Тюменский Курьер

N 32
ПЯТНИЦА
30 ИЮНЯ 2023 года

Цена 20 рублей

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК. НАШ САЙТ В ИНТЕРНЕТЕ: http://tm-courier.ru

Извещение о проведении аукциона N 13/23/КРТ на право заключения договоров о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки

Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени доводит до сведения юридических лиц о проведении аукциона N 13/23/КРТ на право заключения договоров о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки.

Форма проведения торгов: торги проводятся в форме аукциона.

Регистрационный номер аукциона: N 13/23/КРТ.

Сведения о предмете аукциона:

N лота	Территория, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии
Лот N 1	Право на заключение договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Воронинская – Томская – Саратовская – Кемеровская – Ботаническая, улицы Минская, улицы Киевская, улицы Комсомольская города Тюмени, общей площадью 18,26 га
Лот N 2	Право на заключение договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Кемеровская – Саратовская – Рылеева – Тюменская, улицы Новопортовская, улицы Мориса Тореза города Тюмени, общей площадью 14,31 га

Организатор аукциона: департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени; 625002, г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 24; электронная почта: zemcom@tyumen-city.ru; контактные лица: Чистякова Екатерина Валерьевна – тел. 8(3452) 51-10-73, Мамонова Ольга Александровна – тел. 8(3452)51-10-23.

Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещено извещение о проведении аукциона: www.torgi.gov.ru.

Официальный сайт Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещено извещение о проведении аукциона: www.tyumen-city.ru. Извещение о проведении аукциона также размещено (опубликовано) в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет; опубликовано в печатном средстве массовой информации – газете «Тюменский курьер».

Место, дата и время начала проведения аукциона:

город Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 24, каб. 210 (конференц-зал), 31.07.2023 в 10:00 часов по местному времени.

Адрес места приема, порядок и срок подачи заявок и необходимых документов на участие в аукционе:

заявки на участие в аукционе предоставляются (принимаются) путем личного приема в рабочие дни с 30.06.2023 по 26.07.2023 (включительно) с 10:00 до 17:00 по местному времени, по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 24, каб. 103, а также почтовой, курьерской связью, по электронной почте в виде заверенных электронной подписью заявителя сканобразов письменных документов.

Прием заявок на участие в аукционе заканчивается не ранее чем за 5 (пять) дней до дня проведения аукциона. Заявка на участие в аукционе, направленная/поступившая организатору аукциона по истечении указанного в извещении о проведении аукциона сроке ее приема, возвращается заявителю без рассмотрения в день ее поступления или в следующий за днем ее поступления рабочий день.

Реквизиты решений о комплексном развитии территорий:

постановление Главы города Тюмени от 21.04.2023 N 18-пг «О комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Воронинская – Томская – Саратовская – Кемеровская – Ботаническая, улицы Минская, улицы Киевская, улицы Комсомольская города Тюмени»;

постановление Главы города Тюмени от 21.04.2023 N 21-пг «О комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Кемеровская – Саратовская – Рылеева – Тюменская, улицы Новопортовская, улицы Мориса Тореза города Тюмени».

Наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов, номер такого решения и дата его принятия:

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 29.06.2023 N 204 «О проведении аукциона на право заключения договоров о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки».

Местоположение, границы, площадь территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии:

несмежные территории жилой застройки в районе улиц Воронинская – Томская – Саратовская – Кемеровская – Ботаническая, улицы Минская, улицы Киевская, улицы Комсомольская города Тюмени, общей площадью 18,26 га;

несмежные территории жилой застройки в районе улиц Кемеровская – Саратовская – Рылеева – Тюменская, улицы Новопортовская, улицы Мориса Тореза города Тюмени, общей площадью 14,31 га.

Начальная цена предмета аукциона (торги проводятся в форме аукциона), размер задатка за участие в аукционе, «шаг аукциона»:

N лота	Территория, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии	Начальная цена предмета аукциона*	Размер (сумма) задатка*	«Шаг аукциона» (100% начальной цены предмета аукциона)*
Лот N 1	Несмежные территории жилой застройки в районе улиц Воронинская – Томская – Саратовская – Кемеровская – Ботаническая, улицы Минская, улицы Киевская, улицы Комсомольская города Тюмени, общей площадью 18,26 га	107 330,51 руб.	20 000 000 руб.	107 330,51 руб.
Лот N 2	Несмежные территории жилой застройки в районе улиц Кемеровская – Саратовская – Рылеева – Тюменская, улицы Новопортовская, улицы Мориса Тореза города Тюмени, общей площадью 14,31 га	65 547,78 руб.	20 000 000 руб.	65 547,78 руб.

* приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 29.06.2023 N 204 «О проведении аукциона на право заключения договоров о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки».

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона» или при устном согласии всех участников аукциона путем повышения начальной цены предмета аукциона кратно «шагу аукциона».

Реквизиты счета для внесения участниками аукциона задатка за участие в аукционе:

ИНН 7202029213 КПП 720301001

Банковские реквизиты:

Получатель: ДФ г. Тюм. (департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени)

Казначейский счет: 03232643717010006700

Банк: Отделение Тюмень Банка России//УФК по Тюменской области, г. Тюмень

Единый казначейский счет: 40102810945370000060

БИК: 017102101

КБК: 12400000000000000000

Реквизиты для уплаты цены предмета аукциона:

ИНН 7202029213 КПП 720301001

Получатель: УФК по Тюменской области (департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени)

Единый казначейский счет: 40102810945370000060

Казначейский счет: 03100643000000016700

Банк: Отделение Тюмень банка России//УФК по Тюменской области г. Тюмень

БИК: 017102101

КБК: 12411109044040003120

ОКТМО: 71701000

Приложение к извещению

ДОГОВОР
о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Воронинская – Томская – Саратовская – Кемеровская – Ботаническая, улицы Минская, улицы Киевская, улицы Комсомольская города Тюмени

«____» _____ 2023 г. г. Тюмень

Администрация города Тюмени в лице заместителя Главы города Тюмени Третьякова В.С., действующего на основании Устава города Тюмени, распоряжения Администрации города Тюмени от 01.08.2011 N 906 «О распределении обязанностей между Главой города Тюмени и заместителями Главы города Тюмени», именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», в соответствии со статьями 66, 68, 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) и протоколом о результатах аукциона на право заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Воронинская – Томская – Саратовская – Кемеровская – Ботаническая, улицы Минская, улицы Киевская, улицы Комсомольская города Тюмени от «___» _____2023 г. N _____ (далее – Договор) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору «Застройщик» в целях комплексного развития несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Воронинская – Томская – Саратовская – Кемеровская – Ботаническая, улицы Минская, улицы Киевская, улицы Комсомольская города Тюмени (местоположение и границы указаны в приложении N 1 к настоящему Договору), площадью 18,26 га, в отношении которых постановлением Главы города Тюмени от 21.04.2023 N 18-пг «О комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Воронинская – Томская – Саратовская – Кемеровская – Ботаническая, улицы Минская, улицы Киевская, улицы Комсомольская города Тюмени» принято решение о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Воронинская – Томская – Саратовская – Кемеровская – Ботаническая, улицы Минская, улицы Киевская, улицы Комсомольская города Тюмени (далее – территория жилой застройки), обязуется в установленные настоящим Договором сроки своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации выполнить предусмотренные настоящим Договором обязательства, а «Администрация» обязуется создать предусмотренные настоящим Договором условия для выполнения «Застройщиком» своих обязательств.

Настоящий Договор заключен в отношении всей территории жилой застройки, местоположение и границы которой указаны в приложении N 1 к настоящему Договору.

«Застройщик» не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором, иному лицу.

1.2. В границах территории жилой застройки расположены объекты капитального строительства, линейные объекты, перечень которых определен в приложении N 2 к настоящему Договору.

1.3. Понятия, используемые в настоящем Договоре, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Тюменской области и муниципальных правовых актах города Тюмени.

1.4. Территория жилой застройки делится «Застройщиком» по согласованию с «Администрацией» в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в границах территории жилой застройки на этапы реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки (далее – этап) и очереди выполнения мероприятий по комплексному развитию территории жилой застройки (далее – очередность, очередь) по форме, установленной приложением N 3 к настоящему Договору.

1.5. «Застройщик» имеет право исполнять обязательства по настоящему Договору в рамках нескольких очередей по этапам одновременно.

2. ЦЕНА ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

Итоговая цена права на заключение настоящего Договора составляет_____, из них

(указать сумму цифрами и прописью)

сумма начальной/итоговой цены аукциона на право заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Воронинская – Томская – Саратовская – Кемеровская – Ботаническая, улицы Минская, улицы Киевская, улицы Комсомольская города Тюмени _____ _____,

(указать сумму цифрами и прописью)

налог на добавленную стоимость (20% от размера суммы, установленной по результатам аукциона (начальной/итоговой цены предмета аукциона)), в размере _____ _____,

(указать сумму цифрами и прописью)

в том числе сумма внесенного для участия в аукционе задатка в разме_____.

(указать сумму цифрами и прописью)

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. «Застройщик» обязан:

3.1.1. В течение 180 календарных дней с даты заключения настоящего Договора подготовить и представить в «Администрацию» на утверждение в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, муниципальными правовыми актами города Тюмени документацию по планировке территории жилой застройки в части, составляющей предмет настоящего Договора:

– граница в районе улиц Воронинская – Томская – Саратовская – Кемеровская – Ботаническая – изменения в проект планировки территории планировочного района N 4 «Затюменский» (правый берег р. Тура – лог с руслом р. Тюменка – Транссибирская магистраль – общегородская магистраль регулируемого движения по ГП), утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 3 (далее – проект планировки); проекты межевания территорий в границах микрорайонов 04:01:13, 04:01:14 планировочного района N 4 «Затюменский», утвержденные постановлением Главы города Тюмени от 26.12.2018 N 36-пг (далее – проект межевания); проект межевания территории улично-дорожной сети в границах планировочного района N 4 «Затюменский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 06.09.2017 N 107 (далее – проект межевания УДС, документация по планировке территории);

– граница в районе улицы Минская – изменения в проект планировки территории планировочного района N 6 «Центральный» (правый берег р. Тура – ул. Мельникайте – ул. Пермякова по ГП – Транссибирская магистраль – лог с руслом р. Тюменка), утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 10 (далее – проект планировки); проект межевания территории в границах микрорайона 06:02:12 планировочного района N 6 «Центральный», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 31.10.2017 N 129 (далее – проект межевания);

– граница в районе улицы Киевская – изменения в проект планировки территории планировочного района N 6 «Центральный» (правый берег р. Тура – ул. Мельникайте – ул. Пермякова по ГП – Транссибирская магистраль – лог с руслом р. Тюменка), утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 10 (далее – проект планировки); проект межевания территории в границах микрорайона 06:02:12 планировочного района N 6 «Центральный», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 31.10.2017 N 129 (далее – проект межевания);

– граница в районе улицы Комсомольская – изменения в проект планировки территории планировочного района N 6 «Центральный» (правый берег р. Тура – ул. Мельникайте – ул. Пермякова по ГП – Транссибирская магистраль – лог с руслом р. Тюменка), утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 10 (далее – проект планировки); проект межевания территории в границах микрорайона 06:01:15 планировочного района N 6 «Центральный», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 31.10.2017 N 129 (далее – проект межевания).

Срок доработки представленных «Застройщиком» изменений в проект планировки, проект межевания, проект межевания УДС не может превышать 30 календарных дней с даты уведомления «Застройщика» о возврате документации по планировке территории жилой застройки и необходимости ее доработки с указанием выявленных замечаний (возражений).

3.1.2. Проектом планировки в границах территории жилой застройки в районе улиц Воронинская – Томская – Саратовская – Кемеровская – Ботаническая города Тюмени в соответствии с предельными значениями расчетных показателей для объектов местного значения городского округа город Тюмень в области образования, культуры, физической культуры и спорта, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительства Тюменской области от 19.03.2008 N 82-п, предусмотреть:

– зону размещения объекта капитального строительства учебно-образовательного назначения в целях размещения дошкольного образовательного учреждения (отдельно стоящее здание детского сада вместимостью не менее 300 мест);

– размещение встроенного или пристроенного или встроенно-пристроенного помещения (помещений) для размещения объекта спортивного назначения, площадью не менее 1102 кв. м;

– размещение встроенной или пристроенной или встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организации (встроенное или пристроенное или встроенно-пристроенное помещение для размещения детского сада вместимостью не менее 120 мест);

– размещение встроенной или пристроенной или встроенно-пристроенной общедоступной библиотеки (встроенное или пристроенное или встроенно-пристроенное помещение для размещения общедоступной библиотеки площадью не менее 190 кв. м).

3.1.3. Проектом межевания в границах территории жилой застройки в районе улиц Воронинская – Томская – Саратовская – Кемеровская – Ботаническая предусмотреть:

– образование земельного участка с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», площадью не менее 1,05 га, для строительства отдельно стоящего здания детского сада вместимостью не менее 300 мест;

– образование земельного участка с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», площадью не менее 0,17 га, для размещения игровых и вспомогательных площадок дошкольной образовательной организации (встроенное или пристроенное или встроенно-пристроенное помещение для размещения детского сада вместимостью не менее 120 мест).

Образование земельного участка с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», площадью не менее 0,17 га для размещения игровых и вспомогательных площадок дошкольной образовательной организации (встроенное или пристроенное или встроенно-пристроенное помещение для размещения детского сада вместимостью не менее 120 мест) предусмотреть с учетом обеспечения непосредственного примыкания к фасадам дошкольной образовательной организации, непосредственного выхода из встроенного или пристроенного или встроенно-пристроенного помещения детского сада на земельный участок, необходимый для его использования в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.1.4. В течение 180 календарных дней с даты заключения (подписания) настоящего Договора определить по согласованию с «Администрацией» (направить в «Администрацию» в целях дальнейшего согласования с учетом максимального срока, указанного в настоящем пункте) по форме, указанной в приложении N 3 к настоящему Договору:

этапы и очередность исполнения обязательств, сроки выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

В течение 25 рабочих дней со дня опубликования постановления Администрации города Тюмени, утверждающего внесение изменений в проект планировки, проект межевания, проект межевания УДС (последнего из постановлений Администрации города Тюмени, утверждающих внесение изменений в проект планировки, проект межевания, проект межевания УДС в случае если документация по планировке территории утверждается отдельными постановлениями Администрации города Тюмени), определить по согласованию с «Администрацией» (направить в «Администрацию» в целях дальнейшего согласования с учетом максимального срока, указанного в настоящем абзаце) по формам, указанным в приложении N 3 к настоящему Договору:

перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции, сносу в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки и очередностью комплексного развития территории жилой застройки (включая соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с настоящим Договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений);

перечень выполняемых «Застройщиком» видов работ по благоустройству территории жилой застройки, сроки их выполнения.

Срок доработки представленных «Застройщиком» сведений по формам, указанным в приложении N 3 к настоящему Договору, не может превышать 10 календарных дней с даты уведомления «Застройщика» о возврате указанных в настоящем абзаце сведений и необходимости их доработки с указанием выявленных замечаний (возражений).

3.1.5. Приобрести (создать) и передать в собственность муниципального образования городской округ город Тюмень благоустроенные жилые помещения, отвечающие установленным действующим законодательством Российской Федерации требованиям и находящиеся в границах городского округа город Тюмень, в соответствии с номенклатурой, составленной «Администрацией» во исполнение пункта 3.3.2 настоящего Договора, в сроки, установленные приложением N 3 к настоящему Договору.

Мероприятия, указанные в абзаце первом настоящего пункта, по приобретению (созданию) и передаче в собственность муниципального образования городской округ город Тюмень благоустроенного жилого помещения в целях обеспечения жилищных прав граждан, проживающих в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Саратовская, д. 29, осуществить в срок не позднее 01.01.2025.

3.1.6. Уплатить возмещение за изымаемые на основании решения «Администрации», принятого в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, жилые помещения, находящиеся в частной собственности, в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, указанных в приложении N 2 к настоящему Договору и расположенных в границах территории жилой застройки, и земельные участки, на которых расположены такие многоквартирные дома (за исключением многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Шадринская, д. 7), либо по соглашению с собственником жилого помещения предоставить ему взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение, в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

Мероприятия по отселению граждан, проживающих в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Минская, д. 75, указанные в абзаце первом настоящего пункта, осуществить в срок не позднее 01.01.2024.

Мероприятия по отселению граждан, проживающих в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Комсомольская, д. 73, указанные в абзаце первом настоящего пункта, осуществить в срок не позднее 31.12.2024.

Мероприятия по отселению граждан, проживающих в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Саратовская, д. 29, указанные в абзаце первом настоящего пункта, осуществить в срок не позднее 01.01.2025.

Уплатить возмещение за изымаемые на основании решения «Администрации», принятого в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, земельные участки, иные объекты капитального строительства, расположенные в границах территории жилой застройки, соответствующие требованиям части 3 статьи 65 ГрК РФ и подлежащие изъятию для муниципальных нужд в соответствии с частями 7, 8 статьи 65 ГрК РФ, в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

3.1.7. Уплатить возмещение собственникам жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Саратовская, д. 31, указанном в приложении N 2 к настоящему Договору, либо по заявлению собственника жилого помещения предоставить ему взамен освобождаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за освобождаемое жилое помещение, в соответствии с требованиями статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные приложением N 3 к настоящему Договору для выполнения обязательств.

3.1.8. В соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации заключить договоры, предусматривающие переход прав в муниципальную собственность городского округа город Тюмень на жилые помещения, находящиеся в частной собственности и расположенные в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Саратовская, д. 31, указанном в приложении N 2 к настоящему Договору, в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.9. Действие сроков, установленных приложением N 3 к настоящему Договору, в части исполнения обязательств «Застройщика», предусмотренных пунктами 3.1.5 – 3.1.8 настоящего Договора, по обеспечению жилищных прав граждан, не распространяется на правоотношения, возникшие в связи с чрезвычайной ситуацией, установлением зоны вероятной чрезвычайной ситуации в границах территории жилой застройки.

«Застройщик» принимает на себя обязательство по обеспечению в первоочередном порядке жилищных прав всех граждан, жилые помещения которых находятся под угрозой разрушения, связанной с возможным обрушением строительных конструкций объекта капитального строительства, в связи с чрезвычайной ситуацией или установлением зоны вероятной чрезвычайной ситуации в границах территории жилой застройки вне зависимости от очередности и сроков, установленных настоящим Договором, приложением N 3 к настоящему Договору.

3.1.10. Осуществить за свой счет в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств, не ранее даты, указанной в решении о сносе (в случае указания даты в решении «Администрации» о сносе), снос многоквартирных домов, указанных в приложении N 2 к настоящему Договору, а также иных объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки, в соответствии с действующим законодательством, муниципальным правовым актом города Тюмени, регулирующим организацию сноса (согласование сноса) муниципальных объектов недвижимости, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

Перечень объектов инженерно-технического обеспечения, не подлежащих сносу, определяется в порядке, установленном пунктом 3.1.4 настоящего Договора, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала выполнения работ по сносу объекта капитального строительства направить в «Администрацию» уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства. Не позднее, чем за семь рабочих дней после завершения сноса объекта капитального строительства направить в «Администрацию» уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

При осуществлении сноса объектов капитального строительства, линейных объектов необходимо предпринимать меры по недопущению прекращения услуг связи, а также услуг электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения населению города Тюмени, связанных с проведением таких работ.

Продолжение – на стр. 2.

Продолжение. Начало – на стр. 1.

3.1.11. Осуществить за свой счет образование земельных участков из земельных участков, находящихся в границах территории жилой застройки в соответствии с утвержденным проектом планировки и проектом межевания, а также проведение государственного кадастрового учета таких земельных участков в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.12. Безвозмездно передать земельные участки, образованные с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», в муниципальную собственность городского округа город Тюмень в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств:

– площадью не менее 1,05 га для строительства отдельно стоящего здания детского сада вместимостью не менее 300 мест;

– площадью не менее 0,17 га, предназначенного в соответствии с проектной документацией для размещения игровых и вспомогательных площадок дошкольной образовательной организации (встроенное или пристроенное или встроенно-пристроенное помещение для размещения детского сада вместимостью не менее 120 мест).

Обязательство, предусмотренное настоящим пунктом, подлежит исполнению «Застройщиком» в случае возникновения права собственности «Застройщика» на указанные земельные участки в установленном законом порядке.

3.1.13. Осуществить в границах территории жилой застройки (за исключением земельных участков, указанных в пункте 3.1.3 настоящего Договора, а также земельных участков в границах несмежных территорий жилой застройки в районе улицы Минская, улицы Киевская города Тюмени, местоположение и границы которых указаны в разделах II, III приложения N 1 к настоящему Договору соответственно) согласно требованиям законодательства о градостроительной деятельности строительство объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, в том числе в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, осуществить ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.14. Осуществить за свой счет устройство игровых и вспомогательных площадок дошкольного образовательного учреждения – детского сада вместимостью не менее 120 мест на земельном участке площадью не менее 0,17 га, предназначенном в соответствии с проектной документацией для размещения игровых и вспомогательных площадок встроенного или пристроенного или встроенно-пристроенного помещения детского сада вместимостью не менее 120 мест, в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.15. В течение 30 календарных дней с даты ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию в установленном законом порядке, безвозмездно передать в собственность муниципального образования городской округ город Тюмень объекты социальной инфраструктуры, строительство которых осуществлялось за счет средств «Застройщика»:

– встроенное или пристроенное или встроенно-пристроенное помещение для размещения детского сада вместимостью не менее 120 мест с оборудованными на земельном участке площадью не менее 0,17 га в соответствии с требованиями действующего законодательства игровыми и вспомогательными площадками дошкольного образовательного учреждения – детского сада;

– встроенное, пристроенное или встроенно-пристроенное помещение общедоступной библиотеки площадью не менее 190 кв. м;

– встроенное или пристроенное или встроенно-пристроенное помещение (помещения) для размещения объекта спортивного назначения, площадью не менее 668 кв. м.

Встроенное или пристроенное или встроенно-пристроенное помещение для размещения детского сада вместимостью не менее 120 мест с оборудованными в соответствии с требованиями действующего законодательства игровыми и вспомогательными площадками, а также встроенное, пристроенное или встроенно-пристроенное помещение общедоступной библиотеки площадью не менее 190 кв. м, встроенное или пристроенное или встроенно-пристроенное помещение (помещения) для размещения объекта спортивного назначения, площадью не менее 668 кв. м, указанные в абзацах втором, третьем, четвертом настоящего пункта, подлежат безвозмездной передаче «Застройщиком» в собственность муниципального образования городской округ город Тюмень в состоянии и оснащенности, соответствующем требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, санитарно-гигиеническим нормам и правилам, требованиям пожарной безопасности, а также иным обязательным требованиям, позволяющим осуществлять эксплуатацию встроенного или пристроенного или встроенно-пристроенного помещения в соответствии с видом разрешенного использования на дату передачи в собственность муниципального образования городской округ город Тюмень.

3.1.16. Осуществить за свой счет в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории строительство и (или) реконструкцию объектов социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур (за исключением улиц и (или) дорог, предусмотренных Генеральным планом городского округа город Тюмень, утвержденным решением Тюменской городской Думы от 27.03.2008 N 9), необходимых для реализации решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Воронинская – Томская – Саратовская – Кемеровская – Ботаническая, улицы Минская, улицы Киевская, улицы Комсомольская города Тюмени, принятого постановлением Главы города Тюмени от 21.04.2023 N 18-пг, обязанность по осуществлению строительства и (или) реконструкции которых не возложена на третьих лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства, муниципальными правовыми актами города Тюмени, заключенными соглашениями (договорами) в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

В случае возникновения права собственности «Застройщика» на земельные участки, необходимые для размещения улиц и (или) дорог, предусмотренных Генеральным планом городского округа город Тюмень, утвержденным решением Тюменской городской Думы от 27.03.2008 N 9, указанные в настоящем абзаце земельные участки подлежат безвозмездной передаче «Застройщиком» в собственность муниципального образования городской округ город Тюмень в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

Осуществить за свой счет в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории строительство и (или) реконструкцию сооружений, сетей инженерно-технического обеспечения, ливневой канализации закрытого типа, необходимых для реализации решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Воронинская – Томская – Саратовская – Кемеровская – Ботаническая, улицы Минская, улицы Киевская, улицы Комсомольская города Тюмени, принятого постановлением Главы города Тюмени от 21.04.2023 N 18-пг, в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

Реконструкция муниципальных объектов инженерной инфраструктуры осуществляется в соответствии с муниципальным правовым актом, регулирующим порядок реализации функции по реконструкции инженерных сетей электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, составляющих муниципальную казну города Тюмени и переданных в пользование по договорам аренды, не относящейся к технологическому присоединению и подключению к системам коммунальной инфраструктуры.

При строительстве сетей ливневой канализации закрытого типа предусмотреть сбор поверхностных сточных вод с территории жилой застройки и отвод сточных вод с данной территории в ливневую систему водоотведения закрытого типа в соответствии с требованиями действующего законодательства, строительных норм и правил.

3.1.17. В течение 30 календарных дней с даты ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, линейных объектов в полном объеме в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории безвозмездно передать объекты коммунальной, транспортной инфраструктур, инженерно-технического обеспечения, ливневой канализации в собственность муниципального образования городской округ город Тюмень в порядке, предусмотренном Регламентом работы Администрации города Тюмени по получению информации о выданных разрешениях на строительство (ввод в эксплуатацию) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на территории города Тюмени и приемке таких объектов в муниципальную собственность, утвержденным распоряжением Администрации города Тюмени от 24.10.2011 N 495-рк, в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.18. Обеспечить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Тюменской области, муниципальных правовых актов города Тюмени благоустройство территории, указанной на схеме приложения N 4 к настоящему Договору и занятой, в том числе, объектом капитального строительства (сооружение) «Водозаградительная дамба».

Перечень видов работ по благоустройству территории жилой застройки, в том числе территории, указанной на схеме расположения территории, в отношении которой необходимо проведение благоустройства, в том числе объекта капитального строительства – сооружения для защиты от затопления и подтопления «Водозаградительная дамба» приложения N 4 к настоящему Договору, согласовать с Управой Центрального административного округа Администрации города Тюмени, Управой Калининского административного округа Администрации города Тюмени по форме «Перечень видов работ по благоустройству несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Воронинская – Томская – Саратовская – Кемеровская – Ботаническая, улицы Минская, улицы Киевская, улицы Комсомольская города Тюмени», указанной в приложении N 3 к настоящему Договору, в порядке и сроки, предусмотренные пунктом 3.1.4 настоящего Договора.

3.1.19. В случае необходимости сноса существующих зеленых насаждений, находящихся в границах территории жилой застройки получить порубочный билет и (или) разрешение на пересадку деревьев и кустарников в соответствии с требованиями муниципального правового акта Администрации города Тюмени.

3.1.20. Не использовать освободившиеся помещения в объектах капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки, в целях, не связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.1.21. Обеспечить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Тюменской области, муниципальных правовых актов города Тюмени сохранность объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных и индивидуальных жилых домов, расположенных в границах территории жилой застройки, и их безопасность для третьих лиц, обеспечение жилищных и имущественных прав в которых осуществляется за счет средств «Застройщика», до даты сноса указанных в настоящем пункте объектов капитального строительства.

Обеспечить соблюдение мер противопожарной безопасности в границах территории жилой застройки в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Тюменской области, муниципальных правовых актов города Тюмени, в том числе в целях предупреждения и предотвращения возгорания объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки.

3.1.22. Предоставлять «Администрации» информацию о выполнении обязательств, предусмотренных настоящим Договором, один раз в полугодие с даты заключения настоящего Договора.

Информацию за первое полугодие предоставлять не позднее 15 июля следующего за отчетным периодом, за второе полугодие не позднее 15 января следующего за отчетным периодом.

Обязательным приложением к информации о выполнении обязательств настоящего Договора являются материалы фотофиксации (фотоматериалы) территории жилой застройки, выполненные на дату предоставления информации о выполнении обязательств в отчетном периоде, указанном в абзаце втором настоящего пункта.

3.1.23. Оплатить цену права на заключение настоящего Договора, указанную в разделе 2 настоящего Договора, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки.

3.1.24. Срок выполнения обязательств «Застройщика», указанных в пунктах 3.1.5 – 3.1.8, 3.1.10, 3.1.11 настоящего Договора, подлежит уточнению по каждой очереди комплексного развития территории жилой застройки, определенной согласно пунктам 1.4, 3.1.4 настоящего Договора, но не может превышать 48 месяцев с даты заключения настоящего Договора.

Срок выполнения обязательств, указанных в пунктах 3.1.12 – 3.1.18 настоящего Договора, подлежит уточнению по каждой очереди комплексного развития территории жилой застройки, определенной согласно пунктам 1.4, 3.1.4 настоящего Договора, но не может превышать 96 месяцев с даты заключения настоящего Договора.

3.2. «Застройщик» вправе:

3.2.1. Знакомиться с отчетом об оценке недвижимого имущества, подлежащего изъятию, а также передаче в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, действующим законодательством.

3.2.2. Обращаться в «Администрацию» с заявлением о выдаче разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительного плана земельного участка, о предоставлении земельных участков без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах территории жилой застройки, о выдаче разрешения на строительство.

3.2.3. Привлекать к исполнению настоящего Договора иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением настоящего Договора. За действия (бездействие) привлеченного лица (лиц) «Застройщик» отвечает как за свои собственные действия (бездействие).

3.2.4. Передать предоставленный «Застройщику» для целей комплексного развития территории жилой застройки земельный участок или его часть в субаренду привлеченному к исполнению настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством, пунктом 3.2.3 настоящего Договора лицу или лицам без согласия арендодателя такого земельного участка на срок, не превышающий срок его аренды.

3.2.5. В целях реализации утвержденной документации по планировке территории обращаться в «Администрацию» с ходатайством об изъятии объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд (далее – Ходатайство) в порядке, предусмотренном земельным законодательством Российской Федерации.

3.2.6. В целях реализации утвержденной документации по планировке территории осуществлять за свой счет в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации приобретение прав на объекты движимого и недвижимого имущества, расположенные в границах территории жилой застройки, в том числе не указанные в приложении N 2 к настоящему Договору.

3.2.7. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае отказа или уклонения «Администрации» от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.3, 3.3.5, 3.3.6, 3.3.10 настоящего Договора.

