

Окончание. Начало – на стр. 1.

невозможность назначения главным распорядителем в отношении соответствующего объекта контроля проверки в установленном сроке в связи с временной нетрудоспособностью, пребыванием на учебе (получением образования), находясь в служебной командировке, в отпуске ответственного лица главного распорядителя;

обстоятельства непреодолимой силы (чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства), действия (бездействие) должностных лиц объекта контроля, иных лиц, послужившие причиной невозможности проведения проверки в отношении соответствующего объекта контроля;

проведение в текущем календарном году в отношении объекта контроля проверки, предметом которой является соблюдение объектом контроля условий, целей и порядка предоставления субсидий;

несоответствие объекта контроля требованиям настоящего Порядка.»;

пункт 4.22 приложения 2 к постановлению исключить;

пункт 4.23 приложения 2 к постановлению изложить в следующей редакции:

«4.23. Руководитель главного распорядителя в течение 3 рабочих дней с даты поступления докладной записки, указанной в пункте 4.20 настоящего Порядка, дает поручение:

а) о проведении проверки в другом квартале календарного года, на который принят Перечень объектов (в случае если причины, указанные в пункте 4.21 настоящего Порядка, не препятствуют проведению соответствующей проверки в другом квартале календарного года, на который принят Перечень объектов, при этом не требуется перенос срока проведения проверок в отношении других объектов контроля, включенных в Перечень объектов);

б) о не проведении проверки в текущем календарном году и включении получателя субсидии в Перечень объектов на очередной год в соответствии с пунктом 4.3 настоящего Порядка (в случае если причины, указанные в пункте 4.21 настоящего Порядка, препятствуют проведению соответствующей проверки в другом квартале календарного года, на который принят Перечень объектов, и (или) требуется перенос срока проведения проверок в отношении других объектов контроля, включенных в Перечень объектов);

в) о не проведении проверки в отношении объекта контроля (в случае если причины, указанные в пункте 4.21 настоящего Порядка, исключают возможность проведения проверки).

Объекты контроля должны быть извещены главным распорядителем о принятом решении о проведении соответствующего контрольного мероприятия в другом квартале календарного года, на который принят Перечень объектов, или о включении получателя субсидии в Перечень объектов на очередной год, не позднее 3 рабочих дней после принятия такого решения руководителем главного распорядителя, способом, обеспечивающим фиксацию факта и даты получения (вручения) ими направленной информации.»;

в пункте 4.24 приложения 2 к постановлению слова «ответственного за проведение контрольного мероприятия» исключить; после слов «главного распорядителя» дополнить словами «или руководителя ответственного лица главного распорядителя»;

в пункте 4.25 приложения 2 к постановлению слова «ответственным за проведение контрольного мероприятия работником главного распорядителя» заменить словами «лицами, указанными в пункте 4.24 настоящего Порядка»;

в пункте 4.26 приложения 2 к постановлению слова «получения им записки» заменить словами «получения им докладной записки»; после слов «записки о продлении» дополнить пунктуационным знаком «,»;

пункты 4.27 – 4.31 приложения 2 к постановлению изложить в следующей редакции:

«4.27. Контрольное мероприятие может быть неоднократно приостановлено:

при наличии нарушения объектом контроля требований к бюджетному (бухгалтерскому) учету, в том числе по хранению первичных учетных документов, регистров бухгалтерского учета, бухгалтерской (финансовой) отчетности, аудиторских заключений о ней, которое делает невозможным дальнейшее проведение контрольного мероприятия, – на период восстановления объектом контроля документов, необходимых для проведения контрольного мероприятия, а также приведения объектом контроля документов учета и отчетности в состояние, позволяющее проводить их изучение в ходе проведения контрольного мероприятия;

на период непредставления (неполного представления) объектом контроля документов и информации или воспрепятствования объектом контроля проведению контрольного мероприятия;

на период временной нетрудоспособности, пребывания на учебе (получения образования), нахождения в служебной командировке, в отпуске ответственного лица главного распорядителя;

на период действия обстоятельств, делающих невозможным дальнейшее проведение контрольного мероприятия по причинам, независящим от ответственного лица главного распорядителя, включая наступление обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

4.28. Решение о приостановлении проведения контрольного мероприятия принимается руководителем главного распорядителя в форме приказа, изданного в соответствии с Инструкцией в течение срока, указанного в пунктах 4.19, 4.24 (в случае продления проверки) настоящего Порядка на основании докладной записки ответственного лица главного распорядителя или руководителя ответственного лица главного распорядителя (далее – записка о приостановлении).

4.29. Записка о приостановлении представляется лицами, указанными в пункте 4.28 настоящего Порядка руководителю главного распорядителя в течение 2 рабочих дней с даты выявления обстоятельств, установленных пунктом 4.27 настоящего Порядка.

Срок приостановления контрольного мероприятия составляет не более 30 рабочих дней с даты издания приказа о приостановлении контрольного мероприятия.

Общий срок приостановления контрольного мероприятия не может составлять более 2 лет.

4.30. О приостановлении контрольного мероприятия объект контроля уведомляется в срок, установленный разделом V настоящего Порядка. В случаях, установленных абзацами вторым – третьим пункта 4.27 настоящего Порядка, одновременно с уведомлением объекта контроля (получателя субсидии) о приостановлении контрольного мероприятия главным распорядителем в адрес объекта контроля (получателя субсидии) направляется письмо с требованием устранить причины, послужившие основанием для приостановления контрольного мероприятия с указанием сроков устранения указанных причин и сроков предоставления информации об их устранении указанных причин и сроков предоставления информации об их устранении.

