

**О проведении общественных обсуждений по проекту решения Тюменской городской Думы
«О внесении изменений в Генеральный план городского округа город Тюмень,
утвержденный решением Тюменской городской Думы от 27.03.2008 N 9»**

Распоряжение Главы города Тюмени от 04.05.2023 N 11-пр

В соответствии со статьями 5.1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 N 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Администрации города Тюмени от 28.04.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», руководствуясь статьями 20, 37, 58 Устава города Тюмени:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения Тюменской городской Думы «О внесении изменений в Генеральный план городского округа город Тюмень, утвержденный решением Тюменской городской Думы от 27.03.2008 N 9» (далее – проект решения), подготовленному применительно ко всей территории городского округа город Тюмень (приложение к настоящему распоряжению), в срок со дня опубликования настоящего распоряжения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений в порядке, установленном настоящим распоряжением.

2. Определить департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (далее – Департамент) организатором общественных обсуждений.

3. Департаменту провести экспозицию проекта решения и консультирование посетителей с 15.05.2023 до 19.05.2023 на территории Департамента по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, в рабочие дни: понедельник, вторник, среда, четверг – с 14.00 до 19.00, пятница – с 14.00 до 18.00 (открытие экспозиции: 15.05.2023). Консультирование посетителей в ходе проведения экспозиции проекта решения также осуществляется по телефону: 51-00-78, 51-00-81.

4. Департаменту принимать в срок с 15.05.2023 до 19.05.2023 предложения и

замечания, касающиеся проекта решения, внесенные участниками общественных обсуждений в следующих формах:

а) посредством официального сайта Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – официальный сайт Администрации города Тюмени) (www.tyumen-city.ru/obsestvennie-obsjudenii/);

б) в письменной форме в адрес Департамента, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, каб. 101, в рабочие дни: понедельник-четверг – с 7.45 до 18.00, пятница – с 8.00 до 17.00 или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, на электронный адрес: zelpcom@tyumen-city.ru;

в) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта решения.

При внесении предложений и замечаний участники общественных обсуждений должны представлять сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения; сведения из Единого государственного реестра недвижимости и документы, устанавливающие или удостоверяющие права на земельные участки и (или) расположенные на них объекты капитального строительства и (или) помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, – для правообладателей соответствующих земельных участков, объектов капитального строительства, помещений.

5. Департаменту обеспечить соблюдение требований и ограничений, установленных в целях предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

6. Департаменту подготовить заключение о результатах общественных обсуждений, обеспечить его опубликование в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и размещение на официальном сайте Администрации города Тюмени (www.tyumen-city.ru/vlast/administracii/struktura-administracii-goroda-tumeni/departaments/dzr/informacii-o-publicnih-i-obsestvennih-slusaniih/obsestvennie-obsjudenii/) в срок до 30.05.2023.

7. Департаменту разместить проект решения, пояснительную записку, сравнительную таблицу и сравнительный картографический материал к нему на официальном сайте Администрации города Тюмени (www.tyumen-city.ru/vlast/administracii/struktura-administracii-goroda-tumeni/departaments/dzr/informacii-o-publicnih-i-obsestvennih-slusaniih/obsestvennie-obsjudenii/) на период с 15.05.2023 до 19.05.2023.

8. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:

а) опубликовать настоящее распоряжение (за исключением приложений 1 – 8 к проекту решения) в срок до 05.05.2023 в печатном средстве массовой информации с указанием, что полный текст настоящего распоряжения опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru);

б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее распоряжение в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени.

