

Постановление Администрации города Тюмени от 18.10.2023 N 24

Об утверждении изменений в проект планировки планировочного района N 14 «Мысовский», в проект межевания территории в границах микрорайона 14:05:01 планировочного района N 14 «Мысовский»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», руководствуясь статьёй 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени **ПОСТАНОВИЛА:**

1. Утвердить следующие изменения в проект планировки территории планировочного района N 14 «Мысовский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 12 (в редакции от 06.04.2023 N 11) (далее – Постановление 1):
а) основной чертеж планировки территории, разбивочный чертеж красных линий раздела I приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;
б) в главе «Ведомость координат поворотных точек красных линий» пункта 2 раздела I приложения к Постановлению 1: координаты в отношении элементов планировочной структуры 14:05:01:06 (01), 14:05:01:06 (02) изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

после координат в отношении элемента планировочной структуры 14:05:01:06 (02) дополнить координатами в отношении элементов планировочной структуры 14:05:01:06 (03), 14:05:01:06 (04), 14:05:01:06 (05), 14:05:01:06 (06), 14:05:01:06 (07) согласно приложению 3 к настоящему постановлению;
в) схему развития транспортной инфраструктуры, схему развития инженерной инфраструктуры раздела I приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению;
г) в пункте 4 раздела II приложения к Постановлению 1 в отношении микрорайона 14:05:01 цифры «149,8 га»; «26,1 га»; заменить цифрами «235,55 га»; «151,52 га»; соответственно;
д) в пункте 2 раздела III приложения к Постановлению 2 в отношении микрорайона 14:05:01 после абзаца «клад»; дополнить абзацами «промышленно-складской комплекс»; «промышленный комплекс»;
е) в разделе III приложения к Постановлению 1: в пункте 4 слова «5 объектов» заменить словами «6 объектов»;
в пункте 5 абзац «строительство 11 распределительных пунктов РП 10 кВ мощностью 2 х 630, 2 х 1000 кВА»; заменить абзацем «строительство 19 распределительных пунктов РП 10 кВ мощностью 2 х 630, 2 х 1000 кВА»;
пункте 8 таблицу «Перечень объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (при их размеще-

нии), и мероприятия по уменьшению их негативного воздействия» дополнить строками 38, 39 согласно приложению 5 к настоящему постановлению;
ж) раздел IV приложения к Постановлению 1 дополнить пунктом 5 согласно приложению 6 к настоящему постановлению;
з) в разделе V приложения к Постановлению 1 цифры «728,6», «25,0», «674,4», «23,6», «4532», «674,4» заменить цифрами «814,35», «27,8», «695,87», «23,8», «4553,47», «695,87» соответственно.
2. Утвердить следующие изменения в проект межевания территории микрорайона 14:05:01 планировочного района N 14 «Мысовский», утвержденный постановлением Главы города Тюмени от 21.12.2018 N 29-пг (в редакции от 02.11.2022 N 8) (далее – Постановление 2):
а) чертеж межевания микрорайона 14:05:01 приложения 6 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению;
б) в главе «Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах микрорайона 14:05:01» приложения 6 к Постановлению 2: после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ136 дополнить строками согласно приложению 8 к настоящему постановлению;
строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ147 изложить в редакции согласно приложению 9 к настоящему постановлению;

после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ176 дополнить строками согласно приложению 10 к настоящему постановлению;
после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ204 дополнить строками согласно приложению 11 к настоящему постановлению;

3. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени обеспечить размещение материалов документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).
4. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:
а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации;
б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

Постановление Администрации города Тюмени от 18.10.2023 N 25

Об утверждении изменений в проект планировки территории планировочного района N 7 «Гилевский», в проекты межевания территории в границах микрорайонов 07:01:16, 07:01:17, 07:01:19 планировочного района N 7 «Гилевский», в проект планировки территории планировочного района N 19 «Плехановский», в проект межевания территории в границах микрорайона 19:01:01

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», руководствуясь статьёй 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени **ПОСТАНОВИЛА:**

1. Утвердить следующие изменения в проект планировки территории планировочного района N 7 «Гилевский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 8 (в редакции от 28.08.2023 N 21) (далее – Постановление 1):
а) основной чертеж планировки территории пункта 1, разбивочный чертеж красных линий пункта 2 раздела I приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;
б) в главе «Ведомость координат поворотных точек красных линий» пункта 2 раздела I приложения к Постановлению 1: координаты в отношении элементов планировочной структуры 07:01:17:02 (01), 07:01:17:02 (02) изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;
координаты в отношении элементов планировочной структуры 07:01:19:01 (02), 07:01:19:01 (03), 07:01:19:01 (04), 07:01:19:01 (05) изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

