

## О назначении публичных слушаний по проекту решения Тюменской городской Думы «О внесении изменений в Устав города Тюмени»

Распоряжение Главы города Тюмени от 16.11.2023 N 33-рг

В соответствии со статьями 28, 44 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний в городе Тюмени, утвержденным решением Тюменской городской Думы от 31.05.2018 N 723, руководствуясь статьями 20, 37, 58, 83 Устава города Тюмени:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Тюменской городской Думы «О внесении изменений в Устав города Тюмени» (приложение 1 к настоящему распоряжению) (далее соответственно – публичные слушания, проект решения);
2. Определить дату, время и место проведения публичных

слушаний – 06.12.2023 с 18-00 до 20-00 часов в Большом зале заседаний, расположенном по адресу: город Тюмень, улица Первомайская, 20.

3. Определить административный департамент Администрации города Тюмени уполномоченным органом по организации подготовки и проведения публичных слушаний в соответствии с действующим законодательством и Порядком организации и проведения публичных слушаний в городе Тюмени, утвержденным решением Тюменской городской Думы от 31.05.2018 N 723 (далее – Порядок), за исключением исполнения требований, предусмотренных пунктом 4.4 Порядка. Определить правовой департамент Администрации города

Тюмени уполномоченным органом по исполнению требований, предусмотренных пунктом 4.4 Порядка.

4. Административному департаменту Администрации города Тюмени в срок не позднее 17.11.2023 обеспечить размещение проекта решения в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)) и вынесение его для обозрения в порядке свободного доступа в помещении Администрации города Тюмени, расположенном по адресу: город Тюмень, улица Первомайская, 20, 2 этаж.

5. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени в срок не

позднее 17.11.2023 обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатном средстве массовой информации, сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumentdoc.ru](http://www.tyumentdoc.ru)) и размещение его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.tyumen-city.ru](http://www.tyumen-city.ru)).

6. Установить, что учет замечаний и предложений по проекту решения, а также участие жителей города Тюмени в его обсуждении осуществляются согласно разделу 4 Порядка (приложение 2 к настоящему распоряжению).

И.о. Главы города Тюмени  
А.В. Пилипчук

Приложение 1 к распоряжению  
от 16.11.2023 N 33-рг

Проект вносится Председателем Тюменской городской Думы

## Решение Тюменской городской Думы от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ О внесении изменений в Устав города Тюмени

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 27, 58, 83 Устава города Тюмени Тюменская городская Дума

**РЕШИЛА:**  
Внести в Устав города Тюмени, принятый решением Тюменской городской Думы от 16.03.2005 N 162 (с изменениями, внесенными решениями Тюменской городской Думы от 05.07.2007 N 621, от 20.03.2008 N 815, от 26.06.2008 N 79, от 28.05.2009 N 301, от 29.04.2010 N 464, от 31.03.2011 N 620, от 29.03.2012 N 823, от 29.11.2012 N 953, от 25.06.2013 N 1084, от 27.03.2014 N 106, от 25.12.2014 N 240, от 25.06.2015 N 325, от 24.12.2015 N 407, от 22.12.2016 N 552, от 29.06.2017 N 609, от 21.12.2017 N 669, от 20.06.2018 N 739, от 28.03.2019 N 92, от 31.10.2019 N 155, от 24.09.2020 N 257, от 25.05.2021 N 350, от 25.11.2021 N 415, от 28.04.2022 N 468, от 22.12.2022 N 551, от 20.06.2023 N 603), следующие изменения:

- 1) в части 1 статьи 7:  
в пункте 32 слова «создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории города Тюмени, а также» исключить; дополнить новым пунктом 46 следующего содержания: «46) осуществление выявления объектов накопленного вреда окружающей среде и организация ликвидации такого вреда применительно к территориям, расположенным в границах земельных участков, находящихся в собственности города Тюмени.»;
  - 2) в части 2 статьи 10 второе предложение исключить;
  - 3) в статье 45 пункт 17 признать утратившим силу;
  - 4) в статье 46 пункт 16 признать утратившим силу.
2. Направить в установленном порядке настоящее решение на государственную регистрацию.
3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании и сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumentdoc.ru](http://www.tyumentdoc.ru)) после его государственной регистрации.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования после государственной регистрации, за исключением положений, для которых настоящим пунктом Устава в иной срок вступления их в силу.