Р.Н. Кухарук
Полный текст настоящего распоряжения опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

Приложение к распоряжению от 04.05.2023 N 11-пр
Проект вносится Главой города Тюмени

**Решение Тюменской городской Думы от _____ N _____
О внесении изменений в Генеральный план городского округа город Тюмень,
утвержденный решением Тюменской городской Думы от 27.03.2008 N 9**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая протокол общественных обсуждений от _____ и заключение о результатах общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Генеральный план городского округа город Тюмень от _____, руководствуясь статьями 27, 58 Устава города Тюмени, Тюменская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Генеральный план городского округа город Тюмень, утвержденный решением Тюменской городской Думы от 27.03.2008 N 9 (с изменениями, внесенными решениями Тюменской городской Думы от 26.06.2008 N 86, от 25.09.2008 N 127, от 26.03.2009 N 257, от 27.09.2012 N 903, от 28.11.2013 N 50, от 25.06.2015 N 334, от 24.09.2015 N 355, от 24.12.2015 N 419, от 22.12.2016 N 558, от 30.03.2017 N 580, от 21.12.2017 N 672, от 26.06.2020 N 247, от 25.05.2021 N 356, 01.07.2022 N 488), следующие изменения:

1.1. В Положении о территориальном планировании городского округа город Тюмень:

1.1.1. В главе 1.1 раздела 1:
– в таблице «Объекты образования»:
– в пунктах 13 – 16, 20, 27, 28 слова «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)» заменить словами «Зона смешанной и общественно-деловой застройки»;

– дополнить новыми пунктами 12.1, 12.2, 16.1 – 16.7, 19.1, 20.1 – 20.5, 26.1, 27.1 – 27.5 следующего содержания:

12.1	Дошкольная образовательная организация	Дошкольная образовательная организация	Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	Планируемый к размещению	Мест	420	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), 01, 01:02:06	2040 г.
12.2	Дошкольная образовательная организация	Дошкольная образовательная организация	Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	Планируемый к размещению	Мест	420	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), 01, 01:02:06	2040 г.
16.1	Дошкольная образовательная организация	Дошкольная образовательная организация	Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	Планируемый к размещению	Мест	500	Зона смешанной и общественно-деловой застройки, 01, 01:01:01	2040 г.
16.2	Дошкольная образовательная организация	Дошкольная образовательная организация	Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	Планируемый к размещению	Мест	500	Зона смешанной и общественно-деловой застройки, 01, 01:01:01	2040 г.
16.3	Дошкольная образовательная организация	Дошкольная образовательная организация	Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	Планируемый к размещению	Мест	500	Зона смешанной и общественно-деловой застройки, 01, 01:01:02	2040 г.
16.4	Дошкольная образовательная организация	Дошкольная образовательная организация	Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	Планируемый к размещению	Мест	500	Зона смешанной и общественно-деловой застройки, 01, 01:01:02	2040 г.
16.5	Дошкольная образовательная организация	Дошкольная образовательная организация	Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	Планируемый к размещению	Мест	500	Зона смешанной и общественно-деловой застройки, 01, 01:01:03	2040 г.

16.6	Дошкольная образовательная организация	Дошкольная образовательная организация	Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	Планируемый к размещению	Мест	500	Зона смешанной и общественно-деловой застройки, 01, 01:01:04	2040 г.
16.7	Дошкольная образовательная организация	Дошкольная образовательная организация	Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	Планируемый к размещению	Мест	500	Зона смешанной и общественно-деловой застройки, 01, 01:01:04	2040 г.
19.1	Общеобразовательная организация	Общеобразовательная организация	Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования	Планируемый к размещению	Мест	1500	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), 01, 01:02:06	2040 г.
20.1	Общеобразовательная организация	Общеобразовательная организация	Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования	Планируемый к размещению	Мест	1200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки, 01, 01:01:01	2040 г.
20.2	Общеобразовательная организация	Общеобразовательная организация	Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования	Планируемый к размещению	Мест	1200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки, 01, 01:01:02	2040 г.
20.3	Общеобразовательная организация	Общеобразовательная организация	Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования	Планируемый к размещению	Мест	1500	Зона смешанной и общественно-деловой застройки, 01, 01:01:03	2040 г.
20.4	Общеобразовательная организация	Общеобразовательная организация	Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования	Планируемый к размещению	Мест	1200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки, 01, 01:01:04	2040 г.
20.5	Общеобразовательная организация	Общеобразовательная организация	Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования	Планируемый к размещению	Мест	1500	Зона смешанной и общественно-деловой застройки, 01, 01:01:04	2040 г.
26.1	Организация дополнительного образования	Организация дополнительного образования	Организация предоставления дополнительного образования	Планируемый к размещению	Мест	350	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), 01, 01:02:06	2040 г.

