

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 26.04.2024 N 14-02-129

## О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории города Тюмени, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк, распоряжением Главы города Тюмени от 26.07.2006 N 155-пр «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени,

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (далее – Проект решения) согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Организатором общественных обсуждений является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени.

3. Организатору общественных обсуждений в срок с момента опубликования настоящего приказа и до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений провести общественные обсуждения с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки или объекты капитального строительства, в отношении которых подготовлен Проект решения, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлен Проект реше-

ния, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объектов капитального строительства, в отношении которых подготовлен Проект решения, а в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации Проекта решения.

4. Организатору общественных обсуждений разместить Проект решения и картографические материалы, отражающие границы земельного участка, в отношении которого подготовлен Проект решения, границы территориальных зон, в пределах которых расположен данный земельный участок, на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.tyumen-city.ru](http://www.tyumen-city.ru) (далее – официальный сайт Администрации города Тюмени) в разделе: Власть/Администрация города Тюмени/Структура Администрации города Тюмени/Департаменты/Департамент земельных отношений и градостроительства/Информация о публичных и общественных слушаниях/Общественные обсуждения (<http://www.tyumen-city.ru/vlast/administraciya/struktura-administracii-goroda-tyumeni/departamenty/dzr/informacii-o-publicnih-i-obsesvvennih-slushanih/obsesvvennie-obsudjenii/>) в период с 13.05.2024 по 20.05.2024.

5. Организатору общественных обсуждений провести экспозицию по Проекту решения и консультирование посетителей в период, указанный в пункте 4 настоящего приказа, на территории департамента земельных отношений и градострои-

тельства Администрации города Тюмени (далее – Департамент), расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, в рабочие дни: понедельник, четверг, суббота – с 16.00 до 18.00 (открытие экспозиции: 13.05.2024).

6. Организатору общественных обсуждений в период, указанный в пункте 4 настоящего приказа, принимать предложения и замечания, касающиеся Проекта решения, внесенные участниками общественных обсуждений в следующих формах:

а) в письменной форме в адрес Департамента (г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, каб. 103, в рабочие дни: понедельник-четверг – с 8.45 до 18.00, пятница – с 9.00 до 17.00) или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, на электронный адрес: [zemotom@tyumen-city.ru](mailto:zemotom@tyumen-city.ru);

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителя экспозиции Проектов решений;

в) посредством официального сайта Администрации города Тюмени в разделе: Общественные обсуждения.

При внесении предложений и замечаний участниками общественных обсуждений должны представлять сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), а также согласие на обработку персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения; сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на земельные участки и (или) помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, – для правообладателей соответствующих земельных участков, объектов капитального строительства, помещений.

7. Организатору общественных обсуждений:

а) обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных частью 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) в срок по 20.05.2024 осуществить прием предложений и замечаний участников общественных обсуждений по Проекту решения;

в) в срок по 31.05.2024 подготовить и обеспечить опубликование в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru](http://www.tyumendoc.ru)) заключения о результатах общественных обсуждений и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени;

г) в течение 15 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений по Проекту решения, указанных в пункте 1 настоящего приказа, осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направить их Главе города Тюмени, а также проекта решения в форме муниципального правового акта Главы города Тюмени о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. Организатору общественных обсуждений в срок по 03.05.2024 обеспечить опубликование настоящего приказа в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru](http://www.tyumendoc.ru)) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени.

И.о. директора департамента  
М.Ю. Ерохина

Приложение 1 к приказу  
от 26.04.2024 N 14-02-129

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Постановление Главы города Тюмени от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

## О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: г. Тюмень, ул. Литейчиков, уч. 36

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк, Административным регламентом предоставления муниципальных услуг по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предо-

ставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, утвержденным постановлением Администрации города Тюмени от 15.08.2011 N 87-пк, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени, руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

предоставить правообладателю земельного участка с кадастровым номером 72:23:0112001:6955 площадью 727 кв. м, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальных жилыми домами Ж-3, по адресу: г. Тюмень, ул. Литейчиков, уч. 36, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства –

индивидуальный жилой дом, определив следующие параметры:

минимальный отступ 1,5 м от границы земельного участка в точках 4-5; минимальный отступ 2,3 м от границы земельного участка в точках 6-7, указанных в чертеже градостроительного плана земельного участка от 07.03.2024 N РФ-72-3-04-0-00-2024-1186-0.

