

Извещение о проведении аукциона N 12/23/КРТ на право заключения договоров о комплексном развитии территорий жилой застройки

Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени доводит до сведения юридических лиц о проведении аукциона N 12/23/КРТ на право заключения договоров о комплексном развитии территорий жилой застройки.

Форма проведения торгов: торги проводятся в форме аукциона.

Регистрационный номер аукциона: N 12/23/КРТ.
Сведения о предмете аукциона:

N лота	Территория, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии
Лот N 1	Право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Комбинатская – Полярная – Полевая города Тюмени, площадью 2,87 га
Лот N 2	Право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Елизарова – Холодильная – Харьковская города Тюмени, площадью 5,5 га

Организатор аукциона: департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени; 625002, г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 24; электронная почта: zetscom@tyumen-city.ru; контактные лица: Чистякова Екатерина Валерьевна – тел. 8(3452) 51-10-73, Мамонина Ольга Александровна – тел. 8(3452) 51-10-23.

Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещено извещение о проведении аукциона: www.torgi.gov.ru.

Официальный сайт Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещено извещение о проведении аукциона: www.tyumen-city.ru. Извещение о проведении аукциона также размещено (опубликовано) в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет; опубликовано в печатном средстве массовой информации – газете «Тюменский курьер».

Место, дата и время начала проведения аукциона: город Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 24, каб. 210 (конференц-зал), 17.07.2023 в 10:00 часов по местному времени.

Адрес места приема, порядок и срок подачи заявок и необходимых документов на участие в аукционе:

заявки на участие в аукционе предоставляются (принимаются) путем личного приема в рабочие дни с 16.06.2023 по 12.07.2023 (включительно) с 10:00 до 17:00 по местному времени, по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 24, каб. 103, а также почтовой, курьерской связью, по электронной почте в виде заверенных электронной подписью заявителя скан-образов письменных документов.

Прием заявок на участие в аукционе заканчивается не ранее чем за 5 (пять) дней до дня проведения аукциона. Заявка на участие в аукционе, направленная/поступившая организатору аукциона по истечении указанного в извещении о проведении аукциона срока ее приема, возвращается заявителю без рассмотрения в день ее поступления или в следующий за днем ее поступления рабочий день.

Реквизиты решений о комплексном развитии территорий: постановление Главы города Тюмени от 21.04.2023 N 19-пг «О комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Комбинатская – Полярная – Полевая города Тюмени»;

постановление Главы города Тюмени от 10.05.2023 N 23-пг «О комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Елизарова – Холодильная – Харьковская города Тюмени».

Наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов, номер такого решения и дата его принятия:

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 15.06.2023 N 185 «О проведении аукциона на право заключения договоров о комплексном развитии территорий жилой застройки».

Местоположение, границы, площадь территорий, в отношении которых приняты решения об их комплексном развитии:

территория жилой застройки в районе улиц Комбинатская – Полярная – Полевая города Тюмени, площадью 2,87 га;

территория жилой застройки в районе улиц Елизарова – Холодильная – Харьковская города Тюмени, площадью 5,5 га.

Начальная цена предмета аукциона (торги проводятся в форме аукциона), размер задатка за участие в аукционе, «шаг аукциона»:

N лота	Территория, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии	Начальная цена предмета аукциона*	Размер (сумма) задатка*	«Шаг аукциона» (100% начальной цены предмета аукциона)*
Лот N 1	Территория жилой застройки в районе улиц Комбинатская – Полярная – Полевая города Тюмени, площадью 2,87 га	9 900,97 руб.	20 000 000 руб.	9 900,97 руб.
Лот N 2	Территория жилой застройки в районе улиц Елизарова – Холодильная – Харьковская города Тюмени, площадью 5,5 га	2 947,21 руб.	20 000 000 руб.	2 947,21 руб.

* приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 15.06.2023 N 185 «О проведении аукциона на право заключения договоров о комплексном развитии территорий жилой застройки».

Реквизиты счета для внесения участниками аукциона задатка за участие в аукционе:

ИНН 7202029213 КПП 720301001

Банковские реквизиты:

Получатель: ДФ г. Тюм. (департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени)

Казначейский счет: 03232643717010006700

Банк: Отделение Тюмень Банка России/УФК по Тюменской области, г. Тюмень

Единый казначейский счет: 40102810945370000060

БИК: 017102101

КБК: 124000000000000000

Реквизиты для уплаты цены предмета аукциона:

ИНН 7202029213 КПП 720301001

Получатель: УФК по Тюменской области (департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени)

Единый казначейский счет: 40102810945370000060

Казначейский счет: 0310064300000016700

Банк: Отделение Тюмень банка России/УФК по Тюменской области, г. Тюмень

БИК: 017102101

КБК: 124111090440400003120

ОКТМО: 71701000

Приложение к извещению ДОГОВОР о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Комбинатская – Полярная – Полевая города Тюмени

«___» _____ 2023 г. г. Тюмень

Администрация города Тюмени в лице заместителя Главы города Тюмени Третьякова В.С., действующего на основании Устава города Тюмени, распорядителя Администрации города Тюмени от 01.08.2011 N 906 «О распределении обязанностей между Главой города Тюмени и заместителями Главы города Тюмени», именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____, действующего(ей) на основании _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», в соответствии со статьями 68, 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) и протоколом о результатах аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Комбинатская – Полярная – Полевая города Тюмени от «___» _____ 2023 г. N _____ (далее – Договор) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору «Застройщик» в целях комплексного развития территории жилой застройки в районе улиц Комбинатская – Полярная – Полевая города Тюмени (местоположение и границы указаны в приложении N 1 к настоящему Договору), площадью 2,87 га, в отношении которой постановлением Главы города Тюмени от 21.04.2023 N 19-пг «О комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Комбинатская – Полярная – Полевая города Тюмени» принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Комбинатская – Полярная – Полевая города Тюмени (далее – территория жилой застройки), обязуется в установленные настоящим Договором сроки своими силами и за свой счет (или) с привлечением других лиц (или) средств других лиц в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации выполнить предусмотренные настоящим Договором обязательства, а «Администрация» обязуется создать предусмотренные настоящим Договором условия для выполнения «Застройщиком» своих обязательств.

Настоящий Договор заключен в отношении всей территории жилой застройки, местоположение и границы которой указаны в приложении N 1 к настоящему Договору.

«Застройщик» не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором, иному лицу.

1.2. В границах территории жилой застройки расположены объекты капитального строительства, линейные объекты, перечень которых определен в приложении N 2 к настоящему Договору.

1.3. Понятия, используемые в настоящем Договоре, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Тюменской области и муниципальных правовых актах города Тюмени.

1.4. Территория жилой застройки делится «Застройщиком» по согласованию с «Администрацией» в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в границах территории жилой застройки на этапы реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки (далее – этап) и очереди выполнения мероприятий по комплексному развитию территории жилой застройки (далее – очередность, очередь) по форме, установленной приложением N 3 к настоящему Договору.

1.5. «Застройщик» имеет право исполнять обязательства по настоящему Договору в рамках нескольких очередей по этапам одновременно.

2. ЦЕНА ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

Итоговая цена права на заключение настоящего Договора составляет _____, из них

(указать сумму цифрами и прописью)

сумма начальной/итоговой цены аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Комбинатская – Полярная – Полевая города Тюмени _____,

(указать сумму цифрами и прописью)

налог на добавленную стоимость (20% от размера суммы, установленной по результатам аукциона (начальной/итоговой цены предмета аукциона)), в размере _____

(указать сумму цифрами и прописью)

в том числе сумма внесенного для участия в аукционе задатка в размере _____,

(указать сумму цифрами и прописью)

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. «Застройщик» обязан:

3.1.1. В течение 90 календарных дней с даты заключения настоящего Договора подготовить и представить в «Администрацию» на утверждение в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, муниципальными правовыми актами города Тюмени изменения в части, составляющей предмет настоящего Договора, в:

– проект планировки территории планировочного района N 4 «Затюменский» (правый берег р. Тура – обог с руслом р. Тюменка – Транссибирская магистраль – общегородская магистраль регулируемого движения по ГП), утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 3 (далее – проект планировки, документация по планировке территории);

– проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры (микрорайона) 04:01:08 планировочного района N 4 «Затюменский», утвержденный постановлением Главы города Тюмени от 26.12.2018 N 36-пг (далее – проект межевания, документация по планировке территории),

в том числе в части приведения в соответствие основным видам разрешенного использования, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным постановлением Главы города Тюмени от 21.04.2023 N 19-пг «О комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Комбинатская – Полярная – Полевая города Тюмени».

Срок доработки представленных «Застройщиком» изменений в проект планировки, проект межевания не может превышать 30 календарных дней с даты уведомления «Застройщика» о возврате документации по планировке территории комплексного развития жилой застройки и необходимости ее доработки с указанием выявленных замечаний (возражений).

3.1.2. В течение 90 календарных дней с даты заключения (подписания) настоящего Договора определить по согласованию с «Администрацией» (направить в «Администрацию») в целях дальнейшего согласования с учетом максимального срока, указанного в настоящем пункте) по форме, указанной в приложении N 3 к настоящему Договору:

этапы и очередность исполнения обязательств, сроки выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

В течение 25 рабочих дней со дня опубликования постановления Администрации города Тюмени, утверждающего внесение изменений в проект планировки, проект межевания (последнего из постановлений Администрации города Тюмени, утверждающих внесение изменений в проект планировки, проект межевания, в случае если документация по планировке территории утверждается отдельными постановлениями Администрации города Тюмени), определить по согласованию с «Администрацией» (направить в «Администрацию») в целях дальнейшего согласования с учетом максимального срока, указанного в настоящем абзаце) по формам, указанным в приложении N 3 к настоящему Договору:

– перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции, сносу в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки и очередности комплексного развития территории жилой застройки (включая соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с настоящим Договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений);

– перечень выполняемых «Застройщиком» видов работ по благоустройству территории жилой застройки, сроки их выполнения.

3.1.3. Приобрести (создать) и передать в собственность муниципального образования городской округ город Тюмень благоустроенные жилые помещения, отвечающие установленным действующим законодательством Российской Федерации требованиям и находящиеся в границах городского округа город Тюмень, в соответствии с номенклатурой, составленной «Администрацией» во исполнение пункта 3.3.2 настоящего Договора, для предоставления гражданам, выкупаемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения коммерческого использования), расположенных в границах территории жилой застройки, в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.4. Уплатить возмещение за изымаемые на основании решения «Администрации», принятого в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, жилые помещения, находящиеся в частной собственности, в многоквартирных домах, указанных в разделе I приложения N 2 к настоящему Договору, по адресам: г. Тюмень, ул. Комбинатская, 42а; г. Тюмень, ул. Полярная, 16; г. Тюмень, ул. Полевая, 103, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных в границах территории жилой застройки и земельные участки, на которых расположены такие многоквартирные дома, либо по соглашению с собственником жилого помещения предоставить ему взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение, в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

Уплатить возмещение за изымаемые на основании решения «Администрации», принятого в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, земельные участки, иные объекты капитального строительства, расположенные в границах территории жилой застройки, соответствующие требованиям части 3 статьи 65 ГрК РФ и подлежащие изъятию для муниципальных нужд в соответствии с частями 7,8 статьи 65 ГрК РФ, в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.5. Уплатить возмещение собственникам жилых помещений, в многоквартирных домах, указанных в разделе II приложения N 2 к настоящему Договору, либо по заявлению собственника жилого помещения предоставить ему взамен освобождаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за освобождаемое жилое помещение, в соответствии с требованиями статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и в сроки, установленные приложением N 3 к настоящему Договору для выполнения обязательств.

