

Распоряжение Администрации города Тюмени от 16.10.2023 N 820

Об изъятии земельного участка и жилого помещения в многоквартирном доме по ул. Нахимова, д. 45, в г. Тюмени для муниципальных нужд

В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда на основании распоряжения Администрации города Тюмени от 26.10.2015 N 875 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу, и сроках отселения физических и юридических лиц в связи с признанием многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0112001:961, площадью 733 кв. м, с разрешенным использованием: под многоквартирный дом, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Нахимова, д. 45, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.
2. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0429001:2094, площадью 261 кв. м, с разрешенным использованием: под многоквартирный дом, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Шмидта, д. 42, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

Категория земель – земли населенных пунктов.

2. Изъять жилое помещение в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Нахимова, д. 45, расположенном на

земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень:

1. жилое помещение, общей площадью 33,0 кв. м (квартира N 3).
2. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени осуществить действия, предусмотренные главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentd.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы города Тюмени
В.С. Третьяков

Распоряжение Администрации города Тюмени от 16.10.2023 N 821

Об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Шмидта, д. 42, в г. Тюмени для муниципальных нужд

В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, на основании заключения межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 28.11.2014 N 263 о признании многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Шмидта, д. 42, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0429001:2094, площадью 261 кв. м, с разрешенным использованием: под многоквартирный дом, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Шмидта, д. 42, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.
2. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0112001:903, площадью 1023 кв. м, с разрешенным использованием: под многоквартирный дом, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Нахимова, д. 43а, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

Категория земель – земли населенных пунктов.

2. Изъять жилые помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Шмидта, д. 42, расположенном на

земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень:

1. жилое помещение, общей площадью 15,3 кв. м (квартира N 1);
2. жилое помещение, общей площадью 22,0 кв. м (квартира N 2).
3. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени осуществить действия, предусмотренные главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentd.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы города Тюмени
В.С. Третьяков

Распоряжение Администрации города Тюмени от 18.10.2023 N 828

Об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимости по ул. Мало-Загородная, 25, в г. Тюмени для муниципальных нужд

В целях размещения объекта дорожно-транспортной инфраструктуры: «Строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении ул. Профсоюзная и ул. Госпаровская», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Генеральным планом городского округа город Тюмень, утвержденным решением Тюменской городской Думы от 27.03.2008 N 9, постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 10 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного района N 6 – Центральный (правый берег р. Тура – ул. Мельничайте – ул. Пермькова по ПП – Транссибирская магистраль – лог с руслом р. Тюменка)», руководствуясь статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0218001:18217, общей площадью 244,0 кв. м, с разрешенным использованием: под нежилое здание (гараж), с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Мало-Загородная, 25, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.
2. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень нежилое здание (гараж) с кадастровым номером 72:23:0218001:493, площадь за-

стройки 200,9 кв. м, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Мало-Загородная, д. 25, в связи с изъятием земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд.

3. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени осуществить действия, предусмотренные главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Департаменту дорожной инфраструктуры и транспорта Администрации города Тюмени предоставить в денежной форме возмещение за изымаемые объекты недвижимого имущества, указанные в пунктах 1, 2 настоящего распоряжения.

5. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentd.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы города Тюмени
В.С. Третьяков

Распоряжение Администрации города Тюмени от 18.10.2023 N 829

Об изъятии земельного участка и жилого помещения в многоквартирном доме по ул. Черепанова, д. 64, в г. Тюмени для муниципальных нужд

В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, на основании заключения межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 28.11.2014 N 254 о признании многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Черепанова, д. 64, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0215002:665, площадью 955 кв. м, с разрешенным использованием: под многоквартирный дом, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Черепанова, д. 64, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.
2. Изъять жилое помещение в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Черепанова, д. 64, расположенном на

земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень:

1. жилое помещение, общей площадью 73,9 кв. м (квартира N 1).
3. Изъятие сооружения с кадастровым номером: 72:23:000000:15196, расположенное на земельном участке, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, не осуществляется.

4. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени осуществить действия, предусмотренные главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentd.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы города Тюмени
В.С. Третьяков

Распоряжение Администрации города Тюмени от 18.10.2023 N 830

Об изъятии земельного участка и жилого помещения в многоквартирном доме по ул. Нахимова, д. 43а, в г. Тюмени для муниципальных нужд

В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда на основании распоряжения Администрации города Тюмени от 26.10.2015 N 875 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу, и сроках отселения физических и юридических лиц в связи с признанием многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0112001:903, площадью 1023 кв. м, с разрешенным использованием: под многоквартирный дом, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Нахимова, д. 43а, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.
2. Изъять жилое помещение в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Нахимова, д. 43а, расположенном на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоря-

жения, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень:

1. жилое помещение, общей площадью 70,5 кв. м (квартира N 1).
3. Изъятие сооружения с кадастровым номером: 72:23:0112001:6921, расположенного на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, не осуществляется.

4. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени осуществить действия, предусмотренные главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentd.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы города Тюмени
В.С. Третьяков

Извещение об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест), расположенных в тюменской области, по состоянию на 01.01.2023

Департамент имущественных отношений Тюменской области (далее – Департамент) извещает, что в Тюменской области по состоянию на 01.01.2023 проведена государственная кадастровая оценка объектов недвижимости (зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест).

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены распоряжением Департамента от 06.10.2023 N 778/16 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест), расположенных в Тюменской области».

Распоряжение опубликовано на официальном портале органов государственной власти Тюменской области (<https://dio.admtumen.ru/>) 06.10.2023 в разделе «Деятельность/Нормативные правовые и неформативные правовые акты».

Рассмотрение обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, осуществляется бюджетным учреждением Тюменской области «Центр кадастровой оценки и хранения учетно-технической документации» (далее – Учреждение).

С заявлением об исправлении ошибок вправе обратиться юридические и физические лица в случае, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права или обязанности этих лиц, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления в течение пяти лет со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о соответствующей кадастровой стоимости.

Учреждение рассматривает обращения об исправлении ошибок в течение тридцати дней со дня его регистрации.

Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть представлено следующими способами:

лично на бумажном носителе в Учреждение либо через МФЦ; зарегистрированным почтовым отправлением с уведомлением о вручении; посредством использования Портала услуг Тюменской области по адресу: <https://uslugi.admtumen.ru/> в электронной форме; в электронной форме посредством использования официальной электронной почты Учреждения (ctd@prto.ru).

С формой подачи Заявления можно ознакомиться на официальном сайте Учреждения <https://cso.72to.ru/appeals>.

3 льготы по имущественным налогам, которые можно использовать при наличии детей

До 1 декабря 2023 года нужно заплатить налоги за 2022 год на имущество, земельный, транспортный. Налоговые уведомления на Госуслугах https://t.me/gosuslugi/947?utm_source=lg&utm_medium=info&utm_campaign=taxes&utm_content=

- 1) Проверьте, предоставлены ли вам льготы.
- Дополнительный вычет по налогу на имущество

Для собственников жилья с тремя и более несовершеннолетними детьми площадь одного объекта при расчете налога уменьшается на:

- 7 квадратных метров на каждого ребенка – для дома или его части
- 5 квадратных метров на каждого ребенка – для комнаты, квартиры или ее части

– 5 квадратных метров на каждого ребенка – для комнаты, квартиры или ее части

Освобождение от земельного налога

При начислении налога площадь одного из участков многодетного владельца земли уменьшается на 6 соток. С этой площади налог не уплачивается.

Региональные льготы по транспортному налогу

Многодетным семьям или малоимущим родителям могут предоставляться льготы на региональном уровне. Например, скидка или освобождение. Проверить можно на сайте ФНС: <https://www.nalog.gov.ru>.

Льготы по имущественным налогам



госуслуги для родителей

Благотворительный счет «Победа»



Узнай подробности о благотворительном счете Победа: 29-76-47, 45-15-20 и на сайте администрации города Тюмени

Тюменский городской совет ветеранов обращается к коллективам предприятий, учреждений и организаций Тюмени, к профсоюзам, политическим партиям и молодежным организациям перечислить на благотворительный счет «Победа» свой однодневный заработок. В наших с вами силах помочь тем, кому мы обязаны своей жизнью, свободой, сегодняшним благополучием!

