

Извещение о проведении аукциона N 14/23/КРТ на право заключения договоров о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки

Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени доводит до сведения юридических лиц о проведении аукциона N 14/23/КРТ на право заключения договоров о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки.

Форма проведения торгов: торги проводятся в форме аукциона.

Регистрационный номер аукциона: N 14/23/КРТ.
Сведения о предмете аукциона:

N лота	Территория, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии
Лот N 1	Право на заключение договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Ярославская – Рылеева – Саратовская, улицы Оловяникова, проезда Летний, улицы Чекистов города Тюмени, общей площадью 24,82 га
Лот N 2	Право на заключение договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Коммунистическая – Рылеева – Набережная, улицы Железнодорожная база, переулка Береговой города Тюмени, общей площадью 64,33 га

Организатор аукциона: департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени; 625002, г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 24; электронная почта: zetsom@tyumen-city.ru; контактные лица: Чистякова Екатерина Валерьевна – тел. 8 (3452) 51-10-73, Мамонова Ольга Александровна – тел. 8 (3452) 51-10-23.

Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещено извещение о проведении аукциона: www.torgi.gov.ru.

Официальный сайт Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещено извещение о проведении аукциона: www.tyumen-city.ru. Извещение о проведении аукциона также размещено (опубликовано) в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет; опубликовано в печатном средстве массовой информации – газете «Тюменский курьер».

Место, дата и время начала проведения аукциона: город Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 24, каб. 210 (конференц-зал), 04.08.2023 в 10:00 часов по местному времени.

Адрес места приема, порядок и срок подачи заявок и необходимых документов на участие в аукционе:

заявки на участие в аукционе предоставляются (принимаются) путем личного приема в рабочие дни с 04.07.2023 по 31.07.2023 (включительно) с 10:00 до 17:00 по местному времени, по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 24, каб. 103, а также почтовой, курьерской связью, по электронной почте в виде заверенных электронной подписью заявителя скан-образов письменных документов.

Прием заявок на участие в аукционе заканчивается не ранее чем за 5 (пять) дней до дня проведения аукциона. Заявка на участие в аукционе, направленная/поступившая организатору аукциона по истечении указанного в извещении о проведении аукциона срока ее приема, возвращается заявителю без рассмотрения в день ее поступления или в следующий за днем ее поступления рабочий день.

Реквизиты решений о комплексном развитии территорий: постановление Главы города Тюмени от 21.04.2023 N 20-пг «О комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Ярославская – Рылеева – Саратовская, улицы Оловяникова, проезда Летний, улицы Чекистов города Тюмени»;

постановление Главы города Тюмени от 15.05.2023 N 24-пг «О комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Коммунистическая – Рылеева – Набережная, улицы Железнодорожная база, переулка Береговой города Тюмени».

Наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов, номер такого решения и дата его принятия:

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 03.07.2023 N 206 «О проведении аукциона на право заключения договоров о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки».

Местоположение, границы, площадь территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии:

несмежные территории жилой застройки в районе улиц Ярославская – Рылеева – Саратовская, улицы Оловяникова, проезда Летний, улицы Чекистов города Тюмени, общей площадью 24,82 га;

несмежные территории жилой застройки в районе улиц Коммунистическая – Рылеева – Набережная, улицы Железнодорожная база, переулка Береговой города Тюмени, общей площадью 64,33 га.

Начальная цена предмета аукциона (торги проводятся в форме аукциона), размер задатка за участие в аукционе, «шаг аукциона»:

N лота	Территория, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии	Начальная цена предмета аукциона*	Размер (сумма) задатка*	«Шаг аукциона» (100% начальная цена предмета аукциона)*
Лот N 1	Несмежные территории жилой застройки в районе улиц Ярославская – Рылеева – Саратовская, улицы Оловяникова, проезда Летний, улицы Чекистов города Тюмени, общей площадью 24,82 га	113 651,69 руб.	20 000 000 руб.	113 651,69 руб.
Лот N 2	Несмежные территории жилой застройки в районе улиц Коммунистическая – Рылеева – Набережная, улицы Железнодорожная база, переулка Береговой города Тюмени, общей площадью 64,33 га	245 816,34 руб.	20 000 000 руб.	245 816,34 руб.

* приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 03.07.2023 N 206 «О проведении аукциона на право заключения договоров о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки».

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона» или при устном согласии всех участников аукциона путем повышения начальной цены предмета аукционаратно «шагу аукциона».

Реквизиты счета для внесения участниками аукциона задатка за участие в аукционе:
ИНН 7202029213 КПП 720301001

Банковские реквизиты:
Получатель: ДФ г. Тюм. (департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени)
Казначейский счет: 0323264371010006700

Банк: Отделение Тюмень Банка России/УФК по Тюменской области, г. Тюмень
Единый казначейский счет: 40102810945370000060
БИК: 017102101
КБК: 12400000000000000000

Реквизиты для уплаты цены предмета аукциона:
ИНН 7202029213 КПП 720301001

Получатель: УФК по Тюменской области (департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени)

Единый казначейский счет: 40102810945370000060
Казначейский счет: 03100643000000016700

Банк: Отделение Тюмень банка России/УФК по Тюменской области, г. Тюмень
БИК: 017102101
КБК: 12411109044040003120
ОКТМО: 71701000

Приложение к извещению ДОГОВОР

о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Ярославская – Рылеева – Саратовская, улицы Оловяникова, проезда Летний, улицы Чекистов города Тюмени

«_____» _____ 2023 г. г. Тюмень
Администрация города Тюмени в лице заместителя Главы города Тюмени Третькова В.С., действующего на основании Устава города Тюмени, распоряжения Администрации города Тюмени от 01.08.2011 N 906 «О распределении обязанностей между Главой города Тюмени и заместителями Главы города Тюмени», именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____, действующего(ей) на основании _____, именуемого(ая) в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», в соответствии со статьями 66, 68, 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) и протоколом о результатах аукциона на право заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Ярославская – Рылеева – Саратовская, улицы Оловяникова, проезда Летний, улицы Чекистов города Тюмени от «_____» _____ 2023 г. N _____ (далее – Договор) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору «Застройщик» в целях комплексного развития несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Ярославская – Рылеева – Саратовская, улицы Оловяникова, проезда Летний, улицы Чекистов города Тюмени» принято решение о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Ярославская – Рылеева – Саратовская, улицы Оловяникова, проезда Летний, улицы Чекистов города Тюмени (далее – территория жилой застройки), обязуется в установленные настоящим Договором сроки своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации выполнить предусмотренные настоящим Договором обязательства, а «Администрация» обязуется создать предусмотренные настоящим Договором условия для выполнения «Застройщиком» своих обязательств.

Настоящий Договор заключен в отношении всей территории жилой застройки, местоположение и границы которой указаны в приложении N 1 к настоящему Договору.

«Застройщик» не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором, иному лицу.

1.2. В границах территории жилой застройки расположены объекты капитального строительства, линейные объекты, перечень которых определен в приложении N 2 к настоящему Договору.

1.3. Понятия, используемые в настоящем Договоре, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Тюменской области и муниципальных правовых актах города Тюмени.

1.4. Территория жилой застройки делится «Застройщиком» по согласованию с «Администрацией» в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в границах территории жилой застройки на этапы реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки (далее – этап) и очереди выполнения мероприятий по комплексному развитию территории жилой застройки (далее – очередность, очередь) по форме, установленной приложением N 3 к настоящему Договору.

1.5. «Застройщик» имеет право исполнять обязательства по настоящему Договору в рамках нескольких очередей по этапам одновременно.

2. ЦЕНА ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА
Итоговая цена права на заключение настоящего Договора составляет _____, из них _____ (указать сумму цифрами и прописью)

сумма начальной/итоговой цены аукциона на право заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Ярославская – Рылеева – Саратовская, улицы Оловяникова, проезда Летний, улицы Чекистов города Тюмени _____ (указать сумму цифрами и прописью)

налог на добавленную стоимость (20% от размера суммы, установленной по результатам аукциона (начальной/итоговой цены предмета аукциона)), в размере _____ (указать сумму цифрами и прописью)

в том числе сумма внесенного для участия в аукционе задатка в размере _____ (указать сумму цифрами и прописью)

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
3.1. «Застройщик» обязан:

3.1.1. В течение 180 календарных дней с даты заключения настоящего Договора подготовить и представить в «Администрацию» на утверждение в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, муниципальными правовыми актами города Тюмени документацию по планировке территории жилой застройки в части, составляющей предмет настоящего Договора: – границы в районе улиц Ярославская – Рылеева – Саратовская; в районе улицы Оловяникова; в районе проезда Летний; изменения в проект планировки территории планировочного района N 4 «Затюменский» (правый берег г. Тура – лог с руслом р. Тюменка – Транссибирская магистраль – общегородская магистраль регулируемого движения по ПП), утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 3 (далее – проект планировки); проекты межевания территорий в границах микрорайонов 04:01:14, 04:01:15, 04:02:04 планировочного района N 4 «Затюменский», утвержденных постановлением Главы города Тюмени от 26.12.2018 N 36-пг (далее – проект межевания); проект межевания территории улично – дорожной сети в границах планировочного района N 4 «Затюменский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 06.09.2017 N 107 (далее – проект межевания УДС, документация по планировке территории);

– граница в районе улицы Чекистов: изменения в проект планировки территории планировочного района N 8 «Антипинский» (ул. Монтанчиков – общегородская магистраль – озеро Песьяное – граница населенного пункта – железная дорога на Тобольск – Транссибирская магистраль), утвер-

жденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 6 (далее – проект планировки); проект межевания территории в границах микрорайона 08:01:01 планировочного района N 8 «Антипинский», утвержденный постановлением Главы города Тюмени от 26.12.2018 N 33-пг (далее – проект межевания);

– в том числе в части приведения в соответствие основным видам разрешенного использования, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным постановлением Главы города Тюмени от 21.04.2023 N 20-пг «О комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Ярославская – Рылеева – Саратовская, улицы Оловяникова, проезда Летний, улицы Чекистов города Тюмени».

Срок доработки представленных «Застройщиком» изменений в проект планировки, проект межевания, проект межевания УДС не может превышать 30 календарных дней с даты уведомления «Застройщика» о возврате документации по планировке территории жилой застройки и необходимости ее доработки с указанием выявленных замечаний (возражений).

3.1.2. Проектом планировки в границах территории жилой застройки в районе улиц Ярославская – Рылеева – Саратовская, улицы Оловяникова, проезда Летний, улицы Чекистов города Тюмени, в том числе в соответствии с предельными значениями расчетных показателей для объектов местного значения городского округа город Тюмень в области образования, физической культуры и спорта; обеспечения законности, правопорядка, охраны прав и свобод граждан, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительства Тюменской области от 19.03.2008 N 82-п, предусмотреть:

– зону размещения объекта капитального строительства учебно-образовательного назначения в целях размещения общеобразовательной организации (отдельно стоящее здание школы вместимостью не менее 1550 учащихся);

– зону размещения объекта капитального строительства учебно-образовательного назначения в целях размещения общеобразовательной организации (отдельно стоящее здание школы вместимостью не менее 1550 учащихся);

– зону размещения объекта капитального строительства дошкольного образовательного учреждения (отдельно стоящее здание детского сада вместимостью не менее 300 мест);

– размещение встроенного или пристроенного или встроенно-пристроенного объекта спортивного назначения (встроенное или пристроенное или встроенно-пристроенное помещение (помещения) для размещения объекта спортивного назначения, площадью не менее 1537 кв. м);

– размещение встроенного или пристроенного или встроенно-пристроенного помещения (помещений) для осуществления служебной деятельности участковых уполномоченных полиции на обслуживаемых административных участках (помещение (помещения) участкового пункта полиции), площадью не менее 150 кв. м.

3.1.3. Проектом межевания в границах территории жилой застройки в районе улиц Ярославская – Рылеева – Саратовская города Тюмени предусмотреть:

– образование двух земельных участков с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», площадью не менее 2,65 га каждый, для размещения двух общеобразовательных организаций вместимостью не менее 1550 учащихся каждый;

– образование земельного участка с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», площадью не менее 1,05 га, для размещения объекта дошкольного образования (отдельно стоящее здание детского сада вместимостью не менее 300 мест).

3.1.4. В течение 180 календарных дней с даты заключения (подписания) настоящего Договора определить по согласованию с «Администрацией» (направить в «Администрацию» в целях дальнейшего согласования с учетом максимального срока, указанного в настоящем пункте) по форме, указанной в приложении N 3 к настоящему Договору:

этапы и очередность исполнения обязательств, сроки выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

В течение 25 рабочих дней со дня опубликования постановления Администрации города Тюмени, утверждающего внесение изменений в проект планировки, проект межевания, проект межевания УДС (последнего из постановлений Администрации города Тюмени, утверждающих внесение изменений в проект планировки, проект межевания, проект межевания УДС, в случае если документация по планировке территории утверждается отдельными постановлениями Администрации города Тюмени), определить по согласованию с «Администрацией» (направить в «Администрацию» в целях дальнейшего согласования с учетом максимального срока, указанного в настоящем абзаце) по формам, указанным в приложении N 3 к настоящему Договору:

перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции, сносу в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки и очередностью комплексного развития территории жилой застройки (включая соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с настоящим Договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений);

перечень выполняемых «Застройщиком» видов работ по благоустройству территории жилой застройки, сроки их выполнения.

Срок доработки представленных «Застройщиком» сведений по формам, указанным в приложении N 3 к настоящему Договору, не может превышать 10 календарных дней с даты уведомления «Застройщика» о возврате указанных в настоящем абзаце сведений и необходимости их доработки с указанием выявленных замечаний (возражений).

3.1.5. Приобрести (создать) и передать в собственность муниципальное образование городской округ город Тюмень благоустроенные жилые помещения, отвечающие установленным действующим законодательством Российской Федерации требованиям и находящиеся в границах городского округа город Тюмень, в соответствии с номенклатурой, составленной «Администрацией» во исполнение пункта 3.3.2 настоящего Договора, в сроки, установленные приложением N 3 к настоящему Договору.

Мероприятия, указанные в абзаце первом настоящего пункта, по приобретению (созданию) и передаче в собственность муниципального образования городской округ город Тюмень благоустроенных жилых помещений в целях обеспечения жилищных прав граждан, проживающих в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, пансионат им. Оловяникова, 26, осуществить в срок не позднее 31.12.2024.

Мероприятия, указанные в абзаце первом настоящего пункта, по приобретению (созданию) и передаче в собственность муниципального образования городской округ город Тюмень благоустроенного жилого помещения в целях обеспечения жилищных прав граждан, проживающих в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Томская, д. 19, осуществить в срок не позднее 01.01.2025.

3.1.6. Уплатить возмещение за изымаемые на основании решения «Администрации», принятого в соответствии с жи-

лищным законодательством Российской Федерации, жилые помещения, находящиеся в частной собственности, в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, указанных в приложении N 2 к настоящему Договору и расположенных в границах территории жилой застройки, и земельные участки, на которых расположены такие многоквартирные дома (за исключением многоквартирных домов по адресам: г. Тюмень, ул. Иркутская, 22; г. Тюмень, ул. Саратовская, 10 (литер а)), либо по согласию с собственником жилого помещения предоставить ему взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с учетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение, в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

Мероприятия по обеспечению жилищных прав граждан, проживающих в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, пансионат им. Оловяникова, 26, указанные в абзаце первом настоящего пункта, осуществить в срок не позднее 31.12.2024.

Мероприятия по обеспечению жилищных прав граждан, проживающих в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Томская, д. 19, указанные в абзаце первом настоящего пункта, осуществить в срок не позднее 01.01.2025.

Уплатить возмещение за изымаемые на основании решения «Администрации», принятого в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, земельные участки, иные объекты капитального строительства, расположенные в границах территории жилой застройки, соответствующие требованиям части 3 статьи 65 ГрК РФ и подлежащие изъятию для муниципальных нужд в соответствии с частями 7, 8 статьи 65 ГрК РФ, в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

3.1.7. Уплатить возмещение собственникам жилых помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Тюмень, ул. Иркутская, 5 а; г. Тюмень, ул. Иркутская, 9; г. Тюмень, ул. Иркутская, 17; г. Тюмень, ул. Томская, 11; г. Тюмень, ул. Томская, 15; г. Тюмень, ул. Томская, 28; г. Тюмень, ул. Геологов, д. 49; г. Тюмень, ул. Ярославская, 20, указанных в приложении N 2 к настоящему Договору, либо по заявлению собственника жилого помещения предоставить ему взамен освобождаемого жилого помещения другое жилое помещение с учетом его стоимости при определении размера возмещения за освобождаемое жилое помещение, в соответствии с требованиями статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные приложением N 3 к настоящему Договору для выполнения обязательств.

