

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 31.10.2023 N 460

## О проведении общественных обсуждений по Схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Тюмень, ул. Малышева, д. 22, ул. Малышева, д. 24, ул. Минская, д. 71, корпус 1, ул. Магаданская, д. 2, ул. Газовиков, д. 53, ул. Ставропольская, 5, ул. Карла Маркса, д. 110а, ул. Мельникайте, д. 120, ул. Зеркальная, 28, к. 7, ул. Зеркальная, 30, корпус 2

В соответствии с Федеральным законом от 14.03.2022 N 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк, распоряжением Администрации города Тюмени от 09.04.2009 N 576 «О департаменте земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени», письмами департамента имущественных отношений Тюменской области (от 05.10.2023 N 17817/10-2, от 09.10.2023 N 17945/10-2, от 30.10.2023 N 19321/10-2, от 06.10.2023 N 17872/10-2, от 06.10.2023 N 17883/10-2, от 06.10.2023 N 17873/10-2, от 13.10.2023 N 18324/10-2, от 13.10.2023 N 18389/10-2, от 20.10.2023 N 18747/10-2, от 26.10.2023 N 19197/10-2), руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени,

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести общественные обсуждения по Схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Тюмень, ул. Малышева, д. 22, ул. Малышева, д. 24, ул. Минская, д. 71, корпус 1, ул. Магаданская, д. 2, ул. Газовиков, д. 53, ул. Ставропольская, 5, ул. Карла Маркса, д. 110а, ул. Мельникайте, д. 120, ул. Зеркальная, 28, к. 7, ул. Зеркальная, 30, корпус 2 (далее – Схемы), согласно приложениям к настоящему приказу.

2. Организатором общественных обсуждений является департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени.

3. В срок с момента опубликования настоящего приказа и до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений провести общественные обсуждения с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлены Схемы, правообладателей находящихся в границах этих территорий земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Разместить Схемы на официальном сайте Администрации города Тюмени (<http://www.tyumen-city.ru/vlast/administraciya/struktura-administracii-goroda-tyumeni/departaments/dzr/informacii-publicnih-i-obsvestvennih-slusanih/obsvestvennie-obsjudeniia/>) на период с 13.11.2023 по 20.11.2023.

5. Провести экспозицию Схем с 13.11.2023 по 20.11.2023 на территории департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24 (открытие экспозиции: 13.11.2023, время работы в рабочие дни: понедельник-четверг – с 8.45 до 18.00, пятница – с 9.00 до 17.00). Консультирование посетителей осуществлять по телефонам департамента имущественных отношений Тюменской области (в рабочие дни: понедельник-четверг – с 8.45 до 18.00, пятница – с 9.00 до 17.00): ул. Малышева, д. 22 – тел. 8 (3452) 69-01-79 доб. 1525. Мельникова Ирина Юрьевна – тел. 8 (3452) 69-01-79 доб. 1521. ул. Малышева, д. 24 – тел. 8 (3452) 69-01-79 доб. 1527. Бесцененко Анна Александровна – тел. 8 (3452) 69-01-79 доб. 1521. Мельникова Ирина Юрьевна – тел. 8 (3452) 69-01-79 доб. 1521. ул. Минская, д. 71, корпус 1 – тел. 8 (3452) 69-01-79 доб. 1545. Мельникова Ирина Юрьевна – тел. 8 (3452) 69-01-79 доб. 1521. ул. Магаданская, д. 2 – тел. 8 (3452) 69-01-79 доб. 1542. Мельникова Ирина Юрьевна – тел. 8 (3452) 69-01-79 доб. 1521. ул. Газовиков, д. 53 – тел. 8 (3452) 69-01-79 доб. 1523. Аводкова Ирина Владимировна – тел. 8 (3452) 69-01-79 доб. 1523. Мельникова Ирина Юрьевна – тел. 8 (3452) 69-01-79 доб. 1521. ул. Ставропольская, 5 – тел. 8 (3452) 69-01-79 доб. 1542. Мельникова Ирина Юрьевна – тел. 8 (3452) 69-01-79 доб. 1521. ул. Карла Маркса, д. 110А – тел. 8 (3452) 69-01-79 доб. 1521.