в абзаце в отношении микрорайона 07:01:13 слова «площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 0,3 га; 1,0 га»; заменить словами «площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 1,0 га»;
в абзаце в отношении микрорайона 07:01:16 цифры «19,8», «2,1» заменить цифрами «19,3», «2,6» соответственно;
в абзаце в отношении микрорайона 07:01:17 цифры «2,9» заменить цифрами «3,4», слова «площадь зоны культурно-досугового назначения – 0,6 га»; исключить, цифры «21,5», «7,6», «88,4», «8,6» заменить цифрами «20,2», «6,5», «85,4», «8,8» соответственно;
абзац в отношении микрорайона 07:01:19 изложить в следующей редакции:
«Микрорайон 07:01:19
площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 12,4 га;
площадь зоны административно-делового назначения – 1,2 га;
площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 4,5 га;
площадь зоны учебно-образовательного назначения – 9,8 га;
площадь зоны культурно-досугового назначения – 4,6 га;
площадь зоны религиозного назначения – 0,4 га;
площадь зоны автомобильного транспорта – 8,3 га;
площадь зоны электроснабжения – 0,03 га;
площадь зоны водотодавления – 0,06 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 8,6 га.»;
абзац в отношении микрорайона 07:01:21 изложить в следующей редакции:
«Микрорайон 07:01:21
площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 56,9 га;
площадь зоны среднетажной и многоэтажной жилой застройки – 40,2 га;
площадь зоны административно-делового назначения – 41,8 га;
площадь зоны социального, коммунального и бытового обслуживания населения – 12,8 га;
площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 15,3 га;
площадь зоны учебно-образовательного назначения – 23,6 га;
площадь зоны культурно-досугового назначения – 22,4 га;
площадь зоны туристской индустрии – 0,6 га;
площадь зоны спортивного назначения – 2,8 га;
площадь зоны здравоохранения – 0,9 га;
площадь зоны смешанного назначения – 7,0 га;
площадь зоны промышленности – 1,1 га;
площадь зоны электроснабжения – 0,03 га;
площадь зоны инженерных объектов – 0,06 га;
площадь зоны автомобильного транспорта – 9,6 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 16,5 га.»;
в абзаце в отношении микрорайона 20:01:05 цифры «5,3» заменить цифрами «5,2»;
е) в пункте 2 раздела III приложения к Постановлению 1: абзац в отношении микрорайона 07:01:16 дополнить строкой следующего содержания: «хоккейный корт.»;
абзац в отношении микрорайона 07:01:17 дополнить строкой следующего содержания: «здание государственного архива Тюменской области.»;
абзац в отношении микрорайона 07:01:19 дополнить строкой следующего содержания: «объект религиозного назначения.»;
ж) в таблице «Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети» пункта 3 раздела III приложения к Постанов-

лению 1 в строке в отношении улиц местного значения цифры «49,2» заменить цифрами «49,3»;
з) в таблице «Перечень объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (при их размещении) и мероприятия по уменьшению их негативного воздействия» пункта 8 раздела III приложения к Постановлению 1 в строках 9, 10, 14 номера элемента планировочной структуры 07:01:17:02 исключить;
и) раздел IV приложения к Постановлению 1 дополнить новыми пунктами 31-33 согласно приложению 6 к настоящему постановлению;
к) раздел V приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.
2. Утвердить следующие изменения в проекты межевания территории в границах микрорайонов 07:01:16, 07:01:17, 07:01:19 планировочного района N 7 «Гилевский», утвержденные постановлением Администрации города Тюмени от 29.09.2017 N 116 (в редакции от 11.08.2023 N 19) (далее – Постановление 2):
а) чертеж межевания территории микрорайона 07:01:16 приложения 16 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению;
б) в главе «Ведомость образуемых, изменяемых земельных участков» приложения 16 к Постановлению 2: строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1 элемента планировочной структуры 07:01:16:14 изложить в редакции согласно приложению 9 к настоящему постановлению;
строки в отношении образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ2 – :ЗУ6 элемента планировочной структуры 07:01:16:14 исключить;
в) чертеж межевания территории микрорайона 07:01:17 приложения 17 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 10 к настоящему постановлению;
г) в главе «Ведомость образуемых, изменяемых земельных участков, существующих земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд» приложения 17 к Постановлению 2: строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1 элементов планировочной структуры 07:01:17:02 (01), 07:01:17:02 (02) изложить в редакции согласно приложению 11 к настоящему постановлению;
строки в отношении образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования, с условными номерами :ЗУ3, :ЗУ4 элемента планировочной структуры 07:01:17:02 (01), 07:01:17:02 (02) изложить в редакции согласно приложению 12 к настоящему постановлению;
после строки в отношении образуемого земельного участка, который после образования будет относиться к территориям общего пользования, с условным номером :ЗУ4 элемента планировочной структуры 07:01:17:02 (01), 07:01:17:02 (02) дополнить строкой согласно приложению 13 к настоящему постановлению;
д) чертеж межевания территории микрорайона 07:01:19 приложения 19 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 14 к настоящему постановлению;
е) в главе «Ведомость образуемых, изменяемых земельных участков, существующих земельных участков, предпола-

гаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд» приложения 19 к Постановлению 2: строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ2 элемента планировочной структуры 07:01:19:01 (02) исключить;
после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ2 элемента планировочной структуры 07:01:19:01 (02) дополнить строкой согласно приложению 15 к настоящему постановлению;
строки в отношении земельных участков элементов планировочной структуры 07:01:19:01 (03), 07:01:19:01 (04), 07:01:19:01 (05) изложить в редакции согласно приложению 16 к настоящему постановлению;
строки в отношении элементов планировочной структуры 07:01:19:01 (06), 07:01:19:01 (07) исключить;
строки в отношении элемента планировочной структуры 07:01:19:03 (01) исключить.
3. Утвердить следующие изменения в проект планировки территории планировочного района N 19 «Плехановский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 4 (в редакции от 11.05.2023 N 12) (далее – Постановление 3):
в таблице «Соответствие зон размещения объектов капитального строительства видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» пункта 4 раздела II приложения к Постановлению 3 после строки «Выставочно-ярмарочная деятельность, 4.10» зоны торгового назначения и общественного питания дополнить строкой согласно приложению 17 к настоящему постановлению;
4. Утвердить следующие изменения в проект межевания территории в границах микрорайона 19:01:01 планировочного района N 19 «Плехановский», утвержденный постановлением Главы города Тюмени от 07.11.2018 N 5-пг (в редакции от 11.08.2023 N 19) (далее – Постановление 4):
в главе «Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах микрорайона 19:01:01» приложения 1 к Постановлению 4 строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ215 изложить в редакции согласно приложению 18 к настоящему постановлению;
5. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени обеспечить размещение материалов документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).
6. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:
а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации;
б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