Реквизиты благотворительного счета «Победа»:
ПОЛУЧАТЕЛЬ – Тюменский городской Совет ветеранов войны и труда

ИНН 7202065701
КПП 720301001
Банк получателя: Западно-Сибирское отделение N 8647 ПАО Сбербанк г. Тюмень
БИК 047102651
Корр. счет 3010181080000000651
Р/с N 4070381086710000137
Назначение платежа – добровольные пожертвования на выплату материальной помощи ветеранам Великой Отечественной войны.

Что входит в набор социальных услуг и как их получить?

СОЦИАЛЬНЫЙ ФОНД РОССИИ

Набор социальных услуг (НСУ) - перечень социальных услуг для федеральных льготников (граждан с инвалидностью, ветеранов боевых действий, чернобыльцев и ряда других категорий). НСУ является частью ежемесячной денежной выплаты и для его получения писать отдельное заявление не нужно.

СОЦИАЛЬНЫЙ ФОНД РОССИИ

ЧТО ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ НАБОР СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ?

- Лекарственные препараты, медицинские изделия по рецептам, продукты лечебного питания для детей-инвалидов **1132,03 руб***
- Путевки на санаторно-курортное лечение при наличии медицинских показаний **175,12 руб***
- Бесплатный проезд к месту лечения и обратно на пригородном железнодорожном и междугородном транспорте **162,59 руб***

*Стоимость социальных услуг в наборе (индексируется ежегодно 1 февраля)

СОЦИАЛЬНЫЙ ФОНД РОССИИ

ВАЖНО! Государством предусмотрено право выбора: получать услуги в натуральной форме или получать вместо них деньги.

При установлении ежемесячной денежной выплаты у граждан автоматически возникает право на получение НСУ в натуральном выражении (за исключением ветеранов боевых действий и граждан, подвергшихся воздействию радиации, которым НСУ устанавливается в денежном выражении).

Форму НСУ можно менять. Например, полностью или частично заменив услуги на денежный эквивалент или, наоборот, вернуться на получение социальных услуг в натуральном виде.

СОЦИАЛЬНЫЙ ФОНД РОССИИ

ПОДАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ МОЖНО:

- ✓ в СФР
- ✓ в МФЦ
- ✓ на портале Госуслуг

Изменить форму НСУ можно только до 1 октября текущего года! Поданное заявление будет действовать с 1 января следующего года и до тех пор, пока гражданин не изменит свой выбор.

Получение услуг в натуральном виде – это гарантия обеспечения гражданина необходимыми лекарственными препаратами и медицинскими изделиями, санаторным лечением и проездом к месту лечения и обратно независимо от стоимости этих услуг.

Комфортный город = теплый дом

Комфорт городской среды не ограничивается темой благоустройства, сюда же можно отнести и подготовку коммунальной инфраструктуры к отопительному периоду. Паспорт готовности муниципальной организации к отопительному периоду выдается по результатам проверки Управлением Ростехнадзора не позднее 15 ноября.

Подробнее о подготовке нашего города к отопительному периоду 2023 – 2024 годов на заседании комиссии по благоустройству и городскому хозяйству Тюменской городской думы рассказал заместитель главы Тюмени Владимир Кильтау.

Он напомнил, что работа на объектах ЖКХ является приоритетным направлением в летний межотопительный период и включает подготовку объектов жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры. Все работы проводятся эксплуатирующими и специализированными организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами.

Проверку готовности организаций жилищно-коммунального хозяйства города Тюмени к отопительному периоду осуществляет постояннодействующая комиссия. Сроки выдачи паспортов готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии – не позднее 15 сентября. На сегодняшний день проверка завершена, на нее заявлено более 99 процентов многоквартирных домов Тюмени. Сведения о не исполненных требованиях законодательства потребителей направлены в прокуратуру города Тюмени и Государственную жилищную инспекцию Тюменской области для принятия мер.

Владимир Викторович обратил внимание, что проверка готовности к отопительному периоду учреждений социальной сферы находится в приоритете. Все 193 такие организации, находящиеся на территории Тюмени, получили паспорта готовности к отопительному периоду. Для обеспечения комфортного пребывания (в том числе крупноточного) в таких учреждениях запуск производства работ. Сразу после окончания отопительного периода они приступают к производству работ, а далее подключаются благоустроители. Мы – один из немногих городов, где за один сезон и меняют сети (а это могут быть коммуникации и водоснабжения, и водоотведения, и теплоснабжения на одном дворе!), и благоустроители территории.

