

Тюменский Курьер

N 15
ПЯТНИЦА
3 МАЯ 2024 года
Цена 20 рублей

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК. НАШ САЙТ В ИНТЕРНЕТЕ: <http://tm-courier.ru>

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 26.04.2024 N 14-02-129

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории города Тюмени, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк, распоряжением Главы города Тюмени от 26.07.2006 N 155-пр «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (далее – Проект решения) согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Организатором общественных обсуждений является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени.

3. Организатору общественных обсуждений в срок с момента опубликования настоящего приказа и до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений провести общественные обсуждения с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки или объекты капитального строительства, в отношении которых подготовлен Проект решения, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлен Проект реше-

ния, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объектов капитального строительства, в отношении которых подготовлен Проект решения, а в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации Проекта решения.

4. Организатору общественных обсуждений разместить Проект решения и картографические материалы, отражающие границы земельного участка, в отношении которого подготовлен Проект решения, границы территориальных зон, в пределах которых расположен данный земельный участок, на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.tyumen-city.ru (далее – официальный сайт Администрации города Тюмени) в разделе: Власть/Администрация города Тюмени/Структура Администрации города Тюмени/Департаменты/Департамент земельных отношений и градостроительства/Информация о публичных и общественных слушаниях/Общественные обсуждения (<http://www.tyumen-city.ru/vlast/administraciya/struktura-administracii-goroda-tyumeni/departamenti/dzr/informacii-o-publicnih-i-obsesvennih-slusaniih/obsesvennie-obsujdenii/>) в период с 13.05.2024 по 20.05.2024.

5. Организатору общественных обсуждений провести экспозицию по Проекту решения и консультирование посетителей в период, указанный в пункте 4 настоящего приказа, на территории департамента земельных отношений и градострои-

тельства Администрации города Тюмени (далее – Департамент), расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, в рабочие дни: понедельник, четверг, суббота – с 16.00 до 18.00 (открытие экспозиции: 13.05.2024).

6. Организатору общественных обсуждений в период, указанный в пункте 4 настоящего приказа, принимать предложения и замечания, касающиеся Проекта решения, внесенные участниками общественных обсуждений в следующих формах:
а) в письменной форме в адрес Департамента (г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, каб. 103, в рабочие дни: понедельник – с 8.45 до 18.00, пятница – с 9.00 до 17.00) или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, на электронный адрес: zemsot@tyumen-city.ru;
б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проектов решений;

в) посредством официального сайта Администрации города Тюмени в разделе: Общественные обсуждения.

При внесении предложений и замечаний участниками общественных обсуждений должны предоставляться сведения о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), а также согласие на обработку персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения; сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на земельные участки и (или) помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, – для правообладателей соответствующих земельных участков, объектов капитального строительства, помещений.

7. Организатору общественных обсуждений:

а) обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных частью 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) в срок по 20.05.2024 осуществить прием предложений и замечаний участников общественных обсуждений по Проекту решения;

в) в срок по 31.05.2024 подготовить и обеспечить опубликование в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) заключения о результатах общественных обсуждений и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени;

г) в течение 15 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений по Проекту решения, указанных в пункте 1 настоящего приказа, осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства или об отходе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направить их Главе города Тюмени, а также проекта решения в форме муниципального правового акта Главы города Тюмени о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства или об отходе в предоставлении такого разрешения.

8. Организатору общественных обсуждений в срок по 03.05.2024 обеспечить опубликование настоящего приказа в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени.

И.о. директора департамента
М.Ю. Ерохина

Приложение 1 к приказу
от 26.04.2024 N 14-02-129

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Постановление Главы города Тюмени от _____ N _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: г. Тюмень, ул. Литейчиков, уч. 36

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк, Административным регламентом предоставления муниципальных услуг по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предо-

ставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, утвержденным постановлением Администрации города Тюмени от 15.08.2011 N 87-пк, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени, руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

предоставить правообладателю земельного участка с кадастровым номером 72:23:0112001:6955 площадью 727 кв. м, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальных жилыми домами Ж-3, по адресу: г. Тюмень, ул. Литейчиков, уч. 36, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства –

индивидуальный жилой дом, определив следующие параметры:

минимальный отступ 1,5 м от границы земельного участка в точках 4-5; минимальный отступ 2,3 м от границы земельного участка в точках 6-7, указанных в чертеже градостроительного плана земельного участка от 07.03.2024 N РФ-72-3-04-0-00-2024-1186-0.

