

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 06.06.2024 N 14-02-162

О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории города Тюмени, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк, распоряжением Главы города Тюмени от 26.07.2006 N 155-рп «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени

ПРИКАЗЫВАЮ:
1. Провести общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (далее – Проекты решений) согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Организатором общественных обсуждений является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени.

3. Организатору общественных обсуждений, в срок с момента опубликования настоящего приказа и до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений провести общественные обсуждения с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки или объекты капитального строительства, в отношении которых подготовлены Проекты решений, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлены Проекты решений, правообладателей

таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объектов капитального строительства, в отношении которых подготовлены Проекты решений, а в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации Проектов решений.

4. Организатору общественных обсуждений разместить Проекты решений и картографические материалы, отражающие границы земельных участков, в отношении которых подготовлены Проекты решений, границы территориальных зон, в пределах которых расположены данные земельные участки, на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.tyumen-city.ru (далее – официальный сайт Администрации города Тюмени) в разделе: Власть/Администрация города Тюмени/Структура Администрации города Тюмени/Департаменты/Департамент земельных отношений и градостроительства/Информация о публичных и общественных слушаниях/Общественные обсуждения (<http://www.tyumen-city.ru/Vlast/administratsionnaya-struktura-administratsii-goroda-tyumeni/departaments/dzr/informaciya-o-publichnykh-i-obschestvennykh-slushaniyakh/obschestvennye-obsuzhdeniya/>) в период с 24.06.2024 по 01.07.2024.

5. Организатору общественных обсуждений провести экспозицию по проектам решений и консультирование посетителей в период, указанный в пункте 4 настоящего приказа, на территории департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (далее – Департа-

мент), расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, в рабочие дни: понедельник, четверг, суббота – с 16.00 до 18.00 (открытие экспозиции: 24.06.2024).

6. Организатору общественных обсуждений в период, указанный в пункте 4 настоящего приказа, принимать предложения и замечания, касающиеся Проектов решений, внесенные участниками общественных обсуждений в следующих формах:
а) в письменной форме в адрес Департамента (г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, каб. 103, в рабочие дни: понедельник-четверг – с 8.45 до 18.00, пятница – с 9.00 до 17.00) или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, на электронный адрес: zemsot@tyumen-city.ru;
б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителя экспозиции Проектов решений;

в) посредством официального сайта Администрации города Тюмени в разделе: Общественные обсуждения.

При внесении предложений и замечаний участники общественных обсуждений должны представлять сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии)), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), а также согласие на обработку персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения; сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на земельные участки и (или) расположенные на них объекты капитального строительства и (или) помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, объектов капитального строительства, помещений.

7. Организатору общественных обсуждений:

а) обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных частью 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) в срок по 01.07.2024 осуществить прием предложений и замечаний участников общественных обсуждений по Проектам решений;

в) в срок по 05.07.2024 подготовить и обеспечить опубликование в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) заключения о результатах общественных обсуждений и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени;

г) в течение 15 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений по Проектам решений, указанных в пункте 1 настоящего приказа, осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятого решения и направить их Главе города Тюмени, а также проектов решений в форме муниципального правового акта Главы города Тюмени о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений.

8. Организатору общественных обсуждений в срок по 14.06.2024 обеспечить опубликование настоящего приказа в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и размещение его на официальном сайте Администрации города Тюмени.

Директор департамента

Д.В. Иванов

Приложение 1 к приказу

от 06.06.2024 N 14-02-162

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Постановление Главы города Тюмени от _____ N _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: г. Тюмень

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк, Административным регламентом предоставления муниципальных услуг по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, утвержденным постановлением Администрации города Тюмени от 15.08.2011 N 87-пк, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени, руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить правообладателю земельного участка с кадастровым номером 72:23:0112001:10376 площадью 6744 кв. м, расположенного в общественно-деловой зоне застройки специализированных центров обслуживания ОД-3, по адресу: г. Тюмень, ул. Мельникайте, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – «Гостиница» определить следующие параметры: максимальное количество надземных этажей – 20.

