

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК. НАШ САЙТ В ИНТЕРНЕТЕ: <http://tm-courier.ru>

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 28.07.2023 N 237

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории города Тюмени, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк, распоряжением Главы города Тюмени от 26.07.2006 N 155-рг «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени,

ПРИКАЗЫВАЮ:
1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (далее – Проект решения) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Организатором общественных обсуждений является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени.

3. Организатору общественных обсуждений в срок с момента опубликования настоящего приказа и до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений провести общественные обсуждения с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки или объекты капитального строительства, в отношении которых подготовлен Проект решения, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлен Проект решения, правообладателей та-

ких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объектов капитального строительства, в отношении которых подготовлен Проект решения, а в случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации Проекта решения.

4. Организатору общественных обсуждений разместить Проект решения и картографические материалы, отражающие границы земельных участков, в отношении которых подготовлен Проект решения, границы территориальных зон, в пределах которых расположены данные земельные участки, на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.tyumen-city.ru (далее – официальный сайт Администрации города Тюмени) в разделе: Власть/Администрация города Тюмени/Структура Администрации города Тюмени/Департаменты/Департамент земельных отношений и градостроительства/Информация о публичных и общественных слушаниях/Общественные обсуждения (<http://www.tyumen-city.ru/vlast/administraciya-struktura-administracii-goroda-tyumeni/departamenty-departament-zemelnykh-otnosheniy-i-gradostroitelstva-informatsiya-o-publichnykh-i-obshestvennykh-slushaniyakh-obschestvennyye-obsuzhdeniya>) в период с 14.08.2023 по 21.08.2023.

5. Организатору общественных обсуждений провести экспозицию по Проекту решения и консультирование посетителей в период, указанный в пункте 4 настоящего приказа, на территории департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (далее – Департамент), расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, в рабочие дни: понедельник, среда – с 16.00 до 18.00 (открытие экспозиции: 14.08.2023).

6. Организатору общественных обсуждений в период, указанный в пункте 4 настоящего приказа, принимать предложения и замечания, касающиеся Проекта решения, внесенные участниками общественных обсуждений в следующих формах:

а) в письменной форме в адрес Департамента (г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, каб. 103, в рабочие дни: понедельник-четверг – с 8.45 до 18.00, пятница – с 9.00 до 17.00) или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, на электронный адрес: zemscom@tyumen-city.ru;

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта решения;

в) посредством официального сайта Администрации города Тюмени в разделе: Общественные обсуждения.

При внесении предложений и замечаний участниками общественных обсуждений должны представлять сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), а также согласие на обработку персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения; сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на земельные участки и (или) расположенные на них объекты капитального строительства и (или) помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, – для правообладателей соответствующих земельных участков, объектов капитального строительства, помещений.

7. Организатору общественных обсуждений:

а) обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных частью 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) в срок по 21.08.2023 осуществить прием предложений и замечаний участников общественных обсуждений по Проекту решения;

в) в срок по 01.09.2023 подготовить и обеспечить опубликование в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) заключения о результатах общественных обсуждений и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени;

г) в течение 15 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений по Проекту решения, указанному в пункте 1 настоящего приказа, осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направить их Главе города Тюмени, а также проекта решения в форме муниципального правового акта Главы города Тюмени о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, или об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. Организатору общественных обсуждений в срок по 04.08.2023 обеспечить опубликование настоящего приказа в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и размещение его на официальном сайте Администрации города Тюмени.

И.о. директора департамента
М.Ю. Ерохина

Приложение к приказу
от 28.07.2023 N 237

Проект решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Тюмень, ул. 70 лет Октября, 1г, ул. 70 лет Октября, 1г, строение 1, 2

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк, Административным регламентом предоставления муниципальных услуг по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, пред-

оставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, утвержденным постановлением Администрации города Тюмени от 15.08.2011 N 87-пк, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени, руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:23:0102001:134 площадью 13780 кв. м, расположенного в территориальной зоне, предназначенной для ведения садоводства и огородничества СХ-3, по адресу: г. Тюмень, ул. 70 лет Октября, 1г, ул. 70 лет Октября, 1г, строение 1, 2 – «бытовое обслуживание».

2. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Р.Н. Кухарук

Распоряжение Администрации города Тюмени от 01.08.2023 N 595

Об изъятии земельных участков с кадастровыми номерами 72:23:0221003:21188, 72:23:0221003:20668, 72:23:0221003:20669, 72:23:0221003:22491 для муниципальных нужд

В целях реализации мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением в отношении объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования городской округ город Тюмень от 26.12.2017 N 71-м, заключенным между ООО «Тюмень Водоканал» и муниципальным образованием городской округ город Тюмень, строительства локальных очистных сооружений, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Генеральным планом городского округа город Тюмень, утвержденным решением Тюменской городской Думы от 27.03.2008 N 9, ходатайством ООО «Тюмень Водоканал» об изъятии земельных участков для муниципальных нужд от 16.02.2023 N И.ТНБК-16022023-008, руководствуясь статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0221003:21188, общей площадью 7 000,0 кв. м, с разрешенным использованием: для размещения объектов дорожного

сервиса IV – V класса опасности, с описанием местоположения участка с кадастровым номером 72:23:0221003:22491, общей площадью 6 168,0 кв. м, с разрешенным использованием: для размещения объектов коммунального, складского и промышленного назначения IV – V класса опасности, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

2. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0221003:20668, общей площадью 700,0 кв. м, с разрешенным использованием: под нежилые строения (склад, проходная), с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

3. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0221003:20669, общей площадью 700,0 кв. м, с разрешенным использованием: под нежилые строения (склад, проходная), с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Сообщение о принятом решении об изъятии земельного участка и жилого помещения в многоквартирном доме по ул. Магаданской, д. 18 в г. Тюмени для муниципальных нужд*

Распоряжением администрации города Тюмени от 25.07.2023 N 573 в целях комплексного развития территории жилой застройки в районе улиц Магаданская – Волочаевская города Тюмени администрацией города Тюмени принято решение об изъятии земельного участка и жилого помещения в многоквартирном доме по ул. Магаданской, 18 в г. Тюмени для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

Изъятию для муниципальных нужд подлежит 1 жилое помещение в многоквартирном доме по ул. Магаданской, 18, находящееся в частной собственности физических лиц:

– 72:23:0105001:7880, г. Тюмень, ул. Магаданская, д. 18, кв. 2.

Консультация правообладателей указанного объекта недвижимости осуществляется специалистами отдела комплексного развития территорий департамента земельных отношений

и градостроительства Администрации города Тюмени, расположенного по адресу: город Тюмень, улица Орджоникидзе, д. 24, каб. 208, путем личного посещения, телефонных обращений (телефон 8 (3452) 51-10-73), а также посредством направления обращений на адрес электронной почты: zemscom@tyumen-city.ru.

Департамент земельных отношений и градостроительства администрации города Тюмени

* В информационном сообщении об изъятии земельного участка и жилого помещения в многоквартирном доме по ул. Магаданской, д. 18, опубликованном в номере «Тюменский курьер» от 01.08.2023, была допущена техническая ошибка. Считать верным настоящее сообщение.

Информационное сообщение

В соответствии с заключением комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Тюмени от 27.07.2023 N 16 (далее – заключение Комиссии), размещенным на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.tyumen-city.ru/vlast/administraciya-struktura-administracii-goroda-tyumeni/departamenty-dzr/napravlenie-deitelynosti/departamentgradostroitelnyipolpolitiki/), распоряжением Главы города Тюмени от 03.08.2023 N 23-рг принято решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Тюмени (далее – проект изменений в Правила) применительно ко всей территории городского округа город Тюмень.

Подготовку проекта изменений в Правила поручено осуществить комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Тюмени (далее – Комиссия) в

срок до 10.08.2023.

Прием предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в Правила осуществляется до 07.08.2023: – в помещении департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, 1 этаж, режим работы: понедельник-четверг – с 7.45 до 18.00, пятница – с 8.00 до 17.00; – в электронном виде на адрес: zemscom@tyumen-city.ru.

Состав и порядок деятельности Комиссии определен распоряжением Главы города Тюмени от 26.07.2006 N 155-рг «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Тюмени».

Департамент земельных отношений и градостроительства администрации города Тюмени

Благотворительный счет «Победа»



Тюменский городской совет ветеранов обращается к коллективам предприятий, учреждений и организаций Тюмени, к профсоюзам, политическим партиям и молодежным организациям перечислить на благотворительный счет «Победа» свой однодневный заработок. В наших с вами силах помочь тем, кому мы обязаны своей жизнью, свободой, сегодняшним благополучием!

Реквизиты благотворительного счета «Победа»:

ПОЛУЧАТЕЛЬ – Тюменский городской Совет ветеранов войны и труда

ИНН 7202065701

КПП 720301001

Банк получателя: Западно-Сибирское отделение N 8647 ПАО Сбербанк г. Тюмень

БИК 047102651

Корр. счет 30101810800000000651

Р/с N 40703810867100000137

Назначение платежа – добровольные пожертвования на выплату материальной помощи ветеранам Великой Отечественной войны

Мобильное приложение

ТЮМЕНЬ – НАШ ДОМ

Вместе делаем город лучше!

Увидел! Click Исправили!

Скачай! Мобильная приёмная в твоём телефоне!



dom.tyumen-city.ru



