

Об утверждении изменений в проекты межевания территории в границах микрорайонов 04:01:15, 04:02:02 планировочного района N 4 «Затюменский», 05:01:11, 05:01:13 планировочного района N 5 «Заречный», 06:01:01 планировочного района N 6 «Центральный», 09:03:11 планировочного района N 9 «Южный», в проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 72:17:1316004:20, в проект планировки территории планировочного района N 8 «Антипинский»

Постановление Администрации города Тюмени от 16.05.2023 N 13

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Утвердить следующие изменения в проекты межевания территории в границах микрорайонов 04:01:15, 04:02:02 планировочного района N 4 «Затюменский», утвержденные постановлением Главы города Тюмени от 26.12.2018 N 36-пг (в редакции от 05.04.2023 N 10) (далее – Постановление 1):
а) чертёж межевания микрорайона 04:01:15 приложения 15 к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;
б) в главе «Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах микрорайона 04:01:15» приложения 15 к Постановлению 1:
строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ43 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;
после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ88 дополнить строкой согласно приложению 3 к настоящему постановлению;
в) чертёж межевания микрорайона 04:02:02 приложения 18 к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению;
г) в главе «Ведомость образуемых земельных участков в границах микрорайона 04:02:02» приложения 18 к Постановлению 1:
строки в отношении образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ60-:ЗУ62 изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению;
строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ108 исключить;
строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ83 изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.
2. Утвердить следующие изменения в проекты межевания территории в границах микрорайонов 05:01:11, 05:01:13 планировочного района N 5 «Заречный», утвержденные постановлением Главы города Тюмени от 11.12.2018 N 7-пг (в редакции от 05.04.2023 N 10) (далее – Постановление 2):
а) чертёж межевания микрорайона 05:01:11 приложения 11 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложе-

нию 7 к настоящему постановлению;
б) в главе «Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах микрорайона 05:01:11» приложения 11 к Постановлению 2:
строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ2 изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению;
после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ7 дополнить строкой согласно приложению 9 к настоящему постановлению;
строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ29 изложить в редакции согласно приложению 10 к настоящему постановлению;
строки в отношении образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ31-:ЗУ33 изложить в редакции согласно приложению 11 к настоящему постановлению;
строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ12 изложить в редакции согласно приложению 12 к настоящему постановлению;
строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ13 исключить;
в) в разделе 4 «Предложения по установлению публичных сервитутов» приложения 11 к Постановлению 2 абзац 3 изложить в следующей редакции:
«Предусмотрены публичные сервитуты для прохода или проезда через образуемый земельный участок :ЗУ32 в целях свободного доступа к образуемым земельным участкам :ЗУ29, :ЗУ30, через образуемые земельные участки :ЗУ2, :ЗУ34 в целях свободного доступа к образуемому земельному участку :ЗУ33.»;
г) чертёж межевания микрорайона 05:01:13 приложения 13 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 13 к настоящему постановлению;
д) в главе «Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах микрорайона 05:01:13» приложения 13 к Постановлению 2:
строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ2 исключить;
после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ14 дополнить строками согласно приложению 14 к настоящему постановлению;
после строки «Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования» дополнить строкой согласно приложению 15 к настоящему постановлению;
строки в отношении образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ46 – :ЗУ48 изложить в редакции согласно приложению 16 к настоящему постановлению;
после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ51 дополнить строками согласно приложению 17 к настоящему постановлению;