2. Предоставить правообладателю земельного участка с кадастровым номером 72:23:0218002:14631 площадью 8773 кв. м, расположенного в территориальной зоне застройки многоквартирными многоквартирными домами Ж-1, по адресу: г. Тюмень, ул. Мельникайте, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – «Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в районе улиц Дамбовская-Мельникайте города Тюмени «Жилой дом ГП-1»» определив следующие параметры:

минимальный отступ 1,50 м от границы земельного участка в точках 1-2, 5-8, 19-20, 29-30, 30-1, указанных на чертеже градостроительного плана земельного участка от 21.05.2024 N РФ-72-3-04-0-00-2024-3121-1.

3. Предоставить правообладателю земельного участка с кадастровым номером 72:23:0218003:7922 площадью 4089 кв. м, расположенного в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения ОД-7, по адресу: г. Тюмень, ул. Станкоостроителей, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – «Застройка квартала в границах улиц Станкоостроителей – Советская» – Максима Горького – Северная в городе Тюмень. Многоуровневый паркинг ГП-6 с нежилыми помещениями» определить следующие параметры: минимальный отступ 0,00 м от границы земельного участка в точках 1-2, 8-1, указанных на чертеже градостроитель-

ного плана земельного участка от 27.04.2024 N РФ-72-3-04-0-00-2024-2534-0.

4. Предоставить правообладателю земельного участка с кадастровым номером 72:23:0101003:11660 площадью 400 кв. м, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-3, по адресу: г. Тюмень, д. Казарова, ул. Хамина Яри, 79 разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – «Жилой дом» определить следующие параметры:

минимальный отступ 1,00 м от границы земельного участка в точках 1-3, 3-4, 6-9, 9-1, указанных на чертеже градостроительного плана земельного участка от 20.05.2024 N РФ-72-3-04-0-00-2024-3069-0.

Временно исполняющий полномочия

Главы города Тюмени

П.А. Вагин

Постановление Администрации города Тюмени от 07.06.2024 N 14

Об утверждении изменений в проект планировки территории планировочного района N 16 «Тараскульский», в проект планировки территории планировочного района N 19 «Плехановский», в проект межевания территории в границах микрорайона 10:02:03 планировочного района N 10 «Тюменский», в проект межевания в границах микрорайона 16:01:02 территории планировочного района N 16 «Тараскульский»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Утвердить следующие изменения в проект планировки территории планировочного района N 16 «Тараскульский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 14 (в редакции от 28.06.2022 N 31) (далее – Постановление 1):

а) основной чертеж планировки территории, разбивочный чертеж красных линий приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

б) в разделе «Ведомость координат поворотных точек красных линий» приложения к Постановлению 1:

координаты в отношении элемента планировочной структуры 16:01:01:01 (10) изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элемента планировочной структуры 16:01:01:01 (12) изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элемента планировочной структуры 16:01:01:01 (17) изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элемента планировочной структуры 16:01:02:01 (04) изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

в) схему развития транспортной инфраструктуры, схему развития инженерной инфраструктуры приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению;

г) в разделе «Сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах» приложения к Постановлению 1 в отношении микрорайона 16:01:02 цифры «31,6» заменить цифрами «31,4»;

д) раздел V приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

2. Утвердить следующие изменения в проект планировки территории планировочного района N 19 «Плехановский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 4 (в редакции от 18.10.2023 N 25) (далее – Постановление 2):

а) основной чертеж планировки территории пункта 1, разбивочный чертеж красных линий пункта 2 раздела I приложения к Постановлению 2 изложить в редакции согласно при-

ложению 8 к настоящему постановлению;

б) схему развития транспортной инфраструктуры пункта 3, схему развития инженерной инфраструктуры пункта 4 раздела I приложения к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 9 к настоящему постановлению;

в) таблицу «Освоение территории предусмотрено в 11 очерках» пункта 5 раздела IV приложения к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 10 к настоящему постановлению;

г) в пункте 4.2 раздела V приложения к Постановлению 2 цифры «6915» заменить цифрами «7059».