Отказ «Застройщика» от исполнения настоящего Договора в порядке, предусмотренном абзацем первым настоящего пункта Договора, влечет прекращение права аренды земельного участка, предоставленного «Застройщику» для целей комплексного развития территории жилой застройки в соответствии с пунктом 3.3.10 настоящего Договора, а также прекращение субаренды земельного участка в случае предоставления его или его части в субаренду в соответствии с частью 12 статьи 68 ГрК РФ, пунктом 3.2.4 настоящего Договора.

3.3. «Администрация» обязана:

3.3.1. В течение 10 рабочих дней с даты заключения настоящего Договора передать «Застройщику» проект планировки, проект межевания, проект межевания УДС, указанные в пункте 3.1.1 настоящего Договора.

3.3.2. В течение 10 рабочих дней с даты заключения настоящего Договора предоставить «Застройщику» номенклатуру жилых помещений (определенную в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением о предоставлении жилых помещений для переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда города Тюмени, утвержденным решением Тюменской городской Думы от 24.09.2009 N 350), которые должны быть переданы в муниципальную собственность в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.3.3. В течение 20 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений по документации по планировке территории, разработанной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства и представленной «Застройщиком» в соответствии с пунктом 3.1.1 настоящего Договора, утвердить указанную документацию по планировке территории в соответствии с требованиями ГрК РФ, Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденного постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк, если иные сроки не установлены действующим законодательством.

В случае направления документации по планировке территории на доработку, срок, установленный в абзаце первом настоящего пункта, начинает исчисляться с даты регистрации повторно предоставленной на утверждение документации по планировке территории после доработки.

3.3.4. В течение 30 рабочих дней со дня получения от «Застройщика» информации, представленной по формам, определенным приложением N 3 к настоящему Договору, согласовать указанную информацию, в случае ее соответствия требованиям действующего законодательства, проекту планировки, проекту межевания, проекту межевания УДС, в том числе представленные «Застройщиком» сроки выполнения обязательств в соответствии с этапами и очередностью реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

В случае несоответствия информации, указанной в абзаце первом настоящего пункта, требованиям действующего законодательства, проекту планировки, проекту межевания, проекту межевания УДС указанная информация подлежит возврату «Застройщику» на доработку с указанием выявленных замечаний (возражений).

Срок доработки выявленных замечаний (возражений) не может превышать 10 рабочих дней с даты уведомления «Застройщика» о возврате информации на доработку.

3.3.5. По истечении 6 месяцев с даты получения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, указанных в приложении N 2 к настоящему Договору и признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, требований в соответствии с частью 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации о сносе многоквартирных домов, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, принять в установленном законодательством Российской Федерации порядке решение об изъятии для муниципальных нужд жилых помещений, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию, в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома.

3.3.6. С учетом требований частей 7, 8 статьи 65 ГрК РФ принять в порядке и сроки, предусмотренные земельным законодательством Российской Федерации, решение об изъятии для муниципальных нужд земельных участков и (или) иных объектов капитального строительства, соответствующих требованиям части 3 статьи 65 ГрК РФ, расположенных в границах территории жилой застройки (при наличии правовых оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Тюменской области, муниципальными правовыми актами для изъятия таких объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд), в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

3.3.7. В случае поступления от «Застройщика» Ходатайства принять решение в удовлетворении (отказе в удовлетворении) Ходатайства в порядке и сроки, предусмотренные земельным законодательством Российской Федерации.

3.3.8. Обеспечить определение размера возмещения за:

– изымаемые для муниципальных нужд земельные участки, объекты недвижимого имущества; убытков, причиненных изъятием земельных участков, объектов недвижимого имущества в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

– освобождаемые в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации жилые помещения, находящиеся в частной собственности в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Саратовская, 31 и указанном в приложении N 2 к настоящему Договору, в сроки выполнения обязательств в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предусмотренными приложением N 3 к настоящему Договору.

3.3.9. В течение 60 календарных дней с даты выполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1 – 3.1.8 настоящего Договора, принять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами города Тюмени, решение о сносе многоквартирных домов, жилые помещения в которых являются собственностью муниципального образования городской округ город Тюмень и указанных в приложении N 2 к настоящему Договору в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предусмотренными приложением N 3 к настоящему Договору.

3.3.10. При условии выполнения «Застройщиком» обязательства, предусмотренного пунктом 3.1.1 настоящего Договора, на основании письменного заявления «Застройщика», в сроки, установленные действующим законодательством:

принять решения о предоставлении «Застройщику» в аренду без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, земельных участков, которые находятся в собственности муниципального образования городской округ город Тюмень и (или) государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц;

выдать разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительные планы земельных участков и разрешения на строительство в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.3.11. Осуществлять контроль за реализацией постановления Главы города Тюмени от 21.04.2023 N 18-пг «О комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Воронинская – Томская – Саратовская – Кемеровская – Ботаническая, улицы Минская, улицы Киевская, улицы Комсомольская города Тюмени», настоящего Договора.

3.4. «Администрация» вправе:

3.4.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1, 3.1.5, 3.1.6, 3.1.7, 3.1.8, 3.1.13, 3.1.15, 3.1.16, 3.1.17 настоящего Договора.

3.4.2. В одностороннем порядке досрочно отказаться от договора аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, при наступлении обстоятельств, указанных в пункте 3.4.1 настоящего Договора.

3.4.3. Запрашивать у «Застройщика» информацию, документы, фотоматериалы, необходимые для осуществления контроля выполнения условий настоящего Договора, в том числе сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 3.1 главы 3 настоящего Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае нарушения «Застройщиком» в отчетном периоде сроков, предусмотренных пунктами 3.1.1, 3.1.4 – 3.1.8, 3.1.10 – 3.1.18, 3.1.23, 5.1 настоящего Договора, «Застройщик» уплачивает «Администрации» неустойку (пеню) в размере 0,01% от цены права на заключение Договора (цена права на заключение настоящего Договора установлена в размере суммы начальной/итоговой цены аукциона на право заключения настоящего Договора), предусмотренной разделом 2 настоящего Договора, за каждый день просрочки исполнения каждого обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения сроков, установленных пунктами 3.1.1, 3.1.4 – 3.1.8, 3.1.10 – 3.1.18, 3.1.23, 5.1 настоящего Договора, до момента полного исполнения соответствующих обязательств по настоящему Договору или до даты расторжения настоящего Договора в установленном законом порядке, в течение 10 рабочих дней с даты получения уведомления об уплате неустойки (пени), а также возмещает причиненные убытки в полном размере сверх штрафа.

В случае осуществления «Застройщиком» строительства на территории жилой застройки с нарушением норм градостроительного законодательства, в том числе без выданного в установленном законом порядке разрешения на строительство, «Застройщик» несет административную ответственность, предусмотренную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.3. В случае неисполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.1 – 3.3.4, 3.3.8 – 3.3.10 настоящего Договора, «Застройщик» вправе потребовать возмещения ему убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением указанных обязательств.

4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1, 3.1.5, 3.1.6, 3.1.7, 3.1.8, 3.1.13, 3.1.15, 3.1.16, 3.1.17 настоящего Договора, и наступлении обстоятельств, указанных в пункте 3.4.1 настоящего Договора, право аренды земельного участка, предоставленного в соответствии с пунктом 3.3.10 настоящего Договора для целей комплексного развития территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа «Администрации» от договора аренды такого земельного участка.

4.5. В случае реализации «Застройщиком» права на отказ от исполнения настоящего Договора, право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории жилой застройки, а также субаренды земельного участка в случае предоставления его или его части в субаренду, подлежит прекращению.

4.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, «Стороны» разрешают путем переговоров.

Срок досудебного урегулирования сторонами спора (рассмотрения претензий, в том числе об уплате неустойки (пени) составляет 20 рабочих дней со дня получения претензии (требования).

4.7. При недостижении согласия споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тюменской области.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты заключения (подписания) и действует до даты исполнения «Сторонами» обязательств, предусмотренных настоящим Договором, но не более 8 лет с даты его заключения (подписания).

Обязательства, исполнение которых начато «Сторонами» в период действия настоящего Договора и не исполнено к моменту окончания срока действия настоящего Договора подлежат исполнению надлежащим образом в полном объеме.

5.2. В случае отказа граждан от переселения в жилые помещения, переданные в муниципальную собственность «Застройщиком» в соответствии с пунктом 3.1.5 настоящего Договора; несогласия с решением об изъятии объекта недвижимого имущества или недостижения соглашения о размере возмещения; недостижения соглашения о размере возмещения по договорам, предусматривающим переход прав на жилые помещения; наличия судебных споров, связанных с реализацией условий настоящего Договора, а также в случае реализации в соответствии с требованиями земельного законодательства Российской Федерации мероприятий, направленных на выявление лиц, земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для муниципальных нужд, срок исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.5 – 3.1.8, 3.1.10-3.1.18, 3.3.9, 3.3.10 настоящего Договора, продляется на период времени:

равный времени производства в судебных органах по судебным спорам с указанным в настоящем пункте предметом до момента вступления судебного акта в законную силу (период времени рассчитывается месяцами. В случае, если в одном периоде времени ведется несколько производств в судах, продление осуществляется на общий срок);

равный времени реализации в соответствии с требованиями земельного законодательства Российской Федерации мероприятий, направленных на выявление лиц, земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для муниципальных нужд.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению «Сторон». Обязательства считаются прекращенными с момента заключения соглашения «Сторон» о расторжении договора.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке:

по инициативе «Администрации» в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1, 3.1.5, 3.1.6, 3.1.7, 3.1.8, 3.1.13, 3.1.15, 3.1.16, 3.1.17 настоящего Договора;

по инициативе «Застройщика» в случае отказа или уклонения «Администрации» от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.3, 3.3.5, 3.3.6, 3.3.10 настоящего Договора.

5.5. «Сторона» – инициатор расторжения настоящего Договора по условиям, предусмотренным пунктом 5.4 настоящего Договора, направляет другой «Стороне» настоящего Договора уведомление об отказе с указанием причины отказа от исполнения Договора посыльным (курьером) или заказным письмом с уведомлением о вручении. Договор считается расторгнутым с момента получения другой «Стороной» уведомления об отказе от исполнения Договора.

5.6. В случае досрочного расторжения Договора расходы, понесенные одной из «Сторон» в рамках исполнения условий Договора, другой «Стороной» не возмещаются.

5.7. Изменение существенных условий настоящего Договора в период его действия по соглашению сторон не допускается, если иное не установлено действующим законодательством, настоящим Договором.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Если иное не предусмотрено действующим законодательством, настоящим Договором, «Застройщик», не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший обязательство по настоящему Договору при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

6.2. Действия «Сторон» в случае наступления событий, указанных в пункте 6.1 настоящего Договора, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Тюменской области, муниципальными правовыми актами.

7.2. Любое уведомление, направленное «Сторонами» друг другу по настоящему Договору, должно быть совершено в письменной форме. Указанное уведомление считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посыльным (курьером) либо заказным письмом с уведомлением о вручении.

Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах «Стороны» обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам, совершенные до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

Продолжение – на стр. 3.

Продолжение. Начало – на стр. 1, 2.

7.3. К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемой его частью:

– сведения о местоположении и границах несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Воронинская – Томская – Саратовская – Кемеровская – Ботаническая, улицы Минская, улицы Киевская, улицы Комсомольская города Тюмени, подлежащей комплексному развитию (приложение N 1);

– перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Воронинская – Томская – Саратовская – Кемеровская – Ботаническая, улицы Минская, улицы Киевская, улицы Комсомольская города Тюмени, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, включая многоквартирные дома (приложение N 2);

– этапы и очередность исполнения обязательств «Застройщиком», сроки выполнения обязательств, предусмотренные договором о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Воронинская – Томская – Саратовская – Кемеровская – Ботаническая, улицы Минская, улицы Киевская, улицы Комсомольская города Тюмени; перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, этапом(ами) реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки и очередностью комплексного развития территории жилой застройки; перечень сооружений, сетей инженерно-технического обеспечения, сооружений транспортной инфраструктуры, линейных объектов, подлежащих сносу в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки и очередностью комплексного развития территории жилой застройки; перечень видов работ по благоустройству несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Воронинская – Томская – Саратовская – Кемеровская – Ботаническая, улицы Минская, улицы Киевская, улицы Комсомольская города Тюмени, срок их выполнения (приложение N 3);

– схема расположения территории, в отношении которой необходимо проведение благоустройства, в том числе объекта капитального строительства – сооружения для защиты от затопления и подтопления «Водозаградительная дамба» (приложение N 4);

– сведения о результатах реализации договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Воронинская – Томская – Саратовская – Кемеровская – Ботаническая, улицы Минская, улицы Киевская, улицы Комсомольская города Тюмени (приложение N 5 – составляется в свободной форме).

7.4. Настоящий Договор, в соответствии с Правилами проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 N 701, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ, РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

«Администрация»	«Застройщик»
Место нахождения:	Полное наименование:________________
Администрация города Тюмени	____________________________
625036, г. Тюмень, ул. Первомайская, 20	Сокращенное наименование:__________
Телефон: (3452) 51-05-82	Место нахождения: ________________
Реквизиты для оплаты:	Почтовый адрес:___________________
Получатель платежа:_______________	____________________________
ИНН ____________ КПП ____________	ИНН ________________________
Банк:____________________________	р/с _________________________
Единый казначейский	в ___________________________
счет:____________________________	к/счет _______________________
Казначейский счет:________________	БИК ________________________
БИК _____________________________	Телефон: _____________________
КБК _____________________________	E-mail:_______________________
ОКТМО ___________________________	

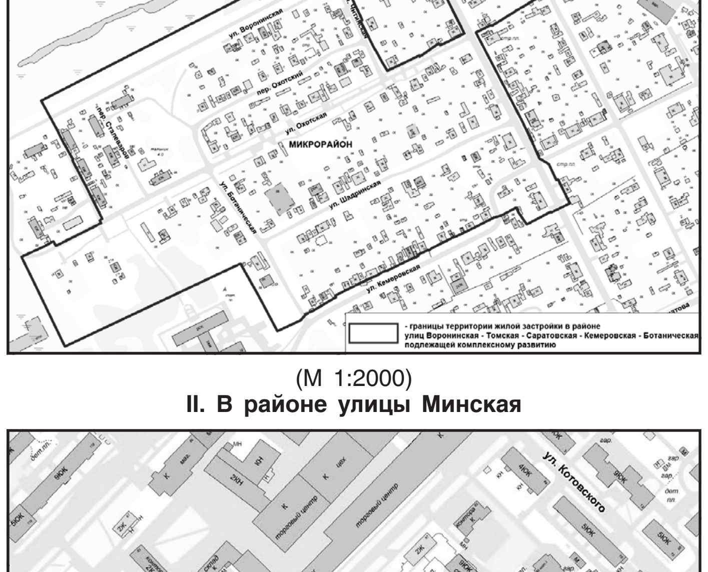
Заместитель Главы города Тюмени ________________Ф.И.О. подпись

Руководитель юридического лица (представитель) ________________ Ф.И.О. подпись

Приложение N 1 к договору о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Воронинская – Томская – Саратовская – Кемеровская – Ботаническая, улицы Минская, улицы Киевская, улицы Комсомольская города Тюмени от «___» ________2023 г. N_____

Местоположение, границы несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию

I. В районе улицы улиц Воронинская – Томская – Саратовская – Кемеровская – Ботаническая города Тюмени

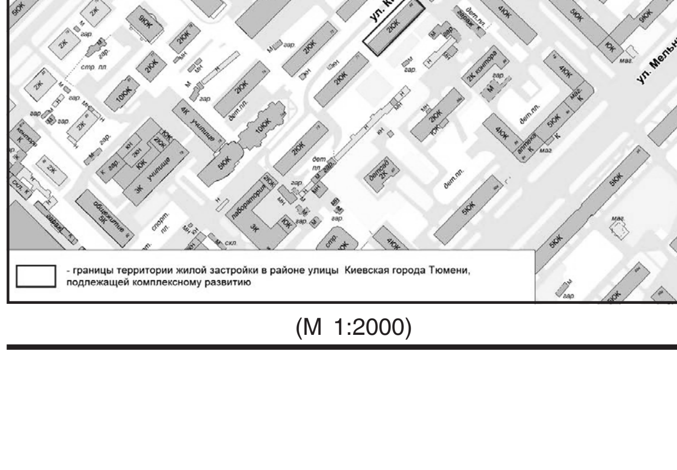


(М 1:2000)

II. В районе улицы Минская

(М 1:2000)

III. В районе улицы Киевская



(М 1:2000)

IV. В районе улицы Комсомольская

(М 1:2000)

Перечень координат характерных точек границ территории жилой застройки в районе улиц Воронинская – Томская – Саратовская – Кемеровская – Ботаническая города Тюмени, подлежащей комплексному развитию

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	340861,58	1464779,70	333° 15' 7"	3,74
2	340864,91	1464778,02	331° 48' 42"	39,58
3	340899,79	1464759,32	62° 30' 48"	273,68
4	341026,11	1465002,11	123° 57' 9"	11,92
5	341019,45	1465011,99	62° 28' 33"	46,04
6	341040,73	1465052,83	304° 14' 58"	11,62
7	341047,27	1465043,22	62° 40' 10"	56,33
8	341073,13	1465093,26	154° 31' 31"	40,02
9	341037,00	1465110,47	154° 31' 13"	46,90
10	340994,66	1465130,64	244° 6' 54"	2,49
11	340993,58	1465128,40	153° 45' 38"	25,99
12	340970,27	1465139,89	152° 10' 9"	11,66
13	340959,96	1465145,33	121° 7' 35"	0,56
14	340959,67	1465145,82	152° 14' 18"	15,90
15	340945,60	1465153,22	149° 6' 26"	12,08
16	340935,23	1465159,43	64° 32' 33"	25,14
17	340946,03	1465182,12	63° 46' 45"	16,02
18	340953,11	1465196,49	154° 6' 50"	1,47
19	340951,79	1465197,13	54° 55' 24"	26,85
20	340967,22	1465219,11	145° 3' 25"	1,40
21	340966,08	1465219,91	146° 41' 22"	1,09
22	340965,16	1465220,51	66° 57' 30"	2,00
23	340965,95	1465222,35	65° 24' 52"	12,06
24	340970,96	1465233,32	62° 45' 26"	15,40
25	340978,01	1465247,01	63° 58' 18"	1,02
26	340978,46	1465247,93	63° 6' 13"	0,90
27	340978,87	1465248,73	333° 7' 15"	42,77
28	341017,01	1465229,40	333° 31' 37"	7,45
29	341023,69	1465226,08	329° 19' 29"	22,83
30	341043,32	1465214,43	331° 49' 18"	42,39
31	341080,69	1465194,41	335° 52' 31"	30,07
32	341108,13	1465182,12	62° 16' 58"	30,34
33	341122,24	1465208,98	63° 10' 21"	17,23
34	341130,01	1465224,35	63° 3' 24"	9,47
35	341134,31	1465232,80	54° 18' 33"	19,81
36	341145,87	1465248,89	66° 16' 22"	10,67
37	341150,16	1465258,66	36° 50' 18"	10,15
38	341158,28	1465264,74	87° 46' 37"	1,12
39	341158,32	1465265,87	165° 50' 32"	11,13
40	341147,53	1465268,59	172° 52' 43"	3,55
41	341144,01	1465269,03	173° 17' 15"	6,85
42	341137,21	1465269,83	164° 50' 22"	6,58
43	341130,85	1465271,55	159° 44' 15"	7,28
44	341124,02	1465274,07	126° 22' 16"	22,82
45	341110,49	1465292,45	126° 22' 1"	82,92
46	341061,32	1465359,22	126° 26' 55"	10,35
47	341055,17	1465367,54	124° 15' 58"	5,67
48	341051,98	1465372,23	231° 56' 53"	5,39
49	341048,66	1465367,98	231° 57' 42"	20,74
50	341035,88	1465351,65	225° 46' 24"	16,93
51	341024,08	1465339,52	246° 15' 9"	1,22
52	341023,58	1465338,40	239° 27' 24"	4,88
53	341021,10	1465334,20	239° 9' 6"	11,94
54	341014,98	1465323,95	240° 25' 9"	1,38
55	341014,30	1465322,75	240° 28' 0"	2,53
56	341013,05	1465320,55	238° 2' 0"	15,81
57	341004,69	1465307,14	203° 32' 49"	0,60
58	341004,14	1465306,90	240° 39' 56"	9,00
59	340999,73	1465299,05	237° 8' 23"	22,16
60	340987,70	1465280,44	313° 29' 57"	1,16
61	340988,50	1465279,60	244° 7' 9"	12,99
62	340982,83	1465267,91	244° 8' 27"	6,72
63	340979,90	1465261,86	153° 38' 13"	5,23
64	340975,21	1465264,18	152° 41' 27"	70,50
65	340912,57	1465296,53	152° 54' 48"	41,23
66	340875,86	1465315,30	154° 28' 48"	26,76
67	340851,71	1465326,83	156° 12' 6"	21,13
68	340832,38	1465335,36	121° 19' 44"	12,89
69	340825,68	1465346,37	155° 35' 17"	20,34
70	340807,16	1465354,77	66° 9' 11"	2,19
71	340808,04	1465356,77	154° 21' 12"	31,63
72	340779,53	1465370,46	243° 24' 11"	24,26
73	340768,67	1465348,77	332° 8' 36"	0,77
74	340769,35	1465348,41	242° 53' 60"	31,30
75	340755,09	1465320,55	325° 53' 60"	12,14
76	340765,14	1465313,74	325° 29' 1"	5,30
77	340769,51	1465310,74	338° 25' 40"	5,66
78	340774,77	1465308,66	240° 41' 10"	15,70
79	340767,09	1465294,97	247° 3' 18"	4,13
80	340765,48	1465291,16	251° 52' 34"	8,72
81	340762,76	1465282,88	242° 37' 15"	24,57
82	340751,46	1465261,06	242° 49' 24"	10,57
83	340746,64	1465251,66	250° 25' 4"	2,34
84	340745,85	1465249,45	243° 33' 44"	4,20
85	340743,98	1465245,69	245° 54' 59"	9,38
86	340740,15	1465237,12	243° 18' 37"	3,58
87	340738,54	1465233,92	242° 48' 2"	25,92
88	340726,69	1465210,86	239° 48' 16"	3,06
89	340725,16	1465208,22	249° 45' 23"	2,39
90	340724,33	1465205,98	244° 49' 38"	7,74
91	340721,04	1465198,98	250° 44' 30"	4,75
92	340719,47	1465194,49	154° 54' 38"	1,79
93	340717,85	1465195,25	244° 17' 20"	3,38
94	340716,38	1465192,21	246° 0' 6"	8,24
95	340713,03	1465184,68	245° 46' 24"	5,44
96	340710,80	1465179,72	242° 18' 29"	6,15
97	340707,94	1465174,28	245° 29' 43"	4,09
98	340706,24	1465170,55	243° 17' 15"	6,45
99	340703,34	1465164,79	243° 41' 52"	7,23
100	340700,14	1465158,30	332° 8' 36"	0,77
101	340700,82	1465157,94	241° 44' 54"	9,41
102	340696,37	1465149,66	153° 21' 7"	0,54
103	340695,89	1465149,90	246° 44' 52"	15,47
104	340689,78	1465135,69	243° 8' 14"	17,59
105	340681,83	1465120,00	243° 6' 36"	23,47
106	340671,22	1465099,06	147° 59' 55"	1,81
107	340669,68	1465100,02	239° 5' 12"	15,58
108	340661,67	1465086,65	151° 6' 5"	0,25
109	340661,45	1465086,77	239° 30' 10"	10,17
110	340656,29	1465078,00	240° 6' 22"	3,46
111	340654,57	1465075,00	243° 13' 45"	7,08
112	340651,37	1465068,68	241° 18' 23"	4,29
113	340649,31	1465064,91	220° 15' 46"	8,86
114	340642,56	1465059,19	244° 9' 23"	29,71
115	340629,60	1465032,45	332° 14' 59"	46,17
116	340670,46	1465010,95	330° 53' 26"	43,78
117	340708,71	1464989,66	244° 28' 52"	225,03
118	340611,76	1464786,58	334° 40' 36"	87,22
119	340690,61	1464749,28	334° 22' 17"	29,25
120	340716,97	1464736,63	64° 45' 17"	28,19
121	340729,00	1464762,13	64° 34' 0"	2,84
122	340730,22	1464764,69	62° 11' 34"	7,65
123	340733,78	1464771,45	64° 6' 11"	2,22
124	340734,76	1464773,45	151° 35' 9"	5,80
125	340729,65	1464776,22	63° 15' 18"	58,72
126	340756,08	1464828,66	333° 56' 33"	4,10
127	340759,76	1464826,86	64° 37' 56"	3,59
128	340761,30	1464830,10	333° 29' 57"	44,23
129	340800,88	1464810,36	333° 4' 30"	32,97
130	340830,28	1464795,43	62° 57' 13"	0,99
131	340830,73	1464796,31	329° 39' 11"	0,55
132	340831,21	1464796,03	329° 51' 58"	4,23
133	340834,86	1464793,91	331° 10' 27"	11,04
134	340844,54	1464788,59	331° 44' 56"	5,58
135	340849,45	1464785,94	332° 14' 18"	6,36
136	340855,08	1464782,98	333° 11' 54"	7,28

Перечень координат характерных точек границ территории жилой застройки в районе улицы Минская, подлежащей комплексному развитию

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	335925,50	1468868,86	44° 43' 14"	36,86
2	335951,69	1468894,80	135° 23' 10"	26,73
3	335932,66	1468913,57	224° 16' 11"	36,70
4	335906,38	1468887,95	315° 1' 57"	27,02

Перечень координат характерных точек границ территории жилой застройки в районе улицы Киевская, подлежащей комплексному развитию

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	335945,31	1469147,31	224° 54' 18"	55,51
2	335905,99	1469108,12	134° 43' 28"	17,13
3	335893,93	1469120,29	44° 45' 60"	55,42
4	335933,28	1469159,32	315° 2' 5"	16,99

Перечень координат характерных точек границ территории жилой застройки в районе улицы Комсомольская, подлежащей комплексному развитию

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	337625,29	1468131,78	24° 32' 58"	11,37
2	337635,63	1468136,51	13° 18' 35"	3,65
3	337639,19	1468137,35	19° 35' 17"	4,90
4	337643,80	1468138,99	28° 7' 48"	13,58
5	337655,78	1468145,39	32° 5' 24"	9,95
6	337664,21	1468150,68	116° 45' 9"	3,09
7	337662,81	1468153,44	115° 42' 44"	24,04
8	337652,39	1468175,10	212° 5' 56"	8,29
9	337645,37	1468170,69	216° 58' 11"	2,60
10	337643,29	1468169,13	202° 19' 56"	3,37
11	337640,17	1468167,85	127° 44' 30"	1,11
12	337639,49	1468168,73	208° 53' 55"	4,64
13	337635,43	1468166,49	190° 51' 0"	2,13
14	337633,34	1468166,09	207° 3' 46"	16,63
15	337618,53	1468158,52	207° 12' 30"	4,99
16	337614,10	1468156,24	210° 9' 31"	0,64
17	337613,55	1468155,92	295° 57' 8"	26,85
18	337673,42	1468032,91	28° 25' 33"	40,79
19	337709,28	1468052,32	34° 0' 60"	12,02
20	337719,25	1468059,05	31° 11' 46"	10,67
21	337728,37	1468064,57	20° 22' 55"	0,80
22	337729,13	1468064,85	122° 16' 31"	10,32
23	337723,61	1468073,58	121° 55' 10"	12,26
24	337717,13	1468083,99	204° 38' 48"	6,24
25	337711,46	1468081,39	211° 31' 19"	2,45
26	337709,37	1468080,11	203° 53' 56"	6,92
27	337703,05	1468077,30	202° 40' 39"	3,95
28	337699,41	1468075,78	110° 44' 2"	11,47
29	337695,35	1468086,51	196° 36' 50"	0,56
30	337694,81	1468086,35	205° 50' 12"	6,43
31	337689,02	1468083,55	211° 34' 57"	3,59
32	337685,96	1468081,67	206° 53' 11"	18,77
33	337669,23	1468073,18	122° 14' 24"	1,28
34	337668,54	1468074,26	207° 47' 16"	13,74
35	337656,39	1468067,86	295° 58' 39"	38,87

Заместитель Главы города Тюмени ________________Ф.И.О. подпись

Руководитель юридического лица (представитель) ________________ Ф.И.О. подпись

Приложение N 2 к договору о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Воронинская – Томская – Саратовская – Кемеровская – Ботаническая, улицы Минская, улицы Киевская, улицы Комсомольская города Тюмени от «___» ________2023 г. N_____

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, включая многоквартирные дома

