

Постановление Главы города Тюмени от 15.12.2023 N 71-пг

## О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 20.12.2012 N 172

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 20.12.2012 N 172 «Об образовании на территории муниципального образования городской округ город Тюмень избирательных участков, участков референдума» (в редакции от 27.06.2023 N 33-пг) следующие изменения:

в разделе «Избирательный участок N 2007» приложения к постановлению слова «автономная некоммерческая организация «ФУТБОЛ-ХОККЕЙ», ул. Розы Люксембург, д. 12.» заменить словами «нежилое помещение, ул. Розы Люксембург, д. 126.»;

в разделе «Избирательный участок N 2025» приложения к постановлению слова «Тюменское областное отделение общественной организации «Всероссийское добровольное пожарное общество», ул. Бакинских комиссаров, д. 8.» заменить словами «муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение центр развития ребенка – детский сад N 110 города Тюмени, ул. Садовая, 123 а.»;

в абзаце втором раздела «Избирательный участок N 2036» приложения к постановлению после слов «ул. Тимирязева, четные:» цифры «четные 88» — исключить;

в абзаце первом раздела «Избирательный участок N 2057» приложения к постановлению слова «Червишевский тракт, д. 15, корп. 1.» заменить словами «Червишевский тракт, д. 15/1.»;

в абзаце первом раздела «Избирательный участок N 2064» приложения к постановлению слова «ул. Демьяна Бедного, д. 109.» заменить словами «ул. Демьяна Бедного, д. 109/2.»;

в абзаце втором раздела «Избирательный участок N 2108» приложения к постановлению слова «ул. 50 лет Октября, 75 корп. 1, 75 корп. 2.» заменить словами «ул. 50 лет Октября, 75 корп. 1, 75 корп. 2, 75 корп. 4.»;

в разделе «Избирательный участок N 2131», «Избирательный участок N 2132», «Избирательный участок N 2136» приложения к постановлению слова «здание школы, ул. Западносибирская, д. 24.» заменить словами «муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа N 67 города Тюмени имени полного кавалера ордена Славы Бориса Константиновича Таньгина, ул. Западносибирская, д. 24.»;

в абзаце втором раздела «Избирательный участок N 2143» приложения к постановлению слова «корпус 3, 4, 5, 13, 14» заменить словами «корпус 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 13, 14.»;

в абзаце втором раздела «Избирательный участок N 2148» приложения к постановлению цифру «108» заменить цифрой «114.»;

в абзаце втором раздела «Избирательный участок N 2149» приложения к постановлению цифры «1, 3, 5, 7» заменить цифрами «1 – 7.»;

в абзаце втором раздела «Избирательный участок N 2164» приложения к постановлению слова «ул. Тимофея Чаркова, 83, 87» дополнить цифрами «, 91.»;

в абзаце втором раздела «Избирательный участок N 2165» приложения к постановлению цифры «13, 15, 17» заменить цифрами «13 – 17.»;

в абзаце втором раздела «Избирательный участок N 2201» приложения к постановлению слова «; ул. Тазовская – все дома» исключить;

в абзаце втором раздела «Избирательный участок N 2202» приложения к постановлению слова «ул. Студенческая, четные: 62 – 72, нечетные: 73.» исключить;

в абзаце втором раздела «Избирательный участок N 2209»

приложения к постановлению слова «ул. Студенческая, четные: 2 – 58, нечетные: 15 – 61» заменить словами «ул. Студенческая, четные: 6 – 58, нечетные: 3а – 61.»;

в абзаце втором раздела «Избирательный участок N 2210» приложения к постановлению слова «, нечетные: 5» исключить, слова «ул. Спорта, четные: 2, 4 – 14, нечетные: 1 – 13.» заменить словами «ул. Спорта, четные: 2, 4 – 14, нечетные: 3 – 13.»;

в абзаце втором раздела «Избирательный участок N 2212» приложения к постановлению слова «ул. Анатолия Щеткова – все дома» дополнить словами «ул. Андрея Огибалова – все дома.»; слова «ул. Викуловская – все дома.» дополнить словами «ул. Владимира Гоненко – все дома.»; слова «ул. Мальковская – все дома.» дополнить словами «ул. Матроса Зырянова – все дома.»; слова «Березняки», «Медик» исключить;

в абзаце втором раздела «Избирательный участок N 2214» приложения к постановлению слова «санаторий «Аграрник»» исключить;

в абзаце втором раздела «Избирательный участок N 2215» приложения к постановлению слова «4-й км Велижанского тракта – все дома» исключить, после цифр «243» дополнить цифрами «243в.,» слово «Самоцвет» заменить словом «Самоцветы», слово «Ясное» заменить словом «Ясный.»;

в абзаце втором раздела «Избирательный участок N 2217» приложения к постановлению после слов «ул. Холпова, четные: 102 – 114, нечетные: 101 – 115.» дополнить словами «ул. Хусайнова, четные: 120 – 166.»;

в абзаце втором раздела «Избирательный участок N 2218» приложения к постановлению слова «3-й пер. Дорониной – все дома» исключить;

в абзаце втором раздела «Избирательный участок N 2220» приложения к постановлению слова «ул. Безноскова, четные: 2 – 4а, нечетные: 1 – 13а.»; слова ул. Хусайнова «четные: 6 – 168, нечетные: 85а, 89, 89б, 91, 91г, 93, 93а, 95, 97, 101а, 103, 167.» заменить словами «ул. Хусайнова, четные: 6 – 116, 168, нечетные: 85а, 89, 89а, 89б, 91, 91а, 91б, 91г, 93, 93а, 95, 97, 101а, 103, 165, 167.»;