3.1.8. В соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации заключить договоры, предусматривающие переход прав в муниципальную собственность городского округа город Тюмень на жилые помещения, находящиеся в частной собственности и расположенные в многоквартирных домах по адресам: г. Тюмень, ул. Иркутская, 5 а; г. Тюмень, ул. Иркутская, 9; г. Тюмень, ул. Иркутская, 17; г. Тюмень, ул. Томская, 11; г. Тюмень, ул. Томская, 15; г. Тюмень, ул. Томская, 28; г. Тюмень, ул. Геологов, д. 49; г. Тюмень, ул. Ярославская, 20, указанных в приложении N 2 к настоящему Договору, в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.9. Действие сроков, установленных приложением N 3 к настоящему Договору, в части исполнения обязательств «Застройщика», предусмотренных пунктами 3.1.5 – 3.1.8 настоящего Договора, по обеспечению жилищных прав граждан, не распространяется на правоотношения, возникшие в связи с чрезвычайной ситуацией, установленной зоны вероятной чрезвычайной ситуации в границах территории жилой застройки.

«Застройщик» принимает на себя обязательство по обеспечению в первоочередном порядке жилищных прав всех граждан, жилые помещения которых находятся под угрозой разрушения, связанной с возможным обрушением строительных конструкций объекта капитального строительства, в связи с чрезвычайной ситуацией или установлением зоны вероятной чрезвычайной ситуации в границах территории жилой застройки вне зависимости от очередности и сроков, установленных настоящим Договором, приложением N 3 к настоящему Договору.

3.1.10. Осуществить за свой счет в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств, не ранее даты, указанной в решении о сносе (в случае указания даты в решении «Администрации» о сносе), снос многоквартирных домов, указанных в приложении N 2 к настоящему Договору, а также иных объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки, в соответствии с действующим законодательством, муниципальным правовым актом города Тюмени, регулирующим организацию сноса (согласованного сноса) муниципальных объектов недвижимости, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

Перечень объектов инженерно-технического обеспечения, не подлежащих сносу, определяется в порядке, установленном пунктом 3.1.4 настоящего Договора, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала выполнения работ по сносу объекта капитального строительства направить в «Администрацию» уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства. Не позднее, чем за семь рабочих дней после завершения сноса объекта капитального строительства направить в «Администрацию» уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

При осуществлении сноса объектов капитального строительства, линейных объектов необходимо предпринимать меры по недопущению прекращения услуг связи, а также услуг электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения населения города Тюмени, связанных с проведением таких работ.

3.1.11. В целях реализации утвержденной документации по планировке территории провести за свой счет в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств, требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Земельного кодекса Российской Федерации, Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 N 800 (далее – Правила рекультивации), мероприятия (работы) по рекультивации загрязненных нефтепродуктами земель, площадью 0,12 га, в границах несмежной территории жилой застройки в районе улиц Ярославская – Рылеева – Саратовская города Тюмени, а именно в районе ул. Ярославской города Тюмени в границах, обозначенных на схемах приложения N 4 к настоящему Договору, в том числе: вырубка, корчевка кустарника и мелколесья на площади 0,12 га и вывоз древесных отходов, образовавшихся в результате вырубки, корчевания кустарника и мелколесья, на специализированный полигон;

земляные работы, включающие в себя: выемку загрязненного грунта на площади 0,12 га, глубиной до 6,0 м,

Продолжение. Начало – на стр. 1.

погрузку в автомобили-самосвалы экскаваторами (группа грунтов: 2) в объеме до 7398 м³.

вывоз избыточного грунта на специализированный полигон автомобилями-самосвалами (I класс груза), засыпку и разравнивание образовавшихся углублений и планировку местности природным песком (II класс) и грунтом глинистым (суглинок) (далее – мероприятия (работы) по рекультивации).

3.1.12. При проведении мероприятий (работ) по рекультивации земель, в том числе мероприятий (работ), указанных в пункте 3.1.11 настоящего Договора: обозначить на месте проведения работ границы территории рекультивации;

обеспечить сдачу для обезвреживания и (или) утилизации изъятых загрязненного нефтепродуктами грунта, а также древесных отходов, образовавшихся в результате вырубки, корчевания кустарника и мелколесья;

обеспечить соответствие качества мероприятий по рекультивации земель требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Тюменской области, муниципальных правовых актов города Тюмени, в том числе:

Правил рекультивации;

санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 3;

ГОСТА 17.4.3.02-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ»;

ГОСТА 12.3.009-76 «Работы погрузочно-разгрузочные. Общие требования безопасности».

3.1.13. Проведение мероприятий по рекультивации земель, в том числе мероприятий, указанных в пункте 3.1.11 настоящего Договора, обеспечить в срок до 01.12.2023 с даты заключения настоящего Договора.

Подписание с «Администрацией» акта приемки выполненных мероприятий (работ) по рекультивации земель, в том числе мероприятий, указанных в пункте 3.1.11 настоящего Договора, выполнить при условии наличия заключения аккредитованной организации в области гидрометеорологии и смежных с ней областях об отсутствии наличия загрязненных нефтепродуктов на месте проведения мероприятий (работ) по рекультивации.

3.1.14. Осуществить за свой счет образование земельных участков из земельных участков, находящихся в границах территории жилой застройки в соответствии с утвержденным проектом планировки, проектом межевания, проектом межевания УДС, а также проведение государственного кадастрового учета таких земельных участков в соответствии с установленными приложениям N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.15. Безвозмездно передать земельные участки, образованные с видами разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», в муниципальную собственность городского округа город Тюмень в соответствии с установленными приложениям N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств:

– площадью не менее 1,05 га для строительства отдельно стоящего здания дошкольной образовательной организации (детского сада вместимостью не менее 300 мест);

– площадью не менее 2,65 га для строительства отдельно стоящего здания общеобразовательной организации (школы, вместимостью не менее 1550 учащихся);

– площадью не менее 2,65 га для строительства отдельно стоящего здания общеобразовательной организации (школы, вместимостью не менее 1550 учащихся).

Обязательство, предусмотренное настоящим пунктом, подлежит исполнению «Застройщиком» в случае возникновения права собственности «Застройщика» на указанные земельные участки в установленном законом порядке.

3.1.16. Осуществить в границах территории жилой застройки (за исключением земельных участков, указанных в пункте 3.1.3 настоящего Договора, а также земельных участков в границах несмежных территорий жилой застройки в районе улицы Оловяникова, улицы Чекистов, проезда Летний города Тюмени, местоположение и границы которых указаны в разделах II, III приложения N 1 к настоящему Договору) согласно требованиям законодательства о градостроительной деятельности строительство объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, в том числе в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, осуществить ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию в соответствии с установленными приложениям N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.17. Выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, в целях реализации утвержденной документацией по планировке территории, осуществить в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе:

проектирование встроенного или пристроенного или встроенно-пристроенного помещения (помещений) для осуществления служебной деятельности участковых уполномоченных полиции на обслуживаемых административных участках (помещение (помещения) участкового пункта полиции), площадью не менее 150 кв. м, осуществить в соответствии с требованиями «СП 500.1325800.2018. Свод правил. Здания полиции. Правила проектирования», утвержденным Приказом Министра России от 17.01.2018 N 19/пр, предусмотрев отдельный вход в помещение (помещения), указанное(ые) в настоящем абзаце;

в случае проектирования помещения (помещений) для размещения объекта спортивного назначения в помещениях встроенных или пристроенных к многоквартирным домам, проектирование осуществить при условии организации отдельного входа, изолированного от жилых помещений многоквартирного дома, согласно санитарных правил СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 24.12.2020 N 44.

3.1.18. В течение 30 календарных дней с даты ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию в установленном законом порядке, безвозмездно передать в собственность муниципального образования городского округа город Тюмень объекты социальной инфраструктуры, строительство которых осуществлялось за счет средств «Застройщика»:

– встроенное или пристроенное или встроенно-пристроенное помещение (помещения) для размещения объекта спортивного назначения, площадью не менее 932 кв. м;

– встроенное или пристроенное или встроенно-пристроенное помещение (помещения) для осуществления служебной деятельности участковых уполномоченных полиции на обслуживаемых административных участках (помещение (помещения) участкового пункта полиции), площадью не менее 150 кв. м.

Встроенное или пристроенное или встроенно-пристроенное помещение (помещения) для размещения объекта спортивного назначения, площадью не менее 932 кв. м, а также встроенное или пристроенное или встроенно-пристроенное помещение (помещения) для осуществления служебной деятельности участковых уполномоченных полиции на обслуживаемых административных участках (помещение (помещения) участкового пункта полиции), площадью не менее 150 кв. м, указанные в абзацах втором, третьем настоящего пункта, подлежат безвозмездной передаче «Застройщиком» в собственность муниципального образования городского округа город Тюмень в состоянии и оснащении, соответствующем требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, санитарно-гигиеническим нормам и правилам, требованиям пожарной безопасности, а также иным обязательным требо-

ваниям, позволяющим осуществлять эксплуатацию встроенного или пристроенного или встроенно-пристроенного помещения в соответствии с видом разрешенного использования на дату передачи в собственность муниципального образования городской округ город Тюмень.

3.1.19. Осуществить за свой счет в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории строительство и (или) реконструкцию объектов социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур (за исключением улиц и (или) дорог, предусмотренных Генеральным планом городского округа город Тюмень, утвержденным решением Тюменской городской Думы от 27.03.2008 N 9), необходимых для реализации решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Ярославская – Рылеева – Саратовская, улицы Оловяникова, проезда Летний, улицы Чекистов города Тюмени, принятого постановлением Главы города Тюмени от 21.04.2023 N 20-пг, обязанность по осуществлению строительства и (или) реконструкции которых не возложена на третьих лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства, муниципальными правовыми актами города Тюмени, заключенными соглашениями (договорами) в соответствии с установленными приложениям N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

В случае возникновения права собственности «Застройщика» на земельные участки, необходимые для размещения улиц и (или) дорог, предусмотренных Генеральным планом городского округа город Тюмень, утвержденным решением Тюменской городской Думы от 27.03.2008 N 9, указанные в настоящем абзаце земельные участки подлежат безвозмездной передаче «Застройщиком» в собственность муниципального образования городского округа город Тюмень в соответствии с установленными приложениям N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

Осуществить за свой счет в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории строительство и (или) реконструкцию сооружений, сетей инженерно-технического обеспечения, ливневой канализации закрытого типа, необходимых для реализации решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Ярославская – Рылеева – Саратовская, улицы Оловяникова, проезда Летний, улицы Чекистов города Тюмени, принятого постановлением Главы города Тюмени от 21.04.2023 N 20-пг, в соответствии с установленными приложениям N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

Реконструкция муниципальных объектов инженерной инфраструктуры осуществляется в соответствии с муниципальными правовыми актами, регулирующими порядок реализации функции по реконструкции инженерных сетей электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, составляющих муниципальную казну города Тюмени и переданных в пользование по договорам аренды, не относящейся к технологическому присоединению и подключению к системам коммунальной инфраструктуры.

При строительстве сетей ливневой канализации закрытого типа предусматривать сбор поверхностных сточных вод с территории жилой застройки и отвод сточных вод с данной территории в ливневую систему водоотведения закрытого типа в соответствии с требованиями действующего законодательства, строительных норм и правил.

3.1.20. В течение 30 календарных дней с даты ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, линейных объектов в полном объеме в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории безвозмездно передать объекты коммунальной, транспортной инфраструктур, инженерно-технического обеспечения, ливневой канализации в собственность муниципального образования городского округа город Тюмень в порядке, предусмотренном Регламентом работы Администрации города Тюмени по получению информации о выданных разрешениях на строительство (ввод в эксплуатацию) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на территории города Тюмени и приемке таких объектов в муниципальную собственность, утвержденным распоряжением Администрации города Тюмени от 24.10.2011 N 495-рк, в соответствии с установленными приложениям N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.21. В случае необходимости сноса существующих зеленых насаждений, находящихся в границах территории жилой застройки получить поручочный билет и (или) разрешение на пересадку деревьев и кустарников в соответствии с требованиями муниципального правового акта Администрации города Тюмени.

3.1.22. Не использовать освободившиеся помещения в объектах капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки, в целях, не связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.1.23. Обеспечить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Тюменской области, муниципальных правовых актов города Тюмени сохранность объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных и индивидуальных жилых домов, расположенных в границах территории жилой застройки, и их безопасность для третьих лиц, обеспечение жилищных и имущественных прав в которых осуществляется за счет средств «Застройщика», до даты сноса указанных в настоящем пункте объектов капитального строительства.

Обеспечить соблюдение мер противопожарной безопасности в границах территории жилой застройки в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Тюменской области, муниципальных правовых актов города Тюмени, в том числе в целях предупреждения и предотвращения возгорания объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки.

3.1.24. Предоставлять «Администрации» информацию о выполнении обязательств, предусмотренных настоящим Договором, один раз в полугодие с даты заключения настоящего Договора.

Информацию за первое полугодие предоставлять не позднее 15 июля следующего за отчетным периодом, за второе полугодие не позднее 15 января следующего за отчетным периодом. Обязательным приложением к информации о выполнении обязательств настоящего Договора являются материалы фотофиксации (фотомастеры) территории жилой застройки, выполненные на дату предоставления информации о выполнении обязательств в отчетном периоде, указанном в абзаце втором настоящего пункта.

3.1.25. Оплатить цену права на заключение настоящего Договора, указанную в разделе 2 настоящего Договора, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки.

3.1.26. Срок выполнения обязательств «Застройщика», указанных в пунктах 3.1.5 – 3.1.8, 3.1.10 – 3.1.14 настоящего Договора, подлежит уточнению по каждой очереди комплексного развития территории жилой застройки, определенной согласно пунктам 1.4, 3.1.4 настоящего Договора, но не может превышать 48 месяцев с даты заключения настоящего Договора.

3.2. «Застройщик» вправе:

3.2.1. Знакомиться с отчетом об оценке недвижимого имущества, подлежащего изъятию, а также передаче в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, действующим законодательством.

3.2.2. Обращаться в «Администрацию» с заявлением о выдаче разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительного плана земельного участка, о предоставлении земельных участков без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах территории жилой застройки, о выдаче разрешения на строительство.

3.2.3. Привлекать к исполнению настоящего Договора иное лицо (лица) с возложением на него (них) обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ ли-

бо по финансированию затрат, связанных с исполнением настоящего Договора. За действия (бездействие) привлеченного лица (лиц) «Застройщик» отвечает как за свои собственные действия (бездействие).

3.2.4. Передать предоставленный «Застройщику» для целей комплексного развития территории жилой застройки земельный участок или его часть в субаренду привлеченному к исполнению настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством, пунктом 3.2.3 настоящего Договора лицу или лицам без согласия арендодателя такого земельного участка на срок, не превышающий срок его аренды.

3.2.5. В целях реализации утвержденной документации по планировке территории обращаться в «Администрацию» с ходатайством об изъятии объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд (далее – Ходатайство) в порядке, предусмотренном земельным законодательством Российской Федерации.

3.2.6. В целях реализации утвержденной документации по планировке территории осуществлять за свой счет в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации приобретение прав на объекты движимого и (или) недвижимого имущества, расположенные в границах территории жилой застройки, в том числе не указанные в приложении N 2 к настоящему Договору.

3.2.7. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае отказа или уклонения «Администрации» от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.3, 3.3.5, 3.3.6, 3.3.10 настоящего Договора.

Отказ «Застройщика» от исполнения настоящего Договора в порядке, предусмотренном абзацем первым настоящего пункта Договора, влечет прекращение права аренды земельного участка, предоставленного «Застройщику» для целей комплексного развития территории жилой застройки в соответствии с пунктом 3.3.10 настоящего Договора, а также прекращение субаренды земельного участка в случае предоставления его или его части в субаренду в соответствии с частью 12 статьи 68 ГрК РФ, пунктом 3.2.4 настоящего Договора.

3.3. «Администрация» обязана:

3.3.1. В течение 10 рабочих дней с даты заключения настоящего Договора передать «Застройщику»:

– проект планировки, проект межевания, проект межевания УДС, указанные в пункте 3.1.1 настоящего Договора; отчетную техническую документацию по инженерным изысканиям нарушенных земель по адресу: г. Тюмень, ул. Краснооктябрьская, д. 14 (в районе ул. Ярославская) в целях реализации «Застройщиком» мероприятий, указанных в пунктах 3.1.11 – 3.1.13 настоящего Договора.

3.3.2. В течение 10 рабочих дней с даты заключения настоящего Договора предоставить «Застройщику» номенклатуру жилых помещений (определенную в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением о предоставлении жилых помещений для переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда города Тюмени, утвержденным решением Тюменской городской Думы от 24.09.2009 N 350), которые должны быть переданы в муниципальную собственность в соответствии с установленными приложениям N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.3.3. В течение 20 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений по документации по планировке территории, разработанной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства и представленной «Застройщиком» в соответствии с пунктом 3.1.1 настоящего Договора, утвердить указанную документацию по планировке территории в соответствии с требованиями ГрК РФ, Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, приняты решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденного постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк, если иные сроки не установлены действующим законодательством.

В случае направления документации по планировке территории на доработку, срок, установленный в абзаце первом настоящего пункта, начинает исчисляться с даты регистрации повторно предоставленной на утверждение документации по планировке территории после доработки.