4.31. Решение о возобновлении проведения контрольного мероприятия принимается руководителем главного распорядителя в форме приказа, изданного в соответствии с Инструкцией в течение 3 рабочих дней со дня получения главным распорядителем от объекта контроля письменных сведений об устранении причин приостановления контрольного мероприятия, в пределах срока приостановления контрольного мероприятия, определенного приказом о приостановлении контрольного мероприятия.»;

пункты 4.33 – 4.39 приложения 2 к постановлению изложить в следующей редакции:

«4.33. На время приостановления проведения контрольного мероприятия течение его срока прерывается.

4.34. Уведомление объектов контроля о предстоящем проведении контрольного мероприятия, продлении, приостановлении, возобновлении срока проведения контрольного мероприятия, об изменении ответственного лица главного распорядителя осуществляется главным распорядителем в срок не более 3 рабочих дней с даты издания соответствующего приказа руководителя главного распорядителя (с приложением копии соответствующего приказа) способом, обеспечивающим фиксацию факта и даты получения.

4.35. Результаты проверки оформляются Актом (в двух экземплярах) в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня окончания проверки, который подписывается ответственным лицом главного распорядителя.

Акт должен содержать следующую информацию:

а) номер, дату, место составления Акта, вид проводимой проверки;

б) наименование главного распорядителя;

в) сведения о получателе субсидии (для юридического лица – полное и сокращенное наименование, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН), адрес юридического лица в пределах его места нахождения; для индивидуального предпринимателя, а также физического лица – производителя товаров, работ, услуг – фамилия, имя, отчество (при наличии), основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП), индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН), страховой номер индивидуального лицевого счета гражданина в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС), адрес места жительства), место фактического осуществления деятельности, ведомственная принадлежность и наименование вышестоящего органа (при наличии), наименование учредителя (участников) (при наличии), сведения о действующих лицензиях (при наличии), фамилия, имена, отчества (при наличии), должности лиц получателя субсидии, имевших право подписи денежных и расчетных документов в проверяемый период);

г) наименование органа государственного (муниципального) финансового контроля, главного распорядителя, проводивших предыдущее контрольное мероприятие, дата его проведения, д) дату и номер приказа о проведении проверки,

е) дату начала и окончания проведения проверки,

ж) цель и тему проверки,

з) период времени, за который проверялась деятельность объекта контроля,

и) обстоятельства, установленные при проведении проверки, документы (материалы), на основании которых сделаны выводы (с указанием частей, пунктов, подпунктов) законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, правовых актов, договоров (соглашений), являющихся основаниями предоставления субсидий.

к) вывод об отсутствии (наличии) нарушений целей, условий и порядка предоставления субсидии, а также сведения о достижении либо недостижении значений результата предоставления субсидии (в случае их установления),

л) фамилия, имя, отчество (при наличии), должность ответственного лица главного распорядителя.

В случае привлечения для проведения контрольных мероприятий специалистов муниципальных учреждений и муниципальных предприятий, привлекаемые специалисты составляют справку о проведенной проверке, которая прилагается к Акту.

4.36. При изложении в Акте результатов контрольного мероприятия должны быть обеспечены:

объективность, обоснованность, системность, доступность и лаконичность (без ущерба для содержания);

четкость формулировок описания содержания выявленных нарушений;

логическая и хронологическая последовательность излагаемого материала в рамках каждого проверяемого вопроса;

изложение фактических данных только на основе документов (информации, сведений), изученных ответственным лицом главного распорядителя, при наличии исчерпывающих ссылок на них, а также фактических данных на основании контрольных действий по фактическому изучению деятельности объекта контроля в рамках полномочий главного распорядителя.

4.37. Текст Акта не должен содержать:

информацию, не имеющую отношения к теме контрольного мероприятия и (или) не соответствующую проверяемому периоду (в случае, если такая информация не является необходимой для понимания сути нарушений, выявленных в пределах компетенции главного распорядителя);

выводы, сведения и информации, не подтвержденных доказательствами, заверенными копиями документов, фото-, видеозаписями и иными средствами фиксации;

морально-этическую оценку действий должностных лиц и сотрудников объекта контроля.

4.38. При составлении Акта также должны соблюдаться следующие требования:

результаты контрольного мероприятия должны излагаться последовательно в соответствии с вопросами, указанными в приказе о проведении контрольного мероприятия, в объеме, необходимом для формирования выводов по результатам проведения контрольного мероприятия;

в описании каждого нарушения должны быть указаны положения правовых актов, являющихся основаниями предоставления бюджетных средств, которые нарушены, периоды, в которых нарушение допущено, в чем выразилось нарушение, сумма нарушения (при наличии);

при выявлении однородных нарушений может быть дана их обобщенная характеристика (детальная информация обо всех выявленных нарушениях может формироваться с использованием приложений к акту);

в тексте Акта специальные термины и сокращения должны быть объяснены;

при необходимости изложения большого объема информации в тексте Акта или приложениях могут использоваться наглядные средства (фотографии, рисунки, таблицы, графики и др.).

Суммы выявленных нарушений указываются в валюте Российской Федерации (в рублях и копейках) по каждому нарушению раздельно по годам, в которых допущены нарушения. Показатели, выраженные в иностранной валюте, приводятся в этой иностранной валюте, а также в валюте Российской Федерации (в сумме в рублях и копейках), определенной по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, установленному Центральным банком Российской Федерации на дату совершения соответствующих операций.

4.39. Ответственное лицо главного распорядителя в течение 5 рабочих дней со дня оформления и подписания Акта направляет объекту контроля один экземпляр Акта способом, обеспечивающим фиксацию факта и даты его получения (вручения) объектом контроля для ознакомления.»;

дополнить раздел IV приложения 2 к постановлению пунктами 4.40 – 4.42 следующего содержания:

«4.40. Днем (датой) выявления нарушений считается день (дата) вручения руководителю объекта контроля Акта. В случаях, указанных в пунктах 5.8, 5.13 настоящего Порядка, днем (датой) выявления нарушений считается дата составления промежуточного акта.