3. Утвердить следующие изменения в проект межевания территории микрорайона 10:02:03 планировочного района N 10 «Тюменский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 04.10.2017 N 117 (в редакции от 23.04.2024 N 13) (далее – Постановление 3):

в главе «Ведомость образуемых земельных участков» приложения 9 к Постановлению 3 строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1 элемента планировочной структуры 10:02:03:14(02) изложить в редакции согласно приложению 11 к настоящему постановлению.

4. Утвердить следующие изменения в проект межевания территории микрорайона 16:01:02 планировочного района N 16 «Тараскульский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 02.08.2018 N 107 (в редакции от 12.07.2022 N 33) (далее – Постановление 4):

в главе «Ведомость образуемых земельных участков» при-

ложения 2 к Постановлению 4 в строке в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ10 кадастровый номер «72:17:2313004:508» заменить кадастровым номером «72:17:2313004:527», слова «Земельные участки (территории) общего пользования» заменить словами «Для индивидуального жилищного строительства».

5. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени обеспечить размещение материалов документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).

6. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:

а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации;

б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Временно исполняющий полномочия

Главы города Тюмени

П.А. Вагин

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

Постановление Администрации города Тюмени от 07.06.2024 N 15

Об утверждении изменений в проект планировки территории планировочного района N 6 «Центральный», в проект планировки территории планировочного района N 11 «Комаровский», в проект планировки территории планировочного района N 13 «Верхнеборский», в проекты межевания территории в границах микрорайонов 06:01:06, 06:01:16, 06:02:13 планировочного района N 6 «Центральный», в проект межевания территории в границах микрорайона 16:01:01 планировочного района N 16 «Тараскульский»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Утвердить следующие изменения в проект планировки территории планировочного района N 6 «Центральный», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 10 (в редакции от 02.02.2024 N 5) (далее – Постановление 1):

а) основной чертеж планировки территории пункта 1, разбивочный чертеж красных линий пункта 2 раздела I приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

б) в главе «Ведомость координат поворотных точек красных линий» пункта 2 раздела I приложения к Постановлению 1: координаты в отношении элемента планировочной структуры 06:01:16:03 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элемента планировочной структуры 06:02:13:01 (04) изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

дополнить координатами в отношении элементов планировочной структуры 06:02:13:01 (06), 06:02:13:01 (07) согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

в) схему развития транспортной инфраструктуры пункта 3, схему развития инженерной инфраструктуры пункта 4 раздела I приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

г) в пункте 4 раздела II приложения к Постановлению 1: в таблице «Соответствие зон размещения объектов капитального строительства видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

после строки «Гостинично-деловое обслуживание, 4.7» в отношении зоны административно-делового назначения дополнить строкой согласно приложению 6 к настоящему постановлению;

в отношении микрорайона 06:01:06 цифры «5,64», «2,9», «0,55», заменить цифрами «5,6», «2,8», «0,65», соответственно; в отношении микрорайона 06:01:16 цифры «25,9», «5,1» заменить цифрами «26,0», «5,0» соответственно;

в отношении микрорайона 06:02:13 строку: «площадь зоны улично-дорожной сети – 0,5», заменить строкой «площадь зоны улично-дорожной сети – 0,8»;

д) в таблице «Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети» пункта 3 раздела III приложения к Постановлению 1 цифры «135,00», «44,58» заменить цифрами «135,2», «44,78» соответственно;

е) раздел V приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

2. Утвердить следующие изменения в проект планировки территории планировочного района N 11 «Комаровский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 13 (в редакции от 14.12.2023 N 28) (далее – Постановление 2):

в Таблице соответствия зон размещения объектов капитального строительства видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства пункта 4 раздела II приложения к Постановлению 2 в зоне «Смешанного назначения» ячейку, соответствующую строке «Бытовое обслуживание, 3.3» и столбцу «ОД-7» дополнить символом «+».