3.3.4. В течение 30 рабочих дней со дня получения от «Застройщика» информации, предоставленной по формам, определенным приложениям N 3 к настоящему Договору, согласовать указанную информацию, в случае ее соответствия требованиям действующего законодательства, проекту планировки, проекту межевания, проекту межевания УДС, в том числе представленные «Застройщиком» сроки выполнения обязательств в соответствии с этапами и очередностью реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

В случае несоответствия информации, указанной в абзаце первом настоящего пункта, требованиям действующего законодательства, проекту планировки, проекту межевания, проекту межевания УДС, указанная информация подлежит возврату «Застройщику» на доработку с указанием выявленных замечаний (возражений).

Срок доработки выявленных замечаний (возражений) не может превышать 10 рабочих дней с даты уведомления «Застройщика» о возврате информации на доработку.

3.3.5. По истечении 6 месяцев с даты получения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, указанных в приложении N 2 к настоящему Договору и признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, требований в соответствии с частью 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации о сносе многоквартирных домов, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, принять в установленном законодательством Российской Федерации порядке решение об изъятии для муниципальных нужд жилых помещений, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию, в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома.

3.3.6. С учетом требований частей 7, 8 статьи 65 ГрК РФ принять в порядке и сроки, предусмотренные земельным законодательством Российской Федерации, решение об изъятии для муниципальных нужд земельных участков и (или) иных объектов капитального строительства, соответствующих требованиям части 3 статьи 65 ГрК РФ, расположенных в границах территории жилой застройки (при наличии правовых оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Тюменской области, муниципальными правовыми актами города Тюмени в целях изъятия таких объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд), в соответствии с установленными приложениям N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

3.3.7. В случае поступления от «Застройщика» Ходатайства принять решение в удовлетворении (отказе в удовлетворении) Ходатайства в порядке и сроки, предусмотренные земельным законодательством Российской Федерации.

3.3.8. Обеспечить определение размера возмещения за: – изымаемые для муниципальных нужд земельные участки, объекты недвижимого имущества; убытков, причиненных изъятием земельных участков, объектов недвижимого имущества в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

– освобождаемые в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации жилые помещения, находящиеся в частной собственности в многоквартирных домах по адресу: г. Тюмень, ул. Иркутская, 5 а; г. Тюмень, ул. Иркутская, 9; г. Тюмень, ул. Иркутская, 17; г. Тюмень, ул. Иркутская, 31; г. Тюмень, ул. Томская, 11; г. Тюмень, ул. Томская, 15; г. Тюмень, ул. Томская, 28; г. Тюмень, ул. Геологов, д. 49; г. Тюмень, ул. Ярославская, 20, указанных в приложении N 2 к настоящему Договору, в сроки выполнения обязательств в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предусмотренными приложениям N 3 к настоящему Договору.

3.3.9. В течение 60 календарных дней с даты выполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1 – 3.1.8 настоящего Договора, принять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами города Тюмени, решение о сносе многоквартирных домов, жилые помещения в которых являются собственностью муниципального образования городского округа город Тюмень и указанных в приложении N 2 к настоящему Договору в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предусмотренными приложением N 3 к настоящему Договору.

3.3.10. При условии выполнения «Застройщиком» обязательства, предусмотренного пунктом 3.1.1 настоящего Договора, на основании письменного заявления «Застройщика», в сроки, установленные действующим законодательством:

– принять решения о предоставлении «Застройщику» в аренду без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в границах территории, подлежащей комплексному развитию, земельных участков, которые находятся в собственности муниципального образования городского округа город Тюмень и (или) государственная собственность на которые не разграничены и которые не обременены правами третьих лиц;

– выдать разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительные планы земельных участков и разрешения на строительство в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.3.11. Подписание с «Застройщиком» акта приемки выполненных мероприятий (работ) по рекультивации земель, в том числе мероприятий, указанных в пункте 3.1.11 настоящего Договора, выполнить при условии наличия заключения аккредитованной организации в области гидрометеорологии и смежных с ней областях об отсутствии наличия загрязненных нефтепродуктов на месте проведения мероприятий (работ) по рекультивации.

3.3.12. Осуществлять контроль за реализацией постановлений Главы города Тюмени от 21.04.2023 N 20-пг «О комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Ярославская – Рылеева – Саратовская, улицы Оловяникова, проезда Летний, улицы Чекистов города Тюмени», настоящего Договора.

3.4. «Администрация» вправе:

3.4.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1, 3.1.5 – 3.1.8, 3.1.16, 3.1.18, 3.1.19, 3.1.20 настоящего Договора.

3.4.2. В одностороннем порядке досрочно отказаться от договора аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, при наступлении обстоятельств, указанных в пункте 3.4.1 настоящего Договора.

3.4.3. Запрашивать у «Застройщика» информацию, документы, фотомастеры, необходимые для осуществления контроля выполнения условий настоящего Договора, в том числе сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 3.1 главы 3 настоящего Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае нарушения «Застройщиком» в отчетном периоде сроков, предусмотренных пунктами 3.1.1, 3.1.4 – 3.1.8, 3.1.10, 3.1.11, 3.1.13 – 3.1.16, 3.1.18, 3.1.19, 3.1.20, 3.1.24, 3.1.25, 5.1 настоящего Договора, «Застройщик» уплачивает «Администрации» неустойку (пеню) в размере 0,01% от цены права на заключение Договора (цена права на заключение настоящего Договора) установленная в размере суммы начальной/итоговой цены аукциона на право заключения настоящего Договора, предусмотренной разделом 2 настоящего Договора, за каждый день просрочки исполнения каждого обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения сроков, установленных пунктами 3.1.1, 3.1.4 – 3.1.8, 3.1.10, 3.1.11, 3.1.13 – 3.1.16, 3.1.18, 3.1.19, 3.1.20, 3.1.24, 3.1.25, 5.1 настоящего Договора, до момента полного исполнения соответствующих обязательств по настоящему Договору или до даты расторжения настоящего Договора в установленном законом порядке, в течение 10 рабочих дней с даты получения уведомления об уплате неустойки (пени), а также возмещает причиненные убытки в полном размере сверх штрафа.

В случае осуществления «Застройщиком» строительства на территории жилой застройки с нарушением норм градостроительного законодательства, в том числе без выданного в установленном законом порядке разрешения на строительство, «Застройщик» несет административную ответственность, предусмотренную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.3. В случае неисполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.1 – 3.3.4, 3.3.8 – 3.3.10 настоящего Договора, «Застройщик» вправе потребовать возмещения ему убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением указанных обязательств.

4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1, 3.1.5 – 3.1.8, 3.1.16, 3.1.18, 3.1.19, 3.1.20 настоящего Договора, и наступлении обстоятельств, указанных в пункте 3.4.1 настоящего Договора, право аренды земельного участка, предоставленного в соответствии с пунктом 3.3.10 настоящего Договора для целей комплексного развития территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа «Администрации» от договора аренды такого земельного участка.

4.5. В случае реализации «Застройщиком» права на отказ от исполнения настоящего Договора, право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории жилой застройки, а также субаренды земельного участка в случае предоставления его или его части в субаренду, подлежит прекращению.

4.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, «Стороны» разрешают путем переговоров.

Срок досудебного урегулирования спора (расмотрения претензий), в том числе об уплате неустойки (пени) составляет 20 рабочих дней со дня получения претензии (требования).

4.7. При недостижении согласия споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тюменской области.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты заключения (подписания) и действует до даты исполнения «Сторонами» обязательств, предусмотренных настоящим Договором, но не более 8 лет с даты его заключения (подписания).

Обязательства, исполнение которых начато «Сторонами» в период действия настоящего Договора и не исполнено к моменту окончания срока действия настоящего Договора подлежат исполнению надлежащим образом в полном объеме.

5.2. В случае отказа граждан от переселения в жилые помещения, переданные в муниципальную собственность «Застройщиком» в соответствии с пунктом 3.1.5 настоящего Договора; несогласия с решением об изъятии объекта недвижимого имущества или недостижения соглашения о размере возмещения; недостижения соглашения о размере возмещения по договорам, предусматривающим переход прав на жилые помещения; наличия судебных споров, связанных с реализацией условий настоящего Договора, а также в случае реализации в соответствии с требованиями земельного законодательства Российской Федерации мероприятий, направленных на выявление лиц, земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для муниципальных нужд, срок исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.5 – 3.1.8, 3.1.10, 3.1.14, 3.1.15, 3.1.16, 3.1.18, 3.1.19, 3.1.20, 3.3.9, 3.3.10 настоящего Договора, продлевается на период времени:

– равный времени производства в судебных органах по судебным спорам с указанным в настоящем пункте предметом

Продолжение – на стр. 3.

Продолжение. Начало – на стр. 1-3.

Table with 3 columns: No, Address, and Object details. Lists various construction and infrastructure projects in Tyumen.

Table with 3 columns: No, Location, and Object details. Lists residential and commercial buildings.

Table with 3 columns: No, Location, and Object details. Lists infrastructure and utility projects.

Переселение граждан из многоквартирных домов осуществляется за счет бюджетных средств...

Приложение N 3 к договору о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Ярославская – Рылеева – Саратовская, улицы Оловяникова, проезда Летний, улицы Чекистов города Тюмени от «...» 2023 г. N

Этапы и очередность исполнения обязательств «Застройщиком», сроки выполнения обязательств, предусмотренные договором о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Ярославская – Рылеева – Саратовская, улицы Оловяникова, проезда Летний, улицы Чекистов города Тюмени

Table with 3 columns: No, Description, and Dates. Lists key milestones and dates for the development project.

Этапы реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки

Main table with 3 columns: No, Description, and Dates. Detailed list of construction tasks and their scheduled completion dates.

Table with 3 columns: No, Location, and Object details. Lists residential and commercial buildings.

Table with 3 columns: No, Location, and Object details. Lists infrastructure and utility projects.

Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, этапам реализации решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки и очередностью комплексного развития несмежных территорий жилой застройки

Table with 4 columns: No, Description, Location, and Conditions. Lists specific construction objects and their placement requirements.

Перечень сооружений, сетей инженерно-технического обеспечения, инженерно-технического обеспечения; сооружений транспортной инфраструктуры, линейных объектов, подлежащих сносу в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, этапам реализации решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки и очередностью комплексного развития несмежных территорий жилой застройки

Table with 3 columns: No, Description, and Dates. Lists infrastructure and utility projects.

Перечень видов работ по благоустройству несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Ярославская – Рылеева – Саратовская, улицы Оловяникова, проезда Летний, улицы Чекистов города Тюмени, срок их выполнения

Table with 3 columns: No, Description, and Dates. Lists landscaping and maintenance work.

1 – указываются сроки выполнения каждого этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, количество многоквартирных домов, иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения, расположенных в границах территории жилой застройки и планируемых к сносу; 2 – первая очередь комплексного развития территории жилой застройки в первоочередном порядке включает мероприятия по обеспечению жилищных прав граждан в многоквартирных домах по адресам: пансионат им. Оловяникова, 26 (не позднее 31.12.2024); г. Тюмень, ул. Томская, д. 19 (не позднее 01.01.2025); г. Тюмень, ул. Геологов, 49; г. Тюмень, ул. Чекистов, 24;

Заместитель Главы города Тюмени Руководитель юридического лица (представитель)

Приложение N 4 к договору о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Ярославская – Рылеева – Саратовская, улицы Оловяникова, проезда Летний, улицы Чекистов города Тюмени от «...» 2023 г. N

Местоположение, схемы расположения территории, в отношении которой необходимо проведение мероприятий по рекультивации земель, загрязненных нефтепродуктами в границах несмежной территории жилой застройки в районе улиц Ярославская – Рылеева – Саратовская города Тюмени, подлежащей комплексному развитию

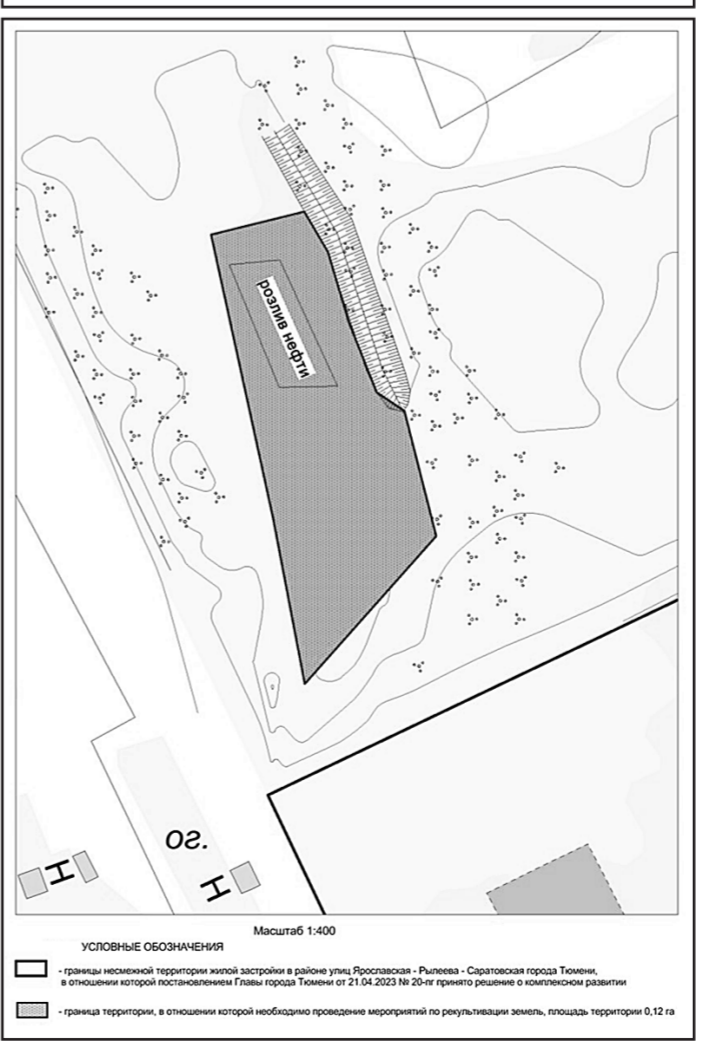


Table with 5 columns: No, X, Y, Directional angle, and Length. Lists coordinates for boundary points.

ДОГОВОР о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Коммунистическая – Рылеева – Набережная, улицы Железнодорожная база, переулка Береговой города Тюмени

«...» 2023 г. г. Тюмень Администрация города Тюмени в лице заместителя Главы города Тюмени Третьякова В.С., действующего на основании Устава города Тюмени, распоряджения Администрации города Тюмени от 01.08.2011 N 906 «О распределении обязанностей между Главой города Тюмени и заместителями Главы города Тюмени», именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и «...» действующего(ей) на основании «...», именуемый(ая) в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», в соответствии со статьями 66, 68, 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) и протоколом о результатах аукциона на право заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Коммунистическая – Рылеева – Набережная, улицы Железнодорожная база, переулка Береговой города Тюмени от «...» 2023 г. N «...» (далее – Договор) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору «Застройщик» в целях комплексного развития несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Коммунистическая – Рылеева – Набережная, улицы Железнодорожная база, переулка Береговой города Тюмени (местоположение и границы указаны в приложении N 1 к настоящему Договору), площадью 64,33 га, в отношении которых постановлением Главы города Тюмени от 15.05.2023 N 24-пг «О комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Коммунистическая – Рылеева – Набережная, улицы Железнодорожная база, переулка Береговой города Тюмени» принято решение о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Коммунистическая – Рылеева – Набережная, улицы Железнодорожная база, переулка Береговой города Тюмени (далее – территория жилой застройки), обязуется в установленном настоящим Договором сроки своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации выполнить предусмотренные настоящим Договором обязательства, а «Администрация» обязуется создать предусмотренные настоящим Договором условия для выполнения «Застройщиком» своих обязательств.

Настоящий Договор заключен в отношении всей территории жилой застройки, местоположение и границы которой указаны в приложении N 1 к настоящему Договору.

«Застройщик» не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором, иному лицу.

1.2. В границах территории жилой застройки расположенные объекты капитального строительства, линейные объекты, перечень которых определен в приложении N 2 к настоящему Договору.

1.3. Понятия, используемые в настоящем Договоре, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Тюменской области и муниципальных правовых актах города Тюмени.

1.4. Территория жилой застройки делится «Застройщиком» по согласованию с «Администрацией» в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в границах территории жилой застройки на этапы реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки (далее – этап) и очереди выполнения мероприятий по комплексному развитию территории жилой застройки (далее – очередность, очередь) по форме, установленной приложением N 3 к настоящему Договору.

1.5. «Застройщик» имеет право исполнять обязательства по настоящему Договору в рамках нескольких очередей по этапам одновременно.