Морунова Мария Сергеевна – тел. 8 (3452) 69-01-79 доб. 1544. Мельникова Ирина Юрьевна – тел. 8 (3452) 69-01-79 доб. 1521. ул. Мельникайте, д. 120 – тел. 8 (3452) 69-01-79 доб. 1544. Мельникова Ирина Юрьевна – тел. 8 (3452) 69-01-79 доб. 1521. ул. Зеркальная, 28, корпус 7 – тел. 8 (3452) 69-01-79 доб. 1541. Мельникова Ирина Юрьевна – тел. 8 (3452) 69-01-79 доб. 1521. ул. Зеркальная, 30, корпус 2 – тел. 8 (3452) 69-01-79 доб. 1527. Бесцененко Анна Александровна – тел. 8 (3452) 69-01-79 доб. 1521.

При проведении экспозиции Схем обеспечить соблюдение требований и ограничений, установленных в целях предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

6. Принимать в срок с 13.11.2023 по 20.11.2023 предложения и замечания, касающиеся Схем, внесенные участниками общественных обсуждений в следующих формах:

а) в письменной форме в адрес департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, кабинет 103, в рабочие дни: понедельник-четверг – с 8.45 до 18.00, пятница – с 9.00 до 17.00) или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, на электронный адрес: [zpsom@tyumen-city.ru](mailto:zpsom@tyumen-city.ru);

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Схем;

в) посредством официального сайта Администрации города Тюмени в разделе: Общественные обсуждения ([www.tyumen-city.ru/obsvestvennie-obsjudeniia/](http://www.tyumen-city.ru/obsvestvennie-obsjudeniia/)).

При внесении предложений и замечаний участниками общественных обсуждений должны предоставляться сведения о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), а также согласие на обработку персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» – для физи-

ческих лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

7. Подготовить заключение о результатах общественных обсуждений, обеспечить его опубликование в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumentdoc.ru](http://www.tyumentdoc.ru)) и размещение на официальном сайте Администрации города Тюмени в срок по 24.11.2023.

8. Обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных частью 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. В срок по 03.11.2023 обеспечить опубликование настоящего приказа (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации.

10. Не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации обеспечить опубликование настоящего приказа в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumentdoc.ru](http://www.tyumentdoc.ru)) и размещение его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

И.о. директора департамента А.Ю. Шевцов

Полный текст настоящего приказа опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumentdoc.ru](http://www.tyumentdoc.ru)).

Распоряжение Главного управления строительства Тюменской области от 23.10.2023 N 126-р

## О внесении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предусматривающую размещение объекта регионального значения: «Межуниверситетский кампус мирового уровня в г. Тюмени», утвержденную распоряжением от 29.05.2023 N 69-р

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 10.07.2023 N 305-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 N 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», Законом Тюменской области от 03.06.2005 N 385 «О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области», постановлением Правительства Тюменской области от 01.07.2013 N 244-п «Об утверждении Порядка осуществления проверки документации по планировке территории и ее доработки», руководствуясь пунктом 2.26 Положения о Главном управлении строительства Тюменской области, утвержденного постановлением Правительства Тюменской области от 01.06.2009 N 146-п, приказом Главного управления строительства Тюменской области от 27.11.2015 N 1086-од «О распределении обязанностей в Главном управлении строительства Тюменской области»:

1. Внести изменения в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предусматривающую размещение объекта регионального значения: «Межуниверситетский кампус мирового уровня в г. Тюмени», утвержденную распоряжением Главного управления строительства Тюменской области от 29.05.2023 N 69-р (далее – Документация, Распоряжение N 69-р соответственно):

в приложении N 1 к Распоряжению N 69-р в подразделе «1.1 Графические материалы. Чертежи планировки территории» раздела «1. Проект планировки территории. Основная часть» Основной чертёж планировки территории и Схему развития инженерной инфраструктуры и связи изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению градостроительной политики Главного управления строительства Тюменской области:

2.1. в течение семи календарных дней после дня первого официального опубликования настоящего распоряжения обеспечить направление его копии и сведений об источниках его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Тюменской области для включения в федеральный реестр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

2.2. в течение семи календарных дней со дня утверждения Документации с внесенными изменениями обеспечить ее направление главе городского округа города Тюмени;

2.3. в течение десяти рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить размещение (опубликование) настоящего распоряжения на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области (<https://admtyumen.ru>) в разделе «Законодательство»;

2.4. в течение десяти рабочих дней со дня утверждения Документации с внесенными изменениями обеспечить размещение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности основной части проекта планировки территории Документации с внесенными изменениями, утвержденной настоящим распоряжением.