3. Утвердить следующие изменения в проект планировки территории планировочного района N 13 «Верхнеборский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 11 (в редакции от 17.07.2023 N 17) (далее – Постановление 3):

в Таблице соответствия зон размещения объектов капитального строительства видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства пункта 4 раздела II приложения к Постановлению 3 в зоне «Социального, коммунального и бытового обслуживания населения» ячейку, соответствующую строке «Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1» и столбцу «ОД-2» дополнить символом «+».

4. Утвердить следующие изменения в проекты межевания

территории в границах микрорайонов 06:01:16, 06:02:13 планировочного района N 6 «Центральный», утвержденные постановлением Администрации города Тюмени от 31.10.2017 N 129 (в редакции от 29.03.2024 N 11) (далее – Постановление 4):

а) чертеж межевания микрорайона 06:01:06 приложения 6 к Постановлению 4 изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению;

б) чертеж межевания микрорайона 06:01:16 приложения 16 к Постановлению 4 изложить в редакции согласно приложению 9 к настоящему постановлению;

в) в главе «Ведомость образуемых, изменяемых земельных участков, существующих земельных участков, предлагаемых к изъятию для государственных и муниципальных нужд» приложения 16 к Постановлению 4:

в строке в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ8 элемента планировочной структуры 06:01:16 цифры «2126» заменить цифрами «2160»;

после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ38 элемента планировочной структуры 06:01:16 дополнить строками согласно приложению 10 к настоящему постановлению;

строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ2 элемента планировочной структуры 06:01:16:03 изложить в редакции согласно приложению 11 к настоящему постановлению;

после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ12 элемента планировочной структуры 06:01:16:03 дополнить строкой согласно приложению 12 к настоящему постановлению;

г) чертеж межевания микрорайона 06:02:13 приложения 30 к Постановлению 4 изложить в редакции согласно приложению 13 к настоящему постановлению;

д) в главе «Ведомость образуемых, изменяемых земельных участков» приложения 30 к Постановлению 4:

после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ2 элемента планировочной структуры 06:02:13 дополнить строками согласно приложению 14 к настоящему постановлению;

строки в отношении элемента планировочной структуры 06:02:13:01 (02) изложить в редакции согласно приложению 15 к настоящему постановлению;

строки в отношении элемента планировочной структуры 06:02:13:01 (04) изложить в редакции согласно приложению 16 к настоящему постановлению;

дополнить строками в отношении элемента планировочной структуры 06:02:13:01 (06) согласно приложению 17 к настоящему постановлению;

примечание дополнить абзацем следующего содержания:
* – Перераспределение земельных участков осуществляется, в том числе за счет земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.».

5. Утвердить следующие изменения в проект межевания территории в границах микрорайона 16:01:01 планировочного района N 16 «Тараскульский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 02.08.2018 N 107 (в редакции от 12.07.2022 N 33) (далее – Постановление 5):

в главе «Ведомость образуемых земельных участков» приложения 1 к Постановлению 5 в строке в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ35 кадастровый номер «72:23:0533001:24» заменить кадастровым номером «72:23:0533001:9».

6. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени обеспечить размещение материалов документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).

7. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:

а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации;

б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Временно исполняющий полномочия

Главы города Тюмени

П.А. Вагин

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

Об утверждении изменений в проект планировки территории планировочного района N 1 «Березняковский», в проекты межевания территории в границах микрорайонов 01:02:03, 01:03:05, 01:03:07 планировочного района N 1 «Березняковский»

Постановление Администрации города Тюмени от 07.06.2024 N 16

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, приняты решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», руководствуясь статьёй 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

в пункте 4 раздела II приложения к Постановлению 1: в абзаце в отношении микрорайона 01:02:03 цифры «68,7», «0,9», «32,1» заменить цифрами «68,1», «1,2», «32,3» соответственно; в абзаце в отношении микрорайона 01:03:04 цифры «5,6» заменить цифрами «6,6»; в абзаце в отношении микрорайона 01:03:05 цифры «212,3» заменить цифрами «212,2», строку «площадь зоны религиозного назначения – 0,1 га» заменить строкой «площадь зоны религиозного назначения – 0,2 га»; в абзаце в отношении микрорайона 01:03:06 цифры «130,6» заменить цифрами «130,5»; в абзаце в отношении микрорайона 01:03:07 цифры «6,1» заменить цифрами «5,8»; д) в таблице «Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети» пункта 3 раздела III приложения к Постановлению 1: в строке в отношении протяженности улично-дорожной сети цифра «326,1» заменить цифрами «326,2»; в строке в отношении улиц и дорог местного значения цифра «217,2» заменить цифрами «217,3»; е) раздел IV приложения к Постановлению 1 дополнить новыми пунктами 38, 39 согласно приложению 10 к настоящему постановлению; ж) раздел V приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 11 к настоящему постановлению.

строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ15 исключить; строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ36 изложить в редакции согласно приложению 14 к настоящему постановлению; строки в отношении образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ37, :ЗУ38 исключить; после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ51 дополнить новой строкой согласно приложению 15 к настоящему постановлению; после строки «Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования» дополнить новыми строками согласно приложению 16 к настоящему постановлению; строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ62 изложить в редакции согласно приложению 17 к настоящему постановлению; в строке в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ64 цифры «4753» заменить цифрами «3521»; в строке в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ90 цифры «551» заменить цифрами «346»; после строки в отношении образуемого земельного участка с кадастровым номером 72:23:0101003:2509 дополнить новыми строками согласно приложению 18 к настоящему постановлению; в) чертёж межевания территории в границах микрорайона 01:03:05 приложения 16 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 19 к настоящему постановлению; г) в главе «Ведомость образуемых, изменяемых земельных участков в границах микрорайона 01:03:05» приложения 16 к Постановлению 2: строки в отношении образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ137, :ЗУ138 исключить; строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ146 изложить в редакции согласно приложению 20 к настоящему постановлению; строки в отношении образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ206, :ЗУ207 исключить; строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ211 изложить в редакции согласно приложению 21 к настоящему постановлению; после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ459 дополнить новыми строками согласно приложению 22 к настоящему постановлению; после строки «Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования» дополнить строкой согласно приложению 23 к настоящему постановлению;

в строке в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ262 цифры «122» заменить цифрами «35»; после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ277 дополнить строкой согласно приложению 24 к настоящему постановлению; после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ286 дополнить строкой согласно приложению 25 к настоящему постановлению; в строках в отношении образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ346, :ЗУ351, :ЗУ427 цифры «814», «7039», «34418» заменить цифрами «385», «4315», «34678» соответственно; строку в отношении изменяемого земельного участка с кадастровым номером 72:23:0101003:2800 изложить в редакции согласно приложению 26 к настоящему постановлению; д) чертёж межевания территории в границах микрорайона 01:03:07 приложения 18 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 27 к настоящему постановлению; е) в главе «Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах микрорайона 01:03:07» приложения 18 к Постановлению 2: строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ71 исключить; после строки «Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования» дополнить новой строкой согласно приложению 28 к настоящему постановлению; 3. Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени обеспечить размещение материалов документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).