Абзац второй подпункта 1, подпункт 4 пункта 1 вступают в силу с 01.09.2024.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Тюменской городской Думы VIII созыва по городскому общественному самоуправлению.

Председатель Тюменской городской Думы  
С.В. Иванова

Глава города Тюмени  
Р.Н. Кухарук

Пояснительная записка к проекту решения Тюменской городской Думы «О внесении изменений в Устав города Тюмени»

Проект решения «О внесении изменений в Устав города Тюмени» (далее – проект решения) подготовлен в целях проведения Устава города Тюмени (далее – Устав) в соответствии с изменениями, внесенными в федеральное законодательство, с учетом правоприменительной практики и необходимостью внесения юридико-технических правок.

1. Федеральным законом от 04.08.2023 N 469-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» с 01 сентября 2024 года из вопросов местного значения городского округа исключается создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории муниципального, городского округа.

Учитывая изложенное проектом решения предлагается внести соответствующие изменения в пункт 32 части 1 статьи 7

Устава города Тюмени, регулирующей вопросы местного значения города Тюмени, и пункт 16 статьи 46 Устава города Тюмени, регулирующей полномочия Администрации города Тюмени в сфере образования, здравоохранения, культуры, молодежной политики, физической культуры и спорта.

2. Федеральным законом от 04.08.2023 N 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» перечень вопросов местного значения городского округа с 01 октября 2023 года дополнен вопросом по осуществлению выявления объектов накопленного вреда окружающей среде и организации ликвидации такого вреда применительно к территориям, расположенным в границах земельных участков, находящихся в собственности города Тюмени.

Учитывая изложенное проектом решения предлагается внести соответствующие изменения в часть 1 статьи 7 Устава города Тюмени, регулирующей вопросы местного значения города Тюмени.

3. В целях совершенствования правового регулирования с учетом правоприменительной практики проектом решения предлагается внести изменения в статью 10 Устава города Тюмени, устанавливающую общегородской праздник – День города (29 июля), в части исключения положения об отмене Дня города в последнее воскресенье июля. День, когда будет отмечаться День города, планируется определить муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени в соответствии с пунктом 3 статьи 10 Устава города Тюмени.

4. Проектом решения вносится правка юридико-технического характера:  
в связи с истечением 01 января 2017 года срока полномочий органов местного самоуправления по предоставлению сотрудникам, замещающим должности участковых уполномоченных полиции, и членам их семей жилье помещения на период выполнения сотрудниками обязанностей по указанному должностям, проектом решения пункт 17 части 45 Устава города Тюмени признается утратившим силу.

Согласно Порядку проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов Тюменской городской Думы и проектов нормативных правовых актов Тюменской городской Думы, утвержденному решением Тюменской городской Думы от 28.03.2019 N 96, в целях проведения независимой антикоррупционной экспертизы проект решения после внесения его субъектом правотворческой инициативы подлежит размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информационно-аналитическим отделом Тюменской городской Думы. Также размещению подлежит информация об адресе электронной почты, предназначенной для получения заключений по результатам независимой антикоррупционной экспертизы в форме электронного документа.

**Финансово-экономическое обоснование проекта решения**  
Принятие рассматриваемого проекта решения не повлечет дополнительных расходов городского бюджета.

**Перечень муниципальных правовых актов Думы, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию, отсутствует.**

**Справка о состоянии законодательства**

Проект решения подготовлен в соответствии с: Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 04.08.2023 N 469-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;

Федеральным законом от 04.08.2023 N 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Уставом города Тюмени.

Приложение 2 к распоряжению  
от 16.11.2023 N 33-рг

## Подготовка и проведение публичных слушаний (раздел 4 порядка организации и проведения публичных слушаний в городе Тюмени, утвержденном Решением Тюменской городской Думы от 31.05.2018 N 723)

4.1. На основании муниципального правового акта города Тюмени о назначении публичных слушаний Администрация города Тюмени (далее – Уполномоченный орган) организует подготовку и проведение публичных слушаний в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Порядком.