Заместитель начальника Главного управления главный архитектор Тюменской области С.Р. Бауэр

Полный текст настоящего распоряжения опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumentdoc.ru](http://www.tyumentdoc.ru)).

Постановление Администрации города Тюмени от 31.10.2023 N 163-пк

## О долгосрочных тарифах на перевозку транспортом общего пользования по муниципальным маршрутам регулярных перевозок, по межмуниципальным маршрутам регулярных перевозок до садоводческих товариществ

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 N 259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта», Федеральным законом от 13.07.2015 N 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2020 N 1586, Законом Тюменской области от 26.12.2014 N 125 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области

и о внесении изменений в статью 14 Закона Тюменской области «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области», на основании Методики формирования тарифов на услуги перевозки пассажиров автомобильным транспортом в разрезе маршрутов, утвержденной постановлением Правительства Тюменской области от 20.09.2010 N 271-п, руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени, Администрации города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Установить долгосрочные тарифы на перевозку транспортом общего пользования:

по муниципальным маршрутам регулярных перевозок на 2024 – 2026 годы согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

по межмуниципальным маршрутам регулярных перевозок до садоводческих товариществ на 2024 – 2026 годы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Установить, что пункт 1 настоящего постановления в части долгосрочных тарифов на перевозку по муниципальным маршрутам регулярных перевозок действует в случае отнесения Законом Тюменской области к полномочиям органов местного самоуправления города Тюмени государственного полномочия по установлению регулируемых тарифов на перевозку по муниципальным маршрутам регулярных перевозок, а в части долгосрочных тарифов на перевозку по межмуниципальным маршрутам регулярных перевозок до садоводческих товариществ в случае отнесения Законом Тюменской области к полномочиям органов местного самоуправления города Тюмени государственного полномочия по установлению регулируемых тарифов на перевозку по межмуниципальным маршрутам регулярных перевозок до садоводческих товариществ.

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2024 и действует до 31.12.2026.

4. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:

а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений к настоящему постановлению) в печатном средстве массовой информации;

б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumentdoc.ru](http://www.tyumentdoc.ru)) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

И.о. главы города Тюмени А.В. Пилипчук

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumentdoc.ru](http://www.tyumentdoc.ru)).

Решение Тюменской городской Думы от 26.10.2023 N 13

## О внесении изменений в решение Тюменской городской Думы от 24.11.2022 N 549 «О бюджете города Тюмени на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 04.08.2023 N 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о бюджетном процессе в городе Тюмени, утвержденным решением Тюменской городской Думы от 20.06.2018 N 741, руководствуясь статьями 27, 58, 67 Устава города Тюмени, Тюменская городская Дума

### РЕШИЛА:

1. Внести в решение Тюменской городской Думы от 24.11.2022 N 549 «О бюджете города Тюмени на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» (с изменениями, внесенными

решением Тюменской городской Думы от 25.05.2023 N 591) следующие изменения:

1.1. Пункт 16 дополнить абзацем следующего содержания: «увеличение бюджетных ассигнований за счет фактически полученных при исполнении бюджета города Тюмени доходов по договорам о комплексном развитии территории, сверх общего объема доходов, утвержденных настоящим решением, на сумму налога на добавленную стоимость, подлежащего уплате в связи с передачей права на заключение договора о комплексном развитии территории.».

1.2. Пункт 18 дополнить подпунктом 18 следующего содержания: «18) модернизация объектов коммунальной инфраструктуры, расположенных на территории города Тюмени, не являющихся

муниципальным или государственным имуществом, предусмотренных Планом реализации государственной программы Тюменской области «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры.».

1.3. Пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Установить, что средства, поступившие от неналоговых доходов бюджета города Тюмени, указанных в пункте 1 статьи 16.6, пункте 1 статьи 75.1, пункте 1 статьи 78.2 Федерального закона от 10.01.2002 N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», направляются на реализацию плана мероприятий, утвержденного уполномоченным органом государственной власти Тюменской области по согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.».

1.4. Дополнить пунктом 21.1 следующего содержания:

«21.1. Установить, что доходы, зачисленные в бюджет города Тюмени по договорам о комплексном развитии территории, направляются на уплату налога на добавленную стоимость, подлежащего уплате в связи с передачей права на заключение договора о комплексном развитии территории, в сумме, необходимой для уплаты такого налога.».

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании и сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumentdoc.ru](http://www.tyumentdoc.ru)).