Реализация вышеуказанных мероприятий направлена на обеспечение надежной и безопасной работы систем теплоснабжения, снижение количества технологических инцидентов в отопительный период, которое подтверждается ежегодной статистикой.

Кроме того, с целью обеспечения качественного и надежного теплоснабжения потребителей выполнены мероприятия по реконструкции двух муниципальных котельных: в жилом районе Матмазы и жилом районе Рождино. Проведена замена как технологического оборудования источников теплоснабжения, так и строительных конструкций. Новые котельные работают в автоматическом безоператорном режиме и управляются с диспетчерского пульта, что позволяет сократить время реагирования на отключение технологических параметров и улучшить качество регулирования тепловых режимов. Современное оборудование подобрано под фактически существующие тепловые нагрузки, что позволяет снизить удельный расход топлива на производство тепловой энергии.

Мероприятия по подготовке систем теплоснабжения к работе в отопительный период в настоящее время также завершены в полном объеме.

Проверка теплоснабжающих и теплосетевых организаций проводится до 1 ноября (всего в Тюмени 25 таких организаций). В настоящее время с целью выдачи паспортов готовности к отопительному периоду в отношении данных организаций проводится проверка комиссией, в состав которой входят также представители Ростехнадзора.

На территории Тюмени в настоящее время работает 13 электросетевых организаций, которые также готовились к отопительному периоду. На сегодняшний день профилактику прошли более 7,5 тысячи километров электрических сетей и 2608 трансформаторных подстанций, выполнен ремонт порядка 1200 километров сетей и 1670 объектов электроснабжения (линейные объекты, комплектные трансформаторные подстанции и распределительные подстанции).

В рамках регламентных профилактических работ в том числе выполняется замена и выправка воздушных линий электропередачи, контроль провисов проводов, замена вводных автоматических выключателей, замена рубильников и опорных изоляторов, обслуживание трансформаторов.



В Тюмени более 3700 домов подключено к централизованной системе теплоснабжения, еще 275 обогреваются печным отоплением. Управляющие организации обязаны содержать объект имущества дома (в том числе и систему отопления) в надлежащем состоянии.

Подготовка жилищного фонда включает в себя: весенний осмотр общего имущества собственников помещений дома после завершения отопительного периода; составление плана ремонтных работ на основе акта весеннего осмотра дома;

проведение запланированных работ в весенне-летний период. Сюда входит подготовка внутридомовых инженерных коммуникаций, в том числе промывка и опрессовка инженерных сетей и оборудования, а также водоподогревателя.

Кроме этого, проводится обследование и в случае необходимости – ремонт общестроительных конструкций, а также обеспечивается тепловой контур зданий.

Для минимизации неудобств тюменцев управляющие компании планируют и выполняют работы на внутридомовом теплоснабжении в периоды проведения опрессовочных мероприятий на тепловых сетях.

теплообменных аппаратов, испытание оборудования на плотность и прочность, устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы, регламентное обслуживание запорной и регулирующей арматуры.

Проведено семь этапов опрессовочных мероприятий на тепловых сетях. Продолжительность каждого этапа в сравнении с регламентными сроками значительно сокращена.

Испытания тепловых сетей на прочность и плотность выполняются с целью выявления скрытых дефектов трубопроводов путем отсечения запорной арматурой отдельных участков сетей и повышения давления теплоснабителя стационарным или передвижным насосным оборудованием выше рабочих значений. Это позволяет снизить количество технологических инцидентов в системах централизованного теплоснабжения в течение отопительного периода, а также выполнить работы по устранению дефектов в летнее время.

В рамках выполнения мероприятий по капитальному ремонту и реконструкции оборудования теплосетевых комплексов компании «УСТЭК» выполнена замена более 14 километров сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения (в двухтрубном исчислении). Участки тепловых сетей, планируемые

- двух ТЭЦ (ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2);
- 83 котельных;
- 6 подкачивающих насосных станций;
- 184 центральных тепловых пунктов;
- 878 километров тепловых сетей (в двухтрубном исчислении).