I. В районе улиц Воронинская – Томская – Саратовская – Кемеровская – Ботаническая

N п/п	Местоположение объекта капитального строительства	Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии)
I. Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу		
1.	ул. Саратовская, 29	72:23:0208002:1518
2.	ул. Шадринская, 7*	72:23:0208002:1132
II. Многоквартирный дом, не признанный аварийным и подлежащим сносу, соответствующий критериям включения в решение по комплексному развитию территории жилой застройки, установленному постановлением правительства Тюменской области от 19.03.2021 N 135-п «О порядке осуществления комплексного развития территории»		
1.	ул. Саратовская, 31	72:23:0208002:1508
II . Иные объекты капитального строительства		
Объекты индивидуального жилищного строительства и объекты капитального строительства вспомогательного использования		
1.	ул. Ботаническая, д. 35	72:23:0208002:2240
2.	ул. Ботаническая, д. 37	72:23:0208002:2241
3.	ул. Ботаническая, д. 38	72:23:0208002:2245 72:23:0208002:2243 72:23:0208002:2244
4.	ул. Ботаническая, д. 39	72:23:0208002:2246
5.	ул. Ботаническая, д. 40	72:23:0208002:2247
6.	ул. Ботаническая, д. 41	72:23:0208002:2248
7.	ул. Воронинская, д. 17	72:23:0208002:1436
8.	ул. Воронинская, д. 19	72:23:0208002:1446 72:23:0208002:1445
9.	ул. Воронинская, д. 21	72:23:0208002:1437
10.	ул. Воронинская, д. 23	72:23:0208002:1438
11.	ул. Воронинская, д. 23 а	72:23:0208002:4368
12.	ул. Воронинская, д. 27	72:23:0208002:1441
13.	ул. Воронинская, д. 27а	72:23:0208002:4484
14.	ул. Кемеровская, д. 1	72:23:0208002:1353 72:23:0208002:1354
15.	ул. Кемеровская, д. 1а	72:23:0208002:1375 72:23:0208002:1374
16.	ул. Кемеровская, д. 2в	72:23:0208002:1365 72:23:0208002:1364
17.	ул. Кемеровская, д. 3	72:23:0208002:1360 72:23:0208002:1361
18.	ул. Кемеровская, д. 3а	72:23:0208002:5447
19.	ул. Кемеровская, д. 5	72:23:0208002:1352
20.	ул. Кемеровская, д. 7	72:23:0208002:1341
21.	ул. Кемеровская, д. 7а	72:23:0208002:1366
22.	ул. Кемеровская, д. 9	72:23:0208002:1348
23.	ул. Кемеровская, д. 9а	72:23:0208002:1379 72:23:0208002:1378 72:23:0208002:1380
24.	ул. Кемеровская, д. 11	72:23:0208002:1217
25.	ул Кемеровская, д. 11б	72:23:0208002:1368
26.	ул.Охотская, д. 1а	72:23:0208002:2059 72:23:0208002:2060 72:23:0208002:2061
27.	ул.Охотская, д. 3а	72:23:0208002:2091
28.	ул. Охотская, д. 3	72:23:0208002:2073 72:23:0208002:2071 72:23:0208002:2074 72:23:0208002:2072
29.	ул. Охотская, д. 5	72:23:0208002:974
30.	ул. Охотская, д. 7	72:23:0208002:975
31.	ул. Охотская, д. 10	72:23:0208002:2040 72:23:0208002:2039 72:23:0208002:2038 72:23:0208002:6894
32.	ул. Охотская, д. 11	72:23:0208002:5487
33.	ул. Охотская, д. 11а	72:23:0208002:2043 72:23:0208002:2042
34.	ул. Охотская, д. 12	72:23:0208002:2051
35.	ул. Охотская, д. 13	72:23:0208002:2053 72:23:0208002:2052
36.	ул. Охотская, д. 16	72:23:0208002:2055
37.	ул. Охотская, д. 17	72:23:0208002:4383
38.	ул. Охотская, д. 18	72:23:0208002:2056
39.	ул. Охотская, д. 19	72:23:0208002:2058
40.	ул. Охотская, д. 20	72:23:0208002:2062
41.	ул. Охотская, д. 21	72:23:0208002:2063
42.	ул. Охотская, д. 21, корп. 1	72:23:0208002:5428
43.	ул. Охотская, д. 21а	72:23:0208002:2065 72:23:0208002:2066 72:23:0208002:2067
44.	ул. Охотская, д. 22	72:23:0208002:2070 72:23:0208002:2068 72:23:0208002:2069
45.	ул. Охотская, д. 23	72:23:0208002:2087 72:23:0208002:2088
46.	ул. Охотская, д. 25	72:23:0208002:2089
47.	ул. Охотская, д. 26	72:23:0208002:961 72:23:0208002:960
48.	ул. Охотская, д. 28	72:23:0208002:967 72:23:0208002:968 72:23:0208002:966
49.	ул. Охотская, д. 30	72:23:0208002:2075
50.	пер. Охотский, д. 2	72:23:0208002:2035 72:23:0208002:6895 72:23:0208002:6892
51.	пер. Охотский, д. 4	–
52.	пер. Охотский, д. 6	72:23:0208002:2064
53.	пер. Охотский, д. 8	72:23:0208002:2090
54.	пер. Охотский, д. 10	72:23:0208002:2029 72:23:0208002:2030
55.	пер. Охотский, д. 12	72:23:0208002:2031
56.	пер. Охотский, д. 14	72:23:0208002:2032
57.	пер. Охотский, д. 16	72:23:0208002:2033
58.	пер. Охотский, д. 18	72:23:0208002:2034
59.	пер. Охотский, д. 20	72:23:0208002:2036
60.	ул. Саратовская, д. 33	72:23:0208002:1519
61.	ул. Саратовская, д. 35	72:23:0208002:1510
62.	ул. Саратовская, д. 37 37/1а	72:23:0208002:1520
63.	ул. Саратовская, д. 42	72:23:0208002:1329
64.	ул. Саратовская, д. 44а	–
65.	ул. Саратовская, д. 44	72:23:0208002:1492 72:23:0208002:1493
66.	ул. Саратовская, д. 46а	72:23:0208002:1472
67.	ул. Саратовская, д. 46	72:23:0208002:1471
68.	ул. Саратовская, д. 48	72:23:0208002:1494
69.	ул. Томская, д. 37 а	72:23:0208002:2234
70.	ул. Томская, д. 39	72:23:0208002:2161
71.	ул. Томская, д. 39а	72:23:0208002:2235
72.	ул. Томская, д. 41	72:23:0208002:2154
73.	ул. Томская, д. 41а	72:23:0208002:2231
74.	ул. Томская, д. 41б	72:23:0208002:2236
75.	ул. Томская, д. 41г	72:23:0208002:2239
76.	ул. Томская, д. 43	72:23:0208002:2169 72:23:0208002:2170
77.	ул. Томская, д. 45	72:23:0208002:2147
78.	ул. Шадринская, д 1а	72:23:0208002:1891 72:23:0208002:1890 72:23:0208002:1889
79.	ул. Шадринская, д. 2	72:23:0208002:1019 72:23:0208002:1018 72:23:0208002:1020
80.	ул. Шадринская, д. 3	72:23:0208002:1133 72:23:0208002:1134
81.	ул. Шадринская, д. 4 (д. 4а)	72:23:0208002:1015 72:23:0208002:1014
82.	ул. Шадринская, д. 5	72:23:0208002:1131 72:23:0208002:1129 72:23:0208002:1128
83.	ул. Шадринская, д. 5а	72:23:0208002:1130
84.	ул. Шадринская, д. 6	72:23:0208002:1831
85.	ул. Шадринская, д. 6	72:23:0208002:1833
86.	ул. Шадринская, д. 6	72:23:0208002:1830
87.	ул. Шадринская, д. 6а	72:23:0208002:4256 72:23:0208002:1893 72:23:0208002:1892
88.	ул. Шадринская, д. 8	72:23:0208002:4144 72:23:0208002:1000 72:23:0208002:4146 72:23:0208002:4145
89.	ул. Шадринская, д. 8, корп. 1	72:23:0208002:4737
90.	ул. Шадринская, д. 8а	72:23:0208002:970
91.	ул. Шадринская, д. 10	72:23:0208002:5436
92.	ул. Шадринская, д. 12	72:23:0208002:1009 72:23:0208002:1010 72:23:0208002:1011
93.	ул. Шадринская, д. 15	72:23:0208002:1013 72:23:0208002:1012
94.	ул. Шадринская, д.15а	72:23:0208002:4379
95.	ул. Шадринская, д. 16	72:23:0208002:1862 72:23:0208002:1864 72:23:0208002:1863
96.	ул. Шадринская, д. 17	72:23:0208002:4254
97.	ул. Шадринская, д. 19	72:23:0208002:999 72:23:0208002:5740
98.	ул. Шадринская, д. 19а	72:23:0208002:5441
Нежилые объекты капитального строительства		
1.	ул. Охотская, д. 9	72:23:0208002:985
Объекты незавершенного строительства		
1.	ул. Саратовская, д. 50	72:23:0208002:1317 72:23:0208002:1318
2.	ул. Шадринская, д. 6	72:23:0208002:1829
Сооружения инженерно-технического обеспечения		
1.	ул. Ботаническая (2КЛ-10 кВ от РП-128 до ТП-10/0,4 кВ N 80)	72:23:0208002:6864
2.	ул. Рылеева, 33, сооружение 1 (водозагродительная дамба)	72:23:0208002:2199
3.	ул. Кемеровская – тп1 (теплотрасса)	72:23:0208002:4233
4.	г. Тюмень, территория ДОК «Красный Октябрь» (местные воздушные телефонные линии на территории ДОК «Красный Октябрь»)	72:23:0208002:4763
5.	г. Тюмень (2КЛ-10кВ РП-128-I, II до ТП-3495-I, II)	72:23:0208002:7682
6.	ул. Виктора Тимофеева (сеть теплоснабжения)	72:23:0208002:6886
7.	ул. Ботаническая – гп1 (газопровод)	72:23:0208002:2251
8.	ул. Курчатова – тп1 (тепловая сеть)	72:23:0208002:1598
9.	ул. Курчатова, 18, 20, 22, ул. Тюменская, 47а, 61, 63, 47 (сеть водоснабжения)	72:23:0208002:5472
10.	ул. Ямская (ДОК (Тюменская, Курчатова, Ярославская), наружное освещение)	72:23:0000000:15242
11.	г. Тюмень, район ДОК «Красный Октябрь» (сети водоснабжения)	72:23:0208002:7680
12.	г. Тюмень, район ДОК «Красный Октябрь» (сети водоотведения)	72:23:0000000:15952
13.	г. Тюмень (2 КВЛ-10кВ от оп.1, 2 ф ЦРТЗ)	72:23:0000000:15841
14.	ул. Коммунистическая – гп1 (газопровод)	72:23:0208001:3240
15.	ул. Тюменская – гп1 (линейное сооружение: газопровод из стальных и полиэтиленовых труб)	72:23:0102003:6592
16.	ул. Саратовская (устройство водоразборных колонок, в т.ч. ПСД, водопроводная сеть)	72:23:0208002:6117
17.	в районе ул. Тюменская, 38 (газопровод)	72:23:0208002:5491
18.	г. Тюмень, поселок «Красный Октябрь» (линейное сооружение связи)	72:23:0208002:5419
19.	в районе здания ул. Тюменская, 41а (сеть напорной канализации)	72:23:0000000:15896
20.	ул. Коммунистическая-кп1 (производственно-технологический комплекс канализационных сетей и строений)	72:23:0208001:6973
21.	ул. Шадринская, д. 14 (Газовая котельная)	72:23:0208002:7353
22.	ул. Ботаническая – ВП 1 (водопровод, включающий 6 смотровых колодцев)	72:23:0208002:2250
23.	ул. Охотская, д. 9 (сооружение (емкость дренажная)	72:23:0208002:986
24.	ЭП1 – ул. Охотская, д. 9 (линия электропередачи 0,4 кВТ)	72:23:0208002:1858
25.	ул. Шадринская (4КЛ-0,4 кВ от ТП-10/0,4 кВ N 80 до ВРУ-0,4 кВ N 1, N 2 газовая котельная)	72:23:0208002:7683
26.	ул. Тюменская – вп 1 (водопровод)	72:23:0208002:2270
27.	ул. Ботаническая (ТП-10/0,4 кВ N 80)	72:23:0208002:6155
28.	г. Тюмень, Вп1– улица Охотская, 9 (водопроводная сеть)	72:23:0208002:987
29.	ул. Томская (сеть водоснабжения)	72:23:0208002:5453
30.	ул. Воронинская (тепловая сеть к многоквартирному жилому дому: Тюменская область, город Тюмень, улица Воронинская, дом 43 (тепловая сеть))	72:23:0208002:6162
31.	ул. Саратовская, гп1 (газопровод)	72:23:0208002:1852
32.	г. Тюмень (КВЛ-10кВ (отпайка от фидера Лесозавод-2 в сторону 2БКТП1618))	72:23:0208002:6111
33.	ул. Виктора Тимофеева ((Павильон.) 10) Сооружения коммунального хозяйства)	72:23:0208002:6889
34.	ул. Охотская – гд1 (ТП-1618 1.1. Сооружения электроэнергетики)	72:23:0208002:6130
35.	ул. Шадринская, д. 14 (газовая котельная)	72:23:0208002:7353
Сооружения транспортной инфраструктуры		
1.	ул. Ботаническая – гд1 (Автодорога)	72:23:0208002:2249
2.	ул. Воронинская – гд1 (Автодорога)	72:23:0208002:4205
3.	ул. Кемеровская (дорога ул. Кемеровская)	72:23:0208002:4709
4.	ул. Охотская, гд1 (Автодорога)	72:23:0208002:988
5.	пер. Охотский (Автодорога)	72:23:0208002:962
6.	ул. Читинская (Автодорога)	72:23:0208002:2372
7.	ул. Шадринская – гд1 (Автодорога)	72:23:0208002:971

* Переселение граждан из многоквартирных домов осуществляется за счет бюджетных средств в рамках реализации мероприятий, предусмотренных программой по переселению граждан из жилых домов блокированной застройки, признанных аварийными до 01.01.2017, многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2017 по причинам, не связанным с физическим износом в процессе эксплуатации, на 2019 – 2025 годы, утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 02.08.2019 N 937-рп

II. В районе улицы Минская

N п/п	Местоположение объекта капитального строительства	Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии)
I. Многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу		
1.	ул. Минская, д. 75	72:23:0218002:626
II. Иные объекты капитального строительства		
Сооружения инженерно-технического обеспечения		
1.	ул. Минская, 75 (сеть водоотведения)	72:23:0218005:5609
2.	ул. Минская (дворовая сеть канализации по улице Минская 63, 63а, 65, 71, 73, 75, 77, 79, 83, 87)	72:23:0218005:5360
3.	ул. Минская (сети водопровода по улице Минская, 63, 63а, 65, 71, 73, 75, 77, 79, 83, 87)	72:23:0218005:5358
4.	ул. Минская – тп2 (теплотрасса)	72:23:0218002:654

III. В районе улицы Киевская

N п/п	Местоположение объекта капитального строительства	Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии)
I. Многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу		
1.	ул. Киевская, д. 69	72:23:0218005:225
II. Иные объекты капитального строительства		
Сооружения инженерно-технического обеспечения		
1.	ул. Киевская (сеть водопровода по улице Киевской, 69, 70)	72:23:0218005:5359
2.	ул. Киевская-тп4 (теплотрасса)	72:23:0218005:4675

IV. В районе улицы Комсомольская

N п/п	Местоположение объекта капитального строительства	Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии)
I. Многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу		
1.	ул. Комсомольская, д. 73	72:23:021703:359
II. Иные объекты капитального строительства		
Объекты индивидуального жилищного строительства и объекты капитального строительства вспомогательного использования		
1.	ул. Комсомольская, д. 63	72:23:0217003:420 72:23:0217003:421
2.	ул. Комсомольская, д. 65	72:23:0217003:320 72:23:0217003:321
3.	ул. Осипенко, д. 56	72:23:0217003:604
Сооружения инженерно-технического обеспечения		
1.	г. Тюмень, ТП-86 (воздушная линия 0,4 кВ, ТП-86)	72:23:0217003:6602
2.	г. Тюмень, ТП-86 (воздушная линия 0,4кВ, ТП-86)	72:23:0217003:6567

Заместитель Главы города Тюмени ________________Ф.И.О. подпись

Руководитель юридического лица (представитель) ________________ Ф.И.О. подпись

Продолжение – на стр. 4.

Продолжение. Начало – на стр. 1-3.

Приложение N 3 к договору о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Воронинская – Томская – Саратовская – Кемеровская – Ботаническая, улицы Минская, улицы Киевская, улицы Комсомольская города Тюмени от «___» _____2023 г. N_____

Этапы и очередность исполнения обязательств «Застройщиком», сроки выполнения обязательств, предусмотренные договором о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Воронинская – Томская – Саратовская – Кемеровская – Ботаническая, улицы Минская, улицы Киевская, улицы Комсомольская города Тюмени

N п/п	Очередность комплексного развития территории жилой застройки / Этапы реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки[1]	I Очередь[2] г. Тюмень, ул. Минская, 75; ул. Комсомольская, 73; ул. Саратовская, 29, ул. Киевская, 69	II Очередь[3]
1.	Срок передачи «Застройщиком» в собственность муниципального образования жилых помещений	г. Тюмень, ул. Саратовская, 29 (до 01.01.2025)	
2.	Срок принятия решений об изъятии для муниципальных нужд объектов недвижимого имущества		
3.	Срок определения размера возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества		
4.	Срок определения размера возмещения за освобождаемые жилые помещения в соответствии с требованиями статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации		
5.	Срок заключения договоров, предусматривающих переход в муниципальную собственность прав на жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, в том числе в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации		
6.	Срок выплаты возмещения за освобождаемые жилые помещения в соответствии с требованиями статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации или предоставления взамен освобождаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за освобождаемое жилое помещение		
7.	Срок выплаты возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества или предоставления взамен изымаемого жилого (нежилого) помещения другого жилого (нежилого) помещения с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое (нежилое) помещение	г. Тюмень, ул. Минская, 75 (до 01.01.2024); г. Тюмень, ул. Комсомольская, 73 (до 31.12.2024); г. Тюмень, ул. Саратовская, 29 (до 01.01.2025) ул. Киевская, 69	
8.	Срок приобретения прав «Застройщиком» на объекты недвижимого имущества в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, включая выплату возмещений		
9.	Срок сноса многоквартирных домов и иных объектов капитального строительства		
10.	Срок образования земельных участков, оформления прав на земельные участки		
	Максимальный срок выполнения обязательств N 1-10	48 месяцев (4 года)	
11.	Срок строительства объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки, проектом межевания, проектом межевания УДС, включая ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию		
12.	Срок строительства и (или) реконструкции объектов социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур, включая ввод объектов в эксплуатацию		
13.	Срок безвозмездной передачи в муниципальную собственность объектов социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур		
14.	Срок безвозмездной передачи в муниципальную собственность встроенного или пристроенного или встроенно-пристроенного помещения для размещения дошкольной образовательной организации (встроенное или пристроенное или встроенно-пристроенное помещение для размещения детского сада вместимостью не менее 120 мест) с оборудованными игровыми и вспомогательными площадками дошкольного образовательного учреждения – детского сада на земельном участке площадью не менее 0,17 га		
15.	Срок безвозмездной передачи в муниципальную собственность встроенного или пристроенного или встроенно-пристроенного помещения для размещения общедоступной библиотеки площадью не менее 190 кв. м		
16.	Срок безвозмездной передачи в муниципальную собственность встроенного или пристроенного или встроенно-пристроенного помещения (помещений) для размещения объекта спортивного назначения, площадью не менее 668 кв. м		
17.	Срок безвозмездной передачи в муниципальную собственность земельного участка с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», площадью не менее 1,05 га, для строительства отдельно стоящего здания детского сада вместимостью не менее 300 мест (в случае возникновения права собственности «Застройщика» на указанный земельный участок)		
18.	Срок безвозмездной передачи в муниципальную собственность земельного участка с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», площадью не менее 0,17 га, для размещения игровых и вспомогательных площадок дошкольной образовательной организации (в случае возникновения права собственности «Застройщика» на указанный земельный участок)		
19.	Срок безвозмездной передачи в муниципальную собственность земельных участков, необходимых для размещения улиц и (или) дорог, предусмотренных Генеральным планом городского округа город Тюмень, утвержденным решением Тюменской городской Думы от 27.03.2008 N 9 (в случае возникновения права собственности «Застройщика» на указанные земельные участки)		
20.	Срок строительства и (или) реконструкции сооружений, сетей инженерно-технического обеспечения, ливневой канализации закрытого типа, включая ввод объектов в эксплуатацию		
21.	Срок безвозмездной передачи в муниципальную собственность сооружений, сетей инженерно-технического обеспечения, ливневой канализации закрытого типа		
	Максимальный срок выполнения обязательств N 11-21	48 месяцев (4 года)	
Итоговый срок действия Договора		96 месяцев (8 лет)	
Предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки		96 месяцев (8 лет)	

Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, этапами реализации решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки и очередностью комплексного развития несмежных территорий жилой застройки

N п/п	Очередь развития территории жилой застройки	Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов (в том числе подлежащих передаче в муниципальную собственность)	Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах[4]	Условие о размещении на первых этажах многоквартирных домов нежилых помещений
1.				
2.				
3.				

Перечень сооружений, сетей инженерно-технического обеспечения; сооружений транспортной инфраструктуры, линейных объектов, подлежащих сносу в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, этапами реализации решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки и очередностью комплексного развития несмежных территорий жилой застройки

N п/п	Очередь развития территории жилой застройки	Перечень сооружений, сетей инженерно-технического обеспечения; сооружений транспортной инфраструктуры, линейных объектов, подлежащих сносу
1.		
2.		
3.		

Перечень видов работ по благоустройству несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Воронинская – Томская – Саратовская – Кемеровская – Ботаническая, улицы Минская, улицы Киевская, улицы Комсомольская города Тюмени, срок их выполнения

N п/п	Очередь развития территории жилой застройки	Перечень выполняемых «Застройщиком» видов работ по благоустройству территории жилой застройки	Срок выполнения работ по благоустройству территории жилой застройки
1.			
2.			
3.			

[1] – указываются сроки выполнения каждого этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, количество многоквартирных домов, иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения, расположенных в границах территории жилой застройки и планируемых к сносу;

[2] – первая очередь комплексного развития территории жилой застройки в первоочередном порядке включает мероприятия по обеспечению жилищных прав граждан в многоквартирных домах по адресам: г. Тюмень, ул. Минская, 75 (не позднее 01.01.2024); г. Тюмень, ул. Комсомольская, 73 (не позднее 31.12.2024); г. Тюмень, ул. Саратовская, 29 (не позднее 01.01.2025); ул. Киевская, 69;

[3] – количество последующих очередей развития территории жилой застройки «Застройщик» определяет по согласованию с «Администрацией» в соответствии с утвержденными проектом планировки, проектом межевания;

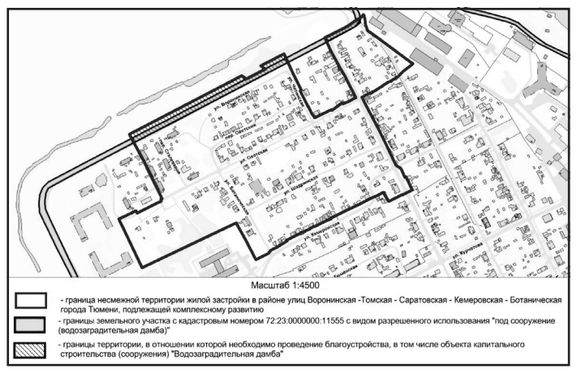
[4] – указывается с учетом требований «СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов», утвержденных Приказом Минстроя России от 24.01.2020 N 33/пр, если объектом капитального строительства выступает многоквартирный дом

Заместитель Главы города Тюмени
_____Ф.И.О.
подпись

Руководитель юридического лица (представитель)
_____ Ф.И.О.
подпись

Приложение N 4 к договору о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Воронинская – Томская – Саратовская – Кемеровская – Ботаническая, улицы Минская, улицы Киевская, улицы Комсомольская города Тюмени от «___» _____2023 г. N_____

Схема расположения территории, в отношении которой необходимо проведение благоустройства, в том числе объекта капитального строительства – сооружения для защиты от затопления и подтопления «Водозаградительная дамба»



Заместитель Главы города Тюмени
_____Ф.И.О.
подпись

Руководитель юридического лица (представитель)
_____ Ф.И.О.
подпись

ДОГОВОР
о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Кемеровская – Саратовская – Рылеева – Тюменская, улицы Новопортовская, улицы Мориса Тореза города Тюмени

«____» _____ 2023 г. г. Тюмень

Администрация города Тюмени в лице заместителя Главы города Тюмени Третьякова В.С., действующего на основании Устава города Тюмени, распоряжения Администрации города Тюмени от 01.08.2011 N 906 «О распределении обязанностей между Главой города Тюмени и заместителями Главы города Тюмени», именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», в соответствии со статьями 66, 68, 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) и протоколом о результатах аукциона на право заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Кемеровская – Саратовская – Рылеева – Тюменская, улицы Новопортовская, улицы Мориса Тореза города Тюмени от «__» _____2023 г. N _____ (далее – Договор) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору «Застройщик» в целях комплексного развития несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Кемеровская – Саратовская – Рылеева – Тюменская, улицы Новопортовская, улицы Мориса Тореза города Тюмени (местоположение и границы указаны в приложении N 1 к настоящему Договору), площадью 14,31 га, в отношении которых постановлением Главы города Тюмени от 21.04.2023 N 21-пг «О комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Кемеровская – Саратовская – Рылеева – Тюменская, улицы Новопортовская, улицы Мориса Тореза города Тюмени» принято решение о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Кемеровская – Саратовская – Рылеева – Тюменская, улицы Новопортовская, улицы Мориса Тореза города Тюмени (далее – территория жилой застройки), обязуется в установленные настоящим Договором сроки своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации выполнить предусмотренные настоящим Договором обязательства, а «Администрация» обязуется создать предусмотренные настоящим Договором условия для выполнения «Застройщиком» своих обязательств.

Настоящий Договор заключен в отношении всей территории жилой застройки, местоположение и границы которой указаны в приложении N 1 к настоящему Договору.

«Застройщик» не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором, иному лицу.

1.2. В границах территории жилой застройки расположены объекты капитального строительства, линейные объекты, перечень которых определен в приложении N 2 к настоящему Договору.

1.3. Понятия, используемые в настоящем Договоре, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Тюменской области и муниципальных правовых актах города Тюмени.

1.4. Территория жилой застройки делится «Застройщиком» по согласованию с «Администрацией» в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в границах территории жилой застройки на этапы реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки (далее – этап) и очереди выполнения мероприятий по комплексному развитию территории жилой застройки (далее – очередность, очередь) по форме, установленной приложением N 3 к настоящему Договору.

1.5. «Застройщик» имеет право исполнять обязательства по настоящему Договору в рамках нескольких очередей по этапам одновременно.

2. ЦЕНА ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

Итоговая цена права на заключение настоящего Договора составляет_____, из них
(указать сумму цифрами и прописью)
сумма начальной/итоговой цены аукциона на право заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Кемеровская – Саратовская – Рылеева – Тюменская, улицы Новопортовская, улицы Мориса Тореза города Тюмени_____,
(указать сумму цифрами и прописью)
налог на добавленную стоимость (20% от размера суммы, установленной по результатам аукциона (начальной/итоговой цены предмета аукциона)), в размере _____
_____,
(указать сумму цифрами и прописью)
в том числе сумма внесенного для участия в аукционе задатка в размере _____.
(указать сумму цифрами и прописью)

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. «Застройщик» обязан:

3.1.1. В течение 180 календарных дней с даты заключения настоящего Договора подготовить и представить в «Администрацию» на утверждение в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, муниципальными правовыми актами города Тюмени документацию по планировке территории жилой застройки в части, составляющей предмет настоящего Договора:

– граница в районе улиц Кемеровская – Саратовская – Рылеева – Тюменская: изменения в проект планировки территории планировочного района N 4 «Затюменский» (правый берег р. Тура – лог с руслом р. Тюменка – Транссибирская магистраль – общегородская магистраль регулируемого движения по ГП), утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 3 (далее – проект планировки); проекты межевания территорий в границах микрорайонов 04:01:12, 04:01:13, 04:01:14, 04:01:15 планировочного района N 4 «Затюменский», утвержденных постановлением Главы города Тюмени от 26.12.2018 N 36-пг (далее – проект межевания); проект межевания территории улично-дорожной сети в границах планировочного района N 4 «Затюменский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 06.09.2017 N 107 (далее – проект межевания УДС, документация по планировке территории);

– граница в районе улицы Новопортовская: изменения в проект планировки территории планировочного района N 15 «Новорощинский» (граница населенного пункта – правый берег р. Тура – общегородская магистраль регулируемого движения по ГП – существующая общегородская магистраль – второе объездное кольцо по ГП), утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 9 (далее – проект планировки); проект межевания территории в границах микрорайона 18:01:02 планировочного района N 15 «Новорощинский», утвержденный постановлением Главы города Тюмени от 21.12.2018 N 27-пг (далее – проект межевания);

– граница в районе улицы Мориса Тореза: изменения в проект планировки территории планировочного района N 6 «Центральный» (правый берег р. Тура – ул. Мельникайте – ул. Пермякова по ГП – Транссибирская магистраль – лог с руслом р. Тюменка), утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 10 (далее – проект планировки); проект межевания территории в границах микрорайона 06:02:01 планировочного района N 6 «Центральный», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 31.10.2017 N 129 (далее – проект межевания),

в том числе в части приведения в соответствие основным видам разрешенного использования, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным постановлением Главы города Тюмени от 21.04.2023 N 21-пг «О комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Кемеровская – Саратовская – Рылеева – Тюменская, улицы Новопортовская, улицы Мориса Тореза города Тюмени».

Срок доработки представленных «Застройщиком» изменений в проект планировки, проект межевания, проект межевания УДС не может превышать 30 календарных дней с даты уведомления «Застройщика» о возврате документации по планировке территории жилой застройки и необходимости ее доработки с указанием выявленных замечаний (возражений).

3.1.2. Проектом планировки в границах территории жилой застройки в районе улиц Кемеровская – Саратовская – Рылеева – Тюменская города Тюмени в соответствии с предельными значениями расчетных показателей для объектов местного значения городского округа город Тюмень в области образования, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительства Тюменской области от 19.03.2008 N 82-п, предусмотреть:

– размещение двух встроенных или пристроенных или встроенно-пристроенных дошкольных образовательных организаций (встроенные или пристроенные или встроенно-пристроенные помещения для размещения детских садов вместимостью не менее 115 мест каждый).

3.1.3. Проектом межевания в границах территории жилой застройки в районе улиц Кемеровская – Саратовская – Рылеева – Тюменская города Тюмени предусмотреть:

– образование двух земельных участков с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», площадью не менее 0,17 га каждый, для размещения игровых и вспомогательных площадок дошкольных образовательных организаций (встроенные или пристроенные или встроенно-пристроенные помещения для размещения детских садов вместимостью не менее 115 мест каждый).

Образование земельных участков с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», площадью не менее 0,17 га каждый для размещения игровых и вспомогательных площадок дошкольных образовательных организаций (встроенные или пристроенные или встроенно-пристроенные помещения для размещения двух детских садов вместимостью не менее 115 мест каждый) предусмотреть с учетом обеспечения непосредственного примыкания к фасадам дошкольной образовательной организации, непосредственного выхода из встроенного или пристроенного или встроенно-пристроенного помещения детского сада на земельный участок, необходимый для его использования в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Проектом межевания в районе улицы Мориса Тореза города Тюмени предусмотреть образование земельного участка с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования», площадью не менее 0,32 га, для размещения объектов улично-дорожной сети, согласно схеме территории, необходимой для размещения объектов улично-дорожной сети в районе улицы Мориса Тореза города Тюмени, приведенной в приложении N 4 к настоящему Договору.