О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 05.08.2013 N 94

Постановление Администрации города Тюмени от 10.06.2024 N 17

В соответствии с Федеральным законом от 30.01.2024 N 5-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», руководствуясь статьёй 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

пункт 1.2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции: «1.2. Резервы материальных ресурсов для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и жизнеобеспечения пострадавшего в чрезвычайных ситуациях создаются заблаговременно в целях экстренного привлечения необходимых средств в случае возникновения чрезвычайных ситуаций, а также в целях предупреждения чрезвычайных ситуаций (при введении режима повышенной готовности) и включают в себя: продовольствие, пищевое сырьё, медицинские имущество и медикаменты, средства связи, строительные материалы, средства индивидуальной защиты и другие материальные ресурсы.»

полнить словами «предупреждения (при введении режима повышенной готовности) и (или)»; в абзаце первом пункта 2.5 приложения к постановлению после слов «резервов материальных ресурсов для» дополнить словами «предупреждения (при введении режима повышенной готовности) и (или)»; абзац второй пункта 2.5 приложения к постановлению изложить в следующей редакции: «Для предупреждения ЧС (при введении режима повышенной готовности) и (или) при возникновении ЧС муниципального характера используются материальные ресурсы резервов города Тюмени, а при их недостаточности КЧС города Тюмени принимается решение о необходимости обращения Администрации города Тюмени в Правительство Тюменской области о выделении материальных ресурсов резерва Тюменской области в порядке, установленном нормативным правовым актом Тюменской области.»

упреждения и»; пункт 3.3 приложения к постановлению изложить в следующей редакции: «3.3. Резервы материальных ресурсов для предупреждения и ликвидации ЧС размещаются на базах и складах, специально предназначенных для их хранения и обслуживания, где гарантирована их безусловная сохранность и откуда возможна их оперативная доставка в зоны чрезвычайных ситуаций (вероятной чрезвычайной ситуации).»; в пунктах 4.1 и 4.4 приложения к постановлению после слов «резервов материальных ресурсов для» дополнить словами «предупреждения и».

О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 14.07.2006 N 11-пк

Постановление Администрации города Тюмени от 10.06.2024 N 105-пк

В соответствии с Федеральным законом от 30.01.2024 N 5-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», руководствуясь статьёй 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

пункт 5.4 приложения 2 к постановлению после слов «(за исключением управы Восточного административного округа)» дополнить словами «в соответствии с Положением о создании резервов материальных ресурсов»; в пункте 6.7 приложения 2 к постановлению после слов «резервов материальных ресурсов для» дополнить словами «предупреждения и», после слов «(кроме средств индивидуальной защиты органов дыхания и медицинских средств индивидуальной защиты)» дополнить словами «в соответствии с Положением о создании резервов материальных ресурсов»; в пункте 7.5 приложения 2 к постановлению после слов «резервов материальных ресурсов для» дополнить словами «предупреждения и», после слов «обеспечения медицинским имуществом и медикаментами» дополнить словами «в соответствии с Положением о создании резервов материальных ресурсов»; в пункте 8.3 приложения 2 к постановлению после слов «резервов материальных ресурсов для» дополнить словами «предупреждения и», после слов «а также средствами материально-

технического обеспечения» дополнить словами «в соответствии с Положением о создании резервов материальных ресурсов»; в пункте 12.1 приложения 2 к постановлению после слов «движения резервов материальных ресурсов для» дополнить словами «предупреждения и»; пункт 13.1 приложения 2 исключить.

2. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с 29.06.2024. 3. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Сообщение о принятом решении об изъятии земельного участка и нежилых помещений в здании, расположенном по ул. Пархоменко, 113а, строение 1 в границах территории комплексного развития жилой застройки в районе улиц Транспортная – Невская – 9 Января города Тюмени для муниципальных нужд

Распоряжением Администрации города Тюмени от 10.06.2024 N 336 в целях комплексного развития территории жилой застройки в районе улиц Транспортная – Невская – 9 Января города Тюмени принято решение «Об изъятии земельного участка и нежилых помещений в здании, расположенном по ул. Пархоменко, 113а, строение 1 в границах территории комплексного развития жилой застройки в районе улиц Транспортная – Невская – 9 Января города Тюмени для муниципальных нужд» по адресам: ул. Пархоменко, 113а, строение 1, гараж 1 (нежилое помещение с кадастровым номером 72:23:0428001:4921); ул. Пархоменко, 113а, строение 1, гараж 2 (нежилое помещение с кадастровым номером 72:23:0428001:4922); ул. Пархоменко, 113а, строение 1, гараж 3