в разделе «Избирательный участок N 2223» приложения к постановлению слова «муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа N 43 города Тюмени имени Виктора Ивановича Муравленко, ул. Щербакова, д. 94.» заменить словами «муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа N 62 города Тюмени, ул. Газовиков, д. 3а.»;

в абзаце втором раздела «Избирательный участок N 2235» приложения к постановлению слова «ул. Боткина, четные: 4 – 14.» заменить словами «ул. Боткина, четные: 4 – 14а.»;

в абзаце втором раздела «Избирательный участок N 2236» приложения к постановлению слова «ул. Щербакова, четные: 18 – 50.» заменить словами «ул. Щербакова, четные: 2 корп. 2, 18 – 50.»;

в абзаце втором раздела «Избирательный участок N 2238» приложения к постановлению слова «ул. Большая Заречная, нечетные: 155 – 191.» заменить словами «ул. Большая Заречная, нечетные: 155 – 191а.»; после слов «ул. Газовиков, четные: 34, 34 корп. 1.» дополнить цифрами «36, 38.,» слова «ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, четные: 38.» заменить словами «ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, четные: 34 корп. 1, 38.»;

в абзаце втором раздела «Избирательный участок N 2239» приложения к постановлению слова «пер. Промышленный, четные: 2, нечетные: 3, 9.» заменить словами «пер. Промышленный,

все дома.»; слова «ул. Хабаровская – четные: 2 – 22, нечетные: 1 – 17.» заменить словами «ул. Хабаровская, все дома.»;

в абзаце втором раздела «Избирательный участок N 2243» приложения к постановлению слова «ул. Барабинская, нечетные: 1а, 1б, 1в.» исключить;

в абзаце втором раздела «Избирательный участок N 2245» приложения к постановлению после слов «ул. Новгородская» дополнить словами «четные: 14.»; слова «ул. Щорса, четные: 2 – 6.» заменить словами «ул. Щорса, четные 2 – 4.»;

в абзаце втором раздела «Избирательный участок N 2246» приложения к постановлению слова «ул. Профсоюзная, нечетные: 5 – 27.» заменить словами «ул. Профсоюзная, нечетные: 5 – 17.»;

в разделе «Избирательный участок N 2247» приложения к постановлению после слов «муниципальное автономное учреждение» дополнить словами «дополнительного образования», слова «ул. Павлика Морозова – все дома» исключить;

в абзаце втором раздела «Избирательный участок N 2248» приложения к постановлению слова «ул. Госпаровская, нечетные: 3 – 33.» заменить словами «ул. Госпаровская, нечетные: 13 – 29.»;

в абзаце втором раздела «Избирательный участок N 2249» приложения к постановлению слова «ул. Осипенко, нечетные: 61 – 81.» заменить словами «ул. Осипенко, нечетные: 61 – 73.»;

в разделах «Избирательный участок N 2250», «Избирательный участок N 2251» приложения к постановлению после слов «муниципальное автономное учреждение» дополнить словами «дополнительного образования»;

в абзаце первом раздела «Избирательный участок N 2255» приложения к постановлению слова «ул. Холодная, д. 120.» заменить словами «ул. Холодная, д. 120/2а.»;

в разделе «Избирательный участок N 2259» приложения к постановлению после слов «муниципальное автономное учреждение» дополнить словами «дополнительного образования», после слов «ул. Мориса Тореза, четные: 2, нечетные: 1.» дополнить словами «ул. Николая Машарова, 2.»;

в абзаце втором раздела «Избирательный участок N 2260» приложения к постановлению слова «ул. Малыгина, нечетные: 1 – 5.» заменить словами «ул. Малыгина, 5.»;

в абзаце втором раздела «Избирательный участок N 2263» приложения к постановлению слова «ул. Красных Зорь, четные: 34, нечетные: 33 – 47.» заменить словами «ул. Красных Зорь, четные: 34, нечетные: 45, 47.»;

в абзаце втором раздела «Избирательный участок N 2264» приложения к постановлению слова «, 19 корп. 1» исключить;

в абзаце втором раздела «Избирательный участок N 2265» приложения к постановлению слова «ул. Малыгина, четные: 2 – 14, 14 корп. 1, 14 корп. 2, 14 корп. 3» исключить;

в абзаце втором раздела «Избирательный участок N 2268» приложения к постановлению цифр «40а.,» «27.» исключить;

в абзаце втором раздела «Избирательный участок N 2269» приложения к постановлению слова «ул. Даудельная, четные: 4, 16, нечетные: 1,11» заменить словами «ул. Даудельная, четные: 4, 16, нечетные: 11.»; слова «ул. Свердлова, нечетные: 25 – 49.» заменить словами «ул. Свердлова, нечетные: 35.»;

в разделе «Избирательный участок N 2270» приложения к постановлению после слов «ул. Орджоникидзе, четные: 38 – 56а.» дополнить словами «Первомайская, д. 20.»; слова «ул. Советская, нечетные: 51 – 61.» заменить словами «ул. Советская, нечетные: 51 – 55 корп. 1.»;

в абзаце втором раздела «Избирательный участок N 2271» приложения к постановлению слова «ул. Дзержинского, четные:

10, нечетные: 7 – 21.» заменить словами «ул. Дзержинского, четные: 10, нечетные: 19 – 21.»; слова «ул. Кирова, четные: 2 – 6.» заменить словами «ул. Кирова, четные: 6.»; слова «ул. Хохрякова, четные: 44, нечетные: 21 – 47.» заменить словами «ул. Хохрякова, четные: 44, нечетные: 29 – 45.»; слова «ул. Челюскинцев, четные: 2 – 10, нечетные 1 – 17.» заменить словами «ул. Челюскинцев, четные: 2 – 6, нечетные: 3 – 13.»;

в абзаце втором раздела «Избирательный участок N 2273» приложения к постановлению слова «ул. Республики, четные: 28а, нечетные: 33, 39.» заменить словами «ул. Республики, четные: 28а, нечетные: 39.»; слова «, нечетные: 13 – 17» исключить;

в разделе «Избирательный участок N 2275» приложения к постановлению слова «муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа N 94 города Тюмени, пр. Солнечный, д. 24» заменить словами «муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа N 62 города Тюмени, ул. Газовиков, д. 3А.»; слова «пр. Солнечный, нечетные: 1 – 27.» заменить словами «пр. Солнечный, нечетные: 3 – 27.»;

в абзаце втором раздела «Избирательный участок N 2279» приложения к постановлению слова «четные: 10, 10а» заменить словами «четные: 10.»;

в абзаце втором раздела «Избирательный участок N 2280» приложения к постановлению после слов «(бывшая ул. Спорта пос. Березняковский) – все дома» дополнить словами «пр. Артековский – все дома.»; после слов «садоводческие товарищества: «Березка-1»» дополнить словом «Березняки.»; после слова «Здоровье» дополнить словом «Медик.»;

в абзаце втором раздела «Избирательный участок N 2281» приложения к постановлению после слов «пер. 3-й Новый – все дома.» дополнить словами «ул. Александра Хрушева – все дома.»; после слов «пер. Мангазейский (бывший пер. Мстовой д. Казарово) – все дома» дополнить словами «ул. Михаила Иванова – все дома; ул. Николая Рыбалова – все дома.»; после слов «ул. Пограничников (бывшая ул. Береговая д. Казарово) – все дома» дополнить словами «ул. Прасковья Бухаровой – все дома.»; после слов «пр. Черноморский – все дома» дополнить словами «ул. Юрия Шешукова – все дома.»;

в абзаце втором раздела «Избирательный участок N 2282» приложения к постановлению после слов «ул. Владимира Соболевского – все дома» дополнить словами «пр. Игоря Шаповалова – все дома.»;

в абзаце втором раздела «Избирательный участок N 2285» приложения к постановлению после слов «В границах улиц» дополнить словами «ул. Береговая, нечетные: 297а, 333, 349, 361; пер. Береговой – все дома.»;

в разделе «Избирательный участок N 293б» приложения к постановлению слова «муниципальное автономное учреждение культуры города Тюмени «Дом культуры «Поиск» обособленное структурное подразделение «Центр культуры и искусства «Современник», ул. Олимпийская, д. 9.» заменить словами «филиал муниципального автономного учреждения культуры «Централизованная городская библиотечная система» Библиотека N 16», ул. Олимпийская, д. 20а.»;

2. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumentdoc.ru](http://www.tyumentdoc.ru)) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Р.Н. Кухарук

Постановление Администрации города Тюмени от 18.12.2023 N 30

## О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 25.07.2013 N 85

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени **ПОСТАНОВИЛА:**

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 25.07.2013 N 85 «Об утверждении перечня должностей муниципальной службы, при назначении на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супругов (супруга) и несовершеннолетних детей» (в редакции от 21.11.2022 N 61) следующие изменения:

подпункт 2.2 пункта 2 раздела III приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.2. комитет по благоустройству:  
председатель комитета;  
консультант;  
главный специалист;  
специалист 1 категории;  
ведущий специалист.»;

подпункт 5.9 пункта 5 раздела III приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«5.9. управление организационно-контрольной работы: начальник управления;  
главный специалист.»;

подпункты 6.3, 6.4 пункта 6 раздела III приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«6.3. отдел оперативного реагирования:  
начальник отдела;  
главный специалист.»;

6.4. сектор пожарной безопасности:  
заведующий сектором;  
ведущий специалист.»;

пункт 7 раздела III приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«7. В департаменте городского хозяйства Администрации города Тюмени:  
заместитель директора департамента.  
7.1. правовое управление:  
начальник управления;

консультант;  
главный специалист;  
ведущий специалист.»;

7.2. финансово-экономическое управление:  
начальник управления.  
7.2.1. комитет бюджетирования:  
председатель комитета;  
консультант;  
главный специалист;  
ведущий специалист.»;

7.2.2. комитет по социальной работе:  
председатель комитета;  
консультант.»;

7.2.3. отдел перспективного планирования:  
начальник отдела;  
главный специалист.»;

7.3. управление по экологии:  
начальник управления.  
7.3.1. комитет по благоустройству и озеленению:  
председатель комитета;  
консультант;  
главный специалист;  
ведущий специалист.»;

7.3.2. отдел природопользования и организации ритуальных услуг:  
начальник отдела;  
консультант;  
главный специалист.»;

7.4. комитет капитального ремонта жилищного фонда:  
председатель комитета;  
консультант.»;

