комплексного развития территории», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Воронинская – Томская – Саратовская – Кемеровская – Ботаническая, улицы Минская, улицы Киевская, улицы Комсомольская города Тюмени, площадью 18,26 га, с местоположением и в грани-

цах согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Воронинская – Томская – Саратовская – Кемеровская – Ботаническая, улицы Минская, улицы Киевская, улицы Комсомольская города Тюмени, подлежащих комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, включая многоквартирные дома, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Определить предельный срок реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления – 8 лет.

4. Установить, что самостоятельная реализация муниципальным образованием городской округ город Тюмень решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, не предусмотрена.

5. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения, ука-

занного в пункте 1 настоящего постановления, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Воронинская – Томская – Саратовская – Кемеровская – Ботаническая, улицы Минская, улицы Киевская, улицы Комсомольская города Тюмени, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

6. Определить объем строительства в границах несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Воронинская – Томская – Саратовская – Кемеровская – Ботаническая, улицы Минская, улицы Киевская, улицы Комсомольская города Тюмени согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

7. Определить этапы реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в договоре о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Воронинская – Томская – Саратовская – Кемеровская – Ботаническая, улицы Минская, улицы Киевская, ули-

цы Комсомольская города Тюмени с соблюдением условий, предусмотренных частью 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:

а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации;

б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Р.Н. Кухарук

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

Постановление Главы города Тюмени от 21.04.2023 N 19-пг

О комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Комбинатская – Полярная – Полевая города Тюмени

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Тюменской области от 19.03.2021 N 135-п «О порядке осуществления комплексного развития территории», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Комбинатская – Полярная – Полевая города Тюмени, площадью 2,87 га, с местоположением и в границах согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки в районе улиц Комбинатская – Полярная – Полевая города Тюмени, подлежащих комплексному развитию, в том числе пере-

чень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, включая многоквартирные дома, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Определить предельный срок реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления – 5 лет.

4. Установить, что самостоятельная реализация муниципальным образованием городской округ город Тюмень решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, не предусмотрена.

5. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструк-

ции объектов капитального строительства в границах территории жилой застройки в районе улиц Комбинатская – Полярная – Полевая города Тюмени, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

6. Определить объем строительства в границах территории жилой застройки в районе улиц Комбинатская – Полярная – Полевая города Тюмени согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

7. Определить этапы реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в договоре о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Комбинатская – Полярная – Полевая города Тюмени с соблюдением условий, предусмотренных частью 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:

- опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации;
- не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

P.H. Кухарук

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

Постановление Главы города Тюмени от 21.04.2023 N 20-пг

О комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Ярославская – Рылеева – Саратовская, улицы Оловяникова, проезда Летний, улицы Чекистов города Тюмени

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Тюменской области от 25.03.2021 N 153-п «Об утверждении перечня случаев, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий», постановлением Правительства Тюменской области от 19.03.2021 N 135-п «О порядке осуществления комплексного развития территории», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Ярославская – Рылеева – Саратовская, улицы Оловяникова, проезда Летний, улицы Чекистов города Тюмени, площадью 24,82 га, с

местоположением и в границах согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Ярославская – Рылеева – Саратовская, улицы Оловяникова, проезда Летний, улицы Чекистов города Тюмени, подлежащих комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, включая многоквартирные дома, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Определить предельный срок реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления – 8 лет.

4. Установить, что самостоятельная реализация муниципальным образованием городской округ город Тюмень решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, не предусмотрена.

5. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства,

которые могут быть выбраны при реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Ярославская – Рылеева – Саратовская, улицы Оловяникова, проезда Летний, улицы Чекистов города Тюмени, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

6. Определить объем строительства в границах несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Ярославская – Рылеева – Саратовская, улицы Оловяникова, проезда Летний, улицы Чекистов города Тюмени согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

7. Определить этапы реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в договоре о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Ярославская – Рылеева – Саратовская, улицы Оло-

вьяникова, проезда Летний, улицы Чекистов города Тюмени с соблюдением условий, предусмотренных частью 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:

- опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации;
- не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

P.H. Кухарук

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

Постановление Главы города Тюмени от 21.04.2023 N 21-пг

О комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Кемеровская – Саратовская – Рылеева – Тюменская, улицы Новопортовская, улицы Мориса Тореза города Тюмени

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Тюменской области от 25.03.2021 N 153-п «Об утверждении перечня случаев, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий», постановлением Правительства Тюменской области от 19.03.2021 N 135-п «О порядке осуществления комплексного развития территории», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Кемеровская – Саратовская – Рылеева – Тюменская, улицы Новопортовская, улицы Мориса Тореза города Тюмени, площадью 14,31 га, с

местоположением и в границах согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Кемеровская – Саратовская – Рылеева – Тюменская, улицы Новопортовская, улицы Мориса Тореза города Тюмени, подлежащих комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, включая многоквартирные дома, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Определить предельный срок реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления – 8 лет.

4. Установить, что самостоятельная реализация муниципальным образованием городской округ город Тюмень решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, не предусмотрена.

5. Определить основные виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в районе улиц Кемеровская – Саратовская – Рылеева – Тюменская, улицы Новопортовская, улицы Мориса Тореза города Тюмени, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

6. Определить объем строительства в границах несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Кемеровская – Саратовская – Рылеева – Тюменская, улицы Новопортовская, улицы Мориса Тореза города Тюмени согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

7. Определить этапы реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в договоре о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Кемеровская – Саратовская – Рылеева – Тюменская,

улицы Новопортовская, улицы Тореза города Тюмени с соблюдением условий, предусмотренных частью 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:

- опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации;
- не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

P.H. Кухарук

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

Постановление Администрации города Тюмени от 24.04.2023 N 72-пк

О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая протокол общественных обсуждений от 09.03.2023 и заключение о результатах общественных обсуждений от 15.03.2023, руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени» (в редакции от 20.02.2023 N 27-пк) следующие изменения:

- приложение 1 к Правилам изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;
- приложение 2 к Правилам изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

- приложение 3 к Правилам изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;
- приложение 4 к Правилам изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению;
- приложение 5 к Правилам изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению;
- приложение 6 к Правилам изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению;
- приложение 7 к Правилам изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению;
- приложение 8 к Правилам изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению;
- приложение 9 к Правилам изложить в редакции согласно приложению 9 к настоящему постановлению;
- приложение 10 к Правилам изложить в редакции согласно приложению 10 к настоящему постановлению;

- приложение 11 к Правилам изложить в редакции согласно приложению 11 к настоящему постановлению;
- приложение 12 к Правилам изложить в редакции согласно приложению 12 к настоящему постановлению;
- приложение 13 к Правилам изложить в редакции согласно приложению 13 к настоящему постановлению;
- приложение 14 к Правилам изложить в редакции согласно приложению 14 к настоящему постановлению;
- приложение 15 к Правилам изложить в редакции согласно приложению 15 к настоящему постановлению;
- приложение 16 к Правилам изложить в редакции согласно приложению 16 к настоящему постановлению;
- приложение 17 к Правилам изложить в редакции согласно приложению 17 к настоящему постановлению;
- приложение 18 к Правилам изложить в редакции согласно приложению 18 к настоящему постановлению;

2. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:

- опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации;
- не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.tyumen-city.ru).