(нежилое помещение с кадастровым номером 72:23:0428001:4923); ул. Пархоменко, 113а, строение 1, гараж 4 (нежилое помещение с кадастровым номером 72:23:0428001:4924); ул. Пархоменко, 113а, строение 1, гараж 5 (нежилое помещение с кадастровым номером 72:23:0428001:4912); ул. Пархоменко, 113а, строение 1, гараж 6 (нежилое помещение с кадастровым номером 72:23:0428001:4913); ул. Пархоменко, 113а, строение 1, гараж 7 (нежилое помещение с кадастровым номером 72:23:0428001:4914); ул. Пархоменко, 113а, строение 1, гараж 8 (нежилое помещение с кадастровым номером 72:23:0428001:4915); ул. Пархоменко, 113а, строение 1, гараж 9 (нежилое помещение с кадастровым номером 72:23:0428001:4916); ул. Пархоменко, 113а, строение 1, гараж 10 (нежилое помеще-

ние с кадастровым номером 72:23:0428001:4904); ул. Пархоменко, 113а, строение 1, гараж 11 (нежилое помещение с кадастровым номером 72:23:0428001:4905); ул. Пархоменко, 113а, строение 1, гараж 12 (нежилое помещение с кадастровым номером 72:23:0428001:4906); ул. Пархоменко, 113а, строение 1, гараж 13 (нежилое помещение с кадастровым номером 72:23:0428001:4907); ул. Пархоменко, 113а, строение 1, гараж 14 (нежилое помещение с кадастровым номером 72:23:0428001:4908); ул. Пархоменко, 113а, строение 1, гараж 15 (нежилое помещение с кадастровым номером 72:23:0428001:4909); ул. Пархоменко, 113а, строение 1, гараж 16 (нежилое помещение с кадастровым номером 72:23:0428001:4910); ул. Пархоменко, 113а, строение 1, гараж 17

(нежилое помещение с кадастровым номером 72:23:0428001:4911). Консультация правообладателей указанных объектов недвижимости осуществляется специалистами отдела комплексного развития территорий департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, расположенного по адресу: город Тюмень, улица Орджоникидзе, д. 24, каб. 208, путем личного посещения, телефонных обращений (телефон 8 (3452) 51-10-73), а также посредством направления обращений на адрес электронной почты: zemcom@tyumen-city.ru.

Сообщение о принятом решении об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в границах территории комплексного развития жилой застройки в районе улиц Транспортная – Невская – 9 Января города Тюмени для муниципальных нужд

Распоряжением Администрации города Тюмени от 10.06.2024 N 336 в целях комплексного развития территории жилой застройки в районе улиц Транспортная – Невская – 9 Января города Тюмени принято решение «Об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в границах территории комплексного развития жилой застройки в районе улиц Транспортная – Невская – 9 Января города Тюмени для муниципальных нужд» по следующим адресам: пер. 4-й Стенной, дом 101 (земельный участок с кадастровым номером

72:23:0428002:1307; индивидуальный жилой дом с кадастровым номером 72:23:0428002:2008; жилой дом с кадастровым номером 72:23:0428002:2009; нежилое здание с кадастровым номером 72:23:0428002:17187); ул. Невская, 996 (земельный участок с кадастровым номером 72:23:0428002:10024; жилой дом с кадастровым номером 72:23:0428002:1910); ул. Невская, дом 101а (земельный участок с кадастровым номером 72:23:0428002:1379; жилой дом с кадастровым номером 72:23:0428002:1873; жилой дом с кадастровым номером 72:23:0428002:1874); ул. Нев-

