

Окончание. Начало – на стр. 1.

становлением Главы города Тюмени от 26.12.2018 N 34-пг (в редакции от 16.05.2023 N 13) (далее – Постановление 7):
 а) чертеж межевания микрорайона 09:01:03 приложения 3 к Постановлению 7 изложить в редакции согласно приложению 64 к настоящему постановлению;
 б) в главе «Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах микрорайона 09:01:03» приложения 3 к Постановлению 7:
 строку в отношении изменяемого земельного участка с условным номером :ЗУ19 исключить;
 строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ20 изложить в редакции согласно приложению 65 к настоящему постановлению;
 после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ21 дополнить строкой согласно приложению 66 к настоящему постановлению;
 после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ60 дополнить строкой согласно приложению 67 к настоящему постановлению;
 строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ105 изложить в редакции согласно приложению 68 к настоящему постановлению;
 строку в отношении изменяемого земельного участка с условным номером :217 исключить;
 строку в отношении изменяемого земельного участка с условным номером :9239 изложить в редакции согласно приложению 69 к настоящему постановлению;
 после строки в отношении изменяемого земельного участка с условным номером :9239 дополнить строками согласно приложению 70 к настоящему постановлению;
 в) чертеж межевания микрорайона 09:02:04 приложения 15 к Постановлению 7 изложить в редакции согласно приложению 71 к настоящему постановлению;
 г) в главе «Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах микрорайона 09:02:04» приложения 15 к Постановлению 7:
 строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ7 исключить;

строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ19 исключить;
 после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ51 дополнить строкой согласно приложению 72 к настоящему постановлению;
 строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ104 изложить в редакции согласно приложению 73 к настоящему постановлению;
 8. Утвердить следующие изменения в проект межевания территории в границах микрорайона 12:01:01 планировочного района N 12 «Патрушевский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 29.09.2017 N 115 (в редакции от 11.05.2023 N 12) (далее – Постановление 8):
 а) чертеж межевания микрорайона 12:01:01 приложения 1 к Постановлению 8 изложить в редакции согласно приложению 74 к настоящему постановлению;
 б) в главе «Ведомость образуемых, изменяемых земельных участков» приложения 1 к Постановлению 8:
 после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ16 элемента планировочной структуры 12:01:01 дополнить строками согласно приложению 75 к настоящему постановлению;
 строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ8 элемента планировочной структуры 12:01:01 (01) исключить;
 после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ4 элемента планировочной структуры 12:01:01 (03) дополнить строками согласно приложению 76 к настоящему постановлению;
 строку в отношении изменяемого земельного участка с кадастровым номером 72:17:1313002:3 элемента планировочной структуры 12:01:01 (02) исключить;
 9. Утвердить следующие изменения в проект межевания территории в границах микрорайона 19:01:02 планировочного района N 19 «Плехановский», утвержденный постановлением Главы города Тюмени от 07.11.2018 N 5-пг (в редакции от 18.10.2023 N 25) (далее – Постановление 9):
 а) чертеж межевания микрорайона 19:01:02 приложения 2 к Постановлению 9 изложить в редакции согласно приложению 77 к настоящему постановлению;

б) в главе «Ведомость образуемых и изменяемых земельных участков в границах микрорайона 19:01:02» приложения 2 к Постановлению 9:
 строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ18 изложить в редакции согласно приложению 78 к настоящему постановлению;
 строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ21 изложить в редакции согласно приложению 79 к настоящему постановлению;
 строки в отношении образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ38, :ЗУ39 изложить в редакции согласно приложению 80 к настоящему постановлению;
 строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ95 изложить в редакции согласно приложению 81 к настоящему постановлению;
 после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ117 дополнить строками согласно приложению 82 к настоящему постановлению;
 строки в отношении образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ65, :ЗУ67, :ЗУ111, :ЗУ120, :ЗУ123, :ЗУ124 исключить;
 10. Утвердить следующие изменения в проект межевания территории элементов улично-дорожной сети планировочного района N 7 «Гилевский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 06.09.2017 N 107 (в редакции от 18.10.2023 N 25) (далее – Постановление 10):
 а) чертеж межевания территории приложения 7 к Постановлению 10 изложить в редакции согласно приложению 83 к настоящему постановлению;
 б) в главе «Ведомость образуемых, изменяемых земельных участков» приложения 7 к Постановлению 10:
 после строки «Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования» дополнить строкой согласно приложению 84 к настоящему постановлению;
 строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ97 изложить в редакции согласно приложению 85 к настоящему постановлению;
 строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ99 изложить в редакции согласно

приложению 86 к настоящему постановлению;
 строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ142 изложить в редакции согласно приложению 87 к настоящему постановлению;
 после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ163 дополнить строкой согласно приложению 88 к настоящему постановлению;
 11. Утвердить следующие изменения в проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 72:23:0111001:630, утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 07.03.2018 N 19 (в редакции от 11.08.2023 N 19) (далее – Постановление 11):
 а) чертеж межевания территории приложения 2 к Постановлению 11 изложить в редакции согласно приложению 89 к настоящему постановлению;
 б) в главе «Перечень образуемых земельных участков» приложения 2 к Постановлению 11:
 после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ17 дополнить строкой согласно приложению 90 к настоящему постановлению;
 12. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени обеспечить размещение материалов документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ГИСГОД).
 13. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:
 а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации;
 б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук
 Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

Постановление Администрации города Тюмени от 14.12.2023 N 27

Об утверждении изменений в проект планировки территории планировочного района N 3 «Парфеновский», в проект межевания территории в границах микрорайонов 03:01:01, 03:01:03, 03:01:05 планировочного района N 3 «Парфеновский», в проект межевания территории улично-дорожной сети планировочного района N 3 «Парфеновский», в проект планировки территории планировочного района N 7 «Гилевский», об утверждении проекта межевания территории в районе улиц Магаданская – Волочаевская города Тюмени

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Утвердить следующие изменения в проект планировки территории планировочного района N 3 «Парфеновский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 19 (в редакции от 12.07.2022 N 34) (далее – Постановление 1):
 а) основной чертеж планировки территории пункта 1, разбивочный чертеж красных линий пункта 2 раздела I приложения 1 к настоящему постановлению;
 б) в главе «Ведомость координат поворотных точек красных линий» пункта 2 раздела I приложения 1 к настоящему постановлению:
 координаты в отношении элементов планировочной структуры 03:01:01:07, 03:01:01:08 (01), 03:01:01:08 (02) изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;
 дополнить координатами в отношении элемента планировочной структуры 03:01:01:08 (03) согласно приложению 3 к настоящему постановлению;
 координаты в отношении элемента планировочной структуры 03:01:01:11 изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению;
 дополнить координатами в отношении элемента планировочной структуры 03:01:01:12 (01), 03:01:01:12 (02) согласно приложению 5 к настоящему постановлению;
 координаты в отношении элемента планировочной структуры 03:01:01:01 (01) изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению;
 координаты в отношении элемента планировочной структуры 03:01:05:02 изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению;
 в) схему развития транспортной инфраструктуры пункта 3, схему развития инженерной инфраструктуры пункта 4 раздела I приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению;
 г) в пункте 4 раздела II приложения к Постановлению 1:
 абзац в отношении микрорайона 03:01:01 изложить в редакции:
 «Микрорайон 03:01:01:
 площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 41,9 га;
 площадь зоны жилой застройки, предназначенной для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения – 0,5 га;
 площадь зоны административно-делового назначения – 0,9 га;
 площадь зоны социального, коммунального и бытового обслуживания населения – 8,4 га;
 площадь зоны учебно-образовательного назначения – 11,8 га;
 площадь зоны культурно-досугового назначения – 0,6 га;
 площадь зоны спортивного назначения – 1,6 га;
 площадь зоны автомобильного транспорта – 1,8 га;