Постановление Администрации города Тюмени от 16.10.2023 N 150-пк

О внесении изменений в некоторые постановления Администрации города Тюмени

В соответствии с Федеральным законом от 10.07.2023 N 293-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2023 N 343-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьёй 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени **ПОСТАНОВИЛА:**

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 15.08.2011 N 86-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению поручочного билета и (или) разрешения на передачу деревьев и кустарников на территории муниципального образования» (в редакции от 05.06.2023 N 88-пк) следующие изменения:
абзац первый подпункта «а» пункта 3.2.2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:
«а) подготовку и направление запросов с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия Тюменской области о предоставлении документов (сведений из них), предусмотренных приложением 11 к настоящему Регламенту, которые заявитель не предоставил по собственной инициативе, в полномочные органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации.»;
в приложениях 2, 3 – 5 к Регламенту, подпункте 1.3 пункта 1 приложения 10 к Регламенту, подпункте 1.1 пункта 1 приложения 11 к Регламенту слова «органами записи» заменить словами «органами, осуществляющими государственную регистрацию».

2. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2011 N 146-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по социальному обеспечению ветеранов Великой Отечественной войны и (или) инвалидов Великой Отечественной войны, бывших несовершеннолетних узников фашизма путем предоставления социальных выплат на ремонт жилых помещений, в которых они проживают, и (или) обеспечение указанных жилых помещений централизованными или нецентрализованными (автономными) системами отопления, водоснабжения, водотведения, электроснабжения, газоснабжения» (в редакции от 14.08.2023 N 127-пк) следующие изменения:
абзац первый подпункта «в» пункта 3.2.2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:
«в) подготовку и направление запросов о предоставлении документов (сведений из них), предусмотренных приложением 4 к настоящему Регламенту, которые заявитель не предоставил по собственной инициативе, в полномочные органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации.»;
в пункте 3.2.5 приложения к постановлению слова «с целью последующего размещения информации о предоставлении заявлятелю социальной выплаты в Единой государственной информационной системе социального обеспечения» исключить.
3. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 16.07.2012 N 85-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче технических условий на присоединение к сетям ливневой канализации» (в редакции от 13.02.2023 N 25-пк) следующее изменение:
абзац первый подпункта «а» пункта 3.2.2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

абзац первый подпункта «а» пункта 3.2.2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:
«а) подготовку и направление запросов в полномочные органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, о предоставлении следующих документов (сведений из них).»;
4. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 24.06.2019 N 96-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по проведению муниципальной экспертизы проекта освоения лесов» (в редакции от 14.08.2023 N 127-пк) следующие изменения:
в абзацах первых подпунктов «а», «б» пункта 2.4, абзаце втором пункта 3.2.2 приложения к постановлению слова «30 дней» заменить словами «15 рабочих дней»;
в пункте 3.2.2 приложения к постановлению слова «в органы государственной власти, органы местного самоуправления, в распоряжении которых находятся указанные документы либо сведения из них, в том числе из Единой государственной информационной системы социального обеспечения» заменить словами «в полномочные органы государственной власти, органы местного самоуправления.»;
5. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 01.06.2020 N 79-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по согласованию создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов и включению сведений о них в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов» (в редакции от 14.08.2023 N 127-пк) следующее изменение:
абзац шестой подпункта «а» пункта 3.2.2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«о представлении документов (сведений из них), предусмотренных пунктом 2.7 настоящего Регламента, которые заявитель не предоставил по собственной инициативе, в полномочные органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации.»;
6. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 23.11.2020 N 222-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по приему лесных деклараций и отчетов об использовании лесов» (в редакции от 14.08.2023 N 127-пк) следующее изменение:
абзац первый подпункта «а» пункта 3.2.2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:
«а) подготовку и направление запросов о предоставлении документов (сведений из них), предусмотренных пунктом 2.7 Регламента и которые заявитель не предоставил по собственной инициативе, в полномочные органы государственной власти, органы местного самоуправления.»;
7. Установить, что пункты 1, 5 настоящего постановления вступают в силу по истечении 7 рабочих дней со дня его официального опубликования.
8. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

Распоряжение Администрации города Тюмени от 16.10.2023 N 820

Об изъятии земельного участка и жилого помещения в многоквартирном доме по ул. Нахимова, д. 45, в г. Тюмени для муниципальных нужд

В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда на основании распоряжения Администрации города Тюмени от 26.10.2015 N 875 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу, и сроках отселения физических и юридических лиц в связи с признанием многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0112001:961, площадью 733 кв. м, с разрешенным использованием: под многоквартирный дом, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Нахимова, д. 45, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.
2. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0112001:961, площадью 733 кв. м, с разрешенным использованием: под многоквартирный дом, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Нахимова, д. 45, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

Заместитель Главы города Тюмени
В.С. Третьяков

Распоряжение Администрации города Тюмени от 16.10.2023 N 821

Об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Шмидта, д. 42, в г. Тюмени для муниципальных нужд