4.41. Руководитель объекта контроля, а в случае его отсутствия (временная нетрудоспособность, пребывание на учебе (получение образования), нахождение в служебной командировке, в отпуске), лицо, на которое возложено исполнение обязанностей руководителя объекта контроля, вправе в течение 5 рабочих дней со дня получения Акта направить свои письменные возражения по фактам, изложенным в Акте, и документы, подтверждающие обоснованность возражений (далее – возражения), главному распорядителю, которые приобщаются к Акту и являются их неотъемлемой частью.

4.42. Заключение главного распорядителя по поступившим письменным возражениям по фактам, изложенным в Акте (далее – заключение), направляется руководителю объекта контроля в течение 10 рабочих дней со дня получения возражений объекта контроля способом, обеспечивающим фиксацию факта и даты получения (вручения) заключения объектом контроля.»;

абзац четвертый пункта 5.1.1 приложения 2 к постановлению исключить;

пункты 5.2 – 5.3 приложения 2 к постановлению изложить в следующей редакции:

«5.2. Принятие мер к устранению нарушений, установленных в ходе контроля за использованием субсидий, указанных в подпунктах «в», «г», «ж» пункта 1.2 настоящего Порядка, осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, Порядком предоставления субсидий и иными муниципальными правовыми актами города Тюмени.

В случае установления по результатам контрольного мероприятия нарушений соблюдения получателем субсидий условий, целей и порядка их предоставления главным распорядителем направляет получателю субсидии требование об устранении выявленных нарушений и принятии мер по недопущению их в дальнейшем, о возмещении причиненного ущерба, о повышении результативности и эффективности использования субсидии, включая возврат средств бюджета города Тюмени (далее – требование);

в течение 15 рабочих дней с даты направления получателю субсидии Акта (при отсутствии возражений получателя субсидии на Акт в соответствии с пунктами 4.41, 4.22 настоящего Порядка);

в течение 10 рабочих дней с даты направления получателю субсидии заключения главного распорядителя по поступившим возражениям на Акт (при наличии возражений получателя субсидии на Акт в соответствии с пунктом 4.41 настоящего Порядка).

В требованиях указываются:

наименование получателя субсидии;

наименование должности, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя получателя субсидии;

факты выявленных нарушений соблюдения получателем субсидии условий, целей и порядка предоставления субсидии с указанием содержания нарушения, суммы нарушения, реквизитов нормативного правового акта, регулирующего предоставление субсидии, реквизитов договора (соглашения) о предоставлении субсидии, положения которого нарушены;

способы (предложения) по устранению выявленных нарушений, в том числе требования о возмещении причиненного таким нарушением ущерба, а также привлечению к ответственности виновных должностных лиц;

предложения о принятии мер по недопущению в дальнейшем совершения указанных в требовании нарушений, о повышении результативности и эффективности использования субсидии; срок для устранения получателем субсидии выявленных нарушений.

Требование направляется главным распорядителем получателю субсидии способом, обеспечивающим фиксацию факта и даты его получения (вручения) получателем субсидии.

Информация по устранению выявленных в ходе контрольного мероприятия нарушений, указанных в требовании, представляется получателем субсидии главному распорядителю не позднее 30 календарных дней с даты получения требования.

Главные распорядители осуществляют контроль за выполнением получателями субсидии требований по устранению выявленных нарушений и возмещению причиненного ущерба.

При выявлении в ходе контрольных мероприятий нарушений условий, целей и порядка предоставления субсидии получателю субсидии, в срок, не превышающий 2 месяцев с даты получения требования главного распорядителя в целях надлежащей защиты интересов бюджета города Тюмени обязаны выполнить мероприятия, предусмотренные пунктом 5.1.1 настоящего Порядка.

5.3. Требование подписывается руководителем главного распорядителя, а в случае его отсутствия (временная нетрудоспособность, пребывание на учебе (получение образования), нахождение в служебной командировке, в отпуске) – лицом, на которое возложено исполнение обязанностей руководителя главного распорядителя.

Полномочие подписывать требование может быть возложено на заместителя руководителя главного распорядителя в соответствии с муниципальным правовым актом руководителя главного распорядителя, изданным в соответствии с Инструкцией.»;

в пунктах 5.4, 5.6 приложения 2 к постановлению слова «объект контроля» в соответствующих падежах заменить словами «получатель субсидии» в соответствующих падежах; абзац второй пункта 5.4 приложения 2 к постановлению после слов «техническими ошибками» дополнить словами «, содержащимися в требованиях»;

в абзаце третьем пункта 5.6 приложения 2 к постановлению слово «поданному» заменить словом «направленному»;

пункт 5.8 приложения 2 к постановлению слова изложить в следующей редакции:

«5.8. При выявлении главным распорядителем признаков правонарушений в сфере бюджетного законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения, содержащих признаки административного правонарушения, признаки состава преступления, в течение рабочего дня, соответствующего дню выявления ответственным лицом главного распорядителя, проводившим контрольные мероприятия по конкретному вопросу программы контрольного мероприятия, или ответственным за проведение контрольного мероприятия ответственным лицом главного распорядителя указанных обстоятельств, таким ответственным лицом составляется и подписывается промежуточный акт.»;

в пункте 5.10 приложения 2 к постановлению слова «в соответствии с Порядком ФКИС» заменить словами «в двух экземплярах в соответствии с требованиями, установленными пунктами 4.35 – 4.38 настоящего Порядка».

пункты 6.1 – 6.2 приложения 2 к постановлению изложить в следующей редакции:

«6.1. Отчет о результатах последующего контроля за использованием субсидий (далее – Отчет) оформляется ответственным лицом главного распорядителя и направляется руководителю главного распорядителя не позднее 1 февраля финансового года, следующего за отчетным.

Отчетным периодом является календарный год – с 1 января по 31 декабря включительно.