Мероприятия по ремонту и техническому обслуживанию на ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2 выполнены в полном объеме. Завершена и подготовка ЦТП и котельных.

В рамках профилактики на источниках тепловой энергии и ЦТП выполняются следующие виды работ: плановое техобслуживание оборудования, промывка

О комфортной городской среде по-тюменски шла речь на первом заседании постоянной комиссии по благоустройству и городскому хозяйству Тюменской городской думы нового созыва. Заместители главы Тюмени и руководители профильных департаментов городской администрации рассказали депутатам о проводимой у нас работе.

Она не ограничивается ремонтом элементов благоустройства на общественных пространствах, а включает также ежедневное содержание муниципального имущества, обеспечение безопасного проживания населения, озеленение и уход за деревьями и кустарниками, создание новых городских и дворовых территорий, ликвидацию аварийного жилья, создание условий для предоставления качественных коммунальных услуг, контроль за проведением благоустройства после

Комфортная, городская, тюменская!

земляных работ, демонтаж металлических погребов и гаражей, эвакуацию брошенных транспортных средств, согласование фасадов и размещение нестационарных строений, обеспечение освещения городских пространств...

Большой пласт этой работы регулируют Правила благоустройства города Тюмени. Подробно об этом документе остановился заместитель главы Тюмени Петр Вагин.

– Важнейшей составляющей работы администрации города Тюмени является системное повышение качества городской среды. Правила благоустройства территории направлены на повышение комфортности условий проживания населения, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории города, – отметил Петр Александрович. Определяющими положениями правил являются:

- повышение уровня благоустройства территории города;
- приоритетность озеленения города Тюмени;
- развитие пешеходной сети в городе;
- внедрение современных требований в оформлении зданий и сооружений;
- обеспечение безопасного и комфортного проживания граждан... Контроль соблюдения правил осуществляют квартальные инспекторы при службе заказчика по благоустройству административных округов. В 2022 году за правонарушения в сфере благоустройства территории составлено 4320 протоколов об административных правонарушениях, сумма наложенных штрафов составила 25 миллионов рублей.

Самыми распространенными нарушениями правил благоустройства в 2022 году стали:

- 2168 – требования по уборке территории муниципально-образованного;
 - 1686 – размещение транспортных средств на озелененных территориях, на детских и спортивных площадках;
 - 461 – требования к размещению информации;
 - 195 – несоблюдение порядка осуществления земляных работ;
 - 65 – требования к содержанию и охране зеленых насаждений.
- Подводя итог, Петр Вагин отметил, что в Тюмени проводится системная работа по соблюдению Правил благоустройства и улучшению городской среды. Это подтверждают и рейтинги: по уровню развития среды, Тюмень традиционно занимает лидирующие позиции в России, что, несомненно, отражается на качестве жизни горожан.

Комфортная городская среда по-тюменски – это...



На заседании постоянной комиссии по благоустройству и городскому хозяйству Тюменской городской думы заместитель главы Тюмени Петр Вагин рассказал, что реализация мероприятий по благоустройству дворовых и общественных территорий города Тюмени осуществляется в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Тюмени на 2019 – 2025 годы».

Новые общественные пространства – на радость горожанам

Благоустроительный сезон приближается к окончанию. Ныне в Тюмени преобразилось несколько общественных пространств, самый большой интерес вызвали те, что появились на карте города (или получили вторую жизнь) благодаря национальному проекту «Жилье и городская среда»: сквер Равновесия на ул. Николая Федорова, Школьный сквер и по улице Республики, 21.

В прошлом году в Тюмени благоустроено 11 общественных территорий. Об этом подробно рассказал заместитель главы Тюмени Петр Вагин, выступая перед членами постоянной комиссии по благоустройству и городскому хозяйству Тюменской городской думы.