4.2. Уполномоченный орган:

- обеспечивает в сроки, установленные Уставом города Тюмени, вынесение для обозрения в порядке свободного доступа в помещениях органов местного самоуправления города Тюмени, определенных в муниципальном правовом акте города Тюмени о назначении публичных слушаний, и в месте проведения публичных слушаний муниципального правового акта города Тюмени о назначении публичных слушаний, а также документов, указанных в подпунктах «а» – «д» пункта 3.3 настоящего Порядка;
  - подготавливает повестку с указанием времени начала и окончания публичных слушаний, времени, отведенного на обсуждение проекта муниципального правового акта либо вопроса, вынесенного на публичные слушания;
  - определяет перечень должностных лиц местного самоуправления города Тюмени, приглашаемых в соответствии с их компетенцией для обсуждения проекта муниципального правового акта либо вопроса, вынесенного на публичные слушания, и не позднее чем за 5 дней до дня проведения публичных слушаний направляет им соответствующие приглашения;
  - взаимодействует с инициатором публичных слушаний, предоставляя средства массовой информации;
  - ведет протокол публичных слушаний;
  - осуществляет иные функции в соответствии с настоящим Порядком.
- 4.3. Пригласившие на публичные слушания жители города Тюмени регистрируются Уполномоченным органом с указанием их фамилии, имени, отчества и адреса места жительства (подтверждаются документом, удостоверяющим личность и содержащим сведения об адресе места жительства) в качестве участников публичных слушаний и обеспечиваются проектом

повестки публичных слушаний, карточкой для голосования.

4.4. Публичные слушания начинаются кратким выступлением словом представителя Уполномоченного органа, который представляет должностных лиц местного самоуправления города Тюмени, приглашенных в соответствии с их компетенцией для обсуждения проекта муниципального правового акта либо вопроса, вынесенного на публичные слушания, объясняет порядок проведения публичных слушаний, дает краткую характеристику обсуждаемого проекта муниципального правового акта либо вопроса, вынесенного на публичные слушания, ведет публичные слушания.

4.5. Участники публичных слушаний в устной или письменной формах задают вопросы, представляют замечания и предложения, вносят рекомендации по существу вынесенного на обсуждение проекта муниципального правового акта либо вопроса, вынесенного на публичные слушания.

Жители города Тюмени, прошедшие идентификацию посредством единой системы идентификации и аутентификации, вправе представить свои замечания и предложения по вынесенному на обсуждение проекту муниципального правового акта посредством официального сайта, единого портала. Указанные замечания и предложения представляются в срок не позднее 00-00 часов по местному времени дня, предшествующего дню проведения публичных слушаний.

Замечания и предложения представляются относительно отдельных нормативных предписаний проекта муниципального правового акта, вынесенного на публичные слушания; вносимые рекомендации содержат мнение участников публичных слушаний об одобрении в целом (неодобрении)/частичном одобрении проекта муниципального правового акта, вынесенного на публичные слушания.

В случае представления замечаний и предложений по существу вынесенного на обсуждение проекта муниципального правового акта, требующих дополнительной проработки, а также посредством официального сайта, единого портала такие замечания и предложения рассматриваются субъектом

правотворческой инициативы, внесшим проект муниципального правового акта, в течение 30 дней со дня их поступления. Продление указанного срока возможно в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

4.6. При проведении публичных слушаний представитель Уполномоченного органа составляет протокол, в котором отражается ход публичных слушаний, в том числе поступившие от участников публичных слушаний вопросы, и ответы на них, а также замечания, предложения, рекомендации.

4.7. По результатам публичных слушаний принимаются рекомендации, подлежащие опубликованию (обнародованию), включая мотивированное обоснование принятых решений, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumentdoc.ru](http://www.tyumentdoc.ru)), а также размещению на официальном сайте Уполномоченного органа, на едином портале в течение 5 дней после их проведения.

Рекомендации принимаются открытым голосованием путем поднятия карточки для голосования простым большинством голосов от числа участников публичных слушаний, принявших участие в голосовании.

4.8. Принятые на публичных слушаниях рекомендации, протокол публичных слушаний передаются Уполномоченным органом в течение 5 дней после их проведения в орган местного самоуправления города Тюмени, к компетенции которого отнесено принятие муниципального правового акта либо решения по вопросу, вынесенному на публичные слушания.