Р.Н. Кухарук

Постановление Администрации города Тюмени от 02.05.2024 N 91-пк

О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 23.06.2015 N 114-пк

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.02.2024 N 124 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. N 1221», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 23.06.2015 N 114-пк «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по присвоению адреса объекту адресации, изменению и аннулированию такого адреса» (в редакции от 18.03.2024 N 45-пк) следующие изменения:
в подпункте «в» пункта 1.3 приложения к постановлению слова «от имени лица, указанного в пункте 1.2 настоящего Регламента,» заменить словами «с заявлением»;
пункт 2.4 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:
«2.4. Срок предоставления муниципальной услуги не может превышать 5 рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги в форме электронного документа, в том числе из МФЦ посредством Единого пор-

тала, Регионального портала, а при поступлении заявления о предоставлении муниципальной услуги на бумажном носителе посредством почтового отправления – не более 6 рабочих дней со дня его поступления в Департамент, до дня регистрации результата предоставления муниципальной услуги.»;
в подпункте «а» пункта 3.2.4 приложения к постановлению слова «порядке и сроки, установленные Правилами присвоения адресов» заменить словами «срок не позднее 1 рабочего дня со дня истечения срока предоставления муниципальной услуги, указанного в пункте 2.4 Регламента.»;
приложение к постановлению дополнить пунктами 3.2.8.1, 3.2.8.2 следующего содержания:

«3.2.8.1. В случае принятия решения о присвоении объекту адресации адреса либо об аннулировании адреса объекта адресации Департамент в пределах срока предоставления муниципальной услуги, указанного в пункте 2.4 Регламента, размещает соответствующие сведения в государственном адресном реестре и осуществляет запросы в соответствии с пунктом 37(1) Правил присвоения адресов.

Департамент в срок не позднее 1 рабочего дня со дня истечения срока предоставления муниципальной услуги, ука-

занного в пункте 2.4 Регламента, направляет заявителю выбранным им в заявлении о предоставлении муниципальной услуги способом в порядке, установленном Правилами присвоения адресов, решение о присвоении объекту адресации адреса либо об аннулировании адреса объекта адресации с приложением выписки из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации или уведомления об отсутствии сведений в государственном адресном реестре.

3.2.8.2. В случае принятия решения об отказе в присвоении объекту адресации адреса либо аннулировании адреса объекта адресации Департамент в срок не позднее 1 рабочего дня со дня истечения срока предоставления муниципальной услуги, указанного в пункте 2.4 Регламента, направляет указанное решение заявителю выбранным им в заявлении о предоставлении муниципальной услуги способом в порядке, установленном Правилами присвоения адресов.»;

абзацы шестой, восьмой пункта 3.2.9 приложения к постановлению исключить;
пункт 3.2.10 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:
«3.2.10. Срок административной процедуры не может пре-

вышать 5 рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги в форме электронного документа, в том числе из МФЦ посредством Единого портала, Регионального портала, а при поступлении заявления о предоставлении муниципальной услуги на бумажном носителе посредством почтового отправления – не более 6 рабочих дней со дня его поступления в Департамент, до дня регистрации уведомления, результата предоставления муниципальной услуги.»;

2. Установить, что настоящее постановление вступает в силу по истечении 7 рабочих дней со дня его официального опубликования.

3. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

Постановление Администрации города Тюмени от 02.05.2024 N 92-пк

О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 01.09.2010 N 98-пк

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 25.01.2024 N 71 «О внесении изменений в некоторые акты Президента Российской Федерации», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 01.09.2010 N 98-пк «О комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов» (в редакции от 04.07.2022 N 98-пк) следующие изменения:
пункт 2.1.1 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:
«2.1.1. Содействие в обеспечении соблюдения муниципальных служащими ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов, исполнения обязанностей, установленных Федеральным законом от 25.12.2008 N 273-ФЗ «О противодействии коррупции», другим федеральными и областными законодательством, муниципальными правовыми актами города Тюмени в целях противодействия коррупции (далее – требования к служебному поведению и (или) требования об урегулировании конфликта интересов).»;

пункт 4.1 приложения 1 к постановлению дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) уведомление муниципального служащего о возникновении не зависящих от него обстоятельств, препятствующих соблюдению требований к служебному поведению и (или) требований об урегулировании конфликта интересов.»;

пункт 4.3.4 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«4.3.4. Уведомления, указанные в абзаце пятом подпункта «б» и подпункте «е» пункта 4.1 настоящего Положения, рассматриваются в уполномоченном структурном подразделении административного департамента Администрации города, которое осуществляет подготовку мотивированных заключений по результатам рассмотрения уведомлений.»;

в пункте 4.3.5, подпункте «а» пункта 4.3.6 приложения 1 к постановлению слова «и подпункте «д» пункта 4.1» заменить словами «, подпунктах «д» и «е» пункта 4.1»;