2. ЦЕНА ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

Итоговая цена права на заключение настоящего Договора составляет _____, из них _____ (указать сумму цифрами и прописью)

сумма начальной/итоговой цены аукциона на право заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Коммунистическая – Рылеева – Набережная, улицы Железнодорожная база, переулка Береговой города Тюмени _____ (указать сумму цифрами и прописью)

налог на добавленную стоимость (20% от размера суммы, установленной по результатам аукциона (начальной/итоговой цены предмета аукциона)), в размере _____ (указать сумму цифрами и прописью)

в том числе сумма внесенного для участия в аукционе задатка в размере _____ (указать сумму цифрами и прописью)

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. «Застройщик» обязан:

3.1.1. В течение 180 календарных дней с даты заключения настоящего Договора подготовить и представить в «Администрацию» на утверждение в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, муниципальными правовыми актами города Тюмени документацию по планировке территории жилой застройки в части, составляющей предмет настоящего Договора: – граница в районе улиц Коммунистическая – Рылеева – Набережная: изменения в проект планировки территории планировочного района N 4 «Затюменский» (правый берег р. Тура – лог с руслом р. Тюменка – Транссибирская магистраль – общегородская магистраль регулируемого движения по ГП), утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 3 (далее – проект планировки); проекты межевания территорий в границах микрорайонов 04:01:11, 04:01:15 планировочного района N 4 «Затюменский», утвержденные постановлением Главы города Тюмени от 26.12.2018 N 36-пг (далее – проект межевания); проект межевания территории улично-дорожной сети в границах планировочного района N 4 «Затюменский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 06.09.2017 N 107 (далее – проект межевания УДС, документация по планировке территории); – граница в районе улицы Железнодорожная база: изменения в проект планировки территории планировочного района N 6 «Центральный» (правый берег р. Тура – ул. Мельникайте – ул. Пермякова по ГП – транссибирская магистраль – лог с руслом р. Тюменка), утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 10 (далее – проект планировки); проект межевания территории в районе Транссибирской магистрали в границах микрорайона 20:01:09, утвержденный постановлением Главы города Тюмени от 21.12.2018 N 26-пг (далее – проект межевания); – граница в районе переулка Береговой: изменения в проект планировки территории планировочного района N 5 «Заречный» (ул. Дружбы – ул. Мельникайте – левый берег р. Тура), утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 18 (далее – проект планировки); проект межевания территории в границах микрорайона 05:02:04 планировочного района N 5 «Заречный», утвержденный постановлением Главы города Тюмени от 11.12.2018 N 7-пг (далее – проект межевания).

Продолжение. Начало – на стр. 1-4.

Срок доработки представленных «Застройщиком» изменений в проект планировки, проект межевания, проект межевания УДС не может превышать 30 календарных дней с даты уведомления «Застройщика» о возврате документации по планировке территории жилой застройки и необходимости ее доработки с указанием выявленных замечаний (возражений).

3.1.2. Проектом планировки в границах территории жилой застройки в районе улиц Коммунистическая – Рылеева – Набережная города Тюмени в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе в соответствии с предельными значениями расчетных показателей для объектов местного значения городского округа город Тюмень в области образования, физической культуры и спорта, расчетных показателей для объектов регионального значения в области здравоохранения, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительства Тюменской области от 19.03.2008 N 82-п, предусмотреть:

- зону размещения объекта капитального строительства учебно-образовательного назначения в целях размещения дошкольного образовательного учреждения (отдельно стоящее здание детского сада вместимостью не менее 380 мест);
- зону размещения объекта капитального строительства учебно-образовательного назначения в целях размещения дошкольного образовательного учреждения (отдельно стоящее здание детского сада вместимостью не менее 380 мест);
- зону размещения объекта капитального строительства – объекта здравоохранения в целях размещения отдельно стоящего здания объекта здравоохранения на земельном участке площадью не менее 1,5 га;
- зону размещения объекта капитального строительства – объекта пожарной охраны в целях размещения отдельно стоящего здания объекта пожарной охраны – пожарное депо на земельном участке площадью не менее 1,75 га;
- зону размещения объектов очистных сооружений локальных систем канализации в целях размещения локальных очистных сооружений для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) на земельном участке площадью не менее 1 га;
- размещение встроеной или пристроенной или встроено-пристроенной дошкольной образовательной организации (встроеное или пристроенное или встроено-пристроенное помещение для размещения детского сада вместимостью не менее 150 мест);
- размещение встроеного или пристроенного или встроено-пристроенного объекта спортивного назначения (встроеное или пристроенное или встроено-пристроенное помещение (помещения) для размещения объекта спортивного назначения, площадью не менее 3961 кв. м);
- размещение встроеного или пристроенного или встроено-пристроенного помещения (помещений) для осуществления служебной деятельности участковых уполномоченных полиции на обслуживаемых административных участках (помещение (помещения) участкового пункта полиции), площадью не менее 150 кв. м;
- размещение объекта капитального строительства – гидротехническое сооружение для защиты от затопления и подтопления «Водозаградительная дамба» с учетом схемы N 4 к настоящему Договору;

3.1.3. Проектом межевания в границах территории жилой застройки в районе улиц Коммунистическая – Рылеева – Набережная города Тюмени предусмотреть:

- образование земельного участка с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», площадью не менее 1,33 га, для строительства отдельно стоящего здания детского сада вместимостью не менее 380 мест;
- образование земельного участка с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», площадью не менее 1,33 га, для строительства отдельно стоящего здания детского сада вместимостью не менее 380 мест;
- образование земельного участка с видом разрешенного использования «Для размещения объекта здравоохранения», площадью не менее 1,5 га, для строительства отдельно стоящего здания объекта здравоохранения;
- образование земельного участка с видом разрешенного использования «Для размещения объекта пожарной охраны», площадью не менее 1,75 га, для строительства отдельно стоящего здания объекта пожарной охраны – пожарное депо;
- образование земельного участка с видом разрешенного использования «Для размещения объектов очистных сооружений локальных систем канализации», площадью не менее 1 га, для размещения локальных очистных сооружений для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод);
- образование земельного участка с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», площадью не менее 0,21 га, для размещения игровых и вспомогательных площадок дошкольной образовательной организации (встроеное или пристроенное или встроено-пристроенное помещение для размещения детского сада вместимостью не менее 150 мест) предусмотреть с учетом обеспечения непосредственного примыкания к фасадам дошкольной образовательной организации, непосредственного выхода из встроеного или пристроенного или встроено-пристроенного помещения детского сада на земельный участок, необходимый для его использования в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.1.4. В течение 180 календарных дней с даты заключения (подписания) настоящего Договора определить по согласованию с «Администрацией» (направить в «Администрацию» в целях дальнейшего согласования с учетом максимального срока, указанного в настоящем пункте) по форме, указанной в приложении N 3 к настоящему Договору:

- этапы и очередность исполнения обязательств, сроки выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.
- В течение 25 рабочих дней со дня опубликования постановления Администрации города Тюмени, утверждающего внесение изменений в проект планировки, проект межевания, проект межевания УДС (последнего из постановлений Администрации города Тюмени, утверждающих внесение изменений в проект планировки, проект межевания, проект межевания УДС в случае если документация по планировке территории утверждается отдельными постановлениями Администрации города Тюмени), определить по согласованию с «Администрацией» (направить в «Администрацию» в целях дальнейшего согласования с учетом максимального срока, указанного в настоящем абзаце) по формам, указанным в приложении N 3 к настоящему Договору:

- перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции, сносу в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки и очередностью комплексного развития территории жилой застройки (включая соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с настоящим Договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений);
- перечень выполняемых «Застройщиком» видов работ по благоустройству территории жилой застройки, сроки их выполнения.

Срок доработки представленных «Застройщиком» сведений по формам, указанным в приложении N 3 к настоящему Договору, не может превышать 10 календарных дней с даты уведомления «Застройщика» о возврате указанных в настоящем абзаце сведений и необходимости их доработки с указанием выявленных замечаний (возражений).

3.1.5. Приобрести (создать) и передать в собственность муниципального образования городской округ город Тюмень благоустроенные жилые помещения, отвечающие установленным действующим законодательством Российской Федерации требованиям и находящиеся в границах городского округа город Тюмень, в соответствии с номенклатурой, составленной «Администрацией» во исполнение пункта 3.3.2 настоящего Договора, в сроки, установленные приложением N 3 к настоящему Договору.

3.1.6. Уплатить возмещение за изымаемые на основании решения «Администрации», принятого в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, жилые помещения, находящиеся в частной собственности, в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, указанных в приложении N 2 к настоящему Договору и расположенных в границах территории жилой застройки, и земельные участки, на которых расположены такие многоквартирные дома, либо по согласованию с собственником жилого помещения предоставить ему взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение, в соответствии с установленным приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

Уплатить возмещение за изымаемые на основании решения «Администрации», принятого в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, земельные участки, иные объекты капитального строительства, расположенные в границах территории жилой застройки, соответствующие требованиям части 3 статьи 65 ГрК РФ и подлежащие изъятию для муниципальных нужд в соответствии с частями 7, 8 статьи 65 ГрК РФ, в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

3.1.7. Уплатить возмещение собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, не признанных аварийными и подлежащими сносу, соответствующим критериям включения в решение по комплексному развитию территории жилой застройки, установленным постановлением Правительства Тюменской области от 19.03.2021 N 135-п «О порядке осуществления комплексного развития территории», указанных в приложении N 2 к настоящему Договору, либо по заявлению собственника жилого помещения предоставить ему взамен освобождаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за освобождаемое жилое помещение, в соответствии с требованиями статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные приложением N 3 к настоящему Договору для выполнения обязательств.

3.1.8. В соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации заключить договоры, предусматривающие переход прав в муниципальную собственность городского округа город Тюмень на жилые помещения, находящиеся в частной собственности и расположенные в многоквартирных домах, не признанных аварийными и подлежащими сносу, соответствующим критериям включения в решение по комплексному развитию территории жилой застройки, установленным постановлением Правительства Тюменской области от 19.03.2021 N 135-п «О порядке осуществления комплексного развития территории», указанных в приложении N 2 к настоящему Договору, в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.9. Действие сроков, установленных приложением N 3 к настоящему Договору, в части исполнения обязательств «Застройщика», предусмотренных пунктами 3.1.5 – 3.1.8 настоящего Договора, по обеспечению жилищных прав граждан, не распространяется на правоотношения, возникшие в связи с чрезвычайной ситуацией, установлением зоны вероятной чрезвычайной ситуации в границах территории жилой застройки. «Застройщик» принимает на себя обязательство по обеспечению в первоочередном порядке жилищных прав всех граждан, жилые помещения которых находятся под угрозой разрушения, связанной с возможным обрушением строительных конструкций объекта капитального строительства, в связи с чрезвычайной ситуацией или установлением зоны вероятной чрезвычайной ситуации в границах территории жилой застройки вне зависимости от очередности и сроков, установленных настоящим Договором, приложением N 3 к настоящему Договору.

3.1.10. Осуществить за свой счет в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств, не ранее даты, указанной в решении о сносе (в случае указания даты в решении «Администрации» о сносе), снос многоквартирных домов, указанных в приложении N 2 к настоящему Договору, а также иных объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки, в соответствии с действующим законодательством, муниципальным правовым актом города Тюмени, регулирующим организацию сноса (согласно снос) муниципальных объектов недвижимости, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

Перечень объектов инженерно-технического обеспечения, не подлежащих сносу, определяется в порядке, установленном пунктом 3.1.4 настоящего Договора, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала выполнения работ по сносу объекта капитального строительства направить в «Администрацию» уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства. Не позднее, чем за семь рабочих дней после завершения сноса объекта капитального строительства направить в «Администрацию» уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

При осуществлении сноса объектов капитального строительства, линейных объектов необходимо предпринять меры по недопущению прекращения услуг связи, а также услуг электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения населения города Тюмени, связанных с проведением таких работ.

3.1.11. Осуществить за свой счет образование земельных участков из земельных участков, находящихся в границах территории жилой застройки в соответствии с утвержденным проектом планировки, проектом межевания, проектом межевания УДС, а также проведение государственного кадастрового учета таких земельных участков в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.12. Безвозмездно передать земельные участки, образованные с видами разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», «Для размещения объекта здравоохранения», «Для размещения объекта пожарной охраны», «Для размещения объектов очистных сооружений локальных систем канализации» соответственно, в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств:

- площадью не менее 1,33 га для строительства отдельно стоящего здания детского сада вместимостью не менее 380 мест – в муниципальную собственность городского округа город Тюмень;
- площадью не менее 1,33 га для строительства отдельно стоящего здания детского сада вместимостью не менее 380 мест – в муниципальную собственность городского округа город Тюмень;
- площадью не менее 0,21 га, предназначенного в соответствии с проектной документацией для размещения игровых и вспомогательных площадок дошкольной образовательной организации (встроеное или пристроенное или встроено-пристроенное помещение для размещения детского сада вместимостью не менее 150 мест) – в муниципальную собственность городского округа город Тюмень;
- площадью не менее 1,5 га для строительства отдельно стоящего здания объекта здравоохранения – в собственность субъекта Российской Федерации – Тюменская область;
- площадью не менее 1,75 га для строительства отдельно стоящего здания объекта пожарной охраны – пожарное депо – в собственность субъекта Российской Федерации – Тюменская область;
- площадью не менее 1 га для размещения локальных очистных сооружений для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) – в муниципальную собственность городского округа город Тюмень.

Обязательство, предусмотренное настоящим пунктом, подлежит исполнению «Застройщиком» в случае возникновения права собственности «Застройщика» на указанные земельные участки в установленном законом порядке.

3.1.13. Осуществить в границах территории жилой застройки (за исключением земельных участков, указанных в абзацах 2 – 7 пункта 3.1.3 настоящего Договора, а также земельных участков в границах несмежных территорий жилой застройки в районе улицы Железнодорожная база, переулка Береговой города Тюмени, местоположение и границы которых указаны в разделах II, III приложения N 1 к настоящему Договору) согласно требованиям законодательства о градостроительной деятельности строительство объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, в том числе в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, осуществить ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

В рамках реализации обязательства, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта, предусмотреть (обеспечить) беспрепятственный доступ неограниченного круга лиц к объектам недвижимого имущества, обозначенным на схемах расположения объектов недвижимого имущества, подлежащих сохранению (переносу) в рамках реализации постановления Главы города Тюмени от 15.05.2023 N 24-пг «О комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Коммунистическая – Рылеева – Набережная, улицы Железнодорожная база, переулка Береговой города Тюмени» приложения N 5 к настоящему Договору.

3.1.14. При строительстве объектов капитального строительства, указанных в абзаце первом пункта 3.1.13 настоящего Договора, обеспечить сохранение объекта капитального строительства – нежилое здание «Бомбуежище» с кадастровым номером 72:23:0208002:1624, по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Коммунистическая, д. 706, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0208002:865, разрешенным использованием «для размещения защитного сооружения (бомбуежище)» (далее – объект капитального строительства «Бомбуежище») и указанного на схемах расположения объектов недвижимого имущества, подлежащих сохранению (переносу) в рамках реализации постановления Главы города Тюмени от 15.05.2023 N 24-пг «О комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Коммунистическая – Рылеева – Набережная, улицы Железнодорожная база, переулка Береговой города Тюмени» приложения N 5 к настоящему Договору, путем сохранения местоположения объекта капитального строительства «Бомбуежище» согласно схемам приложения N 5 к настоящему Договору либо переноса местоположения указанного в настоящем абзаце объекта капитального строительства «Бомбуежище» в иные границы.

В случае сохранения объекта капитального строительства «Бомбуежище» путем переноса местоположения объекта капитального строительства «Бомбуежище» в иные границы, согласовать перенос объекта капитального строительства «Бомбуежище» с собственником указанного объекта капитального строительства в установленном законом порядке.

3.1.15. Выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе:

- проектирование встроеного или пристроенного или встроено-пристроенного помещения (помещений) для осуществления служебной деятельности участковых уполномоченных полиции на обслуживаемых административных участках (помещение (помещения) участкового пункта полиции), площадью не менее 150 кв. м, осуществлять в соответствии с требованиями «СП 50.1325800.2018. Свод правил. Здания полиции. Правила проектирования», утвержденным Приказом Минстроя России от 17.01.2018 N 19/пр, предусмотреть отдельный вход в помещение (помещения), указанное(ые) в настоящем абзаце;
- в случае проектирования помещения (помещений) для размещения объекта спортивного назначения в помещениях встроеного или пристроенного или встроено-пристроенного дома, проектирование осуществить при условии организации отдельного входа, изолированного от жилых помещений многоквартирного дома, согласно санитарных правил СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 24.12.2020 N 44.