3.1.4. В течение 180 календарных дней с даты заключения (подписания) настоящего Договора определить по согласованию с «Администрацией» (направить в «Администрацию» в целях дальнейшего согласования с учетом максимального срока, указанного в настоящем пункте) по форме, указанной в приложении N 3 к настоящему Договору:

этапы и очередность исполнения обязательств, сроки выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

В течение 25 рабочих дней со дня опубликования постановления Администрации города Тюмени, утверждающего внесение изменений в проект планировки, проект межевания, проект межевания УДС (последнего из постановлений Администрации города Тюмени, утверждающих внесение изменений в проект планировки, проект межевания, проект межевания УДС, в случае если документация по планировке территории утверждается отдельными постановлениями Администрации города Тюмени), определить по согласованию с «Администрацией» (направить в «Администрацию» в целях дальнейшего согласования с учетом максимального срока, указанного в настоящем абзаце) по формам, указанным в приложении N 3 к настоящему Договору:

перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции, сносу в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки и очередностью комплексного развития территории жилой застройки (включая соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с настоящим Договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений);

перечень выполняемых «Застройщиком» видов работ по благоустройству территории жилой застройки, сроки их выполнения.

Срок доработки представленных «Застройщиком» сведений по формам, указанным в приложении N 3 к настоящему Договору, не может превышать 10 календарных дней с даты уведомления «Застройщика» о возврате указанных в настоящем абзаце сведений и необходимости их доработки с указанием выявленных замечаний (возражений).

3.1.5. Приобрести (создать) и передать в собственность муниципального образования городской округ город Тюмень благоустроенные жилые помещения, отвечающие установленным действующим законодательством Российской Федерации требованиям и находящиеся в границах городского округа город Тюмень, в соответствии с номенклатурой, составленной «Администрацией» во исполнение пункта 3.3.2 настоящего Договора, в сроки, установленные приложением N 3 к настоящему Договору.

3.1.6. Уплатить возмещение за изымаемые на основании решения «Администрации», принятого в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, жилые помещения, находящиеся в частной собственности, в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, указанных в приложении N 2 к настоящему Договору и расположенных в границах территории жилой застройки, и земельные участки, на которых расположены такие многоквартирные дома (за исключением многоквартирных домов по адресам: г. Тюмень, ул. Курчатова, 18; г. Тюмень, ул. Курчатова, 22; г. Тюмень, ул. Саратовская, 25), либо по соглашению с собственником жилого помещения предоставить ему взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение, в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

Уплатить возмещение за изымаемые на основании решения «Администрации», принятого в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, земельные участки, иные объекты капитального строительства, расположенные в границах территории жилой застройки, соответствующие требованиям части 3 статьи 65 ГрК РФ и подлежащие изъятию для муниципальных нужд в соответствии с частями 7, 8 статьи 65 ГрК РФ, в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

3.1.7. Уплатить возмещение собственникам жилых помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Тюмень, ул. Тюменская, д. 7; г. Тюмень, ул. Тюменская, д. 24; г. Тюмень, ул. Тюменская, д. 28, а также в случае возникновения права частной собственности на жилые помещения в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Кемеровская, д. 2, указанных в разделе II приложения N 2 к настоящему Договору, либо по заявлению собственника жилого помещения предоставить ему взамен освобождаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за освобождаемое жилое помещение, в соответствии с требованиями статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные приложением N 3 к настоящему Договору для выполнения обязательств.

3.1.8. В соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации заключить договоры, предусматривающие переход прав в муниципальную собственность городского округа город Тюмень на жилые помещения, находящиеся в частной собственности и расположенные в многоквартирных домах по адресам: г. Тюмень, ул. Тюменская, д. 7; г. Тюмень, ул. Тюменская, д. 24; г. Тюмень, ул. Тюменская, д. 28, а также в случае возникновения права частной собственности на жилые помещения в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Кемеровская, д. 2, указанных в разделе II приложения N 2 к настоящему Договору, в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.9. Действие сроков, установленных приложением N 3 к настоящему Договору, в части исполнения обязательств «Застройщика», предусмотренных пунктами 3.1.5 – 3.1.8 настоящего Договора, по обеспечению жилищных прав граждан, не распространяется на правоотношения, возникшие в связи с чрезвычайной ситуацией, установлением зоны вероятной чрезвычайной ситуации в границах территории жилой застройки.

«Застройщик» принимает на себя обязательство по обеспечению в первоочередном порядке жилищных прав всех граждан, жилые помещения которых находятся под угрозой разрушения, связанной с возможным обрушением строительных конструкций объекта капитального строительства, в связи с чрезвычайной ситуацией или установлением зоны вероятной чрезвычайной ситуации в границах территории жилой застройки вне зависимости от очередности и сроков, установленных настоящим Договором, приложением N 3 к настоящему Договору.

3.1.10. Осуществить за свой счет в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств, не ранее даты, указанной в решении о сносе (в случае указания даты в решении «Администрации» о сносе), снос многоквартирных домов, указанных в приложении N 2 к настоящему Договору, а также иных объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки, в соответствии с действующим законодательством, муниципальным правовым актом города Тюмени, регулирующим организацию сноса (согласование сноса) муниципальных объектов недвижимости, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

Перечень объектов инженерно-технического обеспечения, не подлежащих сносу, определяется в порядке, установленном пунктом 3.1.4 настоящего Договора, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала выполнения работ по сносу объекта капитального строительства направить в «Администрацию» уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства. Не позднее, чем

Продолжение – на стр. 5.

Продлжение. Начало – на стр. 1-4.

за семь рабочих дней после завершения сноса объекта капитального строительства направить в «Администрацию» уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

При осуществлении сноса объектов капитального строительства, линейных объектов необходимо предпринимать меры по недопущению прекращения услуг связи, а также услуг электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения населению города Тюмени, связанных с проведением таких работ.

3.1.11. Осуществить за свой счет образование земельных участков из земельных участков, находящихся в границах территории жилой застройки в соответствии с утвержденным проектом планировки и проектом межевания, а также проведение государственного кадастрового учета таких земельных участков в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.12. Безвозмездно передать земельные участки, образованные с видами разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», в муниципальную собственность городского округа город Тюмень в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств:

– площадью не менее 0,17 га, предназначенного в соответствии с проектной документацией для размещения игровых и вспомогательных площадок дошкольной образовательной организации (встроенное или пристроенное или встроенно-пристроенное помещение для размещения детского сада вместимостью не менее 115 мест);

– площадью не менее 0,17 га, предназначенного в соответствии с проектной документацией для размещения игровых и вспомогательных площадок дошкольной образовательной организации (встроенное или пристроенное или встроенно-пристроенное помещение для размещения детского сада вместимостью не менее 115 мест).

Обязательство, предусмотренное настоящим пунктом, подлежит исполнению «Застройщиком» в случае возникновения права собственности «Застройщика» на указанные земельные участки в установленном законом порядке.

3.1.13. Осуществить в границах территории жилой застройки (за исключением земельных участков, указанных в пункте 3.1.3 настоящего Договора, а также земельного участка в границах несмежной территории жилой застройки в районе улицы Новопортовская города Тюмени, местоположение и границы которой указаны в разделе II приложения N 1 к настоящему Договору) согласно требованиям законодательства о градостроительной деятельности строительство объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, в том числе в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, осуществить ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.14. Осуществить за свой счет устройство игровых и вспомогательных площадок двух дошкольных образовательных учреждений – детских садов вместимостью не менее 115 мест каждый на земельных участках площадью не менее 0,17 га каждый, предназначенных в соответствии с проектной документацией для размещения игровых и вспомогательных площадок встроенных или пристроенных или встроенно-пристроенный помещений детских садов вместимостью не менее 115 мест каждый в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.15. В течение 30 календарных дней с даты ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию в установленном законом порядке, обеспечить безвозмездную передачу в собственность муниципального образования городской округ город Тюмень объектов социальной инфраструктуры, строительство которых осуществлялось за счет средств «Застройщика»:

– встроенное или пристроенное или встроенно-пристроенное помещение для размещения детского сада вместимостью не менее 115 мест с оборудованными на земельном участке площадью не менее 0,17 га в соответствии с требованиями действующего законодательства игровыми и вспомогательными площадками дошкольного образовательного учреждения – детского сада;

– встроенное или пристроенное или встроенно-пристроенное помещение для размещения детского сада вместимостью не менее 115 мест с оборудованными на земельном участке площадью не менее 0,17 га в соответствии с требованиями действующего законодательства игровыми и вспомогательными площадками дошкольного образовательного учреждения – детского сада.

Встроенные или пристроенные или встроенно-пристроенные помещения для размещения детских садов вместимостью не менее 115 мест каждый с оборудованными в соответствии с требованиями действующего законодательства игровыми и вспомогательными площадками, указанные в абзацах втором, третьем настоящего пункта, подлежат безвозмездной передаче «Застройщиком» в собственность муниципального образования городской округ город Тюмень в состоянии и оснащенности, соответствующем требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, санитарным нормам и правилам, а также иным обязательным требованиям, позволяющим осуществлять эксплуатацию встроенного или пристроенного или встроенно-пристроенного помещения в соответствии с видом разрешенного использования на дату передачи в собственность муниципального образования городской округ город Тюмень.

3.1.16. Осуществить за свой счет в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории строительство и (или) реконструкцию объектов социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур (за исключением улиц и (или) дорог, предусмотренных Генеральных планом городского округа город Тюмень, утвержденным решением Тюменской городской Думы от 27.03.2008 N 9), необходимых для реализации решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Кемеровская – Саратовская – Рылеева – Тюменская, улицы Новопортовская, улицы Мориса Тореза города Тюмени, принятого постановлением Главы города Тюмени от 21.04.2023 N 21-пг, обязанность по осуществлению строительства и (или) реконструкции которых не возложена на третьих лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства, муниципальными правовыми актами города Тюмени, заключенными соглашениями (договорами) в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

В случае возникновения права собственности «Застройщика» на земельные участки, необходимые для размещения улиц и (или) дорог, предусмотренных Генеральным планом городского округа город Тюмень, утвержденным решением Тюменской городской Думы от 27.03.2008 N 9, указанные в настоящем абзаце земельные участки подлежат безвозмездной передаче «Застройщиком» в собственность муниципального образования городской округ город Тюмень в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

Осуществить за свой счет в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории строительство и (или) реконструкцию сооружений, сетей инженерно-технического обеспечения, ливневой канализации закрытого типа, необходимых для реализации решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Кемеровская – Саратовская – Рылеева – Тюменская, улицы Новопортовская, улицы Мориса Тореза города Тюмени, принятого постановлением Главы города Тюмени от 21.04.2023 N 21-пг, в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

Реконструкция муниципальных объектов инженерной инфраструктуры осуществляется в соответствии с муниципальным правовым актом, регулирующим порядок реализации функции по реконструкции инженерных сетей электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, составляющих муниципальную казну города Тюмени и переданных в пользование по договорам аренды, не относящейся к технологическому присоединению и подключению к системам коммунальной инфраструктуры.

При строительстве сетей ливневой канализации закрытого типа предусмотреть сбор поверхностных сточных вод с территории жилой застройки и отвод сточных вод с данной территории в ливневую систему водоотведения закрытого типа в соответствии с требованиями действующего законодательства, строительных норм и правил.

3.1.17. В течение 30 календарных дней с даты ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, линейных объектов в полном объеме в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории безвозмездно передать объекты коммунальной, транспортной инфраструктур, инженерно-технического обеспечения, ливневой канализации в собственность муниципального образования городской округ город Тюмень в порядке, предусмотренном Регламентом работы Администрации города Тюмени по получению информации о выданных разрешениях на строительство (ввод в эксплуатацию) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на территории города Тюмени и приемке таких объектов в муниципальную собственность, утвержденным распоряжением Администрации города Тюмени от 24.10.2011 N 495-рк, в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.18. В случае необходимости сноса существующих зеленых насаждений, находящихся в границах территории жилой застройки получить порубочный билет и (или) разрешение на пересадку деревьев и кустарников в соответствии с требованиями муниципального правового акта Администрации города Тюмени.

3.1.19. Не использовать освободившиеся помещения в объектах капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки, в целях, не связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.1.20. Обеспечить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Тюменской области, муниципальных правовых актов города Тюмени сохранность объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных и индивидуальных жилых домов, расположенных в границах территории жилой застройки, и их безопасность для третьих лиц, обеспечение жилищных и имущественных прав в которых осуществляется за счет средств «Застройщика», до даты сноса указанных в настоящем пункте объектов капитального строительства.

Обеспечить соблюдение мер противопожарной безопасности в границах территории жилой застройки в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Тюменской области, муниципальных правовых актов города Тюмени, в том числе в целях предупреждения и предотвращения возгорания объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки.

3.1.21. Предоставлять «Администрации» информацию о выполнении обязательств, предусмотренных настоящим Договором, один раз в полугодие с даты заключения настоящего Договора.

Информацию за первое полугодие предоставлять не позднее 15 июля следующего за отчетным периодом, за второе полугодие не позднее 15 января следующего за отчетным периодом.

Обязательным приложением к информации о выполнении обязательств настоящего Договора являются материалы фотофиксации (фотоматериалы) территории жилой застройки, выполненные на дату предоставления информации о выполнении обязательств в отчетном периоде, указанном в абзаце втором настоящего пункта.

3.1.22. Оплатить цену права на заключение настоящего Договора, указанную в разделе 2 настоящего Договора, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки.

3.1.23. Срок выполнения обязательств «Застройщика», указанных в пунктах 3.1.5 – 3.1.8, 3.1.10, 3.1.11 настоящего Договора, подлежит уточнению по каждой очереди комплексного развития территории жилой застройки, определенной согласно пунктам 1.4, 3.1.4 настоящего Договора, но не может превышать 48 месяцев с даты заключения настоящего Договора.

Срок выполнения обязательств, указанных в пунктах 3.1.12 – 3.1.17 настоящего Договора, подлежит уточнению по каждой очереди комплексного развития территории жилой застройки, определенной согласно пунктам 1.4, 3.1.4 настоящего Договора, но не может превышать 96 месяцев с даты заключения настоящего Договора.

3.2. «Застройщик» вправе:

3.2.1. Знакомиться с отчетом об оценке недвижимого имущества, подлежащего изъятию, а также передаче в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, действующим законодательством.

3.2.2. Обращаться в «Администрацию» с заявлением о выдаче разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительного плана земельного участка, о предоставлении земельных участков без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах территории жилой застройки, о выдаче разрешения на строительство.

3.2.3. Привлекать к исполнению настоящего Договора иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением настоящего Договора. За действия (бездействие) привлеченного лица (лиц) «Застройщик» отвечает как за свои собственные действия (бездействие).

3.2.4. Передать предоставленный «Застройщику» для целей комплексного развития территории жилой застройки земельный участок или его часть в субаренду привлеченному к исполнению настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством, пунктом 3.2.3 настоящего Договора лицу или лицам без согласия арендодателя такого земельного участка на срок, не превышающий срок его аренды.

3.2.5. В целях реализации утвержденной документации по планировке территории обращаться в «Администрацию» с ходатайством об изъятии объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд (далее – Ходатайство) в порядке, предусмотренном земельным законодательством Российской Федерации.

3.2.6. В целях реализации утвержденной документации по планировке территории осуществлять за свой счет в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации приобретение прав на объекты движимого и недвижимого имущества, расположенные в границах территории жилой застройки, в том числе не указанные в приложении N 2 к настоящему Договору.

3.2.7. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае отказа или уклонения «Администрации» от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.3, 3.3.5, 3.3.6, 3.3.10 настоящего Договора.

Отказ «Застройщика» от исполнения настоящего Договора в порядке, предусмотренном абзацем первым настоящего пункта Договора, влечет прекращение права аренды земельного участка, предоставленного «Застройщику» для целей комплексного развития территории жилой застройки в соответствии с пунктом 3.3.10 настоящего Договора, а также прекращение субаренды земельного участка в случае предоставления его или его части в субаренду в соответствии с частью 12 статьи 68 ГрК РФ, пунктом 3.2.4 настоящего Договора.

3.3. «Администрация» обязана:

3.3.1. В течение 10 рабочих дней с даты заключения настоящего Договора передать «Застройщику» проект планировки, проект межевания, проект межевания УДС, указанные в пункте 3.1.1 настоящего Договора.

3.3.2. В течение 10 рабочих дней с даты заключения настоящего Договора предоставить «Застройщику» номенклатуру жилых помещений (определенную в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением о предоставлении жилых помещений для переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда города Тюмени, утвержденным решением Тюменской городской Думы от 24.09.2009 N 350), которые должны быть переданы в муниципальную собственность в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.3.3. В течение 20 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений по документации по планировке территории, разработанной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства и представленной «Застройщиком» в соответствии с пунктом 3.1.1 настоящего Договора, утвердить указанную документацию по планировке территории в соответствии с требованиями ГрК РФ, Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденного постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк, если иные сроки не установлены действующим законодательством.

В случае направления документации по планировке территории на доработку, срок, установленный в абзаце первом настоящего пункта, начинает исчисляться с даты регистрации повторно предоставленной на утверждение документации по планировке территории после доработки.

3.3.4. В течение 30 рабочих дней со дня получения от «Застройщика» информации, представленной по формам, определенным приложением N 3 к настоящему Договору, согласовать указанную информацию, в случае ее соответствия требованиям действующего законодательства, проекту планировки, проекту межевания, проекту межевания УДС, в том числе представленные «Застройщиком» сроки выполнения обязательств в соответствии с этапами и очередностью реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

В случае несоответствия информации, указанной в абзаце первом настоящего пункта, требованиям действующего законодательства, проекту планировки, проекту межевания, проекту межевания УДС указанная информация подлежит возврату «Застройщику» на доработку с указанием выявленных замечаний (возражений).

Срок доработки выявленных замечаний (возражений) не может превышать 10 рабочих дней с даты уведомления «Застройщика» о возврате информации на доработку.

3.3.5. По истечении 6 месяцев с даты получения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, указанных в приложении N 2 к настоящему Договору и признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, требований в соответствии с частью 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации о сносе многоквартирных домов, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, принять в установленном законодательством Российской Федерации порядке решение об изъятии для муниципальных нужд жилых помещений, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию, в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома.

3.3.6. С учетом требований частей 7, 8 статьи 65 ГрК РФ принять в порядке и сроки, предусмотренные земельным законодательством Российской Федерации, решение об изъятии для муниципальных нужд земельных участков и (или) иных объектов капитального строительства, соответствующих требованиям части 3 статьи 65 ГрК РФ, расположенных в границах территории жилой застройки (при наличии правовых оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Тюменской области, муниципальными правовыми актами для изъятия таких объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд), в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

3.3.7. В случае поступления от «Застройщика» Ходатайства принять решение в удовлетворении (отказе в удовлетворении) Ходатайства в порядке и сроки, предусмотренные земельным законодательством Российской Федерации.

3.3.8. Обеспечить определение размера возмещения за:

– изымаемые для муниципальных нужд земельные участки, объекты недвижимого имущества; убытков, причиненных изъятием земельных участков, объектов недвижимого имущества в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

– освобождаемые в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации жилые помещения, находящиеся в частной собственности в многоквартирных домах по адресу: г. Тюмень, ул. Тюменская, д. 7; г. Тюмень, ул. Тюменская, д. 24; г. Тюмень, ул. Тюменская, д. 28, а также в случае возникновения права частной собственности на жилые помещения в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Кемеровская, д. 2, и указанных в приложении N 2 к настоящему Договору, в сроки выполнения обязательств в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предусмотренными приложением N 3 к настоящему Договору.

3.3.9. В течение 60 календарных дней с даты выполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1 – 3.1.8 настоящего Договора, принять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами города Тюмени, решение о сносе многоквартирных домов, жилые помещения в которых являются собственностью муниципального образования городской округ город Тюмень и указанных в приложении N 2 к настоящему Договору в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предусмотренными приложением N 3 к настоящему Договору.

3.3.10. При условии выполнения «Застройщиком» обязательства, предусмотренного пунктом 3.1.1 настоящего Договора, на основании письменного заявления «Застройщика», в сроки, установленные действующим законодательством:

принять решения о предоставлении «Застройщику» в аренду без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, земельных участков, которые находятся в собственности муниципального образования городской округ город Тюмень и (или) государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц;

выдать разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительные планы земельных участков и разрешения на строительство в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.3.11. Осуществлять контроль за реализацией постановления Главы города Тюмени от 21.04.2023 N 21-пг «О комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Кемеровская – Саратовская – Рылеева – Тюменская, в районе улицы Новопортовская, улицы Мориса Тореза города Тюмени», настоящего Договора.

3.4. «Администрация» вправе:

3.4.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1, 3.1.5, 3.1.6, 3.1.7, 3.1.8, 3.1.13, 3.1.15, 3.1.16, 3.1.17 настоящего Договора.

3.4.2. В одностороннем порядке досрочно отказаться от договора аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, при наступлении обстоятельств, указанных в пункте 3.4.1 настоящего Договора.

3.4.3. Запрашивать у «Застройщика» информацию, документы, фотоматериалы, необходимые для осуществления контроля выполнения условий настоящего Договора, в том числе сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 3.1 главы 3 настоящего Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае нарушения «Застройщиком» в отчетном периоде сроков, предусмотренных пунктами 3.1.1, 3.1.4 – 3.1.8, 3.1.10 – 3.1.17, 3.1.21, 3.1.22, 5.1 настоящего Договора, «Застройщик» уплачивает «Администрации» неустойку (пеню) в размере 0,01% от цены права на заключение Договора (цена права на заключение настоящего Договора установлена в размере суммы начальной/итоговой цены аукциона на право заключения настоящего Договора), предусмотренной разделом 2 настоящего Договора, за каждый день просрочки исполнения каждого обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения сроков, установленных пунктами 3.1.1, 3.1.4 – 3.1.8, 3.1.10 – 3.1.17, 3.1.21, 3.1.22, 5.1 настоящего Договора, до момента полного исполнения соответствующих обязательств по настоящему Договору или до даты расторжения настоящего Договора в установленном законом порядке, в течение 10 рабочих дней с даты получения уведомления об уплате неустойки (пени), а также возмещает причиненные убытки в полном размере сверх штрафа.

В случае осуществления «Застройщиком» строительства на территории жилой застройки с нарушением норм градостроительного законодательства, в том числе без выданного в установленном законом порядке разрешения на строительство, «Застройщик» несет административную ответственность, предусмотренную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.3. В случае неисполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.1 – 3.3.4, 3.3.8 – 3.3.10 настоящего Договора, «Застройщик» вправе потребовать возмещения ему убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением указанных обязательств.

4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1, 3.1.5, 3.1.6, 3.1.7, 3.1.8, 3.1.13, 3.1.15, 3.1.16, 3.1.17 настоящего Договора, и наступлении обстоятельств, указанных в пункте 3.4.1 настоящего Договора, право аренды земельного участка, предоставленного в соответствии с пунктом 3.3.10 настоящего Договора для целей комплексного развития территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа «Администрации» от договора аренды такого земельного участка.

4.5. В случае реализации «Застройщиком» права на отказ от исполнения настоящего Договора, право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории жилой застройки, а также субаренды земельного участка в случае предоставления его или его части в субаренду, подлежит прекращению.

4.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, «Стороны» разрешают путем переговоров.

Срок досудебного урегулирования сторонами спора (рассмотрения претензий, в том числе об уплате неустойки (пени) составляет 20 рабочих дней со дня получения претензии (требования).

4.7. При недостижении согласия споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тюменской области.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты заключения (подписания) и действует до даты исполнения «Сторонами» обязательств, предусмотренных настоящим Договором, но не более 8 лет с даты его заключения (подписания).

Обязательства, исполнение которых начато «Сторонами» в период действия настоящего Договора и не исполнено к моменту окончания срока действия настоящего Договора подлежат исполнению надлежащим образом в полном объеме.

5.2. В случае отказа граждан от переселения в жилые помещения, переданные в муниципальную собственность «Застройщиком» в соответствии с пунктом 3.1.5 настоящего Договора; несогласия с решением об изъятии объекта недвижимого имущества или недостижения соглашения о размере возмещения; недостижения соглашения о размере возмещения по договорам, предусматривающим переход прав на жилые помещения; наличия судебных споров, связанных с реализацией условий настоящего Договора, а также в случае реализации в соответствии с требованиями земельного законодательства Российской Федерации мероприятий, направленных на выявление лиц, земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для муниципальных нужд, срок исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.5 – 3.1.8, 3.1.10 – 3.1.17, 3.3.9, 3.3.10 настоящего Договора, продляется на период времени:

равный времени производства в судебных органах по судебным спорам с указанным в настоящем пункте предметом до момента вступления судебного акта в законную силу (период времени рассчитывается месяцами. В случае, если в одном периоде времени ведется несколько производств в судах, продление осуществляется на общий срок);

равный времени реализации в соответствии с требованиями земельного законодательства Российской Федерации мероприятий, направленных на выявление лиц, земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для муниципальных нужд.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению «Сторон». Обязательства считаются прекращенными с момента заключения соглашения «Сторон» о расторжении договора.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке:

по инициативе «Администрации» в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1, 3.1.5, 3.1.6, 3.1.7, 3.1.8, 3.1.13, 3.1.15, 3.1.16, 3.1.17 настоящего Договора;

по инициативе «Застройщика» в случае отказа или уклонения «Администрации» от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.3, 3.3.5, 3.3.6, 3.3.10 настоящего Договора.

5.4.1. «Сторона» – инициатор расторжения настоящего Договора по условиям, предусмотренным пунктом 5.4 настоящего Договора, направляет другой «Стороне» настоящего Договора уведомление об отказе с указанием причины отказа от исполнения Договора посыльным (курьером) или заказным письмом с уведомлением о вручении. Договор считается расторгнутым с момента получения другой «Стороной» уведомления об отказе от исполнения Договора.

5.4.2. В случае досрочного расторжения Договора расходы, понесенные одной из «Сторон» в рамках исполнения условий Договора, другой «Стороной» не возмещаются.

5.4.3. Изменение существенных условий настоящего Договора в период его действия по соглашению сторон не допускается, если иное не установлено действующим законодательством, настоящим Договором.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Если иное не предусмотрено действующим законодательством, настоящим Договором, «Застройщик», не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший обязательство по настоящему Договору при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

6.2. Действия «Сторон» в случае наступления событий, указанных в пункте 6.1 настоящего Договора, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Тюменской области, муниципальными правовыми актами.

7.2. Любое уведомление, направленное «Сторонами» друг другу по настоящему Договору, должно быть совершено в письменной форме. Указанное уведомление считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посыльным (курьером) либо заказным письмом с уведомлением о вручении.

Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах «Стороны» обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам, совершенные до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

7.3. К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемой его частью:

– сведения о местоположении и границах несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Кемеровская – Саратовская – Рылеева – Тюменская, улицы Новопортовская, улицы Мориса Тореза города Тюмени, подлежащих комплексному развитию (приложение N 1);

Продолжение – на стр. 6.

Продолжение. Начало – на стр. 1-5.

– перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Кемеровская – Саратовская – Рылеева – Тюменская, в районе улицы Новопортовская, улицы Мориса Тореза города Тюмени, подлежащих комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, включая многоквартирные дома (приложение N 2);

– этапы и очередность исполнения обязательств «Застройщиком», сроки выполнения обязательств, предусмотренные договором о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Кемеровская – Саратовская – Рылеева – Тюменская, в районе улицы Новопортовская, улицы Мориса Тореза города Тюмени; перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, этапом(ами) реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки и очередностью комплексного развития территории жилой застройки; перечень сооружений, сетей инженерно-технического обеспечения, сооружений транспортной инфраструктуры, линейных объектов, подлежащих сносу в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки и очередностью комплексного развития территории жилой застройки; перечень видов работ по благоустройству несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Кемеровская – Саратовская – Рылеева – Тюменская, в районе улицы Новопортовская, улицы Мориса Тореза города Тюмени, срок их выполнения (приложение N 3);

– схема территории, необходимой для размещения объектов улично-дорожной сети в районе улицы Мориса Тореза города Тюмени (приложение N 4);

– сведения о результатах реализации договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Кемеровская – Саратовская – Рылеева – Тюменская, в районе улицы Новопортовская, улицы Мориса Тореза города Тюмени (приложение N 5 – составляется в свободной форме).