подпункт «в» пункта 4.3.6 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«в) мотивированный вывод по результатам предварительного рассмотрения обращений и уведомлений, указанных в абзацах втором и пятом подпункта «б», подпунктах «д» и «е» пункта 4.1

настоящего Положения, а также рекомендации для принятия одного из решений в соответствии с пунктами 4.11, 4.12.3, 4.12.4, 4.13.1 настоящего Положения или иного решения.»;

пункт 4.4.2 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«4.4.2. Уведомления, указанные в подпунктах «д» и «е» пункта 4.1 настоящего Положения, рассматриваются на очередной (плановой) заседании Комиссии.»;

в пункте 4.6, подпункте «а» пункта 4.6.1 приложения 1 к постановлению слова «подпунктом «б» пункта 4.1» заменить словами «подпунктами «б» и «е» пункта 4.1»;

приложение 1 к постановлению дополнить пунктом 4.12.4 следующего содержания:

«4.12.4. По итогам рассмотрения вопроса, указанного в подпункте «е» пункта 4.1 настоящего Положения, Комиссия принимает одно из следующих решений:

а) признать наличие причинно-следственной связи между возникновением не зависящих от муниципального служащего обстоятельств и невозможностью соблюдения им требований к служебному поведению и (или) требований об урегулировании конфликта интересов;

б) признать отсутствие причинно-следственной связи меж-

ду возникновением не зависящих от муниципального служащего обстоятельств и невозможностью соблюдения им требований к служебному поведению и (или) требований об урегулировании конфликта интересов.»;

пункт 4.13 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«4.13. По итогам рассмотрения информации, предусмотренной подпунктами «а», «б», «г», «д» и «е» пункта 4.1 настоящего Положения, и при наличии к тому оснований Комиссия принимает иное, чем предусмотрено пунктами 4.9 – 4.12.4 и 4.13.1 настоящего Положения, решение. Основания и мотивы принятия такого решения должны быть отражены в протоколе заседания Комиссии.»;

2. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

Постановление* Администрации города Тюмени от _____ N _____

О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 21.11.2023 N 170-пк

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Тюменской области от 03.06.2005 N 385 «О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области», постановлением Правительства Тюменской области от 19.03.2008 N 82-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 21.11.2023 N 170-пк «О Местных нормативах градостроительного проектирования города Тюмени» следующие изменения:
а) строку 10 таблицы приложения к местным нормативам градостроительного проектирования города Тюмени изложить в следующей редакции:

10	Объекты спорта (спортивные комплексы и стадионы с трибунами) вместимостью: – до 500 мест – от 501 места и более	100 мест на трибунах		22	10
----	---	----------------------	--	----	----

б) строку 17 таблицы приложения к местным нормативам градостроительного проектирования города Тюмени изложить в следующей редакции:

17	Учреждения культуры клубного типа	100 единовременных посетителей		16	
----	-----------------------------------	--------------------------------	--	----	--

в) в пунктах 22 – 28 таблицы приложения к местным нормативам градостроительного проектирования города Тюмени слово «площадью» заменить словами «торговой площадью»;
г) приложение к местным нормативам градостроительного проектирования города Тюмени после строки 56 дополнить строку 56.1 следующего содержания:

56.1	Гостиницы в составе образовательных организаций высшего образования	5 номеров			1
------	---	-----------	--	--	---

2. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

* Проект постановления публикуется в соответствии с частью 3 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Постановление Администрации города Тюмени от 02.05.2024 N 95-пк

О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 06.08.2018 N 418-пк

В соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 01.02.2024 N 43-п «О внесении изменений в постановление от 30.09.2013 N 423-п», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 06.08.2018 N 418-пк «Об утверждении Положения об обеспечении питанием обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях города Тюмени» (в редакции от 21.11.2023 N 172-пк) следующие изменения:
абзац седьмой пункта 1.4.1 приложения к постановлению после слов «обеспечения бесплатным двухразовым» дополнить словом «горячим»;

абзац восьмой пункта 1.4.1 приложения к постановлению после слов «(завтрак, обед) обучающихся» дополнить словами «1 – 11 классов в организациях города Тюмени»;

пункт 1.4.1 дополнить абзацем следующего содержания: «Полное возмещение расходов на обеспечение бесплатным трехразовым горячим питанием обучающихся, указанных в абзаце восьмом настоящего пункта, в лагерях, осуществляющих организацию отдыха и оздоровления обучающихся в ка-

никулярное время (с дневным пребыванием), осуществляется за счет средств местного бюджета и (или) иных межбюджетных трансфертов.»;

абзац второй пункта 1.6 приложения к постановлению после слов «(рассчитываемая на основании федерального статистического наблюдения за потребительскими ценами на товары и услуги за год, предшествующий текущему финансовому году, по Тюменской области)» дополнить словами «, а при отсутствии такой официальной статистической информации – исходя из рыночных цен в Тюменской области.»;

2. Установить, что абзац шестой пункта 1 настоящего постановления распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.09.2023.

3. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

О внесении изменений в некоторые постановления Администрации города Тюмени

Постановление Администрации города Тюмени от 02.05.2024 N 93-пк

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрации города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:
1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 13.12.2007 N 44-пк «О порядке осуществления главных распорядителями бюджетных средств, предоставившими субсидии, проверок соблюдения получателями субсидий условий, целей и порядка их предоставления» (в редакции от 06.12.2023 N 178-пк) следующие изменения:

в абзаце первом подпункта «б» пункта 4.3 приложения 2 к постановлению слово «указанный» заменить словом «указанным»;

в пункте 4.19 приложения 2 к постановлению слово «мероприятия...» заменить словом «мероприятия...»;
пункт 5.7 приложения 2 к постановлению изложить в следующей редакции:

«5.7. О результатах проверки, проводимой в отношении должностных лиц получателей субсидии, указанных в подпунктах «в», «г», «ж» пункта 1.2 настоящего Порядка, ответственное лицо главного распорядителя уведомляет представителя нанимателя (работодателя), уполномоченного в соответствии с муниципальным правовым актом города Тюмени на принятие решения о проведении служебной проверки.»

2. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 21.12.2015 N 312-пк «Об утверждении порядка разработки и установления тарифов на платные образовательные и иные услуги, оказываемые муниципальными автономными организациями города Тюмени сверх установленного муниципального задания» (в редакции от 02.10.2023 N 140-пк) следующие изменения: в абзаце четырнадцатом пункта 1.2 приложения к постановлению слова «свидетельством о государственной регистрации права» заменить словами «документом, подтверждающим

право собственности или иного законного владения (пользования) недвижимым имуществом»;

в пункте 1.5 приложения к постановлению слово «услугах» заменить словом «услугах»;
пункт 4.22 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«4.22. О результатах проверки должностное лицо уполномоченного органа, обеспечивающее проведение проверки, уведомляет представителя нанимателя (работодателя), уполномоченного в соответствии с муниципальным правовым актом города Тюмени на принятие решения о проведении служебной проверки.»

3. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 25.03.2019 N 35-пк «Об утверждении Порядка осуществления ведомственного контроля закупочной деятельности отдельных видов юридических лиц» (в редакции от 11.10.2022 N 176-пк) следующее изменение:

пункт 18.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«18.1. О результатах проверки должностное лицо уведомляет представителя нанимателя (работодателя), уполномоченного в соответствии с муниципальным правовым актом города Тюмени на принятие решения о проведении служебной проверки.»

4. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 09.07.2018 N 358-пк

Постановление Администрации города Тюмени от 02.05.2024 N 98-пк

В соответствии с Федеральным законом от 14.02.2024 N 14-ФЗ «О внесении изменений в статьи 57 и 95 Жилищного кодекса Российской Федерации», решением Тюменской городской Думы от 29.02.2024 N 54 «О внесении изменений в Положение об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Тюмени, утвержденное решением Тюменской городской Думы от 27.12.2007 N 754», постановлением Администрации города Тюмени от 26.02.2024 N 28-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 26.06.2017 N 310-пк», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:
1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 09.07.2018 N 358-пк «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Тюмени» (в редакции от 07.11.2022 N 190-пк) следующие изменения:

в абзаце втором пункта 3 постановления слова «и жилыми помещениями в общежитии» исключить;
дополнить постановление пунктом 3.1 следующего содержания: «3.1. Установить, что:

а) отношения по пользованию жилыми помещениями, занятыми гражданами по договорам найма жилого помещения в общежитии на дату принятия решения Тюменской городской Думы от 29.02.2024 N 54 «О внесении изменений в Положение об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Тюмени, утвержденное решением Тюменской городской Думы от 27.12.2007 N 754», применяются нормы Жилищного кодекса Российской Федерации и муниципальных нормативных правовых актов города Тюмени о договоре найма служебного жилого помещения.»;

в пункте 1.3 приложения к постановлению слова «жилым помещениями в общежитиях» исключить;
подпункт «а» пункта 1.4 приложения к постановлению исключить;

в абзаце втором подпункта «б» пункта 1.4 приложения к постановлению слова «категориям (специальностям) граждан» заменить словами «категориям граждан»;