В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, на основании заключения межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 28.11.2014 N 263 о признании многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Шмидта, д. 42, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0429001:2094, площадью 261 кв. м, с разрешенным использованием: под многоквартирный дом, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Шмидта, д. 42, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.
2. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0429001:2094, площадью 261 кв. м, с разрешенным использованием: под многоквартирный дом, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Шмидта, д. 42, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

Заместитель Главы города Тюмени
В.С. Третьяков

Распоряжение Администрации города Тюмени от 18.10.2023 N 828

Об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимости по ул. Мало-Загородная, 25, в г. Тюмени для муниципальных нужд

В целях размещения объекта дорожно-транспортной инфраструктуры: «Строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении ул. Профсоюзная и ул. Госпаровская», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Генеральным планом городского округа город Тюмень, утвержденным решением Тюменской городской Думы от 27.03.2008 N 9, постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 10 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного района N 6 – Центральный (правый берег р. Тура – ул. Мельничкайте – ул. Пермькова по ПП – Транссибирская магистраль – лог с руслом р. Тюменка)», руководствуясь статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0218001:18217, общей площадью 244,0 кв. м, с разрешенным использованием: под нежилое здание (гараж), с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Мало-Загородная, 25, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.
2. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень нежилое здание (гараж) с кадастровым номером 72:23:0218001:493, площадь за-

земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0218001:18217, площадью 244,0 кв. м (квартира N 3).
2. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени осуществить действия, предусмотренные главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени осуществить действия, предусмотренные главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.
4. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentd.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы города Тюмени
В.С. Третьяков

Распоряжение Администрации города Тюмени от 18.10.2023 N 829

Об изъятии земельного участка и жилого помещения в многоквартирном доме по ул. Черепанова, д. 64, в г. Тюмени для муниципальных нужд

В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, на основании заключения межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 28.11.2014 N 254 о признании многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Черепанова, д. 64, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0215002:665, площадью 955 кв. м, с разрешенным использованием: под многоквартирный дом, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Черепанова, д. 64, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.
2. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0215002:665, площадью 955 кв. м, с разрешенным использованием: под многоквартирный дом, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Черепанова, д. 64, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

Заместитель Главы города Тюмени
В.С. Третьяков

Распоряжение Администрации города Тюмени от 18.10.2023 N 830

Об изъятии земельного участка и жилого помещения в многоквартирном доме по ул. Нахимова, д. 43а, в г. Тюмени для муниципальных нужд

В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда на основании распоряжения Администрации города Тюмени от 26.10.2015 N 875 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу, и сроках отселения физических и юридических лиц в связи с признанием многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0112001:903, площадью 1023 кв. м, с разрешенным использованием: под многоквартирный дом, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Нахимова, д. 43а, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.
2. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0112001:903, площадью 1023 кв. м, с разрешенным использованием: под многоквартирный дом, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Нахимова, д. 43а, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

Заместитель Главы города Тюмени
В.С. Третьяков

Извещение об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест), расположенных в тюменской области, по состоянию на 01.01.2023

Департамент имущественных отношений Тюменской области (далее – Департамент) извещает, что в Тюменской области по состоянию на 01.01.2023 проведена государственная кадастровая оценка объектов недвижимости (зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест).

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены распоряжением Департамента от 06.10.2023 N 778/16 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест), расположенных в Тюменской области».

Распоряжение опубликовано на официальном портале органов государственной власти Тюменской области (<https://dio.admtumen.ru/>) 06.10.2023 в разделе «Деятельность/Нормативные правовые и ненормативные правовые акты».

ржения, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером: 72:23:0112001:6921, расположенного на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, не осуществляется.
2. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени осуществить действия, предусмотренные главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentd.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы города Тюмени
В.С. Третьяков

С заявлением об исправлении ошибок вправе обратиться юридические и физические лица в случае, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права или обязанности этих лиц, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления в течение пяти лет со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о соответствующей кадастровой стоимости.

Учреждение рассматривает обращение об исправлении ошибок в течение тридцати дней со дня его регистрации.

Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть представлено следующими способами:

- лично на бумажном носителе в Учреждение либо через МФЦ;
 - регистрационно почтовым отправлением с уведомлением о вручении;
 - посредством использования Портала услуг Тюменской области по адресу: <https://uslugi.admtumen.ru> в электронной форме; в электронной форме посредством использования официальной электронной почты Учреждения (ctd@prto.ru).
- С формой подачи Заявления можно ознакомиться на официальном сайте Учреждения <https://cso.72to.ru/appeals>.

3 льготы по имущественным налогам, которые можно использовать при наличии детей

До 1 декабря 2023 года нужно заплатить налоги за 2022 год на имущество, земельный, транспортный. Налоговые уведомления на Госуслугах https://t.me/gosuslugi/947?utm_source=lg&utm_medium=info&utm_campaign=taxes&utm_content=

- 1) Проверьте, предоставлены ли вам льготы.
- Дополнительный вычет по налогу на имущество. Для собственников жилья с тремя и более несовершеннолетними детьми площадь одного объекта при расчете налога уменьшается на:
 - 7 квадратных метров на каждого ребенка – для дома или его части
 - 5 квадратных метров на каждого ребенка – для комнаты, квартиры или ее части

– 5 квадратных метров на каждого ребенка – для комнаты, квартиры или ее части

Освобождение от земельного налога
При начислении налога площадь одного из участков многодетного владельца земли уменьшается на 6 соток. С этой площади налог не уплачивается.