Р.Н. Кухарук

Постановление Администрации города Тюмени от 02.05.2024 N 91-пк

## О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 23.06.2015 N 114-пк

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.02.2024 N 124 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. N 1221», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

### ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 23.06.2015 N 114-пк «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по присвоению адреса объекту адресации, изменению и аннулированию такого адреса» (в редакции от 18.03.2024 N 45-пк) следующие изменения:

в подпункте «в» пункта 1.3 приложения к постановлению слова «от имени лица, указанного в пункте 1.2 настоящего Регламента,» заменить словами «с заявлением»;

пункт 2.4 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.4. Срок предоставления муниципальной услуги не может превышать 5 рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги в форме электронного документа, в том числе из МФЦ посредством Единого пор-

тала, Регионального портала, а при поступлении заявления о предоставлении муниципальной услуги на бумажном носителе посредством почтового отправления – не более 6 рабочих дней со дня его поступления в Департамент, до дня регистрации результата предоставления муниципальной услуги.»;

в подпункте «а» пункта 3.2.4 приложения к постановлению слова «порядке и сроки, установленные Правилами присвоения адресов» заменить словами «срок не позднее 1 рабочего дня со дня истечения срока предоставления муниципальной услуги, указанного в пункте 2.4 Регламента.»;

приложение к постановлению дополнить пунктами 3.2.8.1, 3.2.8.2 следующего содержания:

«3.2.8.1. В случае принятия решения о присвоении объекту адресации адреса либо об аннулировании адреса объекта адресации Департамент в пределах срока предоставления муниципальной услуги, указанного в пункте 2.4 Регламента, размещает соответствующие сведения в государственном адресном реестре и осуществляет запросы в соответствии с пунктом 37(1) Правил присвоения адресов.

Департамент в срок не позднее 1 рабочего дня со дня истечения срока предоставления муниципальной услуги, ука-

занного в пункте 2.4 Регламента, направляет заявителю выбранным им в заявлении о предоставлении муниципальной услуги способом в порядке, установленном Правилами присвоения адресов, решение о присвоении объекту адресации адреса либо об аннулировании адреса объекта адресации с приложением выписки из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации или уведомления об отсутствии сведений в государственном адресном реестре.

3.2.8.2. В случае принятия решения об отказе в присвоении объекту адресации адреса либо аннулировании адреса объекта адресации Департамент в срок не позднее 1 рабочего дня со дня истечения срока предоставления муниципальной услуги, указанного в пункте 2.4 Регламента, направляет указанное решение заявителю выбранным им в заявлении о предоставлении муниципальной услуги способом в порядке, установленном Правилами присвоения адресов.»;

абзацы шестой, восьмой пункта 3.2.9 приложения к постановлению исключить;

пункт 3.2.10 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«3.2.10. Срок административной процедуры не может пре-

вышать 5 рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги в форме электронного документа, в том числе из МФЦ посредством Единого портала, Регионального портала, а при поступлении заявления о предоставлении муниципальной услуги на бумажном носителе посредством почтового отправления – не более 6 рабочих дней со дня его поступления в Департамент, до дня регистрации уведомления, результата предоставления муниципальной услуги.»;

2. Установить, что настоящее постановление вступает в силу по истечении 7 рабочих дней со дня его официального опубликования.

3. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru](http://www.tyumendoc.ru)) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени  
Р.Н. Кухарук

Постановление Администрации города Тюмени от 02.05.2024 N 92-пк

## О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 01.09.2010 N 98-пк

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 25.01.2024 N 71 «О внесении изменений в некоторые акты Президента Российской Федерации», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

### ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 01.09.2010 N 98-пк «О комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов» (в редакции от 04.07.2022 N 98-пк) следующие изменения:

пункт 2.1.1 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.1.1. Содействие в обеспечении соблюдения муниципальных служащими ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов, исполнения обязанностей, установленных Федеральным законом от 25.12.2008 N 273-ФЗ «О противодействии коррупции», другим федеральными и областными законодательством, муниципальными правовыми актами города Тюмени в целях противодействия коррупции (далее – требования к служебному поведению и (или) требования об урегулировании конфликта интересов).»;

пункт 4.1 приложения 1 к постановлению дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) уведомление муниципального служащего о возникновении не зависящих от него обстоятельств, препятствующих соблюдению требований к служебному поведению и (или) требований об урегулировании конфликта интересов.»;

пункт 4.3.4 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«4.3.4. Уведомления, указанные в абзаце пятом подпункта «б» и подпункте «е» пункта 4.1 настоящего Положения, рассматриваются в уполномоченном структурном подразделении административного департамента Администрации города, которое осуществляет подготовку мотивированных заключений по результатам рассмотрения уведомлений.»;

в пункте 4.3.5, подпункте «а» пункта 4.3.6 приложения 1 к постановлению слова «и подпункте «д» пункта 4.1» заменить словами «, подпунктах «д» и «е» пункта 4.1»;

подпункт «в» пункта 4.3.6 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«в) мотивированный вывод по результатам предварительного рассмотрения обращений и уведомлений, указанных в абзацах втором и пятом подпункта «б», подпунктах «д» и «е» пункта 4.1

настоящего Положения, а также рекомендации для принятия одного из решений в соответствии с пунктами 4.11, 4.12.3, 4.12.4, 4.13.1 настоящего Положения или иного решения.»;