3.1.16. Осуществить за свой счет устройство игровых и вспомогательных площадок дошкольного образовательного учреждения – детского сада вместимостью не менее 150 мест на земельном участке площадью не менее 0,21 га, предназначенном в соответствии с проектной документацией для размещения игровых и вспомогательных площадок встроеного или пристроенного или встроено-пристроенного помещения детского сада вместимостью не менее 150 мест, в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.17. В течение 30 календарных дней с даты ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию в установленном законом порядке, обеспечить безвозмездную передачу в собственность муниципального образования городской округ город Тюмень объектов социальной инфраструктуры, строительство которых осуществлялось за счет средств «Застройщика»:

- встроеное или пристроенное или встроено-пристроенное помещение для размещения детского сада вместимостью не менее 150 мест с оборудованными в соответствии с требованиями действующего законодательства игровыми и вспомогательными площадками дошкольного образовательного учреждения – детского сада;

- встроеное или пристроенное или встроено-пристроенное помещение (помещения) для размещения объекта спортивного назначения, площадью не менее 2400 кв. м;

- встроеное или пристроенное или встроено-пристроенное помещение (помещения) для осуществления служебной деятельности участковых уполномоченных полиции на обслуживаемых административных участках (помещение (помещения) участкового пункта полиции), площадью не менее 150 кв. м.

Встроеное или пристроенное или встроено-пристроенное помещение (помещения) для размещения детского сада вместимостью не менее 150 мест с оборудованными в соответствии с требованиями действующего законодательства игровыми и вспомогательными площадками дошкольного образовательного учреждения – детского сада; объекта спортивного назначения, площадью не менее 2400 кв. м, а также встроеное или пристроенное или встроено-пристроенное помещение (помещения) для осуществления служебной деятельности участковых уполномоченных полиции на обслуживаемых административных участках (помещение (помещения) участкового пункта полиции), площадью не менее 150 кв. м, указанные в абзацах втором, третьем, четвертом настоящего пункта, подлежат безвозмездной передаче «Застройщиком» в собственность муниципального образования городской округ город Тюмень в состоянии и оснащении, соответствующем требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, санитарно-гигиеническим нормам и правилам, требованиям пожарной безопасности, а также иным обязательным требованиям, позволяющим осуществлять эксплуатацию встроеного или пристроенного или встроено-пристроенного помещения в соответствии с видом разрешенного использования на дату передачи в собственность муниципального образования городской округ город Тюмень.

3.1.18. Осуществить за свой счет в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории строительство и (или) реконструкцию объектов социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур (за исключением улиц и (или) дорог, предусмотренных Генеральным планом городского округа город Тюмень, утвержденным решением Тюменской городской Думы от 27.03.2008 N 9), необходимых для реализации решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Коммунистическая – Рылеева – Набережная, улицы Железнодорожная база, переулка Береговой города Тюмени, принятого постановлением

Главы города Тюмени от 15.05.2023 N 24-пг, обязанность по осуществлению строительства и (или) реконструкции которых не возложена на третьих лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства, муниципальными правовыми актами города Тюмени, заключенными соглашениями (договорами) в соответствии с установленными приложениям N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

В случае возникновения права собственности «Застройщика» на земельные участки, необходимые для размещения улиц и (или) дорог, предусмотренных Генеральным планом городского округа город Тюмень, утвержденным решением Тюменской городской Думы от 27.03.2008 N 9, указанные в настоящем абзаце земельные участки подлежат безвозмездной передаче «Застройщиком» в собственность муниципального образования городской округ город Тюмень.

Осуществить за свой счет в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории строительство и (или) реконструкцию сооружений, сетей инженерно-технического обеспечения, ливневой канализации закрытого типа, а также согласно схеме приложения N 4 к настоящему Договору – строительство объекта капитального строительства – гидротехническое сооружение для защиты от затопления и подтопления «Водозаградительная дамба», необходимые для реализации решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Коммунистическая – Рылеева – Набережная, улицы Железнодорожная база, переулка Береговой города Тюмени, принятого постановлением Главы города Тюмени от 15.05.2023 N 24-пг, в соответствии с установленными абзацем четвертым настоящего пункта и приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

Осуществить строительство объекта капитального строительства – гидротехническое сооружение для защиты от затопления и подтопления «Водозаградительная дамба» за свой счет в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, включая ввод указанного объекта в эксплуатацию в установленном законом порядке, не позднее 12 (двенадцати) месяцев с даты ввода в эксплуатацию первого многоквартирного дома в границах несмежной территории жилой застройки в районе улиц Коммунистическая – Рылеева – Набережная города Тюмени и не позднее шести лет с даты заключения настоящего Договора.

Реконструкция муниципальных объектов инженерной инфраструктуры осуществляется в соответствии с муниципальным правовым актом, регулирующим порядок реализации функции по реконструкции инженерных сетей электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, составляющих муниципальную казну города Тюмени и переданных в пользование по договорам аренды, не относящейся к технологическому присоединению и подключению к системам коммунальной инфраструктуры.

При строительстве сетей ливневой канализации закрытого типа предусмотреть сбор поверхностных сточных вод с территории жилой застройки и отвод сточных вод с данной территории в ливневую систему водоотведения закрытого типа в соответствии с требованиями действующего законодательства, строительными норм и правил.

3.1.19. В течение 30 календарных дней с даты ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, линейных объектов в полном объеме в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории безвозмездно передать объекты коммунальной, транспортной инфраструктуры, инженерно-технического обеспечения, ливневой канализации, гидротехнического сооружения для защиты от затопления и подтопления «Водозаградительная дамба» и земельного участка необходимого для использования указанного в настоящем пункте гидротехнического сооружения (в случае регистрации права собственности застройщика на земельный участок необходимый для использования гидротехнического сооружения в установленном законом порядке) в собственность муниципального образования городской округ город Тюмень в порядке, предусмотренном Регламентом работы Администрации города Тюмени по получению информации о выданных разрешениях на строительство (ввод в эксплуатацию) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на территории города Тюмени и приемке таких объектов в муниципальную собственность, утвержденным распоряжением Администрации города Тюмени от 24.10.2011 N 495-рх, в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.20. Осуществить за свой счет в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Тюменской области, муниципальных правовых актов города Тюмени благоустройство территории, занятой гидротехническим сооружением для защиты от затопления и подтопления «Водозаградительная дамба», строительство которого предусмотрено за счет средств «Застройщика» абзацем третьим пункта 3.1.18 настоящего Договора и указанного на схеме приложения N 4 к настоящему Договору, а также прилегающих к указанному в настоящем абзаце гидротехническому сооружению территорий.

Перечень видов работ по благоустройству территории жилой застройки, в том числе территории, указанной на схеме приложения N 4 к настоящему Договору, согласовать с Управой Калининского административного округа Администрации города Тюмени, Центрального административного округа города Тюмени по форме «Перечень видов работ по благоустройству несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Коммунистическая – Рылеева – Набережная, улицы Железнодорожная база, переулка Береговой города Тюмени», указанной в приложении N 3 к настоящему Договору, в порядке и сроки, предусмотренные пунктом 3.1.4 настоящего Договора.

3.1.21. Обеспечить за свой счет в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.07.2003 N 126-ФЗ «О связи» сохранение объектов связи – сооружений связи, в том числе линейно-кабельных сооружений, отдельных помещений для размещения средств связи (далее – объект связи), принадлежащих на праве собственности организации связи и расположенных в границах территории жилой застройки.

При переносе или переустройстве объекта связи вследствие строительства зданий, строений, сооружений и иных нужд собственнику объекта связи возместить расходы, связанные с таким переносом или переустройством.

Возмещение собственнику объекта связи осуществить за свой счет по согласованию с собственником объекта связи в денежной форме и (или) посредством переноса или переустройства линий связи и сооружений связи, а также отдельных помещений для размещения средств связи в иной объект недвижимого имущества (иные помещения для размещения средств связи).

3.1.22. В случае необходимости сноса существующих зеленых насаждений, находящихся в границах территории жилой застройки получить поручочный билет и (или) разрешение на пересадку деревьев и кустарников в соответствии с требованиями муниципального правового акта Администрации города Тюмени.

3.1.23. Не использовать освободившиеся помещения в объектах капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки, в целях, не связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.1.24. Обеспечить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Тюменской области, муниципальных правовых актов города Тюмени сохранность объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных и индивидуальных жилых домов, расположенных в границах территории жилой застройки, и их безопасность для третьих лиц, обеспечение жилищных и имущественных прав в которых осуществляется за счет средств «Застройщика», до даты сноса указанных в настоящем пункте объектов капитального строительства.

Обеспечить соблюдение мер противопожарной безопасности в границах территории жилой застройки в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Тюменской области, муниципальных правовых актов города Тюмени, в том числе в целях предупреждения и предотвращения возгорания объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки.

Продолжение – на стр. 6.

Продолжение. Начало – на стр. 1-5.

3.1.25. Предоставлять «Администрации» информацию о выполнении обязательств, предусмотренных настоящим Договором, один раз в полугодие с даты заключения настоящего Договора.

Информацию за первое полугодие предоставлять не позднее 15 июля следующего за отчетным периодом, за второе полугодие не позднее 15 января следующего за отчетным периодом.

Обязательным приложением к информации о выполнении обязательств настоящего Договора являются материалы фотофиксации (фотоматериалы) территории жилой застройки, выполненные на дату предоставления информации о выполнении обязательств в отчетном периоде, указанном в абзаце втором настоящего пункта.

3.1.26. Оплатить цену права на заключение настоящего Договора, указанную в разделе 2 настоящего Договора, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки.

3.1.27. Срок выполнения обязательств «Застройщика», указанных в пунктах 3.1.5 – 3.1.8, 3.1.10, 3.1.11 настоящего Договора, подлежит уточнению по каждой очереди комплексного развития территории жилой застройки, определенной согласно пунктам 1.4, 3.1.4 настоящего Договора, но не может превышать 60 месяцев с даты заключения настоящего Договора.

Срок выполнения обязательств, указанных в пунктах 3.1.12, 3.1.13, 3.1.16, 3.1.17, 3.1.18, 3.1.19 настоящего Договора, подлежит уточнению по каждой очереди комплексного развития территории жилой застройки, определенной согласно пунктам 1.4, 3.1.4 настоящего Договора, но не может превышать 120 месяцев с даты заключения настоящего Договора.

3.2. «Застройщик» вправе:

3.2.1. Знакомиться с отчетом об оценке недвижимого имущества, подлежащего изъятию, а также передаче в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, действующим законодательством.

3.2.2. Обращаться в «Администрацию» с заявлением о выдаче разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительного плана земельного участка, о предоставлении земельных участков без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах территории жилой застройки, о выдаче разрешения на строительство.

3.2.3. Привлекать к исполнению настоящего Договора иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением настоящего Договора. За действия (бездействия) привлеченного лица («Застройщик» отвечает как за свои собственные действия (бездействия).

3.2.4. Передать предоставленный «Застройщику» для целей комплексного развития территории жилой застройки земельный участок или его часть в субаренду привлеченному к исполнению настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством, пунктом 3.2.3 настоящего Договора лицу или лицам без согласия арендодателя такого земельного участка на срок, не превышающий срок его аренды.

3.2.5. В целях реализации утвержденной документации по планировке территории обращаться в «Администрацию» с ходатайством об изъятии объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд (далее-Ходатайство) в порядке, предусмотренном земельным законодательством Российской Федерации.

3.2.6. В целях реализации утвержденной документации по планировке территории осуществлять за свой счет в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации приобретение прав на объекты движимого и недвижимого имущества, расположенные в границах территории жилой застройки, в том числе не указанные в приложении N 2 к настоящему Договору.

3.2.7. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае отказа или уклонения «Администрации» от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.3, 3.3.5, 3.3.6, 3.3.10 настоящего Договора.

Отказ «Застройщика» от исполнения настоящего Договора в порядке, предусмотренном абзацем первым настоящего пункта Договора, влечет прекращение права аренды земельного участка, предоставленного «Застройщику» для целей комплексного развития территории жилой застройки в соответствии с пунктом 3.3.10 настоящего Договора, а также прекращение субаренды земельного участка в случае предоставления его или его части в субаренду в соответствии с частью 12 статьи 68 ГрК РФ, пунктом 3.2.4 настоящего Договора.

3.3. «Администрация» обязана:

3.3.1. В течение 10 рабочих дней с даты заключения настоящего Договора передать «Застройщику» проект планировки, проект межевания, проект межевания УДС, указанные в пункте 3.1.1 настоящего Договора.

3.3.2. В течение 10 рабочих дней с даты заключения настоящего Договора предоставить «Застройщику» номенклатуру жилых помещений (определенную в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением о предоставлении жилых помещений для переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда города Тюмени, утвержденным решением Тюменской городской Думы от 24.09.2009 N 350), которые должны быть переданы в муниципальную собственность в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.3.3. В течение 20 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений по документации по планировке территории, разработанной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства и представленной «Застройщиком» в соответствии с пунктом 3.1.1 настоящего Договора, утвердить указанную документацию по планировке территории в соответствии с требованиями ГрК РФ, Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, приняты решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденного постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк, если иные сроки не установлены действующим законодательством.

В случае направления документации по планировке территории на доработку, срок, установленный в абзаце первом настоящего пункта, начинает исчисляться с даты регистрации повторно предоставленной на утверждение документации по планировке территории после доработки.

3.3.4. В течение 30 рабочих дней со дня получения от «Застройщика» информации, представленной по формам, определенным приложением N 3 к настоящему Договору, огласовать указанную информацию, в случае ее соответствия требованиям действующего законодательства, проекту планировки, проекту межевания, проекту межевания УДС, в том числе представленным «Застройщиком» сроки выполнения обязательств в соответствии с этапами и очередностью реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

В случае несоответствия информации, указанной в абзаце первом настоящего пункта, требованиям действующего законодательства, проекту планировки, проекту межевания, проекту межевания УДС указанная информация подлежит возврату «Застройщику» на доработку с указанием выявленных замечаний (возражений).

Срок доработки выявленных замечаний (возражений) не может превышать 10 рабочих дней с даты уведомления «Застройщика» о возврате информации на доработку.

3.3.5. По истечении 6 месяцев с даты получения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, указанных в приложении N 2 к настоящему Договору и признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, требований в соответствии с частью 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации о сносе многоквартирных домов, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, принять в установленном законодательством Российской Федерации порядке решение об изъятии для муниципальных нужд жилых помещений, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию, в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома.

3.3.6. С учетом требований частей 7, 8 статьи 65 ГрК РФ принять в порядке и сроки, предусмотренные земельным законодательством Российской Федерации, решение об изъятии для муниципальных нужд земельных участков и (или) иных объектов капитального строительства, соответствующих требованиям части 3 статьи 65 ГрК РФ, расположенных в границах территории жилой застройки (при наличии правовых оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Тюменской области, муниципальных правовых актами для изъятия таких объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд), в соответствии с установленными приложением N 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

3.3.7. В случае поступления от «Застройщика» Ходатайства принять решение в удовлетворении (отказе в удовлетворении) Ходатайства в порядке и сроки, предусмотренные земельным законодательством Российской Федерации.

3.3.8. Обеспечить определение размера возмещения за: – изымаемые для муниципальных нужд земельные участки, объекты недвижимого имущества; убытков, причиненных изъятием земельных участков, объектов недвижимого имущества в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; – освобождаемые в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации жилые помещения, находящиеся в частной собственности, указанные в приложении N 2 к настоящему Договору, в сроки выполнения обязательств в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предусмотренными приложением N 3 к настоящему Договору.

3.3.9. В течение 60 календарных дней с даты выполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1 – 3.1.8 настоящего Договора, принять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами города Тюмени, решение о сносе многоквартирных домов, жилые помещения в которых являются собственностью муниципального образования городского округа город Тюмень и указанных в приложении N 2 к настоящему Договору в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предусмотренными приложением N 3 к настоящему Договору.

3.3.10. При условии выполнения «Застройщиком» обязательства, предусмотренного пунктом 3.1.1 настоящего Договора, на основании письменного заявления «Застройщика», в сроки, установленные действующим законодательством: – принять решения о предоставлении «Застройщику» в аренду без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, земельных участков, которые находятся в собственности муниципального образования городского округа город Тюмень и (или) государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц; – выдать разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительные планы земельных участков и разрешения на строительство в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.3.11. Осуществлять контроль за реализацией постановления Главы города Тюмени от 15.05.2023 N 24-пг «О комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Коммунистическая – Рылеева – Набережная, улицы Железнодорожная база, переулка Береговой города Тюмени», настоящего Договора.

3.4. «Администрация» вправе:

3.4.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1, 3.1.5, 3.1.6, 3.1.7, 3.1.8, 3.1.13, 3.1.17, 3.1.18, 3.1.19 настоящего Договора.

3.4.2. В одностороннем порядке досрочно отказаться от договора аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, при наступлении обстоятельств, указанных в пункте 3.4.1 настоящего Договора.