27.1	Организация дополнительного образования	Организация дополнительного образования	Организация предоставления дополнительного образования	Планируемый к размещению	Мест	250	Зона смешанной и общественно-деловой застройки, 01, 01:01:01	2040 г.
27.2	Организация дополнительного образования	Организация дополнительного образования	Организация предоставления дополнительного образования	Планируемый к размещению	Мест	300	Зона смешанной и общественно-деловой застройки, 01, 01:01:01	2040 г.
27.3	Организация дополнительного образования	Организация дополнительного образования	Организация предоставления дополнительного образования	Планируемый к размещению	Мест	300	Зона смешанной и общественно-деловой застройки, 01, 01:01:02	2040 г.
27.4	Организация дополнительного образования	Организация дополнительного образования	Организация предоставления дополнительного образования	Планируемый к размещению	Мест	300	Зона смешанной и общественно-деловой застройки, 01, 01:01:03	2040 г.
27.5	Организация дополнительного образования	Организация дополнительного образования	Организация предоставления дополнительного образования	Планируемый к размещению	Мест	250	Зона смешанной и общественно-деловой застройки, 01, 01:01:04	2040 г.

– в пункте 21 слова «Зона специализированной общественной застройки» заменить словами «Зона смешанной и общественно-деловой застройки»;

– в пунктах 22, 29 слова «Многофункциональная общественно-деловая зона» заменить словами «Зона смешанной и общественно-деловой застройки»;

– в пункте 3, 15, 16 слова «Многофункциональная общественно-деловая зона» заменить словами «Зона смешанной и общественно-деловой застройки»;

– в пункте 13, 14 слова «Зона специализированной общественной застройки» заменить словами «Зона смешанной и общественно-деловой застройки»;

– дополнить новыми пунктами 2.1 – 2.3 следующего содержания:

2.1	Спортивный центр с универсальным игровым залом 45 x 27 м и плавательным бассейном 25 x 11 м	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	Планируемый к размещению	Едино-временная пропускная способность, чел.	112	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), 01, 01:02:06	2040 г.
2.2	Спортивный центр с универсальным игровым залом 45 x 27 м и плавательным бассейном 25 x 11 м	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	Планируемый к размещению	Едино-временная пропускная способность, чел.	112	Зона смешанной и общественно-деловой застройки, 01, 01:01:01	2040 г.

Продолжение. Начало – на стр. 1.

Table with 8 columns: No., Object, Planning, etc. Row 2.3: Sports center with swimming pool, 2040 sq.m.

в пунктах 1, 4, 7 таблицы «Объекты культуры и искусства» слова «Многофункциональная общественно-деловая зона» заменить словами «Зона смешанной и общественно-деловой застройки»;

1.1.2. В главе 1.2 раздела 1: в пунктах 5 – 7 таблицы «Объекты физической культуры и массового спорта» цифры «02:02:01» заменить цифрами «02:02:07»;

Table with 8 columns: No., Object, Planning, etc. Row 41.1: Transport development in different levels, 2035 g.

1.1.3. В главе 1.4 раздела 1: таблицу «Объекты образования» дополнить новыми пунктами 14.4, 14.5, 19.1, 25, 26 следующего содержания:

Table with 8 columns: No., Object, Planning, etc. Rows 14.4, 14.5, 19.1: Educational objects like kindergarten and general education.

Table with 8 columns: No., Object, Planning, etc. Row 25: Additional educational organization, 2035 g.

Table with 8 columns: No., Object, Planning, etc. Row 26: Additional educational organization, 2035 g.

Table with 8 columns: No., Object, Planning, etc. Row 25: Additional educational organization, 2035 g.

таблицу «Объекты физической культуры и массового спорта» дополнить новыми пунктами 1.1, 13.1 следующего содержания:

Table with 8 columns: No., Object, Planning, etc. Rows 1.1, 13.1: Physical culture and sports objects.

1.1.5. В пунктах 19, 20 таблицы «Объекты образования» главы 1.10 раздела 1 слова «Зона специализированной общественной застройки» заменить словами «Многофункциональная общественно-деловая зона».