7.4. Настоящий Договор, в соответствии с Правилами проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 N 701, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

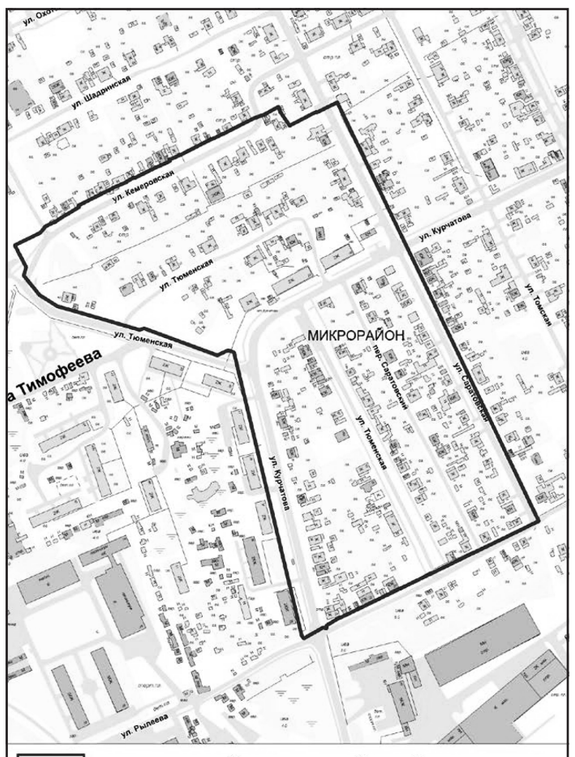
8. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ, РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

«Администрация»	«Застройщик»
Место нахождения:	Полное наименование:_____
Администрация города Тюмени	_____
625036, г. Тюмень, ул. Первомайская, 20	Сокращенное наименование:_____
Телефон: (3452) 51-05-82	Место нахождения: _____
Реквизиты для оплаты:	Почтовый адрес:_____
Получатель платежа: _____	_____
ИНН _____ КПП _____	ИНН _____
Банк:_____	р/с _____
Единый казначейский	в _____
счет:_____	к/счет _____
Казначейский счет:_____	БИК _____
БИК _____	Телефон: _____
КБК _____	E-mail:_____
ОКТМО _____	
Заместитель Главы города Тюмени	Руководитель юридического лица (представитель)
_____Ф.И.О.	_____ Ф.И.О.
подпись	подпись

Приложение N 1 к договору о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Кемеровская – Саратовская – Рылеева – Тюменская, улицы Новопортовская, улицы Мориса Тореза города Тюмени от «___» _____2023 г. N_____

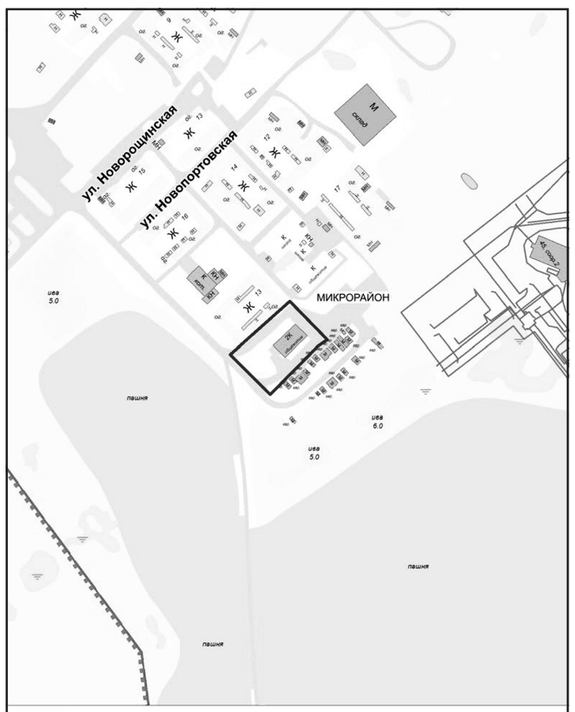
Местоположение, границы несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию

I. В районе улиц Кемеровская – Саратовская – Рылеева – Тюменская



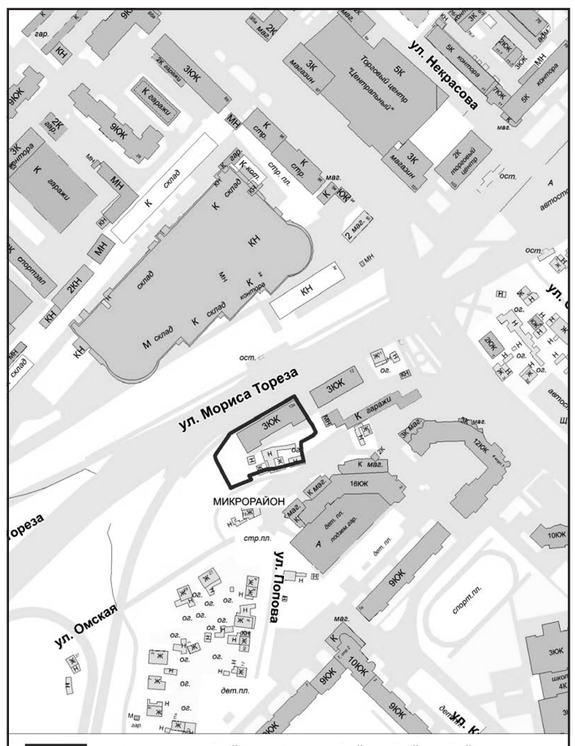
- границы несмежной территории жилой застройки в районе улиц Кемеровская - Саратовская - Рылеева - Тюменская, подлежащей комплексному развитию

II. В районе улицы Новопортовская



- границы несмежной территории жилой застройки в районе улицы Новопортовская, подлежащей комплексному развитию

III. В районе улицы Мориса Тореза



- границы несмежной территории жилой застройки в районе улицы Мориса Тореза, подлежащей комплексному развитию

Перечень координат характерных точек границ несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию (в районе улиц Кемеровская – Саратовская – Рылеева – Тюменская)

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	340769,38	1465348,37	242° 49' 9"	31,27
2	340755,09	1465320,55	325° 46' 24"	17,44
3	340769,51	1465310,74	338° 25' 40"	5,66
4	340774,77	1465308,66	240° 41' 10"	15,70
5	340767,09	1465294,97	247° 3' 18"	4,13
6	340765,48	1465291,16	251° 52' 34"	8,72
7	340762,76	1465282,88	242° 37' 15"	24,57
8	340751,46	1465261,06	242° 49' 24"	10,57
9	340746,64	1465251,66	250° 25' 4"	2,34
10	340745,85	1465249,45	243° 33' 44"	4,20
11	340743,98	1465245,69	245° 32' 19"	11,87
12	340739,06	1465234,88	241° 28' 36"	1,09
13	340738,54	1465233,92	242° 3' 25"	5,66
14	340735,89	1465228,92	242° 28' 55"	7,63
15	340732,36	1465222,15	243° 19' 36"	12,63
16	340726,69	1465210,86	239° 48' 16"	3,06
17	340725,16	1465208,22	250° 5' 1"	1,96
18	340724,49	1465206,38	245° 8' 31"	8,07
19	340721,09	1465199,06	250° 24' 22"	4,84
20	340719,47	1465194,49	154° 30' 42"	1,77
21	340717,87	1465195,25	243° 58' 18"	3,07
22	340716,53	1465192,49	245° 50' 13"	14,00
23	340710,80	1465179,72	242° 18' 29"	6,15
24	340707,94	1465174,28	245° 29' 43"	4,09
25	340706,24	1465170,55	243° 30' 16"	13,69
26	340700,14	1465158,30	332° 8' 36"	0,77
27	340700,82	1465157,94	241° 44' 54"	9,41
28	340696,37	1465149,66	153° 21' 7"	0,54
29	340695,89	1465149,90	246° 44' 52"	15,47
30	340689,78	1465135,69	243° 8' 14"	17,59
31	340681,83	1465120,00	243° 6' 36"	23,47
32	340671,22	1465099,06	147° 59' 55"	1,81
33	340669,68	1465100,02	239° 5' 12"	15,58
34	340661,67	1465086,65	151° 6' 5"	0,25
35	340661,45	1465086,77	239° 30' 10"	10,17
36	340656,29	1465078,00	240° 6' 22"	3,46
37	340654,57	1465075,00	243° 18' 37"	7,17
38	340651,35	1465068,60	241° 7' 46"	4,21
39	340649,31	1465064,91	220° 15' 46"	8,86
40	340642,56	1465059,19	244° 9' 23"	29,71
41	340629,60	1465032,45	152° 6' 10"	25,67
42	340606,92	1465044,46	193° 22' 32"	9,69
43	340597,49	1465042,22	140° 56' 38"	25,79
44	340577,46	1465058,47	122° 33' 33"	22,18
45	340565,53	1465077,16	105° 37' 24"	45,72
46	340553,21	1465121,20	106° 30' 8"	43,96
47	340540,73	1465163,35	69° 36' 52"	5,00
48	340542,47	1465168,03	110° 8' 46"	81,70
49	340514,33	1465244,73	65° 51' 46"	12,41
50	340519,40	1465256,06	110° 9' 27"	6,48
51	340517,17	1465262,14	166° 29' 56"	34,98
52	340483,16	1465270,31	166° 32' 25"	270,35
53	340220,24	1465333,24	141° 6' 17"	3,63
54	340217,41	1465335,52	59° 51' 40"	23,05
55	340228,98	1465355,45	104° 39' 51"	3,72
56	340228,04	1465359,06	5° 45' 26"	3,19
57	340231,21	1465359,38	59° 53' 13"	12,40
58	340237,44	1465370,10	63° 58' 48"	11,67
59	340242,56	1465380,59	64° 4' 0"	198,53
60	340329,38	1465559,13	64° 3' 18"	24,93
61	340340,28	1465581,54	334° 19' 44"	303,64
62	340613,95	1465450,00	334° 22' 13"	40,07
63	340650,08	1465432,67	334° 19' 58"	143,62
64	340779,53	1465370,46	243° 24' 11"	24,26
65	340768,67	1465348,77	243° 24' 11"	0,00
66	340768,67	1465348,77	330° 36' 33"	0,82

Перечень координат характерных точек границ несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию (в районе улицы Новопортовская)

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	339297,24	1456784,56	47° 58' 60"	56,14
2	339334,82	1456826,27	135° 57' 14"	37,71
3	339307,72	1456852,49	236° 26' 5"	7,97
4	339303,31	1456845,84	224° 22' 52"	47,45
5	339269,40	1456812,66	314° 44' 24"	39,56

Перечень координат характерных точек границ несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию (в районе улицы Мориса Тореза)

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	336237,41	1467314,14	165° 4' 51"	3,11
2	336234,41	1467314,94	152° 35' 25"	9,83
3	336225,67	1467319,46	151° 33' 46"	12,45
4	336214,72	1467325,39	67° 58' 47"	15,73
5	336220,62	1467339,98	329° 10' 49"	3,13
6	336223,31	1467338,38	70° 20' 18"	13,10
7	336227,72	1467350,72	84° 56' 5"	5,95
8	336228,24	1467356,65	77° 18' 44"	6,45
9	336229,66	1467362,94	73° 55' 37"	3,59
10	336230,65	1467366,38	76° 30' 22"	3,38
11	336231,44	1467369,67	73° 52' 24"	7,67
12	336233,57	1467377,04	347° 7' 7"	6,47
13	336239,88	1467375,60	356° 19' 2"	6,86
14	336246,73	1467375,16	61° 35' 58"	9,88
15	336251,43	1467383,85	44° 43' 27"	2,73
16	336253,37	1467385,77	335° 34' 56"	6,49
17	336259,28	1467383,09	313° 27' 13"	1,10
18	336260,04	1467382,29	327° 38' 26"	21,93
19	336278,57	1467370,55	239° 29' 31"	4,37
20	336276,35	1467366,78	325° 32' 50"	0,85
21	336277,05	1467366,30	241° 20' 22"	1,83
22	336276,18	1467364,70	151° 14' 22"	0,83
23	336275,45	1467365,10	240° 27' 39"	46,37
24	336252,58	1467324,75	214° 59' 23"	18,52
25	336237,41	1467314,14	214° 59' 23"	0,00

Заместитель Главы города Тюмени — Руководитель юридического лица (представитель)

_____Ф.И.О. — _____ Ф.И.О.

подпись — подпись

Приложение N 2 к договору о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Кемеровская – Саратовская – Рылеева – Тюменская, улицы Новопортовская, улицы Мориса Тореза города Тюмени от «___» _____2023 г. N_____

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, включая многоквартирные дома

I. В районе улиц Кемеровская – Саратовская – Рылеева – Тюменская

N п/п	Местоположение объекта капитального строительства	Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии)
I. Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу		
1.	ул. Курчатова, 18*	72:23:0208002:2013
2.	ул. Курчатова, 20	72:23:0208002:2017
3.	ул. Курчатова, 22*	72:23:0208002:2025
4.	ул. Саратовская, 25*	72:23:0208002:1507
II. Многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу, соответствующие критериям включения в решение по комплексному развитию территории жилой застройки, установленным постановлением правительства Тюменской области от 19.03.2021 N 135-п «О порядке осуществления комплексного развития территории»		
1.	ул. Кемеровская, 2	72:23:0208002:1346
2.	ул. Тюменская, 7	72:23:0208002:2290
3.	ул. Тюменская, 24	72:23:0208002:2296
4.	ул. Тюменская, 28	72:23:0208002:2314
III . Иные объекты капитального строительства		
Объекты индивидуального жилищного строительства и объекты капитального строительства вспомогательного использования		
1.	ул. Ботаническая, 36 а	72:23:0208002:4590
2.	ул. Кемеровская, 2 а	72:23:0208002:7697
3.	ул. Кемеровская, 2 б	72:23:0208002:1362
4.	ул. Кемеровская, 2 г	72:23:0208002:4229
5.	ул. Кемеровская, 4	72:23:0208002:1340
6.	ул. Кемеровская, 6	72:23:0208002:4224
7.	ул. Кемеровская, 10	72:23:0208002:1355 72:23:0208002:1356 72:23:0208002:4225
8.	ул. Кемеровская, 12	72:23:0208002:4474
9.	ул. Кемеровская, 14	72:23:0208002:1358 72:23:0208002:1359
10.	ул. Курчатова (в районе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Курчатова, 22)	–
11.	ул. Рылеева,16	72:23:0208002:2222 72:23:0208002:2221
12.	ул. Рылеева, 18	72:23:0208002:2207
13.	ул. Рылеева, 20	72:23:0208002:2210
14.	ул. Рылеева, 22	72:23:0208002:2194 72:23:0208002:2195 72:23:0208002:2196 72:23:0208002:2197
15.	пер. Саратовский, 2	72:23:0208002:2362
16.	пер. Саратовский, 6	72:23:0208002:2363
17.	пер. Саратовский, 8	72:23:0208002:2367
18.	пер. Саратовский, 10	72:23:0208002:2365
19.	пер. Саратовский, 12	72:23:0208002:1463
20.	пер. Саратовский, 16	72:23:0208002:4248
21.	пер. Саратовский, 18	72:23:0208002:1521 72:23:0208002:1522
22.	пер. Саратовский, 18 а	72:23:0208002:3992
23.	пер. Саратовский, 22	72:23:0208002:2366
24.	пер. Саратовский, 22, корп. 1	72:23:0208002:4463
25.	пер. Саратовский, 24	72:23:0208002:2364
26.	ул. Саратовская, 1	72:23:0208002:4318
27.	ул. Саратовская, 3	72:23:0208002:1502
28.	ул. Саратовская, 7	72:23:0208002:1503
29.	ул. Саратовская	72:23:0208002:4476
30.	ул. Саратовская, 7 а	72:23:0208002:1330
31.	ул. Саратовская, 7 б	72:23:0208002:4247
32.	ул. Саратовская, 9	72:23:0208002:1509
33.	ул. Саратовская, 11	72:23:0208002:6145 72:23:0208002:1504 72:23:0208002:1505 72:23:0208002:1506
34.	ул. Саратовская, 11 а	72:23:0208002:6160 72:23:0208002:1477 72:23:0208002:1478 72:23:0208002:1479
35.	ул. Саратовская, 15	72:23:0208002:1496
36.	ул. Саратовская, 15 а	72:23:0208002:1465
37.	ул. Саратовская, 17	72:23:0208002:1514
38.	ул. Саратовская, 19	72:23:0208002:1499 72:23:0208002:1500 72:23:0208002:1501
39.	ул. Саратовская, 19 а	72:23:0208002:6129
40.	ул. Саратовская, 27	72:23:0208002:1516
41.	ул. Тюменская, 4	72:23:0208002:2345 72:23:0208002:2346 72:23:0208002:2347
42.	ул. Тюменская, 5	72:23:0208002:2287
43.	ул. Тюменская, 6	72:23:0208002:4094 72:23:0208002:4095
44.	ул. Тюменская, 8	72:23:0208002:2307
45.	ул. Тюменская, 8 а	72:23:0208002:2369
46.	ул. Тюменская	72:23:0208002:4528
47.	ул. Тюменская, 10	72:23:0208002:2308
48.	ул. Тюменская, 11	72:23:0208002:4529
49.	ул. Тюменская, 12	72:23:0208002:2332 72:23:0208002:2333 72:23:0208002:2334
50.	ул. Тюменская, 13	72:23:0208002:2352 72:23:0208002:2353
51.	ул. Тюменская, 14	72:23:0208002:2310
52.	ул. Тюменская, 14/1	72:23:0208002:6131
53.	ул. Тюменская, 16	72:23:0208002:2335 72:23:0208002:2336 72:23:0208002:2337 72:23:0208002:2338
54.	ул. Тюменская, 17	72:23:0208002:2339
55.	ул. Тюменская, 18	72:23:0208002:2340 72:23:0208002:2341 72:23:0208002:2342
56.	ул. Тюменская, 18 а	72:23:0208002:2266
57.	ул. Тюменская, 19	72:23:0208002:2311 72:23:0208002:2312
58.	ул. Тюменская, 20	72:23:0208002:2354
59.	ул. Тюменская, 21	72:23:0208002:2355 72:23:0208002:2356 72:23:0208002:2357 72:23:0208002:2358
60.	ул. Тюменская, 21а	72:23:0208002:2260
61.	ул. Тюменская, 22	72:23:0208002:2313
62.	ул. Тюменская, 25	72:23:0208002:2343 72:23:0208002:2344
63.	ул. Тюменская, 26	72:23:0208002:2285
64.	ул. Тюменская, 26а	72:23:0208002:2255 72:23:0208002:2256
65.	ул. Тюменская, 29	72:23:0208002:2297
66.	ул. Тюменская, 30	72:23:0208002:2291
67.	ул. Тюменская, 31	72:23:0208002:2298
68.	ул. Тюменская, 31 а	72:23:0208002:2258
69.	ул. Тюменская, 32	72:23:0208002:2299
70.	ул. Тюменская, 32/1	72:23:0208002:8353
71.	ул. Тюменская, 32 а	72:23:0208002:3909
72.	ул. Тюменская, 32 б	72:23:0208002:2259 72:23:0208002:4078
73.	ул. Тюменская, 33	72:23:0208002:2300
74.	ул. Тюменская, 34	72:23:0208002:2320
75.	ул. Тюменская, 34 а	72:23:0208002:2263
76.	ул. Тюменская, 34 б	72:23:0208002:2267
77.	ул. Тюменская, 36	72:23:0208002:2322 72:23:0208002:2323 72:23:0208002:2324 72:23:0208002:2326
78.	ул. Тюменская, 36, корп. 1	72:23:0208002:2325
79.	ул. Тюменская (расположен между земельными участками с адресными описаниями: г. Тюмень, ул. Тюменская, 36/1; г. Тюмень, ул. Тюменская, 38)	–
80.	ул. Тюменская, 38	72:23:0208002:2286
81.	ул. Тюменская, 38 а	72:23:0208002:2277 72:23:0208002:2278 72:23:0208002:2279 72:23:0208002:2280 72:23:0208002:2281
82.	ул. Тюменская, 40	72:23:0208002:2292
Нежилые объекты капитального строительства		
1.	ул. Курчатова, 16	72:23:0208002:2027
2.	ул. Тюменская, 15	72:23:0208002:4387 72:23:0208002:6122
Объекты незавершенного строительства		
1.	ул. Саратовская, 17	72:23:0208002:1513
Сооружения инженерно-технического обеспечения		
1.	ул. Ботаническая (2КЛ-10 кВ от РП-128 до ТП-10/0,4 кВ N 80)	72:23:0208002:6864
2.	ул. Кемеровская– тп1 (теплотрасса)	72:23:0208002:4233
3.	г. Тюмень, территория ДОК «Красный Октябрь» (местные воздушные телефонные линии на территории ДОК «Красный Октябрь»)	72:23:0208002:4763
4.	г. Тюмень (2КЛ-10кВ РП-128-I,II до ТП-3495-I,II)	72:23:0208002:7682
5.	ул. Виктора Тимофеева (сети теплоснабжения)	72:23:0208002:6886
6.	ул. Ботаническая – гп1 (газопровод)	72:23:0208002:2251
7.	ул. Курчатова – тп1 (тепловая сеть)	72:23:0208002:1598
8.	ул. Курчатова, 18, 20, 22, ул. Тюменская, 47а, 61, 63, 47 (сеть водоснабжения)	72:23:0208002:5472
9.	ул. Ямская (ДОК (Тюменская, Курчатова, Ярославская), наружное освещение)	72:23:0000000:15242
10.	г. Тюмень, район ДОК «Красный Октябрь» (сети водоснабжения)	72:23:0208002:7680
11.	г. Тюмень, район ДОК «Красный Октябрь» (сети водоотведения)	72:23:0000000:15952
12.	г. Тюмень (2 КВЛ-10кВ от оп.1,2 ф ЦРТЗ)	72:23:0000000:15841
13.	ул. Коммунистическая – гп1 (газопровод)	72:23:0208001:3240
14.	ул. Тюменская – гп1 (линейное сооружение: газопровод из стальных и полиэтиленовых труб)	72:23:0102003:6592
15.	Устройство водоразборных колонок, в т.ч. ПСД, ул. Саратовская (Водопроводная сеть)	72:23:0208002:6117
16.	в районе ул. Тюменская, 38 (газопровод)	72:23:0208002:5491
17.	г. Тюмень, поселок «Красный Октябрь» (линейное сооружение связи)	72:23:0208002:5419
18.	в районе здания ул. Тюменская, 41 а (сеть напорной канализации)	72:23:0000000:15896
19.	ул. Коммунистическая-кп1 (производственно-технологический комплекс канализационных сетей и строений)	72:23:0208001:6973
20.	ул.Тюменская, 29 (сеть теплоснабжения)	72:23:0208002:5385
21.	ул. Тюменская – вп 1 (водопровод, включающий 18 смотровых колодцев)	72:23:0208002:2270
22.	кп1 – ул. Курчатова, 18 (канализация, включает в себя 3 смотровых колодца)	72:23:0208002:2014
23.	ул. Саратовская – вп1 (водопровод, включающий 7 смотровых колодцев)	72:23:0000000:12383
24.	по ул. Рылеева (от ул. Иркутская до смотрового колодца у жилого дома ул. Рылеева, 33) (сеть водоснабжения)	72:23:0000000:15696
25.	ул.Томская – гп 3 (газопровод)	72:23:0208002:2184
26.	ул. Курчатова – гп1 (газопровод)	72:23:0208002:1599
27.	кп1 – улица Курчатова, 20 (канализационная сеть)	72:23:0208002:3982
28.	ул. Курчатова, д. 22, соор.1 (сооружение емкости для выгребной ямы (подземное))	72:23:0208002:2028
29.	ул. Курчатова, 18, соор. 1 (сооружение емкости для выгребной ямы (подземное))	72:23:0208002:2016
30.	ул. Курчатова, 20, соор. 1 (сооружение емкости для выгребной ямы (подземное), объемом 75 куб. м., литера С)	72:23:0208002:2018
31.	г. Тюмень, ул. Саратовская, гп1 (газопровод)	72:23:0208002:1852
Сооружения транспортной инфраструктуры		
1.	ул. Кемеровская (дорога ул. Кемеровская)	72:23:0208002:4709
2.	ул. Курчатова-гд1 (автодорога)	72:23:0208002:4234
3.	ул. Тюменская-гд1 (автодорога)	72:23:0208002:2273
4.	пер. Саратовский-гд1 (автодорога)	72:23:0000000:12384
5.	ул. Саратовская-гд1 (автодорога)	72:23:0208002:1474
6.	ул. Саратовская-гд2 (автодорога)	72:23:0208002:1475

II. В районе улицы Новопортовская

N п/п	Местоположение объекта капитального строительства	Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии)
I. Многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу		
1.	ул. Новопортовская, 15, стр. 1	72:23:0538001:287
II. Иные объекты капитального строительства		
Сооружение инженерно-технического обеспечения		
1.	жилого дома по ул. Новопортовая, 15, стр. 1 (кабельно-воздушная линия электропередачи низкого напряжения (КВЛ-0,4 кВ) от ТП-23 (Рощино) до ВРУ-0,4 кВ)	72:23:0538001:1914

III. В районе улицы Мориса Тореза

N п/п	Местоположение объекта капитального строительства	Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии)
I. Многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу		
1.	ул. Мориса Тореза, 12 а	72:23:0218006:1224
II. Иные объекты капитального строительства		
Сооружения инженерно-технического обеспечения		
1.	г. Тюмень (КЛ-10 кВ от ТП-95 до т. «А» КЛ-10 кВ ТП-1057-оп. 1 ВЛ-10 кВ РП-12 ф. «Красных Зорь», 1.1. сооружения электроэнергетики)	72:23:0218006:24019
2.	г. Тюмень, ТП-95 (трансформаторная подстанция ТП-95)	72:23:0218006:22737
3.	ул. Мориса Тореза, 2а (сеть водоотведения)	72:23:0000000:15547
4.	г. Тюмень, ТП-95 (воздушная линия 0,4 кВ, ТП-95)	72:23:0218006:22756
5.	ул. Красных Зорь (воздушная линия 10 кВ Красных Зорь)	72:23:0000000:13207
6.	г. Тюмень (сети ливневой канализации от ул. Попова 7 до ул. Мориса Тореза)	72:23:0000000:15474
7.	г. Тюмень, ТП-95 (воздушная линия 0,4 кВ ТП-95)	72:23:0218006:22870
8.	ул. Мориса Тореза (Наружное освещение)	72:23:0218006:22874
9.	ул. Мориса Тореза – тп1 (теплотрасса)	72:23:0218006:1233

* Переселение граждан из многоквартирных домов осуществляется за счет бюджетных средств в рамках реализации мероприятий, предусмотренных региональной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Тюменской области на 2019 – 2023 годы, утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 21.03.2019 N 276-рп

Заместитель Главы города Тюмени — Руководитель юридического лица (представитель)

_____Ф.И.О. — _____ Ф.И.О.

подпись — подпись

Приложение N 3 к договору о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Кемеровская – Саратовская – Рылеева – Тюменская, улицы Новопортовская, улицы Мориса Тореза города Тюмени от «___» _____2023 г. N_____

Этапы и очередность исполнения обязательств «Застройщиком», сроки выполнения обязательств, предусмотренные договором о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Кемеровская – Саратовская – Рылеева – Тюменская, улицы Новопортовская, улицы Мориса Тореза города Тюмени

N п/п	Очередность комплексного развития территории жилой застройки / Этапы реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки[1]	I Очередь[2] г. Тюмень, ул. Новопортовская, 15, стр. 1; г. Тюмень, ул. Мориса Тореза, 12 а	II Очередь[3]
1.	Срок передачи «Застройщиком» в собственность муниципального образования жилых помещений		
2.	Срок принятия решений об изъятии для муниципальных нужд объектов недвижимого имущества		
3.	Срок определения размера возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества		
4.	Срок определения размера возмещения за освобождаемые жилые помещения в соответствии с требованиями статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации		
5.	Срок заключения договоров, предусматривающих переход прав на жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, в том числе в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации		
6.	Срок выплаты возмещения за освобождаемые жилые помещения, в том числе в соответствии с требованиями статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации или предоставления взамен освобождаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за освобождаемое жилое помещение		
7.	Срок выплаты возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества или предоставления взамен изымаемого жилого (нежилого) помещения другого жилого (нежилого) помещения с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое (нежилое) помещение		
8.	Срок приобретения прав «Застройщиком» на объекты недвижимого имущества в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, включая выплату возмещений		
9.	Срок сноса многоквартирных домов и иных объектов капитального строительства		
10.	Срок образования земельных участков, оформления прав на земельные участки		
	Максимальный срок выполнения обязательств N 1-10	48 месяцев (4 года)	
11.	Срок строительства объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки, проектом межевания, проектом межевания УДС, включая ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию		
12.	Срок строительства и (или) реконструкции объектов социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур, включая ввод объектов в эксплуатацию		

Окончание – на стр. 7.

Окончание. Начало – на стр. 1-6.

13.	Срок строительства и (или) реконструкции сооружений, сетей инженерно-технического обеспечения, ливневой канализации закрытого типа, включая ввод объектов в эксплуатацию		
14.	Срок безвозмездной передачи в муниципальную собственность объектов социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур		
15.	Срок безвозмездной передачи в муниципальную собственность встроенного или пристроенного или встроенно-пристроенного помещения для размещения дошкольной образовательной организации (встроенное или пристроенное или встроенно-пристроенное помещение для размещения детского сада вместимостью не менее 115 мест) с оборудованными игровыми и вспомогательными площадками дошкольного образовательного учреждения – детского сада на земельном участке площадью не менее 0,17 га		
16.	Срок безвозмездной передачи в муниципальную собственность встроенного или пристроенного или встроенно-пристроенного помещения для размещения дошкольной образовательной организации (встроенное или пристроенное или встроенно-пристроенное помещение для размещения детского сада вместимостью не менее 115 мест) с оборудованными игровыми и вспомогательными площадками дошкольного образовательного учреждения – детского сада на земельном участке площадью не менее 0,17 га		
17.	Срок безвозмездной передачи в муниципальную собственность двух земельных участков с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», площадью не менее 0,17 га каждый, для размещения игровых и вспомогательных площадок дошкольных образовательных организаций (в случае возникновения права собственности «Застройщика» на указанные земельные участки)		
18.	Срок безвозмездной передачи в муниципальную собственность земельных участков, необходимых для размещения улиц и (или) дорог, предусмотренных Генеральным планом городского округа город Тюмень, утвержденным решением Тюменской городской Думы от 27.03.2008 N 9 (в случае возникновения права собственности «Застройщика» на указанные земельные участки)		
19.	Срок безвозмездной передачи в муниципальную собственность сооружений, сетей инженерно-технического обеспечения, ливневой канализации закрытого типа		
	Максимальный срок выполнения обязательств N 11-19	48 месяцев (4 года)	
	Итоговый срок действия Договора	96 месяцев (8 лет)	
	Предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки	96 месяцев (8 лет)	

Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, этапами реализации решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки и очередностью комплексного развития несмежных территорий жилой застройки

N п/п	Очередь развития территории жилой застройки	Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов (в том числе подлежащих передаче в муниципальную собственность)	Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах[3]	Условие о размещении на первых этажах многоквартирных домов нежилых помещений
1.				
2.				
3.				

Перечень сооружений, сетей инженерно-технического обеспечения; сооружений транспортной инфраструктуры, линейных объектов, подлежащих сносу в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, этапами реализации решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки и очередностью комплексного развития несмежных территорий жилой застройки

N п/п	Очередь развития территории жилой застройки	Перечень сооружений, сетей инженерно-технического обеспечения; сооружений транспортной инфраструктуры, линейных объектов, подлежащих сносу
1.		
2.		
3.		

Перечень видов работ по благоустройству несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Кемеровская – Саратовская – Рылеева – Тюменская, улицы Новопортовская, улицы Мориса Тореза города Тюмени, срок их выполнения

N п/п	Очередь развития территории жилой застройки	Перечень выполняемых «Застройщиком» видов работ по благоустройству территории жилой застройки	Срок выполнения работ по благоустройству территории жилой застройки
1.			
2.			
3.			