3.4.3. Запрашивать у «Застройщика» информацию, документы, фотоматериалы, необходимые для осуществления контроля выполнения условий настоящего Договора, в том числе сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 3.1 главы 3 настоящего Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае нарушения «Застройщиком» в отчетном периоде сроков, предусмотренных пунктами 3.1.1, 3.1.4 – 3.1.8, 3.1.10 – 3.1.13, 3.1.16 – 3.1.20, 3.1.25, 3.1.26, 5.1 настоящего Договора, «Застройщик» уплачивает «Администрации» неустойку (пеню) в размере 0,01% от цены права на заключение Договора (цена права на заключение настоящего Договора) установлена в размере суммы начальной/итоговой цены аукциона на право заключения настоящего Договора), предусмотренной разделом 2 настоящего Договора, за каждый день просрочки исполнения каждого обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения сроков, установленных пунктами 3.1.1, 3.1.4 – 3.1.8, 3.1.10 – 3.1.13, 3.1.16 – 3.1.20, 3.1.25, 3.1.26, 5.1 настоящего Договора, до момента полного исполнения соответствующих обязательств по настоящему Договору или до даты расторжения настоящего Договора в установленном законом порядке, в течение 10 рабочих дней с даты получения уведомления об уплате неустойки (пени), а также возмещает причиненные убытки в полном размере сверх штрафа.

В случае осуществления «Застройщиком» строительства на территории жилой застройки с нарушением норм градостроительного законодательства, в том числе без выданного в установленном законом порядке разрешения на строительство, «Застройщик» несет административную ответственность, предусмотренную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.3. В случае неисполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.1 – 3.3.4, 3.3.8 – 3.3.10 настоящего Договора, «Застройщик» вправе потребовать возмещения ему убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением указанных обязательств.

4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1, 3.1.5, 3.1.6, 3.1.7, 3.1.8, 3.1.13, 3.1.17, 3.1.18, 3.1.19 настоящего Договора, и наступлении обстоятельств, указанных в пункте 3.4.1 настоящего Договора, право аренды земельного участка, предоставленного в соответствии с пунктом 3.3.10 настоящего Договора для целей комплексного развития территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа «Администрации» от договора аренды такого земельного участка.

4.5. В случае реализации «Застройщиком» права на отказ от исполнения настоящего Договора, право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории жилой застройки, а также субаренды земельного участка в случае предоставления его или его части в субаренду, подлежит прекращению.

4.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, «Стороны» разрешают путем переговоров. Срок досудебного урегулирования сторонами спора (расхождения претензий, в том числе об уплате неустойки (пени) составляет 20 рабочих дней со дня получения претензии (требования).

4.7. При недостижении согласия споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тюменской области.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты заключения (подписания) и действует до даты исполнения «Сторонами» обязательств, предусмотренных настоящим Договором, но не более 10 лет с даты его заключения (подписания). Обязательства, исполнение которых начато «Сторонами» в период действия настоящего Договора и не исполнено к моменту окончания срока действия настоящего Договора подлежат исполнению надлежащим образом в полном объеме.

5.2. В случае отказа граждан от переселения в жилые помещения, переданные в муниципальную собственность «Застройщиком» в соответствии с пунктом 3.1.5 настоящего Договора; несогласия с решением об изъятии объекта недвижимого имущества или недостижения соглашения о размере возмещения; недостижения соглашения о размере возмещения по договорам, предусматривающим переход прав на жилые помещения; наличия судебных споров, связанных с реализацией условий настоящего Договора, а также в случае реализации в соответствии с требованиями земельного законодательства Российской Федерации мероприятий, направленных на выявление лиц, земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для муниципальных нужд, срок исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.5 – 3.1.8, 3.1.10, 3.1.11, 3.1.12, 3.1.13, 3.1.16, 3.1.17, 3.1.18, 3.1.19, 3.1.20, 3.3.9, 3.3.10 настоящего Договора, продляется на период времени: – равный времени производства в судебных органах по судебным спорам с указанным в настоящем пункте предметом до момента вступления судебного акта в законную силу (период времени рассчитывается месяцами. В случае, если в одном периоде времени ведется несколько производств в судах, продление осуществляется на общий срок); – равный времени реализации в соответствии с требованиями земельного законодательства Российской Федерации мероприятий, направленных на выявление лиц, земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для муниципальных нужд.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению «Сторон». Обязательства считаются прекращенными с момента заключения соглашения «Сторон» о расторжении договора.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке: – по инициативе «Администрации» в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1, 3.1.5, 3.1.6, 3.1.7, 3.1.8, 3.1.13, 3.1.17, 3.1.18, 3.1.19 настоящего Договора;

– по инициативе «Застройщика» в случае отказа или уклонения «Администрации» от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.3, 3.3.5, 3.3.6, 3.3.10 настоящего Договора.

5.5. «Сторона» – инициатор расторжения настоящего Договора по условиям, предусмотренным пунктом 5.4 настоящего Договора, направляет другой «Стороне» настоящего Договора уведомление об отказе с указанием причины отказа от исполнения Договора посылным (курьером) или заказным письмом с уведомлением о вручении. Договор считается расторгнутым с момента получения другой «Стороной» уведомления об отказе от исполнения Договора.

5.6. В случае досрочного расторжения Договора расходы, понесенные одной из «Сторон» в рамках исполнения условий Договора, другой «Стороной» не возмещаются.

5.7. Изменение существенных условий настоящего Договора в период его действия по соглашению сторон не допускается, если иное не установлено действующим законодательством, настоящим Договором.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Если иное не предусмотрено действующим законодательством, настоящим Договором, «Застройщик», не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший обязательство по настоящему Договору при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

6.2. Действия «Сторон» в случае наступления событий, указанных в пункте 6.1 настоящего Договора, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Тюменской области, муниципальными правовыми актами.

7.2. Любое уведомление, направленное «Сторонами» друг другу по настоящему Договору, должно быть совершено в письменной форме. Указанное уведомление считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным (курьером) либо заказным письмом с уведомлением о вручении. Обо всех изменениях в платёжных и почтовых реквизитах «Стороны» обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам, совершенные до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

7.3. К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемой его частью: – сведения о местоположении и границах несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Коммунистическая – Рылеева – Набережная, улицы Железнодорожная база, переулка Береговой города Тюмени, подлежащей комплексному развитию (приложение N 1);

– перечень объектов капитального строительства, расположенных в районе улиц Коммунистическая – Рылеева – Набережная, улицы Железнодорожная база, переулка Береговой города Тюмени, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, включая многоквартирные дома (приложение N 2);

– этапы и очередность исполнения обязательств «Застройщиком», сроки выполнения обязательств, предусмотренные договором о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Коммунистическая – Рылеева – Набережная, улицы Железнодорожная база, переулка Береговой города Тюмени; перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, этап(ам) реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки и очередностью комплексного развития территории жилой застройки; перечень видов работ по благоустройству несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Коммунистическая – Рылеева – Набережная, улицы Железнодорожная база, переулка Береговой города Тюмени, срок их выполнения (приложение N 3);

– схема расположения проектируемого объекта местного значения – сооружение для защиты от затопления и подтопления «Водозаградительная дамба», строительство которого требуется в границах территории комплексного развития лицом, осуществляющим реализацию постановления Главы города Тюмени от 15.05.2023 N 24-пг «О комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Коммунистическая – Рылеева – Набережная, в районе улицы Железнодорожная база, переулка Береговой города Тюмени» за счет собственных средств (приложение N 4);

– схемы расположения объектов недвижимого имущества, подлежащих сохранению (переносу) в рамках реализации постановления Главы города Тюмени от 15.05.2023 N 24-пг «О комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Коммунистическая – Рылеева – Набережная, улицы Железнодорожная база, переулка Береговой города Тюмени» (приложение N 5);

– сведения о результатах реализации договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Коммунистическая – Рылеева – Набережная, улицы Железнодорожная база, переулка Береговой города Тюмени (приложение N 6 – составляется в свободной форме).

7.4. Настоящий Договор, в соответствии с Правилами проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 N 701, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

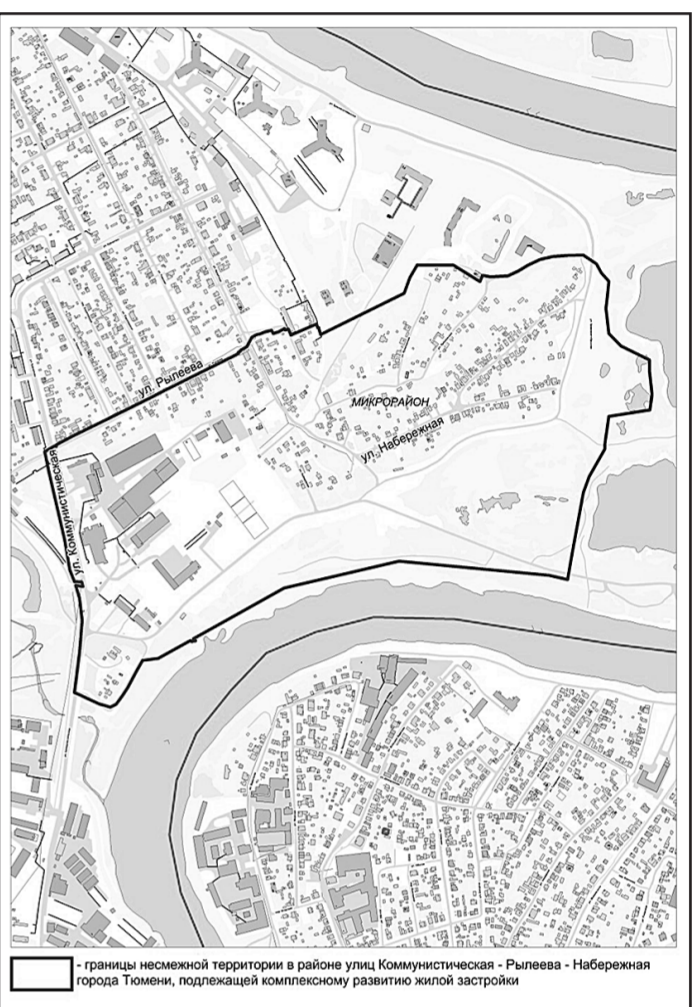
8. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ, РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

«Администрация»	«Застройщик»
Место нахождения: Администрация города Тюмени 625036, г. Тюмень, ул. Первомайская, 20	Полное наименование:
Телефон: (3452) 51-05-82	Сокращенное наименование: Место нахождения:
Реквизиты для оплаты:	Место нахождения:
Получатель платежа:	Почтовый адрес:
ИНН: КТПП	ИНН:
Банк: р/с	ИНН:
Единый казначейский счет: в	к/счет:
	БИК:
Казначейский счет: БИК	Телефон:
БИК	Е-mail:
ОКТМО	
Заместитель Главы города Тюмени	Руководитель юридического лица (представитель)
Ф.И.О.	Ф.И.О.
подпись	подпись

Приложение N 1 к договору о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Коммунистическая – Рылеева – Набережная, улицы Железнодорожная база, переулка Береговой города Тюмени от «...» 2023 г. N ...

Местоположение, границы несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию

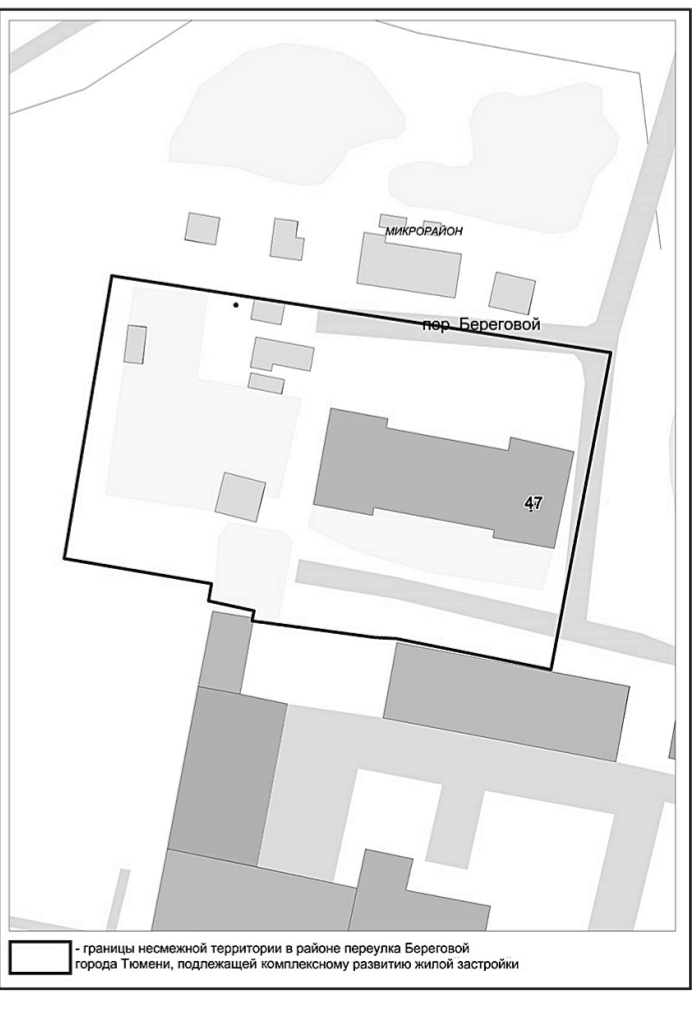
I. В районе улиц Коммунистическая – Рылеева – Набережная города Тюмени



II. В районе улицы Железнодорожная база города Тюмени



III. В районе переулка Береговой города Тюмени



Продолжение. Начало – на стр. 1-6.

Table with 5 columns: Номер точки, X, Y, Дирекционный угол, Длина. Contains coordinates and dimensions for various points in the 'Рылево - Набережная' area.

Перечень координат характерных точек границ несмежной территории жилой застройки, в районе улицы Коммунистическая - Рылево - Набережная, подлежащей комплексному развитию

Table with 5 columns: Номер точки, X, Y, Дирекционный угол, Длина. Continuation of the coordinate list for the 'Рылево - Набережная' area.

Перечень координат характерных точек границ несмежной территории жилой застройки, в районе переулка Береговой, подлежащей комплексному развитию

Table with 5 columns: Номер точки, X, Y, Дирекционный угол, Длина. Continuation of the coordinate list for the 'Береговая' area.

II. Многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу, соответствующие критериям включения в решение по комплексному развитию территории жилой застройки...

Large table listing apartment buildings with columns for address, area, and other details. Includes sections for individual objects and multi-story buildings.

Table listing various objects and buildings, including multi-story residential buildings, industrial objects, and infrastructure. Columns include address, area, and object type.

Table with 2 columns: № п/п, Местоположение объекта капитального строительства. Lists specific locations and their identifiers.

Заместитель Главы города Тюмени (подпись) Ф.И.О. Руководитель юридического лица (представитель) Ф.И.О.

Приложение N 3 к договору о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Коммунистическая - Рылево - Набережная, улицы Железнодорожная база, переулка Береговой города Тюмени от «...» 2023 г. N

Этапы и очередность исполнения обязательств «Застройщиком», сроки выполнения обязательств, предусмотренные договором о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Коммунистическая - Рылево - Набережная, переулка Береговой города Тюмени

Table with 4 columns: № п/п, Очередность комплексного развития территории жилой застройки, I Очередь, II Очередь. Details the schedule and priority of obligations for the development project.

Окончание. Начало – на стр. 7.

Table with 4 columns: N п/п, Очередь развития территории жилой застройки, Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих реконструкции, Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах*, Условие о размещении на первых этажах многоквартирных домов нежилых помещений

Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих реконструкции, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, этапами реализации решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки и очередностью комплексного развития несмежных территорий жилой застройки

Table with 4 columns: N п/п, Очередь развития территории жилой застройки, Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов (в том числе подлежащих передаче в муниципальную собственность), Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах*, Условие о размещении на первых этажах многоквартирных домов нежилых помещений

Перечень сооружений, сетей инженерно-технического обеспечения; сооружений транспортной инфраструктуры, линейных объектов, подлежащих сносу в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, этапами реализации решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки и очередностью комплексного развития несмежных территорий жилой застройки

Table with 4 columns: N п/п, Очередь развития территории жилой застройки, Перечень сооружений, сетей инженерно-технического обеспечения; сооружений транспортной инфраструктуры, линейных объектов, подлежащих сносу

Перечень видов работ по благоустройству несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Коммунистическая – Рылеева – Набережная, улицы Железнодорожная база, переулка Береговой города Тюмени, срок их выполнения

Table with 4 columns: N п/п, Очередь развития территории жилой застройки, Перечень выполняемых «Застройщиком» видов работ по благоустройству территории жилой застройки, Срок выполнения работ по благоустройству территории жилой застройки

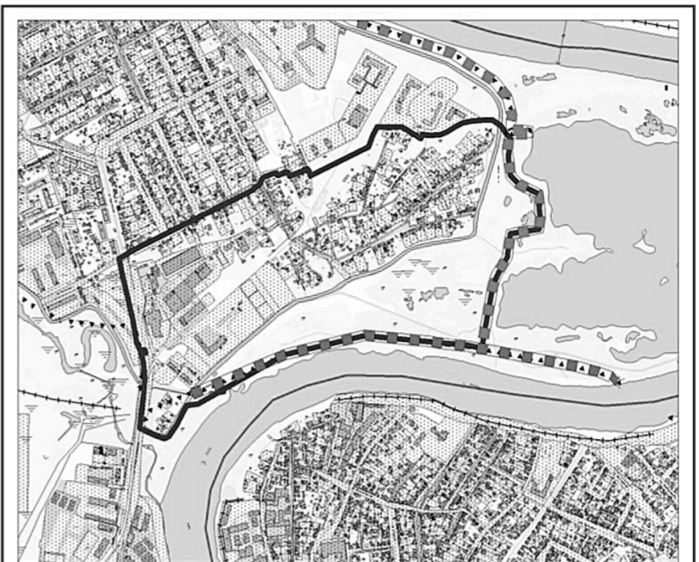
1 – указываются сроки выполнения каждого этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, количество многоквартирных домов, иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения, расположенных в границах территории жилой застройки и планируемых к сносу; 2 – первая очередь комплексного развития территории жилой застройки в первоочередном порядке включает мероприятия по обеспечению жилищных прав граждан в многоквартирных домах по адресам: г. Тюмень, ул. Железнодорожная база, 10; г. Тюмень, пер. Береговой, 47; 3 – количество последующих очередей развития территории жилой застройки «Застройщик» определяет по согласованию с «Администрацией» в соответствии с утвержденными проектом планировки, проектом межевания; 4 – указываются с учетом требований «СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов», утвержденных Приказом Минстроя России от 24.01.2020 N 33/пр, если объектом капитального строительства выступает многоквартирный дом.