И.О. Главы города Тюмени

П.А. Вагин

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

Постановление Администрации города Тюмени от 24.04.2023 N 76-пк

О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 12.08.2019 N 140-пк

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 12.08.2019 N 140-пк «Об утверждении Порядка работы Администрации города Тюмени по распоряжению муниципальными долями в праве общей долевой собственности на жилые помещения» (в редакции от 05.09.2022 N 144-пк) следующие изменения:

абзац первый пункта 2.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.1. Департамент после получения технического заключения о возможности выдела доли в натуре либо технического заключения о возможности несоизмерного выдела доли в натуре (без проведения работ по перепланировке и реконструкции имущества), подготовленных муниципальным казенным учреждением «Тюменское городское имущество казначейство» (далее – МКУ «ТГИК»), в порядке, предусмотренном муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени, информации об отсутствии принятого решения об изъятии для муниципальных нужд города Тюмени земельного участка и (или) жилого помещения, в котором имеется доля (решения о комплексном развитии территории, либо заключенного договора о развитии застроенной территории, на которой расположено такое жилое помещение), подготовленной департаментом земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени в порядке, предусмотренном муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени, в течение 14 рабочих дней подготавливает и направляет заказным письмом с уведомлением о вручении собственнику (ам) доли offerту о заключении соглашения о выделе доли в натуре (далее – Соглашение 1) с указани-

ем перечня документов, необходимых для заключения указанного соглашения»;

абзац второй пункта 3.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«технического заключения о невозможности выдела доли в натуре в силу закона или без несоизмерного ущерба имуществу, находящемуся в общей собственности, подготовленного МКУ «ТГИК» в порядке, предусмотренном муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени (далее – техническое заключение о невозможности выдела доли в натуре), информации о государственной регистрации права муниципальной собственности на долю земельного участка, на котором расположено жилой дом, информации об отсутствии принятого решения об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и (или) жилого помещения, в котором имеется доля (решения о комплексном развитии территории, либо заключенного договора о развитии застроенной территории, на которой расположено такое жилое помещение), подготовленных департаментом земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени в порядке, предусмотренном муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени.»

2. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

И.О. Главы города Тюмени

П.А. Вагин

Постановление Администрации города Тюмени от 24.04.2023 N 79-пк

О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.08.2018 N 470-пк, от 12.02.2019 N 17-пк

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 27.08.2018 N 470-пк «Об утверждении лесохозяйственного регламента лесничества «Городские леса города Тюмени» на 2018 – 2024 годы» (в редакции от 28.11.2022 N 199-пк) следующие изменения:

абзац сорок первый пункта 1.4 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«постановление Правительства Тюменской области от 06.08.2007 N 187-п «Об утверждении объемов заготовки древесины гражданами для собственных нужд в Тюменской области, за исключением заготовки древесины гражданами для собственных нужд, осуществляемой на землях особо охраняемых природных территорий федерального значения»»;

2. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 12.02.2019 N 17-пк «Об утверждении лесохозяйственного регламента лесничества «Гилевская роща» на 2019 –

2028 годы» (в редакции от 28.11.2022 N 199-пк) следующее изменение:

абзац сорок первый пункта 1.4 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«постановление Правительства Тюменской области от 06.08.2007 N 187-п «Об утверждении объемов заготовки древесины гражданами для собственных нужд в Тюменской области, за исключением заготовки древесины гражданами для собственных нужд, осуществляемой на землях особо охраняемых природных территорий федерального значения»»;

3. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

И.О. Главы города Тюмени

П.А. Вагин

Распоряжение Администрации города Тюмени от 18.04.2023 N 82 Об изъятии земельного участка, жилых помещений в многоквартирных домах по ул. Фридриха Энгельса, 15, 17 в г. Тюмени для муниципальных нужд

В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда на основании распоряжения Администрации города Тюмени от 07.10.2016 N 661 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу, и сроков отселения физических и юридических лиц в связи с признанием многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу», распоряжения Администрации города Тюмени от 07.12.2017 N 847 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу и сроков отселения физических и юридических лиц», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0216003:14, площадью 1269,2 кв. м, с разрешением использования: под существующие жилые дома, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Фридриха Энгельса, 15, 17, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

2. Изъять жилое помещение в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Фридриха Энгельса, д. 15, расположенное на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень:

жилое помещение, общей площадью 49,4 кв. м (квартира N 2).