[1] – указываются сроки выполнения каждого этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, количество многоквартирных домов, иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения, расположенных в границах территории жилой застройки и планируемых к сносу;

[2] – первая очередь комплексного развития территории жилой застройки в первоочередном порядке включает мероприятия по обеспечению жилищных прав граждан в многоквартирных домах по адресам: г. Тюмень, ул. Новопортовская, 15, стр. 1; г. Тюмень, ул. Мориса Тореза, 12 а;

[3] – количество последующих очередей развития территории жилой застройки «Застройщик» определяет по согласованию с «Администрацией» в соответствии с утвержденными проектом планировки, проектом межевания;

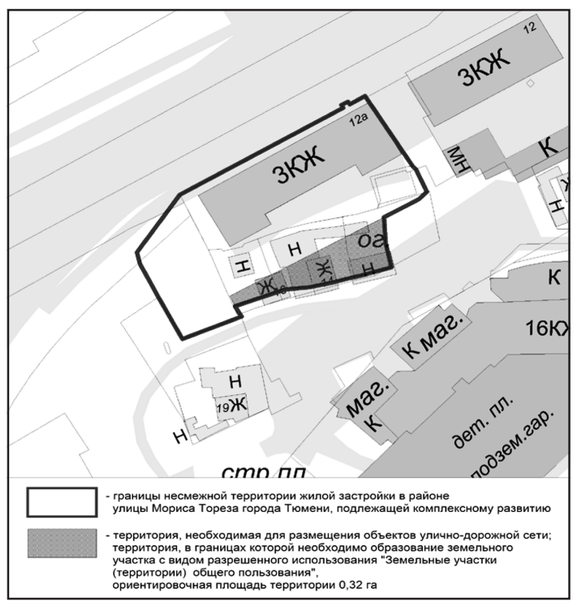
[4] – указывается с учетом требований «СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов», утвержденных Приказом Минстроя России от 24.01.2020 N 33/пр, если объектом капитального строительства выступает многоквартирный дом

Заместитель Главы города Тюмени
_____Ф.И.О.
подпись

Руководитель юридического лица (представитель)
_____ Ф.И.О.
подпись

Приложение N 4 к договору о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Кемеровская – Саратовская – Рылеева – Тюменская, улицы Новопортовская, улицы Мориса Тореза города Тюмени от «___» _____2023 г. N_____

Схема территории, необходимой для размещения объектов улично-дорожной сети в районе улицы Мориса Тореза города Тюмени



Заместитель Главы города Тюмени
_____Ф.И.О.
подпись

Руководитель юридического лица (представитель)
_____ Ф.И.О.
подпись

Постановление Администрации города Тюмени от 28.06.2023 N 15

Об утверждении изменений в проект планировки территории планировочного района N 6 «Центральный», в проекты межевания территории в границах микрорайонов 06:01:01, 06:01:09, 06:02:01 планировочного района N 6 «Центральный», в проект планировки территории планировочного района N 7 «Гилевский», в проект планировки территории планировочного района N 8 «Антипинский», в проекты межевания территории в границах микрорайонов 08:01:02, 08:01:08 планировочного района N 8 «Антипинский», в проект межевания территории в границах микрорайона 20:01:02 в районе Транссибирской магистрали, в проект межевания территории элементов улично-дорожной сети в границах планировочного района N 8 «Антипинский»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Утвердить следующие изменения в проект планировки территории планировочного района N 6 «Центральный», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 10 (в редакции от 14.03.2023 N 8) (далее – Постановление 1):

в таблице «Соответствие зон размещения объектов капитального строительства видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» пункта 4 раздела II приложения к Постановлению 1:

после строки «Гостиничное обслуживание, 4.7» в отношении зоны административно-делового назначения дополнить строкой согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

после строки «Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1» в отношении зоны здравоохранения дополнить строкой согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Утвердить следующие изменения в проекты межевания территории в границах микрорайонов 06:01:01, 06:01:09, 06:02:01 планировочного района N 6 «Центральный», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 31.10.2017 N 129 (в редакции от 05.04.2023 N 10) (далее – Постановление 2):

а) чертеж межевания территории микрорайона 06:01:01 приложения 1 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

б) в главе «Ведомость образуемых, изменяемых земельных участков, существующих земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд» приложения 1 к Постановлению 2 строку в отношении изменяемого земельного участка с кадастровым номером 72:23:0216005:132 элемента планировочной структуры 06:01:01:03 изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

в) в главе «Ведомость образуемых земельных участков» приложения 9 к Постановлению 2:

строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1 элемента планировочной структуры 06:01:09:01(01) изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

примечание дополнить строкой «3. Вид разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» установлен в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков.»;г) в главе «Ведомость образуемых, изменяемых земельных участков, существующих земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд» приложения 18 к Постановлению 2 в строке в отношении изменяемого земельного участка с кадастровым номером 72:23:0218006:19711 слова «Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта» заменить словами «Рынки. Магазины. Общественное питание».

3. Утвердить следующие изменения в проект планировки территории планировочного района N 7 «Гилевский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 8 (в редакции от 06.02.2023 N 1) (далее – Постановление 3):

в таблице «Соответствие зон размещения объектов капитального строительства видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» пункта 4 раздела II приложения к Постановлению 3:

строки в отношении зоны «Среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки» изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению;

дополнить строками в отношении зоны «Среднеэтажной жилой застройки» согласно приложению 7 к настоящему постановлению;

в отношении зоны «Социального, коммунального и бытового обслуживания населения» ячейки, соответствующие строкам «Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1», «Дома социального обслуживания, 3.2.1», «Оказание социальной помощи населению, 3.2.2» и столбцу «Ж-1.1» дополнить символом «+».

4. Утвердить следующие изменения в проект планировки территории планировочного района N 8 «Антипинский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 6 (в редакции от 16.05.2023 N 13) (далее – Постановление 4):

а) по тексту приложения к Постановлению 4:

слово «культового» заменить на слово «религиозного»;

слова «социального и коммунально-бытового назначения» заменить словами «социального, коммунального и бытового обслуживания населения»;

б) основной чертеж планировки территории пункта 1, разбивочный чертеж красных линий пункта 2 раздела I приложения к Постановлению 4 изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению;

в) в главе «Ведомость координат поворотных точек красных линий» пункта 2 раздела I приложения к Постановлению 4:

координаты в отношении элемента планировочной структуры 08:01:02:01 (01) изложить в редакции согласно приложению 9 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элемента планировочной структуры 20:01:02:01(02) изложить в редакции согласно приложению 10 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элемента планировочной структуры 20:01:02:01(11) изложить в редакции согласно приложению 11 к настоящему постановлению;

дополнить координатами в отношении элемента планировочной структуры 20:01:02:01(13) в редакции согласно приложению12 к настоящему постановлению;

г) схему развития транспортной инфраструктуры пункта 3, схему развития инженерной инфраструктуры пункта 4 раздела I приложения к Постановлению 4 изложить в редакции согласно приложению 13 к настоящему постановлению;

д) в пункте 3 раздела II приложения к Постановлению 4:

строку «Общеобразовательная организация (Общеобразовательная организация, Планируемый к размещению, Мест: 1200) – 2 объекта;» заменить строкой «Общеобразовательная организация (Общеобразовательная организация, Планируемый к размещению, Мест: 1200) – 1 объект;», дополнить строкой «Общеобразовательная организация (Общеобразовательная организация, Планируемый к размещению, Мест: 1500) – 1 объект;»;

е) в пункте 4 раздела II приложения к Постановлению 4:

после абзаца «улично-дорожной сети;» дополнить абзацем «природного ландшафта;»;

в таблице «Соответствие зон размещения объектов капитального строительства видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» после строк в отношении зоны «Озелененные территории общего пользования» дополнить строками согласно приложению 14 к настоящему постановлению;

примечание дополнить следующим абзацем:

«** Вид разрешенного использования «Гидротехнические сооружения» установлен в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков.»;

в абзаце в отношении микрорайона 08:01:02 цифры «20,6 га;» заменить цифрами «20,8 га.», абзац «площадь зоны улично-дорожной сети – 1,1 га.» исключить;

в абзаце в отношении микрорайона 08:01:03 цифры «8,9», «4,7» заменить цифрами «9,0», «4,5» соответственно;

в абзаце в отношении микрорайона 08:01:08 цифры «4,9», «3,7» заменить цифрами «5,27», «3,5» соответственно;

в абзаце в отношении микрорайона 08:02:03 цифры «19,6» заменить цифрами «21,1», дополнить абзацем «площадь зоны промышленности – 1,2 га;»;

абзац в отношении микрорайона 20:01:02 изложить в следующей редакции:

«Микрорайон 20:01:02

площадь зоны административно-делового назначения – 6,5 га;

площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 18,0 га;

площадь зоны спортивного назначения – 0,4 га;

площадь зоны промышленности – 67,8 га;

площадь зоны коммунально-складского назначения – 115,8 га;

площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 9,2 га;

площадь зоны смешанного назначения – 2,4 га;

площадь зоны железнодорожного транспорта – 134,1 га;

площадь зоны автомобильного транспорта – 8,6 га;

площадь зоны улично-дорожной сети – 12,5 га.»;

ж) в пункте 1 раздела III приложения к Постановлению 4 цифры «13,0 тыс. человек» заменить цифрами «18,3 тыс. человек»;

з) в пункте 2 раздела III приложения к Постановлению 4 абзац в отношении микрорайона 20:01:02 изложить в следующей редакции:

«Микрорайон 08:01:08

детское дошкольное учреждение на 280 мест;

общеобразовательная школа на 1500 учащихся;

организация дополнительного образования на 56 мест;

физкультурно-спортивный зал на 369,4 кв.м площади пола;

предприятия общественного питания;

предприятия бытового обслуживания;

отделение полиции;

аптека;

объект торговли;

почта.»;

и) строку 26 таблицы «Перечень объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (при их размещении), и мероприятия по уменьшению их негативного воздействия» пункта 8 раздела III приложения к Постановлению 4 изложить в редакции согласно приложению 15 к настоящему постановлению;

к) после девятого абзаца пункта 9 раздела III приложения к Постановлению 4 дополнить абзацем в следующей редакции:

«Территория проектирования не попадает в зону звучания электросирен С-40 системы оповещения города. На проектируемых объектах предусмотреть возможность установки электросирен С-40.»;

л) раздел IV приложения к Постановлению 4 дополнить пунктами 14-16 согласно приложению 16 к настоящему постановлению;

м) раздел V приложения к Постановлению 4 изложить в редакции согласно приложению 17 к настоящему постановлению.

5. Утвердить следующие изменения в проект межевания территории в границах микрорайонов 08:01:02, 08:01:08 планировочного района N 8 «Антипинский», утвержденный постановлением Главы города Тюмени от 28.12.2018 N 33-пг (в редакции от 05.04.2023 N 10) (далее – Постановление 5):

а) чертеж межевания территории микрорайона 08:01:02 приложения 2 к Постановлению 5 изложить в редакции согласно приложению 18 к настоящему постановлению;

б) в пункте 2 приложения 2 к Постановлению 5:

цифры «104,53» заменить цифрами «100,52 »;

таблицу «Ведомость координат местоположения границ территории микрорайона 08:01:02» изложить в редакции согласно приложению 19 к настоящему постановлению;

в) в главе «Ведомость образуемых изменяемых земельных участков в границах микрорайона 08:01:02» приложения 2 к Постановлению 5:

после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ9 дополнить строкой согласно приложению 20 к настоящему постановлению;

после строки «Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования» дополнить строками согласно приложению 21 к настоящему постановлению;

строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ28 изложить в редакции согласно приложению 22 к настоящему постановлению;

строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ45 изложить в редакции согласно приложению 23 к настоящему постановлению;

в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ46 цифры «1104» заменить цифрами «879»;

г) чертеж межевания территории микрорайона 08:01:08 приложения 8 к Постановлению 5 изложить в редакции согласно приложению 24 к настоящему постановлению;

д) в пункте 2 приложения 8 к Постановлению 5:

цифры «15,54» заменить цифрами «15,06»;

таблицу «Ведомость координат местоположения границ территории микрорайона 08:01:08» изложить в редакции согласно приложению 25 к настоящему постановлению;

главу «Ведомость образуемых земельных участков в границах микрорайона 08:01:08» изложить в редакции согласно приложению 26 к настоящему постановлению;

е) пункт 5 приложения 8 к Постановлению 5 изложить в редакции согласно приложению 27 к настоящему постановлению.

6. Утвердить следующие изменения в проект межевания территории в границах микрорайона 20:01:02 в районе Транссибирской магистрали, утвержденный постановлением Главы города Тюмени от 21.12.2018 N 26-пг (в редакции от 07.11.2022 N 58) (далее – Постановление 6):

а) чертеж межевания территории микрорайона 20:01:02 приложения 2 к Постановлению 6 изложить в редакции согласно приложению 28 к настоящему постановлению;

б) в главе «Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах микрорайона 20:01:02» приложения 2 к Постановлению 6:

после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ147 дополнить строками согласно приложению 29 к настоящему постановлению;

строки в отношении образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ128, :ЗУ129 изложить в редакции согласно приложению 30 к настоящему постановлению;

после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ136 дополнить строками согласно приложению 31 к настоящему постановлению;

в примечании слова «Вид разрешенного использования – «Земельные участки (территории) общего пользования» – в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».» исключить.

7. Утвердить следующие изменения в проект межевания территории элементов улично-дорожной сети планировочного района N 8 «Антипинский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 06.09.2017 N 107 (в редакции от 05.04.2023 N 10) (далее – Постановление 7):

а) чертеж межевания территории приложения 8 к Постановлению 7 изложить в редакции согласно приложению 32 к настоящему постановлению;

б) в главе «Ведомость образуемых, изменяемых земельных участков приложения 8 к Постановлению 7:

строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ60 изложить в редакции согласно приложению 33 к настоящему постановлению.

8. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени обеспечить размещение материалов документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).

9. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:

а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации;

б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

Постановление Администрации города Тюмени от 28.06.2023 N 16

Об утверждении изменений в проект планировки территории планировочного района N 1 «Березняковский», в проекты межевания территории в границах микрорайонов 01:03:05, 01:05:01 планировочного района N 1 «Березняковский» и об утверждении проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 72:17:0000000:6775

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Утвердить следующие изменения в проект планировки территории планировочного района N 1 «Березняковский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 1 (в редакции от 29.09.2022 N 52) (далее – Постановление 1):

Окончание – на стр. 8.

Окончание. Начало – на стр. 7.

а) основной чертеж планировки территории пункта 1, разбивочный чертеж красных линий пункта 2 раздела I приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

б) в главе «Ведомость координат поворотных точек красных линий» пункта 2 раздела I приложения к Постановлению 1:

координаты в отношении элемента планировочной структуры 01:01:02:05 исключить;

дополнить координатами в отношении элементов планировочной структуры 01:01:02:05(01), 01:01:02:05(02) согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элемента планировочной структуры 01:01:02:11(01) изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

дополнить координатами в отношении элемента планировочной структуры 01:01:02:11(03) согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элементов планировочной структуры 01:03:01:01(01), 01:03:01:01(02) изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

дополнить координатами в отношении элементов планировочной структуры 01:03:01:01(03), 01:03:01:01(04), 01:03:01:01(05), 01:03:01:01(06), 01:03:01:01(07), 01:03:01:01(08), 01:03:01:01(09), 01:03:01:01(10), 01:03:01:01(11), 01:03:01:01(12), 01:03:01:02, 01:03:01:03, 01:03:01:04, 01:03:01:05, 01:03:01:06, 01:03:01:07, 01:03:01:08, 01:03:01:09, 01:03:01:10, 01:03:01:11, 01:03:01:12 согласно приложению 6 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элемента планировочной структуры 01:03:03:39 изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элементов планировочной структуры 01:03:05:42(01), 01:03:05:42(03) изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элемента планировочной структуры 01:05:01:03(01) изложить в редакции согласно приложению 9 к настоящему постановлению;

дополнить координатами в отношении элементов планировочной структуры 01:05:01:03(04), 01:05:01:03(05), 01:05:01:03(06) изложить в редакции согласно приложению 10 к настоящему постановлению;

в) схему развития транспортной инфраструктуры пункта 3, схему развития инженерной инфраструктуры пункта 4 раздела I приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 11 к настоящему постановлению;

г) в таблице «Соответствие зон размещения объектов капитального строительства видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» пункта 4 раздела II приложения к Постановлению 1:

строки в отношении зоны «Смешанного назначения» изложить в редакции согласно приложению 12 к настоящему постановлению;

в отношении зоны «Социального, коммунального и бытового обслуживания населения» ячейку, соответствующую строке «Бытовое обслуживание, 3.3» и столбцу «СХ-3» дополнить символом «+»;

строки в отношении зоны «Электроснабжения» изложить в редакции согласно приложению 13 к настоящему постановлению;

в отношении зоны «Автомобильного транспорта» ячейки, соответствующие строкам «Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1», «Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0» и столбцу «Ж-1.1» дополнить символами «+», ячейку, соответствующую строке «Хранение автотранспорта, 2.7.1» и столбцу «Ж-4», дополнить символом «+»;

д) в пункте 4 раздела II приложения к Постановлению 1:

в абзаце в отношении микрорайона 01:01:02 строку «площадь зоны социального, коммунального и бытового обслуживания населения – 3,8 га;» заменить строкой следующего содержания: «площадь зоны социального, коммунального и бытового обслуживания населения – 2,3 га;», цифры «3,7», «9,0» заменить цифрами «3,08», «5,7» соответственно;

абзац в отношении микрорайона 01:03:01 изложить в новой редакции следующего содержания:

«Микрорайон 01:03:01

площадь зоны для индивидуального жилищной жилой застройки – 32,00 га;

площадь зоны автомобильного транспорта – 1,3 га;

площадь зоны социального, коммунального и бытового обслуживания населения – 2,3 га;

площадь зоны учебно-образовательного назначения – 3,3 га;

площадь зоны улично-дорожной сети – 18,19 га.»;

абзац в отношении микрорайона 01:03:03 изложить в новой редакции следующего содержания:

«Микрорайон 01:03:03

площадь зоны малоэтажной жилой застройки – 8,8 га;

площадь зоны для индивидуального жилищного строительства – 37,9 га;

площадь зоны социального, коммунального и бытового обслуживания населения – 1,55 га;

площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 0,1 га;

площадь зоны коммунально-складского назначения – 3,45 га;

площадь зоны автомобильного транспорта – 2,4 га;

площадь зоны ведение садоводства, ведения огородничества – 262,6 га;

площадь зоны улично-дорожной сети – 18,2 га.»;

в абзаце в отношении микрорайона 01:03:05 после строки «площадь зоны социального, коммунального и бытового обслуживания населения – 6,8 га;» дополнить новой строкой следующего содержания: «площадь зоны смешанного назначения – 0,8 га;», цифры «4,2» заменить цифрами «4,26», строку «площадь зоны автомобильного транспорта – 0,8 га;» исключить;

в абзаце в отношении микрорайона 01:05:01 цифры «1006,4», «8,6» заменить цифрами «1001,4», «10,9» соответственно;

е) в пункте 2 раздела III приложения к Постановлению 1:

после абзаца в отношении микрорайона 01:02:05 дополнить новым абзацем следующего содержания:

«Микрорайон 01:03:01

общеобразовательная организация на 1101 учащихся;

дошкольная образовательная организация на 300 мест;

автозаправочная станция;

центр социального и бытового обслуживания.»;

в абзаце в отношении микрорайона 01:03:07 цифры «180» заменить цифрами «320»;

ж) в таблице «Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети» пункта 3 раздела III приложения к Постановлению 1 цифры «319,5», «60,1», «212,1» заменить цифрами «326,1», «61,6», «217,2»;

з) раздел IV приложения к Постановлению 1 дополнить пунктами 34 – 37 согласно приложению 14 к настоящему постановлению;

и) раздел V приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 15 к настоящему постановлению.

2. Утвердить следующие изменения в проекты межевания территории в границах микрорайонов 01:03:05, 01:05:01 планировочного района N 1 «Березняковский», утвержденные постановлением Главы города Тюмени от 26.12.2018 N 35-пг (в редакции от 05.04.2023 N 10) (далее – Постановление 2):

а) чертеж межевания микрорайона 01:03:05 приложения 16 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 16 к настоящему постановлению;

б) в главе «Ведомость образуемых, изменяемых земельных участков в границах микрорайона 01:03:05» приложения 16 к Постановлению 2:

строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ2 изложить в редакции согласно приложению 17 к настоящему постановлению;

строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ44 исключить;

строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ202 изложить в редакции согласно приложению 18 к настоящему постановлению;

строки в отношении образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ444, :ЗУ445 исключить;

строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ322 изложить в редакции согласно приложению 19 к настоящему постановлению;

строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ444 изложить в редакции согласно приложению 20 к настоящему постановлению;

в) чертеж межевания микрорайона 01:05:01 приложения 21 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 21 к настоящему постановлению;

г) в главе «Ведомость образуемых земельных участков в границах микрорайона 01:05:01» приложения 21 к Постановлению 2 после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ19 дополнить строками согласно приложению 22 к настоящему постановлению.

3. Утвердить проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 72:17:0000000:6775 согласно приложению 23 к настоящему постановлению.

4. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени обеспечить размещение материалов документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).

5. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:

а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации;

б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

Постановление Администрации города Тюмени от 27.06.2023 N 93-пк

О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 17.04.2008 N 44-пк

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 17.04.2008 N 44-пк «Об утверждении порядка формирования спортивных сборных команд города Тюмени, их обеспечения» (в редакции от 19.08.2019 N 143-пк) следующие изменения:

наименование постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении порядка формирования и обеспечения спортивных сборных команд города Тюмени»;

пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить порядок формирования и обеспечения спортивных сборных команд города Тюмени согласно приложению к настоящему постановлению.»;

приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:

а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложения к Порядку) в печатном средстве массовой информации;

б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.tyumen-city.ru).

Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

Приложение к постановлению
от 27.06.2023 N 93-пк

Порядок формирования и обеспечения спортивных сборных команд города Тюмени

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок формирования и обеспечения спортивных сборных команд муниципального образования городской округ город Тюмень по видам спорта (далее – Порядок) устанавливает сроки, принципы и критерии формирования и обеспечения спортивных сборных команд города Тюмень.

1.2. Спортивная сборная команда города Тюмени – коллективы спортсменов, относящихся к различным возрастным группам, тренеров-преподавателей (тренеров) и иных специалистов в области физической культуры и спорта, которые формируются ежегодно для подготовки к официальным спортивным мероприятиям и участию в них от имени муниципального образования городской округ город Тюмень (далее – спортивная сборная команда).

1.3. Спортивные сборные команды формируются по видам спорта, включенным во Всероссийский реестр видов спорта и культивируемым на территории города Тюмени (за исключением национальных, военно-прикладных и служебно-прикладных видов спорта) департаментом по спорту и молодежной политике Администрации города Тюмени (далее – Департамент).

1.4. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Тюменской области и муниципальных правовых актах города Тюмени.

2. Основные цели и задачи формирования спортивных сборных команд

2.1. Основными целями при формировании спортивных сборных команд являются:

а) развитие детско-юношеского и массового спорта;

б) участие в обеспечении подготовки спортивного резерва для спортивных сборных команд Тюменской области;

в) создание конкурентоспособных команд по различным видам спорта для участия в межмуниципальных и региональных официальных спортивных мероприятиях.

2.2. Основными задачами спортивных сборных команд являются:

а) подготовка и успешное выступление спортсменов города Тюмени на межмуниципальных и региональных официальных спортивных мероприятиях;

б) повышение спортивного мастерства спортсменов;

в) повышение объективности в определении сильнейших спортсменов для участия в соревнованиях в составе спортивных сборных команд, выявлении перспективного резерва для спортивных сборных команд;

г) вовлечение подрастающего поколения в систематические занятия спортом.

3. Общие принципы и порядок формирования спортивных сборных команд по видам спорта, порядок их утверждения

3.1. Списки кандидатов в спортивные сборные команды ежегодно формируются местными спортивными федерациями по соответствующим видам спорта (далее – Федерации), с которыми Департаментом заключено соглашение о сотрудничестве, муниципальными учреждениями, подведомственными Департаменту, в которых открыты отделения по соответствующим видам спорта (далее – муниципальные учреждения), на основании результатов, показанных спортсменами в прошлом спортивном сезоне на официальных спортивных мероприятиях, включенных в календарный план официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий Тюменской области или в календарный план официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий города Тюмени.

Ответственность за представление полной и достоверной информации о кандидатах в спортивные сборные команды несут Федерации и муниципальные учреждения, направившие списки.

3.2. Списки кандидатов в спортивные сборные команды формируются по двум составам – основной состав и резервный состав, в соответствии с критериями формирования списков кандидатов в спортивные сборные команды города Тюмени в соответствии с приложением к настоящему Порядку.

3.3. Списки формируются по возрастным группам, указанным в Единой всероссийской спортивной классификации.

3.4. В списки кандидатов в спортивные сборные команды включаются:

а) перспективные спортсмены, относящиеся к различным возрастным группам, имеющие гражданство Российской Федерации, постоянно проживающие и (или) имеющие регистрацию на территории города Тюмени;

б) тренеры-преподаватели (тренеры) и иные специалисты в области физической культуры и спорта принимающие непосредственное участие в подготовке спортсменов – кандидатов в спортивные сборные команды.

3.5. Списки кандидатов в спортивные сборные команды на очередной год формируются в соответствии и по форме, установленной приказом директора Департамента и представляются в Департамент не позднее 30 апреля текущего года по зимним видам спорта и не позднее 30 ноября текущего года по летним видам спорта.

3.6. Списки кандидатов в спортивные сборные команды, внесение изменений и (или) дополнений в них представляются в Департамент на утверждение в 2 экземплярах (один из которых представляется на электронном носителе) с сопроводительным письмом. К спискам кандидатов в спортивные сборные команды прилагаются следующие документы:

а) заверенные копии протоколов официальных спортивных мероприятий, подтверждающие факт участия спортсмена в официальных спортивных мероприятиях и показанный им результат;

б) оригиналы письменных согласий спортсменов (их законных представителей) на обработку персональных данных, оформленных по форме, утвержденной приказом директора Департамента и размещенной на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.7. Списки кандидатов в спортивные сборные команды проходят проверку в Департаменте на предмет наличия оснований для отказа, установленных пунктом 3.11 Порядка.

По результатам проверки списков кандидатов в спортивные сборные команды, Департамент принимает решение об их утверждении (при отсутствии оснований для отказа, установленных пунктом 3.11 Порядка) либо отказе в утверждении (при наличии оснований для отказа, установленных пунктом 3.11 Порядка) в течение 30 календарных дней с даты представления списков в Департамент.

3.8. Списки кандидатов в спортивные сборные команды на очередной год утверждаются приказом директора Департамента до 1 июня текущего года по зимним видам спорта и до 1 января очередного года по летним видам спорта и действуют с 1 июня текущего года по 31 мая очередного года – для зимних видов спорта, с 1 января по 31 декабря очередного года – для летних видов спорта.

3.9. Внесение изменений и (или) дополнений в утвержденные списки спортивных сборных команд города Тюмени осуществляется в срок, установленный пунктом 3.7 Порядка, но не позднее истечения сроков действия списков кандидатов в спортивные сборные команды, установленных пунктом 3.8 Порядка, по предложениям Федераций и муниципальных учреждений, оформленным в соответствии и по форме, установленной приказом директора Департамента:

в случае отчисления или замены спортсмена из основного или резервного состава спортивной сборной команды;

в случае если в установленные Порядком сроки состав спортивной сборной команды не был укомплектован в полном объеме, при условии достижения спортсменом высоких спортивных результатов на официальных спортивных мероприятиях в текущем сезоне.

3.10. По результатам рассмотрения предложений о внесении изменений и (или) дополнений в утвержденные списки, Департамент приказом директора утверждает соответствующие изменения и (или) дополнения в утвержденные списки (при отсутствии оснований для отказа, установленных пунктом 3.11 Порядка), либо отказывает в их утверждении (при наличии оснований для отказа, установленных пунктом 3.11 Порядка).

3.11. Основаниями для отказа в утверждении списков кандидатов в спортивные сборные команды, либо во внесении изменений и (или) дополнений в них являются:

а) представление списков кандидатов в спортивные сборные команды, изменений и (или) дополнений в списки, оформленных с нарушением требований, установленных приказом Департамента;

б) наличие в представленных списках кандидатов в спортивные сборные команды, изменениях и (или) дополнениях неполной и (или) недостоверной информации;

в) несоответствие спортсменов, включенных в списки кандидатов в спортивные сборные команды, критериям, установленным приложением к настоящему Порядку;

г) предоставление списков кандидатов в спортивные сборные команды, предложений по внесению изменений и (или) дополнений в утвержденные списки в нарушение сроков, установленных пунктами 3.5, 3.9 Порядка.

3.12. В случае отказа в утверждении списков кандидатов в спортивные сборные команды Тюмени, либо отказа во внесении изменений и (или) дополнений в утвержденные списки, они с сопроводительным письмом возвращаются в Федерации, муниципальные учреждения, направившие такие списки, с указанием причин отказа, в течение 3 рабочих дней со дня приятия решения об отказе.

3.13. Для участия коллективов спортсменов города Тюмени в официальных физкультурных мероприятиях, в том числе комплексных физкультурных и спортивных мероприятиях Тюменской области, спортивные сборные команды города Тюмени формируются согласно положениям (регламентам) о проведении таких физкультурных и спортивных мероприятиях Тюменской области.

4. Права и обязанности спортсменов и тренеров-преподавателей (тренеров) спортивных сборных команд

4.1. Спортсмены спортивных сборных команд имеют право на:

участие в учебно-тренировочном процессе и спортивных мероприятиях;

безвозмездное пользование спортивными сооружениями, спортивным оборудованием и инвентарем в период участия в официальных спортивных мероприятиях;

необходимое медицинское обеспечение в период участия в учебно-тренировочном процессе, спортивных мероприятиях;

представление в установленном порядке к получению спортивных разрядов и спортивных званий при выполнении норм и требований Единой всероссийской спортивной классификации, а также к награждению дипломами и грамотами, другими наградами за высокие спортивные достижения в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами;

обеспечение в пределах бюджетных ассигнований проездом к месту проведения официальных спортивных мероприятий и обратно, питанием, проживанием, необходимым спортивным инвентарем, спортивной экипировкой в связи с их участим в официальном спортивном мероприятии.

Спортсмены обладают иными правами в соответствии с законодательством Российской Федерации, Тюменской области и муниципальными правовыми актами города Тюмени.