4.9. Принятые на публичных слушаниях рекомендации подлежат обязательному рассмотрению указанным в пункте 4.8 настоящего Порядка органом местного самоуправления города Тюмени до принятия обсужденного на публичных слушаниях муниципального правового акта либо решения по вопросу, вынесенному на публичные слушания.

Муниципальный правовой акт города Тюмени о рассмотрении рекомендаций подлежит опубликованию (обнародованию) в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumentdoc.ru](http://www.tyumentdoc.ru)), а также размещению на официальном

сайте принявшего его органа местного самоуправления города Тюмени не позднее 15 дней со дня его принятия.

4.10. Назначенные публичные слушания могут быть отменены в следующих случаях:

- отмены проекта муниципального правового акта в порядке, предусмотренном муниципальными правовыми актами города Тюмени, внесшим его субъектом правотворческой инициативы;
  - невозможности принятия проекта муниципального правового акта, вынесенного на публичные слушания, в связи с изменившимся федеральным законодательством, законодательством Тюменской области, муниципальными правовыми актами города Тюмени.
- Перечень документов, указанных в подпунктах «а» – «д» пункта 3.3 вышеуказанного Порядка:**
- а) проект муниципального правового акта либо вопрос, вынесенный на публичные слушания;
  - б) пояснительная записка к проекту муниципального правового акта либо вопросу, вынесенному на публичные слушания, которая должна содержать краткое обоснование необходимости их принятия, изложение концепции муниципального правового акта;
  - в) финансово-экономическое обоснование в случае обсуждения проекта муниципального правового акта либо вопроса, реализация которого потребует материальных затрат, влияющих на формирование и исполнение бюджета города Тюмени (при отсутствии таких затрат делается соответствующая запись в пояснительной записке);
  - г) перечень муниципальных правовых актов Тюменской городской Думы, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием обсуждаемого муниципального правового акта либо вопроса (при отсутствии таких актов делается соответствующая запись в пояснительной записке);
  - д) справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования (может быть представлена в составе пояснительной записки).

Постановление Администрации города Тюмени от 10.11.2023 N 167-пк

## О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 04.09.2023 N 134-пк и о признании утратившими силу некоторых постановлений Администрации города Тюмени

В соответствии с Федеральным законом от 10.07.2023 N 305-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

**ПОСТАНОВИЛА:**

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 04.09.2023 N 134-пк «Об утверждении Порядка предоставления субсидий на финансовое обеспечение уставной деятельности автономной некоммерческой организации «Центр стратегического развития «Сибирь»» следующие изменения:  
пункт 2 постановления дополнить абзацем следующего содержания: «в течение 5 рабочих дней со дня регистрации соглашения о предоставлении субсидии производит перечисление субсидии в безналичной форме на расчетный или корреспондентский счет, открытый получателю субсидии в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях, указанных в соглашении.»;
- в пункте 2.15 приложения к постановлению слова «пунктом 2.3» заменить словами «пунктом 2.2»;
- в пунктах 4.4, 4.5, 4.6 приложения к постановлению слова «абзацах втором, третьем пункта 4.3» заменить словами «пункте 4.3».

2. Признать утратившими силу:  
постановление Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятая решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению»;

постановление Администрации города Тюмени от 11.07.2016 N 217-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк»;

постановление Администрации города Тюмени от 17.01.2017 N 31-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, принятая решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта местного значения на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов, а также внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению и внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк»;

постановление Администрации города Тюмени от 09.04.2018 N 184-пк «О внесении изменения в постановление Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк»;

пункты 6, 7 постановления Администрации города Тюмени от 21.08.2018 N 454-пк «О внесении изменений в некоторые постановления Администрации города Тюмени»;

пункт 1 постановления Администрации города Тюмени от 26.09.2018 N 549-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк, от 06.12.2007 N 40-пк»;

постановление Администрации города Тюмени от 03.12.2018 N 587-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк»;

постановление Администрации города Тюмени от 23.03.2020 N 34-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк, от 17.01.2017 N 31-пк»;

пункт 2 постановления Администрации города Тюмени от 05.10.2020 N 191-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 06.12.2007 N 40-пк, от 13.07.2015 N 159-пк»;

пункты 2, 3 постановления Администрации города Тюмени от 29.03.2021 N 57-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 06.12.2007 N 40-пк, от 13.07.2015 N 159-пк, от 17.01.2017 N 31-пк»;

постановление Администрации города Тюмени от 28.02.2022 N 30-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк»;

пункты 7, 8 постановления Администрации города Тюмени от 03.04.2023 N 48-пк «О внесении изменений в некоторые постановления Администрации города Тюмени».