Региональные льготы по транспортному налогу
Многодетным семьям или малоимущим родителям могут предоставляться льготы на региональном уровне. Например, скидка или освобождение. Проверить можно на сайте ФНС: <https://www.nalog.gov.ru>.

Льготы по имущественным налогам



госуслуги для родителей

Благотворительный счет «Победа»



Тюменский городской совет ветеранов обращается к коллективам предприятий, учреждений и организаций Тюмени, к профсоюзам, политическим партиям и молодежным организациям перечислить на благотворительный счет «Победа» свой односторонний заработок. В наших с вами силах помочь тем, кому мы обязаны своей жизнью, свободой, сегодняшним благополучием!

Реквизиты благотворительного счета «Победа»:
ПОЛУЧАТЕЛЬ – Тюменский городской Совет ветеранов войны и труда

ИНН 7202065701
КПП 720301001
Банк получателя: Западно-Сибирское отделение N 8647 ПАО Сбербанк г. Тюмень
БИК 047102651
Корр. счет 30101810800000000651
Р/с N 4070381086710000137
Назначение платежа – добровольные пожертвования на выплату материальной помощи ветеранам Великой Отечественной войны.

Что входит в набор социальных услуг и как их получить?

СОЦИАЛЬНЫЙ ФОНД РОССИИ

Набор социальных услуг (НСУ) - перечень социальных услуг для федеральных льготников (граждан с инвалидностью, ветеранов боевых действий, чернобыльцев и ряда других категорий). НСУ является частью ежемесячной денежной выплаты и для его получения писать отдельное заявление не нужно.

СОЦИАЛЬНЫЙ ФОНД РОССИИ

ЧТО ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ НАБОР СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ?

- Лекарственные препараты, медицинские изделия по рецептам, продукты лечебного питания для детей-инвалидов **1132,03 руб***
- Путевки на санаторно-курортное лечение при наличии медицинских показаний **175,12 руб***
- Бесплатный проезд к месту лечения и обратно на пригородном железнодорожном и междугородном транспорте **162,59 руб***

*Стоимость социальных услуг в наборе (индексируется ежегодно 1 февраля)

СОЦИАЛЬНЫЙ ФОНД РОССИИ

ВАЖНО! Государством предусмотрено право выбора: получать услуги в натуральной форме или получать вместо них деньги.

При установлении ежемесячной денежной выплаты у граждан автоматически возникает право на получение НСУ в натуральной выражении (за исключением ветеранов боевых действий и граждан, подвергшихся воздействию радиации, которым НСУ устанавливается в денежном выражении).

Форму НСУ можно менять. Например, полностью или частично заменив услуги на денежный эквивалент или, наоборот, вернуться на получение социальных услуг в натуральном виде.

СОЦИАЛЬНЫЙ ФОНД РОССИИ

ПОДАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ МОЖНО:

- ✓ в СФР
- ✓ в МФЦ
- ✓ на портале Госуслуг

Изменить форму НСУ можно только до 1 октября текущего года! Поданное заявление будет действовать с 1 января следующего года и до тех пор, пока гражданин не изменит свой выбор.

Получение услуг в натуральном виде – это гарантия обеспечения гражданина необходимыми лекарственными препаратами и медицинскими изделиями, санаторным лечением и проездом к месту лечения и обратно независимо от стоимости этих услуг.

Комфортный город = теплый дом

Комфорт городской среды не ограничивается темой благоустройства, сюда же можно отнести и подготовку коммунальной инфраструктуры к отопительному периоду. Паспорт готовности муниципалитета к отопительному периоду выдается по результатам проверки Управлением Ростехнадзора не позднее 15 ноября.

Подробнее о подготовке нашего города к отопительному периоду 2023 – 2024 годов на заседании комиссии по благоустройству и городскому хозяйству Тюменской городской думы рассказал заместитель главы Тюмени Владимир Кильтау. Он напомнил, что работа на объектах ЖКХ является приоритетным направлением в летний межотопительный период и включает подготовку объектов жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры. Все работы проводятся эксплуатирующими и специализированными организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами.



В Тюмени более 3700 домов подключено к централизованной системе теплоснабжения, еще 275 обогреваются печным отоплением. Управляющие организации обязаны содержать общедомовое имущество (в том числе и систему отопления) в надлежащем состоянии.

Подготовка жилищного фонда включает в себя: весенний осмотр общего имущества собственников помещений дома после завершения отопительного периода; составление плана ремонтных работ на основе акта весеннего осмотра дома; проведение запланированных работ в весенне-летний период.

Сюда входит подготовка внутридомовых инженерных коммуникаций, в том числе промывка и опрессовка инженерных сетей и оборудования, а также водоподогревателя.

Кроме этого, проводится обследование и в случае необходимости – ремонт общедомовых конструкций, а также обеспечивается тепловой контур зданий.

Для минимизации неудобств тюменцев управляющие компании планируют и выполнят работы на внутридомовом теплопотребляющем оборудовании в периоды проведения опрессовочных мероприятий на тепловых сетях.

Проверку готовности организаций жилищно-коммунального хозяйства города Тюмени к отопительному периоду осуществляет постояннодействующая комиссия. Сроки выдачи паспортов готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии – не позднее 15 сентября. На сегодняшний день проверка завершена, на нее заявлено более 99 процентов многоквартирных домов Тюмени. Сведения о не исполненных требованиях законодательства потребителей направлены в прокуратуру города Тюмени и Государственную жилищную инспекцию Тюменской области для принятия мер.