Председатель Тюменской городской Думы С.В. Иванова

Глава города Тюмени Р.Н. Кухарук

Решение Тюменской городской Думы от 26.10.2023 N 14

## Об установлении дополнительных категорий налогоплательщиков, подлежащих льготному налогообложению в 2024 году

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, решением Тюменской городской Думы от 25.11.2005 N 259 «О Положении о местных налогах города Тюмени», статьями 27, 58 Устава города Тюмени Тюменская городская Дума

### РЕШИЛА:

1. Освободить в 2024 году от уплаты земельного налога в размере 100%:

1.1. Организации и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, – в отношении земельных участков, используемых в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием для строительства и (или) эксплуатации объектов спорта.

Целевым назначением использования налогоплательщиком средств, высвободившихся в результате использования им налоговой льготы, определить направление данных средств на одно или несколько следующих мероприятий: на строительство, реконструкцию, ремонт объектов спорта (спортивных сооружений), приобретение спортивного оборудования и инвентаря.

1.2. Организации, являющиеся держателями инвестиционных проектов Тюменской области в соответствии с Законом Тюменской области от 08.07.2003 N 159 «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Тюменской области» и осуществляющие реконструкцию производственных объектов в городе Тюмени для размещения логистических складских комплексов и (или) строительных объектов их инфраструктуры в городе Тюмени, и (или) эксплуатацию вышеуказанных объектов в городе Тюмени – в отношении соответствующего инвестиционного проекта Тюменской области.

Целевым назначением использования налогоплательщиком средств, высвободившихся в результате использования им налоговой льготы, определить направление данных средств на реконструкцию существующих производственных объектов в городе Тюмени для размещения логистических складских комплексов и (или) строительство объектов их инфраструктуры в городе Тюмени, и (или) эксплуатацию вышеуказанных объектов в городе Тюмени, осуществляемых в рамках инве-

стиционных проектов Тюменской области в соответствии с Законом Тюменской области от 08.07.2003 N 159 «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Тюменской области».

1.3. Организации – в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления деятельности по созданию и функционированию промышленных (промышленных) парков, промышленных технопарков на территории города Тюмени.

Целевым назначением использования налогоплательщиком средств, высвободившихся в результате использования им налоговой льготы, определить направление данных средств на создание и функционирование промышленных (промышленных) парков, промышленных технопарков на территории города Тюмени.

2. Налоговые льготы, предусмотренные настоящим решением, предоставляются при условии письменного согласия налогоплательщика на предоставление налоговыми органами сведений, необходимых для проведения оценки эффективности предоставленных налоговых льгот (полное наименование или фамилия, имя, отчество налогоплательщика, размер получен-

ных налоговых льгот, сведения о земельных участках, по которым от налогоплательщика поступило заявление о предоставлении налоговых льгот), по запросам финансового органа Администрации города Тюмени.

3. Налоговые льготы, предусмотренные настоящим решением, не применяются в отношении земельных участков, переданных налогоплательщиками в аренду (пользование) другим лицам с нарушением их целевого назначения и разрешенного использования.

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2024 года.

5. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании и сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumentdoc.ru](http://www.tyumentdoc.ru)).

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на профильную постоянную комиссию Тюменской городской Думы.

Председатель Тюменской городской Думы С.В. Иванова

Глава города Тюмени Р.Н. Кухарук

Решение Тюменской городской Думы от 26.10.2023 N 19

**О внесении изменений в решение Тюменской городской Думы от 23.12.2021 N 429 «О муниципальном контроле в городе Тюмени»**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь статьями 27, 58 Устава города Тюмени, Тюменская городская Дума

**РЕШИЛА:**  
1. Внести в решение Тюменской городской Думы от 23.12.2021 N 429 «О муниципальном контроле в городе Тюмени» (с изменениями, внесенными решением Тюменской городской Думы от 16.02.2023 N 561) следующие изменения:

1.1. В приложении 1 к решению:  
главы 2.1, 2.2, пункт 2.4.2, подпункт «б» пункта 2.4.3 главы 2.4 раздела 2, абзац второй приложения 2 к Положению о муниципальном земельном контроле признать утратившими силу; главу 2.3 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.3. Порядок организации и проведения контрольных мероприятий  
2.3.1. Муниципальный земельный контроль осуществляется без проведения плановых контрольных мероприятий.