7.5. комитет жилищного контроля и эксплуатации жилищного фонда:  
председатель комитета;  
консультант;  
главный специалист;  
ведущий специалист.»;

7.6. комитет тепло-, газоснабжения:  
председатель комитета;  
консультант;

главный специалист.  
7.7. общий отдел:  
начальник отдела.  
7.8. комитет бухгалтерского учета и отчетности:  
председатель комитета, главный бухгалтер;  
консультант;  
главный специалист;  
ведущий специалист.»;

7.9. комитет водоснабжения, водоотведения:  
председатель комитета;  
консультант;  
ведущий специалист.»;

7.10. отдел электроснабжения и связи:  
начальник отдела;  
консультант;  
главный специалист.»;

подпункт 8.5.1 пункта 8 раздела III приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«8.5.1. планово-экономический комитет:  
председатель комитета;  
главный специалист;  
специалист 1 категории.»;

подпункты 8.8, 8.9 пункта 8 раздела III приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«8.8. общий отдел:  
начальник отдела;  
главный специалист.»;

8.9. управление по транспорту:  
консультант;  
главный специалист;  
специалист 1 категории.»;

пункт 8 раздела III приложения к постановлению дополнить подпунктом 8.10 следующего содержания:

«8.10. отдел безопасности дорожного движения и организации дорожного движения:  
главный специалист.»;

подпункты 10.1.1, 10.1.2 пункта 10 раздела III приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«10.1.1. комитет по формированию и распоряжению муниципальными землями:

председатель комитета;  
главный специалист;  
специалист 1 категории.  
10.1.2. отдел договорных отношений:  
начальник отдела;  
ведущий специалист.»;

подпункт 10.1.3 пункта 10 раздела III приложения к постановлению исключить;

подпункт 10.10 пункта 10 раздела III приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«10.10. отдел государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД):  
начальник отдела;  
консультант;  
главный специалист;  
ведущий специалист;  
специалист 1 категории.»;

подпункт 12.3 пункта 12 раздела III приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«12.3. отдел экономического анализа и прогнозирования:  
начальник отдела;  
главный специалист;  
специалист 1 категории.»;

абзац 4 подпункта 16.1, абзац 4 подпункта 16.3, пункта 16 раздела III приложения к постановлению исключить;

подпункт 16.2 пункта 16 раздела III приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«16.2. правовой комитет:  
председатель комитета;  
главный специалист;  
специалист 1 категории.»;

2. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumentdoc.ru](http://www.tyumentdoc.ru)) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени  
Р.Н. Кухарук

Постановление Администрации города Тюмени от 18.12.2023 N 185-пк

## О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 25.04.2016 N 113-пк

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени **ПОСТАНОВИЛА:**

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 25.04.2016 N 113-пк «Об утверждении порядка предоставления субсидий на финансовое обеспечение оплаты лизинговых платежей по договорам лизинга автомобильного транспорта, затрат на приобретение новых автобусов для осуществления регулярных перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок, межмуниципальным маршрутам регулярных перевозок до садоводческих товариществ и возмещение затрат (недополученных доходов), связанных с оказанием транспортных услуг в рамках организации транспортного обслуживания населения города Тюмени» (в редакции от 17.07.2023 N 109-пк) следующие изменения:

дополнить пункт 2.7 приложения 1 к постановлению абзацем следующего содержания:

«В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в договор включаются положения о казначейском сопровождении, установленные правилами казначейского сопровождения в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.»;

пункт 2.16 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.16. Перечисление субсидии осуществляется уполномоченным органом в течение 5 рабочих дней со дня регистрации договора в безналичной форме на расчетный или корреспондентский счет получателя субсидии, открытый в учреждении Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях, указанных в договоре (за исключением предусмотренных законодательством Российской Федерации случаев осуществления казначейского сопровождения в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации).».

2. Установить, что настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 29.11.2023.

3. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumentdoc.ru](http://www.tyumentdoc.ru)) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени  
Р.Н. Кухарук

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства

Администрации города Тюмени от 19.12.2023 N 313

## Об установлении публичного сервитута

В целях обеспечения муниципальных нужд, а также нужд местного населения, на основании заявления Муниципального казенного учреждения «Служба заказчика по благоустройству Калининского административного округа города Тюмени» (вх. от 29.11.2023 N 14-100-15/23);

в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 21.06.2021 N 122-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по установлению и прекращению публичного сервитута для использования земельных участков и (или) земель в целях, предусмотренных подпунктами 1 – 7 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации», распоряжением Администрации города Тюмени от 09.04.2009 N 576 «О департаменте земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить публичный сервитут на часть земельного участка с кадастровым номером 72:23:0429003:72, с описанием местоположения: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Депутатская (площадь 1824 кв. м), находящегося в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Депутатская, д. 80, в

границах согласно приложению к настоящему приказу, для прохода или проезда через земельный участок.

2. Публичный сервитут устанавливается бессрочно.

3. Комитету по формированию и распоряжению муниципальными землями департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени:

а) в соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего приказа направить его в орган, осуществляющий государственную кадастровый учет и государственную регистрацию прав;

б) обеспечить опубликование настоящего приказа (за исключением приложения) в печатном средстве массовой информации;

в) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumentdoc.ru](http://www.tyumentdoc.ru)) и на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Директор департамента  
Д.В. Иванов

Полный текст настоящего приказа опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumentdoc.ru](http://www.tyumentdoc.ru)).