абзац третий подпункта «б» пункта 1.4 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«Гражданин, являющийся нанимателем служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Тюмени, признанных непригодными для проживания или расположенных в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также в случае включения многоквартирного дома, жилого помещения в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, но обеспеченным иными, кроме занимаемых по договору найма служебного жилого помещения, жилыми помещениями в городе Тюмени и продолжающим осуществлять трудовую деятельность в организации, трудовые отношения с которой давали право на предоставление служебного жилого помещения на дату заключения договора найма, и (или) с которыми договор найма продлен (сохранен) на условиях, определенных муниципальными правовыми актами города Тюмени.»;

в пункте 1.3 приложения к постановлению слова «жилым помещениями в общежитиях» исключить;
подпункт «а» пункта 1.4 приложения к постановлению исключить;

в абзаце втором подпункта «б» пункта 1.4 приложения к постановлению слова «категориям (специальностям) граждан» заменить словами «категориям граждан»;

абзац третий подпункта «б» пункта 1.4 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«Гражданин, являющийся нанимателем служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Тюмени, признанных непригодными для проживания или расположенных в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также в случае включения многоквартирного дома, жилого помещения в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, но обеспеченным иными, кроме занимаемых по договору найма служебного жилого помещения, жилыми помещениями в городе Тюмени и продолжающим осуществлять трудовую деятельность в организации, трудовые отношения с которой давали право на предоставление служебного жилого помещения на дату заключения договора найма, и (или) с которыми договор найма продлен (сохранен) на условиях, определенных муниципальными правовыми актами города Тюмени.»;

абзац пятый подпункта «в» пункта 1.4 приложения к постановлению после слов «непригодными для проживания» дополнить словами «, в том числе»;

пункт 1.5 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«1.5. Служебные жилые помещения предоставляются: гражданам, указанным в абзаце втором подпункта «б» пункта 1.4 Порядка, в порядке очередности исходя из времени принятия на учет;

гражданин, указанным в абзаце третьем подпункта «б» пункта 1.4 Порядка, вне очереди.»;

в пункте 1.6, наименования главы 2 приложения к постановлению слова «и жилых помещений в общежитиях» исключить;

в абзацах втором, третьем подпункта «б» пункта 1.7, абзаце первом пункта 3.6 приложения к постановлению слова «и жилых помещений в общежитии» исключить;

абзац четвертый подпункта «б» пункта 1.7 приложения к постановлению исключить;

в подпункте «а» пункта 1.8 приложения к постановлению слово «приказа» заменить словом «уведомления»;

в подпункте «в» пункта 1.8 приложения к постановлению слова «жилых помещений в общежитии и» исключить;

абзац пятый пункта 1.8 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«Уведомление, предусмотренное Порядком, регистрируется в день его подписания и направляются гражданину почтовым отправлением в письменной форме в пределах сроков рассмотрения заявлений, установленных настоящим пунктом.»;

в пункте 1.9 приложения к постановлению слова «жилых помещений в общежитии» исключить;

в пунктах 2.1, 2.2 приложения к постановлению слова «абзаце втором подпункта «а»» исключить;

подпункт «е» пункта 2.2.1, подпункт «е» пункта 3.10.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«е) документы, подтверждающие право заявителя и членов его семьи проживать в занимаемом жилом помещении – договор социального найма, ордер на жилое помещение, договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, договор найма специализированного жилого помещения, договор найма жилого помещения фонда коммерческого использования, договор найма, договор безвозмездного пользования, договор поднайма и иные документы, предусмотренные действующим законодательством (за исключением ордера на жилое помещение, договора социального найма, договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, договора найма специализированного жилого помещения, договора найма жилого помещения фонда коммерческого использования, находящихся в распоряжении Администрации города Тюмени, органов государственной власти Тюменской области, правоустанавливающего документа на жилое помещение, право на которое зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости или имеющегося в распоряжении организации, осуществляющей хранение и использование технических паспортов, оценочной и иной учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации);»;

подпункт «ж» пункта 2.2.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«ж) документы, подтверждающие право собственности собственника жилого помещения или право пользования нанимателя жилого помещения, в случае проживания заявителя и членов его семьи в жилом помещении на основании договора найма, договора безвозмездного пользования, договора поднайма (за исключением правоустанавливающего документа на жилое помещение, право на которое зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости или имеющегося в распоряжении организации, осуществляющей хранение и использование технических паспортов, оценочной и иной учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, ордера на жилое помещение, договора социального найма, находящихся в распоряжении Администрации города Тюмени, органов государственной власти Тюменской области);»;