е) по тексту приложения 13 к Постановлению 2 слова «Вид разрешенного использования - «Земельные участки (территории) общего пользования» – в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» исключить.
3. Утвердить следующие изменения в проект межевания территории в границах микрорайона 06:01:01 планировочного района N 6 «Центральный», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 31.10.2017 N 129 (в редакции от 05.04.2023 N 10) (далее – Постановление 3):
в главе «Ведомость образуемых, изменяемых земельных участков, существующих земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд» приложения 1 к Постановлению 3 строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ5 элемента планировочной структуры 06:01:01:06 (01) изложить в редакции согласно приложению 18 к настоящему постановлению.
4. Утвердить следующие изменения в проект межевания территории в границах микрорайона 09:03:11 планировочного района N 9 «Южный», утвержденный постановлением Главы города Тюмени от 26.12.2018 N 34-пг (в редакции от 05.04.2023 N 10) (далее – Постановление 4):
а) чертёж межевания микрорайона 09:03:11 приложения 34 к Постановлению 4 изложить в редакции согласно приложению 19 к настоящему постановлению;
б) в главе «Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах микрорайона 09:03:11» приложения 34 к Постановлению 4:
после строки «Границы образуемых земельных участков» дополнить строкой согласно приложению 20 к настоящему постановлению;
строки в отношении образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ7, :ЗУ4 исключить;
строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ16 изложить в редакции согласно приложению 21 к настоящему постановлению;
строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ18 исключить;
строки таблицы «Границы изменяемых земельных участков» исключить.
5. Утвердить следующие изменения в проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 72:17:1316004:20, утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 15.12.2014 N 158 (в редакции от 08.04.2021 N 15) (далее – Постановление 5):
а) в наименовании Постановления 5 слова «в границах земельного участка с кадастровым номером 72:17:1316004:20» заменить словами «в границах улиц Александра Митинского – Павла Шарова – Тюльпановая – Федюнинского»;

б) преамбулу Постановления 5 изложить в следующей редакции: «В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени постановила:»;
в) приложение 3 к Постановлению 5 изложить в редакции согласно приложению 22 к настоящему постановлению.
6. Утвердить следующие изменения в проект планировки территории планировочного района N 8 «Антипинский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 6 (в редакции от 10.03.2023 N 7) (далее – Постановление 6):
в таблице «Соответствие зон размещения объектов капитального строительства видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» пункта 4 раздела II приложения к Постановлению 6 в отношении зоны «Коммунально-складского назначения» и зоны «Водоотведения» ячейки, соответствующие строкам «Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1», «Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0» и столбцу «СН-4» дополнить символом «+».
7. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени обеспечить размещение материалов документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).
8. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:
а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации; б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
**И.О. Главы города Тюмени
А.В. Пилипчук**
Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

О комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Коммунистическая – Рылеева – Набережная, улицы Железнодорожная база, переулка Береговой города Тюмени

Постановление Главы города Тюмени от 15.05.2023 N 24-пг

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Тюменской области от 25.03.2021 N 153-п «Об утверждении перечня случаев, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий», постановлением Правительства Тюменской области от 19.03.2021 N 135-п «О порядке осуществления комплексного развития территории», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Коммунистическая – Рылеева – Набережная, улицы Железнодорожная база, переулка Береговой города Тюмени, площадью 64,33 га,

с местоположением и в границах согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Коммунистическая – Рылеева – Набережная, улицы Железнодорожная база, переулка Береговой города Тюмени, подлежащих комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, включая многоквартирные дома, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
3. Определить предельный срок реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления – 10 лет.
4. Установить, что самостоятельная реализация муниципальным образованием городской округ город Тюмень решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, не предусмотрена.
5. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства,

которые могут быть выбраны при реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Коммунистическая – Рылеева – Набережная, улицы Железнодорожная база, переулка Береговой города Тюмени, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.
6. Определить объем строительства в границах несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Коммунистическая – Рылеева – Набережная, улицы Железнодорожная база, переулка Береговой города Тюмени согласно приложению 4 к настоящему постановлению.
7. Определить этапы реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в договоре о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Коммунистическая – Рылеева – Набережная, улицы

Железнодорожная база, переулка Береговой города Тюмени с соблюдением условий, предусмотренных частью 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
8. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:
а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации; б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
Р.Н. Кухарук
Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 16.05.2023 N 141

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории города Тюмени, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк, распоряжением Главы города Тюмени от 26.07.2006 N 155-рп «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (далее – Проект решения) согласно приложению к настоящему приказу.
2. Организатором общественных обсуждений является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени.
3. Организатору общественных обсуждений в срок с момента опубликования настоящего приказа и до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений провести общественные обсуждения с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки или объекты капитального строительства, в отношении которых подготовлен Проект решения, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлен Проект решения, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капиталь-