4.2. Спортсмены спортивных сборных команд обязаны:

представлять город Тюмень на спортивных мероприятиях различного уровня, в том числе официальных спортивных мероприятиях;

участвовать в спортивных мероприятиях, повышать свое спортивное мастерство;

выполнять индивидуальные планы подготовки, учебно-тренировочные и соревновательные задания, требования и рекомендации тренерского состава, спортивных врачей;

соблюдать требования безопасности во время участия в спортивных соревнованиях, учебно-тренировочных мероприятиях, а также при нахождении на объектах спорта и при использовании спортивного оборудования;

соблюдать антидопинговые правила, предусмотренные законодательством Российской Федерации;

соблюдать этические нормы в области спорта;

соблюдать положения (регламенты) о физкультурных мероприятиях и спортивных мероприятиях, в которых они принимают участие, и требования организаторов таких мероприятий и соревнований;

соблюдать санитарно-гигиенические, медицинские требования, регулярно проходить медицинские обследования в целях обеспечения безопасности занятий спортом для здоровья.

Выполнять иные обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации, Тюменской области и муниципальными правовыми актами города Тюмени.

4.3. Спортсмен спортивной сборной команды может быть отчислен из состава спортивной сборной команды за систематическое невыполнение индивидуального плана и установленных нормативов, наличия заболевания и (или) травмы, препятствующих прохождению спортивной подготовки, а также за нарушение антидопинговых правил, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.4. Тренеры-преподаватели (тренеры) спортивных сборных команд имеют право на:

обеспечение в пределах бюджетных ассигнований проездом к месту проведения официальных спортивных мероприятий и обратно, питанием, проживанием, необходимым спортивным инвентарем, спортивной экипировкой в связи с их участим в официальном спортивном мероприятии;

получение ежемесячного денежного вознаграждения в соответствии с условиями трудового договора (при его наличии);

необходимое медицинское обеспечение в период участия в учебно-тренировочном процессе, спортивных мероприятиях;

представление к наградам за высокие спортивные достижения спортсменов, на присвоение званий, награждение знаками отличия, дипломами и грамотами.

Тренеры-преподаватели (тренеры) обладают иными правами в соответствии с законодательством Российской Федерации, Тюменской области и муниципальными правовыми актами города Тюмени.

4.5. Тренеры-преподаватели (тренеры) спортивных сборных команд обязаны:

постоянно повышать свою профессиональную квалификацию и спортивную подготовку;

обеспечивать современный организационный и методический уровень учебно-тренировочного процесса, оперативное и перспективное планирование на основе анализа прошедших этапов подготовки и участия в спортивных мероприятиях сборной команды и отдельных спортсменов;

не допускать использование спортсменами спортивных сборных команд субстанций и (или) методов, запрещенных для использования в спорте при подготовке спортсменов спортивных сборных команд и участии в официальных спортивных мероприятиях, противодействовать нарушению спортсменами спортивных сборных команд антидопинговых правил, содействовать формированию у спортсменов спортивных сборных команд нетерпимого отношения к употреблению запрещенных субстанций и (или) методов;

соблюдать требования безопасности во время участия в спортивных соревнованиях, учебно-тренировочных мероприятиях, а также при нахождении на объектах спорта и при использовании спортивного оборудования;

соблюдать положения (регламенты) о физкультурных мероприятиях и спортивных мероприятиях, в которых они принимают участие, и требования организаторов таких мероприятий и соревнований;

стремиться к завоеванию спортивными сборными командами медалей на спортивных мероприятиях;

своим личным примером стремиться к созданию в сборной команде атмосферы товарищества, делового соперничества, уважительного отношения к судьям и зрителям;

накапливать и передавать опыт в сфере методики подготовки и достижений научно-методического и медико-биологического обеспечения новым поколениям тренеров-преподавателей (тренеров) и спортсменов спортивных сборных команд.

Выполнять иные обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации, Тюменской области и муниципальными правовыми актами города Тюмени.

5. Материально-техническое и финансовое обеспечение спортивных сборных команд

5.1. Материально-техническое и финансовое обеспечение спортивных сборных команд города Тюмени осуществляется в пределах бюджетных средств, предусмотренных Департаменту на реализацию полномочий в сфере физической культуры и спорта, а также средств полученных от меценатства, спонсорства и хозяйственной деятельности, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников.

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

Постановление Администрации города Тюмени от 27.06.2023 N 94-пк

О внесении изменений в некоторые постановления Администрации города Тюмени

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 27.05.2013 N 51-пк «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по согласованию планируемого размещения инженерных коммуникаций и заключению договоров на прокладку, перенос или переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатацию в границах полосы отвода автомобильной дороги местного значения и о внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 25.06.2010 N 62-пк» (в редакции от 30.01.2023 N 8-пк) следующие изменения:

в подпункте «б» пункта 2.6, подпункте «б» пункта 2.8 приложения к постановлению слова «технологий, предусмотренных частью 18 статьи 14.1 Федерального закона от 27.07.2006 N 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»» заменить словами «технологий в порядке, установленном действующим законодательством»;

в подпункте «в» пункта 2.6, подпункте «б» пункта 2.7, подпункте «в» пункта 2.8, подпункте «б» пункта 2.9 приложения к постановлению слова «органами записи» заменить словами «органами, осуществляющими государственную регистрацию»;

подпункт «д» пункта 2.11 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«д) непредставление или представление не в полном объеме документов, которые в соответствии с пунктом 2.6 Регламента должны представляться заявителем самостоятельно, либо представление указанных документов, не соответствующих требованиям, установленных действующим законодательством, настоящим Регламентом, в том числе документов, содержащих подчистки, приписки и иные не оговоренные исправления, а также имеющих повреждения, наличие которых не позволяет однозначно истолковать содержание документов;»;

подпункт «а» пункта 2.12 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«а) непредставление или представление не в полном объеме документов, которые в соответствии с пунктом 2.8 Регламента должны представляться заявителем самостоятельно, либо представление указанных документов, не соответствующих требованиям, установленных действующим законодательством, настоящим Регламентом, в том числе документов, содержащих подчистки, приписки и иные не оговоренные исправления, а также имеющих повреждения, наличие которых не позволяет однозначно истолковать содержание документов;».

2. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 27.05.2013 N 52-пк «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по заключению договора о присоединении объекта дорожного сервиса, стационарного торгового объекта к автомобильной дороге местного значения» (в редакции от 30.01.2023 N 8-пк) следующие изменения:

в подпункте «б» пункта 2.6 приложения к постановлению слова «технологий, предусмотренных частью 18 статьи 14.1 Федерального закона от 27.07.2006 N 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»» заменить словами «технологий в порядке, установленном действующим законодательством»;

в подпункте «в» пункта 2.6, подпункте «б» пункта 2.7 приложения к постановлению слова «органами записи» заменить словами «органами, осуществляющими государственную регистрацию»;

подпункт «б» пункта 2.9 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«б) непредставление или представление не в полном объеме документов, которые в соответствии с пунктом 2.6 Регламента должны представляться заявителем самостоятельно, либо представление указанных документов, не соответствующих требованиям, установленных действующим законодательством, настоящим Регламентом, в том числе документов, содержащих подчистки, приписки и иные не оговоренные исправления, а также имеющих повреждения, наличие которых не позволяет однозначно истолковать содержание документов;».

3. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 09.06.2014 N 90-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по принятию решения о предоставлении льготного проезда студентам, школьникам и пенсионерам и о внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 20.08.2012 N 109-пк» (в редакции от 28.11.2022 N 205-пк) следующие изменения:

в подпункте «б» пункта 2.6 приложения 1 к постановлению слова «технологий, предусмотренных частью 18 статьи 14.1 Федерального закона от 27.07.2006 N 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»» заменить словами «технологий в порядке, установленном действующим законодательством»;

в подпункте «в» пункта 2.6, подпункте «а» пункта 2.6.1 приложения 1 к постановлению слова «органами записи» заменить словами «органами, осуществляющими государственную регистрацию»;

подпункт «б» пункта 2.9 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«б) непредставление или представление не в полном объеме документов, которые в соответствии с пунктом 2.6 Регламента должны представляться заявителем самостоятельно, если указанное основание не являлось предметом проверки при приеме документов, либо представление указанных документов, не соответствующих требованиям, установленных действующим законодательством, настоящим Регламентом, в том числе документов, содержащих подчистки, приписки и иные не оговоренные исправления, а также имеющих повреждения, наличие которых не позволяет однозначно истолковать содержание документов;».

4. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 3 настоящего постановления, который вступает в силу по истечении 7 рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления.

5. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

Постановление Главы города Тюмени от 27.06.2023 N 33-пг

О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 20.12.2012 N 172

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 20.12.2012 N 172 «Об образовании на территории муниципального образования городской округ город Тюмень избирательных участков, участков референдума» (в редакции от 27.03.2023 N 17-пг) следующие изменения:

в разделе «Избирательный участок N 2032» приложения к постановлению слова «ул. Новоселов, д. 1а.» заменить словами «ул. Новоселов, д. 10.»;

в разделе «Избирательный участок N 2053» приложения к постановлению после слов «ул. 2-я Школьная (бывшая ул. Школьная с. Комарово) – все дома» дополнить словами «, ул. Фармана Салманова, нечетные: 1 – 5 (все корпуса)»;

в разделах «Избирательный участок N 2078», «Избирательный участок N 2081», «Избирательный участок N 2085» приложения к постановлению слова «ул. Вьюжная, д. 4.» заменить словами «ул. Арктическая, д. 3.»;

в разделе «Избирательный участок N 2089» приложения к постановлению слова «муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение центр развития ребенка – детский сад N 50 города Тюмени корпус 8, ул. Новоселов, д. 109, корп. 1.» заменить словами «муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа N 95 города Тюмени, ул. Ставропольская, д. 137.»;

в разделах «Избирательный участок N 2133», «Избирательный участок N 2134» приложения к постановлению слова «филиал муниципального автономного учреждения культуры города Тюмени «Централизованная городская библиотечная система», «Библиотека N 7», ул. Камчатская, д. 1а.» заменить словами «филиал муниципального автономного учреждения культуры города Тюмени «Централизованная городская библиотечная система» «Библиотека N 7 имени И.М. Ермакова», ул. Камчатская, д. 1а.»;

в разделе «Избирательный участок N 2135» приложения к постановлению после слов «ул. Б. Таныгина – все дома;» дополнить словами «ул. Владислава Крапивина – все дома; ул. Геннадия Куцева – все дома;»;

в разделах «Избирательный участок N 2147», «Избирательный участок N 2148», «Избирательный участок N 2155», «Избирательный участок N 2158» приложения к постановлению после слов «Центр культуры и творчества «Тюмень» дополнить словами «обособленное структурное подразделение»;

в разделе «Избирательный участок N 2243» приложения к постановлению слова «муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа N 15 города Тюмени (бывшее МАОУ СОШ N 31), ул. Коммунаров, д. 25.» заменить словами «общежитие N 1 Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Тюменский индустриальный университет», ул. Мельникайте, д. 42.»;

в разделе «Избирательный участок N 2283» приложения к постановлению слова «общежитие N 1 Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Тюменский индустриальный университет», ул. Мельникайте, д. 42.» заменить словами «муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа N 15 города Тюмени (бывшее МАОУ СОШ N 31), ул. Коммунаров, д. 25.»;

в разделе «Избирательный участок N 2922» приложения к постановлению слова «структурное подразделение муниципального автономного учреждения культуры города Тюмени «Дом культуры «Поиск» «Центр культуры и искусства «Современник», ул. Олимпийская, д. 9.» заменить словами «муниципальное автономное учреждение культуры города Тюмени «Дом культуры «Поиск» обособленное структурное подразделение «Центр культуры и искусства «Современник», ул. Олимпийская, д. 9.»;

в разделе «Избирательный участок N 2936» приложения к постановлению слова «библиотека – филиал N 16 муниципального автономного учреждения культуры города Тюмени «Централизованная городская библиотечная система», ул. Олимпийская, д. 20а.» заменить словами «муниципальное автономное учреждение культуры города Тюмени «Дом культуры «Поиск» обособленное структурное подразделение «Центр культуры и искусства «Современник», ул. Олимпийская, д. 9.».

2. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Р.Н. Кухарук

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 20.06.2023 N 188

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории города Тюмени, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк, распоряжением Главы города Тюмени от 26.07.2006 N 155-рг «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (далее – Проект решения) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Организатором общественных обсуждений является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени.

3. Организатору общественных обсуждений в срок с момента опубликования настоящего приказа и до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений провести общественные обсуждения с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки или объекты капитального строительства, в отношении которых подготовлен Проект решения, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлен Проект решения, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объектов капитального строительства, в отношении которых подготовлен Проект решения, а в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации Проекта решения.

4. Организатору общественных обсуждений разместить Проект решения и картографические материалы, отражающие границы земельных участков, в отношении которых подготовлен Проект решения, границы территориальных зон, в пределах которых расположены данные земельные участки, на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.tyumen-city.ru (далее – официальный сайт Администрации города Тюмени) в разделе: Власть/Администрация города Тюмени/Структура Администрации города Тюмени/Департаменты/Департамент земельных отношений и градостроительства/Информация о публичных и общественных слушаниях/Общественные обсуждения (http://www.tyumen-city.ru/vlast/administration/struktura-administracii-goroda-tumeni/departaments/dzr/informacii-o-publicnih-i-obsestvennih-slusaniih/obsestvennie-obsujdenii/) в период с 10.07.2023 по 17.07.2023.

5. Организатору общественных обсуждений провести экспозицию по Проекту решения и консультирование посетителей в период, указанный в пункте 4 настоящего приказа, на территории департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (далее – Департамент), расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, в рабочие дни: понедельник, среда – с 16.00 до 18.00 (открытие экспозиции: 10.07.2023).

6. Организатору общественных обсуждений в период, указанный в пункте 4 настоящего приказа, принимать предложения и замечания, касающиеся Проекта решения, внесенные участниками общественных обсуждений в следующих формах:

а) в письменной форме в адрес Департамента (г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, каб. 103, в рабочие дни: понедельник-четверг – с 8.45 до 18.00, пятница – с 9.00 до 17.00) или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, на электронный адрес: zemcom@tyumen-city.ru;

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта решения;

в) посредством официального сайта Администрации города Тюмени в разделе: Общественные обсуждения.

При внесении предложений и замечаний участники общественных обсуждений должны представлять сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), а также согласие на обработку персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения; сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на земельные участки и (или) расположенные на них объекты капитального строительства и (или) помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, – для правообладателей соответствующих земельных участков, объектов капитального строительства, помещений.

7. Департаменту обеспечить соблюдение требований и ограничений, установленных в целях предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

8. Организатору общественных обсуждений:

а) обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных частью 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) в срок по 17.07.2023 осуществить прием предложений и замечаний участников общественных обсуждений по Проекту решения;

в) в срок по 28.07.2023 подготовить и обеспечить опубликование в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) заключения о результатах общественных обсуждений и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени;

г) в течение 15 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений по Проекту решения, указанному в пункте 1 настоящего приказа, осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направить их Главе города Тюмени, а также проекта решения в форме муниципального правового акта Главы города Тюмени о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

9. Организатору общественных обсуждений в срок по 30.06.2023 обеспечить опубликование настоящего приказа в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и размещение его на официальном сайте Администрации города Тюмени.

Директор департамента
Д.В. Иванов

Приложение к приказу
от 20.06.2023 N 188

Проект решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Постановление Главы города Тюмени от _____ N ____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: г. Тюмень, ул. Щербакова

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк, Административным регламентом предоставления муниципальных услуг по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, утвержденным постановлением Администрации города Тюмени от 15.08.2011 N 87-пк, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени, руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Предоставить правообладателям земельного участка с кадастровым номером 72:23:0109002:3067 площадью 15820 кв. м, расположенного в территориальной зоне смешанной и общественно-деловой застройки Ж-5, по адресу: г. Тюмень, ул. Щербакова, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – «жилое здание N 3, жилое здание N 4, жилое здание N 5, жилое здание N 6, крытая автостоянка N 9.2 на объекте: «Архитектурный ансамбль Вознесенский, расположенный в квартале ул. Щербакова, Заозерная, Красноармейская, Береговая г. Тюмени» 2 этап строительства», определив следующие параметры:

минимальный отступ 0 м от границы земельного участка в точках 4-6, 15-81, 98-123, указанных в чертеже градостроительного плана земельного участка от 25.05.2023 N РФ-72-3-04-0-00-2023-2782-0;

максимальный процент застройки в границах земельного участка – 41%.

Р.Н. Кухарук

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 27.06.2023 N 202

О проведении общественных обсуждений по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 4 «Затюменский», в проекты межевания территории в границах микрорайонов 04:01:13, 04:01:14, 04:01:15, 04:02:02, 04:03:01, 04:04:02 планировочного района N 4 «Затюменский», в проект межевания территории улично-дорожной сети планировочного района N 4 «Затюменский» и о внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 10

В соответствии с Федеральным законом от 14.03.2022 N 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк, Порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк, Положением о департаменте земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, утвержденным распоряжением Администрации города Тюмени от 09.04.2009 N 576, приказами департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 15.02.2022 N 53 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 4 «Затюменский» в границах квартала 04:02:02:05(01)», от 22.02.2022 N 59 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 4 «Затюменский» в границах планировочного квартала 04:02:04:01(03), техническими заданиями на разработку документации по планировке территории от 06.05.2022 N 152-4 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 4 «Затюменский» в границах улиц Княжевская – Садовая», от 19.08.2022 N 227-4 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 4 «Затюменский» в районе ул. Калининская – Воронинские горки», от 09.09.2022 N 240-4 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 4 «Затюменский» в границах планировочного квартала 04:02:04:01(03)», от 01.11.2022 N 275 «О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории планировочного района N 4 «Затюменский» и в проект межевания территории улично-дорожной сети планировочного района N 4 «Затюменский» в районе ул. Рощинское шоссе – Анатолия Клиндюка», от 15.12.2022 N 309-4 «О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории планировочного района N 4 «Затюменский» в районе улиц Виктора Тимофеева – Курчатова – Иркутская», от 23.12.2022 N 313-4 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 4 «Затюменский» в границах планировочного квартала 04:03:01:23», от 01.02.2023 N 10-4 «О подготовке проекта из-

Окончание – на стр. 10.

Окончание. Начало – на стр. 9.

менений в проект планировки и проект межевания территории планировочного района N 4 «Затюменский» в районе ул. Петровская – Калининская», от 27.02.2023 N 23-4 «О подготовке проекта изменений в проект межевания территории планировочного района N 4 «Затюменский» в границах планировочного квартала 04:01:02:23», руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 4 «Затюменский» (правый берег р. Тура – лог с руслом р. Тюменка – Транссибирская магистраль – общегородская магистраль регулируемого движения по ГП), утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 3, в проекты межевания территории в границах микрорайонов 04:01:13, 04:01:14, 04:01:15, 04:02:02, 04:03:01, 04:04:02 планировочного района N 4 «Затюменский», утвержденные постановлением Главы города Тюмени от 26.12.2018 N 36-пг, в проект межевания территорий элементов улично-дорожной сети в границах планировочного района N 4 «Затюменский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 06.09.2017 N 107 (далее – Проект), подготовленным в отношении элементов планировочной структуры согласно приложению к настоящему приказу.

2. Организатором общественных обсуждений является департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени.

3. В срок с момента опубликования настоящего приказа и до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений провести общественные обсуждения с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Разместить Проект и сравнительный картографический материал к нему на официальном сайте Администрации города Тюмени (http://www.tyumen-city.ru/vlast/administration/struktura-administracii-goroda-tumeni/departaments/dzr/informacii-o-publicnih-i-obsestvennih-slusaniih/obsestvennie-obsujdenii/) на период с 10.07.2023 по 17.07.2023.

5. Провести экспозицию Проекта и консультирование посетителей с 10.07.2023 по 17.07.2023 на территории департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24 (открытие экспозиции: 10.07.2023, время работы: понедельник, среда – с 16.00 до 18.00, кроме выходных и праздничных дней).

При проведении экспозиции Проекта обеспечить соблюдение требований и ограничений, установленных в целях предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

6. Принимать в срок с 10.07.2023 по 17.07.2023 предложения и замечания, касающиеся Проекта, внесенные участниками общественных обсуждений в следующих формах:

а) в письменной форме в адрес департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, кабинет 103, в рабочие дни: понедельник-четверг – с 7.45 до 18.00, пятница – с 8.00 до 17.00) или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, на электронный адрес: zemcom@tyumen-city.ru;

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проектов;

в) посредством официального сайта Администрации города Тюмени в разделе: Общественные обсуждения (www.tyumen-city.ru/obsestvennie-obsujdenii/).

При внесении предложений и замечаний участники общественных обсуждений должны представлять сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), а также согласие на обработку персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

7. Подготовить заключение о результатах общественных обсуждений, обеспечить его опубликование в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и размещение на официальном сайте Администрации города Тюмени в срок по 21.07.2023.

8. Обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных частью 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. В срок по 30.06.2023 обеспечить опубликование настоящего приказа (за исключением приложения) в печатном средстве массовой информации.

10. Не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации обеспечить опубликование настоящего приказа в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и размещение его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

И.о. директора департамента
М.Ю. Ерохина

Полный текст настоящего приказа опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 29.06.2023 N 204

О проведении аукциона на право заключения договоров о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 N 701, постановлениями Главы города Тюмени от 21.04.2023 N 18-пг «О комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Воронинская – Томская – Саратовская – Кемеровская – Ботаническая, улицы Минская, улицы Киевская, улицы Комсомольская города Тюмени», от 21.04.2023 N 21-пг «О комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Кемеровская – Саратовская – Рылеева – Тюменская, улицы Новопортовская, улицы Мориса Тореза города Тюмени», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Положением о департаменте земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, утвержденным распоряжением Администрации города Тюмени от 09.04.2009 N 576,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договоров о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки:

в районе улиц Воронинская – Томская – Саратовская – Кемеровская – Ботаническая, улицы Минская, улицы Киевская, улицы Комсомольская города Тюмени, общей площадью 18,26 га;

в районе улиц Кемеровская – Саратовская – Рылеева – Тюменская, улицы Новопортовская, улицы Мориса Тореза города Тюмени, общей площадью 14,31 га (далее – аукцион).

Организатор аукциона: департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (далее – департамент).

Предмет аукциона: право на заключение договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки:

лот N 1: в районе улиц Воронинская – Томская – Саратовская – Кемеровская – Ботаническая, улицы Минская, улицы Киевская, улицы Комсомольская города Тюмени в отношении всех территорий, указанных в постановлении Главы города Тюмени от 21.04.2023 N 18-пг «О комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Воронинская – Томская – Саратовская – Кемеровская – Ботаническая, улицы Минская, улицы Киевская, улицы Комсомольская города Тюмени»;

лот N 2: в районе улиц Кемеровская – Саратовская – Рылеева – Тюменская, улицы Новопортовская, улицы Мориса Тореза города Тюмени в отношении всех территорий, указанных в постановлении Главы города Тюмени от 21.04.2023 N 21-пг «О комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Кемеровская – Саратовская – Рылеева – Тюменская, улицы Новопортовская, улицы Мориса Тореза города Тюмени».

2. Присвоить регистрационный номер аукциону: N 13/23/КРТ.

3. Установить место, дату, время проведения аукциона: город Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 24, каб. 210 (конференц-зал), 31.07.2023 в 10:00 часов по местному времени.

4. Установить начальную цену предмета аукциона, обязательность внесения задатка за участие в аукционе, сумму задатка за участие в аукционе, порядок и срок внесения задатка за участие в аукционе, величину повышения начальной цены предмета аукциона (далее – «шаг аукциона») согласно приложению 1 к настоящему приказу.

5. Установить форму заявок на участие в аукционе согласно приложению 2 к настоящему приказу.

6. Отделу по делопроизводству и приему документов департамента обеспечить прием заявок на участие в аукционе путем личного приема в рабочие дни с 30.06.2023 по 26.07.2023 (включительно) с 10:00 до 17:00 по местному времени, по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 24, каб. 103, а также их получение почтовой, курьерской связью, по электронной почте в виде заверенных электронной подписью заявителя скан-образов письменных документов.

7. Назначить аукционистом начальника аналитического отдела департамента Мамонову О.А.

8. Аналитическому отделу департамента обеспечить:

подготовку и размещение на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации города Тюмени (www.tyumen-city.ru), сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет настоящего приказа, извещения о проведении аукциона, протокола приема заявок на участие в аукционе, протокола о результатах аукциона в установленные законом сроки;

опубликование извещения о проведении аукциона в печатном средстве массовой информации – газете «Тюменский курьер» в установленные законом сроки.

9. Отделу договорных отношений департамента обеспечить подготовку и размещение подписанных договоров о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. директора департамента
М.Ю. Ерохина

Приложение 1 к приказу
от 29.06.2023 N 204

Начальная цена предмета аукциона, сумма задатка за участие в аукционе, порядок и срок внесения задатка за участие в аукционе, «шаг аукциона»

Лот N 1 (право на заключение договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Воронинская – Томская – Саратовская – Кемеровская – Ботаническая, улицы Минская, улицы Киевская, улицы Комсомольская города Тюмени, общей площадью 18,26 га)		
1.	Начальная цена предмета аукциона*	107 330,51 руб.
2.	Сумма задатка для участия в аукционе	20 000 000 руб.
3.	Порядок и срок внесения задатка за участие в аукционе	задаток за участие в аукционе вносится единым платежом на лицевой счет департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени путем перечисления по безналичному расчету. Задаток за участие в аукционе должен поступить на лицевой счет департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени не позднее дня окончания приема документов на участие в аукционе, т.е. не позднее 26.07.2023. В назначении платежа указать: «(л/с 09001700030) задаток за участие в аукционе N 13/23/КРТ, лот N 1. Без НДС», также необходимо указать реквизиты постановления Главы города Тюмени, определяющего несмежные территории жилой застройки, в отношении которых принято решение о комплексном развитии: «Постановление Главы города Тюмени от 21.04.2023 N 18-пг». Реквизиты счета для внесения задатка за участие в аукционе: ИНН 7202029213 КПП 720301001 Банковские реквизиты: Получатель: ДФ г. Тюм. (департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени) Казначейский счет: 03232643717010006700 Банк: Отделение Тюмень Банка России//УФК по Тюменской области, г. Тюмень Единый казначейский счет: 40102810945370000060 БИК: 017102101 КБК 12400000000000000000
4.	«Шаг аукциона» (100% начальной цены предмета аукциона)**	107 330,51 руб.

* в соответствии с частью 5 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Тюменской области или главой местной администрации, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 24.07.2007 N 171-п.

** в соответствии с пунктом 5 Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 N 701.

Приложение 2 к приказу
от 29.06.2023 N 204

Заявка на участие в аукционе N 13/23/КРТ на право заключения договоров о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки Лот N 1 (право на заключение договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Воронинская – Томская – Саратовская – Кемеровская – Ботаническая, улицы Минская, улицы Киевская, улицы Комсомольская города Тюмени, общей площадью 18,26 га) (далее – заявка на участие в аукционе)

Лот N 2 (право на заключение договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Кемеровская – Саратовская – Рылеева – Тюменская, улицы Новопортовская, улицы Мориса Тореза города Тюмени, общей площадью 14,31 га)		
1.	Начальная цена предмета аукциона*	65 547,78 руб.
2.	Сумма задатка для участия в аукционе	20 000 000 руб.
3.	Порядок и срок внесения задатка за участие в аукционе	задаток за участие в аукционе вносится единым платежом на лицевой счет департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени путем перечисления по безналичному расчету. Задаток за участие в аукционе должен поступить на лицевой счет департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени не позднее дня окончания приема документов на участие в аукционе, т.е. не позднее 26.07.2023. В назначении платежа указать: «(л/с 09001700030) задаток за участие в аукционе N 13/23/КРТ, лот N 2. Без НДС», также необходимо указать реквизиты постановления Главы города Тюмени, определяющего несмежные территории жилой застройки, в отношении которых принято решение о комплексном развитии: «Постановление Главы города Тюмени от 21.04.2023 N 21-пг». Реквизиты счета для внесения задатка за участие в аукционе: ИНН 7202029213 КПП 720301001 Банковские реквизиты: Получатель: ДФ г. Тюм. (департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени) Казначейский счет: 03232643717010006700 Банк: Отделение Тюмень Банка России//УФК по Тюменской области, г. Тюмень Единый казначейский счет: 40102810945370000060 БИК: 017102101 КБК 12400000000000000000
4.	«Шаг аукциона» (100% начальной цены предмета аукциона)**	65 547,78 руб.

* в соответствии с частью 5 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Тюменской области или главой местной администрации, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 24.07.2007 N 171-п.

** в соответствии с пунктом 5 Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 N 701.

_____
_____
(ИНН, полное наименование юридического лица)

именуемый далее также Заявитель, в лице _____
_____,
действующ____ на основании _____
_____,
(реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица, действующего от имени Заявителя: приказ о назначении на должность, доверенность и др.)

принимая решение об участии в аукционе N 13/23/КРТ на право заключения договоров о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки, лот N 1 (право на заключение договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Воронинская – Томская – Саратовская – Кемеровская – Ботаническая, улицы Минская, улицы Киевская, улицы Комсомольская города Тюмени, общей площадью 18,26 га) обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации города Тюмени (www.tyumen-city.ru), сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, опубликованном в печатном средстве массовой информации – газете «Тюменский курьер», а также Правила проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 N 701.

2. В случае признания победителем аукциона:

– заключить с Администрацией города Тюмени договор о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Воронинская – Томская – Саратовская – Кемеровская – Ботаническая, улицы Минская, улицы Киевская, улицы Комсомольская города Тюмени не позднее 30-го (тридцатого) дня со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации города Тюмени (www.tyumen-city.ru), сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

– уплатить Администрации города Тюмени цену права на заключение договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Воронинская – Томская – Саратовская – Кемеровская – Ботаническая, улицы Минская, улицы Киевская, улицы Комсомольская города Тюмени, установленную по результатам аукциона, не позднее истечения срока, установленного для заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Воронинская – Томская – Саратовская – Кемеровская – Ботаническая, улицы Минская, улицы Киевская, улицы Комсомольская города Тюмени.

Заявителю известно, что задаток не возвращается в случае отказа или уклонения от заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Воронинская – Томская – Саратовская – Кемеровская – Ботаническая, улицы Минская, улицы Киевская, улицы Комсомольская города Тюмени, в том числе отказа или уклонения от уплаты цены предмета аукциона.