Table with 8 columns: No., Object, Planning, etc. Row 9.1: Kindergarten, 2035 g.

1.1.6. В главе 1.12 раздела 1: в пункте 6 слова «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)» заменить словами «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»;

Table with 8 columns: No., Object, Planning, etc. Row 7: Children's library, 2035 g.

Table with 8 columns: No., Object, Planning, etc. Row 8: Children's library, 2035 g.

Table with 8 columns: No., Object, Planning, etc. Rows 9, 10: Public library and cultural center objects.

1.1.4. В главе 1.8 раздела 1: таблицу «Объекты образования» изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению;

Table with 8 columns: No., Object, Planning, etc. Row 4: Stadium, 2035 g.

Table with 8 columns: No., Object, Planning, etc. Row 5: Sports center, 2035 g.

Table with 8 columns: No., Object, Planning, etc. Row 4: Children's library, 2035 g.

Table with 8 columns: No., Object, Planning, etc. Row 4: Children's library, 2035 g.

Table with 8 columns: No., Object, Planning, etc. Row 3: Children's library, 2035 g.

Table with 8 columns: No., Object, Planning, etc. Row 4: Children's library, 2035 g.

Table with 8 columns: No., Object, Planning, etc. Row 5: Public library, 2035 g.

Table with 8 columns: No., Object, Planning, etc. Row 6: Public library, 2035 g.

Table with 8 columns: No., Object, Planning, etc. Row 7: Cultural center, 2035 g.

Table with 8 columns: No., Object, Planning, etc. Row 8: Concert hall, 2035 g.

в пункте 2 таблицы «Объекты транспортной инфраструктуры <*>» слова «Зона транспортной инфраструктуры» заменить словами «Многофункциональная общественно-деловая зона».

1.1.6. В главе 1.12 раздела 1: в пункте 6 слова «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)» заменить словами «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»;

Table with 8 columns: No., Object, Planning, etc. Row 9.2: Kindergarten, 2035 g.

Table with 8 columns: No., Object, Planning, etc. Row 9.2: Kindergarten, 2035 g.

Table with 8 columns: No., Object, Planning, etc. Row 14.1: Educational organization, 2035 g.

Table with 8 columns: No., Object, Planning, etc. Row 14.1: Educational organization, 2035 g.

в пунктах 1 – 4 таблицы «Объекты культуры и искусства» слова «Многофункциональная общественно-деловая зона» заменить словами «Зона смешанной и общественно-деловой застройки»;

1.1.7. В главе 1.15 раздела 1: таблицу «Объекты образования» дополнить новыми пунктами 4.1 – 4.3, 5.1, 5.2, 8 следующего содержания:

Table with 8 columns: No., Object, Planning, etc. Rows 4.1, 4.2: Educational objects like kindergarten.

Table with 8 columns: No., Object, Planning, etc. Row 4.3: Kindergarten, 2035 g.

Table with 8 columns: No., Object, Planning, etc. Row 5.1: Educational organization, 2035 g.

Table with 8 columns: No., Object, Planning, etc. Row 5.2: Educational organization, 2035 g.

Table with 8 columns: No., Object, Planning, etc. Row 8: Educational organization, 2035 g.

Table with 8 columns: No., Object, Planning, etc. Row 8: Educational organization, 2035 g.

таблицу «Объекты физической культуры и массового спорта» дополнить новым пунктом 2 следующего содержания:

Table with 8 columns: No., Object, Planning, etc. Row 2: Sports center, 2035 g.

Table with 8 columns: No., Object, Planning, etc. Row 2: Sports center, 2035 g.

Table with 8 columns: No., Object, Planning, etc. Row 2: Sports center, 2035 g.

таблицу «Объекты культуры и искусства» дополнить новыми пунктами 2, 3 следующего содержания:

Table with 8 columns: No., Object, Planning, etc. Row 2: Children's library, 2035 g.

Table with 8 columns: No., Object, Planning, etc. Row 3: Public library, 2035 g.