ного строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объектов капитального строительства, в отношении которых подготовлен Проект решения, а в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации Проекта решения.
4. Организатору общественных обсуждений разместить Проект решения и картографические материалы, отражающие границы земельных участков, в отношении которых подготовлен Проект решения, границы территориальных зон, в пределах которых расположены данные земельные участки, на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.tyumen-city.ru (далее – официальный сайт Администрации города Тюмени) в разделе: Власть/Администрация города Тюмени/Структура Администрации города Тюмени/Департаменты/Департамент земельных отношений и градостроительства/Информация о публичных и общественных слушаниях/Общественные обсуждения (<http://www.tyumen-city.ru/vlast/administraciya-struktura-administracii-goroda-tyumeni/departaments/dzr/informaciya-o-publicnih-i-obsesvvennih-slushanih/obsesvvennie-obsjudeni/>) в период с 29.05.2023 по 05.06.2023.
5. Организатору общественных обсуждений провести экспозицию по Проекту решения и консультации посетителей в период, указанный в пункте 4 настоящего приказа, на территории департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (далее – Департамент), расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, в рабочие дни: понедельник, среда – с 16.00 до 18.00 (открытие экспозиции: 29.05.2023).

6. Организатору общественных обсуждений в период, указанный в пункте 4 настоящего приказа, принимать предложения и замечания, касающиеся Проекта решения, внесенные участниками общественных обсуждений в следующих формах:
а) в письменной форме в адрес Департамента (г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, каб. 103, в рабочие дни: понедельник-четверг – с 8.45 до 18.00, пятница – с 9.00 до 17.00) или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, на электронный адрес: zestot@tyumen-city.ru;
б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителя экспозиции Проекта решения;
в) посредством официального сайта Администрации города Тюмени в разделе: Общественные обсуждения.
При внесении предложений и замечаний участниками общественных обсуждений должны представлять сведения о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), а также согласие на обработку персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения; сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на земельные участки и (или) расположенные на них объекты капитального строительства и (или) помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, – для правообладателей соответствующих земельных участков, объектов капитального строительства, помещений.
7. Департаменту обеспечить соблюдение требований и ограничений, установленных в целях предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

8. Организатору общественных обсуждений:
а) обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных частью 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
б) в срок по 05.06.2023 осуществить прием предложений и замечаний участников общественных обсуждений по Проекту решения;
в) в срок по 16.06.2023 подготовить и обеспечить опубликование в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) заключения о результатах общественных обсуждений и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени;
г) в течение 15 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений по Проекту решения, указанному в пункте 1 настоящего приказа, осуществить подготовку рекомендаций по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направить их Главе города Тюмени, а также проекта решения в форме муниципального правового акта Главы города Тюмени о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, или об отказе в предоставлении такого разрешения.
9. Организатору общественных обсуждений в срок по 19.05.2023 обеспечить опубликование настоящего приказа в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и размещение его на официальном сайте Администрации города Тюмени.
**Директор департамента
Д.В. Иванов**
Приложение к приказу от 16.05.2023 N 141

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Тюмень, ул. Щербакова

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк, Административным регламентом предоставления муниципальных услуг по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, утвержденным постановлением Администрации города Тюмени от 15.08.2011 N 87-пк, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени, руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:23:0110002:208 площадью 2219,8 кв. м, расположенного в территориальной зоне сложившейся застройки многоквартирными и среднеэтажными многоквартирными домами Ж-4, по адресу: г. Тюмень, ул. Щербакова – «обеспечение занятий спортом в помещениях».
2. Комитету по связям с общественностью и средства-

ми массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
Р.Н. Кухарук

**Постановление Администрации города Тюмени от 18.05.2023 N 14
Об утверждении изменений в проекты межевания территории
в границах микрорайонов 04:02:05 планировочного района N 4 «Затюменский»,
08:02:02 планировочного района N 8 «Антипинский», 13:02:03
планировочного района N 13 «Верхнеборский»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Утвердить следующие изменения в проект межевания территории в границах микрорайона 04:02:05 планировочного района N 4 «Затюменский», утвержденный постановлением Главы города Тюмени от 26.12.2018 N 36-пг (в редакции от 16.05.2023 N 13) (далее – Постановление 1):
 - а) чертёж межевания микрорайона 04:02:05 приложения 21 к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;
 - б) главу «3. Проектные решения» приложения 21 к Постановлению 1 изложить в следующей редакции:

«Сведения о земельных участках

Проект межевания подготовлен в целях образования земельных участков. Проектом межевания территории установлены: границы образуемых земельных участков; границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования; границы изменяемых земельных участков.»;
 - в) в главе «Ведомость образуемых земельных участков в границах микрорайона 04:02:05» приложения 21 к Постановлению 1:
 - а) после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ91 дополнить строкой согласно приложению 2 к настоящему постановлению;
 - б) после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ132 дополнить строками согласно приложению 3 к настоящему постановлению.
2. Утвердить следующие изменения в проект межевания территории в границах микрорайона 08:02:02 планировочного района N 8 «Антипинский», утвержденный постановлени-

ем Главы города Тюмени от 26.12.2018 N 33-пг (в редакции от 05.04.2023 N 10) (далее – Постановление 2):

- а) чертёж межевания микрорайона 08:02:02 приложения 10 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению;
- б) в главе «Ведомость образуемых (или) изменяемых земельных участков в границах микрорайона 08:02:02» приложения 10 к Постановлению 2:
 - а) в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ8 цифры «4125» заменить цифрами «4124»; после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ274 дополнить строкой согласно приложению 5 к настоящему постановлению;
 - б) в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ388 цифры «4255» заменить цифрами «4259».
3. Утвердить следующие изменения в проект межевания территории в границах микрорайона 13:02:03 планировочного района N 13 «Верхнеборский», утвержденный постановлением Главы города Тюмени от 27.12.2018 N 38-пг (в редакции от 17.02.2023 N 6):
 - а) условные номера образуемых земельных участков :ЗУ130, :ЗУ131 заменить условными номерами :ЗУ133, :ЗУ134 соответственно.
 4. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени обеспечить размещение материалов документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).
 5. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:
 - а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации;
 - б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

**Распоряжение Администрации города Тюмени от 15.05.2023 N 90-рк
Об утверждении отчета об исполнении бюджета города Тюмени
за 1 квартал 2023 года**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о бюджетном процессе в городе Тюмени, утвержденным решением Тюменской городской Думы от 20.06.2018 N 741, руководствуясь статьями 58, 67 Устава города Тюмени:

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета города Тюмени за 1 квартал 2023 года по доходам в сумме 6 264 738 тыс. рублей, по расходам в сумме 8 081 199 тыс. рублей с превышением расходов над доходами (дефицит бюджета города Тюмени) в сумме 1 816 461 тыс. рублей и со следующими показателями:
 - а) источники финансирования дефицита бюджета города по кодам классификации источников финансирования дефицитов бюджетов за 1 квартал 2023 года согласно приложению 1 к настоящему распоряжению;
 - б) доходы бюджета города по кодам классификации доходов бюджетов за 1 квартал 2023 года согласно приложению 2 к настоящему распоряжению;
 - в) расходы бюджета города по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов за 1 квартал 2023 года согласно приложению 3 к настоящему распоряжению;
 - г) расходы бюджета города по разделам, подразделам, це-

левым статьям, группам видов расходов классификации расходов бюджетов за 1 квартал 2023 года согласно приложению 4 к настоящему распоряжению;

2. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:
 - а) опубликовать настоящее распоряжение в периодическом печатном издании (за исключением приложений) с указанием, что полный текст настоящего распоряжения опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru);
 - б) не позднее дня опубликования в периодическом печатном издании опубликовать настоящее распоряжение (с приложениями к нему) в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.tyumen-city.ru).

Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

Полный текст настоящего распоряжения опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

**При участии тюменцев пять городских территорий
поменяют свой стиль в следующем году**

ВМЕСТЕ СДЕЛАЕМ ГОРОД КОМФОРТНЕЕ!

До 31 мая
выбираем дизайн-проекты

#ЯРешаю #городанаменяютсядлянас #комфортнаяТюмень

Уверены, вы уже об этом знаете! Но нелишним будет напомнить, что на единой платформе Минстроя <https://72.gorodsreda.ru/> идет голосование за дизайн-проекты объектов городской среды, которые будут благоустроены в областной столице в 2024 году в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда». Одна из целей проекта – преобразить российские города, сделать их комфортными для людей.

Подумать о новом стиле для территорий и проголосовать за лучший, на ваш взгляд, проект вы можете до 31 мая.