площадь зоны улично-дорожной сети – 11,9 га.»;
 в отношении микрорайона 03:01:03 цифры «2,02», «3,19» заменить цифрами «3,62», «1,6» соответственно;
 абзац в отношении микрорайона 03:01:05 изложить в редакции:

Микрорайон 03:01:05:
 площадь зоны административно-делового назначения – 1,4 га;
 площадь зоны социального, коммунального и бытового обслуживания населения – 0,5 га;
 площадь зоны промышленной – 24,7 га;
 площадь зоны коммунально-складского назначения – 37,1 га;
 площадь зоны теплоснабжения – 3,3 га;
 площадь зоны автомобильного транспорта – 9,0 га.»;
 д) раздел IV приложения к Постановлению 1 дополнить пунктом 13 согласно приложению 9 к настоящему постановлению;
 е) раздел V приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 10 к настоящему постановлению.
 2. Утвердить следующие изменения в проекты межевания территории в границах микрорайонов 03:01:01, 03:01:03, 03:01:05 планировочного района N 3 «Парфеновский», утвержденный постановлением Главы города Тюмени от 07.11.2018 N 4-пг (в редакции от 26.12.2022 N 66) (далее – Постановление 2):
 а) чертеж межевания микрорайона 03:01:01 приложения 1 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 11 к настоящему постановлению;
 б) после наименования пункта 3 приложения 1 к Постановлению 2 дополнить следующим абзацем:
 «В границах микрорайона 03:01:03 входят территории, в отношении которых утверждена отдельная документация по планировке территории: проект межевания территории в границах улиц Дружбы, Таежная, Волочаевская, Ватутина; проект межевания территории в районе улиц Магаданская – Волочаевская города Тюмени. В отношении данных территорий настоящим проектом межевания проектные решения не предусматриваются.»;
 в) в главе «Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах микрорайона 03:01:01» приложения 1 к Постановлению 2:
 строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ20 изложить в редакции согласно приложению 12 к настоящему постановлению;
 строки в отношении образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ21, :ЗУ25, :ЗУ107, :ЗУ110 – :ЗУ112, :ЗУ115, :ЗУ118 исключить;
 в строке в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ121 цифры «320» заменить цифрами «147»;
 строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ147 изложить в редакции согласно приложению 13 к настоящему постановлению;
 строки в отношении образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ148 – :ЗУ150, :ЗУ282, :ЗУ283, :ЗУ185 исключить;
 в строке в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ194 цифры «1715» заменить цифрами «46»;
 строки в отношении образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ195, :ЗУ201, :ЗУ220, :ЗУ221, :ЗУ254, :ЗУ255 исключить;

строки в отношении образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ275, :ЗУ276 изложить в редакции согласно приложению 14 к настоящему постановлению;
 строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ277 исключить;
 после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ291 дополнить строками согласно приложению 15 к настоящему постановлению;
 после строки в отношении изменяемого земельного участка с условным номером :262 дополнить строками согласно приложению 16 к настоящему постановлению;
 г) чертеж межевания микрорайона 03:01:03 приложения 3 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 17 к настоящему постановлению;
 д) в пункте 2 приложения 3 к Постановлению 2 цифры «74,18 га» заменить цифрами «75,8 га»;
 е) главу «Ведомость координат местоположения границ территории микрорайона 03:01:03» приложения 3 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 18 к настоящему постановлению;
 ж) в главе «Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах микрорайона 03:01:03» приложения 3 к Постановлению 2:
 строки в отношении образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ5, :ЗУ6 исключить;
 после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ61 дополнить строкой согласно приложению 19 к настоящему постановлению;
 строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ22 исключить;
 после строки «Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования» дополнить строками согласно приложению 20 к настоящему постановлению;
 строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ62 исключить;
 после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ62 дополнить строкой согласно приложению 21 к настоящему постановлению;
 з) в главе «Перечень земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, в границах микрорайона 03:01:03» приложения 3 к Постановлению 2 строку в отношении земельного участка с условным номером :1007 исключить;
 и) чертеж межевания микрорайона 03:01:05 приложения 5 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 22 к настоящему постановлению;
 к) в пункте 2 приложения 5 к Постановлению 2 цифры «150,5 га» заменить цифрами «77,4 га»;
 л) главу «Ведомость координат местоположения границ территории микрорайона 03:01:05» приложения 5 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 23 к настоящему постановлению;
 м) в главе «Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах микрорайона 03:01:05» приложения 5 к Постановлению 2: после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ52 дополнить строкой согласно приложению 24 к настоящему постановлению;
 после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ53 дополнить строкой согласно приложению 25 к настоящему постановлению;
 н) в главе «Перечень земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных

нужд, в границах микрорайона 03:01:05» приложения 3 к Постановлению 2 строку в отношении земельного участка с условным номером :1007 исключить.

3. Утвердить следующие изменения в проект межевания территории элементов улично-дорожной сети в границах планировочного района N 3 «Парфеновский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 06.09.2017 N 107 (в редакции от 17.10.2023 N 23) (далее – Постановление 3):
 а) чертеж межевания приложения 3 к Постановлению 3 изложить в редакции согласно приложению 26 к настоящему постановлению;
 б) в главе «Ведомость образуемых, изменяемых земельных участков» приложения 3 к Постановлению 3:
 после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ27 дополнить строками согласно приложению 27 к настоящему постановлению;
 строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ7 изложить в редакции согласно приложению 28 к настоящему постановлению;
 строки в отношении образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ9, :ЗУ10 изложить в редакции согласно приложению 29 к настоящему постановлению;
 строки в отношении образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ18, :ЗУ19 изложить в редакции согласно приложению 30 к настоящему постановлению;
 после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ26 дополнить строками согласно приложению 31 к настоящему постановлению.
 4. Утвердить следующие изменения в проект планировки территории планировочного района N 7 «Гилевский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 8 (в редакции от 14.12.2023 N 26) (далее – Постановление 4):
 в таблице «Соответствие зон размещения объектов капитального строительства видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» пункта 4 раздела II приложения к Постановлению 4 строки в отношении зоны «Многоэтажной жилой застройки» изложить в редакции согласно приложению 32 к настоящему постановлению.
 5. Утвердить проект межевания территории в районе улиц Магаданская – Волочаевская города Тюмени согласно приложению 33 к настоящему постановлению.
 6. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени обеспечить размещение материалов документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ГИСГОД).
 7. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:
 а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации;
 б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук
 Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