6.2. В Отчет включаются сведения по контрольным мероприятиям, заверенным в отчетном периоде, независимо от даты их начала.»;

дополнить раздел VI приложения 2 к постановлению пунктом 6.3 следующего содержания:

«6.3. Отчет должен содержать следующую информацию:

а) количество контрольных мероприятий, проведенных главным распорядителем в отчетном периоде, в том числе в соответствии с пунктом 4.1, пунктом 4.13 настоящего Порядка, с указанием сведений об объекте контроля (получателе субсидии) (для юридического лица – полное и сокращенное наименование, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН), адрес юридического лица в пределах его места нахождения; для индивидуального предпринимателя, а также физических лиц – производителя товаров, работ, услуг – фамилия, имя, отчество (при наличии), основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП), индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН), страховой номер индивидуального лицевого счета гражданина в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС), адрес места жительства);

б) объем проверенных средств, предоставленных из бюджета, при проведении главным распорядителем контрольных мероприятий в отчетном периоде, в том числе в разрезе получателей субсидии;

в) количество и сумма выявленных главным распорядителем при проведении контрольных мероприятий нарушений, в том числе в разрезе получателей субсидии;

г) информация о реализации результатов контрольных мероприятий в части:

направленных объектам контроля требований;

информации, направленной главным распорядителем в правоохранительные органы в соответствии с пунктом 5.13 настоящего Порядка;

д) информация об устранении выявленных нарушений, о возмещении причиненного ущерба, включая возврат средств бюджета города Тюмени в разрезе получателей субсидии, с указанием сроков;

е) сведения о причинах совершения (возникновения) нарушений, пояснения по принятым мерам и достигнутым по итогам принятых мер результатам, пояснения фактов отклонения плановых и отчетных данных.»

2. Установить, что абзацы девяносто семь – сто двадцать шесть, сто тридцать три – сто пятьдесят пункта 1 настоящего постановления применяются в отношении проверок, проводимых на основании приказа, изданного после вступления в силу настоящего постановления.

3. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumencod.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени

Р.Н. Кухарук

Заключение о результатах общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельного участка

05.12.2023

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», приказом департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 08.11.2023 N 485 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельного участка» (далее – Приказ) состоялись общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельного участка (далее – Проекты решений) согласно приложениям 1, 2 к Приказу.

В период проведения общественных обсуждений предложены и замечания по Проектам решений от участников общественных обсуждений не поступили, участники общественных обсуждений, принявшие участие в рассмотрении Проектов решений, отсутствуют (протокол общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельного участка от 28.11.2023, протокол заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени (далее – Комиссия) от 01.12.2023 N 26 размещены на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.tyumen-city.ru в разделе: Власть/Администрация города Тюмени/Структура Администрации города Тюмени/Департаменты/Департамент земельных отношений и градостроительства/Информация о публичных и общественных слушаниях/Общественные обсуждения (<http://www.tyumen-city.ru/vlast/administration/struktura-administracii-goroda-tumeni/>

departamenti/dzr/informacii-o-publicnih-i-obshestvennih-slusaniih/obshestvennie-obsuzhdenii/).

Рассмотрев протокол общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельного участка от 28.11.2023, Комиссия приняла решения:

1. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства с учетом результатов общественных обсуждений по всем пунктам проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (далее – Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение), указанным в приложении 1 к Приказу (приложение 1 к настоящему заключению).

2. Рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с учетом

г. Тюмень

результатов общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (далее – Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид), указанному в приложении 2 к Приказу (приложение 2 к настоящему заключению).

3. На основании заключения о результатах общественных обсуждений подготовить рекомендации и направить их Главе города Тюмени.

4. Опубликовать настоящее заключение в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumencod.ru), в печатном средстве массовой информации (за исключением приложений 1, 2), а также разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель Комиссии

В.С. Третьяков

Полный текст настоящего заключения опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumencod.ru).

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 05.12.2023 N 661

О проведении общественных обсуждений по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 5 «Заречный», в проекты межевания территории в границах микрорайонов 05:01:02, 05:01:05, 05:02:04 планировочного района N 5 «Заречный»

В соответствии с Федеральным законом от 14.03.2022 N 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк, Порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, приняты решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденными постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк, Положением о департаменте земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, утвержденным распоряжением Администрации города Тюмени от 09.04.2009 N 576, техническим заданием на разработку документации по планировке территории от 15.05.2023 N 53-5 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 5 «Заречный» в границах планировочного квартала 05:01:02:02», от 22.05.2023 N 69-5 «О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории планировочного района N 5 «Заречный» в границах планировочных кварталов 05:01:05:07, 05:01:05:08, 05:01:05:09 и 05:01:05:10», договором от 12.09.2023 N 23-16/470-KPT о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя, руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту изменений в проект планировки территории планировочного райо-

на N 5 «Заречный» (ул. Дружбы – ул. Мельникайте – левый берег р. Тура), утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 18, в проекты межевания территории в границах микрорайонов 05:01:02, 05:01:05, 05:02:04 планировочного района N 5 «Заречный», утвержденные постановлением Главы города Тюмени от 11.12.2018 N 7-пг (далее – Проект), подготовленному в отношении элементов планировочной структуры согласно приложению к настоящему приказу.

2. Организатором общественных обсуждений является департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени.

3. В срок с момента опубликования настоящего приказа и до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений провести общественные обсуждения с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Разместить Проект и сравнительный картографический материал к нему на официальном сайте Администрации города Тюмени (<http://www.tyumen-city.ru/vlast/administraciya/struktura-administracii-goroda-tyumeni/departmentov/dzr/informacii-o-publicnih-i-obsvestvennih-slusaniih/obsvestvennie-obsjudeniia/>) на период с 18.12.2023 по 22.12.2023.

5. Провести экспозицию Проекта и консультирование посетителей с 18.12.2023 по 22.12.2023 на территории департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, расположенного по адресу: г. Тюмень,

ул. Орджоникидзе, 24 (открытие экспозиции: 18.12.2023, время работы: понедельник, среда – с 16.00 до 18.00, кроме выходных и праздничных дней).