Постановление Администрации города Тюмени от 18.12.2023 N 184-пк

## Об утверждении Положения о порядке продажи доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, находящейся в муниципальной собственности города Тюмени

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Тюмени, утвержденным решением Тюменской городской Думы от 27.12.2007 N 754, руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке продажи доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, находящееся в муниципальной собственности города Тюмени, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу: постановление Администрации города Тюмени от 12.08.2019 N 140-пк «Об утверждении Порядка работы Администрации города Тюмени по распоряжению муниципальными долями в праве общей долевой собственности на жилые помещения»; постановление Администрации города Тюмени от 10.03.2020

N 25-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 12.08.2019 N 140-пк»; пункт 11 постановления Администрации города Тюмени от 25.04.2022 N 69-пк «О внесении изменений в некоторые постановления постановления администрации города Тюмени»; постановление Администрации города Тюмени от 05.09.2022 N 144-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 12.08.2019 N 140-пк»; постановление Администрации города Тюмени от 24.04.2023 N 76-пк «О внесении изменений в постановление Администрации

страции города Тюмени от 12.08.2019 N 140-пк».

3. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumentdoc.ru](http://www.tyumentdoc.ru)) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени  
Р.Н. КухарукПриложение к постановлению  
от 18.12.2023 N 184-пк

### Положение о порядке продажи доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, находящейся в муниципальной собственности города Тюмени

#### 1. Общие положения

1.1. Положение о порядке продажи доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, находящееся в муниципальной собственности города Тюмени (далее – Положение), разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон N 135-ФЗ), Федеральным законом от 06.10.2003 N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Положением об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Тюмени, утвержденным решением Тюменской городской Думы от 27.12.2007 N 754, и устанавливает порядок продажи доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, на которую зарегистрировано право муниципальной собственности города Тюмени в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации (далее – доля), если выдел доли в натуре не допускается законом или невозможен без несоразмерного ущерба имуществу, находящемуся в общей долевой собственности.

Невозможность выдела доли в натуре (невозможность несоразмерного выдела доли в натуре (без проведения работ по перепланировке и реконструкции имущества) подтверждается соответствующим техническим заключением, подготовленным муниципальным казенным учреждением «Тюменское городское имущество казначейство» (далее – МКУ «ТГИК») в порядке, предусмотренном муниципальными правовыми актом Администрации города Тюмени.

1.2. Функциональным органом Администрации города Тюмени, уполномоченным на продажу доли, является департамент имущественных отношений Администрации города Тюмени (далее – департамент).

1.3. Предметом продажи в соответствии с настоящим Положением не может являться доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение:

признанное в установленном порядке непригодным для проживания;

находящееся в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу; земельный участок под которым подлежит изъятию для муниципальных нужд, в том числе в целях комплексного развития территорий (развития застроенной территории) (в случае продажи доли в жилом доме);

находящееся в многоквартирном доме, земельный участок под которым подлежит изъятию для муниципальных нужд, в том числе в целях комплексного развития территорий (развития застроенной территории) (в случае продажи доли в жилом помещении в составе многоквартирного дома).

1.4. Продажа доли в праве общей долевой собственности на жилое дом осуществляется одновременно с продажей доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, на котором расположен жилой дом.

1.5. Продажа доли в порядке, предусмотренном главой 2 настоящего Положения, осуществляется по рыночной стоимости, определяемой на основании отчета об оценке рыночной стоимости в соответствии с Федеральным законом N 135-ФЗ. При определении стоимости доли в случае, предусмотренном абзацем первым настоящего пункта, применяется понижающий коэффициент в размере 0,1 к рыночной стоимости доли, установленной при ее оценке.

1.6. Продажа доли в праве общей долевой собственности на жилой дом, осуществляется департаментом после государственной регистрации права муниципальной собственности города Тюмени на долю в праве общей долевой собственности на земельный участок, на котором расположен жилой дом, в порядке, предусмотренном муниципальными правовыми актом Администрации города Тюмени.

#### 2. Порядок и условия продажи доли без проведения торгов

2.1. Департамент при поступлении:

технического заключения о невозможности выдела доли в натуре в силу закона или без несоразмерного ущерба имуществу, находящегося в общей долевой собственности, подготовленного МКУ «ТГИК» в порядке, предусмотренном муниципальными правовыми актом Администрации города Тюмени;

информации о государственной регистрации права муниципальной собственности на долю земельного участка, на котором расположен жилой дом (в случае продажи доли на жилой дом), информации об отсутствии принятого решения об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и (или) жилого помещения, в котором имеется доля (решения о комплексном развитии территории, либо заключенного договора о развитии застроенной территории, на которой расположено такое жилое помещение), подготовленных департаментом земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени в порядке, предусмотренном муниципальными правовыми актом Администрации города Тюмени,

а) в течение 100 рабочих дней при наличии средств, предусмотренных в бюджете города Тюмени на эти цели, осуществляет мероприятия по оценке рыночной стоимости доли в соответствии с действующим законодательством;

б) в течение 10 рабочих дней с даты принятия отчета об оценке доли направляет сосособственнику(ам) доли заказным письмом с уведомлением о вручении предложение о продаже доли, в котором указывается (далее – предложение):

срок для обращения в департамент в целях предоставления согласия на покупку доли (отказа от покупки доли): в течение месяца с даты получения предложения;

необходимость предоставления документа, удостоверяющего личность сосособственника доли или его представителя и документа, подтверждающего полномочия представителя сосособственника (в случае обращения представителя сосособственника); стоимость и право выбора порядка оплаты стоимости доли (единовременно или в рассрочку).