Постановление Администрации города Тюмени от 13.12.2023 N 180-пк

О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2011 N 140-пк

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2011 N 140-пк «О формировании фонда оплаты труда работников муниципальных учреждений» (в редакции от 02.10.2023 N 143-пк) следующие изменения:
 абзац второй подпункта «а» пункта 2.5 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:
 «в муниципальном учреждении, осуществляющем транспортное обслуживание Тюменской городской Думы, Главы города Тюмени, Администрации города Тюмени, ее органов и должностных лиц, муниципальных казенных учреждений (далее – муниципальное учреждение, осуществляющее транспортное обслуживание) – исходя из 200% от фонда должностных окладов водителей персонального автомобиля, обеспечивающих транспортное обслуживание Главы города Тюмени, Председателя Тюменской городской Думы, 110% от фонда должностных окладов водителей автомобиля и остальных водителей персонального автомобиля и 35% от фонда должностных окладов остальных работников такого муниципального учреждения.»;
 абзацы первый-третий пункта 4.1 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:
 «4.1. Ежемесячная надбавка к должностному окладу за

сложность и напряженность труда работникам муниципального учреждения, за исключением работников, указанных в абзацах втором, третьем настоящего пункта, устанавливается в размере до 70% должностного оклада.
 Ежемесячная надбавка к должностному окладу за сложность и напряженность труда водителю автомобиля и водителю персонального автомобиля муниципального учреждения, осуществляющего транспортное обслуживание, за исключением водителей персонального автомобиля, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, устанавливается в размере до 110% должностного оклада.
 Ежемесячная надбавка к должностному окладу за сложность и напряженность труда водителю персонального автомобиля муниципального учреждения, осуществляющего транспортное обслуживание, обеспечивающему транспортное обслуживание Главы города Тюмени, Председателя Тюменской городской Думы, устанавливается в размере до 200% должностного оклада.»;
 в разделе «Должности и профессии, не отнесенные к профессиональным квалификационным группам» приложения 1 к Методике формирования фонда оплаты труда работников муниципальных учреждений города Тюмени цифры «11687» заменить цифрами «16146», цифры «13164» заменить цифрами «17592», цифры «20914» заменить цифрами «24500», цифры «17061» заменить цифрами «22500», цифры «14308» заме-

нить цифрами «18900»;
 раздел «Должности и профессии, не отнесенные к профессиональным квалификационным группам» приложения 1 к Методике формирования фонда оплаты труда работников муниципальных учреждений города Тюмени дополнить строками:

Начальник контакт-центра	19561
Начальник центра обработки вызовов – 112	20914
Начальник отдела контроля (в сфере рекламы)	27145
Ведущий инженер отдела контроля (в сфере рекламы)	21738
Начальник отдела подготовки и выдачи разрешений (в сфере рекламы)	27145
Ведущий инженер отдела подготовки и выдачи разрешений (в сфере рекламы)	21738
Начальник отдела лесного хозяйства	27145
Ведущий инженер отдела лесного хозяйства	21738

 строку «2 квалификационный уровень» раздела «Общепрофессиональные профессии рабочих второго уровня» приложения 1 к

Методике формирования фонда оплаты труда работников муниципальных учреждений города Тюмени после строки:

Машинист автомобильного крана 6 разряда	10893
---	-------

дополнить строкой:

Машинист автомобильного крана 7 разряда	11420
---	-------

2. Руководителям муниципальных учреждений города Тюмени: осуществлять предусмотренные трудовым законодательством мероприятия, связанные с изменением определенных сторонами условий трудовых договоров с работниками;
 привести в соответствие с настоящим постановлением штатное расписание и иные локальные нормативные акты.
 3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2024.
 4. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

Об утверждении изменений в проект планировки территории планировочного района N 11 «Комаровский», в проекты межевания территории в границах микрорайонов 11:01:01, 11:01:03 планировочного района N 11 «Комаровский», в проект планировки территории планировочного района N 7 «Гилевский»

Постановление Администрации города Тюмени от 14.12.2023 N 28

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Утвердить следующие изменения в проект планировки территории планировочного района N 11 «Комаровский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 13 (в редакции от 27.03.2023 N 9) (далее – Постановление 1):

- а) основной чертёж планировки территории пункта 1, разбивочный чертёж красных линий пункта 2 раздела I приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;
- б) в главе «Ведомость координат поворотных точек красных линий» пункта 2 раздела I приложения к Постановлению 1: координаты в отношении элемента планировочной структуры 11:01:01:04 (01) изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению; координаты в отношении элемента планировочной структуры 11:01:01:04 (03) изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению; координаты в отношении элементов планировочной структуры 11:01:01:09 (01), 11:01:01:09 (02) изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению; координаты в отношении элемента планировочной структуры 11:01:03:10 изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению; координаты в отношении элемента планировочной структуры 11:01:03:11 исключить;
- координаты в отношении элемента планировочной структуры 11:01:17:04 (01) изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению;
- дополнить координатами в отношении элемента планировочной структуры 11:01:17:04 (03) согласно приложению 7 к настоящему постановлению;
- координаты в отношении элемента планировочной структуры 11:01:17:05 (01) изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению;

- координаты в отношении элемента планировочной структуры 11:01:17:05 (03) исключить;
- координаты в отношении элемента планировочной структуры 11:01:17:06 исключить;
- дополнить координатами в отношении элементов планировочной структуры 11:01:17:06 (01), 11:01:17:06 (02) согласно приложению 9 к настоящему постановлению;
- координаты в отношении элементов планировочной структуры 11:01:18:03 (01), 11:01:18:03 (02) изложить в редакции согласно приложению 10 к настоящему постановлению;
- координаты в отношении элемента планировочной структуры 11:01:18:03 (03) исключить;
- в) схему развития транспортной инфраструктуры пункта 3, схему развития инженерной инфраструктуры пункта 4 раздела I приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 11 к настоящему постановлению;
- г) в пункте 4 раздела II приложения к Постановлению 1 после строки «водотведение»; дополнить новой строкой следующего содержания: «инженерных объектов»;
- д) в таблице соответствия зон размещения объектов капитального строительства видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства пункта 4 раздела II приложения к Постановлению 1: в отношении зоны «Автомобильного транспорта» ячейку, соответствующую строке «Автомобильные такси, 4.9.1.3» и столбцу «ОД-5», дополнить символом «+»; после строк в отношении зоны «Водотведения» дополнить новыми строками согласно приложению 12 к настоящему постановлению;
- е) в пункте 4 раздела II приложения к Постановлению 1: абзац в отношении микрорайона 11:01:01 изложить в новой редакции следующего содержания: «Микрорайон 11:01:01: площадь зоны малоэтажной жилой застройки – 0,7 га; площадь зоны для индивидуального жилищного строительства – 24,0 га; площадь зоны административно-делового назначения – 0,3 га; площадь зоны социального, коммунального и бытового обслуживания населения – 0,7 га; площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 1,2 га; площадь зоны учебно-образовательного назначения – 8,7 га; площадь зоны спортивного назначения – 3,1 га; площадь зоны инженерных объектов – 0,05 га; площадь зоны автомобильного транспорта – 0,5 га; площадь зоны улично-дорожной сети – 5,5 га.»;
- в абзаце в отношении микрорайона 11:01:07 цифры «46,7», «4,8» заменить цифрами «46,6», «4,9» соответственно;