подпункты «в», «г» пункта 2.2.2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«в) документы, подтверждающие право заявителя и членов его семьи проживать в занимаемом жилом помещении – договор социального найма, ордер на жилое помещение, договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, договор найма специализированного жилого помещения, договор найма жилого помещения фонда коммерческого использования, договор найма, договор безвозмездного пользования, договор поднайма и иные документы, предусмотренные действующим законодательством (в части ордера на жилое помещение, договора социального найма, договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, договора найма специализированного жилого помещения, договора найма жилого помещения фонда коммерческого использования, находящихся в распоряжении Администрации города Тюмени, органов государственной власти Тюменской области, правоустанавливающего документа на жилое помещение, право на которое зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости или имеющегося в распоряжении организации, осуществляющей хранение и использование технических паспортов, оценочной и иной учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации);»;

г) документы, подтверждающие право собственности собственника жилого помещения или право пользования нанимателя жилого помещения, в случае проживания заявителя и членов его семьи в жилом помещении на основании договора найма, договора безвозмездного пользования, договора поднайма (в части правоустанавливающего документа на жилое помещение, право на которое зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости или имеющегося в распоряжении организации, осуществляющей хранение и использование технических паспортов, оценочной и иной учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации);»;

д) документы, подтверждающие право собственности собственника жилого помещения или право пользования нанимателя жилого помещения, в случае проживания заявителя и членов его семьи в жилом помещении на основании договора найма, договора безвозмездного пользования, договора поднайма (в части правоустанавливающего документа на жилое помещение, право на которое зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости или имеющегося в распоряжении организации, осуществляющей хранение и использование технических паспортов, оценочной и иной учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, ордера на жилое помещение, договора социального найма, находящихся в распоряжении Администрации города Тюмени, органов государственной власти Тюменской области);»;

подпункт «з» пункта 2.2.2, подпункт «в» пункта 3.10.2 приложения к постановлению дополнить словами «, выданная не ранее чем за 14 календарных дней до даты подачи заявления»;

в абзаце десятом пункта 2.2.2 приложения к постановлению слова «указанные в подпунктах «б» – «ж» заменить словами «указанные в подпунктах «б» – «ж», «и»»;

пункт 2.2.2 приложения к постановлению дополнить абзацем двенадцатым следующего содержания: «Документ, указанный в подпункте «а» пункта 2.2.1 Порядка предоставляется в оригинале.»;

подпункт «а» пункта 2.5, подпункт «а» пункта 2.10, подпункт «з» пункта 4.11.1, подпункт «в» пункта 4.11.2 приложения к постановлению дополнить словами «, либо предоставление указанных документов, не соответствующих требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации, Порядком, в том числе документов, содержащих подчистки, приписки и иные неогворенные исправления, а также имеющих повреждения, наличие которых не позволяет однозначно истолковать содержание документов»;

в подпункте «в» пункта 2.5 приложения к постановлению слова «абзацем вторым подпункта «а»» исключить;

абзацы второй, третий пункта 2.6 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«при отсутствии оснований для отказа в постановке на учет, издает приказ директора уполномоченного органа о постановке заявителя на учет и направляет ему уведомление, содержащее сведения о принятом решении, подписанное руководителем структурного подразделения уполномоченного органа, ответственного за рассмотрение заявления (далее – руководителем структурного подразделения уполномоченного органа);»

при наличии оснований для отказа в постановке на учет, направляет заявителю уведомление об отказе в постановке заявителя на учет, подписанное заместителем директора уполномоченного органа, в непосредственном подчинении которого находится структурное подразделение уполномоченного органа, ответственное за рассмотрение заявления (далее – заместитель директора уполномоченного органа);»;

в пункте 2.8 приложения к постановлению слова «жилых помещений в общежитиях» исключить;

в абзаце третьем пункта 2.8.2 приложения к постановлению слова «в пунктах 2.8.1, 2.8.2 Порядка» заменить словами «в подпунктах «б» – «г» пункта 2.8.1, пункте 2.8.2 Порядка»;

пункт 2.8.2 приложения к постановлению дополнить абзацем четвертым следующего содержания: «Документ, указанный в подпункте «а» пункта 2.8.1 Порядка, предоставляется в оригинале.»;

в подпункте «г» пункта 2.10, в абзаце первом пункта 2.12, подпункте «в» пункта 2.15 приложения к постановлению слова «, жилых помещений в общежитии» исключить;

абзацы второй, третий пункта 2.11 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«при отсутствии оснований для отказа в предоставлении информации об очередности направляет заявителю уведомление, содержащее информацию о порядковом номере в списке очередности предоставления служебных жилых помещений, подписанное руководителем структурного подразделения уполномоченного органа;