Заместитель Главы города Тюмени (подпись) Ф.И.О. Руководитель юридического лица (представитель) (подпись) Ф.И.О.

Приложение N 4 к договору о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Коммунистическая – Рылеева – Набережная, улицы Железнодорожная база, переулка Береговой города Тюмени от «...» 2023 г. N...

Схема расположения проектируемого объекта местного значения – сооружение для защиты от затопления и подтопления «Водозаградительная дамба», строительство которого требуется в границах территории комплексного развития лицом,

осуществляющим реализацию постановления Главы города Тюмени от 15.05.2023 N 24-пг «О комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Коммунистическая – Рылеева – Набережная, в районе улицы Железнодорожная база, переулка Береговой города Тюмени» за счет собственных средств

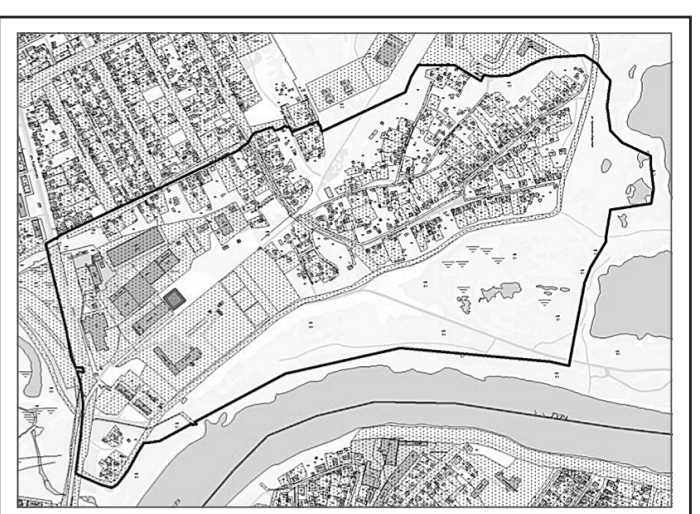


Условные обозначения: границы несмежной территории жилой застройки в районе улиц Коммунистическая – Рылеева – Набережная города Тюмени, подлежащей комплексному развитию; границы земельного участка, занятого существующим объектом капитального строительства - сооружением для защиты от затопления и подтопления «Водозаградительная дамба»; проектируемый объект местного значения - сооружение для защиты от затопления и подтопления «Водозаградительная дамба»;

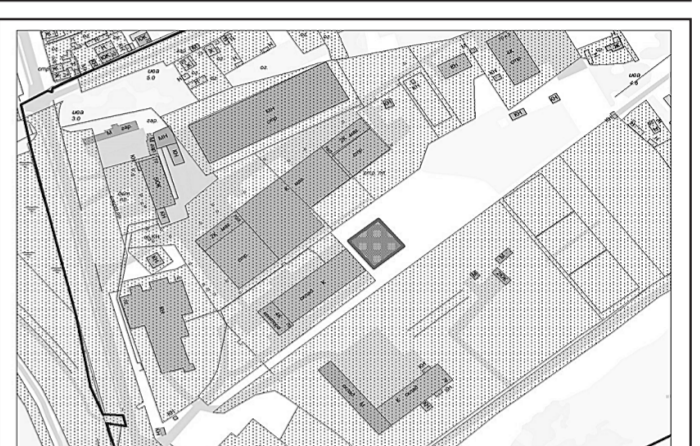
Заместитель Главы города Тюмени (подпись) Ф.И.О. Руководитель юридического лица (представитель) (подпись) Ф.И.О.

Приложение N 5 к договору о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Коммунистическая – Рылеева – Набережная, улицы Железнодорожная база, переулка Береговой города Тюмени от «...» 2023 г. N...

Схемы расположения объектов недвижимого имущества, подлежащих сохранению (переносу) в рамках реализации постановления (переносу) в рамках реализации постановления Главы города Тюмени от 15.05.2023 N 24-пг «О комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Коммунистическая – Рылеева – Набережная, улицы Железнодорожная база, переулка Береговой города Тюмени»



Условные обозначения: граница несмежной территории жилой застройки в районе улиц Коммунистическая – Рылеева – Набережная города Тюмени, в отношении которой принято решение о комплексном развитии; земельный участок с кадастровым номером 72:23:0208002:865 и расположенный на нем объект капитального строительства с кадастровым номером 72:23:0208002:1624, находящийся по адресу: г. Тюмень, ул. Коммунистическая, 706, назначением «Бомбоубежище», подлежащие сохранению (переносу)



Заместитель Главы города Тюмени (подпись) Ф.И.О. Руководитель юридического лица (представитель) (подпись) Ф.И.О.

Приложение N 5 к договору о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Коммунистическая – Рылеева – Набережная, улицы Железнодорожная база, переулка Береговой города Тюмени от «...» 2023 г. N...

Схемы расположения объектов недвижимого имущества, подлежащих сохранению (переносу) в рамках реализации постановления (переносу) в рамках реализации постановления Главы города Тюмени от 15.05.2023 N 24-пг «О комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Коммунистическая – Рылеева – Набережная, улицы Железнодорожная база, переулка Береговой города Тюмени»

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 03.07.2023 N 206

О проведении аукциона на право заключения договоров о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 N 701, постановлениями Главы города Тюмени от 21.04.2023 N 20-пг «О комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Ярославская – Рылеева – Саратовская, улицы Овсянникова, проезда Летний, улицы Чекистов города Тюмени», от 15.05.2023 N 24-пг «О комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Коммунистическая – Рылеева – Набережная, улицы Железнодорожная база, переулка Береговой города Тюмени», руководствуясь статьёй 58 Устава города Тюмени, Положением о департаменте земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, утвержденным распоряжением Администрации города Тюмени от 09.04.2009 N 576,

коммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой. Директор департамента Д.В. Иванов Приложение 1 к приказу от 03.07.2023 N 206

Начальная цена предмета аукциона, сумма задатка за участие в аукционе, порядок и срок внесения задатка за участие в аукционе, шаг аукциона

Table with 2 columns: Lot description, Bid details (starting price, deposit, etc.)

* в соответствии с частью 5 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Тюменской области или главой местной администрации, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 24.07.2007 N 171-п.

Table with 2 columns: Lot description, Bid details (starting price, deposit, etc.)

в соответствии с частью 5 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Тюменской области или главой местной администрации, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 24.07.2007 N 171-п.

** в соответствии с пунктом 5 Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 N 701.

Заявка на участие в аукционе N 14/23/КРТ на право заключения договоров о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки Лот N 1 (право на заключение договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Ярославская – Рылеева – Саратовская, улицы Овсянникова, проезда Летний, улицы Чекистов города Тюмени, общей площадью 24,82 га) (далее – заявка на участие в аукционе)

(ИНН, полное наименование юридического лица) именуемый далее также Заявитель, в лице _____ действующ _____ на основании _____

принимая решение об участии в аукционе N 14/23/КРТ на право заключения договоров о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки, лот N 1 (право на заключение договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Ярославская – Рылеева – Саратовская, улицы Овсянникова, проезда Летний, улицы Чекистов города Тюмени, общей площадью 24,82 га) обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации города Тюмени (www.tyumen-city.ru), сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, опубликованном в печатном средстве массовой информации – газете «Тюменский курьер», а также Правила проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 N 701.

2. В случае признания победителем аукциона: – заключить с Администрацией города Тюмени договор о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Ярославская – Рылеева – Саратовская, улицы Овсянникова, проезда Летний, улицы Чекистов города Тюмени, общей площадью 24,82 га; – уплатить Администрации города Тюмени цену права на заключение договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Ярославская – Рылеева – Саратовская, улицы Овсянникова, проезда Летний, улицы Чекистов города Тюмени, установленную по результатам аукциона, не позднее истечения срока, установленного для заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Ярославская – Рылеева – Саратовская, улицы Овсянникова, проезда Летний, улицы Чекистов города Тюмени.

Заявитель известно, что задаток не возвращается в случае отказа или уклонения от заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Ярославская – Рылеева – Саратовская, улицы Овсянникова, проезда Летний, улицы Чекистов города Тюмени, в том числе от отказа или уклонения от уплаты цены предмета аукциона. Настоящей заявкой на участие в аукционе Заявитель _____

причине участия в нем единственного участника) заключить договор о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Ярославская – Рылеева – Саратовская, улицы Овсянникова, проезда Летний, улицы Чекистов города Тюмени по начальной цене предмета аукциона, заявив в письменной форме организатору торгов о своем намерении заключить указанный договор не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах торгов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации города Тюмени (www.tyumen-city.ru), сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Внесенные денежные средства Заявитель _____ желает использовать в качестве задатка для участия в аукционе N 14/23/КРТ на право заключения договоров о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в отношении лота N 1 (право на заключение договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Ярославская – Рылеева – Саратовская, улицы Овсянникова, проезда Летний, улицы Чекистов города Тюмени, общей площадью 24,82 га).

Вносимая для участия в аукционе сумма задатка: _____ рублей (цифрами)

1. Настоящей заявкой на участие в аукционе Заявитель _____

(ИНН, полное наименование юридического лица) подтверждает, что Заявитель/учредитель (участник) Заявителя/дочернее общество Заявителя/основное общество Заявителя/дочернее общество основного общества Заявителя (нужное подчеркнуть) соответствует требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно имеет за последние пять лет, предшествующих 04.08.2023, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме _____ (кв. м), что составляет не менее десяти процентов от объема строительства в границах несмежных территорий комплексного развития жилой застройки в районе улиц Ярославская – Рылеева – Саратовская, улицы Овсянникова, проезда Летний, улицы Чекистов города Тюмени, составляющего 248 168 кв. м*, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика/технического заказчика/генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда.

(нужное подчеркнуть) * В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительства Тюменской области от 19.03.2008 N 82-п, местными нормативами градостроительного проектирования города Тюмени, утвержденными решением Тюменской городской Думы от 25.12.2014 N 243, постановлением Главы города Тюмени от 21.04.2023 N 20-пг «О комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Ярославская – Рылеева – Саратовская, улицы Овсянникова, проезда Летний, улицы Чекистов города Тюмени» объем строительства в границах комплексного развития несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Ярославская – Рылеева – Саратовская, улицы Овсянникова, проезда Летний, улицы Чекистов города Тюмени составляет 248 168 кв. м, с учетом средней расчетной жилищной обеспеченности 35 кв. м/чел. в многоквартирной жилой застройке, расчетной плотностью населения 290 чел./га для многоэтажной жилой застройки, 210 чел./га для среднеэтажной жилой застройки.

2. В отношении Заявителя _____ (ИНН, полное наименование юридического лица) а) не проводятся процедуры ликвидации юридического лица; б) арбитражным судом не принято решение о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»; в) арбитражным судом не принято решение о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания.

Окончание. Начало – на стр. 9.

Приложение к постановлению от 03.07.2023 N 95-пк

Административный регламент предоставления муниципальной услуги по даче письменных разъяснений налогоплательщикам, плательщикам сборов, налоговым агентам по вопросам применения муниципальных нормативных правовых актов города Тюмени о местных налогах**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Административный регламент (далее – Регламент) устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги по даче письменных разъяснений налогоплательщикам, плательщикам сборов, налоговым агентам по вопросам применения муниципальных нормативных правовых актов города Тюмени о местных налогах в соответствии со статьей 34.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – муниципальная услуга).

1.2. Муниципальная услуга предоставляется физическим и юридическим лицам (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления), являющимися налогоплательщиками, плательщиками сборов или налоговыми агентами (далее – заявитель).

От имени заявителей при предоставлении муниципальной услуги могут выступать иные лица, имеющие право в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в силу наделения их заявителями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полномочиями выступать от имени заявителей при предоставлении муниципальной услуги (далее – представители заявителей).

1.3. Информация о месте нахождения и графике работы департамента финансов и налоговой политики Администрации города Тюмени (далее – Департамент), государственного автономного учреждения Тюменской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Тюменской области» (далее – МФЦ), справочные телефоны Департамента и МФЦ размещены в электронном региональном реестре муниципальных услуг (функций) Тюменской области в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 30.05.2011 N 173-п «О порядке формирования и ведения электронных региональных реестров государственных и муниципальных услуг (функций) Тюменской области». Доступ граждан к указанным сведениям обеспечивается на Портале услуг Тюменской области (<http://uslugi.admtymen.ru>) (далее – Региональный портал), а также на официальном сайте Администрации города Тюмени в разделе «Муниципальные услуги» посредством размещения ссылки на Региональный портал.

1.4. Заинтересованные лица могут получить справочную информацию по вопросам предоставления муниципальной услуги в Департаменте в устной форме по справочному телефону, путем направления письменного обращения, в том числе в электронной форме, которое подлежит рассмотрению в порядке, установленном действующим законодательством, а также посредством обращения к официальному сайту Администрации города Тюмени, Единому portalу государственных и муниципальных услуг (функций) (www.gosuslugi.ru) (далее – Единый портал), Региональному portalу, в том числе путем оборудования в МФЦ рабочих мест, предназначенных для обеспечения доступа к информационно-телекоммуникационной сети Интернет, информационным стендам МФЦ.

II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги – дача письменных разъяснений налогоплательщикам, плательщикам сборов, налоговым агентам по вопросам применения муниципальных нормативных правовых актов города Тюмени о местных налогах.

2.2. Органом Администрации города Тюмени, предоставляющей муниципальную услугу, является Департамент.

2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги являются:

а) письменное разъяснение по вопросам применения муниципальных нормативных правовых актов города Тюмени о местных налогах;

б) уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги составляет два месяца со дня поступления соответствующего заявления в МФЦ (при подаче заявления на личном приеме в МФЦ) или в Департамент (при подаче заявления в электронной форме или посредством почтового отправления) до дня регистрации Департаментом результата предоставления муниципальной услуги.

По решению руководителя Департамента срок предоставления муниципальной услуги может быть продлен, но не более чем на один месяц.

Указанные сроки исчисляются с учетом положений, установленных статьей 6.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.5. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги, размещен в электронном региональном реестре муниципальных услуг (функций) Тюменской области в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 30.05.2011 N 173-п «О порядке формирования и ведения электронных региональных реестров государственных и муниципальных услуг (функций) Тюменской области». Доступ граждан к указанным сведениям обеспечивается на Региональном портале, а также на официальном сайте Администрации города Тюмени в разделе «Муниципальные услуги» посредством размещения ссылки на Региональный портал.

2.6. Для предоставления муниципальной услуги устанавливается следующий исчерпывающий перечень документов, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) заявление о даче письменных разъяснений по вопросам применения муниципальных нормативных правовых актов города Тюмени о местных налогах (далее – заявление) по форме согласно приложению к Регламенту на бумажном носителе – при личном приеме в МФЦ или путем почтового отправления в Департамент; а в случае подачи заявления в электронном виде заявителем – по форме, размещенной на Региональном портале (с использованием «Личного кабинета»);

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя – в случае подачи заявления представителем заявителя (предоставление указанного документа не является обязательным в случае, когда от имени юридического лица действует лицо, имеющее право действовать без доверенности, и в случае, когда законный представитель физического лица действует на основании свидетельства о рождении, выданного органами, осуществляющими государственную регистрацию актов гражданского состояния Российской Федерации, или документов, выданных органами опеки и попечительства в соответствии с законодательством Российской Федерации);

2.7. Для предоставления муниципальной услуги устанавливается следующий исчерпывающий перечень документов, подлежащих предоставлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе:

документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя – в случае подачи заявления представителем заявителя (в части выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, свидетельства о рождении, выданного органами, осуществляющими государственную регистрацию актов гражданского состояния Российской Федерации, документов, выданных органами опеки и попечительства в соответствии с законодательством Российской Федерации);

2.8. К заявлению могут быть приложены документы (копии документов), которые, по мнению заявителя, необходимы для рассмотрения заявления.