- в абзаце в отношении микрорайона 11:01:17 цифры «41,0», «6,1», «2,8» заменить цифрами «38,6», «7,5», «3,6» соответственно;
 - в абзаце в отношении микрорайона 11:01:18 цифры «68,1», «11,6», «13,0» заменить цифрами «69,9», «10,0», «11,7» соответственно;
 - ж) в пункте 2 раздела III приложения к Постановлению 1: абзац в отношении микрорайона 11:01:01 изложить в новой редакции следующего содержания: «Микрорайон 11:01:01: общеобразовательная организация на 1500 мест; общеобразовательная организация на 1300 мест; дошкольная образовательная организация на 400 мест – 2 объекта; детская школа искусств на 300 мест – 1 объект; плоскостные спортивные сооружения (спортивная площадка по месту жительства и учебный для подготовки к выполнению и выполнения нормативов Комплекса ГТО (VI – XI ступени); спортивный комплекс общей площадью 3000 кв. м.»;
 - в абзаце в отношении микрорайона 11:01:17 слова «дошкольная образовательная организация на 1300 мест» заменить словами «дошкольная образовательная организация на 550 мест – 2 объекта»;
 - в абзаце в отношении микрорайона 11:01:18 строку «дошкольная образовательная организация на 550 мест – 1 объект» исключить;
 - з) в таблице «Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети» пункта 3 раздела III приложения к Постановлению 1 цифры «86,6», «60,62» заменить цифрами «86,9», «60,9» соответственно;
 - и) таблицу «Перечень объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (при их размещении) и мероприятия по уменьшению их негативного воздействия» пункта 8 раздела III приложения к Постановлению 1 дополнить новыми строками согласно приложению 13 к настоящему постановлению;
 - к) раздел IV приложения к Постановлению 1 дополнить новыми пунктами 19, 20 согласно приложению 14 к настоящему постановлению;
 - л) раздел V приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 15 к настоящему постановлению.
2. Утвердить следующие изменения в проекты межевания территории в границах микрорайонов 11:01:01, 11:01:03 планировочного района N 11 «Комаровский», утвержденные постановлением Главы города Тюмени от 27.12.2018 N 37-пг (в редакции от 27.03.2023 N 9) (далее – Постановление 2):
- а) чертёж межевания территории микрорайона 11:01:01 приложения 1 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 16 к настоящему постановлению;

- б) в главе «Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах микрорайона 11:01:01» приложения 1 к Постановлению 2 после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ42 дополнить новыми строками согласно приложению 17 к настоящему постановлению;
 - в) чертёж межевания территории микрорайона 11:01:03 приложения 3 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 18 к настоящему постановлению;
 - г) в главе «Ведомость образуемых участков в границах микрорайона 11:01:03» приложения 3 к Постановлению 2: после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ3 дополнить новой строкой согласно приложению 19 к настоящему постановлению; строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ14 изложить в редакции согласно приложению 20 к настоящему постановлению.
3. Утвердить следующие изменения в проект планировки территории планировочного района N 7 «Гилевский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 8 (в редакции от 18.10.2023 N 25) (далее – Постановление 3):
- в таблице «Соответствие зон размещения объектов капитального строительства видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» пункта 4 раздела II приложения к Постановлению 3 в зоне «Спортивного назначения» ячейку, соответствующую строкам «Обеспечение занятий спортом в помещениях, 5.1.2», «Площадки для занятий спортом, 5.1.3» и столбцу «Ж-1», дополнить символом «+»;
 4. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени обеспечить размещение материалов документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).

5. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:

- а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации;
- б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени

Р.Н. Кухарук

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

Постановление Администрации города Тюмени от 14.12.2023 N 29

Об утверждении изменений в проект планировки территории планировочного района N 1 «Березняковский», в проекты межевания территории в границах микрорайонов 01:01:01, 01:01:02, 01:01:03 планировочного района N 1 «Березняковский», в проект планировки территории планировочного района N 2 «Тарманский», в проекты межевания территории в границах микрорайонов планировочного района N 2 «Тарманский», в проект межевания территории улично-дорожной сети планировочного района N 2 «Тарманский»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Утвердить следующие изменения в проект планировки территории планировочного района N 1 «Березняковский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 1 (в редакции от 28.06.2023 N 16) (далее – Постановление 1):

- таблицу «Соответствие зон размещения объектов капитального строительства видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» пункта 4 раздела II приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;
 2. Утвердить следующие изменения в проекты межевания территории в границах микрорайонов 01:01:01, 01:01:02, 01:01:03 планировочного района N 1 «Березняковский», утвержденные постановлением Главы города Тюмени от 26.12.2018 N 35-пг (в редакции от 11.08.2023 N 19) (далее – Постановление 2):
 - а) в главе «Ведомость образуемых, изменяемых земельных участков в границах микрорайона 01:01:01» приложения 1 к Постановлению 2: в строках в отношении образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ2, :ЗУ3 слова «Объекты инженерной инфраструктуры» заменить словами «Предоставление коммунальных услуг»;
 - в строках в отношении образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ4 – :ЗУ7 слова «Для размещения объектов образования» заменить словами «Дошкольное, начальное и среднее общее образование»;
 - в строках в отношении образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ9 – :ЗУ11, :ЗУ13, :ЗУ17 – :ЗУ19 слова «Для размещения многоэтажной жилой застройки» заменить словами «Среднеэтажная жилая застройка. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»;
 - б) в главе «Ведомость образуемых земельных участков в границах микрорайона 01:01:02» приложения 2 к Постановлению 2: в строке в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ9 слова «Для размещения объектов образования» заменить словами «Дошкольное, начальное и среднее общее образование»;
 - в) в главе «Ведомость образуемых земельных участков в границах микрорайона 01:01:03» приложения 3 к Постановлению 2: в строках в отношении образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2 слова «Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта» заменить словами «Хранение автотранспорта»;
 - в строках в отношении образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ3, :ЗУ9, :ЗУ11, :ЗУ13, :ЗУ16 слова «Для размещения многоэтажной жилой застройки» заменить словами «Среднеэтажная жилая застройка. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»;
 - в строках в отношении образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ5, :ЗУ10, :ЗУ12, :ЗУ14, :ЗУ15 слова «Для размещения объектов образования» заменить словами «Дошкольное, начальное и среднее общее образование».
3. Утвердить следующие изменения в проект планировки территории планировочного района N 2 «Тарманский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 5 (в редакции от 07.09.2022 N 50) (далее – Постановление 3):
- а) основной чертёж планировки территории пункта 1, разбивочный чертёж красных линий пункта 2 раздела I приложения к Постановлению 3 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;
 - б) в главе «Ведомость координат поворотных точек красных линий» пункта 2 приложения к Постановлению 3: координаты в отношении элемента планировочной структуры 02:01:01:04 изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;
 - координаты в отношении элемента планировочной структуры 02:01:01:06 исключить;
 - координаты в отношении элемента планировочной структуры