3.1.6. В соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации заключить договоры, предусматривающие переход прав в муниципальную собственность городского округа город Тюмень на жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, включенных в постановление Главы города Тюмени от 21.04.2023 N 19-пг «О комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Комбинатская – Полярная – Полевая города Тюмени» и указанных в разделе II приложения N 2 к настоящему Договору, в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.7. Действие сроков, установленных приложением N 3 к настоящему Договору, в части исполнения обязательств «Застройщика», предусмотренных пунктами 3.1.3 – 3.1.6 настоящего Договора, по обеспечению жилищных прав граждан, не распространяется на правоотношения, возникшие в связи с чрезвычайной ситуацией, установлением зоны вероятной чрезвычайной ситуации в границах территории жилой застройки.

«Застройщик» принимает на себя обязательства по обеспечению в первоочередном порядке жилищных прав всех граждан, жилые помещения которых находятся под угрозой разрушения, связанной с возможным обрушением строительных конструкций объекта капитального строительства, в связи с чрезвычайной ситуацией или установлением зоны вероятной чрезвычайной ситуации в границах территории жилой застройки вне зависимости от очередности, установленной приложением N 3 к настоящему Договору.

3.1.8. Осуществить за свой счет в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств, не ранее даты, указанной в решении о сносе (в случае указания даты в решении «Администрации» о сносе), снос многоквартирных домов, указанных в приложении N 2 к настоящему Договору, а также иных объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки, в соответствии с действующим законодательством, муниципальным правовым актом, регулирующим организацию сноса (согласование сноса) муниципальных объектов недвижимости, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

Перечень объектов инженерно-технического обеспечения, не подлежащих сносу, определяется в порядке, установленном пунктом 3.1.2 настоящего Договора, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала выполнения работ по сносу объекта капитального строительства направить в «Администрацию» уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства. Не позднее, чем за семь рабочих дней после завершения сноса объекта капитального строительства направить в «Администрацию» уве-

домление о завершении сноса объекта капитального строительства в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

При осуществлении сноса объектов капитального строительства, линейных объектов необходимо предпринимать меры по недопущению прекращения услуг электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения населению города Тюмени, связанных с проведением таких работ.

3.1.9. Осуществить за свой счет образование земельных участков из земельных участков, находящихся в границах территории жилой застройки в соответствии с утвержденным проектом планировки и проектом межевания, а также проведение государственного кадастрового учета таких земельных участков в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.10. Осуществить в границах территории жилой застройки согласно требованиям законодательства о градостроительной деятельности строительство объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, в том числе в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, осуществить ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.11. Осуществить за свой счет в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории строительство и (или) реконструкцию объектов коммунальной, транспортной инфраструктуры (за исключением улиц и (или) дорог, предусмотренных Генеральным планом городского округа город Тюмень, утвержденным решением Тюменской городской Думы от 27.03.2008 N 9), необходимых для реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Комбинатская – Полярная – Полевая города Тюмени, принятого постановлением Главы города Тюмени от 21.04.2023 N 19-пг, обязанность по осуществлению строительства и (или) реконструкции которых не возложена на третьих лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства, муниципальными правовыми актами города Тюмени, заключенными соглашениями (договорами) в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

Осуществить за свой счет в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории строительство и (или) реконструкцию сооружений, сетей инженерно-технического обеспечения, ливневой канализации закрытого типа, необходимых для реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Комбинатская – Полярная – Полевая города Тюмени, принятого постановлением Главы города Тюмени от 21.04.2023 N 19-пг, в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

Реконструкция муниципальных объектов инженерной инфраструктуры осуществляется в соответствии с муниципальной правовым актом, регулирующим порядок реализации функций по реконструкции инженерных сетей электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, составляющих муниципальную казну города Тюмени и переданных в пользование по договорам аренды, не относящейся к технологическому присоединению и подключению к системам коммунальной инфраструктуры.

При строительстве сетей ливневой канализации закрытого типа предусмотреть сбор поверхностных сточных вод с территории жилой застройки и отвод сточных вод с данной территории в ливневую систему водоотведения закрытого типа в соответствии с требованиями действующего законодательства, строительными норм и правил.

3.1.12. В течение 1 месяца с даты ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, линейных объектов в полном объеме в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории безвозмездно передать объекты коммунальной, транспортной инфраструктуры, инженерно-технического обеспечения, ливневой канализации в собственность муниципального образования городской округ город Тюмень в порядке, предусмотренном Регламентом работы Администрации города Тюмени по получению информации о выданных разрешениях на строительство (ввод в эксплуатацию) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на территории города Тюмени и приемке таких объектов в муниципальную собственность, утвержденным распоряжением Администрации города Тюмени от 24.10.2011 N 495-р, в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.13. В случае необходимости сноса существующих зеленых насаждений, находящихся в границах территории жилой застройки получить порубочный билет и (или) разрешение на посадку деревьев и кустарников в соответствии с требованиями муниципального правового акта Администрации города Тюмени.

3.1.14. Не использовать освободившиеся помещения в объектах капитального строительства, перечисленных в приложении N 2 к настоящему Договору, в целях, не связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.1.15. Обеспечить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Тюменской области, муниципальных правовых актов города Тюмени сохранность объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных и индивидуальных жилых домов, расположенных в границах территории жилой застройки, и их безопасность для третьих лиц, обеспечение жилищных и иных существенных прав в которых осуществлялось за счет средств «Застройщика», до даты сноса указанных в настоящем пункте объектов капитального строительства.

Обеспечить соблюдение мер противопожарной безопасности в границах территории жилой застройки в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Тюменской области, муниципальных правовых актов города Тюмени, в том числе в целях предупреждения и предотвращения возгорания объектов капитального строительства, указанных в абзаце первом настоящего пункта, в период действия настоящего Договора.

3.1.16. Предоставлять «Администрации» информацию о выполнении обязательств, предусмотренных настоящим Договором, один раз в полугодие с даты заключения настоящего Договора.

Информацию за первое полугодие предоставлять не позднее 15 июля следующего за отчетным периодом, за второе полугодие не позднее 15 января следующего за отчетным периодом.

Обязательным приложением к информации о выполнении обязательств настоящего Договора являются материалы фотодокументации (фотоматериалы) территории жилой застройки, выполненные на дату предоставления информации о выполнении обязательств в отчетном периоде, указанном в абзаце втором настоящего пункта.

Продолжение. Начало – на стр. 1.

3.1.17. Оплатить цену права на заключение настоящего Договора, указанную в разделе 2 настоящего Договора, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки.

3.1.18. Срок выполнения обязательств «Застройщика», указанных в пунктах 3.1.3 – 3.1.6, 3.1.8, 3.1.9 настоящего Договора, подлежит уточнению по каждой очереди комплексного развития территории жилой застройки, определенной согласно пунктам 1.4, 3.1.2 настоящего Договора, но не может превышать 36 месяцев с даты заключения настоящего Договора.

Срок выполнения обязательств, указанных в пунктах 3.1.10 – 3.1.12 настоящего Договора, подлежит уточнению по каждой очереди комплексного развития территории жилой застройки, определенной согласно пунктам 1.4, 3.1.2 настоящего Договора, но не может превышать 60 месяцев с даты заключения настоящего Договора.

3.2. «Застройщик» вправе:

3.2.1. Знакомиться с отчетом об оценке недвижимого имущества, подлежащего изъятию, а также передаче в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, действующим законодательством.

3.2.2. Обращаться в «Администрацию» с заявлением о выдаче разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительного плана земельного участка, о предоставлении земельных участков без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах территории жилой застройки, о выдаче разрешения на строительство.

3.2.3. Привлекать к исполнению настоящего Договора иное лицо (лиц) с возложением на него (них) обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением настоящего Договора. За действия (бездействие) привлеченного лица (лиц) «Застройщик» отвечает как за свои собственные действия (бездействие).

3.2.4. Передать предоставленный «Застройщику» для целей комплексного развития территории жилой застройки земельный участок или его часть в субаренду привлеченному к исполнению настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством, пунктом 3.2.3 настоящего Договора лицу или лицам без согласия арендодателя такого земельного участка на срок, не превышающий срок его аренды.

3.2.5. В целях реализации утвержденной документации по планировке территории обращаться в «Администрацию» с ходатайством об изъятии объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд (далее – Ходатайство) в порядке, предусмотренном земельным законодательством Российской Федерации.

3.2.6. В целях реализации утвержденной документации по планировке территории осуществлять за свой счет в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации приобретение прав на объекты движимого и недвижимого имущества, расположенные в границах территории жилой застройки, в том числе не указанные в приложении N 2 к настоящему Договору.

3.2.7. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае отказа или уклонения «Администрации» от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.3, 3.3.5, 3.3.6, 3.3.10 настоящего Договора.

Отказ «Застройщика» от исполнения настоящего Договора в порядке, предусмотренном абзацем первым настоящего пункта Договора, влечет прекращение права аренды земельного участка, предоставленного «Застройщику» для целей комплексного развития территории жилой застройки в соответствии с пунктом 3.3.10 настоящего Договора, а также прекращение субаренды земельного участка в случае предоставления его или его части в субаренду в соответствии с частью 12 статьи 68 ГрК РФ, пунктом 3.2.4 настоящего Договора.

3.3. «Администрация» обязана:

3.3.1. В течение 10 рабочих дней с даты заключения настоящего Договора передать «Застройщику» проект планировки, проект межевания, указанные в пункте 3.1.1 настоящего Договора.

3.3.2. В течение 10 рабочих дней с даты заключения настоящего Договора предоставить «Застройщику» номенклатуру жилых помещений (определенную в соответствии с Положением о предоставлении жилых помещений для переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда города Тюмени, утвержденным решением Тюменской городской Думы от 24.09.2009 N 350, нормами предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда, установленными Жилищным кодексом Российской Федерации), которые в соответствии с требованиями действующего законодательства должны быть переданы в муниципальную собственность для предоставления гражданам, выселяемым из муниципальных жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения коммерческого использования), расположенных в границах территории жилой застройки, в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.3.3. В течение 20 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений по документации по планировке территории, разработанной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства и представленной «Застройщиком» в соответствии с пунктом 3.1.1 настоящего Договора, утвердить указанную документацию по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятой решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденного постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк, если иные сроки не установлены действующим законодательством. В случае направления документации по планировке территории на доработку, срок, установленный в абзаце первом настоящего пункта, начинается исчисляться с даты регистрации повторно предоставленной на утверждение документации по планировке территории после доработки.