6. Принимать в срок с 18.12.2023 по 22.12.2023 предложения и замечания, касающиеся Проекта, внесенные участниками общественных обсуждений в следующих формах:

а) в письменной форме в адрес департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, кабинет 103, в рабочие дни: понедельник-четверг – с 7.45 до 18.00, пятница – с 8.00 до 17.00) или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, на электронный адрес: zemsot@tyumen-city.ru;

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проектов;

в) посредством официального сайта Администрации города Тюмени в разделе: Общественные обсуждения (www.tyumen-city.ru/obsvestvennie-obsjudeniia/).

При внесении предложений и замечаний участниками общественных обсуждений должны представлять сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), а также согласие на обработку персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов

капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

7. Подготовить заключение о результатах общественных обсуждений, обеспечить его опубликование в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и размещение его на официальном сайте Администрации города Тюмени в срок по 26.12.2023.

8. Обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных частью 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. В срок по 08.12.2023 обеспечить опубликование настоящего приказа (за исключением приложения) в печатном средстве массовой информации.

10. Не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации обеспечить опубликование настоящего приказа в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и размещение его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

И.о. директора департамента
М.Ю. Ерохина

Полный текст настоящего приказа опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 05.12.2023 N 662

О проведении общественных обсуждений по Схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Тюмень, ул. Пражская, дом 3, г. Тюмень, ул. Циолковского, дом 15

В соответствии с Федеральным законом от 14.03.2022 N 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк, распоряжением Администрации города Тюмени от 09.04.2009 N 576 «О департаменте земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени», письмами департамента имущественных отношений Тюменской области (от 23.11.2023 N 20993/10-2, от 13.11.2023 N 20133/10-2), руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести общественные обсуждения по Схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Тюмень, ул. Пражская, дом 3, г. Тюмень, ул. Циолковского, дом 15 (далее – Схемы), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Организатором общественных обсуждений является департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени.

3. В срок с момента опубликования настоящего приказа и до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений провести общественные обсуждения с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлены Схемы, правообладателей находящихся в границах этих территорий земельных участков

и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Разместить Схемы на официальном сайте Администрации города Тюмени (<http://www.tyumen-city.ru/vlast/administraciya/struktura-administracii-goroda-tyumeni/departmentov/dzr/informacii-o-publicnih-i-obsvestvennih-slusaniih/obsvestvennie-obsjudeniia/>) на период с 18.12.2023 по 22.12.2023.

5. Провести экспозицию Схем с 18.12.2023 по 22.12.2023 на территории департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24 (открытие экспозиции: 18.12.2023, время работы в рабочие дни: понедельник-четверг – с 8.45 до 18.00, пятница – с 9.00 до 17.00). Консультирование посетителей осуществлять по телефону департамента имущественных отношений Тюменской области (в рабочие дни понедельник-четверг – с 8.45 до 18.00, пятница – с 9.00 до 17.00): ул. Пражская, 3;

тел. 8 (3452) 69-01-79 доб. 1522; тел. 8 (3452) 69-01-79 доб. 1521; ул. Циолковского, 15;

тел. 8 (3452) 69-01-79 доб. 1541.

6. Принимать в срок с 18.12.2023 по 22.12.2023 предложения и замечания, касающиеся Схем, внесенные участниками

общественных обсуждений в следующих формах:

а) в письменной форме в адрес департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, кабинет 103, в рабочие дни: понедельник-четверг – с 7.45 до 18.00, пятница – с 8.00 до 17.00) или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, на электронный адрес: zemsot@tyumen-city.ru;

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Схем;

в) посредством официального сайта Администрации города Тюмени в разделе: Общественные обсуждения (www.tyumen-city.ru/obsvestvennie-obsjudeniia/).

При внесении предложений и замечаний участниками общественных обсуждений должны представлять сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), а также согласие на обработку персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся

частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

7. Подготовить заключение о результатах общественных обсуждений, обеспечить его опубликование в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и размещение его на официальном сайте Администрации города Тюмени в срок по 26.12.2023.

8. Обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных частью 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. В срок по 08.12.2023 обеспечить опубликование настоящего приказа (за исключением приложения) в печатном средстве массовой информации.

10. Не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации обеспечить опубликование настоящего приказа в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и размещение его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

И.о. директора департамента
М.Ю. Ерохина

Полный текст настоящего приказа опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 28.11.2023 N 286

Об установлении публичного сервитута

В целях обеспечения муниципальных нужд, а также нужд местного населения, на основании заявления департамента дорожной инфраструктуры и транспорта Администрации города Тюмени (вх. от 08.11.2023 N 14-100-13/23);

в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 21.06.2021 N 122-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по установлению и прекращению публичного сервитута для использования земельных участков и (или) земель в целях, предусмотренных подпунктами 1 – 7 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации», распоряжением Администрации города Тюмени от 09.04.2009 N 576 «О департаменте земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить публичный сервитут на часть земельного участка с кадастровым номером 72:17:0000000:1007, с описанием местоположения: Тюменская обл., р-н Тюменский (площадь 9110 кв. м), предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование, в границах согласно приложению к настоящему приказу, для прохода или проезда через земельный участок.

2. Публичный сервитут устанавливается сроком на 3 (три) года.