- 02:01:01:09 (05) изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению;
 - координаты в отношении элементов планировочной структуры 02:02:01:37 (01), 02:02:01:37 (02), 02:02:01:37 (03), 02:02:01:37 (04) изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению;
 - дополнить координатами в отношении элемента планировочной структуры 02:02:01:37 (05) согласно приложению 6 к настоящему постановлению;
 - координаты в отношении элемента планировочной структуры 02:02:02:01 изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению;
 - координаты в отношении элементов планировочной структуры 02:02:02:02 (01), 02:02:02:02 (02), 02:02:02:02 (03) исключить;
 - дополнить координатами в отношении элемента планировочной структуры 02:02:02:02 согласно приложению 8 к настоящему постановлению;
 - координаты в отношении элемента планировочной структуры 02:02:02:03 исключить;
 - координаты в отношении элемента планировочной структуры 02:02:03:08 (06) изложить в редакции согласно приложению 9 к настоящему постановлению;
 - координаты в отношении элемента планировочной структуры 02:02:04:01 изложить в редакции согласно приложению 10 к настоящему постановлению;
 - дополнить координатами в отношении элементов планировочной структуры 02:02:05:01(01), 02:02:05:01(02), 02:02:05:01(03), 02:02:05:02 согласно приложению 11 к настоящему постановлению;
 - в) схему развития транспортной инфраструктуры пункта 3, схему развития инженерной инфраструктуры пункта 4 раздела I приложения к Постановлению 3 изложить в редакции согласно приложению 12 к настоящему постановлению;
 - г) в пункте 2 раздела II приложения к Постановлению 3: после абзаца «транспортно-логистический центр (Транспортно-логистический центр, Планируемый к размещению, Объект: 1) – 1 объект»; дополнить абзацем «Межуниверситетский кампус мирового уровня в г. Тюмени (размещение объекта предусмотрено документацией по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предпринимательской размещению объекта регионального значения, утвержденный распоряжением Главного управления строительства Тюменской области от 29.05.2023 N 69-пг.»;
 - д) в пункте 4 раздела II приложения к Постановлению 3: в таблице «Соответствие зон размещения объектов капитального строительства видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» строки в отношении зоны смешанного назначения изложить в редакции согласно приложению 13 к настоящему постановлению;
 - в отношении микрорайона 02:01:13 цифры «2,3», «3,1», «8,3» заменить цифрами «2,5», «2,6», «8,6» соответственно;
 - в отношении микрорайона 02:02:01 цифры «70,04», «2,0», «1,8», «2,2» заменить цифрами «69,94», «2,2», «0,6», «1,8» соответственно;
 - абзац в отношении микрорайона 02:02:02 изложить в следующей редакции: «Микрорайон 02:02:02: площадь зоны смешанного назначения – 26,0 га; площадь зоны автомобильного транспорта – 0,6 га; площадь зоны улично-дорожной сети – 4,8 га.»;
 - дополнить абзацем в отношении микрорайона 02:02:05: «Микрорайон 02:02:05: площадь зоны малоэтажной жилой застройки – 3,1 га; площадь зоны для индивидуального жилищного строительства – 2,1 га; площадь зоны автомобильного транспорта – 2,8 га; площадь зоны для организации мест размещения снега – 1,4 га; площадь зоны улично-дорожной сети – 0,2 га.»;
 - е) в пункте 2 раздела III приложения к Постановлению 3 абзац в отношении микрорайона 02:02:02 изложить в следующей редакции: «Микрорайон 02:02:02: объект регионального значения «Межуниверситетский кампус мирового уровня в г. Тюмени.»;
 - ж) раздел IV приложения к Постановлению 3 дополнить пунктами 20, 21 согласно приложению 14 к настоящему постановлению;
 - з) раздел V приложения к Постановлению 3 изложить в редакции согласно приложению 15 к настоящему постановлению.
4. Утвердить следующие изменения в проекты межевания территории в границах микрорайонов 02:01:13, 02:02:01, 02:02:02 планировочного района N 2 «Тарманский», утвержденные постановлением Главы города Тюмени от 22.10.2018 N 2-пг (в редакции от 14.12.2023 N 26) (далее – Постановление 4):

- а) пункт 1 Постановления 4 изложить в следующей редакции: «Утвердить проекты межевания территорий в границах элементов планировочной структуры (микрорайонов) 02:01:01, 02:01:02, 02:01:03, 02:01:04, 02:01:05, 02:01:06, 02:01:07, 02:01:08, 02:01:09, 02:01:10, 02:01:11, 02:01:12, 02:01:13, 02:01:14, 02:01:15, 02:02:01, 02:02:03, 02:02:04 планировочного района N 2 «Тарманский» согласно приложениям 1 – 16, 18 – 20 к настоящему постановлению соответственно.»;
- б) чертёж межевания микрорайона 02:01:13 приложения 13 к Постановлению 4 изложить в редакции согласно приложению 16 к настоящему постановлению;
- в) в главе «Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах микрорайона 02:01:13» приложения 13 к Постановлению 4: после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ230 дополнить строкой согласно приложению 17 к настоящему постановлению;
- в строках в отношении образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ182, :ЗУ184, :ЗУ277 цифры «1387», «60», «1069» заменить цифрами «1396», «55», «517» соответственно;
- г) чертёж межевания микрорайона 02:02:01 приложения 16 к Постановлению 4 изложить в редакции согласно приложению 18 к настоящему постановлению;
- д) в главе «Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах микрорайона 02:02:01» приложения 16 к Постановлению 4: строки в отношении образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ28, :ЗУ169 – :ЗУ172 исключить;
- строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ175 изложить в редакции согласно приложению 19 к настоящему постановлению;
- строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ187 исключить;
- строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ188 изложить в редакции согласно приложению 20 к настоящему постановлению;
- строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ190 исключить;
- после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ391 дополнить строкой согласно приложению 21 к настоящему постановлению;
- после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ447 дополнить строками согласно приложению 22 к настоящему постановлению;
- после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ725 дополнить строкой согласно приложению 23 к настоящему постановлению;
- после строки «Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования» дополнить строкой согласно приложению 24 к настоящему постановлению;
- после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ44 дополнить строками согласно приложению 25 к настоящему постановлению;
- после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ284 дополнить строками согласно приложению 26 к настоящему постановлению;
- в строке в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ441 цифры «186» заменить цифрами «225»;
- после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ462 дополнить строками согласно приложению 27 к настоящему постановлению;
- в строке в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ470 цифры «571» заменить цифрами «209»;
- строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ471 исключить;
- после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ497 дополнить строкой согласно приложению 28 к настоящему постановлению;
- в строках в отношении образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ532, :ЗУ550 цифры «994», «78» заменить цифрами «727», «343» соответственно;
- после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ618 дополнить строкой согласно приложению 29 к настоящему постановлению;
- после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ698 дополнить строкой согласно приложению 30 к настоящему постановлению;
- после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ712 дополнить строкой согласно приложению 31 к настоящему постановлению;
- после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ726 дополнить строками согласно