3.3.4. В течение 30 рабочих дней со дня получения от «Застройщика» информации, представленной по формам, определенным приложением N 3 к настоящему Договору, согласовать указанную информацию, в случае ее соответствия требованиям действующего законодательства, проекту планировки, проекту межевания, в том числе представленным «Застройщиком» сроки выполнения обязательств в соответствии с этапами и очередностью реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

В случае несоответствия информации, указанной в абзаце первом настоящего пункта, требованиям действующего законодательства, проекту планировки, проекту межевания, указанная информация подлежит возврату «Застройщику» на доработку с указанием выявленных замечаний (возражений).

Срок доработки выявленных замечаний (возражений) не может превышать 5 рабочих дней с даты уведомления «Застройщика» о возврате информации на доработку.

3.3.5. По истечении 6 месяцев с даты получения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, указанных в разделе I приложения N 2 к настоящему Договору и признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, требований в соответствии с частью 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации о сносе многоквартирных домов, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, принять в установленном законодательством Российской Федерации порядке решение об изъятии для муниципальных нужд жилых помещений, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию, в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома.

3.3.6. С учетом требований частей 7, 8 статьи 65 ГрК РФ принять в порядке и сроки, предусмотренные земельным законодательством Российской Федерации, решение об изъятии для муниципальных нужд земельных участков и (или) иных объектов капитального строительства, соответствующих требованиям части 3 статьи 65 ГрК РФ (при наличии правовых оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Тюменской области, муниципальными правовыми актами города Тюмени, для изъятия таких объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд), в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

3.3.7. В случае поступления от «Застройщика» ходатайства принять решение в удовлетворении (отказе в удовлетворении) ходатайства в порядке и сроки, предусмотренные земельным законодательством Российской Федерации.

3.3.8. Обеспечить определение размера возмещения за: – изымаемые для муниципальных нужд земельные участки, объекты недвижимого имущества; убытков, причиненных изъятием земельных участков, объектов недвижимого имущества в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

– освобождаемые в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации жилые помещения, находящиеся в частной собственности в многоквартирных домах по адресам: г. Тюмень, ул. Комбинатская, 44; г. Тюмень, ул. Полевая, дом 95; ул. Полевая, дом 99; ул. Полевая, дом 101 и указанных в разделе II приложения N 2 к настоящему Договору, в сроки выполнения обязательств в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предусмотренными приложением N 3 к настоящему Договору.

3.3.9. В течение 30 рабочих дней с даты выполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1 – 3.1.6 настоящего Договора, принять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами города Тюмени, решение о сносе многоквартирных домов, жилые помещения в которых являются собственностью муниципального образования городской округ город Тюмень и указанных в приложении N 2 к настоящему Договору в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предусмотренными приложением N 3 к настоящему Договору.

3.3.10. При условии выполнения «Застройщиком» обязательства, предусмотренного пунктом 3.1.1 настоящего Договора, на основании письменного заявления «Застройщика», в сроки, установленные действующим законодательством:

принять решения о предоставлении «Застройщику» в аренду без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, земельных участков, которые находятся в собственности муниципального образования городской округ город Тюмень и (или) государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц;

выдать разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительные планы земельных участков и разрешения на строительство в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.3.11. Осуществлять контроль за реализацией постановления Главы города Тюмени от 21.04.2023 N 19-пг «О комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Комбинатская – Полярная – Полевая города Тюмени», настоящего Договора.

3.4. «Администрация» вправе:

3.4.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1, 3.1.3, 3.1.4, 3.1.5, 3.1.6, 3.1.10, 3.1.11, 3.1.12 настоящего Договора.

3.4.2. В одностороннем порядке досрочно отказаться от договора аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, при наступлении обстоятельств, указанных в пункте 3.4.1 настоящего Договора.

3.4.3. Запрашивать у «Застройщика» информацию, документы, фотоматериалы, необходимые для осуществления контроля выполнения условий настоящего Договора, в том числе сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 3.1 главы 3 настоящего Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае нарушения «Застройщиком» в отчетном периоде сроков исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1 – 3.1.6, 3.1.8 – 3.1.12, 3.1.16, 3.1.17, 5.1 настоящего Договора, «Застройщик» уплачивает «Администрации» неустойку (пеню) в размере 0,01% от цены права на заключение Договора (цена права на заключение настоящего Договора установлена в размере суммы начальной/итоговой цены аукциона на право заключения настоящего Договора), предусмотренной разделом 2 настоящего Договора, за каждый день просрочки исполнения каждого обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения сроков, установленных пунктами 3.1.1 – 3.1.6, 3.1.8 – 3.1.12, 3.1.16, 3.1.17, 5.1 настоящего Договора, до момента полного исполнения соответствующих обязательств по настоящему Договору или до даты расторжения настоящего Договора в установленном законом порядке, в течение 10 рабочих дней с даты получения уведомления об уплате неустойки (пени), а также возмещает причиненные убытки в полном размере сверх штрафа.

В случае осуществления «Застройщиком» строительства на территории жилой застройки с нарушением норм градостроительного законодательства, в том числе без выданного в установленном законом порядке разрешения на строительство, «Застройщик» несет административную ответственность, предусмотренную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.3. В случае неисполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.1 – 3.3.4, 3.3.8 – 3.3.10 настоящего Договора, «Застройщик» вправе потребовать возмещения ему убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением указанных обязательств.

4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1, 3.1.3, 3.1.4, 3.1.5, 3.1.6, 3.1.10, 3.1.11, 3.1.12 настоящего Договора, и наступлении обстоятельств, указанных в пункте 3.4.1 настоящего Договора, право аренды земельного участка, предоставленного в соответствии с пунктом 3.3.10 настоящего Договора для целей комплексного развития территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа «Администрации» от договора аренды такого земельного участка.

4.5. В случае реализации «Застройщиком» права на отказ от исполнения настоящего Договора, право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории жилой застройки, а также субаренды земельного участка в случае предоставления его или его части в субаренду, подлежат прекращению.

4.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, «Стороны» разрешают путем переговоров.

Срок досудебного урегулирования сторонами спора (рассмотрения претензий, в том числе об уплате неустойки (пени) составляет 20 рабочих дней со дня получения претензии (требования).

4.7. При недостижении согласия споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тюменской области.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты заключения (подписания) и действует до даты исполнения «Сторонами» обязательств, предусмотренных настоящим Договором, но не более 5 лет с даты его заключения (подписания).

Обязательства, исполнение которых начато «Сторонами» в период действия настоящего Договора и не исполнено к моменту окончания срока действия настоящего Договора подлежат исполнению надлежащим образом в полном объеме.

5.2. В случае отказа граждан от переселения в жилые помещения, переданные в муниципальную собственность «Застройщиком» в соответствии с пунктом 3.1.3 настоящего Договора; несогласия с решением об изъятии объекта недвижимого имущества или недостижения соглашения о размере возмещения; недостижения соглашения о размере возмещения по договорам, предусматривающим переход прав на жилые помещения; наличия судебных споров, связанных с реализацией условий настоящего Договора, срок исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.3 – 3.1.6, 3.1.8 – 3.1.12, 3.3.9, 3.3.10 настоящего Договора, продляется на период времени, равный времени производства в судебных органах по судебным спорам с указанным в настоящем пункте предметом до момента вступления судебного акта в законную силу (период времени рассчитывается месяцами. В случае, если в одном периоде времени ведется несколько производств в судах, продление осуществляется на общий срок).

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению «Сторон». Обязательства считаются прекращенными с момента заключения соглашения «Сторон» о расторжении договора.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке:

по инициативе «Администрации» в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1, 3.1.3, 3.1.4, 3.1.5, 3.1.6, 3.1.10, 3.1.11, 3.1.12 настоящего Договора;

по инициативе «Застройщика» в случае отказа или уклонения «Администрации» от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.3, 3.3.5, 3.3.6, 3.3.10 настоящего Договора.

5.4.1. «Сторона» – инициатор расторжения настоящего Договора по условиям, предусмотренным пунктом 5.4 настоящего Договора, направляет другой «Стороне» настоящего Договора уведомление об отказе с указанием причины отказа от исполнения Договора почтовым (курьером) или заказным письмом с уведомлением о вручении. Договор считается расторгнутым с момента получения другой «Стороной» уведомления об отказе от исполнения Договора.

5.4.2. В случае досрочного расторжения Договора расходы, понесенные одной из «Сторон» в рамках исполнения условий Договора, другой «Стороной» не возмещаются.

5.4.3. Изменение существенных условий настоящего Договора в период его действия по соглашению сторон не допускается, если иное не установлено действующим законодательством, настоящим Договором.

6. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Если иное не предусмотрено действующим законодательством, настоящим Договором, «Застройщик», не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший обязательства по настоящему Договору при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

6.2. Действия «Сторон» в случае наступления событий, указанных в пункте 6.1 настоящего Договора, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Вопросы, в том числе по обеспечению жилищных и имущественных прав собственников и (или) правообладателей объектов недвижимого имущества, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Тюменской области, муниципальными правовыми актами города Тюмени.

7.2. Любое уведомление, направленное «Сторонами» друг другу по настоящему Договору, должно быть совершено в письменной форме. Указанное уведомление считается адресованным надлежащим образом, если оно доставлено адресату почтовым (курьером) либо заказным письмом с уведомлением о вручении.

Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах «Стороны» обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам, совершенные до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

7.3. К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемой его частью:

– сведения о местоположении и границах территории жилой застройки в районе улиц Комбинатская – Полярная – Полевая города Тюмени, подлежащей комплексному развитию (приложение N 1);

– перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки в районе улиц Комбинатская – Полярная – Полевая города Тюмени, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, включая многоквартирные дома (приложение N 2);

– этапы и очередность исполнения обязательств «Застройщиком», сроки выполнения обязательств, предусмотренных договором о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Комбинатская – Полярная – Полевая города Тюмени; перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, этап(ами) реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки и очередность строительства объектов комплекса капитального развития территории жилой застройки; перечень сооружений, сетей инженерно-технического обеспечения, сооружений транспортной инфраструктуры, линейных объектов, подлежащих сносу в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки и очередностью комплексного развития территории жилой застройки; перечень видов работ по благоустройству территории жилой застройки в районе улиц Комбинатская – Полярная – Полевая города Тюмени, срок их выполнения (приложение N 3);

– сведения о результатах реализации договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Комбинатская – Полярная – Полевая города Тюмени (приложение N 4 – составляется в свободной форме).