Срок рассрочки оплаты стоимости доли по договору с учетом предоставления рассрочки оплаты стоимости доли должен составлять не более пяти лет и определяется по выбору заявителя, первоначальный взнос должен составлять не менее 30% от стоимости доли.

Если сосособственником является юридическое лицо, департамент до направления предложения осуществляет формирование и получение выписки из Единого государственного реестра юридических лиц на официальном сайте Федеральной налоговой службы России в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2.2. Согласие на покупку (отказ от покупки) доли в письменном виде в произвольной форме с приложением документов, указанных в абзаце третьем подпункта «б» пункта 2.1 настоящего Положения, может быть предоставлено сосособственником(ами) доли в ходе личного приема или посредством почтового отправления.

В случае предоставления согласия на покупку (отказа от покупки) доли в ходе личного приема:

документ, удостоверяющий личность сосособственника доли или его представителя, предоставляется в оригинале (подлежит возврату после удостоверения личности) и копии;

документ, подтверждающий полномочия представителя сосособственника предоставляется в двух экземплярах, один из которых подлинник (подлежит возврату после обозрения), другой копия документа либо в виде нотариально засвидетельствованной копии документа (в случае обращения представителя сосособственника).

В случае направления согласия на покупку (отказа от покупки) доли посредством почтового отправления документы, указанные в абзаце третьем подпункта «б» пункта 2.1 настоящего Положения, предоставляются в виде нотариально засвидетельствованных копий документов.

2.3. При поступлении в департамент в пределах срока, установленного абзацем вторым подпункта «б» пункта 2.1 настоящего Положения, согласия на покупку доли от сосособственника(ов) и документов, указанных в абзаце третьем подпункта «б» пункта 2.1 настоящего Положения, уполномоченное лицо департамента совместно с сосособственником(ами) в течение 20 рабочих дней со дня его регистрации, но не ранее срока, установленного абзацем вторым подпункта «б» пункта 2.1 настоящего Положения, обращаются к нотариусу для подготовки, нотариального удостоверения договора купли-продажи доли, а также для обеспечения государственной регистрации перехода права (права собственности) на долю в орган, уполномоченный на государственные кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (подведомственную организацию) (далее – Росреестр) (в случае согласия сосособственника (ов) на представление нотариусом заявления о государственной регистрации перехода права (права собственности) в Росреестр).

В случае несогласия сосособственника(ов) на представление нотариусом заявления о государственной регистрации перехода права (права собственности) в Росреестр уполномоченное должностное лицо департамента направляет соответствующее заявление в Росреестр в порядке, предусмотренные действующим законодательством.

При поступлении в департамент в пределах срока, установленного абзацем вторым подпункта «б» пункта 2.1 настоящего Положения, согласия на покупку доли от двух и более сосособственников доли, отчуждение доли участниками долевой собственности производится в равных долях каждому сосособственнику, выразившему согласие на покупку доли, если между ними не достигнуто иное соглашение.

В случаях, когда сосособственники доли достигли соглашения о разделе между ними выкупаемой доли не в равных долях, сосособственники доли направляют в департамент согласие на покупку доли с указанием размера долей.

2.4. В случае если в срок, указанный в абзаце вторым подпункта «б» пункта 2.1 настоящего Положения, от сосособственника(ов) согласие на покупку доли в департамент не поступило либо поступил отказ от покупки доли и наличии в департаменте информации о фактически проживающем(их) неучастнике(ах) долевой собственности в жилом помещении, в котором имеется доля (далее – неучастник долевой собственности), департамент в течение 10 рабочих дней с момента наступления одного из указанных событий, направляет предложение неучастнику(ам) долевой собственности.

2.5. При поступлении в департамент в пределах срока, установленного абзацем вторым подпункта «б» пункта 2.1 настоящего Положения, согласия на покупку доли от неучастника долевой собственности департамент осуществляет действия, предусмотренные абзацами первым, вторым пункта 2.3 настоящего Положения.

#### 3. Порядок и условия продажи доли на торгах

3.1. Продажа доли на торгах в форме аукциона осуществляется департаментом в соответствии с ГК РФ с учетом особенностей, установленных настоящей главой, в случае:

а) получения отказа сосособственника(ов) от покупки доли либо неполучения согласия сосособственника(ов) на покупку доли в срок, указанный в абзаце вторым подпункта «б» пункта 2.1 настоящего Положения и отсутствия в департаменте информации о фактически проживающем(их) неучастнике(ах) долевой собственности в жилом помещении, в котором имеется доля;

б) получения отказа от неучастника(ов) долевой собственности от покупки доли либо неполучения согласия неучастника(ов) долевой собственности от покупки доли в срок, указанный в абзаце вторым подпункта «б» пункта 2.1 настоящего Положения;

в) поступления (регистрации) двух и более заявлений о покупке доли от неучастников долевой собственности, в срок, указанный в абзаце вторым подпункта «б» пункта 2.1 настоящего Положения.

3.2. Организатором и продавцом аукциона по продаже доли от имени городского округа город Тюмень выступает департамент (далее – Продавец).

Участником аукциона могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений.