- приложению 32 к настоящему постановлению;
 - таблицу «Границы изменяемых земельных участков» дополнить строками согласно приложению 33 к настоящему постановлению;
 - примечание дополнить абзацем: «* Вид разрешенного использования «Водные объекты» принят в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Границы водного объекта озеро Мысовское установлены распоряжением Департамента недропользования и экологии Тюменской области от 13.01.2020 N 1-РД «Об установлении местоположения береговых линий, границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в бассейне реки Тура в границах Тюменской области.»;
 - е) приложение 17 к Постановлению 4 исключить;
 - ж) Постановление 4 дополнить приложением 20 согласно приложению 34 к настоящему постановлению.
5. Утвердить следующие изменения в проект межевания территории элементов улично-дорожной сети в границах планировочного района N 2 «Тарманский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 06.09.2017 N 107 (в редакции от 17.10.2023 N 23) (далее – Постановление 5):
- а) чертёж межевания территории элементов улично-дорожной сети в границах планировочного района N 2 «Тарманский» приложения 2 к Постановлению 5 изложить в редакции согласно приложению 35 к настоящему постановлению;
 - б) в главе «Ведомость образуемых, изменяемых земельных участков» приложения 2 к Постановлению 5: строки в отношении образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ7, :ЗУ50, :ЗУ140, :ЗУ141 исключить; после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ141 дополнить строками согласно приложению 36 к настоящему постановлению;
 - строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ53 изложить в редакции согласно приложению 37 к настоящему постановлению;
 - строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ54 исключить;
 - строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ61 изложить в редакции согласно приложению 38 к настоящему постановлению;
 - строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ79 изложить в редакции согласно приложению 39 к настоящему постановлению;
 - строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ124 изложить в редакции согласно приложению 40 к настоящему постановлению;
 - строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ132 изложить в редакции согласно приложению 41 к настоящему постановлению;
 - после строки в отношении изменяемого земельного участка с условным номером :ЗУ162 дополнить строками согласно приложению 42 к настоящему постановлению;
 - после строки в отношении образуемого земельного участка с кадастровым номером 72:23:0000000:15296 дополнить строкой согласно приложению 43 к настоящему постановлению;
 - в) в главе «Ведомость земельных участков, предлагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд» приложения 2 к Постановлению 5: строки в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 72:17:0000000:1007, 72:23:0000000:10864, 72:23:0112001:17, 72:23:0106001:2525, 72:23:0106001:354, 72:23:0106001:382, 72:23:0106001:4, 72:23:0106001:51 исключить.
6. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени обеспечить размещение материалов документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).
7. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:
- а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации;
 - б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени

Р.Н. Кухарук

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

О внесении изменений в некоторые постановления Администрации города Тюмени

Постановление Администрации города Тюмени от 13.12.2023 N 179-пк

В соответствии с Федеральным законом от 10.07.2023 N 293-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2023 N 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной социальной помощи» и Федеральный закон «О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 23.01.2017 N 36-пк «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по информационному обеспечению физических и юридических лиц на основе документов Архивного фонда Российской Федерации и других архивных документов, предоставление архивных справок, архивных выписок и копий архивных документов» (в редакции от 04.09.2023 N 135-пк) следующие изменения:

в подпункте «б» пункта 3.2.3 приложения к постановлению слова «, в распоряжении которых находятся такие документы (сведения из них), в том числе из Единой государственной информационной системы социального обеспечения» исключить;

2. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 17.07.2017 N 365-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению социальных выплат гражданам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации» (в редакции от 04.09.2023 N 135-пк) следующие изменения:

подпункт «ж» пункта 1.6 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«ж) учет доходов и расчет среднедушевого дохода семьи или дохода одиноко проживающего гражданина для предоставления социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «а» – «г» пункта 1.5 Регламента, осуществляются в порядке, установленном для учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи или дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи.

В случае неполучения трудоспособным заявителем и трудоспособными членами его семьи (за исключением несовершеннолетних детей) ни одного из следующих видов доходов, подтверждается уважительность причин их отсутствия:

вознаграждение за выполнение трудовых или иных обязанностей, включая выплаты стимулирующего характера, вознаграждение за выполненную работу, оказанную услугу, совершение действия в рамках гражданско-правового договора, в том числе по договору об осуществлении опеки или попечительства на возмездных условиях (договору о приемной семье, договору о патронатной семье);

доходы от осуществления предпринимательской деятельности, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе созданного без образования юридического лица, и доходы от осуществления частной практики;

доходы, полученные в рамках применения специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»;

денежное довольствие (денежное содержание) военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, органов принудительного исполнения Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации и других органов, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрено прохождение федеральной государственной службы, связанной с правоохранительной деятельностью, а также дополнительные выплаты, имеющие постоянный характер, денежная компенсация взамен продовольственного пайка, установленные законодательством Российской Федерации;

пенсии;

ежемесячное пожизненное содержание судей, вышедших в отставку;

стипендии, выплачиваемые обучающимся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования, аспирантам, обучающимся по очной форме по программам подготовки научных и научно-педагогических кадров, обучающимся в духовных образовательных организациях, а также компенсационные выплаты указанным категориям граждан в период их нахождения в академическом отпуске по медицинским показаниям;

доходы по договорам авторского заказа, об отчуждении исключительного права на результаты интеллектуальной деятельности и лицензионным договорам.