2.3.2. Внеплановые контрольные мероприятия проводятся по основаниям, установленным действующим законодательством.  
2.3.3. В рамках осуществления муниципального земельного контроля могут проводиться следующие внеплановые контрольные мероприятия:

документарная проверка (посредством получения письменных объяснений, истребования документов);  
выездная проверка (посредством осмотра, опроса, получения письменных объяснений, истребования документов, инструментального обследования);

2.3.4. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении внепланового контрольного мероприятия контрольный орган использует индикаторы риска (приложение 3 к настоящему Положению).

Выявление индикаторов риска нарушения обязательных требований осуществляется контрольным органом без взаимодействия с контролируемыми лицами.

2.3.5. Проведение и оформление результатов внеплановых контрольных мероприятий контрольный орган осуществляет в соответствии с действующим законодательством, настоящим Положением.

2.3.6. При проведении контрольных мероприятий, за исключением проведения документальной проверки, для фиксации должностными лицами контрольного органа доказательств нарушений обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств. Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи, иных способов фиксации, а также об использованных для этих целей технических средствах отражается в акте, составляемом по результатам контрольного мероприятия.

Граждане, являющиеся контролируруемыми лицами, вправе представить в контрольный орган документально подтвержденную информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного мероприятия в случаях:

заболевания, связанного с утратой трудоспособности; нахождения контролируемого лица за пределами муниципального образования городской округ город Тюмень; препятствия, возникшего в результате действия непреодолимой силы.

В связи с предоставлением указанной информации проведение контрольного мероприятия переносится контрольным органом на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для данного обращения гражданина в контрольный орган.;

в пункте 2.4.3 главы 2.4 раздела 2 слова «в соответствии с действующим законодательством» исключить;

приложение 3 к Положению о муниципальном земельном контроле изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

1.2. В приложении 2 к решению:  
главы 2.1, 2.2, пункт 2.4.2, подпункт «б» пункта 2.4.3 главы 2.4 раздела 2, абзац второй приложения 2 к Положению о муниципальном земельном контроле признать утратившими силу;

главу 2.3 раздела 2 изложить в следующей редакции:  
«2.3. Порядок организации и проведения контрольных мероприятий  
2.3.1. Муниципальный земельный контроль осуществляется без проведения плановых контрольных мероприятий.

2.3.2. Внеплановые контрольные мероприятия проводятся по основаниям, установленным действующим законодательством.

2.3.3. В рамках осуществления муниципального земельного контроля могут проводиться следующие внеплановые контрольные мероприятия:

инспекционный визит (посредством осмотра, опроса, получения письменных объяснений, инструментального обследования, истребования документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля);

рейдовый осмотр (посредством осмотра, досмотра, опроса, получения письменных объяснений, инструментального обследования, истребования документов);

документарная проверка (посредством получения письменных объяснений, истребования документов);  
выездная проверка (посредством осмотра, опроса, опробования, отбора проб (образцов), инструментального обследования, получения письменных объяснений, истребования документов).

2.3.4. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении внепланового контрольного мероприятия контрольный орган использует индикаторы риска (приложение 3 к настоящему Положению).

Выявление индикаторов риска нарушения обязательных требований осуществляется контрольным органом без взаимодействия с контролируемыми лицами.

2.3.5. Проведение и оформление результатов внеплановых контрольных мероприятий контрольный орган осуществляет в соответствии с действующим законодательством, настоящим Положением.

2.3.6. Отбор проб (образцов) осуществляется непосредственно в ходе проведения контрольного мероприятия должностными лицами контрольного органа или экспертом, специалистом, привлеченным к проведению контрольного мероприятия. Отбор проб (образцов) включает в себя последовательность следующих действий:

определение (выбор) проб (образцов), подлежащих отбору, и точек отбора;

определение метода отбора пробы (образца), подготовка или обработка проб (образцов) вещества, материала или продукции с целью получения требуемой пробы (образца);

отбор пробы (образца) и их упаковка.

Способ упаковки отобранной пробы (образца) должен обеспечивать ее сохранность и пригодность для дальнейшего исследования.

2.3.7. При проведении контрольных мероприятий, за исключением проведения документальной проверки, для фиксации должностными лицами контрольного органа доказательств нарушений обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств. Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи, иных способов фиксации, а также об использованных для этих целей технических средствах отражается в акте, составляемом по результатам контрольного мероприятия.

Граждане, являющиеся контролируруемыми лицами, вправе представить в контрольный орган документально подтвержденную информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного мероприятия в случаях:

заболевания, связанного с утратой трудоспособности; нахождения контролируемого лица за пределами муниципального образования городской округ город Тюмень; препятствия, возникшего в результате действия непреодолимой силы.