Аукцион проводится в открытой форме подачи предложений о цене доли, открытый по составу участников, по начальной цене, определяемой в порядке, предусмотренном абзацем первым подпункта 1.5 настоящего Положения.

3.3. Продавец осуществляет следующие функции: создает аукционную комиссию для подготовки и проведения аукциона по продаже доли (далее – Комиссия). Состав, порядок и организация работы Комиссии регулируются приказом директора департамента. Число членов Комиссии должно быть не менее пяти человек;

принимает решение о продаже доли, утверждаемое приказом директора департамента;

организует подготовку, в порядке, установленном ГК РФ, извещения о проведении торгов;

определяет размер, сроки и условия внесения физическими и юридическими лицами задатка на участие в продаже доли на аукционе;

определяет место, даты начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов аукциона;

организует подготовку и размещение извещения о проведении аукциона, решения о признании претендентов участниками либо об отказе в допуске к участию в продаже доли и протокола о результатах торгов, информации о продаже имущества единственному участнику аукциона, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на сайте в сети Интернет, определенном Администрацией города Тюмени для размещения информации о приватизации муниципального имущества города Тюмени ([www.tyumen-city.ru](http://www.tyumen-city.ru)) (далее – официальные сайты);

проверяет правильность оформления представленных документов и определяет их соответствие требованиям настоящего Положения и перечню, содержащемуся в извещении о проведении аукциона;

принимает решение о признании претендентов участниками продажи доли (далее – участники) либо об отказе в допуске к участию в продаже доли, оформляемое протоколом Комиссии;

определяет лицо, выигравшее торги, оформляемое протоколом Комиссии о результатах торгов, в день проведения аукциона подписывает его с лицом, установленным пунктом 6 статьи 448 ГК РФ;

производит расчеты с претендентами, участниками и победителями;

заключает с победителем (единственным участником) договор купли-продажи доли;

обеспечивает передачу имущества (доли) победителю (единственному участнику) и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него;

осуществляет иные функции, предусмотренные ГК РФ.

3.4. Срок приема заявок на участие в аукционе должен быть не менее 25 календарных дней со дня опубликования извещения о проведении аукциона.

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте в сети Интернет, не позднее чем за 30 дней до проведения аукциона.

Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения, предусмотренные ГК РФ, в том числе о сумме задатка, составляющего 10% от начальной цены аукциона.

3.5. Заявка на участие в аукционе предоставляется в департамент в виде личного приема.

Одновременно с заявкой на участие в аукционе претендент предоставляет:

документ, удостоверяющий личность претендента или его представителя и документ, подтверждающий полномочия представителя претендента (в случае обращения представителя претендента);

решение общего собрания или совета директоров (наблюдательного совета) сосособственника (ов), являющегося акционерным обществом или обществом с ограниченной ответственностью (далее при совместном упоминании – общество), об одобрении крупной сделки – в случае если приобретение доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение является крупной сделкой для сосособственника (ов) или справку общества, подписанную директором и главным бухгалтером, о том, что приобретение доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, не является для сосособственника (ов) крупной сделкой – в случае если передача объекта не является крупной сделкой для сосособственника (ов).

Документы, указанные в абзаце третьем настоящего пункта, предоставляются в следующем порядке:

документ, удостоверяющий личность претендента или его представителя – в оригинале (подлежит возврату после удостоверения личности) и копии;

документ, подтверждающий полномочия представителя претендента – в двух экземплярах, один из которых подлинник (подлежит возврату после обозрения), другой копия документа, либо в виде нотариально засвидетельствованной копии документа (в случае обращения представителя претендента).

3.6. При поступлении в департамент в пределах срока начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе документов, указанных в пункте 3.5 настоящего Положения, уполномоченное должностное лицо департамента устанавливает личность заявителя на основании паспорта гражданина, при обращении представителя заявителя дополнительно проверяет наличие у него полномочий представителя; заверяет копии представленных документов, путем проставления штампа «Копия верна», осуществляет регистрацию заявления в системе электронного документооборота и депозитария Администрации города Тюмени в день его поступления и выдает расписку о приеме документов с указанием перечня, даты и времени. Второй экземпляр расписки о приеме документов подшивается в дело. Документы, указанные в пункте 3.5 настоящего Положения, поданные с нарушением установленного срока, не регистрируются.

Если претендентом является юридическое лицо, департамент до принятия решения, указанного в абзаце третьем настоящего пункта, осуществляет формирование и получение выписки из Единого государственного реестра юридических лиц на официальном сайте Федеральной налоговой службы России в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По окончании приема заявок, Комиссия в течение 3 дней с даты окончания приема заявок принимает решение о признании претендента участником аукциона либо об отказе в допуске к участию в аукционе такого претендента в случаях, предусмотренных настоящим Положением, и уведомляет претендентов о принятом решении. В случае если по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки на участие в аукционе в протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

Если претендентом является юридическое лицо, департамент до принятия решения, указанного в абзаце третьем настоящего пункта, осуществляет формирование и получение выписки из Единого государственного реестра юридических лиц на официальном сайте Федеральной налоговой службы России в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По окончании приема заявок, Комиссия в течение 3 дней с даты окончания приема заявок принимает решение о признании претендента участником аукциона либо об отказе в допуске к участию в аукционе такого претендента в случаях, предусмотренных настоящим Положением, и уведомляет претендентов о принятом решении. В случае если по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки на участие в аукционе в протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

В случае, если заявка на участие в аукционе подана только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципальной имущества в порядке, предусмотренном пунктом 3.10 настоящего Положения.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление указанных документов не соответствует требованиям действующего законодательства, настоящего Положения;

в) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с настоящим Положением;

г) заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

3.7. Аукцион проводится не позднее 5 календарных дней со дня определения участников аукциона, за исключением случая, указанного в абзаце четвертом пункта 3.6 настоящего Положения. Проведение аукциона фиксируется видео (аудио) связью. В случае явки только одного участника аукцион признается несостоявшимся.