Уважительными причинами при документальном подтверждении являются:

осуществление заявителем или одним из членов его семьи ухода за проживающим с ним ребенком (детьми) в возрасте до трех лет;

осуществление заявителем или одним из членов его семьи ухода за проживающим с ним ребенком (детьми) в возрасте от трех лет до поступления в первый класс общеобразовательной организации при наличии у ребенка заболевания, препятствующего посещению дошкольной образовательной организации;

осуществление заявителем или одним из членов его семьи ухода за гражданином, достигшим возраста 80 лет, инвалидом I группы, ребенком – инвалидом;

осуществление заявителем или одним из членов его семьи ухода за членом семьи заявителя, временно нуждающимся в постороннем уходе;

обучение заявителя, члена его семьи по очной форме обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность;

нахождение заявителя или члена его семьи на амбулатор-

ном или стационарном лечении на все время болезни; наличие у заявителя, члена его семьи статуса безработного при отсутствии пособия по безработице;

нахождение заявителя, члена его семьи в отпуске без сохранения заработной платы;

нахождение члена семьи заявителя в розыске на период до признания его в установленном порядке безвестно отсутствующим или объявления его умершим;

неполучение алиментов в случае неисполнения родителем решения суда или соглашения об уплате алиментов; отбывание заявителем, членом его семьи наказания, содержания под стражей;

подпункт «а» пункта 2.6.2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«а) документы о доходах заявителя и членов его семьи за 3 последних календарных месяца, предшествующих одному календарному месяцу перед месяцем подачи заявления (за исключением доходов, получаемых в виде пенсии, пособий и (или) иных выплат в Фонде пенсионного и социального страхования Российской Федерации или иных органах Российской Федерации, осуществляющих пенсионное обеспечение, мер социальной поддержки, получаемых в органах социальной защиты населения, пособий по безработице, получаемых в территориальных центрах занятости населения Тюменской области).

Документы (сведения), выданные компетентным органом иностранного государства, подтверждающие размер доходов, полученных заявителем или членами его семьи за пределами Российской Федерации, представляются заявителем с надлежащим образом заверенным переводом на русский язык в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если заявитель не имеет возможности подтвердить документально какие-либо виды доходов, за исключением доходов, предусмотренных абзацами третьим – десятым подпункта «ж» пункта 1.6 Регламента, он может самостоятельно их декларировать в заявлении;»;

в подпункте «б» пункта 2.6.2, подпунктах «а», «б» пункта 2.7.2 приложения к постановлению слова «предшествующих месяцу подачи заявления» заменить словами «предшествующих одному календарному месяцу перед месяцем подачи заявления»;

абзац первый подпункта «в» пункта 2.6.2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«в) документы, подтверждающие уважительность причин отсутствия у трудоспособного заявителя и трудоспособных членов его семьи (за исключением несовершеннолетних детей) доходов, предусмотренных абзацами третьим – десятым подпункта «ж» пункта 1.6 Регламента, в течение 3 последних календарных месяцев, предшествующих одному календарному месяцу перед месяцем подачи заявления и (или) на день подачи заявления;»;

абзац первый подпункта «в» пункта 2.7.2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«в) документы, подтверждающие уважительность причин от-

сутствия у трудоспособного заявителя и трудоспособных членов его семьи (за исключением несовершеннолетних детей) доходов, предусмотренных абзацами третьим – десятым подпункта «ж» пункта 1.6 Регламента, в течение 3 последних календарных месяцев, предшествующих одному календарному месяцу перед месяцем подачи заявления и (или) на день подачи заявления;»;

в подпункте «а» пункта 3.2.2 приложения к постановлению слова «в том числе сведений об инвалидности из федеральной государственной информационной системы «Федеральный реестр инвалидов», сведений о законных представителях из Единой государственной информационной системы социального обеспечения», исключить;

приложение 1 к Регламенту изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 25.06.2018 N 324-пк «Об утверждении Положения об определении условий предоставления и порядка выплаты пенсии за выслугу лет» (в редакции от 30.05.2023 N 86-пк) следующие изменения:

в подпункте «а» пункта 25 приложения к постановлению цифру «7» заменить цифрами «20»;

в подпункте «б1» пункта 25 приложения к постановлению слова «Единой государственной информационной системе социального обеспечения» заменить словами «государственной информационной системе».

4. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 30.05.2023 N 86-пк «О внесении изменений в постановление администрации города Тюмени от 25.06.20218 N 324-пк» следующие изменения:

наименование постановления изложить в следующей редакции: «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 25.06.2018 N 324-пк».

5. Установить, что:

а) пункт 1 настоящего постановления вступает в силу по истечении 7 рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления;

б) абзацы второй – тридцать третий, тридцать пятый пункта 2 настоящего постановления вступают в силу с 01.01.2024.

6. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:

а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложения к настоящему постановлению) в печатном средстве массовой информации;

б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени

Р.Н. Кухарук

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

Постановление Администрации города Тюмени от 13.12.2023 N 182-пк

О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 26.01.2021 N 11-пк

В соответствии с Федеральным законом от 04.08.2023 N 430-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 04.08.2023 N 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 26.01.2021 N 11-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по установлению и прекращению публичного сервитута в отдельных целях» (в редакции от 26.07.2023 N 113-пк) следующие изменения:

а) в абзаце третьем пункта 2.5, абзаце первом пункта 3.2.7, абзаце втором подпункта «б» пункта 3.2.15 приложения к постановлению слова «подпунктами 1, 2, 4 и 5» заменить словами «подпунктами 1, 2, 4, 4.1 и 5»;

б) подпункт «г» пункта 2.7 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«г) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (в случае, если подано ходатайство);»;

в) подпункты «д», «е» пункта 2.7 приложения к постанов-

лению изложить в следующей редакции:

«д) копия соглашения, заключенного между заявителем и собственником линейного объекта, расположенного на земельном участке и (или) землях, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, о технических требованиях и условиях, подлежащих обязательному исполнению при реконструкции, капитальном ремонте или сносе указанного линейного объекта, в случае, если осуществление публичного сервитута повлечет необходимость реконструкции, капитального ремонта или сноса указанного линейного объекта (в случае, если подано ходатайство);»;

«е) копия документов, подтверждающих право на инженерное сооружение, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции или эксплуатации указанного сооружения, реконструкции или капитального ремонта его участка (частей), при условии, что такое право не зарегистрировано (в случае, если подано ходатайство);»;

г) пункт 2.7 приложения к постановлению дополнить подпунктами «з» – «л» следующего содержания:

а) копия договора о прокладке, переустройстве, переносе инженерных коммуникаций, их эксплуатации (в случае, если ходатайство подано в целях, предусмотренных подпунктом 4.1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации);

и) копия договора, на основании которого осуществляются реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строитель-

ва (в случае, если ходатайство подано лицом, указанным в подпункте 4.2 статьи 39.40 Земельного кодекса Российской Федерации);