3. Изъять жилое помещение в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Фридриха Энгельса, д. 17, расположенное на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень:

жилое помещение, общей площадью 33,2 кв. м (квартира N 4).

4. Изъять сооружения с кадастровым номером 72:23:0216003:5914, расположенного на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, не осуществляются.

5. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени осуществить действия, предусмотренные главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы города Тюмени

В.С. Третьяков

Заключение о результатах общественных обсуждений по Схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Тюмень, ул. Карагандинская, 31, ул. 9 Января, 162, ул. Севастопольская, 4

26.04.2023

На основании приказа департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 04.04.2023 N 90 «О проведении общественных обсуждений по Схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Тюмень, ул. Карагандинская, 31, ул. 9 Января, 162, ул. Севастопольская, 4» (далее – Схемы) Схемы рассмотрены на общественных обсуждениях.

В общественных обсуждениях приняли участие:

1 участник общественных обсуждений.

(количество человек)

Внесенные в установленный срок в период общественных обсуждений предложения и замечания, касающиеся Схем, включены в протокол общественных обсуждений от 25.04.2023 (размещен на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://www.tyumen-city.ru/vlast/administraciya-struktura-administraciya-goroda-tyumeni/departaments/dzr/informaciya-publicnih-i-obestvennih-slusanih/obestvennie-obsudeni-por>

g. Тюмень shemam-raspolozheniy-zemelynih-uchastkov-na-kadastrovom-plane-territorii-pod-mnogokvartirnymi-domami).

Выводы по результатам общественных обсуждений: рассмотрев протокол общественных обсуждений по Схеме от 25.04.2023, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени рекомендует:

- протокол и заключение о результатах общественных обсуждений с приложением направить в Департамент земельных отношений Тюменской области;
- опубликовать настоящее заключение в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru), в печатном средстве массовой информации, а также разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Директор департамента

Д.В. Иванов

Полный текст настоящего заключения опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

**Постановление Администрации города Тюмени от 24.04.2023 N 74-пк
О внесении изменений в постановление
Администрации города Тюмени от 17.07.2017 N 392-пк**

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:
1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 17.07.2017 N 392-пк «Об утверждении требований к размещению и внешнему виду некапитальных нестационарных строений и сооружений на территории города Тюмени и о внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.03.2016 N 79-пк» (в редакции от 18.07.2022 N 106-пк) следующие изменения:

в абзаце четвертом пункта 1.3 приложения к постановлению слова «не более пяти метров» заменить словами «не более трех метров»;

пункт 2.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:
«2.1. Временный объект должен соответствовать следующим требованиям, предъявляемым к внешнему виду, в том числе цветовому решению, материалам, применяемым в отделке временного объекта:
а) корпус временного объекта:
фасадная и боковая облицовка временного объекта должна быть выполнена из композитных материалов со стеклопакетами из витринного стекла (простого или тонированного) с защитным покрытием (пленкой);

б) все внешние поверхности временного объекта, включая корпус, фриз, декоративные колонны, информационные поверхности, нижние ограждающие элементы, должны быть облицованы гладкими, матовыми композитными панелями;
в) конфигурация временного объекта в форме квадрата либо прямоугольника;
г) цветовое решение, применяемое в отделке временного объекта: для внешних поверхностей Ral 7040, Ral 5012, Ral 7021 либо их комбинации, для витражных профилей, обрамляющих рам Ral 7024.»

2. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с 01.09.2023.

3. Установить, что внешний вид временных объектов подлежит приведению в соответствие с требованиями настоящего постановления не позднее двух лет со дня его вступления в силу.

4. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**И.о. Главы города Тюмени
П.А. Вагин**

**Распоряжение Администрации города Тюмени от 17.04.2023 N 277
Об изъятии земельного участка и жилого помещения
в многоквартирном доме по ул. Марины Расковой, 42, в г. Тюмени
для муниципальных нужд**

В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, на основании заключения межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 30.09.2014 N 212 о признании многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Марины Расковой, д. 42, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:112001:619, площадью 993 кв. м, с разрешенным использованием: занятого многоквартирным домом и необходимого для его использования, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Марины Расковой, 42, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень. Категория земель – земли населенных пунктов.