пункт 4.4.2 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«4.4.2. Уведомления, указанные в подпунктах «д» и «е» пункта 4.1 настоящего Положения, рассматриваются на очередной (плановой) заседании Комиссии.»;

в пункте 4.6, подпункте «а» пункта 4.6.1 приложения 1 к постановлению слова «подпунктом «б» пункта 4.1» заменить словами «подпунктами «б» и «е» пункта 4.1»;

приложение 1 к постановлению дополнить пунктом 4.12.4 следующего содержания:

«4.12.4. По итогам рассмотрения вопроса, указанного в подпункте «е» пункта 4.1 настоящего Положения, Комиссия принимает одно из следующих решений:

а) признать наличие причинно-следственной связи между возникновением не зависящих от муниципального служащего обстоятельств и невозможностью соблюдения им требований к служебному поведению и (или) требований об урегулировании конфликта интересов;

б) признать отсутствие причинно-следственной связи меж-

ду возникновением не зависящих от муниципального служащего обстоятельств и невозможностью соблюдения им требований к служебному поведению и (или) требований об урегулировании конфликта интересов.»;

пункт 4.13 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«4.13. По итогам рассмотрения информации, предусмотренной подпунктами «а», «б», «г», «д» и «е» пункта 4.1 настоящего Положения, и при наличии к тому оснований Комиссия принимает иное, чем предусмотрено пунктами 4.9 – 4.12.4 и 4.13.1 настоящего Положения, решение. Основания и мотивы принятия такого решения должны быть отражены в протоколе заседания Комиссии.»;

2. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru](http://www.tyumendoc.ru)) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени  
Р.Н. Кухарук

Постановление\* Администрации города Тюмени от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

## О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 21.11.2023 N 170-пк

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Тюменской области от 03.06.2005 N 385 «О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области», постановлением Правительства Тюменской области от 19.03.2008 N 82-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

### ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 21.11.2023 N 170-пк «О Местных нормативах градостроительного проектирования города Тюмени» следующие изменения:

а) строку 10 таблицы приложения к местным нормативам градостроительного проектирования города Тюмени изложить в следующей редакции:

10	Объекты спорта (спортивные комплексы и стадионы с трибунами) местности: – до 500 мест – от 501 места и более	100 мест на трибунах		22 10
----	---	----------------------	--	----------

б) строку 17 таблицы приложения к местным нормативам градостроительного проектирования города Тюмени изложить в следующей редакции:

17	Учреждения культуры клубного типа	100 единовременных посетителей	16
----	-----------------------------------	--------------------------------	----

в) в пунктах 22 – 28 таблицы приложения к местным нормативам градостроительного проектирования города Тюмени слово «площадью» заменить словами «торговой площадью»;

г) приложение к местным нормативам градостроительного проектирования города Тюмени после строки 56 дополнить строку 56.1 следующего содержания:

56.1	Гостиницы в составе образовательных организаций высшего образования	5 номеров	1
------	---	-----------	---

2. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru](http://www.tyumendoc.ru)) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени  
Р.Н. Кухарук

\* Проект постановления публикуется в соответствии с частью 3 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Постановление Администрации города Тюмени от 02.05.2024 N 95-пк

## О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 06.08.2018 N 418-пк

В соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 01.02.2024 N 43-п «О внесении изменений в постановление от 30.09.2013 N 423-п», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

### ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 06.08.2018 N 418-пк «Об утверждении Положения об обеспечении питанием обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях города Тюмени» (в редакции от 21.11.2023 N 172-пк) следующие изменения:

абзац седьмой пункта 1.4.1 приложения к постановлению после слов «обеспечения бесплатным двухразовым» дополнить словом «горячим»;

абзац восьмой пункта 1.4.1 приложения к постановлению после слов «(завтрак, обед) обучающихся» дополнить словами «1 – 11 классов в организациях города Тюмени»;

пункт 1.4.1 дополнить абзацем следующего содержания: «Полное возмещение расходов на обеспечение бесплатным трехразовым горячим питанием обучающихся, указанных в абзаце восьмом настоящего пункта, в лагерях, осуществляющих организацию отдыха и оздоровления обучающихся в ка-

никулярное время (с дневным пребыванием), осуществляется за счет средств местного бюджета и (или) иных межбюджетных трансфертов.»;

абзац второй пункта 1.6 приложения к постановлению после слов «(рассчитываемая на основании федерального статистического наблюдения за потребительскими ценами на товары и услуги за год, предшествующий текущему финансовому году, по Тюменской области)» дополнить словами «, а при отсутствии такой официальной статистической информации – исходя из рыночных цен в Тюменской области».

2. Установить, что абзац шестой пункта 1 настоящего постановления распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.09.2023.

3. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru](http://www.tyumendoc.ru)) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени  
Р.Н. Кухарук