Table with 8 columns: No., Object, Planning, etc. Row 13.1.1: Sewerage system, 2025 g.

Table with 8 columns: No., Object, Planning, etc. Row 13.1.1: Sewerage system, 2025 g.

в таблице «Улично-дорожная сеть, линии общественного пассажирского транспорта»:

– в пункте 174 цифры «9,3» заменить цифрами «8,14»;

Продолжение. Начало – на стр. 1, 2.

в таблице «Сооружения для защиты от затопления и подтопления»:

– дополнить новым пунктом 10.1 следующего содержания:

10.1	Дамба	Сооружения для защиты территории городского округа от затопления и подтопления	Организация и осуществление мероприятий по защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	1,97	02:02:01	2035 г.
------	-------	--	---	--------------------------	------------------------------	------	----------	---------

– в пункте 16 цифры «2,4» заменить цифрами «2,5»;
 1.1.9. В главе 2.1 раздела 2:
 в пункте 1.2:
 – цифры «134,43» заменить цифрами «250,9», цифры «17458» заменить цифрами «29105»;
 – столбец «Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование, статус, местоположение, мощность)» изложить в новой редакции:
 «Объекты местного значения городского округа
 Дошкольная образовательная организация (Дошкольная образовательная организация, Планируемый к размещению, Мест: 420) – 2 объекта
 Общеобразовательная организация (Общеобразовательная организация, Планируемый к размещению, Мест: 1200) – 1 объект
 Общеобразовательная организация (Общеобразовательная организация, Планируемый к размещению, Мест: 1500) – 1 объект
 Организация дополнительного образования (Организация дополнительного образования, Планируемый к размещению, Мест: 350) – 1 объект
 Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) (Спортивный центр с универсальным игровым залом 45 х 27 м и плавательным бассейном 25 х 11 м, Планируемый к размещению, Единовременная пропускная способность, чел.: 112) – 1 объект
 Источник тепловой энергии (Котельная N 13, Планируемый к реконструкции, Тепловая мощность, Гкал/ч: 2,5) – 1 объект
 Источник тепловой энергии (Котельная, Планируемый к размещению, Тепловая мощность, Гкал/ч: 50) – 1 объект»;
 в пункте 1.3:
 – цифры «178,06» заменить цифрами «43,65», цифры «36551» заменить цифрами «6918»;
 – абзацы первый, второй, пятый, шестой, седьмой столбца «Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование, статус, местоположение, мощность)» исключить;
 – в абзаце четвертом столбца «Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование, статус, местоположение, мощность)» слова «4 объекта» заменить словами «1 объект»;

– дополнить новым пунктом 1.3.1 следующего содержания:

1.3.1	Зона смешанной и общественной застройки	Площадь зоны, га	326,91	Объекты регионального значения
			Численность населения, чел	
	Максимально допустимое процентное соотношение территорий размещения объектов, определяющих назначение зоны, к территориям размещения иных видов объектов, допустимых к размещению в данной зоне	Территория среднетажной жилой застройки – не менее 50% Территория многоэтажной жилой застройки – до 10% Территория малоэтажного жилищного строительства – до 5% Территория объектов общественного назначения – до 10% Озелененная территория – до 15% Территория объектов улично-дорожной сети – до 10%	Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования (Профессиональная образовательная организация, Планируемый к размещению, Студентов: 1500) – 1 объект Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, Планируемый к размещению, Мощность круглосуточного стационара, количество коек: 700) – 1 объект Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) (Спортивный комплекс, Планируемый к размещению, Единовременная пропускная способность, чел.: 144) – 1 объект Электрическая подстанция 110 кВ (ПС 110/10 кВ Казарово, Планируемый к реконструкции, Мощность трансформаторов, МВ – А: 80, Количество трансформаторов: 2, Напряжение, кВ: 110) – 1 объект Объекты местного значения городского округа Дошкольная образовательная организация (Дошкольная образовательная организация, Планируемый к размещению, Мест: 280) – 3 объекта Дошкольная образовательная организация (Дошкольная образовательная организация, Планируемый к размещению, Мест: 360) – 1 объект Дошкольная образовательная организация (Дошкольная образовательная организация, Планируемый к размещению, Мест: 500) – 7 объектов Общеобразовательная организация (Общеобразовательная организация, Планируемый к размещению, Мест: 1200) – 6 объектов Общеобразовательная организация (Общеобразовательная организация, Планируемый к размещению, Мест: 1500) – 2 объекта Организация дополнительного образования (ДПОСШ, Планируемый к размещению, Мест: 300) – 1 объект Организация дополнительного образования (Детская школа искусств, Планируемый к размещению, Мест: 420) – 1 объект	