при наличии оснований для отказа в предоставлении информации об очередности направляет заявителю уведомление об отказе в предоставлении информации о порядковом номере в списке очередности предоставления служебных жилых помещений, содержащее обоснование отказа, подписанное руководителем структурного подразделения уполномоченного органа.»;

в подпунктах «б», «г» пункта 2.12 приложения к постановлению слова «жилого помещения в общежитии или» исключить;

пункт 2.12 приложения к постановлению дополнить подпунктом «д» следующего содержания: «д) при пропуске срока осмотра предлагаемого к предоставлению жилого помещения, установленного в уведомлении, предусмотренном пунктом 3.1 Порядка (за исключением пропуска срока в связи с болезнью, выездом за пределы города Тюмени).»;

в абзаце третьем пункта 2.13.2 приложения к постановлению слова «указанные в пункте 2.13.1» заменить словами «указанные в подпунктах «б» – «г» пункта 2.13.1»;

пункт 2.13.2 приложения к постановлению дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«Документ, указанный в подпункте «а» пункта 2.13.1 Порядка, представляется в оригинале.»;

подпункт «а» пункта 2.15 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«а) непредоставления или предоставления не в полном объеме документов, которые в соответствии с пунктом 2.13.1 Порядка должны предоставляться заявителем самостоятельно, либо предоставления указанных документов, не соответствующих требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации, Порядком, в том числе документов, содержащих подчистки, приписки и иные неогворенные исправления, а также имеющих повреждения, наличие которых не позволяет однозначно истолковать содержание документов.»;

абзацы второй, третий пункта 2.16 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«при отсутствии основания для отказа в снятии с учета – издает приказ директора уполномоченного органа о снятии заявителя с учета и направляет ему уведомление, содержащее сведения о принятом решении, подписанное руководителем структурного подразделения уполномоченного органа; при наличии оснований для отказа в снятии с учета – направляет заявителю уведомление об отказе в снятии заявителя с учета, подписанное заместителем директора уполномоченного органа.»;

абзац первый пункта 3.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«3.1. При наличии свободного служебного жилого помещения, отвечающего установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства (далее – жилое помещение), уполномоченный орган направляет гражданину, состоящему на учете в целях предоставления служебных жилых помещений, заказным письмом уведомление о предлагаемом ему жилом помещении, содержащее предложение рассмотреть предлагаемое жилое помещение в течение 20 рабочих дней с даты направления уведомления.»;

пункт 3.3 приложения к постановлению после слов «пунктом 3.1 Порядка» дополнить словами «(при непредоставлении гражданином документов, подтверждающих пропуск срока осмотра в связи с болезнью или выездом за пределы города Тюмени)»;

дополнить приложение к постановлению пунктом 3.3.1 следующего содержания:

«3.3.1. При пропуске гражданином срока осмотра предлагаемого жилого помещения, установленного пунктом 3.1 Порядка, в связи с болезнью или выездом за пределы города Тюмени гражданин должен предоставить самостоятельно в уполномоченный орган следующие документы:

листок временной нетрудоспособности или справку о выдаче листа временной нетрудоспособности из медицинского учреждения, справку о нахождении на стационарном лечении из медицинского учреждения (в случае пропуска срока осмотра предлагаемого жилого помещения в связи с болезнью);

билеты на проезд железнодорожным, автомобильным, авиационным, водным транспортом, кассовые чеки с автозаправочной станции в случае использования личного автотранспорта, приказ о направлении работника в командировку (в случае пропуска срока осмотра предлагаемого жилого помещения в связи с выездом за пределы города Тюмени).»;

Документы, указанные в настоящем пункте, предоставляются либо в двух экземплярах, один из которых подлинник, предоставляемый для обозрения и подлежащий возврату, другой копия документа, либо в виде нотариально засвидетельствованных копий документов.»;

абзац второй пункта 3.4 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«Для предоставления служебного жилого помещения граждане, указанные в абзаце третьем подпункта «а», абзаце третьем подпункта «б» пункта 1.4 Порядка, предоставляются в уполномоченный орган заявление по форме, установленной в приложении 5 к Порядку, и документы, указанные в подпунктах «б» – «е», «з» пункта 2.2.1 и подпунктах «а» – «в», «д» – «з» пункта 2.2.2 Порядка, а также указанные граждане вправе предоставить по собственной инициативе решение о признании жилого помещения непригодным для проживания, или решение о признании многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу, или решение о комплексном развитии территории жилой застройки.»;

подпункты «в» – «д» пункта 3.6 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«в) заявитель, относящийся к категориям граждан, указанных в абзаце втором подпункта «б» пункта 1.4 Порядка, не состоит на учете в целях предоставления служебных жилых помещений;