3. Комитету по формированию и распоряжению муниципальными землями департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени:

а) в соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего приказа направить его в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав;

б) обеспечить опубликование настоящего приказа (за исключением приложения) в печатном средстве массовой информации;

в) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации, обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Директор департамента
Д.В. Иванов

Полный текст настоящего приказа опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 28.11.2023 N 285

Об установлении публичного сервитута

В целях обеспечения муниципальных нужд, а также нужд местного населения, на основании заявления департамента дорожной инфраструктуры и транспорта Администрации города Тюмени (вх. от 08.11.2023 N 14-100-12/23);

в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 21.06.2021 N 122-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по установлению и прекращению публичного сервитута для использования земельных участков и (или) земель в целях, предусмотренных подпунктами 1 – 7 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации», распоряжением Администрации города Тюмени от 09.04.2009 N 576 «О департаменте земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить публичный сервитут на часть земельного участка с кадастровым номером 72:23:0214002:8870, с описанием местоположения: Тюменская область, г. Тюмень, район оз. Цимлянское (площадь 720 кв. м), государственная собственность на который не разграничена, обремененного правом аренды, в границах согласно приложению к настоящему приказу, для прохода или проезда через земельный участок.

2. Публичный сервитут устанавливается сроком на 3 (три) года.

3. Комитету по формированию и распоряжению муниципальными землями департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени:

а) в соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего приказа направить его в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав;

б) обеспечить опубликование настоящего приказа (за исключением приложения) в печатном средстве массовой информации;

в) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации, обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Директор департамента
Д.В. Иванов

Полный текст настоящего приказа опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

Решение Тюменской городской Думы от 30.11.2023 N 33

О внесении изменений в Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности города Тюмени, утвержденный решением Тюменской городской Думы от 26.02.2015 N 265

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Тюмени, утвержденным решением Тюменской городской Думы от 31.05.2007 N 575, руководствуясь статьями 27, 58 Устава города Тюмени, Тюменская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности города Тюмени, утвержденный решением Тюменской городской Думы от 26.02.2015 N 265 (с изменениями, внесенными решениями Тюменской городской Думы от 29.11.2018 N 43, от 28.05.2020 N 238, от 28.04.2022 N 471), следующие изменения:

1.1. В пункте 4 после слова «садоводства» дополнить словами «для собственных нужд», слова «дачного хозяйства» исключить.

1.2. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности города Тюмени, определяется по следующей формуле (за исключением случая, предусмотренного пунктом 9 настоящего Порядка):

$P_p = УПК_{\text{г}} \times S \times K_{\text{зонт}}$, где:
P_p – размер платы за увеличение площади земельного участка, руб.;

УПК_г – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в частной собственности, определенной на дату подачи заявления о перераспределении земельных участков, находящихся в собственности горо-

да Тюмени, и земельных участков, находящихся в частной собственности, руб./кв. м;

S – площадь, на которую увеличивается земельный участок, находящийся в частной собственности, кв. м;

K_{зонт} – дополнительный коэффициент, установленный нормативным правовым актом Тюменской области, предусматривающим порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Тюменской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении земельных участков, расположенных на территории города Тюмени.»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Положения подпункта 1.2 пункта 1 настоящего решения не распространяются на отношения, связанные с рассмотрением заявлений о перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, поданных до дня вступления в силу настоящего решения.

3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании и сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

Председатель Тюменской городской Думы

С.В. Иванова

Глава города Тюмени

Р.Н. Кухарук

Благотворительный счет «Победа»

Тюменский городской совет ветеранов обращается к коллективам предприятий, учреждений и организаций Тюмени, к профсоюзам, политическим партиям и молодежным организациям перечислить на благотворительный счет «Победа» свой однодневный заработок. В наших с вами силах помочь тем, кому мы обязаны своей жизнью, свободой, сегодняшним благополучием!

ИНН 7202065701
КПП 720301001
Банк получателя: Западно-Сибирское отделение N 8647
ПАО Сбербанк г. Тюмень
БИК 047102651
Корр. счет 3010181080000000651
P/c N 4070381086710000137
Назначение платежа – добровольные пожертвования на выплату материальной помощи ветеранам Великой Отечественной войны.

Решение Тюменской городской Думы от 30.11.2023 N 32

О внесении изменений в Порядок передачи муниципального имущества города Тюмени в аренду, безвозмездное пользование, утвержденный решением Тюменской городской Думы от 11.02.2008 N 786

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьями 27, 58, 66 Устава города Тюмени, Тюменская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Порядок передачи муниципального имущества города Тюмени в аренду, безвозмездное пользование, утвержденный решением Тюменской городской Думы от 11.02.2008 N 786 (с изменениями, внесенными решениями Тюменской городской Думы от 26.03.2009 N 256, от 24.09.2009 N 351, от 22.12.2009 N 413, от 25.02.2010 N 438, от 23.12.2010 N 593, от 31.03.2011 N 624, от 29.09.2011 N 711, от 25.12.2012 N 977, от 28.03.2013 N 1015, от 25.06.2013 N 1087, от 31.10.2013 N 26, от 27.11.2014 N 226, от 26.02.2015 N 274, от 25.06.2015 N 378, от 29.10.2015 N 372, от 28.04.2016 N 454, от 29.06.2016 N 492, от 22.12.2016 N 557, от 27.04.2017 N 587, от 31.05.2018 N 726, от 25.12.2018 N 65, от 29.05.2019 N 123, от 24.12.2019 N 186, от 26.03.2020 N 212, от 24.09.2020 N 264, от 25.05.2023 N 593), следующие изменения:

- 1.1. Части 3 – 4.1 статьи 4 признать утратившими силу.
- 1.2. Статью 5 дополнить частью 4 следующего содержания:
- «4. Арендатор в течение 7 рабочих дней с даты заключе-

ния договора аренды вносит обеспечительный платеж в размере двухмесячной арендной платы (без учета НДС) на дату заключения договора аренды.

Обеспечительный платеж засчитывается в счет суммы арендной платы за два последних месяца аренды. С учетом обеспечительного платежа размер арендной платы за два последних месяца аренды рассчитывается как разница между суммой арендной платы за два последних месяца аренды, начисленной в соответствии с условиями договора и муниципальными правовыми актами города Тюмени, и размером обеспечительного платежа.