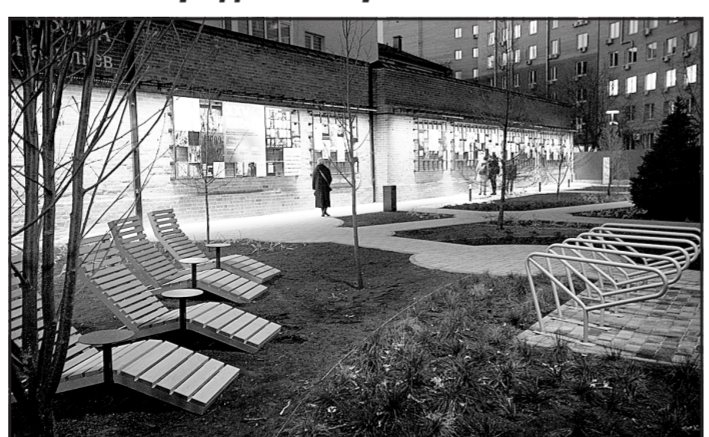
Общая площадь преобразившихся в прошлом году пространств – 99 тысяч квадратных метров. Пять территорий изменились благодаря национальному проекту «Жилье и городская среда». В отборе территорий для благоустройства за год до производства работ приняло участие около 40 тысяч тюменцев. Новые зоны отдыха появились во всех административных округах: на улице Линеинной, 15 – 17, улице Малышева, 22 – 24, сквер Юристов, а также парк Пограничников, который является уникальным для нашего города и продолжает традиции московского парка военной техники «Патриот».

В 2022 году благоустроено 55 придомовых пространств. Их общая площадь составила 221 тысячу квадратных метров. Дворы преобразуются по всему городу. В прошлом году в Ленинском округе в лучшую сторону изменились 22 придомовых территории, в Восточном – 8, в Центральном – 11, в Калининском – 14. Из них в рамках реализации национального проекта «Жилье и городская среда» было благоустроено 11 дворов.

Работы по их благоустройству осуществляются в соответствии с комплексным подходом, который предполагает замену сетей, обустройство ливневой канализации и дождеприемных колодцев, уделяется внимание доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения (обустраиваются пандусы и поручни, понижаются бортовые камни при сопряжении тротуаров и проезжей части).

- отремонтировано 12000 метров проездов;
- обустроены парковки на 1 135 парковочных мест, 106 из них предназначены для транспорта людей с ограниченными возможностями;
- обустроена 41 площадка для занятия спортом;
- обустроено 49 детских площадок;
- обустроена 29 контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов;
- проведен демонтаж 37 гаражей и 133 погребов;
- для водоотведения обустроено 1245 метров ливневой канализации закрытого типа с подключением к городской сети, а также 179 дренажных и дождеприемных колодцев.

Сейчас в Тюмени завершаются работы по благоустройству территорий у 46 многоквартирных домов. Их общая площадь составляет около 195 000 квадратных метров.



– Особенно хочется отметить реализацию проекта пешеходной улицы Дзержинского, которая стала еще одной визитной карточкой нашего города и любимым местом прогулок тюменцев. На Всероссийском фестивале «Архитектурное наследие» проект был удостоен серебряного диплома в номинации «Наследие деревянного зодчества», – сообщил Петр Александрович.

Комфортная городская среда – только с озеленением!

Важной составляющей создания комфортной городской среды является озеленение. В Тюмени такие работы проводятся в рамках муниципальной программы по развитию благоустройства и охраны окружающей среды и плана озеленения территории города. Подробнее об этом на заседании постоянной комиссии по благоустройству и городскому хозяйству Тюменской городской думы рассказал заместитель главы Тюмени Петр Вагин.

В 2022 году в нашем городе было высажено порядка 10 тысяч деревьев и кустарников:

- в соответствии с планом на прошлый год и в рамках компенсационного озеленения выполнена посадка 8358 деревьев. Из них в рамках проекта «Классное дерево» (с участием образовательных учреждений и их воспитанников) – 270 деревьев;
- в рамках акции «Посади дерево» (субсидирование управляющих организаций на проведение таких работ) – 243 дерева на 13 дворовых территориях;
- в рамках субботников и различных экологических акций – 1635 деревьев и кустарников.

Сейчас высадка зеленых насаждений продолжается. В Тюмени до конца сезона планируется высадить около 8 тысяч деревьев и кустарников:

- в соответствии с планом озеленения на 2023 год – более 7700 зеленых насаждений (520 из них – в рамках проекта «Классное дерево»);
- в рамках акции «Посади дерево» – 110 деревьев и 587 кустарников на 27 дворах.