к) копия договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения с указанием сторон такого договора и сроков технологического присоединения (в случае, если ходатайство подано в целях размещения инженерного сооружения, необходимого для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения);

л) копия проекта организации строительства, который является разделом проектной документации объекта капитального строительства и в составе которого определяются в том числе места временного складирования строительных и иных материалов, размещения строительной техники, возведения некапитальных строений, сооружений на срок строительства (в случае, если ходатайство подано в целях, предусмотренных подпунктом 2 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации);»;

м) пункт 2.7 приложения к постановлению дополнить подпунктом «м» следующего содержания:

«м) технический план и декларация об объекте недвижимости, подготовленные в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (в случаях, предусмотренных пунктом 1 статьи 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и за исключением случаев, если такой линейный объект является

движимой вещью);»;

н) приложение к постановлению дополнить пунктом 2.13.1 следующего содержания:

«2.13.1. В установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» отказывается при наличии основания, предусмотренного пунктом 3 статьи 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;»;

о) в абзаце третьем подпункта «б» пункта 2.20 приложения к постановлению слова «подпунктами «г» – «ж»» заменить словами «подпунктами «г» – «м»»;

2. Установить, что настоящее постановление вступает в силу по истечении 7 рабочих дней со дня его официального опубликования, за исключением подпункта «б» пункта 1 настоящего постановления, вступающего в силу с 01.02.2024.

3. Установить, что подпункты «д», «е» пункта 1 настоящего постановления действуют до 01.01.2025.

Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени

Р.Н. Кухарук

Постановление Администрации города Тюмени от 13.12.2023 N 183-пк

О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.08.2023 N 133-пк

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 28.08.2023 N 133-пк «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта» следующие изменения:

а) в подпункте «а» пункта 2.6 приложения к постановлению слова «, переход на страницу заполнения которой возможен также на Едином портале» исключить;

б) приложение к постановлению дополнить пунктом 2.7.1 следующего содержания:

«2.7.1. В случае представления заявителем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги посредством личного приема в Департаменте, документ, предусмотренный подпунктом «г» пункта 2.6 Регламента, предоставляется в цветном варианте в оригинале или в копии, засвидетельствованной нотариусом, либо на электронном носителе в форме электронного документа (в формате pdf), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя и (или) лица, обеспечившего подготовку проектной документации. При предоставлении заявителем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, посредством личного приема в МФЦ документ, предусмотренный подпунктом «г» пункта 2.6 Регламента, предоставляется в цветном варианте на электронном носителе (оптический компакт-диск (CD-диск)) в форме электронного документа (в формате pdf), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя и (или) лица, обеспечившего подготовку проектной документации.

В случае направления заявителем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, посредством почтового отправления, верность копий направляемых заявителем документов должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке. При этом документ, предусмотренный подпунктом «г» пункта 2.6 Регламента, может быть направлен в цветном варианте в оригинале или на электронном носи-

теле в форме электронного документа (в формате pdf), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя и (или) лица, обеспечившего подготовку проектной документации;»;

в) пункт 2.8 приложения к постановлению дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) несоответствие представленных заявителем документов требованиям пункта 2.7.1 Регламента;»;

г) подпункт «в» пункта 2.17 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«в) подать заявление о предоставлении муниципальной услуги в форме электронного документа с использованием «Личного кабинета» Регионального портала.

При подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги с использованием «Личного кабинета» Регионального портала указанное заявление о предоставлении муниципальной услуги и документ, указанный в подпункте «г» пункта 2.6 Регламента, подписываются электронной подписью, требования к которой устанавливаются Правилами согласования.

Вид электронной подписи для подписания иных прилагаемых к заявлению о предоставлении муниципальной услуги документов указывается в электронной форме заявления о предоставлении муниципальной услуги в соответствии с требованиями пункта 2 Правил определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 N 634.

При подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги в электронной форме документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, также могут быть поданы в форме электронных дубликатов документов, созданных в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Электронные документы представляются в форматах, определенных на Региональном портале;»;

д) в абзаце первом подпункта «а» пункта 3.1.2 приложения к постановлению слова «или работник МФЦ, уполномоченный» заменить словом «, уполномоченное»;

е) в подпункте «в» пункта 3.1.2 приложения к постановлению слова «документа, предусмотренного подпунктом «б» пункта 2.6» заменить словами «документов, предусмотренных подпунктами «б», «г» пункта 2.6»;

ж) в подпункте «г» пункта 3.1.2 приложения к постановлению слова «документа, предусмотренного подпунктом «а» пункта 2.6» заменить словами «документов, предусмотренных подпунктами «а», «г» пункта 2.6»;

з) приложение к постановлению дополнить пунктом 3.1.2.1 следующего содержания:

«3.1.2.1. В ходе проведения личного приема работник МФЦ, уполномоченный на прием документов:

и) устанавливает личность заявителя (представителя заявителя) способами, предусмотренными Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а в случае, если от имени заявителя действует его представитель, также устанавливает полномочия представителя заявителя на основании документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;

к) проверяет правильность заполнения заявления о предоставлении муниципальной услуги, в том числе полноту внешних данных (при необходимости обеспечивает заполнение заявления о предоставлении муниципальной услуги, после этого предлагает заявителю убедиться в правильности внесенных в заявление о предоставлении муниципальной услуги данных и подписать заявление о предоставлении муниципальной услуги);

л) формирует электронные образы заявления о предоставлении муниципальной услуги, а также представленных заявителем документов (за исключением документов, предусмотренных подпунктами «б», «г» пункта 2.6 Регламента);

м) регистрирует заявление о предоставлении муниципальной услуги в соответствии с правилами делопроизводства МФЦ и возвращает представленные документы заявителю (за исключением документов, предусмотренных подпунктами «а», «г»

пункта 2.6 Регламента);

н) выдает расписку о приеме документов с указанием их перечня, даты приема документов и получения результата муниципальной услуги;»;

о) абзац второй пункта 3.1.4 приложения к постановлению исключить;

п) абзац первый подпункта «а» пункта 3.1.7 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«а) направляет с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия, а в случаях, предусмотренных правилами межведомственного информационного взаимодействия, утвержденными Правительством Российской Федерации, – на бумажных носителях запросы в уполномоченные органы государственной власти, органы местного самоуправления, подведомственные государственным органам или органам местного самоуправления организации о предоставлении следующих документов (сведений из них):»;

р) в абзаце четвертом подпункта «а» пункта 3.1.7 приложения к постановлению слова «, в том числе из Единой государственной информационной системы социального обеспечения» исключить;

м) в подпункте «б» пункта 3.2.2, пунктах 3.2.3, 3.2.7 приложения к постановлению слова «прием документов» заменить словами «регистрацию результата предоставления муниципальной услуги»;

2. Установить, что настоящее постановление вступает в силу по истечении 7 рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени

Р.Н. Кухарук