В случае досрочного расторжения договора аренды обеспечительный платеж возвращается арендатору в течение 7 рабочих дней со дня заключения соглашения о расторжении договора за вычетом оставшейся не выплаченной на момент прекращения договора суммы арендной платы и пени.

- 1.3. Статью 7 признать утратившей силу.
- 1.4. Часть 3 статьи 9 признать утратившей силу.
- 1.5. В статье 10.1:

часть 2 изложить в следующей редакции:

Решение Тюменской городской Думы от 30.11.2023 N 31

О внесении изменений в Методику расчета платежей за пользование муниципальным имуществом, утвержденную решением Тюменской городской Думы от 25.11.2010 N 563

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 27, 58, 66 Устава города Тюмени, Тюменская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Методику расчета платежей за пользование муниципальным имуществом, утвержденную решением Тюменской городской Думы от 25.11.2010 N 563 (с изменениями, внесенными решениями Тюменской городской Думы от 28.04.2011 N 637, от 24.11.2011 N 760, от 28.05.2012 N 866, от 27.09.2012 N 911, от 28.02.2013 N 1000, от 26.12.2013 N 68, от 27.03.2014 N 118, от 25.09.2014 N 177, от 27.11.2014 N 225, от 26.02.2015 N 266, от 30.04.2015 N 295, от 25.06.2015 N 329, от 29.10.2015 N 373, от 24.12.2015 N 411, от 18.02.2016 N 429, от 24.03.2016 N 447, от 29.06.2016 N 490, от 24.11.2016 N 541, от 30.03.2017 N 578, от 27.04.2017 N 588, от 31.05.2018 N 725, от 25.12.2018 N 64, от 25.04.2019 N 109, от 29.05.2019 N 122, от 31.10.2019 N 161, от 26.03.2020 N 211, от 24.09.2020 N 263, от 29.10.2020 N 279, от 25.05.2021 N 353, от 23.09.2021 N 383, от 27.10.2022 N 522, от 25.05.2023 N 592), следующие изменения:

- 1.1. В статье 1:

подпункт «б» пункта 1.1 части 1 изложить в следующей редакции:

«б) при передаче имущества в аренду хозяйствующим субъектам, за исключением случаев предоставления в аренду имущества, предусмотренных подпунктами «а», «г», «д», «е», «ж», «з» пункта 1.1 части 1 настоящей статьи, а также при определении начальной цены торгов – 0,8;»

подпункт «е» пункта 1.1 части 1 после слова «либо» дополнить словами «при получении»;

пункт 1.1 части 1 дополнить подпунктом «з» следующего содержания:

«з) при передаче имущества в аренду хозяйствующим субъектам, осуществляющим деятельность по обеспечению обслуживания (управления) воздушного движения, либо при получении заявления о заключении дополнительного соглашения об изменении коэффициента, корректирующего рыночную величину месячной арендной платы к действующему договору аренды, – 0,5;»

части 2, 3 признать утратившими силу.

1.2. Части 8, 9 статьи 2, части 3, 4 статьи 9 признать утратившими силу.

1.3. Приложение N 1 к Методике расчета платежей за пользование муниципальным имуществом изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Положения абзаца шестого пункта 1.1 настоящего решения применяются в отношении договоров аренды, в том числе действующих, при расчете арендной платы по ним со дня вступления в силу настоящего решения по 31.12.2024 включительно.

3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании и сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

Председатель Тюменской городской Думы

С.В. Иванова

Глава города Тюмени

Р.Н. Кухарук

Приложение к решению Тюменской городской Думы от 30.11.2023 N 31

Приложение N 1 к Методике расчета платежей за пользование муниципальным имуществом

Коэффициент доходности, учитывающий вид экономической деятельности, для осуществления которой используется муниципальное имущество (Кдох)

Код вида экономической деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД 2) ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2)	Наименование вида деятельности	Кдох
35	Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	0
36	Забор, очистка и распределение воды	0
37	Сбор и обработка сточных вод	0

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 05.12.2023 N 289

Об установлении публичного сервитута

На основании: заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИСБ-Недвижимость» (вх. от 22.11.2023 N 14-100-14/23);

в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, распоряжением Администрации города Тюмени от 09.04.2009 N 576 «О департаменте земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 21.06.2021 N 122-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по установлению и прекращению публичного сервитута для использования земельных участков (или) земель в целях, предусмотренных подпунктами 1 – 7 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить публичный сервитут на части земельных участков с кадастровыми номерами 72:23:0111001:6213 (площадью 2262 кв. м), 72:23:0111001:6214 (площадью 3135 кв. м), 72:23:0111001:6215 (площадью 3088 кв. м), 72:23:0111001:6218 (площадью 1993 кв. м), 72:23:0111001:6217 (площадью 4404 кв. м), 72:23:0111001:6216 (площадью 2647 кв. м), с описанием местоположения: Тюменская область, г. Тюмень, государственная собственность на которые не разграничена, обремененных правом аренды, в границах согласно приложению

к настоящему приказу, для прохода через земельные участки.

2. Публичный сервитут устанавливается бессрочно.

3. Комитету по формированию и распоряжению муниципальными землями департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени:

а) в соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего приказа направить его в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав;

б) обеспечить опубликование настоящего приказа (за исключением приложения) в печатном средстве массовой информации;

в) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации, обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

И.о. директора департамента

М.Ю. Ерохина

Полный текст настоящего приказа опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

Информационное сообщение

В соответствии с заключением комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Тюмени от 01.12.2023 N 25 (далее – заключение Комиссии), размещенным на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.tyumen-city.ru/vlast/administration/struktura-administracii-goroda-tyumeni/departaments/dzr/napravlenie-deitelynosti/departamentgra-dostroitelnoyopolitiki/), распоряжением Главы города Тюмени от 06.12.2023 N 35-рг принято решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Тюмени (далее – проект изменений в Правила) применительно ко всей территории городского округа город Тюмень.