г) отсутствия или утраты заявителем оснований, дающих ему право на получение служебного жилого помещения;

д) непредоставления или предоставления не в полном объеме документов, которые в соответствии с пунктом 3.4 Порядка подлежат предоставлению заявителем самостоятельно, либо предоставления указанных документов, не соответствующих требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации, Порядком, в том числе документов, содержащих подчистки, приписки и иные неогворенные исправления, а также имеющих повреждения, наличие которых не позволяет однозначно истолковать содержание документов.»;

абзацы второй, третий пункта 3.7 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«при отсутствии оснований для отказа в предоставлении служебного жилого помещения издает приказ директора уполномоченного органа о предоставлении заявителю жилого помещения и направляет уведомление, содержащее сведения о принятом решении, подписанное руководителем структурного подразделения уполномоченного органа»;

при наличии оснований для отказа в предоставлении служебного жилого помещения издает приказ директора уполномоченного органа о предоставлении заявителю жилого помещения и направляет уведомление, содержащее сведения о принятом решении, подписанное руководителем структурного подразделения уполномоченного органа»;

при наличии оснований для отказа в предоставлении служебного жилого помещения издает приказ директора уполномоченного органа о предоставлении заявителю жилого помещения и направляет уведомление, содержащее сведения о принятом решении, подписанное руководителем структурного подразделения уполномоченного органа»;

при наличии оснований для отказа в предоставлении служебного жилого помещения издает приказ директора уполномоченного органа о предоставлении заявителю жилого помещения и направляет уведомление, содержащее сведения о принятом решении, подписанное руководителем структурного подразделения уполномоченного органа»;

при наличии оснований для отказа в предоставлении служебного жилого помещения издает приказ директора уполномоченного органа о предоставлении заявителю жилого помещения и направляет уведомление, содержащее сведения о принятом решении, подписанное руководителем структурного подразделения уполномоченного органа»;

при наличии оснований для отказа в предоставлении служебного жилого помещения издает приказ директора уполномоченного органа о предоставлении заявителю жилого помещения и направляет уведомление, содержащее сведения о принятом решении, подписанное руководителем структурного подразделения уполномоченного органа»;

при наличии оснований для отказа в предоставлении служебного жилого помещения издает приказ директора уполномоченного органа о предоставлении заявителю жилого помещения и направляет уведомление, содержащее сведения о принятом решении, подписанное руководителем структурного подразделения уполномоченного органа»;

при наличии оснований для отказа в предоставлении служебного жилого помещения издает приказ директора уполномоченного органа о предоставлении заявителю жилого помещения и направляет уведомление, содержащее сведения о принятом решении, подписанное руководителем структурного подразделения уполномоченного органа»;

при наличии оснований для отказа в предоставлении служебного жилого помещения издает приказ директора уполномоченного органа о предоставлении заявителю жилого помещения и направляет уведомление, содержащее сведения о принятом решении, подписанное руководителем структурного подразделения уполномоченного органа»;

при наличии оснований для отказа в предоставлении служебного жилого помещения издает приказ директора уполномоченного органа о предоставлении заявителю жилого помещения и направляет уведомление, содержащее сведения о принятом решении, подписанное руководителем структурного подразделения уполномоченного органа»;

при наличии оснований для отказа в предоставлении служебного жилого помещения издает приказ директора уполномоченного органа о предоставлении заявителю жилого помещения и направляет уведомление, содержащее сведения о принятом решении, подписанное руководителем структурного подразделения уполномоченного органа»;

при наличии оснований для отказа в предоставлении служебного жилого помещения издает приказ директора уполномоченного органа о предоставлении заявителю жилого помещения и направляет уведомление, содержащее сведения о принятом решении, подписанное руководителем структурного подразделения уполномоченного органа»;

при наличии оснований для отказа в предоставлении служебного жилого помещения издает приказ директора уполномоченного органа о предоставлении заявителю жилого помещения и направляет уведомление, содержащее сведения о принятом решении, подписанное руководителем структурного подразделения уполномоченного органа»;

при наличии оснований для отказа в предоставлении служебного жилого помещения издает приказ директора уполномоченного органа о предоставлении заявителю жилого помещения и направляет уведомление, содержащее сведения о принятом решении, подписанное руководителем структурного подразделения уполномоченного органа»;

при наличии оснований для отказа в предоставлении служебного жилого помещения издает приказ директора уполномоченного органа о предоставлении заявителю жилого помещения и направляет уведомление, содержащее сведения о принятом решении, подписанное руководителем структурного подразделения уполномоченного органа»;