Настоящей заявкой на участие в аукционе Заявитель _____
_____
_____
(ИНН, полное наименование юридического лица)

подтверждает, что ему известно о праве единственного участника аукциона (если аукцион будет признан несостоявшимся по причине участия в нем единственного участника) заключить договор о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Воронинская – Томская – Саратовская – Кемеровская – Ботаническая, улицы Минская, улицы Киевская, улицы Комсомольская города Тюмени по начальной цене предмета аукциона, заявив в письменной форме организатору торгов о своем намерении заключить указанный договор не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах торгов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации города Тюмени (www.tyumen-city.ru), сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Внесенные денежные средства Заявитель _____
_____
(ИНН, полное наименование юридического лица)

желает использовать в качестве задатка для участия аукционе N 13/23/КРТ на право заключения договоров о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в отношении лота N 1 (право на заключение договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Воронинская – Томская – Саратовская – Кемеровская – Ботаническая, улицы Минская, улицы Киевская, улицы Комсомольская города Тюмени, общей площадью 18,26 га).

Вносимая для участия в аукционе сумма задатка: _____
_____ рублей
(цифрами)
_____
_____
(прописью)

1. Настоящей заявкой на участие в аукционе Заявитель ____
_____
_____
(ИНН, полное наименование юридического лица)

подтверждает, что *Заявитель/учредитель (участник) Заявителя/дочернее общество Заявителя/основное общество Заявителя/дочернее общество основного общества Заявителя*

(нужное подчеркнуть)

соответствует требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно имеет за последние пять лет, предшествующих 31.07.2023, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме _____ (кв. м), что составляет не менее десяти процентов от объема строительства в границах несмежных территорий комплексного развития жилой застройки в районе улиц Воронинская – Томская – Саратовская – Кемеровская – Ботаническая, улицы Минская, улицы Киевская, улицы Комсомольская города Тюмени, составляющего 189 990 кв. м*, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве *застройщика/технического заказчика/генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда.*

(нужное подчеркнуть)

* В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительства Тюменской области от 19.03.2008 N 82-п, местными нормативами градостроительного проектирования города Тюмени, утвержденными решением Тюменской городской Думы от 25.12.2014 N 243, постановлением Главы города Тюмени от 21.04.2023 N 18-пг «О комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Воронинская – Томская – Саратовская – Кемеровская – Ботаническая, улицы Минская, улицы Киевская, улицы Комсомольская города Тюмени» объем строительства в границах несмежных территорий комплексного развития жилой застройки в районе улиц Воронинская – Томская – Саратовская – Кемеровская – Ботаническая, улицы Минская, улицы Киевская, улицы Комсомольская города Тюмени составляет 189 990 кв. м, с учетом средней расчетной жилищной обеспеченности 35 кв. м/чел. в многоквартирной жилой застройке, расчетной плотностью населения 290 чел./га для многоэтажной жилой застройки, 210 чел./га для среднеэтажной жилой застройки.

2. В отношении Заявителя _____
_____:
(ИНН, полное наименование юридического лица)

а) не проводятся процедуры ликвидации юридического лица;

б) арбитражным судом не принято решение о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

в) арбитражным судом не принято решение о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания.

3. В реестр недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»; в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», не включены сведения о Заявителе _____
_____
(ИНН, полное наименование юридического лица)

(в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа Заявителя) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта.

4. В реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, не включены сведения о Заявителе _____
_____
(ИНН, полное наименование юридического лица)

(в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа Заявителя).

5. Заявитель _____
_____
(ИНН, полное наименование юридического лица)

не является лицом, аффилированным с организатором торгов (организатор торгов не является корпоративным юридическим лицом, органы местного самоуправления не признаются аффилированными лицами юридического лица).

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации города Тюмени (www.tyumen-city.ru), сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, опубликованном в печатном средстве массовой информации – газете «Тюменский курьер» – Заявитель ознакомлен и согласен.

Также, Заявителю известны основания для отказа в допуске к участию в аукционе, предусмотренные пунктом 22 Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 N 701.

К заявке на участие в аукционе прилагаются документы в соответствии с пунктом 15 Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 N 701, извещением о проведении аукциона N 13/23/КРТ на право заключения договоров о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки, размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации города Тюмени (www.tyumen-city.ru), сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, опубликованном в печатном средстве массовой информации – газете «Тюменский курьер».

Перечень документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц на ____ л. в 1 экз.;

2) указанные в извещении о проведении торгов документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие Заявителя требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, полученные Заявителем *(учредителем (участником) Заявителя/дочерним обществом Заявителя/ основным обществом Заявителя/дочерним обществом основного общества Заявителя)*

(нужное подчеркнуть)

в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда за последние пять лет до даты проведения аукциона, т.е. до 31.07.2023 на ____ л. в 1 экз.;

Окончание – на стр. 11.

Окончание. Начало – на стр. 10.

справка руководителя Заявителя _____

_____

(ИНН, полное наименование юридического лица)

о подтверждении статуса *учредителя (участника) Заявителя/дочернего общества Заявителя/ основного общества Заявителя/дочернего общества основного общества Заявителя*

(нужное подчеркнуть)

с приложением подтверждающих документов (копия учредительного документа и (или) соглашения (договора) и (или) иного документа, определяющего правоотношения Заявителя и иного юридического лица в качестве *учредителя (участника) Заявителя/дочернего общества Заявителя/ основного общества Заявителя/дочернего общества основного общества Заявителя*

(нужное подчеркнуть)

(предоставляется в случае подтверждения Заявителем опыта участия в строительстве объектов капитального строительства учредителя (участника) Заявителя/дочернего общества Заявителя/ основного общества Заявителя/ дочернего общества основного общества Заявителя) на ____ л. в 1 экз.;

3) документы, подтверждающие отсутствие у Заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности Заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год (2022 год)*, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику – юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»:

справка налогового органа об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по форме, утвержденной приказом ФНС России от 23.11.2022 N ЕД-7-8/1123@;

справка налогового органа о наличии на дату формирования справки положительного, отрицательного или нулевого сальдо единого налогового счета налогоплательщика, плательщика сбора, плательщика страховых взносов или налогового агента по форме, утвержденной приказом ФНС России от 30.11.2022 N ЕД-7-8/1128@ (предоставляется в случае наличия у Заявителя задолженности (недоимки), указанной в абзаце первом настоящего пункта и отраженной в справке по форме, утвержденной приказом ФНС России от 23.11.2022 N ЕД-7-8/1123@);

справка Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по состоянию на 31.12.2022 на ____ л. в 1 экз.

Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому Заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для подтверждения сведений, указанных в абзаце пятом настоящего пункта, Заявитель предоставляет письменное заявление в свободной форме;

4) документы, подтверждающие полномочия представителя Заявителя на ____ л. в 1 экз.;

5) письменное заявление о том, что Заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении Заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении Заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания на ____ л. в 1 экз.

* *в случае внесения сведений о создании юридического лица в Единый государственный реестр юридических лиц в год проведения аукциона (2023 год) документы, указанные в п. 3 перечня документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе, предоставляются за последний отчетный период.*

К заявке на участие в аукционе также прилагаем документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве задатка (платежное поручение и (или) иной документ, подтверждающий в соответствии с действующим законодательством внесение задатка) на ____ л. в 1 экз.

Банковские реквизиты для возврата задатка:
Наименование получателя _____
ИНН получателя _____
КПП получателя_____
Наименование банка _____
корр. счет_____
БИК_____
Расчетный счет _____

Заявитель _____
Представитель заявителя _____
_____
Действует на основании доверенности
от «____» _____ 20 ___ г., N _____
Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя заявителя _____
_____
_____
(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи, кем выдан)

Согласен с направлением информации, связанной с организацией, проведением и итогами аукциона, в наш адрес по тел/факсу и (или) электронной почте: телефон _____
факс _____электронная почта _____
_____
Адрес электронной почты для направления протокола о результатах аукциона _____
_____
Подпись заявителя (уполномоченного представителя)
«_____» _____ 2023 г.
М.П. (при наличии печати)
Заявка на участие в аукционе принята организатором аукциона – Департаментом земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени:
«_____» _____ 2023 г _____ час _____ мин.
Подпись уполномоченного лица Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени
_____

«Заявитель» согласен на обработку предоставленных организатору аукциона персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных».
«____» _____ 2023 г. _____
(_____)
подпись ФИО

Заявка на участие в аукционе N 13/23/КРТ на право заключения договоров о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки Лот N 2 (право на заключение договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Кемеровская – Саратовская – Рылеева – Тюменская, улицы Новопортовская, улицы Мориса Тореза города Тюмени, общей площадью 14,31 га) (далее – заявка на участие в аукционе)

_____
(ИНН, полное наименование юридического лица)
именуемый далее также Заявитель, в лице _____
_____,
действующ____ на основании _____
_____,
(реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица, действующего от имени Заявителя: приказ о назначении на должность, доверенность и др.)

принимая решение об участии в аукционе N 13/23/КРТ на право заключения договоров о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки, лот N 2 (право на заключение договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Кемеровская – Саратовская – Рылеева – Тюменская, улицы Новопортовская, улицы Мориса Тореза города Тюмени, общей площадью 14,31 га) обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации города Тюмени (www.tyumen-city.ru), сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, опубликованном в печатном средстве массовой информации – газете «Тюменский курьер», а также Правила проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 N 701.

2. В случае признания победителем аукциона:

– заключить с Администрацией города Тюмени договор о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Кемеровская – Саратовская – Рылеева – Тюменская, улицы Новопортовская, улицы Мориса Тореза города Тюмени не позднее 30-го (тридцатого) дня со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации города Тюмени (www.tyumen-city.ru), сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

– уплатить Администрации города Тюмени цену права на заключение договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Кемеровская – Саратовская – Рылеева – Тюменская, улицы Новопортовская, улицы Мориса Тореза города Тюмени, установленную по результатам аукциона, не позднее истечения срока, установленного для заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Кемеровская – Саратовская – Рылеева – Тюменская, улицы Новопортовская, улицы Мориса Тореза города Тюмени.

Заявителю известно, что задаток не возвращается в случае отказа или уклонения от заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Кемеровская – Саратовская – Рылеева – Тюменская, улицы Новопортовская, улицы Мориса Тореза города Тюмени, в том числе отказа или уклонения от уплаты цены предмета аукциона.

Настоящей заявкой на участие в аукционе Заявитель ____
_____
(ИНН, полное наименование юридического лица)

подтверждает, что ему известно о праве единственного участника аукциона (если аукцион будет признан несостоявшимся по причине участия в нем единственного участника) заключить договор о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Кемеровская – Саратовская – Рылеева – Тюменская, улицы Новопортовская, улицы Мориса Тореза города Тюмени по начальной цене предмета аукциона, заявив в письменной форме организатору торгов о своем намерении заключить указанный договор не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах торгов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации города Тюмени (www.tyumen-city.ru), сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Внесенные денежные средства Заявитель _____
_____
(ИНН, полное наименование юридического лица)

желает использовать в качестве задатка для участия аукционе N 13/23/КРТ на право заключения договоров о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в отношении лота N 2 (право на заключение договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Кемеровская – Саратовская – Рылеева – Тюменская, улицы Новопортовская, улицы Мориса Тореза города Тюмени, общей площадью 14,31 га).

Вносимая для участия в аукционе сумма задатка: _____
_____ рублей
(цифрами)
_____
_____
(прописью)

1. Настоящей заявкой на участие в аукционе Заявитель ____
_____
(ИНН, полное наименование юридического лица)

подтверждает, что *Заявитель/учредитель (участник) Заявителя/дочернее общество Заявителя/основное общество Заявителя/дочернее общество основного общества Заявителя*

(нужное подчеркнуть)

соответствует требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно имеет за последние пять лет, предшествующих 31.07.2023, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме_____ (кв. м), что составляет не менее десяти процентов от объема строительства в границах несмежных территорий комплексного развития жилой застройки в районе улиц Кемеровская – Саратовская – Рылеева – Тюменская, улицы Новопортовская, улицы Мориса Тореза города Тюмени, составляющего 147 024 кв. м*, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве *застройщика/технического заказчика/генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда.*

(нужное подчеркнуть)

* В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительства Тюменской области от 19.03.2008 N 82-п, местными нормативами градостроительного проектирования города Тюмени, утвержденными решением Тюменской городской Думы от 25.12.2014 N 243, постановлением Главы города Тюмени от 21.04.2023 N 21-пг «О комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Кемеровская – Саратовская – Рылеева – Тюменская, улицы Новопортовская, улицы Мориса Тореза города Тюмени» объем строительства в границах несмежных территорий комплексного развития жилой застройки в районе улиц Кемеровская – Саратовская – Рылеева – Тюменская, улицы Новопортовская, улицы Мориса Тореза города Тюмени составляет 147 024 кв. м, с учетом средней расчетной жилищной обеспеченности 35 кв. м/чел. в многоквартирной жилой застройке, расчетной плотностью населения 290 чел./га для многоэтажной жилой застройки, 210 чел./га для среднеэтажной жилой застройки.

2. В отношении Заявителя _____
_____:
(ИНН, полное наименование юридического лица)

а) не проводятся процедуры ликвидации юридического лица;

б) арбитражным судом не принято решение о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

в) арбитражным судом не принято решение о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания.

3. В реестр недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»; в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», не включены сведения о Заявителе _____
_____
(ИНН, полное наименование юридического лица)

(в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа Заявителя) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта.

4. В реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, не включены сведения о Заявителе _____
_____
(ИНН, полное наименование юридического лица)

(в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа Заявителя).

5. Заявитель _____
_____
(ИНН, полное наименование юридического лица)

не является лицом, аффилированным с организатором торгов (организатор торгов не является корпоративным юридическим лицом, органы местного самоуправления не признаются аффилированными лицами юридического лица).

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации города Тюмени (www.tyumen-city.ru), сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, опубликованном в печатном средстве массовой информации – газете «Тюменский курьер» – Заявитель ознакомлен и согласен.

Также, Заявителю известны основания для отказа в допуске к участию в аукционе, предусмотренные пунктом 22 Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 N 701.

К заявке на участие в аукционе прилагаются документы в соответствии с пунктом 15 Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 N 701, извещением о проведении аукциона N 13/23/КРТ на право заключения договоров о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки, размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации города Тюмени (www.tyumen-city.ru), сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, опубликованном в печатном средстве массовой информации – газете «Тюменский курьер».

Перечень документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц на ____ л. в 1 экз.;

2) указанные в извещении о проведении торгов документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие Заявителя требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, полученные Заявителем *(учредителем (участником) Заявителя/дочерним обществом Заявителя/ основным обществом Заявителя/дочерним обществом основного общества Заявителя)*

(нужное подчеркнуть)

в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда за последние пять лет до даты проведения аукциона, т.е. до 31.07.2023 на ____ л. в 1 экз.;

справка руководителя Заявителя _____
_____
(ИНН, полное наименование юридического лица)

о подтверждении статуса *учредителя (участника) Заявителя/дочернего общества Заявителя/ основного общества Заявителя/дочернего общества основного общества Заявителя*

(нужное подчеркнуть)

с приложением подтверждающих документов (копия учредительного документа и (или) соглашения (договора) и (или) иного документа, определяющего правоотношения Заявителя и иного юридического лица в качестве *учредителя (участника) Заявителя/дочернего общества Заявителя/ основного общества Заявителя/дочернего общества основного общества Заявителя*

(нужное подчеркнуть)

(предоставляется в случае подтверждения Заявителем опыта участия в строительстве объектов капитального строительства *учредителя (участника) Заявителя/дочернего общества Заявителя/ основного общества Заявителя/ дочернего общества основного общества Заявителя*) на ____ л. в 1 экз.;

3) документы, подтверждающие отсутствие у Заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности Заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год (2022 год)*, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику – юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»:

справка налогового органа об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по форме, утвержденной приказом ФНС России от 23.11.2022 N ЕД-7-8/1123@;

справка налогового органа о наличии на дату формирования справки положительного, отрицательного или нулевого сальдо единого налогового счета налогоплательщика, плательщика сбора, плательщика страховых взносов или налогового агента по форме, утвержденной приказом ФНС России от 30.11.2022 N ЕД-7-8/1128@ (предоставляется в случае наличия у Заявителя задолженности (недоимки), указанной в абзаце первом настоящего пункта и отраженной в справке по форме, утвержденной приказом ФНС России от 23.11.2022 N ЕД-7-8/1123@);

справка Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по состоянию на 31.12.2022 на ____ л. в 1 экз.

Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому Заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для подтверждения сведений, указанных в абзаце пятом настоящего пункта, Заявитель предоставляет письменное заявление в свободной форме;

4) документы, подтверждающие полномочия представителя Заявителя на ____ л. в 1 экз.;

5) письменное заявление о том, что Заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении Заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении Заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания на ____ л. в 1 экз.

* в случае внесения сведений о создании юридического лица в Единый государственный реестр юридических лиц в год проведения аукциона (2023 год) документы, указанные в п. 3 перечня документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе, предоставляются за последний отчетный период.

К заявке на участие в аукционе также прилагаем документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве задатка (платежное поручение и (или) иной документ, подтверждающий в соответствии с действующим законодательством внесение задатка) на ____ л. в 1 экз.

Банковские реквизиты для возврата задатка:
Наименование получателя _____
ИНН получателя_____
КПП получателя_____
Наименование банка _____
корр. счет_____
БИК _____
Расчетный счет _____

Заявитель _____
Представитель заявителя_____
Действует на основании доверенности
от «____» _____ 20___г., N ____
Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя заявителя _____
_____
_____
(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи, кем выдан)

Согласен с направлением информации, связанной с организацией, проведением и итогами аукциона, в наш адрес по тел/факсу и (или) электронной почте: телефон _____
факс _____ электронная почта _____
Адрес электронной почты для направления протокола о результатах аукциона _____
_____
Подпись заявителя (уполномоченного представителя)
«_____» _____ 2023 г.
М.П. (при наличии печати)
Заявка на участие в аукционе принята организатором аукциона – Департаментом земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени:
«_____» _____2023 г. _____час _____ мин.
Подпись уполномоченного лица Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени
_____

«Заявитель» согласен на обработку предоставленных организатору аукциона персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных».
«____» _____ 2023 г. _____
(_____)
подпись ФИО

Сообщение о принятом решении об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Камчатской, 76 в г. Тюмени для муниципальных нужд

Распоряжением Администрации города Тюмени от 27.06.2023 N 482 в целях комплексного развития территории жилой застройки в районе улицы Камчатской города Тюмени принято решение об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Камчатской, 76 в г. Тюмени для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

Консультация правообладателей указанных объектов недвижимости осуществляется специалистами отдела комплексного развития территорий департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, расположенного по адресу: город Тюмень, улица Орджоникидзе, д. 24, каб. 208, путем личного посещения, телефонных обращений (телефон 8 (3452) 51-10-73), а также посредством направления обращений на адрес электронной почты: zemcom@tyumen-city.ru.

Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени

Сообщение о принятом решении об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Камчатской, 75 в г. Тюмени для муниципальных нужд

Распоряжением Администрации города Тюмени от 27.06.2023 N 483 в целях комплексного развития территории жилой застройки в районе улицы Камчатской города Тюмени принято решение об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Камчатской, 75 в г. Тюмени для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

Консультация правообладателей указанных объектов недвижимости осуществляется специалистами отдела комплексного развития территорий департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, расположенного по адресу: город Тюмень, улица Орджоникидзе, д. 24, каб. 208, путем личного посещения, телефонных обращений (телефон 8 (3452) 51-10-73), а также посредством направления обращений на адрес электронной почты: zemcom@tyumen-city.ru.

Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени

Заключение о результатах общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельных участков

27.06.2023 г. Тюмень

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», приказом департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 29.05.2023 N 167 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельных участков» (далее – Приказ) состоялись общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельных участков (далее – Проекты решений) согласно приложениям 1, 2 к Приказу.

В период проведения общественных обсуждений предложения и замечания по Проектам решений от участников общественных обсуждений не поступили, участники общественных обсуждений, принявшие участие в рассмотрении Проектов решений, отсутствуют (протокол общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельных участков от 21.06.2023, протокол заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени (далее – Комиссия) от 23.06.2023 N 13 размещены на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.tyumen-city.ru в разделе: Власть/Администрация города Тюмени/Структура Администрации города Тюмени/Департаменты/Департамент земельных отношений и градостроительства/Информация о публичных и общественных слушаниях/Общественные обсуждения (http://www.tyumen-city.ru/vlast/administration/struktura-administracii-goroda-tumeni/departaments/dzr/informacii-o-publicnih-i-obsestvennih-slusaniih/obsestvennie-obsujdenii/)).

Рассмотрев протокол общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельных участков от 21.06.2023, Комиссия приняла решения:

1. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства с учетом результатов общественных обсуждений по всем пунктам проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (далее – Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение), указанным в приложении 1 к Приказу (приложение 1 к настоящему заключению).

2. Рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков с учетом результатов общественных обсуждений по всем пунктам проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков (далее – Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид), указанным в приложении 2 к Приказу (приложение 2 к настоящему заключению).

3. На основании заключения о результатах общественных обсуждений подготовить рекомендации и направить их Главе города Тюмени.

4. Опубликовать настоящее заключение в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru), в печатном средстве массовой информации (за исключением приложений 1, 2), а также разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель Комиссии
В.С. Третьяков

Полный текст настоящего заключения опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

Ищите правильные места для парковки

Зеленый наряд Тюмени к лицу! В этом уверены многие горожане, но есть и те, кто пренебрежительно относится к благоустройству и паркует автомобили на газонах, детских и спортивных площадках.

Это является угрозой безопасности для юных и взрослых тюменцев и приводит к гибели растений, произрастающих на заставленных транспортом озелененных территориях или рядом с ними (среди прочего повреждая корневую систему деревьев). Когда плодородный слой почвы нарушается неоднократным использованием в качестве парковки (или даже проезжей части), земля не скоро восстановится и порадует новыми всходами...

Нарушение правил парковки и нанесение вреда зеленым насаждениям влечет административную ответственность.

Неравнодушные к своему городу или двору тюменцы могут сообщить о таких фактах на портал «Тюмень – наш дом» https://dom.tyumen-city.ru/ в категорию «Автомобиль припаркован на детской игровой или спортивной площадке».

Комитет по связям с общественностью и СМИ
администрации города Тюмени

Извещение о предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства

1. Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (далее – Департамент) информирует о возможности предоставления гражданам в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства.

Характеристики земельного участка:
– кадастровый номер 72:23:0101002:1418,
– площадь 521 кв. м,
– описание местоположения: Тюменская область, город Тюмень, улица Любимая, земельный участок 20.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 72:23:0101002:1418 частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 72:23-6.8501 «Охранная зона сетей электроснабжения (ВЛ-10 кВ ф. Березняки от ПС-110/10 кВ «Казарово»), назначение: сооружения электроэнергетики, протяженность 4045 м, адрес объекта: Тюменская область, город Тюмень». Охранная зона установлена вдоль воздушной линии электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 10 м для неизолированных проводов. Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства определяются согласно Постановлению Правительства РФ N 160 от 24.02.2009 г. (в ред. Постановлений Правительства РФ от 05.06.2013 N 476,от 26.08.2013 N 736, от 17.05.2016 N 444). Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно.

2. Граждане, заинтересованные в предоставлении указанного земельного участка, в течение 30 (тридцати) дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

3. Заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка подается в Департамент по форме, прилагаемой к извещению следующим способом:

– лично или через представителя по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, каб. 103, в рабочие дни с 10:00 до 17:00 по местному времени, по предварительной записи по тел. 8 (3452) 51-10-87;
– в электронной форме (zemcom@tyumen-city.ru);
– посредством почтового отправления (625002, г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24).

4. Дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 28.07.2023.

* Извещение о предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства размещено:
– на официальном сайте Администрации города Тюмени www.tyumen-city.ru (страница департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени в разделе «Направление деятельности» в подразделе «Земельные отношения/Предоставление земельных участков и водных объектов/Из муниципальной собственности города Тюмени»);
– на официальном сайте РФ: www.torgi.gov.ru;
– в газете «Тюменский курьер», выпуск от 30.06.2023.

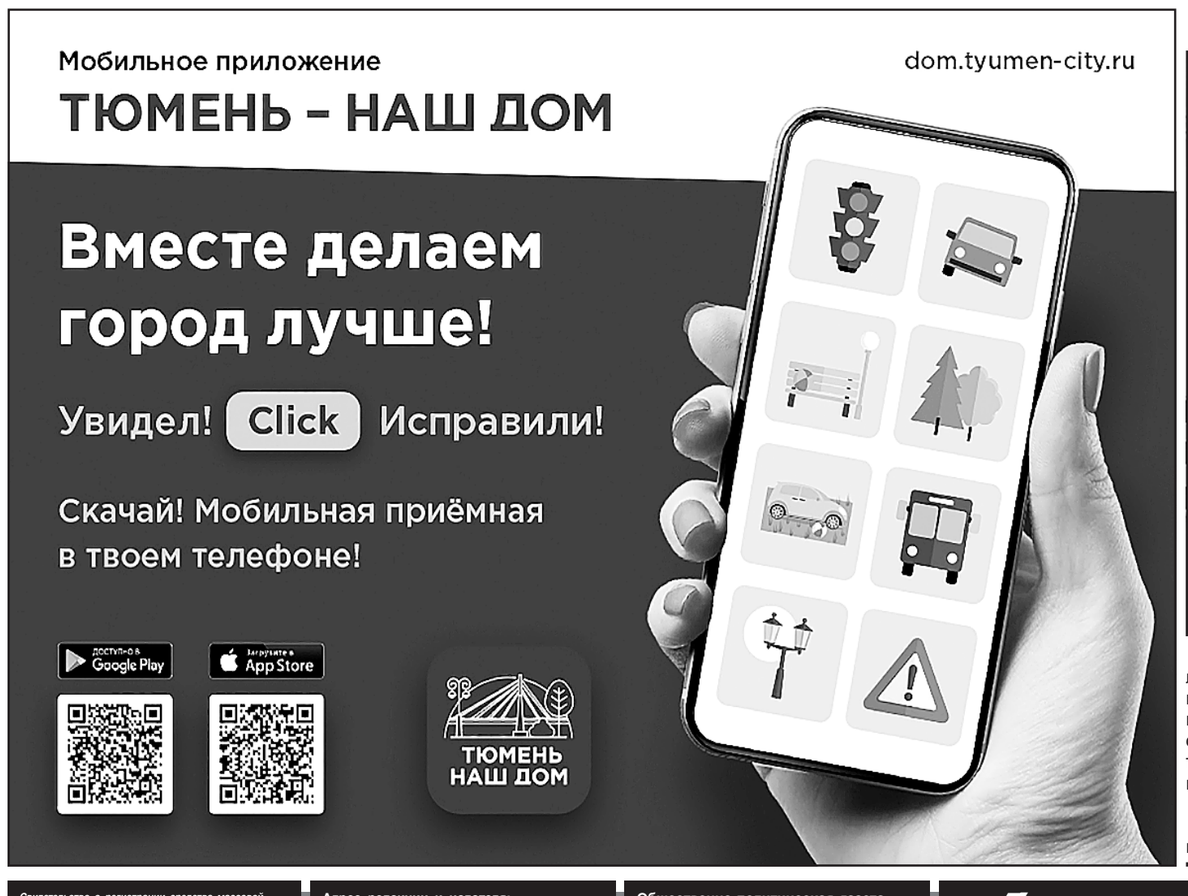
В департамент земельных
отношений и градостроительства
Администрации города Тюмени
от _____
ФИО заявителя, организационно-правовая форма ЮЛ
_____
наименование юридического лица
_____
паспортные данные физического лица, ИНН/ОГРН ЮЛ
_____
Зарегистрированный(ая) по адресу, индекс: _____
_____
Почтовый адрес, индекс: _____
_____
Электронный адрес: _____
Контактный телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
О НАМЕРЕНИИ УЧАСТВОВАТЬ В АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Выражаю свои намерения об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:
с описанием местоположения _____
площадью _____ кв. м,
цель использования _____
кадастровый номер _____
Изучив извещение о предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, размещенное:
– официальный сайт Администрации города Тюмени www.tyumen-city.ru;
– официальный сайт РФ: www.torgi.gov.ru;
– газета «Тюменский курьер» N _____ от _____.,
(нужное подчеркнуть)
прошу уведомить о принятом решении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Способ направления уведомления, отметить знаком «Х»	в виде бумажного документа		в виде электронного документа
	При личном обращении	Почтовым отправлением	Посредством электронной почты
	☐	☐	☐

«___» _____ 20__ г. _____ _____
(дата подачи заявления) (подпись) (расшифровка подписи)



Благотворительный счет «Победа»

Тюменский городской совет ветеранов обращается к коллективам предприятий, учреждений и организаций Тюмени, к профсоюзам, политическим партиям и молодежным организациям перечислить на благотворительный счет «Победа» свой однодневный заработок. В наших с вами силах помочь тем, кому мы обязаны своей жизнью, свободой, сегодняшним благополучием!

Реквизиты благотворительного счета «Победа»:
ПОЛУЧАТЕЛЬ – Тюменский городской Совет ветеранов войны и труда
ИНН 7202065701
КПП 720301001
Банк получателя: Западно-Сибирское отделение N 8647 ПАО Сбербанк г. Тюмень
БИК 047102651
Корр. счет 30101810800000000651
Р/с N 40703810867100000137
Назначение платежа – добровольные пожертвования на выплату материальной помощи ветеранам Великой Отечественной войны.

Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ N ТУ-72-01190 от 15 декабря 2014 г. Управление Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу

Адрес редакции и издателя: 625036, г. Тюмень, ул. Первомайская, 20. Телефоны: 29-70-71 (факс), 46-80-50, 29-70-52. Отдел рекламы: 29-70-89. E-mail: 464994@mail.ru

Общественно-политическая газета
Учредители: Администрация городского округа г. Тюмень, ООО «ГРЕАМ». Издатель: **АО «Редакция газеты «Тюменский курьер».**

«Тюменский курьер»
Главный редактор **Р.С. Гольдберг-Гуревич**

Ответственность за содержание рекламы и объявлений несут рекламодатели. Все рекламируемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации. Материалы, отмеченные знаком, публикуются на правах рекламы. НР

Номер набран и сверстан в компьютерном центре редакции. Отпечатан в АНО «ИИЦ «Красное знамя» 625002, ул. Шишкова, 6, тел. 69-56-24.
Время выхода по графику – 23.00, фактически – 23.00
Заказ N 1571 Тираж 100

Индекс подписки 31759
На номер с телепрограммой 42997
16+