2.9. При подаче документов посредством личного приема в МФЦ:

документ, указанный в подпункте «а» пункта 2.6 Регламента, предоставляется в оригинале;

документы, указанные в подпункте «б» пункта 2.6, пунктах 2.7, 2.8 Регламента могут предоставляться в копиях.

При подаче документов посредством почтового отправления: документ, указанный в подпункте «а» пункта 2.6 Регламента, предоставляется в оригинале;

документы, указанные в подпункте «б» пункта 2.6, пунктах 2.7, 2.8 Регламента могут предоставляться в копиях.

2.10. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

2.11. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

а) несоответствие заявителя требованиям, установленным абзацем первым пункта 1.2 Регламента;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 2.6 Регламента, либо представление указанных документов, не соответствующих требованиям, установленным действующим законодательством, настоящим Регламентом, в том числе документов, содержащих подчистки, приписки и иные неоговоренные исправления, а также имеющих повреждения, наличие которых не позволяет однозначно истолковать содержание документов;

в) документы (сведения), полученные в соответствии с подпунктами «а», «б» пункта 3.2.2 Регламента, не подтверждают полномочия представителя заявителя;

г) в заявлении отсутствует вопрос, связанный с разъяснением (применением) муниципальных нормативных правовых актов города Тюмени о местных налогах.

2.12. Предоставление муниципальной услуги осуществляется бесплатно без взимания государственной пошлины или иной платы.

2.13. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления при получении результата муниципальной услуги не должен превышать 15 минут.

2.14. Заявление, поступившее на личный прием в МФЦ, подлежит регистрации в день его поступления.

Заявление, поступившее в Департамент в электронной форме или посредством почтового отправления, регистрируется в день его поступления, а в случае поступления заявления в электронной форме в нерабочий день или за пределами рабочего времени рабочего дня – не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления.

2.15. Помещения МФЦ, в которых предоставляется муниципальная услуга, залы ожидания, места для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационные стенды с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, должны соответствовать требованиям, предусмотренным Правилами организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 N 1376.

2.16. Показателями доступности и качества оказания муниципальных услуг являются:

а) удовлетворенность заявителей качеством муниципальной услуги;

б) полнота, актуальность и достоверность информации о порядке предоставления муниципальной услуги, в том числе в электронной форме;

в) соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги;

г) соблюдение сроков ожидания в очереди при предоставлении муниципальной услуги;

д) отсутствие обоснованных жалоб граждан на нарушение должностными лицами нормативных правовых актов, регламентов предоставления муниципальной услуги;

е) количество взаимодействий заявителя с должностными лицами при предоставлении муниципальной услуги.

2.17. При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявитель вправе:

а) получить информацию о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги, размещенную на Едином портале и (или) на Региональном портале;

б) осуществить предварительную запись на личный прием в МФЦ через официальный сайт МФЦ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.mfco.ru) либо иным доступным способом;

в) подать запрос о предоставлении муниципальной услуги с использованием «Личного кабинета» Единого портала и (или) Регионального портала посредством заполнения электронной формы запроса.

При подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги с использованием «Личного кабинета» Единого портала и (или) Регионального портала данный запрос подписывается простой электронной подписью заявителя (представителя заявителя), указанной в пункте 2(1) Правил определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 N 634 (далее – Правила).

Вид электронной подписи для подписания прилагаемых к заявлению документов указывается в электронной форме заявления в соответствии с требованиями пункта 2 Правил.

При подаче заявления в электронной форме, документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, могут быть поданы:

а) в форме электронных дубликатов документов, созданных в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

б) получить сведения о ходе выполнения заявления в порядке, установленном действующим законодательством;

в) осуществить оценку качества предоставления муниципальной услуги посредством Единого портала и (или) Регионального портала;

г) получить результат предоставления муниципальной услуги в электронной форме;

д) подать жалобу на решение и действие (бездействие) Департамента, а также его должностных лиц, муниципальных служащих посредством Регионального портала, портала федеральной государственной информационной системы, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими государственные и муниципальные услуги, их должностными лицами, государственными и муниципальными служащими (далее – портал ФГИС ДО), а также официального сайта Администрации города Тюмени с использованием размещенной на нем ссылки на портал ФГИС ДО.

2.18. Муниципальная услуга в части приема документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и выдачи результата муниципальной услуги предоставляется МФЦ в соответствии с действующим соглашением о взаимодействии между МФЦ и Администрацией города Тюмени. Указанные действия осуществляются МФЦ в случае личного обращения гражданина с заявлением посредством личного приема в МФЦ.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения**3.1. Прием документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги**

3.1.1. Основанием для начала административной процедуры является обращение заявителя в электронной форме или посредством почтового отправления в Департамент, либо посредством личного приема в МФЦ.

3.1.2. Личный прием заявителя в целях подачи документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, осуществляется МФЦ согласно графику работы в порядке очереди (в МФЦ в порядке электронной очереди) либо по предварительной записи.

3.1.3. В ходе проведения личного приема работником МФЦ, уполномоченным на прием документов:

а) устанавливает личность заявителя (представителя заявителя) способами, предусмотренными Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

б) проверяет правильность заполнения заявления, в том числе полноту внесенных данных (при необходимости обеспечивает заполнение заявления, после этого предлагает заявителю убедиться в правильности внесенных в заявление данных и подписать заявление);

в) при предоставлении документов, указанных в пунктах 2.6 – 2.8 Регламента, формирует электронные образы заявления и представленных документов;

г) регистрирует заявление в соответствии с правилами депозитария МФЦ;

д) выдает заявителю под роспись расписку о приеме документов с указанием входящего регистрационного номера заявления, перечня полученных документов, даты получения результата муниципальной услуги.

3.1.4. При поступлении заявления, принятого МФЦ в ходе личного приема, работник МФЦ передает заявление с приложенными к нему документами в Департамент в порядке и сроки, установленные соглашением о взаимодействии.

Уполномоченное должностное лицо Департамента, ответственное за прием заявлений (далее – уполномоченное должностное лицо), не позднее рабочего дня, следующего за днем передачи документов из МФЦ обеспечивает регистрацию заявления.

3.1.5. При поступлении заявления в электронной форме уполномоченное должностное лицо обеспечивает регистрацию заявления.

3.1.6. При поступлении заявления посредством почтового отправления, уполномоченное должностное лицо обеспечивает регистрацию заявления и направляет на адрес электронной почты, указанный в заявлении, уведомление о получении документов с указанием входящего регистрационного номера заявления, перечня полученных документов. В случае, если сведения об адресе электронной почты в заявлении отсутствуют, указанное уведомление направляется посредством почтового отправления.

3.1.7. Уполномоченное должностное лицо при поступлении заявления и документов в соответствии с пунктами 3.1.3 – 3.1.5 Регламента не позднее дня регистрации такого заявления передает его и представленные документы должностному лицу Департамента, ответственному за подготовку результата предоставления муниципальной услуги (далее – должностное лицо, ответственное за подготовку результата муниципальной услуги).

3.1.8. Все поступившие документы в соответствии с пунктами 2.6 – 2.8 Регламента, в том числе распечатанные документы, поступившие в электронной форме, комплектуются в одно дело.

3.1.9. Результатом административной процедуры являются:

а) при личном приеме в МФЦ – выдана заявителю под роспись расписка о приеме документов;

б) при поступлении заявления посредством почтового отправления – направление уведомления о приеме документов;

в) при поступлении заявления в электронной форме – регистрация заявления.

3.1.10. Срок административной процедуры:

а) при личном приеме в МФЦ не должен превышать 15 минут;

б) при подаче заявления в электронной форме или посредством почтового отправления – 1 рабочий день.

3.2. Рассмотрение заявления о предоставлении муниципальной услуги

3.2.1. Основанием для начала административной процедуры является получение документов должностным лицом, ответственным за подготовку результата муниципальной услуги.

3.2.2. Должностное лицо, ответственное за подготовку результата муниципальной услуги, осуществляет:

а) проверку документов, представленных заявителем, на предмет их действительности в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством, а также на предмет соответствия требованиям действующего законодательства, Регламента;

б) подготовку и направление запросов о предоставлении документов (сведений из них), предусмотренных пунктом 2.7 Регламента, и которые заявитель не предоставил по собственной инициативе, в органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, в распоряжении которых находятся указанные документы или сведения из них.

Направление запросов осуществляется с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия Тюменской области (далее – СМЭВ ТО), в том числе сведения из Единой государственной информационной системы социального обеспечения, а в случае отсутствия возможности направления запросов в электронной форме – на бумажных носителях способом, обеспечивающим направление межведомственного запроса и получение ответа на него в максимально короткие сроки.

в) проверку полноты полученной информации.

В случае поступления запрошенной информации (документов) не в полном объеме или содержащей противоречивые сведения уточняет запрос и направляет его повторно.

3.2.3. По результатам рассмотрения заявления и представленных документов должностное лицо, ответственное за подготовку результата муниципальной услуги:

при наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, установленных пунктом 2.11 Регламента, – осуществляет подготовку проекта письменного отказа в предоставлении муниципальной услуги, с указанием причин отказа;

при отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, установленных пунктом 2.11 Регламента, – осуществляет подготовку проекта документа, содержащего письменное разъяснение по вопросам применения муниципальных нормативных правовых актов города Тюмени о местных налогах.

Проекты документов, подготовленные по результатам рассмотрения заявления и представленных документов, передаются руководителю Департамента для их рассмотрения и подписания.

3.2.4. В случае, если в заявлении указан вопрос, не связанный с разъяснением (применением) муниципальных нормативных правовых актов города Тюмени о местных налогах, но при этом соответствующий признакам обращения, предусмотренного Федеральным законом от 02.05.2006 N 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (далее – Федеральный закон N 59-ФЗ), должностное лицо, ответственное за подготовку результата муниципальной услуги осуществляет подготовку проекта письменного отказа в предоставлении муниципальной услуги по основанию, установленному подпунктом «в» пункта 2.11 Регламента, в порядке, установленном пунктом 3.2.3 Регламента. При этом в проекте письменного отказа об отказе в предоставлении муниципальной услуги в том числе указывается о рассмотрении вопроса, предусмотренного данным заявлением, в порядке и сроки, установленные Федеральным законом N 59-ФЗ.

Департамент обеспечивает рассмотрение вопроса, указанного в абзаце первом настоящего пункта, в соответствии с Федеральным законом N 59-ФЗ, при этом сроки рассмотрения такого вопроса исчисляются со дня регистрации в Департаменте заявления, поступившего в Департамент в электронной форме, из МФЦ или посредством почтового отправления.

3.2.5. Руководитель Департамента при подписании результата предоставления муниципальной услуги проверяет соблюдение должностными лицами Департамента Регламента в части сроков выполнения административных процедур, их последовательности и полноты.

При наличии замечаний к представленному проекту результата предоставления муниципальной услуги руководитель Департамента возвращает проект документа, поступившего для подписания, должностному лицу, ответственному за подготовку результата муниципальной услуги, для устранения замечаний. После устранения замечаний проект документа повторно передается для подписания руководителю Департамента в порядке, предусмотренном настоящим пунктом.

При отсутствии замечаний руководитель Департамента подписывает проект результата предоставления муниципальной услуги.

В случае выявления нарушений в части сроков выполнения административных процедур, их последовательности и полноты, инициирует привлечение к ответственности лиц, допустивших нарушения, в соответствии с пунктом 4.4 Регламента.

Подписанный результат предоставления муниципальной услуги регистрируется уполномоченным должностным лицом.

3.2.6. Результат предоставления муниципальной услуги направляется уполномоченным должностным лицом выбранным заявителем способом не позднее рабочего дня, следующего за днем его регистрации (если соглашением о взаимодействии не установлены иные сроки направления результата предоставления муниципальной услуги в МФЦ). В случае, если заявитель

лем способ получения в заявлении не указан, результат предоставления муниципальной услуги направляется тем способом, которым заявление поступило в Департамент.

3.2.7. Срок административной процедуры не должен превышать срок, указанный в пункте 2.4 Регламента.

3.2.8. Отдельные административные действия, предусмотренные главами 3.1, 3.2 Регламента, могут осуществляться в автоматическом режиме в пределах функциональных возможностей информационных систем, используемых при предоставлении муниципальной услуги.

3.3. Порядок исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах

3.3.1. Допущенные опечатки и ошибки в выданном в результате предоставления муниципальной услуги документе подлежат исправлению не позднее 5 рабочих дней со дня поступления в Департамент заявления об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок (далее по тексту главы – заявление). Заявление может быть подано посредством личного обращения в МФЦ, посредством почтового отправления. Заявление подается в произвольной форме с указанием документа, в котором допущена опечатка и (или) ошибка. Вместе с заявлением заявитель представляет результат предоставления услуги, содержащий заявленные опечатки, ошибки.

3.3.2. Прием заявления осуществляется в порядке и сроки, установленные главой 3.1 Регламента, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей главой.

3.3.3. Должностное лицо Департамента, ответственное за подготовку результата муниципальной услуги, устанавливает факт наличия в результате предоставления услуги ошибок, оформляет новый исправленный документ.

В новом исправленном документе указываются реквизиты первоначально выданного документа, при этом результат предоставления услуги, в котором содержатся ошибки, не подлежит возвращению заявителю.

При отсутствии в документе, являющемся результатом предоставления муниципальной услуги, опечаток и (или) ошибок заявитель направляется (выдается) ответ об отсутствии опечаток и ошибок в результате предоставления муниципальной услуги и первоначально выданный результат предоставления услуги.

3.3.4. Новый исправленный документ, являющийся результатом предоставления муниципальной услуги, или ответ об отсутствии опечаток и ошибок в результате предоставления муниципальной услуги не позднее 3 рабочих дней со дня подписания направляется (выдается) заявителю выбранным заявителем в заявлении способом. В случае, если заявителем способ получения в заявлении не указан, данные документы направляются (выдаются) тем способом, которым заявление поступило в Департамент.

3.4. Особенности выполнения отдельных административных процедур в МФЦ

3.4.1. При предоставлении муниципальной услуги в МФЦ заявитель вправе:

а) получать информацию о порядке предоставления муниципальной услуги в МФЦ, о ходе выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги (в части процедур, выполняемых в МФЦ, а также процедур, выполняемых Департаментом, информация о ходе выполнения которых передается в МФЦ), по иным вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги, а также имеет право на консультативное обслуживание по вопросам предоставления муниципальной услуги в МФЦ и через Единый портал и (или) Региональный портал, в том числе путем оборудования в МФЦ рабочих мест, предназначенных для обеспечения доступа к информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

б) осуществить предварительную запись на прием в МФЦ для подачи документов и для получения результата муниципальной услуги, в том числе в случае подачи запроса в электронной форме и если заявитель выбрал способ получения результата муниципальной услуги в МФЦ. Запись на прием в МФЦ осуществляется через официальный сайт МФЦ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.mfco.ru).

3.4.2. Административные процедуры, предусмотренные пунктом 3.4.1 Регламента, выполняются в соответствии с Правилами организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 N 1376. Стандартом обслуживания заявителей в Государственном автономном учреждении Тюменской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Тюменской области», утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 08.12.2017 N 610-п.

IV. Формы контроля за исполнением Регламента

4.1. Контроль за исполнением Регламента осуществляется в следующих формах:

а) текущего контроля;

б) последующего контроля в виде проверок качества предоставления муниципальной услуги;

в) общественного контроля в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Текущий контроль за соблюдением и исполнением должностными лицами Департамента положений Регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, контроль за принятием данными должностными лицами решений по результатам выполнения административных процедур, предусмотренных Регламентом, осуществляет руководитель уполномоченного подразделения Департамента (в отношении должностных лиц уполномоченного подразделения Департамента), руководитель Департамента.

4.3. Последующий контроль в виде проверок качества предоставления муниципальной услуги осуществляется административным департаментом Администрации города Тюмени в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

4.4. Должностные лица, виновные в неисполнении или ненадлежащем исполнении требований Регламента, привлекаются к дисциплинарной ответственности, а также несут гражданско-правовую, административную и уголовную ответственность в порядке, установленном действующим законодательством.

V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Департамента, его должностных лиц, муниципальных служащих, работников

5.1. Заявитель вправе обжаловать действия (бездействие) и решения, принятые в ходе предоставления муниципальной услуги, в досудебном (внесудебном) порядке в соответствии со статьями 11.1-11.3 Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Администрации города Тюмени и Регламентом.

5.2. Жалоба может быть адресована следующим должностным лицам, уполномоченным на ее рассмотрение:

а) заместителю Главы города Тюмени, директору департамента финансов и налоговой политики Администрации города Тюмени (лицу, исполняющему его обязанности) на решения или (и) действия (бездействие) должностных лиц Департамента;

б) Главе города Тюмени (лицу, исполняющему его обязанности) на решения и действия (бездействие) заместителя Главы города Тюмени, директора департамента финансов и налоговой политики Администрации города Тюмени;

в) директору ГАУ ТО «МФЦ» (лицу, исполняющему его обязанности) на решения или (и) действия (бездействие) работников МФЦ, учредителю МФЦ или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, на решения и действия (бездействие) МФЦ.

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyutendoc.ru).