в пункте 1.4:
 – цифры «383,96» заменить цифрами «336,23»;
 – абзацы восьмой, пятнадцатый, девятнадцатый, двадцатый столбца «Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование, статус, местоположение, мощность)» исключить;
 – в абзацах девятом, одиннадцатый, шестнадцатом, семнадцатом столбца «Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование, статус, местоположение, мощность)» цифру «3» заменить цифрой «2»;
 – в абзацах тринадцатом, четырнадцатом столбца «Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование, статус, местоположение, мощность)» слова «2 объекта» заменить словами «1 объект»;
 в пункте 1.5:
 – цифры «53,06» заменить цифрами «41,87»;
 – абзацы второй, шестой, шестнадцатый, семнадцатый столбца «Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование, статус, местоположение, мощность)» исключить;

				Организация дополнительного образования (Организация дополнительного образования, Планируемый к размещению, Мест: 250) – 2 объекта Организация дополнительного образования (Организация дополнительного образования, Планируемый к размещению, Мест: 300) – 3 объекта Организация дополнительного образования (Организация дополнительного образования, Планируемый к размещению, Мест: 400) – 1 объект Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) (Спортивный центр с универсальным игровым залом 45 х 27 м и плавательным бассейном 25 х 11 м, Планируемый к размещению, Единовременная пропускная способность, чел.: 112) – 3 объекта Спортивное сооружение (Спортивная площадка по месту жительства и учебы для подготовки к выполнению и выполнения нормативов Комплекса ГТО (VI – XI ступени), Планируемый к размещению, Единовременная пропускная способность, чел: 36) – 1 объект Спортивное сооружение (Велотрек, Планируемый к размещению, Единовременная пропускная способность, чел: 106) – 1 объект Спортивное сооружение (Спортивный центр с универсальным игровым залом 30 х 18 м, Планируемый к размещению, Единовременная пропускная способность, чел: 36) – 1 объект Спортивное сооружение (Крытый каток с искусственным льдом, Планируемый к размещению, Единовременная пропускная способность, чел: 50) – 1 объект Объект культурно-просветительского назначения (Детская библиотека, Планируемый к размещению, Объект: 1) – 1 объект Объект культурно-просветительского назначения (Общедоступная библиотека, Планируемый к размещению, Объект: 1) – 1 объект Объект культурно-досугового (клубного) типа (Учреждение культуры клубного типа, Планируемый к размещению, Зрительских мест: 200) – 1 объект Источник тепловой энергии (Котельная, Планируемый к размещению, Тепловая мощность, Гкал/ч: 50) – 1 объект Источник тепловой энергии (Котельная, Планируемый к размещению, Тепловая мощность, Гкал/ч: 60) – 1 объект Транспортно-пересадочный узел (Транспортно-пересадочный узел, Планируемый к размещению, Объект: 1) – 1 объект Остановочный пункт (Остановочный пункт, Планируемый к размещению, Объект: 1) – 16 объектов Узел связи оконечнотранзитный (сети передачи данных) (OLT, Планируемый к размещению, Скорость передачи данных, Гбит/с: 39,1) – 1 объект Учреждение по работе с детьми и молодежью (Учреждение по работе с детьми и молодежью, Планируемый к размещению) – 1 объект
--	--	--	--	---