Владимир Викторович обратил внимание, что проверка готовности к отопительному периоду учреждений социальной сферы находится в приоритете. Все 193 такие организации, находящиеся на территории Тюмени, получили паспорта готовности к отопительному периоду. Для обеспечения комфортного пребывания (в том числе крупноточного) в таких учреждениях запуск осуществляется на основании заявки, направляемых в теплоснабжающую организацию. Как правило, он происходит немного раньше начала отопительного периода.

В рамках подготовки к работе в отопительный период объектов теплосетевых комплексов теплоснабжающими и теплосетевыми организациями выполнена подготовка:

- двух ТЭЦ (ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2);
- 83 котельных;
- 6 подкачивающих насосных станций;
- 184 центральных тепловых пунктов;
- 878 километров тепловых сетей (в двухтрубном исчислении).

Мероприятия по ремонту и техническому обслуживанию на ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2 выполнены в полном объеме. Завершена и подготовка ЦТП и котельных.

В рамках профилактики на источниках тепловой энергии и ЦТП выполняются следующие виды работ: плановое техническое обслуживание оборудования, промывка теплообменных аппаратов, испытание оборудования на плотность и прочность, устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы, регламентное обслуживание запорной и регулирующей арматуры.

Проведено семь этапов опрессовочных мероприятий на тепловых сетях. Продолжительность каждого этапа в сравнении с регламентными сроками значительно сокращена.

Испытания тепловых сетей на прочность и плотность выполняются с целью выявления скрытых дефектов трубопроводов путем отсечения запорной арматурой отдельных участков сетей и повышения давления теплоносителя стационарным или передвижным насосным оборудованием выше рабочих значений. Это позволяет снизить количество технологических инцидентов в системах централизованного теплоснабжения в течение отопительного периода, а также выполнить работы по устранению дефектов в летнее время.

В рамках выполнения мероприятий по капитальному ремонту и реконструкции оборудования теплосетевого комплекса компании «УСТЭК» выполнена замена более 14 километров сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения (в двухтрубном исчислении). Участки тепловых сетей, планируемые

к замене, определяются на основании многокритериального ранжирования, в котором учитываются удельные показатели повреждаемости и тепловой нагрузки, количество потребителей, наличие социально значимых потребителей, год прокладки или последнего ремонта.

Кроме того, в 2023 году в рамках комплексного благоустройства выполнена замена сетей теплоснабжения на 21 дворовой территории, заменено 3,46 километра тепловых сетей (в двухтрубном исчислении). Такая работа направлена на обеспечение надежной и безопасной эксплуатации инженерных систем, снижение количества технологических инцидентов в отопительный период.

– Благоустройство дворовых территорий мы проводим комплексно, – отметил Владимир Викторович. – Первыми на работу в них выходят ресурсоснабжающие организации, которые заблаговременно проводят обследование сетей и в случае необходимости их замены приступают к разработке проекта производства работ. Сразу после окончания отопительного периода они приступают к производству работ, а далее подключаются благоустроители. Мы – один из немногих городов, где за один сезон и меняют сети (а это могут быть коммуникации и водоснабжения, и водоотведения, и теплоснабжения на одном дворе!), и благоустраивают территории.

Реализация вышеуказанных мероприятий направлена на обеспечение надежной и безопасной работы систем теплоснабжения, снижение количества технологических инцидентов в отопительный период, которое подтверждается ежегодной статистикой.

Кроме того, с целью обеспечения качественного и надежного теплоснабжения потребителей выполнены мероприятия по реконструкции двух муниципальных котельных: в жилом районе Матмасы и жилом районе Рождино. Проведена замена как технологического оборудования источников теплоснабжения, так и строительных конструкций. Новые котельные работают в автоматическом безоператорном режиме и управляются с диспетчерского пульта, что позволяет сократить время реагирования на отключение технологических параметров и улучшить качество регулирования тепловых режимов. Современное оборудование подобрано под фактически существующие тепловые нагрузки, что позволяет снизить удельный расход топлива на производство тепловой энергии.

Мероприятия по подготовке систем теплоснабжения к работе в отопительный период в настоящее время также завершены в полном объеме.

Проверка теплоснабжающих и теплосетевых организаций проводится до 1 ноября (всего в Тюмени 25 таких организаций). В настоящее время с целью выдачи паспортов готовности к отопительному периоду в отношении данных организаций проводится проверка комиссией, в состав которой входят также представители Ростехнадзора.

На территории Тюмени в настоящее время работает 13 электросетевых организаций, которые также готовились к отопительному периоду. На сегодняшний день профилактику прошли более 7,5 тысячи километров электрических сетей и 2608 трансформаторных подстанций, выполнен ремонт порядка 1200 километров сетей и 1670 объектов электроснабжения (линейные объекты, комплектные трансформаторные подстанции и распределительные подстанции).

В рамках регламентных профилактических работ в том числе выполняется замена и выправка воздушных линий электропередачи, контроль провисов проводов, замена вводных автоматических выключателей, замена рубильников и опорных изоляторов, обслуживание трансформаторов.

Особое внимание уделено ремонту объектов электроснабжения, расположенных на территориях садоводческих товариществ. Всего их на территории города 167, ключевым жизнеобеспечивающим ресурсом для них является электрическая энергия. Выполнены работы по ремонту и реконструкции 82 объектов электроснабжения на территории 32 СНТ. Данные мероприятия направлены на обеспечение бесперебойного электроснабжения потребителей в зимних условиях с учетом роста электрических нагрузок на территориях СНТ и фактического энергопотребления в них, которое зачастую значительно выше проектной мощности.