В связи с предоставлением указанной информации проведение контрольного мероприятия переносится контрольным органом на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для данного обращения гражданина в контрольный орган.;

в пункте 2.4.3 главы 2.4 раздела 2 слова «в соответствии с действующим законодательством» исключить;

приложение 3 к Положению о муниципальном земельном контроле изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему решению.

1.3. В приложении 3 к решению:  
главы 2.1, 2.2, пункт 2.4.2, подпункт «б» пункта 2.4.3 главы 2.4 раздела 2, абзац второй приложения 2 к Положению о муниципальном земельном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве признать утратившими силу;

главу 2.3 раздела 2 изложить в следующей редакции:  
«2.3. Порядок организации и проведения контрольных мероприятий

2.3.1. Муниципальный контроль осуществляется без проведения плановых контрольных мероприятий.

2.3.2. Внеплановые контрольные мероприятия проводятся по основаниям, установленным действующим законодательством.

2.3.3. В рамках осуществления муниципального контроля могут проводиться следующие внеплановые контрольные мероприятия:

документарная проверка (посредством получения письменных объяснений, истребования документов);  
выездная проверка (посредством осмотра, опроса, получения письменных объяснений, истребования документов, инструментального обследования);

2.3.4. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении внепланового контрольного мероприятия контрольный орган использует индикаторы риска (приложение 3 к настоящему Положению).

Выявление индикаторов риска нарушения обязательных требований осуществляется контрольным органом без взаимодействия с контролируруемыми лицами.

2.3.5. Проведение и оформление результатов внеплановых контрольных мероприятий контрольный орган осуществляет в соответствии с действующим законодательством, настоящим Положением.

2.3.6. При проведении контрольных мероприятий, за исключением проведения документальной проверки, для фиксации должностными лицами контрольного органа доказательств нарушений обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств. Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи, иных способов фиксации, а также об использованных для этих целей технических средствах отражается в акте, составляемом по результатам контрольного мероприятия.

Граждане, являющиеся контролируруемыми лицами, вправе представить в контрольный орган документально подтвержденную информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного мероприятия в случаях:

заболевания, связанного с утратой трудоспособности; нахождения контролируемого лица за пределами муниципального образования городской округ город Тюмень; препятствия, возникшего в результате действия непреодолимой силы.

В связи с предоставлением указанной информации проведение контрольного мероприятия переносится контрольным органом на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для данного обращения гражданина в контрольный орган.;

в пункте 2.4.3 главы 2.4 раздела 2 слова «в соответствии с действующим законодательством» исключить;

приложение 3 к Положению о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему решению.

1.4. В приложении 4 к решению:  
пункт 2.1.7 главы 2.1 раздела 2 дополнить новым абзацем шестым следующего содержания:

«В связи с предоставлением указанной информации проведение контрольного мероприятия переносится контрольным органом на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для данного обращения гражданина в контрольный орган.»;

в главе 2.2 раздела 2:  
пункт 2.2.2 признать утратившим силу;

в пункте 2.2.3 слова «в соответствии с действующим законодательством» исключить;

приложение 3 к Положению о муниципальном контроле в сфере благоустройства изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании и сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru](http://www.tyumendoc.ru)).

**Председатель Тюменской городской Думы**

**С.В. Иванова**

**Глава города Тюмени**

**Р.Н. Кухарук**

Решение Тюменской городской Думы от 26.10.2023 N 18

**О внесении изменений в Порядок приватизации муниципального имущества города Тюмени, утвержденный решением Тюменской городской Думы от 25.06.2002 N 295**

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2023 N 370-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьями 27, 58 Устава города Тюмени, Тюменская городская Дума

**РЕШИЛА:**  
1. Внести в Порядок приватизации муниципального имущества города Тюмени, утвержденный решением Тюменской городской Думы от 25.06.2002 N 295 (с изменениями, внесенными решениями Тюменской городской Думы от 25.09.2003 N 424, от 30.09.2004 N 86, от 27.09.2007 N 649, от 20.03.2008 N 820, от 30.10.2008 N 156, от 28.05.2009 N 304, от 25.06.2009 N 335, от 30.09.2010 N 519, от 24.11.2011 N 761, от 28.05.2012 N 864, от 26.10.2012 N 937, от 28.05.2015 N 311, от 29.10.2015 N 371, от 24.11.2016 N 542, от 26.09.2019 N 145, от 25.03.2021 N 329, от 30.03.2023 N 571), следующие изменения:

1.1. Часть третья статьи 1 изложить в следующей редакции:  
«3. Настоящий Порядок применяется с учетом особенностей

участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального имущества, установленных действующим законодательством.»