3. Установить, что если решение о подготовке документации по планировке территории, решение о внесении изменений в такую документацию были приняты уполномоченным органом местного самоуправления до дня вступления в силу порядков подготовки и утверждения документации по планировке территории, установленных Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 10.07.2023 N 305-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации), утверждение документации по планировке территории, подготовленной на основании таких решений, изменений в документацию по планировке территории, подготовленных на основании таких решений, осуществляется в соответствии с постановлениями Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятая решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой

документации не подлежащими применению», от 17.01.2017 N 31-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, принятая решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта местного значения на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов, а также внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению и внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк» в редакциях, действовавших до дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Установить, что пункт 2 настоящего постановления вступает в силу со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации, устанавливающего порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению.

5. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumentdoc.ru](http://www.tyumentdoc.ru)) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени  
Р.Н. Кухарук

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 15.11.2023 N 528

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории города Тюмени, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк, распоряжением Главы города Тюмени от 26.07.2006 N 155-р «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, ПРИКАЗЫВАЮ:

- 1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (далее – Проект решения) согласно приложению к настоящему приказу.
2. Организатором общественных обсуждений является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени.
3. Организатору общественных обсуждений в срок с момента опубликования настоящего приказа и до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений провести общественные обсуждения с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки или объекты капитального строительства, в отношении которых подготовлен Проект решения, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлен Проект решения, право-

обладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объектов капитального строительства, в отношении которых подготовлен Проект решения, а в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации Проекта решения.
4. Организатору общественных обсуждений разместить Проект решения и картографические материалы, отражающие границы земельных участков, в отношении которых подготовлен Проект решения, границы территориальных зон, в пределах которых расположены данные земельные участки, на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.tyumen-city.ru (далее – официальный сайт Администрации города Тюмени) в разделе: Власть/Администрация города Тюмени/Структура Администрации города Тюмени/Департаменты/Департамент земельных отношений и градостроительства/Информация о публичных и общественных слушаниях/Общественные обсуждения (http://www.tyumen-city.ru/vlast/administraciya/struktura-administracii-goroda-tyumeni/departaments/dzr/informacii-o-publicnih-i-obschestvennih-slushanih/obschestvennie-obsuzhdenii/) в период с 27.11.2023 по 04.12.2023.
5. Организатору общественных обсуждений провести экспозицию по Проекту решения и консультирование посетителей в период, указанный в пункте 4 настоящего приказа, на территории департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (далее – Департа-

мент), расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, в рабочие дни: понедельник, среда – с 16.00 до 18.00 (открытие экспозиции: 27.11.2023).
6. Организатору общественных обсуждений в период, указанный в пункте 4 настоящего приказа, принимать предложения и замечания, касающиеся Проекта решения, внесенные участниками общественных обсуждений в следующих формах:
а) в письменной форме в адрес Департамента (г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, каб. 103, в рабочие дни: понедельник-четверг – с 8.45 до 18.00, пятница – с 9.00 до 17.00) или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, на электронный адрес: zetsom@tyumen-city.ru;
б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителя экспозиции Проекта решения;
в) посредством официального сайта Администрации города Тюмени в разделе: Общественные обсуждения.
При внесении предложений и замечаний участниками общественных обсуждений должны предоставляться сведения о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), а также согласие на обработку персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения; сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на земельные участки и (или) расположенные на них объекты капитального строительства и (или) помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, – для правообладателей соответствующих земельных участков, объектов капитального строительства, помещений.