Акцентируем ваше внимание, что выбрать можно по одному варианту проекта для КАЖДОГО из пяти представленных (и выбранных ранее самими тюменцами) пространств. Кстати, один из показателей эффективности реализации нацпроекта – вовлечение граждан в принятие решений в сфере благоустройства, и тюменцы уже доказали, что им важен внешний вид города, выбрав для представления на 72.gorodsreda.ru конкретные адреса, а теперь продолжают доказывать это, принимая участие в голосовании за дизайн-проекты.

Вашего решения ждут парк Константина Лагунова (БАО), сквер Леонида Зверского (ЦАО) и зеленые уголки по Московскому тракту, 163 (КАО), ул. Энергостроителей, 10 (БАО), ул. Мусорского, 38, 40 (ЛАО).

Чтобы принять участие в голосовании, вам потребуется учетная запись на «Госуслугах», а также согласие на обработку

персональных данных. Помимо сайта <https://72.gorodsreda.ru/> принять участие в общероссийском голосовании за дизайн-проекты общественных территорий можно на платформе обратной связи «Госуслуги. Решаем вместе».

Если у вас нет учетной записи на «Госуслугах», вы можете пройти там регистрацию или проголосовать с помощью мобильного телефона при посредстве волонтеров. Последние на протяжении полутора месяцев работают с тюменцами в МФЦ, торговых центрах и на популярных городских пространствах.

В голосовании может принять участие каждый гражданин России старше 14 лет.

После завершения активной фазы голосования вы сможете узнать о его результатах на сайте 72.gorodsreda.ru в разделе «Результаты». Они станут доступны сразу после подведения итогов голосования.

Важно! Вы можете единожды проголосовать в муниципалитете региона проживания или регистрации на платформе обратной связи «Госуслуги. Решаем вместе». Волонтеры предоставляют выбор дизайн-проекта либо территории любого муниципалитета региона.

Голос «против» не предусмотрен. Можно написать свои вопросы/комментарии в сообщения на странице ВК <https://vk.com/72gorodsreda>.

Сделаем город комфортнее!

**Заключение о результатах общественных обсуждений по проектам решений
о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства объектов капитального строительства
и условно разрешенные виды использования земельного участка**

17.05.2023

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», приказом департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 13.04.2023 N 106 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и условно разрешенные виды использования земельного участка» (далее – Приказ) состоялись общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и условно разрешенные виды использования земельного участка (далее – Проекты решений) согласно приложениям 1, 2 к Приказу.

В период проведения общественных обсуждений предложения и замечания по Проектам решений от участников общественных обсуждений не поступили, участники общественных обсуждений, принявшие участие в рассмотрении Проектов решений, отсутствуют (протокол общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и условно разрешенные виды использования земельного участка от 12.05.2023, протокол заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени (далее – Комиссия) от 15.05.2023 N 8 размещены на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.tyumen-city.ru в разделе: Власть/Администрация города Тюмени/Структура Администрации города Тюмени/Департаменты/Департамент земельных отношений и градостроительства/Информация о публичных и общественных слушаниях/Общественные обсуждения (<http://www.tyumen-city.ru/vlast/administraciya-struktura-administracii-goroda-tumeni/departaments/dzr/informacii-ob-obsudeniiah-i-obsesstvennih-slusaniiah/obsesstvennie-obsudeniia/>).

Рассмотрев протокол общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и условно разрешенные виды использования земельного участка от 12.05.2023, Комиссия приняла решения:

1. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства с учетом результатов общественных обсуждений по всем пунктам проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (далее – Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение), указанным в приложении 1 к Приказу (приложение 1 к настоящему заключению).
 2. Рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка с учетом результатов общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка (далее – Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид), указанному в приложении 2 к Приказу (приложение 2 к настоящему заключению).
 3. На основании заключения о результатах общественных обсуждений подготовить рекомендации и направить их Главе города Тюмени.
 4. Опубликовать настоящее заключение в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru), в печатном средстве массовой информации (за исключением приложений 1, 2), а также разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
- Заместитель председателя Комиссии
Д.В. Иванов
- Полный текст настоящего заключения опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

**Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту изменений
в проект планировки территории планировочного района N 1 «Березняковский»,
в проекты межевания территории в границах микрорайонов 01:03:05, 01:05:01
планировочного района N 1 «Березняковский», по проекту межевания территории
в границах земельного участка с кадастровым номером 72:17:000000:6775**

16.05.2023

На основании приказа департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 19.04.2023 N 120 проект изменений в проект планировки территории планировочного района N 1 «Березняковский», в проекты межевания территории в границах микрорайонов 01:03:05, 01:05:01 планировочного района N 1 «Березняковский», по проекту межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 72:17:000000:6775 (далее – Проект) рассмотрен на общественных обсуждениях.