Петр Александрович добавил, что для поддержания и улучшения состояния зеленых насаждений в условиях городской среды, оформления их декоративного облика, устранения аварийных ситуаций выполняются мероприятия по текущему содержанию зеленых насаждений, включающие комплекс работ по формовочной, омолаживающей и санитарной обрезке деревьев и кустарников; содержанию и уходу за деревьями и кустарниками; устройству и содержанию цветников; устройству газона; оформлению и уходу за пристылованными лунками.

Функции по озеленению территории города выполняет МКУ «Леспаркхоз». Его специалисты контролируют проведение различных видов работ на зеленом фонде города. Кроме того, озеленение осуществляют и подрядные организации в рамках благоустройства дворовых и общественных территорий. При формировании их проектов озеленение является обязательной составляющей.

Встречаем по фасаду

Помимо этого, в Тюмени проводится планомерная работа по выявлению самовольно установленных временных объектов торговли. Петр Александрович сообщил депутатам, что в 2022 году выявлено и демонтировано 54 таких объекта. По состоянию на 1 августа в 2023 году выявлено 30 самовольно установленных временных объектов, 11 из них демонтировано в принудительном порядке, 19 объектов – в добровольном порядке.

Не добавляя привлекательности городу (да и создает угрозу безопасности для жителей) и самовольно установленные металлические гаражи и погребов. В 2022 году демонтировано 184 металлических гаража и 207 погребов. В 2023 году упры запланировано демонтаж более 400 самовольно установленных объектов.

Большую работу проводят упры и по эвакуации брошенных транспортных средств. В упры введены 1 739 таких автомобилей и прицепов: 1 465 эвакуировано собственниками добровольно, 193 – подрядной организацией на специализированную стоянку.

До 1 октября в 2023 году выявлено 1657 брошенных транспортных средств: 1433 эвакуировано собственниками добровольно, 169 – на специализированную стоянку.

Особое внимание уделено ремонту объектов электроснабжения, расположенных на территориях садоводческих товариществ. Всего их на территории города 167, ключевым жизненно-обеспечивающим ресурсом для них является электрическая энергия. Выполнены работы по ремонту и реконструкции 82 объектов электроснабжения на территории 32 СНТ. Данные мероприятия направлены на обеспечение бесперебойного электроснабжения потребителей в зимних условиях с учетом роста электрических нагрузок на территориях СНТ и фактического энергопотребления в них, которое зачастую значительно выше проектной мощности.

Ресурсоснабжение СНТ находится на особом контроле подразделений администрации города Тюмени.

Все мероприятия по подготовке коммунальной инфраструктуры для запуска отопления проведены. При этом стоит отметить, что в связи с технологическими особенностями тюменской системы теплоснабжения запуск тепла осуществлялся поэтапно в течение нескольких дней, с учетом необходимости планового повышения температуры теплоснабителя в сетях, прогрева конструкций тепловых сетей и отладки гидравлического режима. Данные мероприятия проводятся с целью минимизации возможных повреждений теплосетевого оборудования. В это время специалисты проводят регулировку температуры подаваемого теплоснабителя, донастраивают систему, ликвидируют заводскую неисправность.

Владимир Викторович напомнил, что для оперативного обмена информацией, что особенно актуально в течение отопительного периода, Единый центр оперативного реагирования (ЕЦОР) ежедневно проводит селекторные совещания, в которых принимают участие различные структуры администрации Тюмени, ресурсоснабжающие и крупные управляющие организации.

Кроме этого, на базе МКУ «ЕЦОР» активно внедряются современные сервисы информационного взаимодействия с гражданами, например, автоматизированная диалоговая нейросетевая система, представляющая собой робота-оператора и виртуального помощника, решающего вопросы и синтезирующего ответы на заданные вопросы. Система способна в режиме 24/7 отвечать на вопросы жителей по отключению коммунальных ресурсов (электроснабжение, горячее и холодное водоснабжение), назвать причины отключения и сроки проведения восстановительных работ. Это позволяет обеспечить оперативное информирование тюменцев по вопросам оказания коммунальных услуг.



Комитет по связям с общественностью и СМИ администрации города Тюмени