1.2. В части первой статьи 4 слова «Прогнозные планы» заменить словами «Прогнозные планы (программы)», слова «настоящем пункте» заменить словами «настоящей части».

1.3. Наименование столбца 3 Приложения N 1 к Порядку приватизации муниципального имущества изложить в следующей редакции:  
«Площадь объекта капитального строительства, земельного участка (кв. м), протяженность линейного объекта (м)».

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании и сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru](http://www.tyumendoc.ru)).

**Председатель Тюменской городской Думы**  
**С.В. Иванова**  
**Глава города Тюмени**  
**Р.Н. Кухарук**

Решение Тюменской городской Думы от 26.10.2023 N 20

**О внесении изменений в решение Тюменской городской Думы от 24.09.2009 N 350 «О Положении о предоставлении жилых помещений для переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда города Тюмени»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьями 27, 58 Устава города Тюмени, Тюменская городская Дума

**РЕШИЛА:**  
1. Внести в решение Тюменской городской Думы от 24.09.2009 N 350 «О Положении о предоставлении жилых помещений для переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда города Тюмени» (с изменениями, внесенными решениями Тюменской городской Думы от 31.03.2011 N 625, от 23.06.2011 N 684, от 28.02.2012 N 803, от 20.06.2014 N 161, от 27.11.2014 N 227, от 26.02.2015 N 268, от 24.12.2020 N 306) следующие изменения:

1.1. Наименование решения, пункт 1 решения, наименование приложения к решению после слов «жилищного фонда города Тюмени» дополнить словами «, а также жилищного фонда, включенного в решение о комплексном развитии территории жилой застройки».

1.2. Преамбулу решения после слов «Жилищным кодексом Российской Федерации» дополнить словами «Градостроительным кодексом Российской Федерации».

1.3. Пункт 2 решения признать утратившим силу.

1.4. Пункт 1 приложения к решению изложить в следующей редакции:  
«1. Настоящее Положение определяет условия предоставления жилых помещений для переселения граждан из жилищного фонда города Тюмени в случаях:

признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

признания жилого помещения непригодным для проживания; включения многоквартирного дома, жилого помещения в решение о комплексном развитии территории жилой застройки.

Предоставление жилых помещений для переселения осуществляется гражданам, владеющим жилыми помещениями на праве собственности, и гражданам, проживающим в жилых помещениях по договору социального найма.»

1.5. В пункте 2 приложения к решению слова «из непригодного для проживания жилищного фонда города Тюмени» заменить словами «в случаях, установленных пунктом 1 настоящего Положения».

1.6. Пункт 3 приложения к решению изложить в следующей редакции:  
«3. Предоставление жилых помещений в случаях, установленных пунктом 1 настоящего Положения, осуществляется в соответствии с муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени.»

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании и сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru](http://www.tyumendoc.ru)).

**Председатель Тюменской городской Думы**  
**С.В. Иванова**  
**Глава города Тюмени**  
**Р.Н. Кухарук**

Решение Тюменской городской Думы от 26.10.2023 N 15

**О внесении изменений в Положение о местных налогах города Тюмени, утвержденное решением Тюменской городской Думы от 25.11.2005 N 259**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2023 N 389-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и о приостановлении действия абзаца второго пункта 1 статьи 78 части первой Налогового кодекса Российской Федерации», руководствуясь статьями 27, 58 Устава города Тюмени, Тюменская городская Дума

**РЕШИЛА:**  
1. Внести в Положение о местных налогах города Тюмени, утвержденное решением Тюменской городской Думы от 25.11.2005 N 259 (с изменениями, внесенными решениями Тюменской городской Думы от 27.04.2006 N 357, от 06.07.2006 N 407, от 29.03.2007 N 526, от 27.09.2007 N 644, от 29.11.2007 N 714, от 27.03.2008 N 12, от 26.06.2008 N 82, от 25.09.2008 N 114, от 25.02.2010 N 432, от 26.10.2010 N 536, от 25.02.2011 N 603, от 23.06.2011 N 639, от 28.05.2012 N 858, от 26.10.2012 N 927, от 25.04.2013 N 1036, от 31.10.2013 N 16, от 28.11.2013 N 48, от 25.09.2014 N 175, от 30.10.2014