В общественных обсуждениях приняли участие: участники общественных обсуждений, принявшие участие в рассмотрении Проекта, отсутствуют.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рассмотрев протокол общественных обсуждений по Проекту от 15.05.2023 департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени рекомендует:

1. Утвердить Проект;
 2. Опубликовать настоящее заключение в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru), в печатном средстве массовой информации, а также разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
- Директор департамента
Д.В. Иванов

**Заключение о результатах общественных обсуждений
по Схеме расположения земельного участка на кадастровом плане
территории под многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Тюмень, ул. Октябрьская, 7**

18.05.2023

На основании приказа департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 25.04.2023 N 126 «О проведении общественных обсуждений по Схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тюмень, ул. Октябрьская, 7» (далее – Схема) Схема рассмотрена на общественных обсуждениях.

В общественных обсуждениях приняли участие: 0 участников общественных обсуждений. Предложений и замечаний, касающихся Схемы, не внесено, о чем составлен протокол общественных обсуждений от 17.05.2023 (размещен на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://www.tyumen-city.ru/vlast/administraciya-struktura-administracii-goroda-tumeni/departaments/dzr/informacii-ob-obsudeniiah-i-obsesstvennih-slusaniiah/obsesstvennie-obsudeniia-po-shemam-raspolozhenii-zemelnih-uchastkov-na-kadastrovom-plane-territorii-pod-mnogokvartirnim-domami/>).

Выводы по результатам общественных обсуждений: рассмотрев протокол общественных обсуждений по Проекту от 17.05.2023, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени рекомендует:

1. Протокол и заключение о результатах общественных обсуждений направить в Департамент имущественных отношений Тюменской области;
 2. Опубликовать настоящее заключение в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru), в печатном средстве массовой информации, а также разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
- Директор департамента
Д.В. Иванов

**Сообщение о принятом решении об изъятии земельного участка
и жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Камчатская, 77,
в г. Тюмени для муниципальных нужд**

Распоряжением Администрации города Тюмени от 18.05.2023 N 363 в целях комплексного развития территории жилой застройки в районе улицы Камчатская города Тюмени принято решение об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Камчатская, 77, в г. Тюмени для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

Консультация правообладателей указанных объектов недвижимости осуществляется специалистами отдела комплексного раз-

вития территорий департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, расположенного по адресу: город Тюмень, улица Орджоникидзе, д. 24, каб. 208, путем личного посещения, телефонных обращений (телефон 8 (3452) 51-10-73), а также посредством направления обращений на адрес электронной почты: zemcom@tyumen-city.ru.

Департамент земельных отношений
и градостроительства Администрации
города Тюмени

Благотворительный счет «Победа»

Тюменский городской совет ветеранов обращается к коллективам предприятий, учреждений и организаций Тюмени, к профсоюзам, политическим партиям и молодежным организациям перечислить на благотворительный счет «Победа» своей односторонней инициативой. В наших с вами силах помочь тем, кому мы обязаны своей жизнью, свободой, сегодняшним благополучием!

Реквизиты благотворительного счета «Победа»:
ПОЛУЧАТЕЛЬ – Тюменский городской Совет ветеранов войны и труда

ИНН 7202065701
КПП 720301001
Банк получателя: Западно-Сибирское отделение N 8647
ПАО Сбербанк г. Тюмень
БИК 047102651
Корр. счет 30101810800000000651
P/c N 40703810867100000137
Назначение платежа – добровольные пожертвования на выплату материальной помощи ветеранам Великой Отечественной войны.

Спасибо за мир!

Узнай подробности о благотворительном счете Победа:
29-76-47, 45-15-20
и на сайте администрации города Тюмени

Глебов Михаил Михайлович
Петрова Александра Петровна
ветераны Великой Отечественной войны