– в абзаце тринадцатом столбца «Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование, статус, местоположение, мощность)» слова «2 объекта» заменить словами «1 объект»;
 в пункте 1.7:
 – цифры «25,88» заменить цифрами «5,02»;
 – абзацы первый, второй, пятый, шестой столбца «Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование, статус, местоположение, мощность)» исключить;
 в пункте 1.8:
 – цифры «993,36» заменить цифрами «977,38»;
 – в абзаце седьмом столбца «Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование, статус, местоположение, мощность)» слова «102 объекта» заменить словами «86 объектов»;
 – абзац восьмой столбца «Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование, статус, местоположение, мощность)» исключить;
 в пункте 1.11 цифры «1801,44» заменить цифрами «1754,22»;
 в пункте 1.13 цифры «48,92» заменить цифрами «39,94»;
 в пункте 1.15 цифры «115,75» заменить цифрами «111,3»;
 1.1.10. В главе 2.2 раздела 2:
 в пункте 2.3.1:
 – цифры «12,72» заменить цифрами «38,42», цифры «2620» заменить цифрами «19173»;
 – столбец «Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование, статус, местоположение, мощность)» дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:
 «Источник тепловой энергии (Котельная N 17, Планируемый к реконструкции, Тепловая мощность, Гкал/ч: 14,32) – 1 объект»;
 в пункте 2.4 цифры «58,4» заменить цифрами «58,93»;
 в пункте 2.5 цифры «21,59» заменить цифрами «102,92»;
 в пункте 2.6:
 – цифры «441,68» заменить цифрами «415,98»;
 – абзац пятый столбца «Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование, статус, местоположение, мощность)» исключить;
 в пункте 2.7 цифры «35,05» заменить цифрами «38,76»;
 в пункте 2.8:
 – цифры «360,81» заменить цифрами «364,02»;
 – в абзаце пятом столбца «Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование, статус, местоположение, мощность)» слова «4 объекта» заменить словами «5 объектов»;
 в пункте 2.10:
 – цифры «189,72» заменить цифрами «102,5»;
 – абзац пятый столбца «Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование, статус, местоположение, мощность)» исключить;
 столбец «Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование, статус, местоположение, мощность)» пункта 2.11 дополнить новыми абзацами первым и вторым следующего содержания:
 «Объекты местного значения городского округа
 Зрелищная организация (Концертный зал, Планируемый к размещению, Зрительских мест: 1200) – 1 объект»;
 в пункте 2.16 цифры «109,29» заменить цифрами «121,95»;
 1.1.11. В главе 2.3 раздела 2:
 в пункте 3.1 цифры «113,18» заменить цифрами «115,29»;
 в пункте 3.6 цифры «94,89» заменить цифрами «94,64»;
 в пункте 3.9 цифры «1,28» заменить цифрами «1,05»;
 1.1.12. В главе 2.4 раздела 2:
 в пункте 4.1 цифры «868,78» заменить цифрами «835,69», цифры «19173» заменить цифрами «18578»;
 в пункте 4.2 цифры «106,41» заменить цифрами «69,21», цифры «5767» заменить цифрами «1607»;

дополнить новым пунктом 4.2.1 следующего содержания:

4.2.1	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Площадь зоны, га	129,31	Объекты местного значения городского округа
	Численность населения, чел	18175		
	Максимально допустимое процентное соотношение территорий размещения объектов, определяющих назначение зоны, к территориям размещения иных видов объектов, допустимых к размещению в данной зоне	Территория среднетажной жилой застройки – не менее 63% Территория объектов общественного назначения – до 15% Озелененная территория – до 15% Территория объектов улично-дорожной сети – до 7%		Дошкольная образовательная организация (Дошкольная образовательная организация, Планируемый к размещению, Мест: 500) – 1 объект Дошкольная образовательная организация (Дошкольная образовательная организация, Планируемый к размещению, Мест: 550) – 1 объект Общеобразовательная организация (Общеобразовательная организация, Планируемый к размещению, Мест: 1500) – 1 объект Организация дополнительного образования (организация дополнительного образования, Планируемый к размещению, Мест: 300) – 2 объекта Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) (Спортивный центр с универсальным игровым залом 45 х 27 м и плавательным бассейном 25 х 11 м, Планируемый к размещению, Единовременная пропускная способность, чел: 36) – 1 объект Спортивное сооружение (Спортивный центр с универсальным игровым залом 30 х 18 м, Планируемый к размещению, Единовременная пропускная способность, чел: 36) – 1 объект Объект культурно-досугового (клубного) типа (Учреждение культуры клубного типа, Планируемый к размещению, Зрительских мест: 72) – 1 объект Объект культурно-просветительского назначения (Детская библиотека, Планируемый к размещению, Объект: 1) – 2 объекта Объект культурно-просветительского назначения (Общедоступная библиотека, Планируемый к размещению, Объект: 1) – 1 объект

Окончание. Начало – на стр. 1-3.