Ресурсоснабжение СНТ находится на особом контроле подразделений администрации города Тюмени.

Все мероприятия по подготовке коммунальной инфраструктуры для запуска отопления проведены. При этом стоит отметить, что в связи с технологическими особенностями тюменской системы теплоснабжения запуск тепла осуществлялся поэтапно в течение нескольких дней, с учетом необходимости плавного повышения температуры теплоносителя в сетях, прогрева конструкций тепловых сетей и отладки гидравлического режима. Данные мероприятия проводятся с целью минимизации возможных повреждений теплосетевого оборудования. В это время специалисты проводят регулировку температуры подаваемого теплоносителя, донастраивают систему, ликвидируют заводскую неисправность.

Владимир Викторович напомнил, что для оперативного обмена информацией, что особенно актуально в течение отопительного периода, Единый центр оперативного реагирования (ЕЦОР) ежедневно проводит селекторные совещания, в которых принимают участие различные структуры администрации Тюмени, ресурсоснабжающие и крупные управляющие организации.

Кроме этого, на базе МКУ «ЕЦОР» активно внедряются современные сервисы информационного взаимодействия с гражданами, например, автоматизированная диалоговая нейросетевая система, представляющая собой робота-оператора и виртуального помощника, распознающего речь и синтезирующего ответы на заданные вопросы. Система способна в режиме 24/7 отвечать на вопросы жителей по отключению коммунальных ресурсов (электроснабжение, горячее и холодное водоснабжение), назвать причины отключения и сроки проведения восстановительных работ. Это позволяет обеспечить оперативное информирование тюменцев по вопросам оказания коммунальных услуг.



Комитет по связям с общественностью и СМИ администрации города Тюмени

Комфортная, городская, тюменская!

О комфортной городской среде по-тюменски шла речь на первом заседании постоянной комиссии по благоустройству и городскому хозяйству Тюменской городской думы нового созыва. Заместители главы Тюмени и руководители профильных департаментов городской администрации рассказали депутатам о проводимой у нас работе.

Она не ограничивается ремонтом элементов благоустройства на общественных пространствах, а включает также ежедневное содержание муниципального имущества, обеспечение безопасного проживания населения, озеленение и уход за деревьями и кустарниками, создание новых городских и дворовых территорий, ликвидацию аварийного жилья, создание условий для предоставления качественных коммунальных услуг, контроль за проведением благоустройства после

земляных работ, демонтаж металлических погребов и гаражей, эвакуацию брошенных транспортных средств, согласование фасадов и размещение нестационарных строений, обеспечение освещения городских пространств...

Большой пласт этой работы регулируют Правила благоустройства города Тюмени. Подробно об этом документе остановился заместитель главы Тюмени Петр Вагин.

– Важнейшей составляющей работы администрации города Тюмени является системное повышение качества городской среды. Правила благоустройства территории направлены на повышение комфортности условий проживания населения, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории города, – отметил Петр Александрович. Определяющими положениями правил являются:

- повышение уровня благоустройства территории города;
 - приоритетность озеленения города Тюмени;
 - развитие пешеходной сети в городе;
 - внедрение современных требований в оформлении зданий и сооружений;
 - обеспечение безопасного и комфортного проживания граждан...
- Контроль соблюдения правил осуществляют квартальные инспекторы при службах заказчика по благоустройству административных округов. В 2022 году за правонарушения в сфере благоустройства территории составлено 4320 протоколов об административных правонарушениях, сумма наложенных штрафов составила 25 миллионов рублей.

Самыми распространенными нарушениями правил благоустройства в 2022 году стали:

- 2168 – требования по уборке территории муниципально-образованной;
- 1686 – размещение транспортных средств на озелененных территориях, на детских и спортивных площадках;
- 461 – требования к размещению информации;
- 195 – несоблюдение порядка осуществления земляных работ;
- 65 – требования к содержанию и охране зеленых насаждений.

Подводя итог, Петр Вагин отметил, что в Тюмени проводится системная работа по соблюдению Правил благоустройства и улучшению городской среды. Это подтверждают и рейтинги: по уровню развития среды, Тюмень традиционно занимает лидирующие позиции в России, что, несомненно, отражается на качестве жизни горожан.

Комфортная городская среда по-тюменски – это...



На заседании постоянной комиссии по благоустройству и городскому хозяйству Тюменской городской думы заместитель главы Тюмени Петр Вагин рассказал, что реализация мероприятий по благоустройству дворовых и общественных территорий города Тюмени осуществляется в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Тюмени на 2019 – 2025 годы».

Новые общественные пространства – на радость горожанам

Благоустроительный сезон приближается к окончанию. Ныне в Тюмени преобразилось несколько общественных пространств, самый большой интерес вызвали те, что появились на карте города (или получили вторую жизнь) благодаря национальному проекту «Жилье и городская среда»: сквер Равновесия на ул. Николая Федорова, Школьный сквер и по улице Республики, 21.

В прошлом году в Тюмени благоустроено 11 общественных территорий. Об этом подробно рассказал заместитель главы Тюмени Петр Вагин, выступая перед членами постоянной комиссии по благоустройству и городскому хозяйству Тюменской городской думы.