2. Изъять жилое помещение в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Марины Расковой, д. 42, расположенном на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего

распоряжения, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень:
жилое помещение, общей площадью 37,20 кв. м (квартира N 1).

3. Изъятие сооружения с кадастровым номером 72:23:0112001:6921, расположенного на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, не осуществляется.

4. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени осуществить действия, предусмотренные главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить их на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Заместитель Главы города Тюмени
В.С. Третьяков**

**Решение Тюменской городской Думы от 27.04.2023 N 577
О внесении изменений в Порядок организации и проведения
публичных слушаний в городе Тюмени, утвержденный решением
Тюменской городской Думы от 31.05.2018 N 723**

В соответствии с частью 4 статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 20, 27, 58 Устава города Тюмени, Тюменская городская Дума

РЕШИЛА:
1. Внести в Порядок организации и проведения публичных слушаний в городе Тюмени, утвержденный решением Тюменской городской Думы от 31.05.2018 N 723 (с изменениями, внесенными решением Тюменской городской Думы от 23.09.2021 N 389), следующие изменения:

1.1. В пункте 3.3:
в абзаце первом слова «о месте опубликования, размещения» заменить словами «об опубликовании, о размещении», после слов «(далее – официальный сайт)» дополнить словами «, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг

(функций)» (далее – единый портал);
абзац второй после слов «на официальном сайте» дополнить словами «, едином портале».

1.2. Пункт 3.4 после слов «на официальном сайте» дополнить словами «, едином портале».

1.3. Пункт 4.5 после слов «посредством официального сайта» дополнить словами «, единого портала».

1.4. Пункт 4.7 после слов «Уполномоченного органа» дополнить словами «, на едином портале».

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании и сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

**Председатель
Тюменской городской Думы
Е.Б. Заболотный
Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук**

**Извещение
о начале выполнения комплексных кадастровых работ**

1. В период с «24» апреля 2023 г. по «15» декабря 2023 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: **г. Тюмень, в границах кадастрового квартала 72:17:1706001**

(указываются сведения о территории, в границах которой будут выполняться комплексные кадастровые работы) будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с **муниципальным контрактом от 24.04.2023 N 06000.23.010**

(указываются наименование, дата, номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы) заключенным со стороны заказчика: **Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени**

почтовый адрес: **г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 24**
адрес электронной почты: **zemcom@tyumen-city.ru**
номер контактного телефона: **+7 (3452) 51-10-34**

со стороны исполнителя:
полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица: **Общество с ограниченной ответственностью «Терра Плюс»**

(если документ, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы, заключен с юридическим лицом) фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: **Ароян Лариса Николаевна**

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **СРО Союз «Кадастровые инженеры»**

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **782**

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **01.03.2017**

почтовый адрес: **г. Тюмень, ул. Республики, д. 155а, оф. 53**
адрес электронной почты: **terraplus102006@mail.ru**
номер контактного телефона: **89091858460**

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый

государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленном графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

N п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ	Время выполнения комплексных кадастровых работ
1	72:17:1706001	с 24.04.2023 по 15.12.2023

Благотворительный счет «Победа»



Тюменский городской совет ветеранов обращается к коллективам предприятий, учреждений и организаций Тюмени, к профсоюзам, политическим партиям и молодежным организациям перечислить на благотворительный счет «Победа» свой однодневный заработок. В наших с вами силах помочь тем, кому мы обязаны своей жизнью, свободой, сегодняшним благополучием!

Реквизиты благотворительного счета «Победа»:

ПОЛУЧАТЕЛЬ – Тюменский городской Совет ветеранов войны и труда
ИНН 7202065701
КПП 720301001
Банк получателя: Западно-Сибирское отделение N 8647 ПАО Сбербанк г. Тюмень
БИК 047102651
Корр. счет 30101810800000000651
Р/с N 40703810867100000137
Назначение платежа – добровольные пожертвования на выплату материальной помощи ветеранам Великой Отечественной войны.