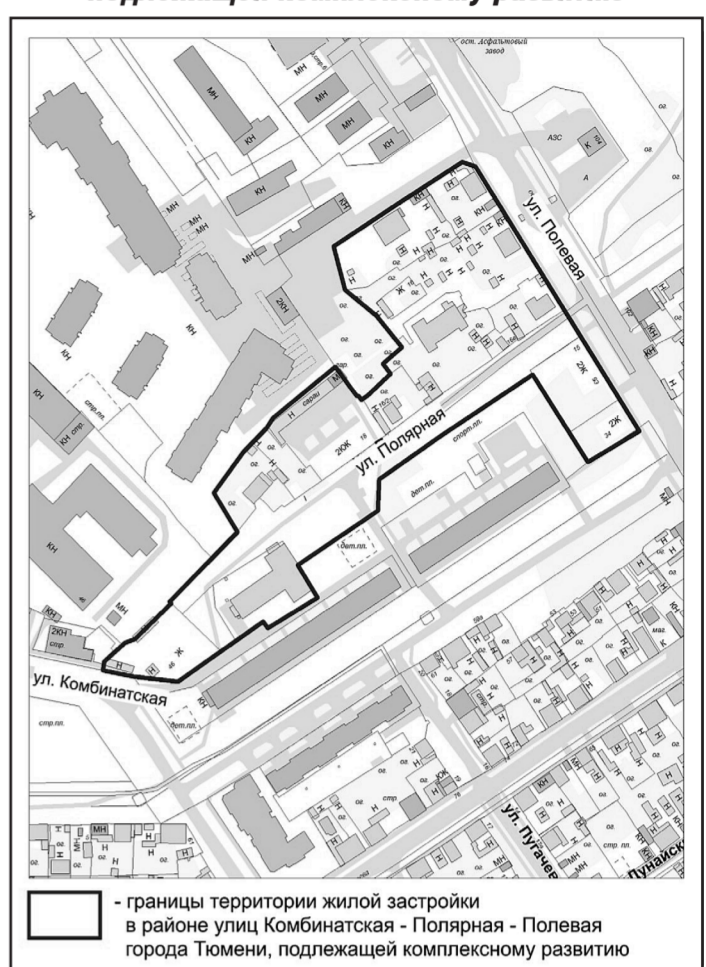
7.4. Настоящий Договор, в соответствии с Правилами проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 N 701, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ, РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

«Администрация» Место нахождения: Администрация города Тюмени 625036, г. Тюмень, ул. Первомайская, 20 Телефон: (3452) 51-05-82 Реквизиты для оплаты: Получатель платежа: ИНН КПП в/с/сч/счет: Единый казначейский счет: Казначейский счет: БИК КБК ОКМТО «Застройщик» Место нахождения: Почтовый адрес: Реквизиты для оплаты: ИНН р/с в/сч/счет: БИК Телефон: E-mail: Заместитель Главы города Тюмени Ф.И.О. Руководитель юридического лица (представитель) Ф.И.О.

Приложение N 1 к договору о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Комбинатская – Полярная – Полевая города Тюмени от «...» 2023 г. N

Местоположение и границы территории жилой застройки в районе улиц Комбинатская – Полярная – Полевая города Тюмени, подлежащей комплексному развитию



границы территории жилой застройки в районе улиц Комбинатская – Полярная – Полевая города Тюмени, подлежащей комплексному развитию

Перечень координат характерных точек границ территории жилой застройки, в районе улиц Комбинатская – Полярная – Полевая, подлежащей комплексному развитию

Table with columns: Номер точки, X, Y, Дирекционный угол, Длина. It lists 26 coordinate points for the development territory boundaries.

Заместитель Главы города Тюмени Ф.И.О. Руководитель юридического лица (представитель) Ф.И.О.

Приложение N 2 к договору о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Комбинатская – Полярная – Полевая города Тюмени от «...» 2023 г. N

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки в районе улиц Комбинатская – Полярная – Полевая города Тюмени, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, включая многоквартирные дома

Table with columns: N п/п, Местоположение объекта капитального строительства, Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии). It lists 14 objects for demolition or reconstruction.

Продолжение. Начало – на стр. 1-3.

3.1.16. Не использовать освободившиеся помещения в объектах капитального строительства, перечисленных в приложении N 2 к настоящему Договору, в целях, не связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.1.17. Обеспечить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Тюменской области, муниципальных правовых актов города Тюмени сохранность объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных и индивидуальных жилых домов, расположенных в границах территории жилой застройки, и их безопасность для третьих лиц, обеспечение жилищных и имущественных прав в которых осуществляется за счет средств «Застройщика», до даты сноса указанных в настоящем пункте объектов капитального строительства.

Обеспечить соблюдение мер противопожарной безопасности в границах территории жилой застройки в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Тюменской области, муниципальных правовых актов города Тюмени, в том числе в целях предупреждения и предотвращения возгорания объектов капитального строительства, указанных в абзаце первом настоящего пункта, в период действия настоящего Договора.

3.1.18. Предоставлять «Администрации» информацию о выполнении обязательств, предусмотренных настоящим Договором, один раз в полугодие с даты заключения настоящего Договора.

Информацию за первое полугодие предоставлять не позднее 15 июля следующего за отчетным периодом, за второе полугодие не позднее 15 января следующего за отчетным периодом.

Обязательным приложением к информации о выполнении обязательств настоящего Договора являются материалы фотофиксации (фотоматериалы) территории жилой застройки, выполненные на дату предоставления информации о выполнении обязательств в отчетном периоде, указанном в абзаце втором настоящего пункта.

3.1.19. Оплатить цену права на заключение настоящего Договора, указанную в разделе 2 настоящего Договора, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки.

3.1.20. Срок выполнения обязательств «Застройщика», указанных в пунктах 3.1.3 – 3.1.6, 3.1.8, 3.1.9 настоящего Договора, подлежит уточнению по каждой очереди комплексного развития территории жилой застройки, определенной согласно пунктам 1.4, 3.1.2 настоящего Договора, но не может превышать 36 месяцев с даты заключения настоящего Договора.

Срок выполнения обязательств, указанных в пунктах 3.1.10 – 3.1.12, 3.1.14 настоящего Договора, подлежит уточнению по каждой очереди комплексного развития территории жилой застройки, определенной согласно пунктам 1.4, 3.1.2 настоящего Договора, но не может превышать 60 месяцев с даты заключения настоящего Договора.

3.2. «Застройщик» вправе:

3.2.1. Знакомиться с отчетом об оценке недвижимого имущества, подлежащего изъятию, а также передаче в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, действующим законодательством.

3.2.2. Обращаться в «Администрацию» с заявлением о выдаче разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительного плана земельного участка, о предоставлении земельных участков без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах территории жилой застройки, о выдаче разрешения на строительство.

3.2.3. Привлекать к исполнению настоящего Договора иное лицо (лиц) с возложением на него (них) обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением настоящего Договора. За действия (бездействия) привлеченного лица (лиц) «Застройщик» отвечает как за свои собственные действия (бездействия).

3.2.4. Передать предоставленный «Застройщику» для целей комплексного развития территории жилой застройки земельный участок или его часть в субаренду привлеченному к исполнению настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством, пунктом 3.2.3 настоящего Договора лицу или лицам без согласия арендодателя такого земельного участка на срок, не превышающий срок его аренды.

3.2.5. В целях реализации утвержденной документации по планировке территории обращаться в «Администрацию» с ходатайством об изъятии объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд (далее – Ходатайство) в порядке, предусмотренном земельным законодательством Российской Федерации.

3.2.6. В целях реализации утвержденной документации по планировке территории осуществлять за свой счет в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации приобретение прав на объекты движимого и недвижимого имущества, расположенные в границах территории жилой застройки, в том числе не указанные в приложении N 2 к настоящему Договору.

3.2.7. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае отказа или уклонения «Администрации» от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.3, 3.3.5, 3.3.6, 3.3.10 настоящего Договора.

Отказ «Застройщика» от исполнения настоящего Договора в порядке, предусмотренном абзацем первым настоящего пункта Договора, влечет прекращение права аренды земельного участка, предоставленного «Застройщику» для целей комплексного развития территории жилой застройки в соответствии с пунктом 3.3.10 настоящего Договора, а также прекращение субаренды земельного участка в случае предоставления его или его части в субаренду в соответствии с частью 12 статьи 68 ГрК РФ, пунктом 3.2.4 настоящего Договора.

3.3. «Администрация» обязана:

3.3.1. В течение 10 рабочих дней с даты заключения настоящего Договора передать «Застройщику» проект планировки, проект межевания, проект межевания УДС, указанные в пункте 3.1.1 настоящего Договора.

3.3.2. В течение 10 рабочих дней с даты заключения настоящего Договора предоставить «Застройщику» наименования жилых помещений (определенную в соответствии с Положением о предоставлении жилых помещений для переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда города Тюмени, утвержденным решением Тюменской городской Думы от 24.09.2009 N 350, нормами предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда, установленными Жилищным кодексом Российской Федерации), которые в соответствии с требованиями действующего законодательства должны быть переданы в муниципальную собственность для предоставления гражданам, выкупаемым из муниципальных жилищных помещений, занимаемых по договорам социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения коммерческого использования), расположенных в границах территории жилой застройки, в соответствии с установленными приложениями N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.3.3. В течение 20 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений по документации по планировке территории, разработанной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства и представленной «Застройщиком» в соответствии с пунктом 3.1.1 настоящего Договора, утвердить указанную документацию по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, приняты решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденного постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк, если иные сроки не установлены действующим законодательством.

В случае направления документации по планировке территории на доработку, срок, установленный в абзаце первом настоящего пункта, начинает исчисляться с даты регистрации повторно предоставленной на утверждение документации по планировке территории после доработки.

3.3.4. В течение 30 рабочих дней со дня получения от «Застройщика» информации, представленной по формам, определенным приложением N 3 к настоящему Договору, согласовать указанную информацию, в случае ее соответствия требованиям действующего законодательства, проекту планировки, проекту межевания, проекту межевания УДС, в том числе представленным «Застройщиком» срокам выполнения обязательств в соответствии с этапами и очередностью реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

В случае несоответствия информации, указанной в абзаце первом настоящего пункта, требованиям действующего законодательства, проекту планировки, проекту межевания, проекту межевания УДС, указанная информация подлежит возврату «Застройщику» на доработку с указанием выявленных замечаний (возражений).

Срок доработки выявленных замечаний (возражений) не может превышать 5 рабочих дней с даты уведомления «Застройщика» о возврате информации на доработку.

3.3.5. По истечении 6 месяцев с даты получения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, указанных в разделе I приложения N 2 к настоящему Договору и признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, требований в соответствии с частью 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации о сносе многоквартирных домов, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, принять в установленном законодательством Российской Федерации порядке решение об изъятии для муниципальных нужд жилых помещений, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию, в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома.