Общая площадь преобразившихся в прошлом году пространств – 99 тысяч квадратных метров. Пять территорий изменились благодаря национальному проекту «Жилье и городская среда». В отборе территорий для благоустройства за год до производства работ приняло участие около 40 тысяч тюменцев. Новые зоны отдыха появились во всех административных округах: на улице Линеинной, 15 – 17, улице Малышева, 22 – 24, сквер Юристов, а также парк Пограничников, который является уникальным для нашего города и продолжает традиции московского парка военной техники «Патриот».

В 2022 году благоустроено 55 придомовых пространств. Их общая площадь составила 221 тысячу квадратных метров. Дворы преобразуются по всему городу. В прошлом году в Ленинском округе в лучшую сторону изменились 22 придомовые территории, в Восточном – 8, в Центральном – 11, в Калининском – 14. Из них в рамках реализации национального проекта «Жилье и городская среда» было благоустроено 11 дворов.

Работы по их благоустройству осуществляются в соответствии с комплексным подходом, который предполагает замену сетей, обустройство ливневой канализации и дождеприемных колодцев, уделяется внимание доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения (обустраиваются пандусы и поручни, понижаются бортовые камни при сопряжении тротуаров и проезжей части).

- В 2022 году на дворовых территориях многоквартирных домов:
- отремонтировано 12000 метров проездов;
 - обустроены парковки на 1 135 парковочных мест, 106 из них предназначены для транспорта людей с ограниченными возможностями;
 - обустроена 41 площадка для занятия спортом;
 - обустроено 49 детских площадок;
 - обустроена 29 контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов;
 - проведен демонтаж 37 гаражей и 133 погребов;
 - для водоотведения обустроено 1245 метров ливневой канализации закрытого типа с подключением к городской сети, а также 179 дренажных и дождеприемных колодцев.

Сейчас в Тюмени завершаются работы по благоустройству территорий у 46 многоквартирных домов. Их общая площадь составляет около 195 000 квадратных метров.



– Особенно хочется отметить реализацию проекта пешеходной улицы Дзержинского, которая стала еще одной визитной карточкой нашего города и любимым местом прогулок тюменцев. На Всероссийском фестивале «Архитектурное наследие» проект был удостоен серебряного диплома в номинации «Наследие деревянного зодчества», – сообщил Петр Александрович.

Комфортная городская среда – только с озеленением!

Важной составляющей создания комфортной городской среды является озеленение. В Тюмени такие работы проводятся в рамках муниципальной программы по развитию благоустройства и охраны окружающей среды и плана озеленения территории города. Подробнее об этом на заседании постоянной комиссии по благоустройству и городскому хозяйству Тюменской городской думы рассказал заместитель главы Тюмени Петр Вагин.

- В 2022 году в нашем городе было высажено порядка 10 тысяч деревьев и кустарников:
- в соответствии с планом на прошлый год и в рамках компенсационного озеленения выполнена посадка 8358 деревьев. Из них в рамках проекта «Классное дерево» (с участием образовательных учреждений и их воспитанников) – 270 деревьев;
 - в рамках акции «Посади дерево» (субсидирование управляющих организаций на проведение таких работ) – 243 дерева на 13 дворовых территориях;
 - в рамках субботников и различных экологических акций – 1635 деревьев и кустарников.

Сейчас высадка зеленых насаждений продолжается. В Тюмени до конца сезона планируется высадить около 8 тысяч деревьев и кустарников:

- в соответствии с планом озеленения на 2023 год – более 7700 зеленых насаждений (520 из них – в рамках проекта «Классное дерево»);
- в рамках акции «Посади дерево» – 110 деревьев и 587 кустарников на 27 дворах.

Петр Александрович добавил, что для поддержания и улучшения состояния зеленых насаждений в условиях городской среды, оформления их декоративного облика, устранения аварийных ситуаций выполняются мероприятия по текущему содержанию зеленых насаждений, включающие комплекс

работ по формовочной, омолаживающей и санитарной обрезке деревьев и кустарников; содержанию и уходу за деревьями и кустарниками; устройству и содержанию цветников; устройству газона; оформлению и уходу за пристылованными лунками.

Функции по озеленению территории города выполняет МКУ «Леспархоз». Его специалисты контролируют проведение различных видов работ на зеленом фонде города. Кроме того, озеленение осуществляют и подрядные организации в рамках благоустройства дворовых и общественных территорий. При формировании их проектов озеленение является обязательной составляющей.



Встречаем по фасаду

Одним из инструментов формирования эстетически привлекательного облика города является контроль за содержанием фасадов, определение вида некапитальных нестационарных строений. Этот вопрос также стал предметом обсуждения на заседании постоянной комиссии по благоустройству и городскому хозяйству Тюменской городской думы.

Заместитель главы Тюмени Петр Вагин рассказал, что в 2022 году по вопросу согласования паспортов фасадов поступило 84 обращения, 36 из них согласованы, 48 заявителей отказано в согласовании.

По состоянию на 1 октября в 2023 году поступило 74 обращения, 50 – согласовано, в 23 случаях заявители получили отказ, одно находится на рассмотрении.

На территории города Тюмени установлены и действуют требования, предъявляемые к размещению и внешнему виду некапитальных нестационарных строений и сооружений, в том числе требования к параметрам, цветовому решению, материалам, применяемым в их отделке.

Кроме того, для минимизации визуального шума и привлечения внимания к архитектуре зданий разработан порядок оформления вывесок и фасадов.

Информация предоставлена комитетом по связям с общественностью и СМИ администрации города Тюмени