Подготовку проекта изменений в Правила поручено осуществить комиссии по подготовке проекта Правил землеполь-

зования и застройки города Тюмени (далее – Комиссия) в срок до 15.01.2024.

Прием предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в Правила осуществляется до 15.12.2023:

в помещении департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени по адресу:

г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, каб. 103, режим работы: понедельник-четверг – с 7.45 до 18.00, пятница – с 8.00 до 17.00;

в электронном виде на адрес: zelmcom@tyumen-city.ru.

Состав и порядок деятельности Комиссии определен распоряжением Главы города Тюмени от 26.07.2006 N 155-рг «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Тюмени».

Департамент земельных отношений

и градостроительства Администрации города Тюмени

Руслан Кухарук выступил в Тюменской областной Думе перед главами муниципалитетов региона



В Тюменской областной Думе стартовал цикл выступлений глав муниципалитетов региона с информацией об итогах деятельности органов местного самоуправления. Глава Тюмени Руслан Кухарук открыл этот цикл, рассказав, чего достигла Тюмень за два последних года...

«Это был период беспрецедентных вызовов для всей страны. Тысячи наших земляков отправились защищать Родину. Тюменские волонтеры принимали вынужденных переселенцев, поддерживали семьи военнослужащих, собирали и доставляли в зону специальной военной операции сотни тонн гуманитарных грузов. Сегодня в Тюменской области действует более 30 мер социальной поддержки бойцов СВО и членов их семей.

По демографическим показателям наш город является четвертым в Сибири. С начала 2022 года в Тюмени по-

явилося на свет около 17 тысяч маленьких горожан, а всего нас 860 тысяч.

Логично встает вопрос о развитии социальной сферы, и у Тюмени есть на него ответ. С 2022 года введены в эксплуатацию четыре новых детских сада на 2 779 дошколят. Завершены капремонты в д/с N 112 и «Крепыш». До конца этого года вернется в строй 78-й детский сад. За два года в Тюмени проведены ремонтные работы в пяти школах, еще пять – на 6,5 тысячи мест – построено.

Растет и тюменская экономика, несмотря на немалые испытания последних лет. В прошлом году объем отгруженных товаров собственного производства вырос на 8,5%, а за 9 месяцев этого года уже превысил отметку в 300 миллиардов. С 2022-го реализовано 20 инвестиционных проектов, это 1 723 рабочих места. Мы развиваем как традици-

онные отрасли, в том числе в рамках нефтегазового кластера, так делаем ставку и на креативный сектор, вклад которого в валовый муниципальный продукт в Тюмени превышает 14%, по этому показателю мы занимаем 2-е место в стране.

Розничный рынок тоже не отстает: он не просто увеличился на 11 миллиардов рублей, но и по результатам конкурса «Торговля России» обеспечил Тюмени звание лучшего торгового города страны. Не остаются без внимания субъекты МСБ и самозанятые. Совокупный объем поддержки тюменского бизнеса по итогам 2022 года составил более четырех миллиардов рублей.

Высокие темпы строительства (более миллиона квадратных метров в год) делают Тюмень одним из лидеров рейтинга российских городов по вводу жилья. В пересчете на каждого жителя этот показатель превышает средний по России в 2 раза.

Способствует этому в том числе реализация механизма КРТ. Сейчас действует 17 договоров с общей площадью освоения 268 гектаров, которыми предусмотрено строительство свыше 2,6 миллиона квадратных метров, расселение и снос 132 аварийных многоквартирных домов.

Всего за два года из аварийного жилья отселено 3 329 человек. Проводится непрерывное развитие коммунальной инфраструктуры, в том числе с применением передовых цифровых практик. Тем самым мы развиваем и систему «Умно-го города». Тюмень традиционно находится в числе лидеров рейтинга Минстроя по индексу IQ.

В 2022 году в Тюмени благоустроено 10 общественных пространств, в этом году – еще 9, в том числе в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда». Между прочим, число жителей, принимающих участие в голосовании за объекты благоустройства, каждый год растет: в 2023-м насчитывалось более 93 тысяч голосов. Активность жителей в развитии городского пространства является ключевым критерием индекса качества городской среды, по которому Тюмень также в числе лидеров с первого года формирования рейтинга Минстроем России.

Комфортная для проживания среда создается и рядом с домом – во дворах. За два года благоустроена 101 территория у многоквартирных домов.

Добраться из уютного двора по своим делам горожане могут, воспользовавшись современной транспортной инфраструктурой областной столицы. Всего за два прошедших года в Тюмени построено и отремонтировано, в том числе в рамках реализации нацпроекта «Безопасные качественные дороги», порядка 110 километров дорог. Введена в эксплуатацию первая в Тюмени трехуровневая развязка на пересечении улиц Мельникайте и Дружбы, реализован 1-й этап реконструкции улицы Ленина... Большое внимание уделяется обновлению автобусного парка: с помощью средств областного бюджета в прошлом году было закуплено 80 автобусов, еще 34 приобретено недавно с использованием средств инфраструктурного бюджетного кредита. Со следующего года планируется введение пересадочного тарифа...»

Дорожно-транспортная инфраструктура 2022-2023

Строительство дорог (км)	Ремонт дорог (км)	Протяженность маршрутной сети (км)	Объем пассажироперевозок (млн. чел.)
19,3	90,7	627,6	225,4



Свидетельство о регистрации средства массовой информации ГИ N ТУ-201180 от 15 декабря 2014 г. Управление Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тюменской области, Казанскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу

Общественно-политическая газета
Учредители: Администрация городского округа г. Тюмень, ООО «ГРЕАМ».
Издатель: АО «Редакция газеты «Тюменский курьер».

«Тюменский курьер»
Главный редактор Р.С. Гольдберг-Гуревич

Индекс подлiski 31759
На номер с телепрограммой 42997
Заказ N 3001 Тираж 100