в пункте 4.5 цифры «396,09» заменить цифрами «386,63»;
в пункте 4.6 цифры «342,36» заменить цифрами «341,79»;
в пункте 4.11 цифры «811,06» заменить цифрами «797,42»;
в пункте 4.14 цифры «806,07» заменить цифрами «785,16».

в пункте 8.9:
– цифры «730,72» заменить цифрами «716,36»;
абзац пятый столбца «Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование, статус, местоположение, мощность)» исключить;

дополнить новым пунктом 8.3.1 следующего содержания:

Table with 4 columns: 8.3.1, Зона смешанной и общественной застройки, Площадь зоны, га, Численность населения, чел, Максимально допустимое процентное соотношение территорий размещения объектов, определяющих назначение зоны, к территориям размещения иных видов объектов, допустимых к размещению в данной зоне

в пункте 8.4:
– цифры «174,21» заменить цифрами «189,21»;
– столбец «Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование, статус, местоположение, мощность)» дополнить новым абзацем девятым следующего содержания:
«Трамвайное депо (Трамвайное депо, Планируемый к размещению, Объект: 1) – 1 объект»;

в пункте 10.1:
– абзац пятый столбца «Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование, статус, местоположение, мощность)» исключить;
– абзац четвертый столбца «Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование, статус, местоположение, мощность)» дополнить новым абзацем четвертым следующего содержания:
«Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Поликлиника, Планируемый к размещению, Мощность медицинской организации по оказанию медицинской помощи амбулаторно, количество посещений в смену: 400) – 1 объект»;

Table with 4 columns: 15.2.1, Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), Площадь зоны, га, Численность населения, чел, Максимально допустимое соотношение территорий размещения объектов, определяющих назначение зоны, к территориям размещения иных видов объектов, допустимых к размещению в данной зоне

в пункте 15.3 цифры «303,49» заменить цифрами «228,10»;
в пункте 15.4 цифры «20,98» заменить цифрами «21,5»;
в пункте 15.8 цифры «274,2» заменить цифрами «292,75»;
в пункте 15.9 цифры «298,37» заменить цифрами «295,97»;
в пункте 15.10 цифры «283,56» заменить цифрами «282,96»;
в пункте 15.11 цифры «63,77» заменить цифрами «65,88»;
в пункте 15.13 цифры «146,94» заменить цифрами «119,51».

Сообщение о принятом решении об изъятии земельного участка и жилых (нежилых) помещений в многоквартирных домах по ул. Большая Заречная, 174а; ул. Большая Заречная, 174б в городе Тюмени для муниципальных нужд

Сообщение о принятом решении об изъятии земельного участка и жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме по ул. Береговая, д. 157а в городе Тюмени для муниципальных нужд

Сообщение о принятом решении об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Береговая, д. 159а в городе Тюмени для муниципальных нужд

Сообщение о принятом решении об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Береговая, д. 199а в городе Тюмени для муниципальных нужд

ОСТОРОЖНО: РЕБЕНОК У ОКНА! Уважаемые родители! Будьте бдительны! ПОМНИТЕ: ребёнку нужно всего 30 секунд, чтобы открыть окно! москитная СЕТКА НЕ ВЫДЕРЖИТ ребёнка! Как защитить своих детей? ПОСТАВЬТЕ НА ПОДОКОННИК ЦВЕТЫ или предметы интерьера УБЕРИТЕ МЕБЕЛЬ ОТ ОКНА МЕБЕЛЬ по ней легко забраться на подоконник И главное: СЛЕДИТЕ ЗА ДЕТЬМИ!