ская, дом 101 б (земельный участок с кадастровым номером 72:23:0428002:1388; жилой дом с кадастровым номером 72:23:0428002:1878); ул. Невская, дом 103 (земельный участок с кадастровым номером 72:23:0428002:1409; жилой дом с кадастровым номером 72:23:0428002:13015); ул. Невская, 105 (земельный участок с кадастровым номером 72:23:0428002:16663; жилой дом с кадастровым номером 72:23:0428002:16674). Консультация правообладателей указанных объектов недвижимости осуществляется специалистами отдела комплексного раз-

вития территорий департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, расположенного по адресу: город Тюмень, улица Орджоникидзе, д. 24, каб. 208, путем личного посещения, телефонных обращений (телефон 8 (3452) 51-10-73), а также посредством направления обращений на адрес электронной почты: zemcom@tyumen-city.ru.

Постановление Администрации города Тюмени от 10.06.2024 N 104-пк О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 20.03.2008 N 28-пк

В соответствии с Федеральным законом от 30.01.2024 N 5-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», руководствуясь статьёй 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ствий стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций, является решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Тюмени (далее – КЧС), созданной в соответствии с распоряжением Администрации города Тюмени.»

Сообщение о принятом решении об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в границах территории комплексного развития жилой застройки в районе улиц Транспортная – Невская – 9 Января города Тюмени для муниципальных нужд

Распоряжением Администрации города Тюмени от 10.06.2024 N 334 в целях комплексного развития территории жилой застройки в районе улиц Транспортная – Невская – 9 Января города Тюмени принято решение «Об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в границах территории комплексного развития жилой застройки в районе улиц Транспортная – Невская – 9 Января города Тюмени для муниципальных нужд» по следующим адресам: ул. Невская, земельный участок 112, корп. 2 (земельный участок с кадастровым номером 72:23:0428002:15077; нежилое здание с кадастровым номером 72:23:0428002:15443; нежилое здание с кадастровым номером 72:23:0428002:15384; нежилое строение (контора) с кадастровым номером 72:23:0428002:2870; нежилое здание (склад) с кадастровым номером 72:23:0428002:2872; нежилое здание с кадастровым номером 72:23:0428002:2869; нежилое здание (склад) с кадастровым номером 72:23:0428002:2871;

Консультация правообладателей указанных объектов недвижимости осуществляется специалистами отдела комплексного развития территорий департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, расположенного по адресу: город Тюмень, улица Орджоникидзе, д. 24, каб. 208, путем личного посещения, телефонных обращений (телефон 8 (3452) 51-10-73), а также посредством направления обращений на адрес электронной почты: zemcom@tyumen-city.ru.

Свидетельство о регистрации средства массовой информации ГИ N 72-20180 от 15 декабря 2014 г. Адрес редакции и издательства: 625036, г. Тюмень, ул. Первомайская, 20. Телефон: 29-70-71 (факс), 46-80-50, 29-70-52. Отдел рекламы: 29-70-89. E-mail: 464994@mail.ru

Общественно-политическая газета «Тюменский курьер» Уредители: Администрация городского округа г. Тюмень, ООО «ГРЕАМ». Издатель: АО «Редакция газеты «Тюменский курьер». Главный редактор Р.С. Гольдберг-Гуревич

«Тюменский курьер» Ответственность за содержание рекламы и объявлений несут рекламодатели. Взор рекламодатель несет ответственность за достоверность информации. Материалы, отмеченные знаком, публикуются на правах рекламы.

Номер набран и сверстан в компьютерном центре редакции. Отпечатано в АНО ИИЦ «Колос знания» 625002, ул. Шиховка, 6, тел. 69-56-20. Выход в печать по графику – 23.00, фактически – 23.00. Заказ N 1471 Тираж 100 Индекс подлiski 31759 На номер с телепрограммой 42997