3.8. Участник аукциона имеет право отозвать свою заявку на участие в аукционе не позднее чем за один день до даты проведения аукциона.

3.9. Аукцион проводится в следующем порядке: участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые участники поднимают после оглашения аукционистом начальной цены продажи, увеличенной на «шаг аукциона», и каждой последующей цены в случае, если они готовы купить долю по этой цене;

аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования имущества, основных его характеристик, начальной цены продажи, увеличенной на «шаг аукциона»; «шаг аукциона» не может быть изменен в течение всего аукциона;

каждую последующую цену аукционист называет с учетом «шага аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, первым поднявшего свою карточку;

в случае, если при объявлении очередной цены поднимает карточку только один участник, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления цены никто из участников аукциона не поднял свои карточки, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже доли, называя продажную цену и номер карточки победителя; цена доли, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол о результатах торгов, составляемый в 2 экземплярах.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная (максимальная) им цена были названы аукционистом последними.

Победитель аукциона должен подписать протокол о результатах торгов в день проведения торгов. Один экземпляр протокола о результатах торгов выдается победителю аукциона на руки и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи доли.

3.10. Продавец совместно с победителем аукциона, единственным участником аукциона, указанным в абзаце четвертом пункта 3.6 настоящего Положения, обращаются к нотариусу для подготовки, нотариального удостоверения договора купли-продажи доли, а также для обеспечения государственной регистрации перехода права (права собственности) на долю в Росреестр (в случае согласия победителя аукциона на представление нотариусом заявления о государственной регистрации перехода права (права собственности) в Росреестр) в срок не позднее 10 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

В случае согласия победителя аукциона, единственным участником аукциона, указанного в абзаце четвертом пункта 3.6 настоящего Положения, на представление нотариусом заявления о государственной регистрации перехода права (права собственности) в Росреестр уполномоченное должностное лицо Продавца направляет соответствующее заявление в Росреестр в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Оплата приобретаемой покупателем доли осуществляется с особенностями, установленными абзацем четвертым подпункта «б» пункта 2.1 настоящего Положения.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже доли.

Покупатель вправе оплатить приобретаемую долю досрочно. Денежные средства, перечисленные в качестве задатка для участия в аукционе, засчитываются в счет исполнения обязательств покупателя по оплате приобретаемой доли.

С момента передачи покупателем приобретаемой в рассрочку доли и до момента ее полной оплаты, доля, признается находящейся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязательств по оплате приобретаемой доли. В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращение взыскания на заложенную долю осуществляется в судебном порядке.

3.11. Если победитель аукциона уклонился от осуществления мероприятий, предусмотренных пунктом 3.10 настоящего Положения в срок, указанный в пункте 3.10 настоящего Положения, Продавец обращается к нотариусу для осуществления мероприятий, предусмотренных пунктом 3.10 настоящего Положения, с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение, в течение 10 рабочих дней, после истечения срока, указанного в пункте 3.10 настоящего Положения.

В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение и с которыми должен был заключаться договор купли-продажи доли, денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются.

В случае уклонения участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона от заключения договора купли-продажи доли, результаты аукциона аннулируются по решению Комиссии, о чем оформляется протокол Комиссии. Продавец повторно выставляет на торги долю в пределах срока, указанного в пункте 3.14 настоящего Положения.

3.12. Аукцион признается несостоявшимся в случаях: не подано ни одной заявки на участие в аукционе; в случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора;

на аукцион не явился ни один из заявленных участников (их уполномоченных представителей) или явился только один участник (его представитель);

после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников не поднял своей карточки с номером.

О признании аукциона несостоявшимся составляется протокол Комиссии.

3.13. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, предусмотренным абзацем третьим пункта 3.12 настоящего Положения, участник аукциона, который явился на аукцион один, вправе заключить договор купли-продажи доли по начальной цене продажи доли, увеличенной на «шаг аукциона», в течение 20 рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. Согласие указанного участника аукциона на заключение договора отражается в протоколе о признании аукциона несостоявшимся. Протокол составляется в двух экземплярах и подписывается продавцом и единственным участником аукциона.

В целях заключения договора купли-продажи доли с участником аукциона, указанным в абзаце первом настоящего пункта, уполномоченное должностное лицо департамента осуществляет мероприятия, предусмотренные пунктом 3.10 настоящего Положения.

3.14. При не заключении договора купли-продажи по результатам торгов департамент в течение шести месяцев с даты составления отчета об оценке доли, составленного в соответствии с Федеральным законом N 135-ФЗ, подготавливает и направляет в суд заявление о сосособственнику(ам) с требованием о выплате стоимости доли.

3.15. Лицам, перечисленным задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, лица, признанного единственным участником аукциона, участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

в) участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение, – в течение 5 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи доли.