**Постановление Администрации города Тюмени от 24.04.2023 N 77-пк
О внесении изменений в постановление
Администрации города Тюмени от 14.08.2017 N 455-пк**

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:
1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 14.08.2017 N 455-пк «Об утверждении Порядка предоставления субсидии общественным объединениям пожарной охраны, участвующим в профилактике пожаров на территории города Тюмени» (в редакции от 28.11.2022 N 210-пк) следующие изменения:

а) подпункты «а», «б» пункта 2.2 приложения к постановлению, подпункты «г», «д» пункта 2.4 приложения к постановлению исключить;

б) приложение к постановлению дополнить пунктом 2.2.1

следующего содержания:
«2.2.1. Требование, установленное пунктом 17 статьи 241 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на участников отбора не распространяется.»

2. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**И.о. Главы города Тюмени
П.А. Вагин**

**Постановление Администрации города Тюмени от 24.04.2023 N 78-пк
О внесении изменений в постановление
Администрации города Тюмени от 02.02.2015 N 20-пк**

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:
1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 02.02.2015 N 20-пк «Об утверждении Порядка предоставления субсидий народным дружинам, участвующим в охране общественного порядка на территории города Тюмени» (в редакции от 12.12.2022 N 220-пк) следующие изменения:
подпункты «а», «б» пункта 2.2, подпункты «г», «д» пункта 2.4 приложения к постановлению исключить;

приложение к постановлению дополнить пунктом 2.2.1 следующего содержания:

«2.2.1. Требование, установленное пунктом 17 статьи 241 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на участников отбора не распространяется.»

2. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**И.о. Главы города Тюмени
П.А. Вагин**

**Распоряжение Администрации города Тюмени от 17.04.2023 N 278
Об изъятии земельного участка и жилого помещения
в многоквартирном доме по ул. Семипалатинская, 52 в г. Тюмени
для муниципальных нужд**

В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, на основании заключения межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 29.10.2014 N 229 о признании многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Семипалатинская, д. 52, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0214002:1156, площадью 1380 кв. м, с разрешенным использованием: под многоквартирный жилой дом, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Семипалатинская, 52, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

2. Изъять жилое помещение в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Семипалатинская, д. 52, расположенном на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего

распоряжения, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень:
жилое помещение, общей площадью 37,90 кв. м (квартира N 1).

3. Изъятие сооружения с кадастровым номером 72:23:0214002:3125, расположенного на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, не осуществляется.

4. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени осуществить действия, предусмотренные главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Заместитель Главы города Тюмени
В.С. Третьяков**

**ФОРМИРОВАНИЕ
КОМФОРТНОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ**

**ЖИЛЬЕ
И ГОРОДСКАЯ СРЕДА**

ИНИЦИИРОВАН ПРЕЗИДЕНТОМ РОССИИ

Вважаемые Тюменцы!

До 31 мая на общественной платформе **72.gorodsreda.ru** голосуете за дизайн-проекты общественных территорий

- **Центральный округ:** озелененная территория – ул. Республики, 29 (сквер Леонида Згерского)
- **Восточный округ:** парк Константина Лагунова
- **Восточный округ:** озелененная территория – ул. Энергостроителей, 10
- **Ленинский округ:** озелененная территория – ул. Мусоргского, 38, 40
- **Калининский округ:** озелененная территория – ул. Московский тракт, 163

Необходимо выбрать по одному дизайн-проекту каждой из пяти территорий, которые будут благоустроены в 2024 году

Принять участие можно:

1. посредством учетной записи на «Госуслугах»
2. с помощью волонтера: нужен сотовый телефон

Важен каждый голос!

Вся информация о голосовании и розыгрыше подарков размещается в группе ВК «Сделаем город комфортнее!» vk.com/72gorodsreda