3.3.6. С учетом требований частей 7, 8 статьи 65 ГрК РФ принять в порядке и сроки, предусмотренные земельным законодательством Российской Федерации, решение об изъятии для муниципальных нужд земельных участков и (или) иных объектов капитального строительства, соответствующих требованиям части 3 статьи 65 ГрК РФ, расположенных в границах территории жилой застройки (при наличии правовых оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Тюменской области, муниципальными правовыми актами для изъятия таких объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд), в соответствии с установленными приложениями N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

3.3.7. В случае поступления от «Застройщика» Ходатайства принять решение в удовлетворении (отказе в удовлетворении) Ходатайства в порядке и сроки, предусмотренные земельным законодательством Российской Федерации.

3.3.8. Обеспечить определение размера возмещения за: – изымаемые для муниципальных нужд земельные участки, объекты недвижимого имущества; убытков, причиненных изъятием земельных участков, объектов недвижимого имущества в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; – освобождаемые в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации жилые помещения, находящиеся в частной собственности в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, Елизарова, 27, указанном в разделе II приложения N 2 к настоящему Договору, в сроки выполнения обязательств в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предусмотренными приложением N 3 к настоящему Договору.

3.3.9. В течение 30 рабочих дней с даты выполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1 – 3.1.6 настоящего Договора, принять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами города Тюмени, решение о сносе многоквартирных домов, жилые помещения в которых являются собственностью муниципального образования городской округ город Тюмень и указанных в приложении N 2 к настоящему Договору в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предусмотренными приложением N 3 к настоящему Договору.

3.3.10. При условии выполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных пунктом 3.1.1 настоящего Договора, на основании письменного заявления «Застройщика», в сроки, установленные действующим законодательством: – принять решения о предоставлении «Застройщику» в аренду без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, земельных участков, которые находятся в собственности муниципального образования городской округ город Тюмень и (или) государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц;

– выдать разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительные планы земельных участков и разрешения на строительство в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.3.11. Осуществлять контроль за реализацией постановлений Главы города Тюмени от 10.05.2023 N 23-пг «О комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Елизарова – Холодильная – Харьковская города Тюмени», настоящего Договора.

3.4. «Администрация» вправе:

3.4.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1, 3.1.3, 3.1.4, 3.1.5, 3.1.6, 3.1.11, 3.1.12, 3.1.14 настоящего Договора.

3.4.2. В одностороннем порядке досрочно отказаться от договора аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, при наступлении обстоятельств, указанных в пункте 3.4.1 настоящего Договора.

3.4.3. Запрашивать у «Застройщика» информацию, документы, фотоматериалы, необходимые для осуществления контроля выполнения условий настоящего Договора, в том числе срок исполнения обязательств, указанных в разделе 3.1 главы 3 настоящего Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае нарушения «Застройщиком» в отчетном периоде сроков исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1 – 3.1.6, 3.1.8 – 3.1.12, 3.1.14, 3.1.8, 3.1.19, 5.1 настоящего Договора, «Застройщик» уплачивает «Администрации» неустойку (пеню) в размере 0,01% от цены права на заключение Договора (цена права на заключение настоящего Договора установлена в размере суммы начальной/итоговой цены аукциона на право заключения настоящего Договора, предусмотренной разделом 2 настоящего Договора, за каждый день просрочки исполнения каждого обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения сроков, установленных пунктами 3.1.1 – 3.1.6, 3.1.8 – 3.1.12, 3.1.14, 3.1.18, 3.1.19, 5.1 настоящего Договора, до момента полного исполнения соответствующих обязательств по настоящему Договору или до даты расторжения настоящего Договора в установленном законом порядке, в течение 10 рабочих дней с даты получения уведомления об уплате неустойки (пени), а также возмещает причиненные убытки в полном размере сверх штрафа.

В случае осуществления «Застройщиком» строительства на территории жилой застройки с нарушением норм градостроительного законодательства, в том числе без выданного в установленном законом порядке разрешения на строительство, «Застройщик» несет административную ответственность, предусмотренную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.3. В случае неисполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.1 – 3.3.4, 3.3.8 – 3.3.10 настоящего Договора, «Застройщик» вправе потребовать возместить ему убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением указанных обязательств.

4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1, 3.1.3, 3.1.4, 3.1.5, 3.1.6, 3.1.11, 3.1.12, 3.1.14 настоящего Договора, и наступлении обстоятельств, указанных в пункте 3.4.1 настоящего Договора, право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, подлежит прекращению.

4.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, «Стороны» разрешают путем переговоров.

Срок досудебного урегулирования спора (рассмотрения претензий), в том числе об уплате неустойки (пени) составляет 20 рабочих дней со дня получения претензии (требования).

4.7. При недостижении согласия споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тюменской области.

строительного законодательства, в том числе без выданного в установленном законом порядке разрешения на строительство, «Застройщик» несет административную ответственность, предусмотренную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.3. В случае неисполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.1 – 3.3.4, 3.3.8 – 3.3.10 настоящего Договора, «Застройщик» вправе потребовать возместить ему убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением указанных обязательств.

4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1, 3.1.3, 3.1.4, 3.1.5, 3.1.6, 3.1.11, 3.1.12, 3.1.14 настоящего Договора, и наступлении обстоятельств, указанных в пункте 3.4.1 настоящего Договора, право аренды земельного участка, предоставленного в соответствии с пунктом 3.3.10 настоящего Договора для целей комплексного развития территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа «Администрации» от договора аренды такого земельного участка.

4.5. В случае реализации «Застройщиком» права на отказ от исполнения настоящего Договора, право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории жилой застройки, а также субаренды земельного участка в случае предоставления его или его части в субаренду, подлежат прекращению.

4.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, «Стороны» разрешают путем переговоров.

Срок досудебного урегулирования спора (рассмотрения претензий), в том числе об уплате неустойки (пени) составляет 20 рабочих дней со дня получения претензии (требования).

4.7. При недостижении согласия споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тюменской области.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты заключения (подписания) и действует до даты исполнения «Сторонами» обязательств, предусмотренных настоящим Договором, но не более 5 лет с даты его заключения (подписания).

Обязательства, исполнение которых начато «Сторонами» в период действия настоящего Договора и не исполнено к моменту окончания срока действия настоящего Договора подлежат исполнению надлежащим образом в полном объеме.

5.2. В случае отказа граждан от переселения в жилые помещения, переданные в муниципальную собственность «Застройщиком» в соответствии с пунктом 3.1.3 настоящего Договора; несогласия с решением об изъятии объекта недвижимого имущества или недостижения соглашения о размере возмещения; недостижения соглашения о размере возмещения по договорам, предусматривающим переход прав на жилые помещения; наличия судебных споров, связанных с реализацией условий настоящего Договора, срок исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.3 – 3.1.6, 3.1.8 – 3.1.12, 3.3.9, 3.3.10 настоящего Договора, продлевается на период времени, равный времени производства в судебных органах по судебным спорам с указанным в настоящем пункте предметом до момента вступления судебного акта в законную силу (период времени рассчитывается месяцами).

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению «Сторон». Обязательства считаются прекращенными с момента заключения соглашения «Сторон» о расторжении договора.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке: – по инициативе «Администрации» в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1, 3.1.3, 3.1.4, 3.1.5, 3.1.6, 3.1.11, 3.1.12, 3.1.14 настоящего Договора;

– по инициативе «Застройщика» в случае отказа или уклонения «Администрации» от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.3, 3.3.5, 3.3.6, 3.3.10 настоящего Договора.

5.4.1. «Сторона» – инициатор расторжения настоящего Договора по условиям, предусмотренным пунктом 5.4 настоящего Договора, направляет другой «Стороне» настоящего Договора уведомление об отказе с указанием причины отказа от исполнения Договора письмом (курьером) или заказным письмом с уведомлением о вручении. Договор считается расторгнутым с момента получения другой «Стороной» уведомления об отказе от исполнения Договора.

5.4.2. В случае досрочного расторжения Договора расходы, понесенные одной из «Сторон» в рамках исполнения условий Договора, другой «Стороной» не возмещаются.

5.4.3. Изменение существенных условий настоящего Договора в период его действия по соглашению сторон не допускается, если иное не установлено действующим законодательством, настоящим Договором.

5.4.4. Если иное не предусмотрено действующим законодательством, настоящим Договором, «Застройщик», не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший обязательства по настоящему Договору при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

5.4.5. Действия «Сторон» в случае наступления событий, указанных в пункте 6.1 настоящего Договора, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Вопросы, в том числе по обеспечению жилищных и имущественных прав собственников и (или) правообладателей объектов недвижимого имущества, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Тюменской области, муниципальными правовыми актами города Тюмени.

7.2. Любое уведомление, направленное «Сторонами» друг другу по настоящему Договору, должно быть совершено в письменной форме. Указанное уведомление считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату письменным (курьером) либо заказным письмом с уведомлением о вручении.

Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах «Стороны» обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам, совершенные до получения уведомления об их изменении, считаются в исполнение обязательств.

7.3. К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемой его частью:

- сведения о местоположении и границах территории жилой застройки в районе улиц Елизарова – Холодильная – Харьковская города Тюмени, подлежащей комплексному развитию (приложение N 1);
- перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки в районе улиц Елизарова – Холодильная – Харьковская города Тюмени, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, включая многоквартирные дома (приложение N 2);
- этапы и очередность исполнения обязательств «Застройщиком», сроки выполнения обязательств, предусмотренных договором о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Елизарова – Холодильная – Харьковская города Тюмени; перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, этапам(ами) реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки и очеред-

ностью комплексного развития территории жилой застройки; перечень сооружений, сетей инженерно-технического обеспечения, сооружений транспортной инфраструктуры, линейных объектов, подлежащих сносу в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки и очередностью комплексного развития территории жилой застройки; перечень видов работ по благоустройству территории жилой застройки в районе улиц Елизарова – Холодильная – Харьковская города Тюмени, срок их выполнения (приложение N 3);

– схема планируемого места размещения объекта регионального значения – Линия электропередачи КЛ 110 кВ «КП 110 кВ ТТЭЦ-1 – Профсоюзная» (приложение N 4);

– схема ориентировочного места расположения объекта капитального строительства лифтовой системы водоотведения – сооружение «Канализация» с кадастровым номером 72:23:0218001:677, с описанием местоположения: Тюменская область, город Тюмень, улица Елизарова – кп2 (приложение N 5);

– схема территории, необходимой для осуществления мероприятий по реконструкции объекта местного значения – магистральной улицы районного значения улицы Елизарова (приложение N 6);

– сведения о результатах реализации договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Елизарова – Холодильная – Харьковская города Тюмени (приложение N 7 – составляется в свободной форме).