- 7. Организатору общественных обсуждений:
а) обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных частью 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
б) в срок по 04.12.2023 осуществить прием предложений и замечаний участников общественных обсуждений по Проекту решения;
в) в срок по 15.12.2023 подготовить и обеспечить опубликование в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) заключения о результатах общественных обсуждений и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени;
г) в течение 15 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений по Проекту решения, указанному в пункте 1 настоящего приказа, осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направить их Главе города Тюмени, а также проекта решения в форме муниципального правового акта Главы города Тюмени о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, или об отказе в предоставлении такого разрешения.
8. Организатору общественных обсуждений в срок по 17.11.2023 обеспечить опубликование настоящего приказа в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и размещение его на официальном сайте Администрации города Тюмени.

И.о. директора департамента М.Ю. Ерохина

Приложение к приказу от 15.11.2023 N 528

Проект решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства по адресу: г. Тюмень

Постановление Главы города Тюмени от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк, Административным регламентом предоставления муниципальных услуг по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, утвержденным постановлением Администрации города Тюмени от 15.08.2011 N 87-пк, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени, руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, ПОСТАНОВЛЯЮ:

предоставить:
1. Правообладателю земельного участка с кадастровым номером 72:23:0214002:1743 площадью 1516 кв. м, расположенного в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения ОД-7, по адресу: г. Тюмень, ул. Бабарынка, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – здание для хранения автотранспортных средств, определенных следующие параметры:
минимальный отступ 2,3 м от границы земельного участка в точках 4-5, указанных в чертеже градостроительного плана земельного участка от 06.10.2023 N РФ-72-3-04-0-00-2023-5556-0.
2. Правообладателю земельного участка с кадастровым номером 72:23:0110002:23638 площадью 13138 кв. м, расположенного в территориальной зоне смешанной жилой застройки Ж-6, по

адресу: г. Тюмень, улица Тарманская, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями по адресу: г. Тюмень, ул. Урайская, Жилой дом ЗРК 5.1», «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями по адресу: г. Тюмень, ул. Урайская, Жилой дом ЗРК 5.2», определить следующие параметры:
максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
3. Правообладателю земельного участка с кадастровым номером 72:23:0110002:22164 площадью 24850 кв. м, расположенного в территориальной зоне смешанной жилой застройки Ж-6, по адресу: г. Тюмень, ул. Урайская, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – «Комплекс много-

этажных жилых домов с нежилыми помещениями по адресу: г. Тюмень, ул. Урайская, Жилой дом ГП-1.1», «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями по адресу: г. Тюмень, ул. Урайская, Жилой дом ГП-1.2», «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями по адресу: г. Тюмень, ул. Урайская, Жилой дом ГП-3», «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями по адресу: г. Тюмень, ул. Урайская, Жилой дом ГП-4», определить следующие параметры:
минимальный отступ 2,59 м от границы земельного участка в точках 4-7, указанных в чертеже градостроительного плана земельного участка от 07.02.2023 N РФ-72-3-04-0-00-2023-0613;
максимальный процент застройки в границах земельного участка – 39%.

Р.Н. Кухарук

Об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества по адресу: г. Тюмень, ул. Новоселов, 73, литера А3, для муниципальных нужд

Распоряжение Администрации города Тюмени от 10.11.2023 N 900

В целях размещения объекта дорожно-транспортной инфраструктуры: «Строительство ул. Ставропольская на участке от ул. Московский тракт до ул. Интернациональная», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Генеральным планом городского округа город Тюмень, утвержденным решением Тюменской городской Думы от 27.03.2008 N 9, постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 7 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного района N 9 «Ожуйн» (Трансибирская магистраль – ул. Мельникайте – ул. Федюнинского (первое обьездное кольцо – ул.)), руководствуясь статьями 43, 58 Устава города Тюмени:
1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0427001:25590, общей площадью 21,0 кв. м, с разрешенным использованием: размещение гаражей для собственных нужд, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Новоселов, 73, литера А3, гараж N 243, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень. Категория земель – земли населенных пунктов.
2. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень нежилое помещение (гараж) с када-