N 198, от 25.12.2014 N 242, от 24.03.2016 N 437, от 29.09.2016 N 501, от 30.03.2017 N 575, от 26.10.2017 N 642, от 31.10.2018 N 14, от 31.10.2019 N 159, от 28.05.2020 N 236, от 29.10.2020 N 277, от 26.05.2022 N 481, от 27.10.2022 N 521), следующие изменения:

в подпункте «б» пункта 3 статьи 2 слова «и объектами» заменить словами «и (или) объектами», слова «доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект» заменить словами «части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества», слова «и к объектам» заменить словами «и (или) к объектам».

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2024.

3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании и сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru](http://www.tyumendoc.ru)).

**Председатель Тюменской городской Думы**  
**С.В. Иванова**  
**Глава города Тюмени**  
**Р.Н. Кухарук**

Решение Тюменской городской Думы от 26.10.2023 N 16

**О внесении изменения в Положение о бюджетном процессе в городе Тюмени, утвержденное решением Тюменской городской Думы от 20.06.2018 N 741**

В соответствии со статьей 184.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 27, 58 Устава города Тюмени, Тюменская городская Дума

**РЕШИЛА:**  
1. Внести в часть 5 статьи 6 Положения о бюджетном процессе в городе Тюмени, утвержденного решением Тюменской городской Думы от 20.06.2018 N 741 (с изменениями, внесенными решениями Тюменской городской Думы от 29.05.2019 N 121, от 31.10.2019 N 160, от 23.09.2021 N 382, от 26.05.2022 N 480), изменение, изложив пункт «б» в следующей редакции:

«б) объем доходов по группам, подгруппам и статьям классификации доходов бюджетов (приложение «Доходы бюджета города Тюмени по группам, подгруппам и статьям классификации доходов бюджета города Тюмени»);».

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании и сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru](http://www.tyumendoc.ru)).

**Председатель Тюменской городской Думы**  
**С.В. Иванова**  
**Глава города Тюмени**  
**Р.Н. Кухарук**

Решение Тюменской городской Думы от 26.10.2023 N 17

**О внесении изменений в Порядок формирования и использования бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда города Тюмени, утвержденный решением Тюменской городской Думы от 31.10.2013 N 21**

В соответствии со статьей 179.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» от 04.08.2023 N 416-ФЗ, руководствуясь статьями 27, 58 Устава города Тюмени, Тюменская городская Дума

**РЕШИЛА:**  
1. Внести в Порядок формирования и использования бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда города Тюмени, утвержденный решением Тюменской городской

Думы от 31.10.2013 N 21 (с изменениями, внесенными решениями Тюменской городской Думы от 31.10.2019 N 160, от 15.09.2022 N 507), следующие изменения:

подпункты «а», «л» пункта 2.1 признать утратившими силу.

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2024.

3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании и сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru](http://www.tyumendoc.ru)).

**Председатель Тюменской городской Думы**  
**С.В. Иванова**  
**Глава города Тюмени**  
**Р.Н. Кухарук**

Свидетельство о регистрации средства массовой информации ГИ N ТУ-20180 от 19 декабря 2014 г.  
Управление Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тюменской области, Казанскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу

Адрес редакции и издателя:  
625036, г. Тюмень, ул. Первомайская, 20.  
Телефоны: 29-70-71 (факс), 46-80-50,  
29-70-52. Отдел рекламы: 29-70-89.  
E-mail: 464994@mail.ru

Общественно-политическая газета  
Учредители: Администрация городского округа г. Тюмень, ООО «ГРЕАМ».  
Издатель: АО «Редакция газеты «Тюменский курьер».

**«Тюменский курьер»**

Главный редактор Р.С. Гольдберг-Гуревич

Ответственность за содержание рекламы и объявлений несут рекламодатели.  
Вся рекламная информация и услуги подлежат обязательной сертификации.  
Материалы, отмеченные знаком, публикуются на правах рекламы.

Номер набран и сверстан в компьютерном центре редакции. Отпечатано в АНО «ИЦ «Красное знамя» 625002, ул. Шихова, 6, тел. 69-56-24.  
Время выхода по графику – 23.00, выходные – 23.00.  
Заказ N 2711 Тираж 100

Индекс подлiski **31759**  
На номер с телепрограммой **42997**