7.4. Настоящий Договор, в соответствии с Правилами проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 N 701, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ, РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

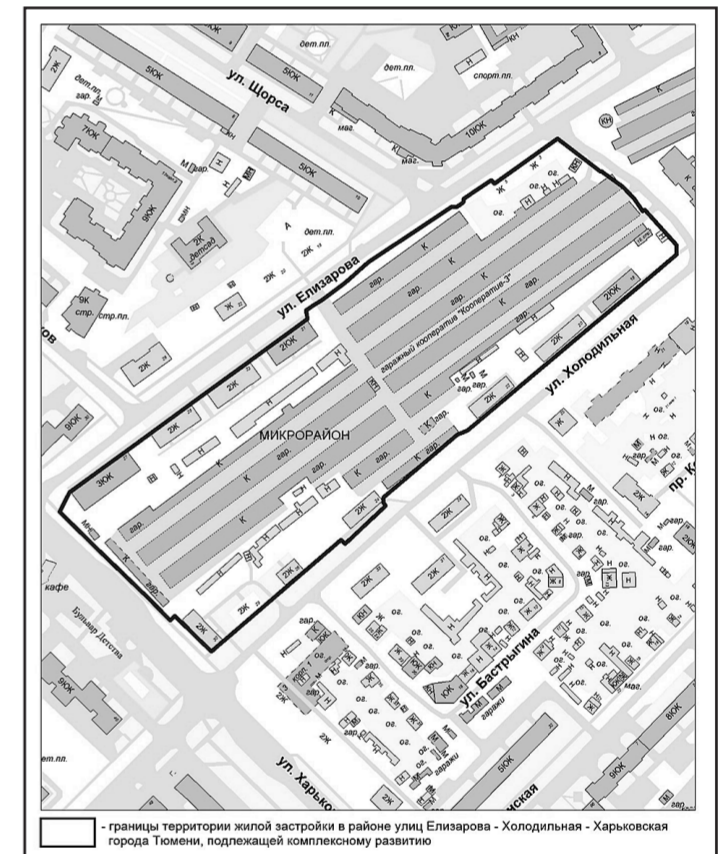
«Администрация» Место нахождения: Администрация города Тюмени 625036, г. Тюмень, ул. Первомайская, 20 Телефон: (3452) 51-05-82 Реквизиты для оплаты: Получатель платежа: ИНН Банк: Единый казначейский счет: Казначейский счет: БИК КБК ОКТМО	«Застройщик» Полное наименование: Сокращенное наименование Место нахождения: Почтовый адрес: ИНН р/с в и/с БИК Телефон: E-mail:
--	--

Заместитель Главы города Тюмени _____ Ф.И.О.
подпись _____

Руководитель юридического лица (представитель) _____ Ф.И.О.
подпись _____

Приложение N 1 к договору о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Елизарова – Холодильная – Харьковская города Тюмени от « » 2023 г. N

Местоположение и границы территории жилой застройки в районе улиц Елизарова – Холодильная – Харьковская города Тюмени, подлежащей комплексному развитию



Перечень координат характерных точек границ территории жилой застройки в районе улиц Елизарова – Холодильная – Харьковская города Тюмени, подлежащей комплексному развитию

X	Y	Дирекционный угол	Длина
1. 336987.45	1469584.64	049° 12' 00"	16,18
2. 336996.03	1469596.89	049° 14' 30"	73,51
3. 337046.02	1469652.57	049° 14' 25"	26,64
4. 337063.41	1469672.75	135° 54' 15"	3,80
5. 337060.68	1469675.39	049° 04' 08"	38,05
6. 337086.60	1469703.25	315° 42' 37"	2,35
7. 337088.28	1469701.61	003° 53' 30"	4,13
8. 337092.40	1469701.89	049° 38' 02"	65,73
9. 337138.97	1469753.97	069° 13' 29"	2,28
10. 337137.55	1469758.77	049° 46' 04"	51,33
11. 337170.71	1469797.96	049° 54' 54"	61,74
12. 337210.46	1469845.20	050° 00' 30"	4,81
13. 337213.55	1469848.88	049° 55' 40"	40,96
14. 337239.92	1469880.22	049° 54' 46"	67,21
15. 337257.44	1469901.04	001° 05' 35"	2,30
16. 337263.74	1469901.16	317° 29' 23"	32,58
17. 337287.75	1469879.14	235° 03' 20"	1,37
18. 337286.97	1469878.02	324° 14' 47"	12,33
19. 337296.98	1469870.81	315° 59' 27"	9,28
20. 337303.65	1469864.37	035° 06' 32"	18,06
21. 337314.03	1469849.60	236° 37' 28"	0,53
22. 337313.74	1469849.16	307° 49' 51"	36,80
23. 337336.31	1469820.10	234° 11' 40"	38,25
24. 337313.93	1469789.07	235° 03' 55"	14,89
25. 337305.40	1469776.86	326° 08' 27"	3,16
26. 337308.03	1469775.10	236° 13' 45"	13,72
27. 337300.40	1469763.69	236° 09' 45"	9,01
28. 337295.58	1469756.21	188° 39' 53"	2,39
29. 337293.02	1469755.85	234° 35' 54"	3,83
30. 337290.80	1469752.73	235° 23' 21"	2,04
31. 337289.64	1469751.04	272° 12' 48"	3,00
32. 337289.76	1469748.04	236° 37' 31"	68,26
33. 337252.20	1469691.04	227° 40' 42"	20,36
34. 337238.50	1469675.99	232° 51' 53"	20,64
35. 337226.04	1469659.54	240° 51' 50"	5,96
36. 337223.14	1469654.33	235° 01' 03"	6,40
37. 337219.47	1469649.09	172° 36' 15"	5,91
38. 337213.61	1469649.85		

Окончание. Начало – на стр. 1-4.

Приложение N 2 к договору о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Елизарова – Холодильная – Харьковская города Тюмени от «...» 2023 г. N ...

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки в районе улиц Елизарова – Холодильная – Харьковская города Тюмени, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, включая многоквартирные дома

Table with columns: N п/п, Местоположение объекта капитального строительства, Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии). Includes sections for multi-apartment buildings, individual objects, and engineering infrastructure.

* Переселение граждан из многоквартирных домов осуществляется за счет бюджетных средств в рамках реализации мероприятий, предусмотренных Региональной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Тюменской области на 2019 – 2023 годы, утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 21.03.2019 N 276-рп.

Заместитель Главы города Тюмени, Руководитель юридического лица (представитель) Ф.И.О. подпись

Приложение N 3 к договору о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Елизарова – Холодильная – Харьковская города Тюмени от «...» 2023 г. N ...

Этапы и очередность исполнения обязательств «Застройщиком», сроки выполнения обязательств, предусмотренные договором о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Елизарова – Холодильная – Харьковская города Тюмени

Table with columns: N п/п, Очередность комплексного развития территории жилой застройки, Этапы реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки. Lists 16 stages of development from infrastructure to housing.

Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки и очередностью комплексного развития территории жилой застройки

Table with columns: N п/п, Очередность развития территории, Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Заместитель Главы города Тюмени, Руководитель юридического лица (представитель) Ф.И.О. подпись

Перечень сооружений, сетей инженерно-технического обеспечения; сооружений транспортной инфраструктуры, линейных объектов, подлежащих сносу в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки и очередностью комплексного развития территории жилой застройки

Table with columns: N п/п, Очередность развития территории, Перечень сооружений, сетей инженерно-технического обеспечения; сооружений транспортной инфраструктуры, линейных объектов, подлежащих сносу.

Перечень видов работ по благоустройству территории жилой застройки в районе улиц Елизарова – Холодильная – Харьковская города Тюмени, срок их выполнения

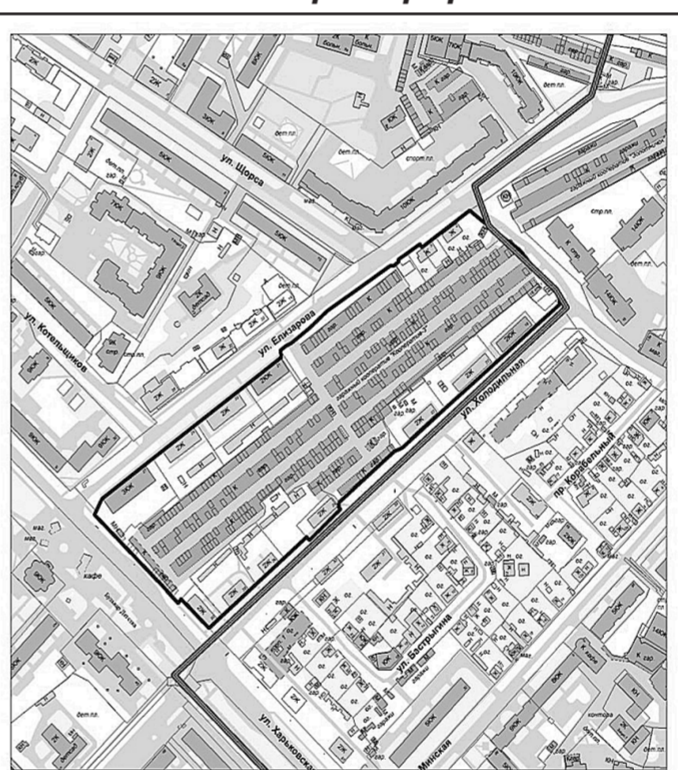
Table with columns: N п/п, Очередность развития территории, Перечень выполняемых видов работ по благоустройству территории жилой застройки, Срок выполнения работ по благоустройству территории жилой застройки.

1 – указываются сроки выполнения каждого этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, количество многоквартирных домов, иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения, планируемых к сносу; 2 – количество объектов развития территории жилой застройки «Застройщик» определяет по согласованию с «Администрацией» в соответствии с утвержденными проектом планировки, проектом межевания; 3 – указывается с учетом требований «СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов», утвержденный Приказом Минстроя России от 24.01.2020 N 33/пр, если объектом капитального строительства выступает многоквартирный дом

Заместитель Главы города Тюмени, Руководитель юридического лица (представитель) Ф.И.О. подпись

Приложение N 4 к договору о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Елизарова – Холодильная – Харьковская города Тюмени от «...» 2023 г. N ...