стровым номером 72:23:0427001:3357, общей площадью 19,5 кв. м, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Новоселов, д. 73, кв. 243, в связи с изъятием земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд.
3. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0427001:25582, общей площадью 23,0 кв. м, с разрешенным использованием: размещение гаражей для собственных нужд, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Новоселов, 73, литера А3, гараж 244, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень. Категория земель – земли населенных пунктов.
4. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень нежилое помещение (гараж) с кадастровым номером 72:23:0427001:3358, общей площадью 19,2 кв. м, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Новоселов, 73, литера А3, гараж 246, в связи с изъятием земельного участка, указанного в пункте 3 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд.
5. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0427001:25555, общей площадью 23,0 кв. м, с разрешенным использованием: размещение гаражей для собствен-

ных нужд, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Новоселов, 73, литера А3, гараж N 245, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень. Категория земель – земли населенных пунктов.
6. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень нежилое помещение (гараж) с кадастровым номером 72:23:0427001:3359, общей площадью 19,4 кв. м, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Новоселов, д. 73, гараж N 245, в связи с изъятием земельного участка, указанного в пункте 5 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд.
7. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0427001:25585, общей площадью 23,0 кв. м, с разрешенным использованием: размещение гаражей для собственных нужд, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Новоселов, 73, литера А3, гараж 246, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень. Категория земель – земли населенных пунктов.
8. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень нежилое помещение (гараж) с кадастровым номером 72:23:0427001:3360, общей площадью 19,5 кв. м,

с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Новоселов, 73, гараж 246, в связи с изъятием земельного участка, указанного в пункте 7 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд.
9. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени осуществить действия, предусмотренные главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением действий, указанных в пункте 10 настоящего распоряжения.
10. Департаменту дорожной инфраструктуры и транспорта Администрации города Тюмени обеспечить возмещение за изымаемые объекты, указанные в пунктах 1 – 8 настоящего распоряжения.
11. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
Заместитель Главы города Тюмени И.А. Чудова

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 10.11.2023 N 276 Об установлении публичного сервитута

В целях обеспечения муниципальных нужд, а также нужд местного населения, на основании заявления Муниципального казенного учреждения «Служба заказчика по благоустройству Центрального административного округа города Тюмени» (вх. от 26.10.2023 N 14-100-11/23);
в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 21.06.2021 N 122-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по установлению и прекращению публичного сервитута для использования земельных участков и (или) земель в целях, предусмотренных подпунктами 1 – 7 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации», распоряжением Администрации города Тюмени от 09.04.2009 N 576 «О департаменте земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, ПРИКАЗЫВАЮ:
1. Установить публичный сервитут на часть земельного участка с кадастровым номером 72:23:0102002:6341, с описанием местоположения: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мелиораторов, 8 (площадь 309 кв. м), находящегося в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Мелиораторов, д. 8, в грани-

цах согласно приложению к настоящему приказу, для прохода и проезда через земельный участок.
2. Публичный сервитут устанавливается бессрочно.
3. Комитету по формированию и распоряжению муниципальными землями департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени:
а) в соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего приказа направить его в орган, осуществляющий государственные кадастровый учет и государственную регистрацию прав;
б) обеспечить опубликование настоящего приказа (за исключением приложения) в печатном средстве массовой информации;
в) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации, обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
Директор департамента Д.В. Иванов
Полный текст настоящего приказа опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

Заключение о результатах общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельного участка

10.11.2023
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», приказом департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 17.10.2023 N 409 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельного участка (далее – Проекты решений) согласно приложениям 1, 2 к Приказу.
В рассмотрении Проектов решений принял участие 1 участник общественных обсуждений, от которого поступило предложение (замечание), рассмотренное комиссией по подготовке правил землепользования и застройки города Тюмени (далее – Комиссия) (протокол общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельного участка от 08.11.2023, протокол заседания Комиссии от 10.11.2023 N 24 размещены на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.tyumen-city.ru в разделе: Власть/Администрация города Тюмени/Структура Администрации города Тюмени/Департаменты/Департамент земельных отношений и градостроительства/Информация о публичных и общественных слушаниях/Общественные обсуждения (http://www.tyumen-city.ru/vlast/administraciya/struktura-administracii-goroda-tyumeni/departaments/dzr/informacii-o-publicnih-i-obschestvennih-slushanih/obschestvennie-obsuzhdenii/)).

Рассмотрев протокол общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельного участка от 08.11.2023, Комиссия приняла решения:
Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства с учетом результатов общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (далее – Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства), указанному в приложении 1 к Приказу, за исключением пункта 2 (приложение 1 к настоящему заключению).
Рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с учетом результатов общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (далее – Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка), указанному в приложении 2 к Приказу (приложение 2 к настоящему заключению).
На основании заключения о результатах общественных обсуждений подготовить рекомендации и направить их Главе города Тюмени.
Опубликовать настоящее заключение в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru), в печатном средстве массовой информации (за исключением приложений 1, 2), а также разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
Заместитель председателя Комиссии Д.В. Иванов
Полный текст настоящего заключения опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 3 «Парфеновский», в проект межевания территории в границах микрорайонов 03:01:01, 03:01:03, 03:01:05 планировочного района N 3 «Парфеновский», в проект межевания территории улично-дорожной сети планировочного района N 3 «Парфеновский», в проект межевания территории улично-дорожной сети планировочного района N 3 «Парфеновский»

15.11.2023
На основании приказа департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 24.10.2023 N 429 Проект изменений в проект планировки территории планировочного района N 3 «Парфеновский», в проект межевания территории в границах микрорайонов 03:01:01, 03:01:03, 03:01:05 планировочного района N 3 «Парфеновский», в проект межевания территории улично-дорожной сети планировочного района N 3 «Парфеновский», в проект межевания территории улично-дорожной сети планировочного района N 3 «Парфеновский» (далее – Проект) рассмотрен на общественных обсуждениях.
В общественных обсуждениях приняли участие: 2 участника общественных обсуждений.
Внесенные в установленный срок в период общественных обсуждений предложения и замечания, касающиеся Проекта, рассмотрены, о чем составлен протокол общественных обсуждений от 15.11.2023 (размещен на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет https://www.tyumen-city.ru/vlast/administraciya/struktura-administracii-goroda-tyumeni/departaments/dzr/informacii-o-publicnih-i-obschestvennih-slushanih/obschestvennie-obsuzhdenii/).
Рассмотрев внесенные в период проведения общественных обсуждений предложения и замечания участников об-

щественных обсуждений по Проекту, департаментом земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени приняты аргументированные рекомендации о целесообразности и (или) нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний согласно приложению к настоящему заключению.
Выводы по результатам общественных обсуждений:
рассмотрев протокол общественных обсуждений по Проекту от 14.11.2023, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени рекомендует:
1. Внести изменения в Проект с учетом результатов общественных обсуждений и представить доработанный Проект постановления Главе города Тюмени;
2. Опубликовать настоящее заключение в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru), в печатном средстве массовой информации, а также разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
И.о. директора департамента М.Ю. Ерохина
Полный текст настоящего заключения опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

Свидетельство о регистрации средства массовой информации ИД № ТУ 201100 от 15 декабря 2011 г. Управление Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тюменской области, Казань-Министерству автономного округа – Югра и Ямало-Ненецкому автономному округу

Адрес редакции и издателя: 625036, г. Тюмень, ул. Первомайская, 20. Телефоны: 29-70-71 (факс), 46-80-50, 29-70-52. Отдел рекламы: 29-70-89. E-mail: 464994@mail.ru

Общественно-политическая газета Учредители: Администрация городского округа г. Тюмень, ООО «ГРЕАМ». Издаёт: АО «Редакция газеты «Тюменский курьер».

«Тюменский курьер» Главный редактор Р.С. Гольдберг-Гуревич

Ответственность за содержание рекламы и объявлений несет рекламодатель. Без рекламаторских полей и услуги полей обязательной сертификации. Материалы, отмеченные знаком, публикуются на правах рекламы.

Номер набран и сверстан в компьютерном центре редакции. Отпечатано в АНО ИИЦ «Казань-знамя» 625002, ул. Шихова, 6, тел. 69-56-24. Время выхода по графику – 23.00, выходные – 23.00. Заказ N 2791 Тираж 100

Индекс подлiski 31759 На номер с телепрограммой 42997