Схема планируемого места размещения объекта регионального значения – Линия электропередачи КЛ 110 кВ «КЛ 110 кВ ТТЭЦ-1 – Профсоюзная»

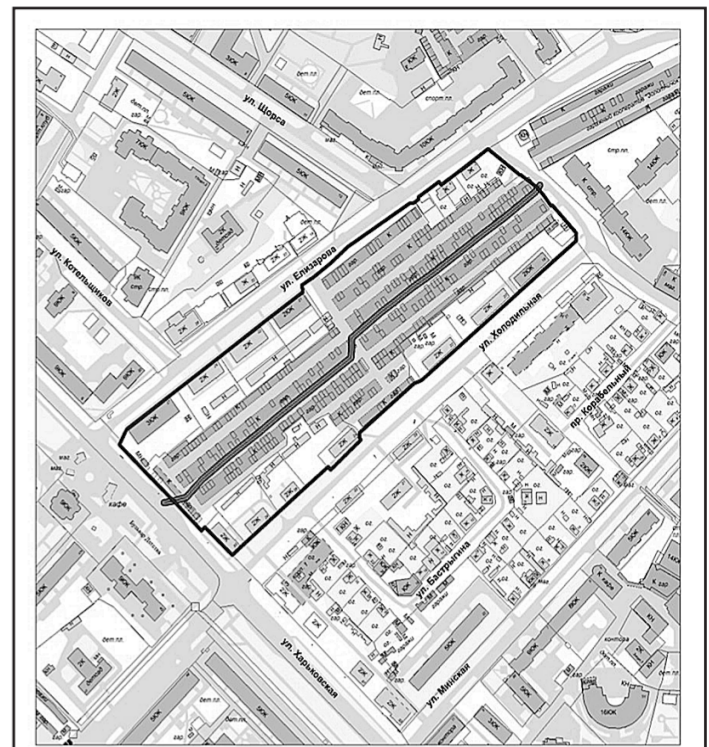


1 – границы территории жилой застройки в районе улиц Елизарова – Холодильная – Харьковская города Тюмени, подлежащей комплексному развитию; 2 – планируемое место размещения объекта регионального значения – линии электропередачи 110 кВ «КЛ 110 кВ ТТЭЦ-1 – Профсоюзная», предусмотренного Схемой территориального планирования Тюменской области, утвержденной постановлением Правительства Тюменской области от 31.12.2008 № 382-п

Заместитель Главы города Тюмени, Руководитель юридического лица (представитель) Ф.И.О. подпись

Приложение N 5 к договору о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Елизарова – Холодильная – Харьковская города Тюмени от «...» 2023 г. N ...

Схема ориентировочного месторасположения объекта капитального строительства ливневой системы водоотведения – сооружение «Канализация» с кадастровым номером 72:23:0218001:677, с описанием местоположения: Тюменская область, город Тюмень, улица Елизарова – кп2

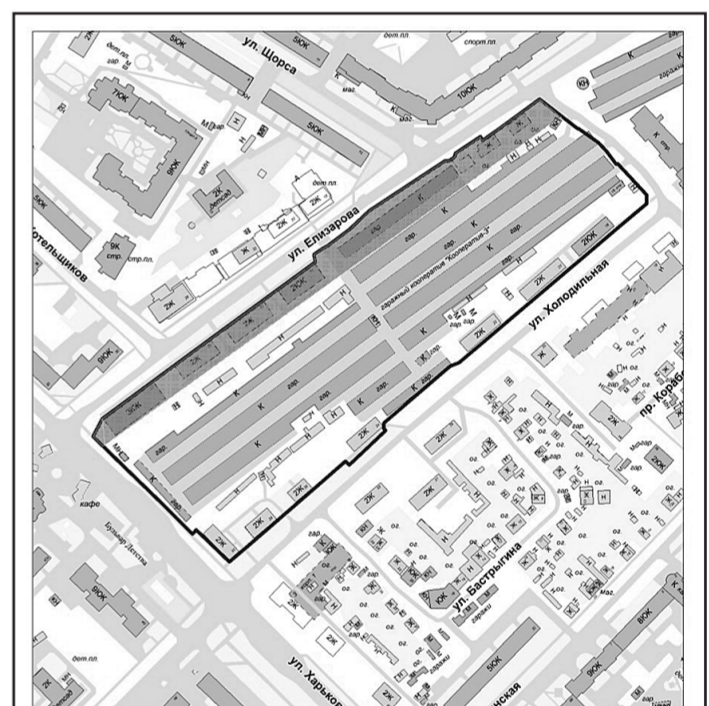


1 – границы территории жилой застройки в районе улиц Елизарова – Холодильная – Харьковская города Тюмени, подлежащей комплексному развитию; 2 – ориентировочное местоположение объекта капитального строительства ливневой системы водоотведения с кадастровым номером 72:23:0218001:677 – «Канализация» по адресу: г. Тюмень, ул. Елизарова-кп2 (сведения об определении координат объекта капитального строительства в системе, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, отсутствуют)

Заместитель Главы города Тюмени, Руководитель юридического лица (представитель) Ф.И.О. подпись

Приложение N 6 к договору о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Елизарова – Холодильная – Харьковская города Тюмени от «...» 2023 г. N ...

Схема территории, необходимой для осуществления мероприятий по реконструкции объекта местного значения – магистральной улицы районного значения улицы Елизарова



1 – границы территории жилой застройки в районе улиц Елизарова – Холодильная – Харьковская города Тюмени, подлежащей комплексному развитию; 2 – территория, необходимая для осуществления мероприятий по реконструкции магистральной улицы районного значения – улицы Елизарова; территория, в отношении которой необходимо проведение работ по образованию земельного участка с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования», ориентировочная площадь территории 0,9 га

Заместитель Главы города Тюмени, Руководитель юридического лица (представитель) Ф.И.О. подпись

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 14.06.2023 N 184

О проведении общественных обсуждений по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 6 «Центральный», в проекты межевания территории в границах микрорайонов 06:02:10, 06:02:12, 06:02:27, 06:02:30 планировочного района N 6 «Центральный», в проект межевания территории элементов улично-дорожной сети в границах планировочного района N 6 «Центральный»

В соответствии с Федеральным законом от 14.03.2022 N 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Градостроительный кодекс Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк, Порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, приняты решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденными постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк, Положением о департаменте земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, утвержденным распоряжением Администрации города Тюмени от 09.04.2009 N 576, договором N 23-16/455 «О комплексном развитии территории нежилой застройки», договором от 01.12.2022 N 02/КРТ-22 «О комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Дамбовская – Мельникайте города Тюмени», техническими заданиями на разработку документации по планировке территории: от 30.12.2022 N 321-6 «О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории планировочного района N 6 «Центральный» в границах планировочных кварталов 06:02:27:02(01) и 06:02:27:02(07)», от 16.01.2023 N 322-6 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 6 «Центральный» в границах планировочного квартала 06:02:10:03», от 24.01.2023 N 307-6 «О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории планировочного района N 6 «Центральный» в границах планировочного квартала 06:02:10:01(04)», от 14.02.2023 N 15-6 «О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории планировочного района N 6 «Центральный» в границах планировоч-

ного квартала 06:02:12:01(01)», руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени, ПРИКАЗЫВАЮ: 1. Провести общественные обсуждения по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 6 «Центральный» (правый берег р. Тура – ул. Мельникайте – ул. Перьякова по ПТ – Транссибирская магистраль – лог с руслом р. Тюменка), утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 10, в проекты межевания территории в границах микрорайонов 06:02:10, 06:02:12, 06:02:27, 06:02:30 планировочного района N 6 «Центральный», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 31.10.2017 N 129, в проект межевания территории элементов улично-дорожной сети в границах планировочного района N 6 «Центральный», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 06.09.2017 N 107 (далее – Проект), подготовленному в отношении элементов планировочной структуры согласно приложению к настоящему приказу. 2. Организатором общественных обсуждений является департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени. 3. В срок с момента опубликования настоящего приказа и до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений провести общественные обсуждения с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства. 4. Разместить Проект и сравнительный картографический материал к нему на официальном сайте Администрации города Тюмени (http://www.tyumen-city.ru/vlast/administraciya/struktura-administracii-goroda-tumeni/departaments/dzr/informacii-o-publicnih-obshchestvennih-slusaniih/obshchestvennie-obsuzhdenii/) на период с

26.06.2023 по 03.07.2023. 5. Провести экспозицию Проекта и консультирование посетителей с 26.06.2023 по 03.07.2023 на территории департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24 (открытие экспозиции: 26.06.2023, время работы: вторник, четверг – с 16.00 до 18.00, кроме выходных и праздничных дней). При проведении экспозиции Проекта обеспечить соблюдение требований и ограничений, установленных в целях предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19). 6. Принимать в срок с 26.06.2023 по 03.07.2023 предложения и замечания, касающиеся Проекта, внесенные участниками общественных обсуждений в следующих формах: а) в письменной форме в адрес департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, кабинет 103, в рабочие дни: понедельник-четверг – с 7.45 до 18.00, пятница – с 8.00 до 17.00) или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, на электронный адрес: zeltsom@tyumen-city.ru; б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проектов; в) посредством официального сайта Администрации города Тюмени в разделе: Общественные обсуждения (www.tyumen-city.ru/obshchestvennie-obsuzhdenii/). При внесении предложений и замечаний участники общественных обсуждений должны представлять сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), а также согласие на обработку персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждаю-

щих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков (или) помещений, расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. 7. Подготовить заключение о результатах общественных обсуждений, обеспечить его опубликование в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и размещение на официальном сайте Администрации города Тюмени в срок по 07.07.2023. 8. Обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных частью 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 9. В срок по 16.06.2023 обеспечить опубликование настоящего приказа (за исключением приложения) в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и размещение его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Директор департамента Д.В. Иванов. Полный текст настоящего приказа опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

Распоряжение Администрации города Тюмени от 09.06.2023 N 446

Об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества по ул. Магнитогорская, Амурская, Ямская в г. Тюмени для муниципальных нужд

В целях размещения объектов дорожно-транспортной инфраструктуры: «Строительство транспортной развязки через железную дорогу «Москва – Владивосток» в створе ул. Аккумуляторная», «Строительство ул. Ставропольская на участке от ул. Московский тракт до ул. Интернациональная», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Генеральным планом городского округа город Тюмень, утвержденным решением Тюменской городской Думы от 27.03.2008 N 9, постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 3 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного района N 4 «Затюменский» (правый берег р. Тура – лог с руслом р. Тюменка – Транссибирская магистраль – общегородская магистраль регулируемого движения по ГП)», постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 7 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного района N 9 «Южный» (Транссибирская магистраль – ул. Мельникайте – ул. Федюнинского (первое обводное кольцо)», руководствуясь статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0427001:683, общей площадью 513,0 кв. м, с разрешенным использованием: под одноэтажной жилой домом (литер А, А1) с кадастровым номером 72:23:0427001:1523, общей площадью 45,6 кв. м, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Магнитогорская, 180, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

2. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень одноэтажной жилой дом (литер А, А1) с кадастровым номером 72:23:0427001:1523, общей площадью 45,6 кв. м, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Магнитогорская, 180, в связи с изъятием земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд.

3. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0427001:828, общей площадью 638,0 кв. м, с разрешенным использованием: под два жилых дома, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Магнитогорская, 182, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

4. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень жилой дом с кадастровым номером 72:23:0427001:10011, общей площадью 114,7 кв. м, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Магнитогорская, 182б, в связи с изъятием земельного участка, указанного в пункте 3 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд.

5. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень жилой дом с кадастровым номером 72:23:0427001:1963, общей площадью 54,1 кв. м, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Магнитогорская, 182, в связи с изъятием земельного участка, указанного в пункте 3 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд.

6. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень жилой дом с кадастровым номером 72:23:0427001:1964, общей площадью 145,9 кв. м, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Магнитогорская, 182, в связи с изъятием земельного участка, указанного в пункте 3 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд.

7. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень баню с кадастровым номером 72:23:0427001:1962, общей площадью 6,4 кв. м, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Магнитогорская, 182, в связи с изъятием земельного участка, указанного в пункте 3 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд.

8. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0427001:149, общей площадью 466,0 кв. м, с разрешенным использованием: под 1-этажной жилой дом (литер А), с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Магнитогорская, 186, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

9. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0427001:1798, общей площадью 943,0 кв. м, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Амурская, 165, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

10. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0427001:1798, общей площадью 943,0 кв. м, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Амурская, 165, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

11. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень жилой дом с кадастровым номером 72:23:0427001:1377, общей площадью 68,2 кв. м, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Амурская, 165, в связи с изъятием земельного участка, указанного в пункте 10 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд.

12. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0427001:101, общей площадью 964,0 кв. м, с разрешенным использованием: под индивидуальный жилой дом и хозяйственно-бытовые строения, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Амурская, 167, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

13. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень одноэтажной жилой дом с мансардой с кадастровым номером 72:23:0427001:10181, общей площадью 126,4 кв. м, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Амурская, 167, в связи с изъятием земельного участка, указанного в пункте 12 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд.

14. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень жилой дом с кадастровым номером 72:23:0427001:1058, общей площадью 137,6 кв. м, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Амурская, 167, в связи с изъятием земельного участка, указанного в пункте 12 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд.

15. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень баню с кадастровым номером 72:23:0427001:1059, общей площадью 7,2 кв. м, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Амурская, 167, в связи с изъятием земельного участка, указанного в пункте 12 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд.

16. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0427001:798, общей площадью 1198,0 кв. м, с разрешенным использованием: под жилой дом, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Амурская, 169, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

17. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень жилой дом с кадастровым номером 72:23:0427001:1061, общей площадью 56,6 кв. м, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Амурская, 169, в связи с изъятием земельного участка, указанного в пункте 16 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд.

18. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень баню с кадастровым номером 72:23:0427001:1060, общей площадью 5,7 кв. м, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Амурская, 169, в связи с изъятием земельного участка, указанного в пункте 16 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд.

19. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0427001:799, общей площадью 861,0 кв. м, с разрешенным использованием: для размещения индивидуальной жилой застройки, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Амурская, 171, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

20. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень жилой дом с кадастровым номером 72:23:0427001:1062, общей площадью 93,9 кв. м, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Амурская, 171, в связи с изъятием земельного участка, указанного в пункте 19 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд.

21. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень службу с кадастровым номером 72:23:0427001:1063, общей площадью 19,1 кв. м, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Амурская, 171, в связи с изъятием земельного участка, указанного в пункте 19 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд.

22. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень баню с кадастровым номером 72:23:0427001:1064, общей площадью 13,3 кв. м, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Амурская, 171, в связи с изъятием земельного участка, указанного в пункте 19 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд.

23. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0427001:105, общей площадью 3021,3 кв. м, с разрешенным использованием: под нежилое строение и сооружения автотранспортной станции, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Амурская, 181, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

24. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень автомобильную заправочную станцию с кадастровым номером 72:23:0427001:1557, общей площадью 104,6 кв. м, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Амурская, 181, в связи с изъятием земельного участка, указанного в пункте 23 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд.

25. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0216001:77, общей площадью 377,0 кв. м, с разрешенным использованием: объекты торгового назначения при условии соблюдения соответствия требованиям законодательства о безопасности движения, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Ямская, 103, – ул. Аккумуляторная, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

26. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень нежилое помещение с кадастровым номером 72:23:0216001:3864, общей площадью 281,8 кв. м;

27. Изъятие сооружения с кадастровым номером 72:23:0000000:14235, расположенного на земельных участках, указанных в пунктах 8, 19 настоящего распоряжения, не осуществляется.

28. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени осуществлять действия, предусмотренные главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением действий, указанных в пункте 29 настоящего распоряжения.

29. Департаменту дорожной инфраструктуры и транспорта Администрации города Тюмени обеспечить возмещение за изымаемые объекты, указанные в пунктах 1 – 26 настоящего распоряжения.

30. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentd.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Постановление Администрации города Тюмени от 09.06.2023 N 91-пк О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 21.04.2023 N 71-пк

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени ПОСТАНОВИЛА: 1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 21.04.2023 N 71-пк «Об ограничении пребывания граждан в городских лесах в целях обеспечения пожарной безопасности» следующие изменения: в абзаце первом пункта 1 постановления слова «пунктом 2.1 Постановления» заменить словами «подпунктом 2.1 пункта 2 Постановления»; абзац второй пункта 1 постановления изложить в следующей редакции: «пребывание граждан (за исключением граждан, трудовая деятельность которых связана с пребыванием в лесах; граждан, пребывающих на территории обустроенных мест отдыха

лесничества «Городские леса города Тюмени» и лесничества «Гилевская роща»; граждан, осуществляющих использование лесов в установленном законом порядке);»; пункт 2 постановления исключить; приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению. 2. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentd.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Перечень территорий лесных участков, находящихся в собственности города Тюмени, на которых ограничивается пребывание граждан

- Лесничество «Городские леса города Тюмени» – квартал 1 выдела 1-46 – квартал 2 выдела 1-25 – квартал 3 выдела 1-26 – квартал 4 выдела 1-16 – квартал 5 выдела 1-12 2. Лесные массивы в районе ГАУСЗ – квартал 6 выдела 1-59 3. Лесные массивы по ул. Ямская – квартал 7 выдела 1-35 4. Лесные массивы «Плахановский бор», Московский тракт, Комарово – квартал 8 выдела 1-86 5. Лесной массив в районе ул. Чекистов – ул. Республики

лесничества «Городские леса города Тюмени» и лесничества «Гилевская роща»; граждан, осуществляющих использование лесов в установленном законом порядке);»; пункт 2 постановления исключить; приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению. 2. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentd.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

И.о. Главы города Тюмени П.А. Вагин

Приложение к постановлению от 09.06.2023 N 91-пк

Благотворительный счет «Победа»



Тюменский городской совет ветеранов обращается к коллективам предприятий, учреждений и организаций Тюмени, к профсоюзам, политическим партиям и молодежным организациям перечислить на благотворительный счет «Победа» свой однократный заработок. В наших с вами силах помочь тем, кому мы обязаны своей жизнью, свободой, сегодняшним благополучием! Реквизиты благотворительного счета «Победа»: ПОЛУЧАТЕЛЬ – Тюменский городской Совет ветеранов войны и труда

ИНН 7202065701 КПП 720301001 Банк получателя: Западно-Сибирское отделение Н 8647 ПАО Сбербанк г. Тюмень БИК 047102651 Корр. счет 30101810800000000651 Р/с Н 40703810867100000137 Назначение платежа – добровольные пожертвования на выплату материальной помощи ветеранам Великой Отечественной войны.

Распоряжение Администрации города Тюмени от 15.06.2023 N 451 Об изъятии земельного участка с кадастровым номером 72:23:0218001:22900 для муниципальных нужд

В целях размещения объекта дорожно-транспортной инфраструктуры: «Строительство ул. Дамбовская от ул. Елизарова до ул. Госпаровская», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Генеральным планом городского округа город Тюмень, утвержденным решением Тюменской городской Думы от 27.03.2008 N 9, постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 10 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного района N 6 «Центральный» (правый берег р. Тура – ул. Мельникайте – ул. Пермякова) по ГП – Транссибирская магистраль – лог с руслом р. Тюменка), руководствуясь статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0218001:22900, общей площадью 14 222,0 кв. м, с разрешенным использованием: для размещения объектов транспортной инфраструктуры, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Причальная, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

Категория земель – земли населенных пунктов.

2. Изъятие сооружений с кадастровыми номерами

72:23:0000000:13992, 72:23:0000000:15271, 72:23:0218001:18741, 72:23:0000000:15685, расположенных на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, не осуществляется.

3. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени осуществлять действия, предусмотренные главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Департаменту дорожной инфраструктуры и транспорта Администрации города Тюмени предоставить в денежной форме возмещение за изымаемый объект недвижимого имущества, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

5. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentd.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы города Тюмени В.С. Третьяков

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

14.06.2023

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», приказом департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 16.05.2023 N 141 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (далее – Приказ) состоялся общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (далее – Проект решения) согласно приложению к Приказу.

В период проведения общественных обсуждений предложения и замечания по Проекту решения от участников общественных обсуждений не поступили, участники общественных обсуждений, принявшие участие в рассмотрении Проекта решения, отсутствуют (протокол общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 06.06.2023, протокол заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени (далее – Комиссия) от 09.06.2023 N 12 размещены на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе: Власть/Администрация города Тюмени/Структура Администрации города Тюмени/Департамент

ты/Департамент земельных отношений и градостроительства/Информация о публичных и общественных слушаниях/Общественные обсуждения (http://www.tyumen-city.ru/vlast/administraci-ia-struktura-administracii-goroda-tumeni/departaments/dzr/informacii-oblpublcnih-i-obesvstvennih-slusanii/obesvstvennie-obsudjenii/).

Рассмотрев протокол общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 06.06.2023, Комиссия приняла решения:

1. Рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с учетом результатов общественных обсуждений по Проекту решения, указанному в приложении к Приказу (приложение к настоящему заключению).

2. На основании заключения о результатах общественных обсуждений подготовить рекомендации и направить их Главе города Тюмени.

3. Опубликовать настоящее заключение в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentd.ru), в печатном средстве массовой информации (за исключением приложения), а также разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель Комиссии В.С. Третьяков

Полный текст настоящего заключения опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentd.ru).

Заключение о результатах общественных обсуждений по Схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, 157

14.06.2023

На основании приказа департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 23.05.2023 N 147 «О проведении общественных обсуждений по Схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, 157» (далее – Схема) рассмотрена на общественных обсуждениях.

В общественных обсуждениях приняли участие: 0 участников общественных обсуждений.

(количество человек) Предложений и замечаний, касающихся Схемы, не внесено, о чем составлен протокол общественных обсуждений от 13.06.2023 (размещен на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет https://www.tyumen-city.ru/vlast/administraci-ia-struktura-administracii-goroda-tumeni/departaments/dzr/informacii-oblpublcnih-i-obesvstvennih-slusanii/obesvstvennie-obsudjenii-po-shemam-raspolozhenii-zemelnyn-ucastkov-na-kadastrovom-planeterritorii-pod-mnogokvartirnim-domami/).

g. Тюмень

Выводы по результатам общественных обсуждений: рассмотрев протокол общественных обсуждений по Проекту от 13.06.2023, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени рекомендует:

Протокол и заключение о результатах общественных обсуждений направить в Департамент земельных отношений Тюменской области;

Опубликовать настоящее заключение в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentd.ru), в печатном средстве массовой информации, а также разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Директор департамента Д.В. Иванов